

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1356185
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Wilhelminaplein 4-6 Heemstede
Uw referentiecode	1309N

Ingediend op	24-06-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwbouw met twee appartementen op het binnenterrein van het project Wilhelminaplein 4-6 te Heemstede
---------------------	---

Opmerking	INZAKE WILHELMINAPLEIN 4-6: BESTAANDE BOUW 7 APPARTEMENTEN EN SLOOP AANBOUWEN EN BIJGEBOUWEN EN NIEUWBOUW BERGINGEN ZIE AANVRAAG OMGEVINGS- VERGUNNING NUMMERS 1321043 EN 1322821
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Bouwveiligheid (verzorgd door de aannemer) Daglichtberekening
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlage inzake gelijkwaardigheid
------------------------------	----------------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heemstede
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 2101 HA Heemstede
Postadres:	Postbus 352 2100 AJ Heemstede
Telefoonnummer:	14023
Faxnummer:	023-5485700
E-mailadres algemeen:	gemeente@heemstede.nl
Website:	www.heemstede.nl
Contactpersoon:	John van Wanum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33095020
Vestigingsnummer	000027269779
Statutaire naam	STADSHERSTEL AMSTERDAM NV
Handelsnaam	STADSHERSTEL AMSTERDAM

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Blommestijn
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1017 JD
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amstelveld
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Amstelveld 10 1017 JD Amsterdam
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-5200060
Faxnummer	-
E-mailadres	a.blommestijn@stadsherstel.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33155232
Vestigingsnummer	000007559488
Statutaire naam	RAPPANGE & PARTNERS BV
Handelsnaam	RAPPANGE & PARTNERS

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K
Voorvoegsels	-
Achternaam	Doornenbal
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1016 RL
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lauriergracht
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Lauriergracht 12 1016 RL Amsterdam
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-6265781
Faxnummer	-
E-mailadres	rm@rappange.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 2103GS

Huisnummer 4

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wilhelminaplein

Plaatsnaam Heemstede

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft hier een nieuwbouw op het binnenterrein van het
gecombineerde adres Wilhelminaplein 4-6

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het bouwen van een nieuw op te richten gebouw met twee appartementen op het binnenterein

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

652

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein was in gebruik door het in het hoofdgebouw gevestigde horecabedrijf dat sedert enkel jaren leeg staat

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 187

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 138

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie hiervoor de als bijlage toegevoegde kleur- en
materiaalstaat.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1309 ST-02 2014_06_16_pdf	1309 ST-02 2014_06_16.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling
1309 TW-N 2014_06_16_pdf	1309 TW-N 2014_06_16.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-06-2014	In behandeling
1309 DE-N 2014_06_16_pdf	1309 DE-N 2014_06_16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-06-2014	In behandeling
1309 KMstaat nieuwbouw 20140616_pdf	1309 KMstaat nieuwbouw 20140616.pdf	Welstand	24-06-2014	In behandeling
1309 teklijst TW nieuwbouw 20140616_pdf	1309 teklijst TW nieuwbouw 20140616.pdf	Anders	24-06-2014	In behandeling
1309_opp_BVO_GO_nieuwbouw_xlsx_pdf	1309_opp_BVO_G-O_nieuwbouw.xls-x.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling
1309 fotorapportage 2014_06_16_pdf	1309 fotorapportage 2014_06_16.pdf	Welstand Anders	24-06-2014	In behandeling
1309_doclijst_OLO_nieuwbouw 20140624_pdf	1309_doclijst_OLO_nieuwbouw 20140624.pdf	Anders	24-06-2014	In behandeling
Ventilatieberekening 2014_06_11_pdf	Ventilatieberekening 2014_06_11.pdf	Gezondheid	24-06-2014	In behandeling
1416V65755 MM EPGberekening 20140613_pdf	1416V65755 MM EPG-berekening 20140613.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	24-06-2014	In behandeling
20130318 P477 Back - Bodemonderzoek_pdf	20130318 P477 Back - Bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling
20140623 P477 Parkeernormberekening_pdf	20140623 P477 Parkeernormberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling
R-114095-W02 rl_pdf	R-114095-W02 rl.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
114085_W-05_pdf	114085_W-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling
14-036 CR01 v1_0_pdf	14-036 CR01 v1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling
h14067-1stl_pdf	h14067-1stl.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

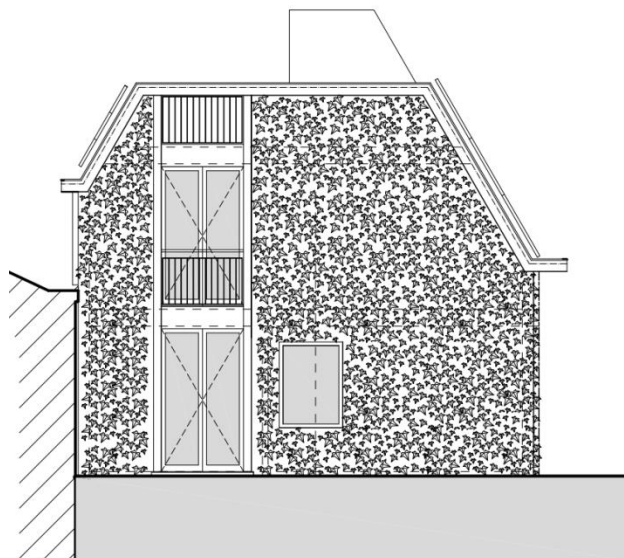
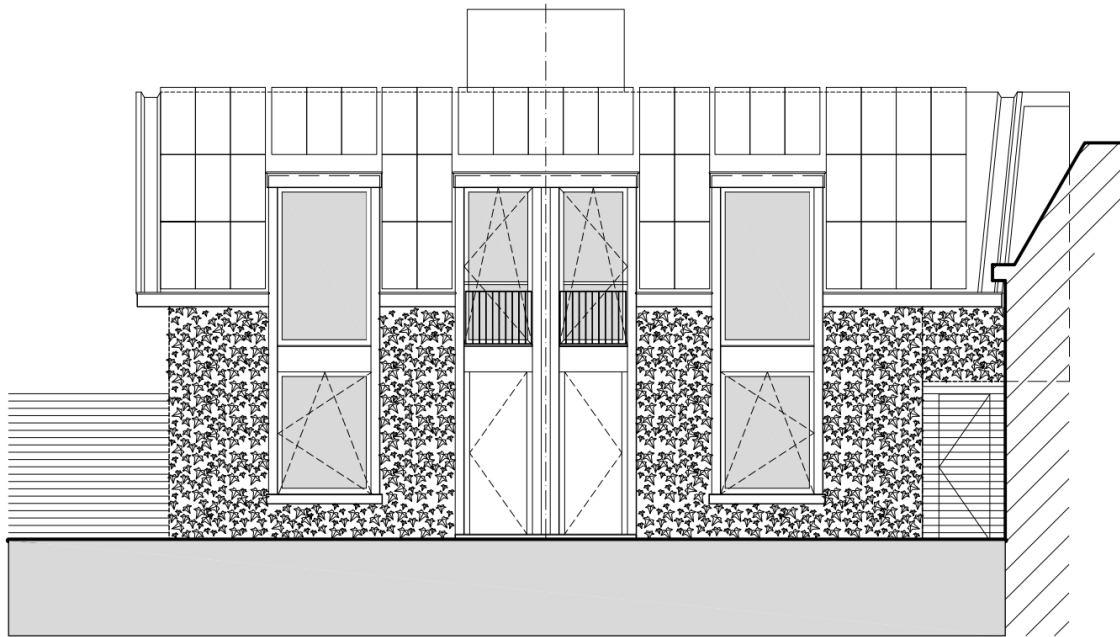
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 252000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 252000

Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit

Bestemmingswijziging perceel Wilhelminaplein 4



Amsterdam, 13 oktober 2014

Inhoudsopgave

	Bladzijde
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Procedure en doelruimtelijke onderbouwing	3
2 Projectgebied	4
2.1 Beschrijving locatie en omgeving	4
2.2 Huidig bestemmingsplan	4
2.3 Toekomstig bestemmingsplan	4
3 Voorgenomen bouwplan	5
3.1 Beschrijving bouwplan en belang aanvrager	5
4 Beleidskaders	6
4.1 Rijk	6
4.2 Provincie	6
4.3 Gemeente	7
4.4 Planologische onderbouwing	7
5 Milieu- en omgevingsaspecten	9
5.1 Bodem	9
5.2 Water	9
5.3 Geluid	10
5.4 Luchtkwaliteit	11
5.5 Natuurwaarden	11
5.6 Milieuzonering	12
5.7 Stedenbouw	12
5.8 Archeologie en cultuurhistorie	13
5.9 Welstand	13
5.10 Verkeer en parkeren	13
5.11 Externe veiligheid	14
5.12 Kabels en leidingen	14
6 Economische uitvoerbaarheid	15
6.1 Financiën en planschade	15
7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
7.1 Wettelijk vooroverleg	16
7.2 Zienswijze	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stadsherstel Amsterdam N.V. verworft, restaureert, onderhoudt en beheert voor het stadsbeeld karakteristieke panden. Stadsherstel Amsterdam heeft begin 2013 de panden Wilhelminaplein 4 en 6 gekocht, Wilhelminaplein 4 is een rijksmonument. De vier belangrijkste doelen van Stadsherstel zijn:

- Het kopen en restaureren van de meest bedreigde panden die karakteristiek zijn voor de stad;
- Het zoeken naar een goed gebruik van deze panden;
- Het verzorgen van het onderhoud aan deze panden zodat zij in de staat blijven die zij na restauratie verkregen;
- Het toegankelijk maken van bijzondere gebouwen of van een deel daarvan.

Wilhelminaplein 4 is een monument dat lange tijd leeg heeft gestaan, de laatste zes jaar is het pand niet gebruikt en is het door verwaarlozing ernstig aangetast. Zon, regen en wind hebben de hout- en steenconstructies aangetast. Een restauratie van het volledige pand is dan ook noodzakelijk om het pand weer in gebruik te nemen. Stadsherstel heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van de bestaande panden en het wijzigen van de aanbouwen aan de achterzijde. De aanbouwen wil Stadsherstel loskoppelen van het rijksmonument zodat de oorspronkelijke hoofdstructuur van het gebouw weer in ere hersteld wordt.

1.2 Procedure en doelruimtelijke onderbouwing

Stadsherstel heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van twee woningen op het perceel van Wilhelminaplein 4. Deze bebouwing vervangt de huidige aanbouwsels aan de achterzijde van het rijksmonument. De nieuwe bebouwing wordt aan de achterzijde van het perceel van het rijksmonument gebouwd en niet verbonden met het hoofdgebouw.

De beoogde functie van wonen op het erf van het rijksmonument past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De twee woningen worden getoetst volgens de Waboprocedure op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c jo. 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing ('Wabo-projectbesluit'). De Wabo vereist dat aan een dergelijk besluit een zogeheten 'goede ruimtelijke onderbouwing' ten grondslag ligt. Deze ruimtelijke onderbouwing treft u hierachter aan.

2 Projectgebied

2.1 Beschrijving locatie en omgeving

Het projectgebied ligt aan het Wilhelminaplein in Heemstede. Dit plein was vroeger het dorpshart van de gemeente Heemstede. Het kerkgebouw aan het plein heeft een beeldbepalend karakter en is een rijksmonument. Het naast gelegen pand Wilhelminaplein 4 is ook een rijksmonument en in eerdere tijden een "schouten huys". Het Wilhelminaplein was vanaf 1600 het belangrijkste plein van Heemstede. Pas veel later werd het plein volledig omsloten met bebouwing, nog lange tijd waren aan de oostzijde van het plein weilanden. Binnen dit gebied komt van oudsher zowel de woon- als de bedrijfsfunctie (horeca, detailhandel) voor. Het perceel met betrekking tot deze ruimtelijke onderbouw is eigendom van de aanvrager en grenst deels aan gemeentelijke openbare weg en deels aan de percelen van Wilhelminaplein 2, Wilhelminaplein 8 en Achterweg 38.

2.2 Huidig bestemmingsplan

Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan 'Woonwijken zuidoost'. Bestemmingsplan "Woonwijken zuidoost" omvat de omgeving van het Valkenburgerplein, de Indische Wijk, het terrein van het Sportpark en de wijk Merlenhoven. Het bestemmingsplan is gericht op het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende woonwijken. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 19 december 2012 vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 22 maart 2013 in werking getreden en met de uitspraak van de Raad van State op 20 november 2013 onherroepelijk geworden.

De twee nieuw te bouwen woningen zijn voorzien op gronden met de bestemming:

- Gemend 4 : wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-gebonden beroep;
- Gemend 4 : horecabedrijven categorie 1

Het bouwvlak is beperkt tot de huidige bebouwing. De aanvraag voor de twee nieuw te bouwen woningen is strijdig met het bestemmingsplan. Er is een vrijstelling nodig voor het bouwen buiten het bouwvlak. De aanvraag beoogt om hoofdgebouwen buiten het bouwvlak, op het achtergelegen deel van het perceel te bouwen. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid de strijdigheid op te heffen middels een binnenplanse ontheffing op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1. Wabo. Ook is het hier niet mogelijk de strijdigheid op te heffen middels de planologische kruimelregeling op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2. Wabo. Dit komt doordat er een volledig nieuwe bebouwing ontstaat en er niet sprake is van een verbouwing.

2.3 Toekomstig bestemmingsplan

Er is nog geen nieuw bestemmingsplan in ontwikkeling voor dit gebied. Er is derhalve alleen aan het geldende bestemmingsplan getoetst. De functie van wonen in de nieuwbouw wordt opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan zodra deze gevormd wordt, Gemeente Heemstede ziet de bebouwing als een gewenste ontwikkeling waardoor het rijksmonument Wilhelminaplein 4 gerestaureerd kan worden.

3 Voorgenomen bouwplan

3.1 Beschrijving bouwplan en belang aanvrager

Stadsherstel bezit in Heemstede de panden Wilhelminaplein 4 en 6 en de daarbij behorende percelen met achtergelegen aanbouwsels. Architectenbureau Rappange & Partners heeft namens Stadsherstel medio 2014 een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van twee woningen op het perceel behorende bij Wilhelminaplein 4. Het betreft een perceel dat onderdeel uitmaakt van een rijksmonument. De omgevingsvergunning voor het restaureren van dit monument is eerder dit jaar ingediend. De bestaande draagconstructies, gevels en daken van het monument blijven grotendeels gehandhaafd. De fundering van het rijksmonument verkeerd in goede staat.

De twee nieuw te bouwen woningen krijgen de bestemming wonen, dit is conform het bestaande bestemmingsplan. Er vindt een verandering van het bebouwd oppervlak plaats. Bij het rijksmonument zijn diverse bouwsels toegevoegd in de loop der jaren. Deze aanbouwsels worden verwijderd zodat het oorspronkelijke gebouw weer volledig zijn vorm terugkrijgt. De verwijderde aanbouwsels worden niet teruggebouwd, dit bebouwd oppervlak komt terug in de vorm van twee woningen op het achterterrein.

De ruimtelijke kwaliteit is recent getoetst door de Cie. Welstand van de gemeente Heemstede. Het ontwerp is op advies van hen gewijzigd en opnieuw voorgedragen. Bij de tweede voordracht kon het plan op instemming van de Welstandcommissie rekenen.

Het realiseren van de volledige restauratie van het pand Wilhelminaplein 4 geeft meerwaarde aan de omgeving doordat er na vele jaren leegstand een passende functie voor het gebouw ontstaat. Deze restauratie wordt mogelijk gemaakt doordat er twee woningen op het perceel gebouwd kunnen worden. Zonder deze woningen is het niet haalbaar om te investeren in het rijksmonument en daar een nieuwe toekomst aan te geven.

Het belang van Stadsherstel is om de vier belangrijkste doelen te realiseren, zoals bovenstaand genoemd in paragraaf; 1.1 Aanleiding.

4 Beleidskaders

4.1 Rijk

In de Nota Ruimte 1 wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- Versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- Bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- Borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- Borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor de bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Het ruimtelijk beleid moet ervoor zorgen dat de verhouding tussen bouwen in stedelijke gebieden en in landelijke gebieden in balans blijft. Bundeling van verstedelijking (wonen, werken en voorzieningen) staan nog steeds voorop, echter geconstateerd wordt dat er zowel vraag is naar centrumstedelijke milieus, groenstedelijke milieus en naar meer ruimte in en om de woning.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders van de nota ruimte. Het betreft hier een project dat plaatsvindt in bestaand stedelijk gebied. De ruimtelijke structuur wordt niet ingrijpend gewijzigd, het betreft slechts een beperkte aanpassing waarbij bestaande bouwsels verwijderd worden en verderop in het perceel een klein deel bebouwd wordt met slechts twee bouwlagen. Daarbij wordt de ruimtelijke structuur niet uit het oog verloren.

4.2 Provincie

In de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 (2010) zijn de uitgangspunten van de Nota Ruimte verder uitgewerkt. De provincie zet in op “kwaliteit door veelzijdigheid”. Om het toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de Provincie Noord-Holland provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen, namelijk:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Duurzaam ruimtegebruik;
- Klimaatbestendigheid.

Bestaande stedelijke woonmilieus dienen waar mogelijk verder te transformeren tot hoogstedelijke milieus en bestaande werklocaties dienen waar mogelijk verder te intensiveren en herstructureren om nieuwe ontwikkelingen te accommoderen. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen, blijft het landelijk gebied open en dichtbij. De hoogstedelijke milieus kenmerken zich door functiemenging, hoogwaardige culturele voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

In het kader van het hoofdbelang duurzaam ruimtegebruik worden gemeenten gestimuleerd het bestaand stedelijke gebied beter te benutten door de aanwijzing van het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Het BBG vervangt hiermee de rode contouren uit het oude Streekplan. De realisatie van twee woningen past binnen de doelstellingen van de Structuurvisie. Het plangebied is gelegen in Bestaand Bebouwd Gebied.

4.3 Gemeente

Gemeente Heemstede heeft geen structuurplan vastgesteld. Op het gebied van het wonen streeft de gemeente naar een gedifferentieerde, kwalitatief goede woningvoorraad die zoveel mogelijk beantwoordt aan de wensen en behoeften van woningzoekenden uit Heemstede en de regio. Daarbij wordt veel belang gehecht aan een kwalitatief goede en groene woon- en leefomgeving. In de gebieden met veel groen is alleen vervanging van huidige bebouwing gewenst. Om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen, richt de gemeente zich primair op het realiseren van woonvoorzieningen voor senioren. Zo blijft het groene en dorpse karakter van Heemstede behouden. Het plan past in de hiervoor omschreven ambities van de Gemeente Heemstede.

4.4 Planologische onderbouwing

Zoals hiervoor al is vermeld, is het ruimtelijk beleid van de gemeente erop gericht dat hoofdgebouwen alleen binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd en dat daarbuiten (binnen het erfbebouwingsvlak) alleen aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn toegestaan die ondergeschikt aan de woonfunctie zijn.

Het bouwen van woningen op een achterterrein is doorgaans vanuit stedenbouwkundig oogpunt een onwenselijke ontwikkeling. Reden hiervoor is dat dit soort achterterreinen vaak omsloten worden door achtertuinten van omliggende woningen. Nieuwe woningen op het achterterrein vormen dan vaak overlast, bijvoorbeeld in de zin van het verlies van privacy in de aangrenzende achtertuinten. Daarnaast zijn onze bestemmingsplannen erop gericht achterterreinen in woongebieden een open karakter te geven en enkel lage erfbebouwing toe te staan.

Er is hier echter om meerdere redenen sprake van een bijzondere situatie.

Stedenbouwkundig

Het pand bevindt zich in het oude centrum van Heemstede, een gebied met gevarieerde kleinschalige bebouwing. In tegenstelling tot veel andere panden rondom het plein en aan de aangrenzende straten, wordt dit pand niet omsloten door achtererven van aangrenzende woningen of winkels met bovenwoningen.

Op deze locatie wordt het achtererf behorende bij het pand volledig omsloten door een bouwvlak, in dit geval behorende bij de achtergelegen bedrijfsbestemming. De woningen komen tegen deze bedrijfsbestemming aan te liggen en zullen qua nokhoogte niet uitkomen boven de maximaal toegestane nokhoogte van de bedrijfsbestemming.

Deze setting zorgt ervoor dat de locatie nu al een vrij ingesloten karakter heeft. De geplande kleinschalige hofjeswoningen sluiten hier goed bij aan. Bovendien wordt het geheel ook ingericht als een hofje doordat de grondgebonden woningen het hoofdgebouw omsluiten waardoor binnenin een gezamenlijke binnentuin ontstaat. Daarnaast beschikken de woningen over een gezamenlijke entree en is het achterterrein niet bereikbaar voor auto's.

Monument

Er is sprake van een rijksmonument. Dit maakt het kostbaar om te ontwikkelen en daarom zal al snel gezocht moeten worden naar meer flexibiliteit en een verruiming van het toegestane volume op de locatie om het geheel financieel haalbaar te maken. Het feit dat het een rijksmonument is, beperkt aan de ander kant juist ook weer de mogelijkheden om bij te bouwen. Zo beschikt dit monument over bijzondere gevels, ook aan de achterzijde, die behouden moeten worden. Je ontkomt er in dit geval niet aan om los van het monument te bouwen om zo de kwaliteiten van het monument te behouden en goed zichtbaar te maken. Dit gegeven maakt het bij voorbaat al erg lastig om de nieuwbouw direct te koppelen aan het hoofdgebouw om zo losstaande woningen op het achterterrein te voorkomen. Stadsherstel gaat hierin nog een stap verder. Stadsherstel heeft aangegeven de monumentale kwaliteit van het pand van een dermate groot belang te vinden dat zij de achtergevel zoveel mogelijk vrij willen houden. Dit betekent dat zij op het achterterrein niet de benodigde 4 woningen realiseren om uit de kosten te komen, maar bewust kiezen voor 2 woningen om zo de achtergevel zoveel mogelijk in het zicht te houden.

Niet benutten bouwvlak

Om het monument in de oorspronkelijke staat te herstellen worden alle uitbouwen aan de achterzijde van het pand verwijderd en blijft de daardoor ontstane ruimte open. Dit betekent dat zo'n 100m² van het bouwvlak (waarin 2 lagen met kap mogelijk waren) onbenut blijft. Aan het hoofdgebouw wijzigt niets voor wat betreft goot- en nokhoogte. De woningen op het achterterrein -welke buiten het bouwvlak liggen- hebben in totaal een footprint van zo'n 100m² en bestaan slechts uit 2 lagen. Het volume dat gerealiseerd wordt in de vorm van de 2 nieuwe woningen en de bergingen is dus ongeveer gelijk aan het volume dat nog binnen het hoofdbouwvlak mogelijk was volgens het bestemmingsplan. Doordat dit deel binnen het hoofdbouwvlak onbebouwd blijft is het totale volume op het perceel nagenoeg hetzelfde als het toegestane volume volgens het bestemmingsplan. Daar komt nog bij dat de binnentuin in dit ontwerp open blijft en de toegestane 70m² aan erfbebouwing dus ook niet benut wordt.

Maatschappelijk belang

In de afweging van het gemeentebestuur speelt een wezenlijke rol dat het betrokken pand een zeer beeldbepalend pand aan het Wilhelminaplein is.

Het pand staat al jaren leeg en de kwaliteit van het pand holt achteruit. Bovendien is er al meerdere keren ingebroken en is er elk jaar met oud en nieuw weer de angst dat het pand in brand wordt gestoken.

Zowel voor de omwonenden als voor de aanblik van het plein én voor de kwaliteit van het pand zelf, is het belang dan ook zeer groot dat de locatie, waartoe ook dit bouwplan behoort, nu eindelijk ontwikkeld gaat worden.

Conclusie

Om de bovengenoemde redenen wordt in dit specifieke geval aan de beoogde bebouwing van het achterterrein een groter (ruimtelijk) belang toegekend dan aan het vasthouden aan het geldende ruimtelijk beleid voor de bestemmingsplannen.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid, landschap en ruimtelijke ordening. De milieu- en landschapskwaliteit vormen een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische en waterhuishoudkundige aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op bodem, water, geluid, luchtkwaliteit, natuurwaarden, milieuzonering, stedenbouw, archeologie, cultuurhistorie, welstand, verkeer en parkeren, externe veiligheid, kabels en leidingen.

5.1 Bodem

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Voor het projectbesluit is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is als losse bijlage bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning gevoegd. Hieronder worden enkel de belangrijkste conclusies weergegeven:

- Er zijn geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging te verwachten;
- De locatie is niet geheel onverdacht, maar gezien de aard van de uit te voeren werkzaamheden in de grond, bestaat er geen reden voor een nader onderzoek;
- De bodem vormt geen belemmering voor de geplande bebouwing;
- Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, moeten de regels van het Besluit bodemkwaliteit hierop toegepast worden.

5.2 Water

Het Rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen. Volgens de nota Waterbeheer in de 21e eeuw (2000) moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie “vasthoudenbergen-afvoeren” staat hierbij centraal. Ook in stedelijke uitbreidingen dient daarom het overtollige hemelwater beter vastgehouden te worden. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening.

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van de kern Heemstede. De projectlocatie is een voormalige bedrijfslocatie die volledig is voorzien van verhardingen. De naast gelegen panden zijn in gebruik geweest ten behoeve van hotel en restaurant. Aan de westzijde wordt het terrein begrensd door openbare grond, aan de overige zijden grenst het aan een perceel dat in eigendom is van de initiatiefnemer, de andere aangrenzende percelen zijn in privé bezit.

Bodem en grondwater

Naar verwachting is de bovenste bodemlaag voorzien van enig ophoogmateriaal (zand) ten behoeve van het gebruik. De grondwaterstanden zijn tamelijk diep gelegen. Daarnaast ligt het plangebied in een waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

In het plangebied en direct rondom het plangebied zijn diverse oppervlaktewateren gelegen. Dit is het Heemsteeds kanaal en de Van Merlenvaart. Grote oppervlaktewateren (meren en plassen) bevinden zich op geruime afstand van het plangebied.

Riolering & hemelwaterafvoer

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak niet toe. Er vindt echter wel een verandering in de aard van verhardingen plaats. Dakoppervlakken worden vervangen door oppervlakkige verhardingen. De hoeveelheid af te voeren hemelwater verandert hiermee niet. Voor de afvoer van vuilwater en hemelwater is de locatie aangesloten op de gemeentelijke riolering.

Het verhard oppervlak neemt niet toe, bestaande aanbouwsels worden verwijderd. De totale oppervlakte van de te verwijderen aanbouwsels is 153 M². De beoogde twee nieuw te bouwen woningen hebben een totaal verhard oppervlak van 96 M². Het verhard oppervlak in zijn totaliteit neemt dus af. Gezien het bovenstaande is het niet noodzakelijk om een watertoets uit te voeren en aanvullende maatregelen te nemen om het hemelwater af te koppelen. Wel wordt geadviseerd waar mogelijk zoveel mogelijk het hemelwater af te koppelen van de bestaande riolering.

Conclusie

Het beoogde initiatief heeft zeer geringe effecten op de waterhuishouding. Als gevolg van het initiatief neemt het verhard oppervlak niet toe, waardoor geen waterhuishoudkundige maatregelen, anders dan die al zijn gedaan, noodzakelijk zijn.

5.3 Geluid

In de Wet geluidhinder is vastgesteld, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Door middel van dit projectbesluit wordt de bouw van twee woningen gerealiseerd. Dit is een geluidgevoelige functie, echter is er weinig tot geen verkeerslawaaï. De woningen worden gebouwd in een 30-km zone, de doorgaande wegen liggen op geruime afstand, dit zijn de Heemsteedse dreef en Cruquiusweg. Op grond daarvan is er geen aanleiding voor nader onderzoek of een hogere waardeprocedure.

5.4 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid;

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2.

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging. In de NIBM rekentool worden het aantal extra voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer ingevoerd. De nieuwe bestemming heeft geen extra verkeersaantrekkende werking, er is zelfs sprake van afnemend verkeer. Het project draagt bij aan een goede luchtkwaliteit. Het project is dusdanig kleinschalig, dat dit zonder meer valt onder de Regeling NIBM. Vanuit luchtkwaliteit is er geen belemmering voor het bouwplan.

5.5 Natuurwaarden

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het ‘Natuurbeleidsplan’ (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De *Natuurbeschermingswet* heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De *Flora- en faunawet* heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen

rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de *Flora- en faunawet*, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of versterking van leefgebied.

Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Momenteel zijn echter nog geen algemeen toepasbare gedragscodes voorhanden.

Resultaten gebiedsbescherming

Vanwege de ligging midden in de bebouwde kom van Heemstede en de zeer beperkte omvang van het project valt het projectgebied buiten de invloedssfeer van de gebieden die vallen onder de *Natuurbeschermingswet* en de *Ecologische Hoofdstructuur*. In het bestemmingsplan worden vanuit natuur ook geen beperkingen opgelegd aan het ruimtelijk plan.

Resultaten soortenbescherming

Het projectgebied is geheel bebouwd dan wel verhard terrein. Er is vrijwel geen opgaande vegetatie in het projectgebied aanwezig. Ook water is niet aanwezig. Het terrein is daarmee geheel ongeschikt als groeiplaats voor beschermde plantensoorten. Het plangebied is bovendien niet noemenswaardig als eventueel foerageergebied voor beschermde diersoorten van stedelijke gebieden, zoals vleermuizen.

Conclusie

Wat betreft wetgeving en beleid op het gebied van natuurwaarden kan het ruimtelijk plan in de huidige vorm doorgang vinden.

5.6 Milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen worden.

Met betrekking tot milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het projectgebied.

5.7 Stedenbouw

De initiatiefnemer is eigenaar van twee beeldbepalende panden aan het Wilhelminaplein. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op twee woningen die op het perceel aan de achterzijde van de twee beeldbepalende panden worden gebouwd. Er is vanaf gemeentelijke openbare weg nauwelijks zicht op de twee nieuw te bouwen woningen.

5.8 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in de bodem bewaard

moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, dan moeten de waarden worden opgegraven en uit de bodem worden gehaald en ergens anders worden bewaard. In dat geval gaat veel relevante informatie uit de omgeving van de archeologische waarden verloren.

Met de Wet op de archeologische monumentenzorg is het Verdrag van Malta vertaald in de Monumentenwet 1988 (hoofdstuk 5). In aansluiting op het verdrag van Malta streeft de provincie Noord – Holland naar een versterking van de relatie ruimtelijke ordening en archeologie.

Concreet betekent dit, dat de bescherming van het archeologisch erfgoed vastgelegd dient te worden en dat bij ruimtelijke afwegingen rekening moet worden gehouden met archeologische waarden. Voor ruimtelijke plannen zijn kaarten beschikbaar waarop de indicatieve archeologische waarden staan aangegeven. Indien er een indicatie is dat het gebied een archeologisch waarde heeft, dient er bij grondversturende ontwikkelingen in het kader van een gemeentelijk project altijd een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Er vinden geen grondversturende werkzaamheden plaats, daardoor kan er ook geen schade worden aangericht aan eventuele archeologische waarden. Ingevolge het bestemmingsplan is tevens de bestemming “waarde-archeologie 3” van toepassing. Dit houdt in dat voor bodemroerende werkzaamheden voor gebouwen met een oppervlakte van meer dan 100 M² en dieper dan 0,4 meter een nader archeologisch onderzoek is vereist. De woningen worden op een betonplaat gefundeerd zodat er geen diepe grondversturende activiteiten plaatsvinden. Er worden geen grondversturende activiteiten uitgevoerd dieper dan 0,4 meter en de oppervlakte van de twee nieuw te bouwen woningen bedraagt samen 92 M². Mochten er bij werkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan, dan zal hiervan overeenkomstig het bepaalde in artikel 53 van de Monumentenwet 1988 melding worden gedaan. In het kader van de archeologie bestaan er voor het plangebied en de gewenste ontwikkelingen geen belemmeringen.

5.9 Welstand

Architectonische kwaliteit blijft gehandhaafd en wordt zelfs verbeterd. De huidige aanbousels worden verwijderd van het rijksmonument en achterin op het perceel ontstaan twee nieuwe woningen. Deze wijziging is in nauw overleg met de Welstandcommissie besproken. De Cie Welstand heeft op 3 juli 2014 het bouwplan akkoord bevonden.

5.10 Verkeer en parkeren

Het voormalige gebruik als horeca, restaurant met gastenverblijven, had een grote verkeersaantrekkende werking. Het nieuwe gebruik voorziet in woningen waarbij bewoners en bezoekers kunnen parkeren op de reeds bestaande openbare parkeerplaatsen. De parkeerdruk neemt met dit plan af, er komen geen grote groepen meer naar het perceel.

De parkeerbalans laat zien dat de parkeerbelasting in de huidige situatie (afgerond) 14,0 per 100 M² X 509 M² = 72 parkeerplaatsen is. Het maatgevend moment is in de avonduren.

In de nieuwe situatie ontstaan er 7 appartementen in de huidige bebouwing en 2 appartementen in de nieuwbouw op het achterterrein. Daarbij is het maatgevend moment ook in de avonduren. In de nieuwe situatie ontstaat er een parkeerbelasting van (afgerond) $2 \times 2,1 = 4$ parkeerplaatsen. De parkbelasting wordt niet overschreden doordat het perceel op dit moment een totale parkeerbelasting van 72 parkeerplaatsen heeft. Door de 7 woningen in de bestaande bouw neemt de parkeerbelasting af met 57 parkeerplaatsen. De twee nieuwe appartementen verhogen de parkeerbelasting echter met 4 parkeerplaatsen. Daarmee neemt de totale parkeerbelasting af met 53 parkeerplaatsen. De 2 nieuwbouw appartementen passen binnen de bestaande parkeernormering. De parkeernorm is berekend aan de hand van de informatiefolder die Gemeente Heemstede beschikbaar gesteld heeft.

5.11 Externe veiligheid

Er zijn uiteenlopende risico's waaraan men in de dagelijkse leefomgeving bloot kan staan. Het betreft hierbij onder meer risico's van gevaarlijke stoffen in bedrijven en bij transport van deze stoffen. Deze risico's zijn verbonden aan een bepaalde plaats. Voor het transport zijn dat de wegen, het spoor, de waterwegen en de buisleidingen. Er bevinden zich geen inrichtingen en/of transportroutes in de nabije omgeving van het projectgebied. Tevens is de nationale luchthaven Schiphol op geruime afstand van het plangebied. Als gevolg van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol is er een hoogtebeperking voor gebouwen. De maximale hoogte is 120 meter, de twee woningen blijven daar ruimschoot onder met een hoogte van 9 meter.

De inrichtingen in de kern Heemstede waarin gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen vinden zich op voldoende afstand. Aangezien de panden op ruime afstand van het spoor liggen is onderzoek naar externe veiligheid niet noodzakelijk. In de nabijheid van het plangebied liggen verder geen buisleidingen die een belemmering vormen voor de voorgenomen plannen.

Geconcludeerd wordt dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor het beoogde projectbesluit.

5.12 Kabels en leidingen

In de huidige staat zijn reeds aansluitingen op riool, gas, water, elektra et cetera aanwezig. Echter wordt de bestaande capaciteit uitgebreid ten behoeven van de nieuwe bestemming. Ter plaatse van het projectgebied en de directe omgeving daarvan zijn geen kabels en/of leidingen bekend die belemmeringen opleveren voor de toekomstige ontwikkeling. Tevens is te concluderen dat er geen privaatrechtelijke belemmeringen zijn.

6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Financiën en planschade

De uitvoering van de in dit projectbesluit rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkeling is in handen van één ontwikkelende partij. De planologische ontwikkeling leidt tot een waardevermeerdering van de grond en omliggende panden.

Initiatiefnemer Stadsherstel Amsterdam N.V. is een organisatie met meer dan 500 panden in de binnenstad van Amsterdam. In omliggende gemeenten zoals Haarlem, Beverwijk en Hoofddorp bezit de N.V. diverse panden. Als bijlage is het jaarverslag 2013 toegevoegd waarin de solvabiliteit van de onderneming beschreven is. In de statuten van Stadsherstel Amsterdam N.V. is het restaureren en beheren van monumenten vastgelegd. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Tussen Gemeente Heemstede en de initiatiefnemer Stadsherstel Amsterdam N.V. wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Na het ontvangen van de omgevingsvergunning zal het plan gerealiseerd worden door daartoe geschikte en bevoegde aannemers die zich besteksmatig verplichten en adequate verzekeringen (CAR) af sluiten. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet benodigd doordat Stadsherstel Amsterdam N.V. woningen voor langdurige exploitatie gaat realiseren. Stadsherstel heeft niet als doelstelling het verkopen van de woningen, beoogd wordt om de woningen langdurig en voor tenminste 50 jaar te verhuren.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

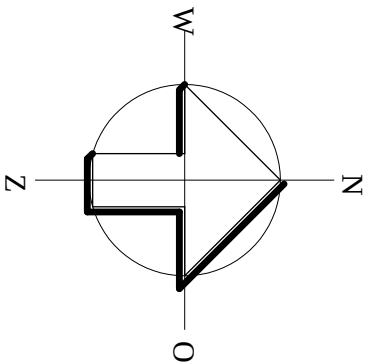
De procedures voor vaststelling van een projectbesluit zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het projectbesluit opgestart.

7.1 Wettelijk vooroverleg

Gelet op artikel 3.1.1 van het Bro en artikel 6.18 van het Bor is de gemeente bij een dergelijke omgevingsvergunningsprocedure (Wabo-projectbesluit) verplicht vooroverleg over het project te plegen met de betrokken diensten van het Rijk, de provincie en het waterschap. De VROM-Inspectie heeft bij schrijven van 14 juni 2010 (2010016274-MW-NW) en 26 mei 2009 (2009035863-Tdl-O) aangegeven in welke gevallen geen vooroverleg ex artikel 5.1.1 Bro vereist is. Het realiseren van de twee woningen betreft geen nationaal belang waarbij vooroverleg vereist is.

7.2 Zienswijze

Het ontwerp-besluit wordt ter inzage gelegd waarna het bevoegd gezag de ingebrachte zienswijzen zal betrekken bij de definitieve besluitvorming.



WILHELMINAPLEIN 4-6 2103 GS HEEMSTEDE

Kadastale gegevens:
Gemeente: Heemstede
Sectie : C
Nummer: 3714 en 5339

PROJECT	VERSIJEN
Wilhelminaplein 4-6 Heemstede	1309
ontwerper	schieding
Situatietekening nieuwe toestand	ST-02
opdrachtgever	datum 16-06-2014 schieding
N.V. Stadsreisel Amsterdam	1:500

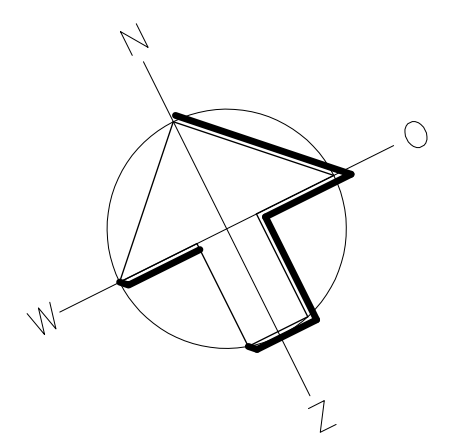
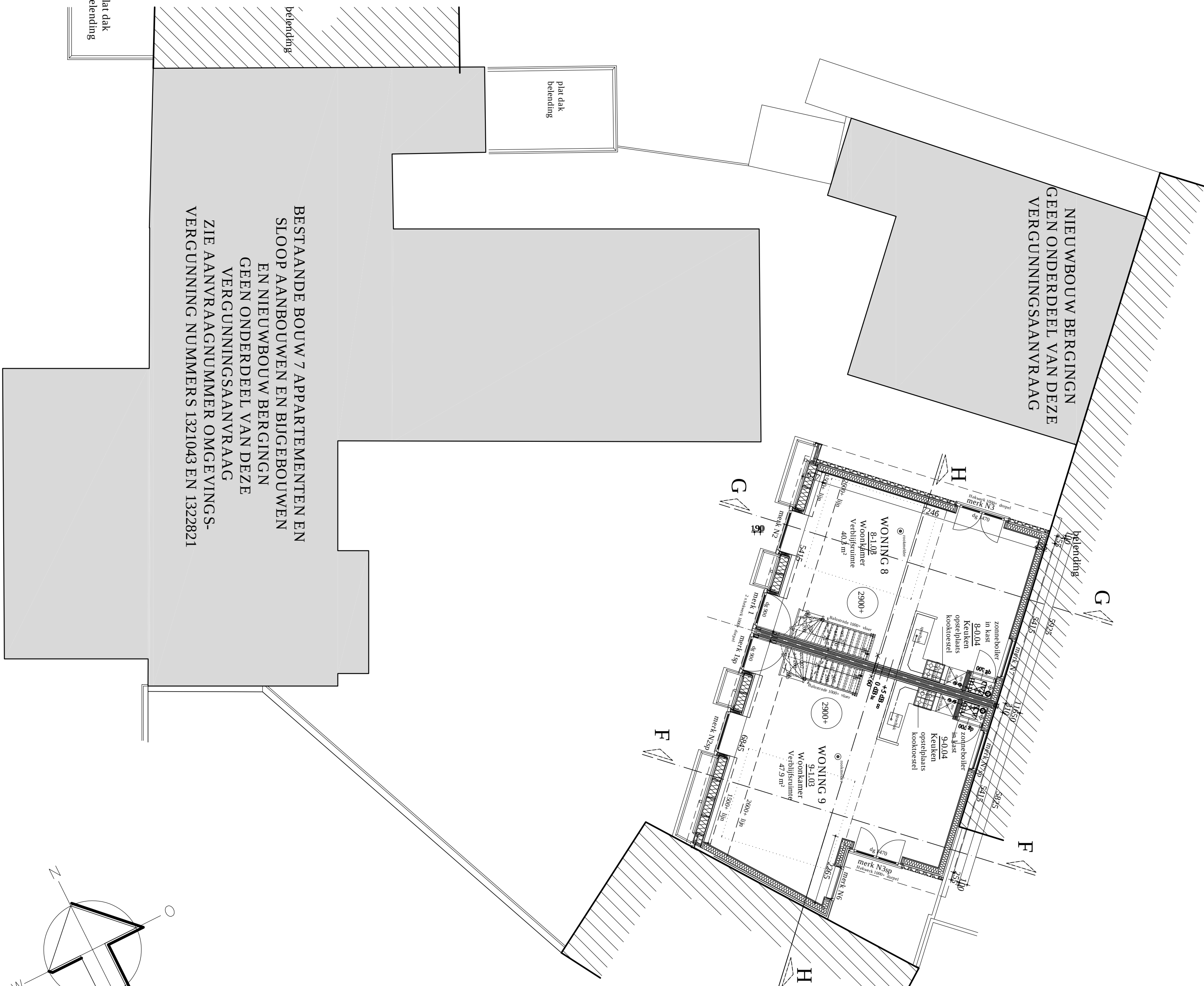
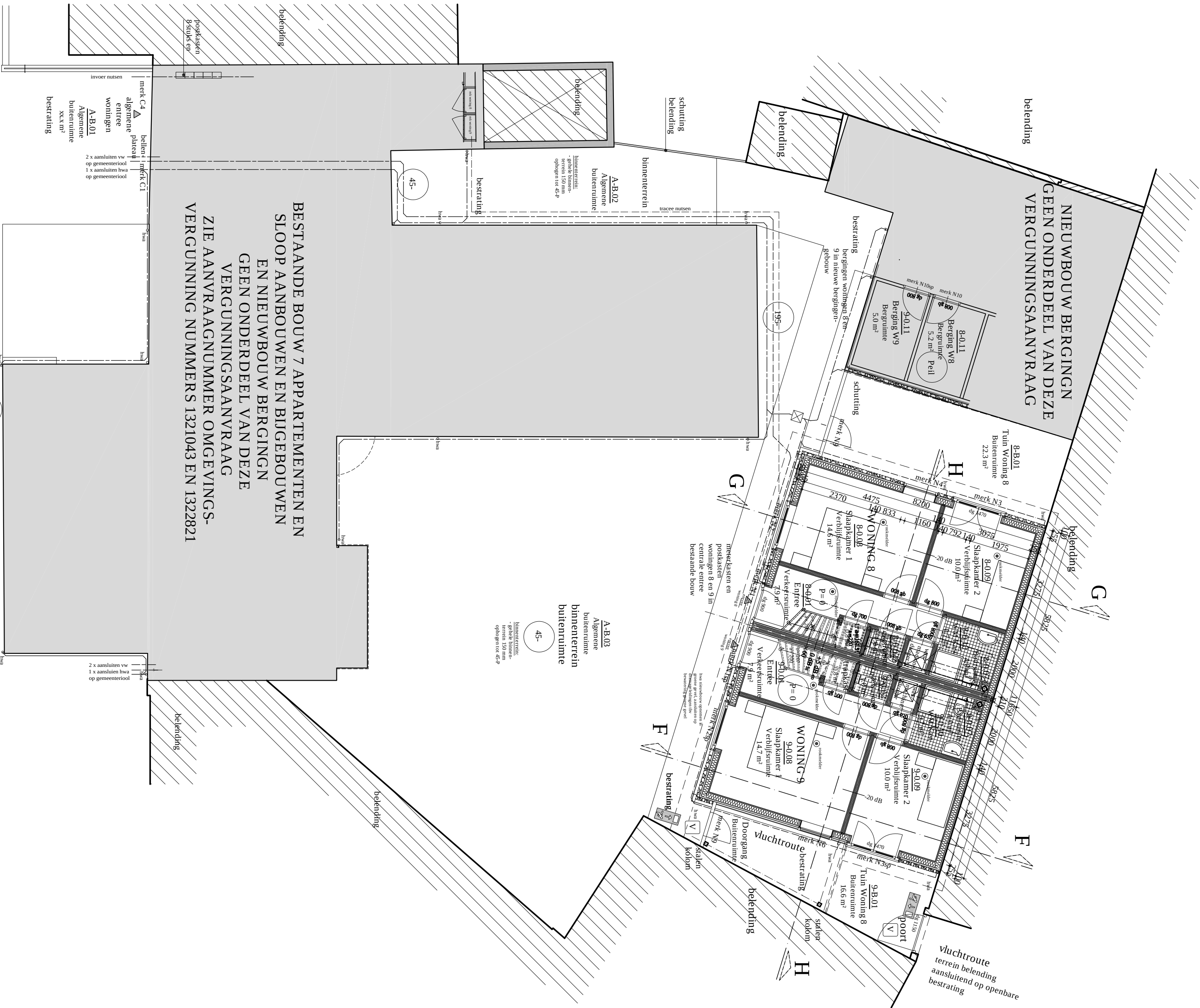
Rappange & Partners
architecten b.v.

laureigracht 12 1016 ri amsterdam
website: www.rappange.nl

tel: 020-6265781
e-mail: info@rappange.nl

WILHELMINAPLEIN 4-6
HEEMSTEDE

SITUATIE SCHAAL 1:500



PLATTEGROND BEGANE GROND

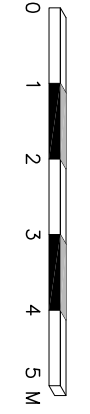
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

WILHELMINAPLEIN 4-6
2103 GS HEEMSTEDE

PLATTEGRONDEN 1
NIEUWBOUW

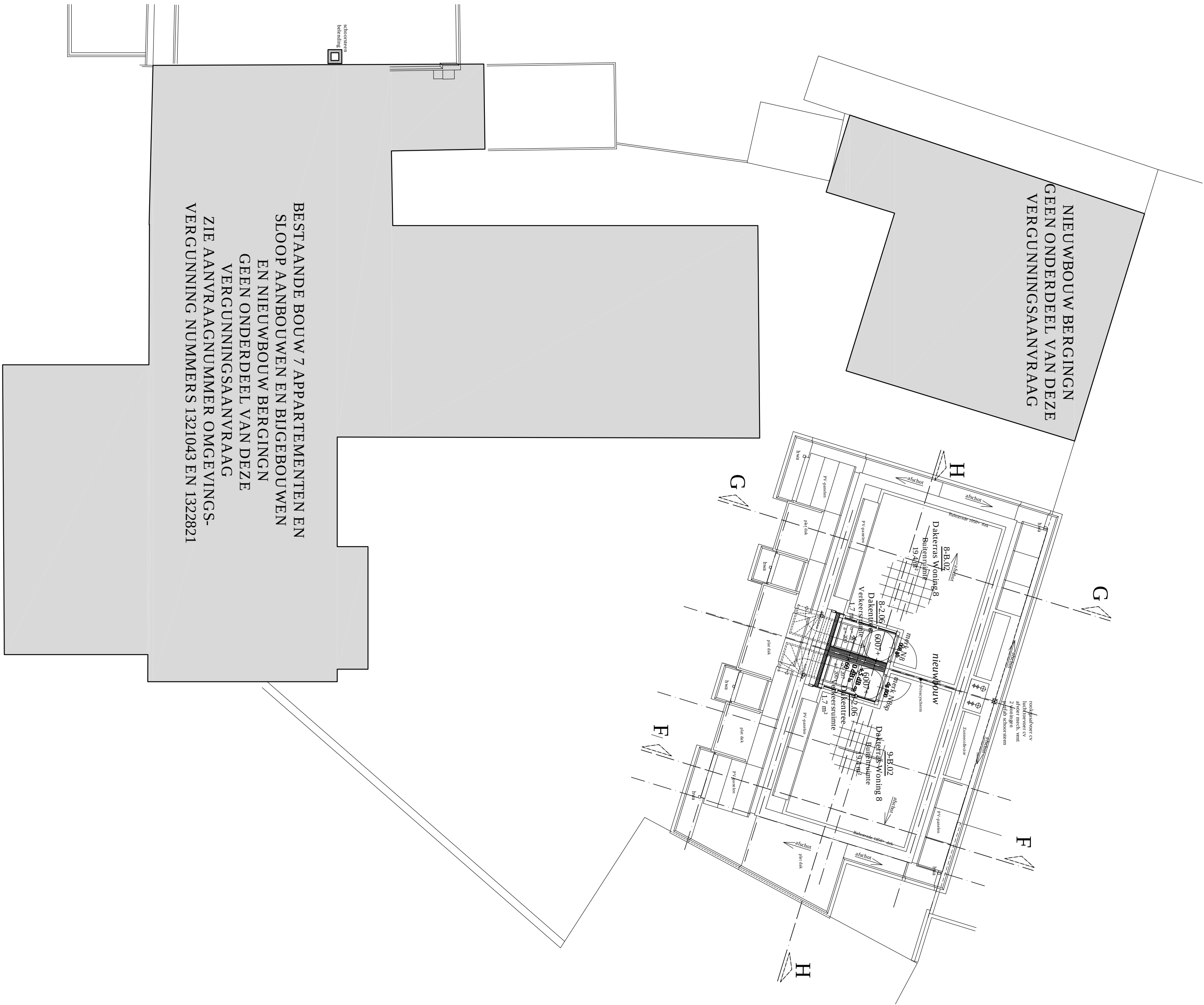
NIEUWE TOESTAND

WILHELMINAPLEIN 4-6
HEEMSTEDE



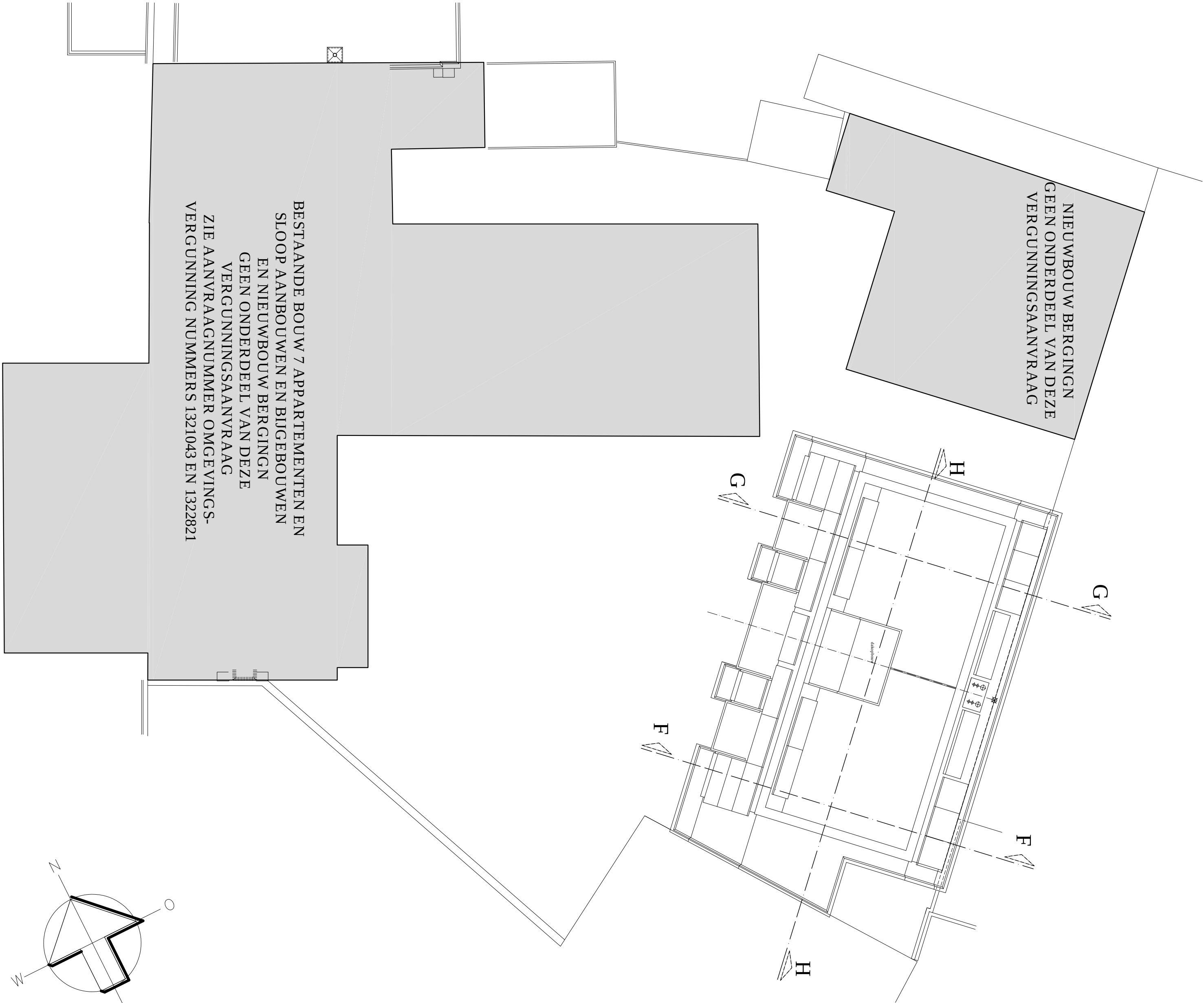
DETAILED UNDERGROUND		DATE	
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			

Project	Wilhelminaplein 4-6 Heemstede (Nieuwbouw)	1309
Version	Plattegronden begane grond en 1e verdieping	TW-N-01
Version	N.V. Stadsverstel Amsterdam	16-06-2013
Version	Rappange & Partners	1:100
Version	architecten b.v.	
Version	Uitgeroepen 12.000 € Amsterdam	ref:000405701
Version	www.rappange.nl	e-mail: info@rappange.nl



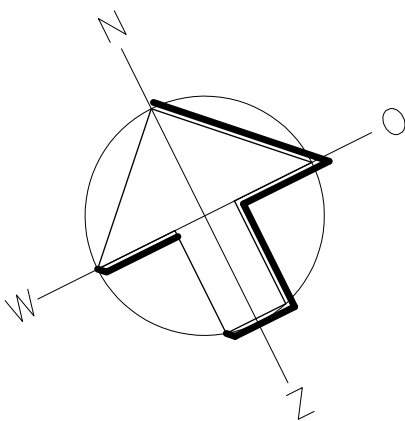
BESTAADE BOUW 7 APPARTEMENTEN EN
SLOOP AANBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
EN NIEUWBOUW BERGINEN
GEEN ONDERDEEL VAN DEZE
VERGUNNINGSAANVRAAG
ZIE AANVRAAGNUMMER OMGEVINGS-
VERGUNNING NUMMERS 1321043 EN 1322821

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING/VLIERING



BESTAADE BOUW 7 APPARTEMENTEN EN
SLOOP AANBOUWEN EN BIJGEBOUWEN
EN NIEUWBOUW BERGINEN
GEEN ONDERDEEL VAN DEZE
VERGUNNINGSAANVRAAG
ZIE AANVRAAGNUMMER OMGEVINGS-
VERGUNNING NUMMERS 1321043 EN 1322821

DAKAANZICHT



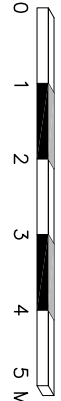
WILHELMINAPLEIN 4-6
2103 GS HEEMSTEDE

Kadastrale gegevens:
Gemeente Heenstede
Sectie C
Nummer 3714 en 5339

De maatvoering is een zo goed mogelijke weergave van de bestaande
toestand, alle op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten.
In het werk moet na ontmanteling de definitieve maatvoering door de
aannemer vastgelegd worden.

PLATTEGRONDEN 2 NIEUWBOUW

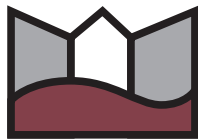
WILHELMINAPLEIN 4-6
HEEMSTEDE



PROJEKT	WILHELMINAPLEIN 4-6 HEEMSTEDE (NIEUWBOUW)	1309
A	Plattegronden dakbed. en dakaanzicht	TW-N-02
B	N.V. Stadsbouw Amsterdam	16-06-2013
C		1:100
D		
E		
F		
G		

Project	WILHELMINAPLEIN 4-6 HEEMSTEDE (NIEUWBOUW)	1309
Tekenaar	Plattegronden dakbed. en dakaanzicht	TW-N-02
Ontwerper	N.V. Stadsbouw Amsterdam	16-06-2013
Maat		1:100
Uitgever	Rappange & Partners	tel: 06-4625781
Werkwijze	architecten b.v.	email: info@rappange.nl

NIEUWE TOESTAND



BACK MILIEU-ADVIES
EN ONDERZOEK BV

**Verkennd bodemonderzoek op de locatie
Wilhemina-plein 4-6 Heemstede**

Opdrachtgever : Stadsherstel Amsterdam NV
de heer A. Blommestein
Amstelveld 10
1017 JD Amsterdam

Uitvoering : Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Projectnummer : BM1556
Datum : maart 2013

Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Tussen de Bogen 44
1013 JB Amsterdam
tel: 020-423 61 85
e-mail: info@backmilieu.nl

Samenvatting

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens:

Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Locatie	: Wilhemina-plein 4-6, Heemstede
Kadastrale aanduiding	: Gemeente Heemstede, sectie C nrs 3714, 5338 en 5339
Projectnummer	: BM1556
Opdrachtgever	: Stadsherstel Amsterdam NV
Uitvoering veldwerk	: N. Coughlan
Opsteller rapport	: drs. E.P. Back
Opp. onderzoekslocatie	: ca. 760 m ²

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van de locatie

4. Uitslag van het bodemonderzoek

De bovengrond is licht verontreinigd met de metalen kwik, lood en zink. Het analysemonster is sterk verontreinigd met PAK. Uit separate analyses van de deelmonsters uit het analysemonster blijkt dat in de deelmonsters hooguit een lichte verontreiniging met PAK is aangetoond.

De ondergrond is licht verontreinigd met PAK, PCB's en kwik. Het analysemonster is matig verontreinigd met lood en is sterk verontreinigd met zink.

Uit separate analyse van de deelmonsters uit het analysemonster blijkt dat de matige verontreiniging met lood in enkele monsters wordt bevestigd. De sterke verontreiniging met zink wordt grotendeels veroorzaakt door het deelmonster 2.4.

Het grondwater uit peilbuis 1 is licht verontreinigd met barium.

In de bodem is, op indicatieve basis, geen verontreiniging met asbest aangetroffen.

5. Conclusie

De bodem (grond en grondwater) op de locatie is overwegend licht tot hooguit matig verontreinigd (PAK/metalen). Plaatselijk is de (onder)grond sterk verontreinigd met zink (boring 2).

Formeel zal naar aanleiding van de aangetroffen sterke verontreiniging met zink in de ondergrond op de plaats van boring 2 nader onderzoek uitgevoerd moeten worden om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien de spreiding van de boringen in deze onderzoeksfase kan hierover geen uitspraak worden gedaan.

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Informatie over locatie en de directe omgeving	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	5
3	Hypothese en onderzoeksopzet	6
4	Onderzoeksmethode	7
4.1	Veldwerk	7
4.2	Chemisch laboratoriumonderzoek	8
5	Veldwaarnemingen	8
6	Resultaten laboratoriumonderzoek	9
6.1	Algemeen	9
6.2	Grond	10
6.3	Grondwater	12
7	Interpretatie	13
8	Conclusie	14

BIJLAGEN

1	Omgevingskaart (1:12.500)
2	Situatietekening met boorlocaties
3	Methodiek van bemonsteren
4	Beschrijving boorprofielen
5	Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen
6	Toetsingstabellen achtergrond-, streef - en interventiewaarden
7	Uittreksel bodeminformatie Milieudienst IJmond
8	Tanksaneringscertificaat

1 Inleiding

In opdracht van Stadsherstel Amsterdam NV heeft Back Milieu-advies en onderzoek B.V. in februari-maart 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Wilhemina-plein 4-6 in Heemstede.

De aanleiding voor het onderzoek is de herontwikkeling/renovatie van het gebouw op de locatie. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de locatie vast te stellen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van eventuele bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd.

De opzet en uitvoering van het verkennend onderzoek is conform de NEN 5740, "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", januari 2009. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënische Bodemonderzoek (SIKB, versie 3.2a maart 2007) met de onderliggende protocollen 2001 en 2002. Eventuele afwijkingen op de richtlijnen zijn gemotiveerd weergegeven.

De chemische analyses zijn volgens AS3000 uitgevoerd door Analytico Milieu BV in Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is volgens de gewijzigde Circulaire bodemsanering 2009 (april 2012). Tevens is op indicatieve basis onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van de bodem met asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd. Op basis van de locatiegegevens (H2) is een uitgangshypothese opgesteld met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit (H3). Vervolgens worden het uitgevoerde veldwerk en de laboratorium analyses beschreven (H4). De veldwaarnemingen en de resultaten van de laboratoriumanalyses worden besproken in H5 en H6. In H7 worden de resultaten geïnterpreteerd en tot slot worden in H8 de conclusies en eventuele aanbevelingen vermeld.

Ondanks het feit dat er gestreefd is naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, kan niet worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem voorkomen. Met nadruk wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Mede hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Tussen Back Milieu-advies en onderzoek BV (Back) en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Back zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

2 Vooronderzoek

2.1 Informatie over locatie en de directe omgeving

De onderzoekslocatie betreft een leegstaand pand aan het Wilhelminaplein 4-6 in Heemstede. De totale oppervlakte van de locatie (bebouwd en onbebouwd) bedraagt circa 760 m².

Het pand betreft het voormalige 'Het Wapen van Heemstede', dat haar oorsprong heeft in 1625. In feite heeft de locatie vanaf het begin een horeca functie gehad (in het begin het Schoutenhuis, waar ook recht werd gesproken). De laatste uitbater betrof een Chinees-Japans restaurant (Pandahof). Het pand staat sinds 2007 leeg. (bron: Stadsherstel).

Door Milieudienst IJmond is een 'Uittreksel bodeminformatie' verstrekt. Dit uittreksel is in bijlage 7 opgenomen. Hieruit blijkt dat op het perceel (nr 4) een ondergrondse tank staat geregistreerd. Uit dossier inzage bij gemeente Heemstede blijkt dat de tank aan de voorzijde van het pand ligt. De tank is in 1994 gesaneerd (schoongemaakt en afgevuld met zand). Het tanksaneringscertificaat is opgenomen in de bijlagen.

Van het perceel is verder geen informatie bekend over eventuele bodembedreigende activiteiten in het verleden.

Aan de achterzijde van de locatie ligt het perceel Achterweg 38. Op dit perceel was in het verleden een benzine-service station gevestigd. Er is van dit perceel een dossier bekend (NH039700028) waaruit blijkt dat het perceel voldoende is onderzocht dan wel gesaneerd.

Op de bodemkwaliteitskaart IJmond valt de bovengrond in de zone 'lichte verontreinigd (P95 > T)' en de ondergrond is de zone 'schoon MVR'

In bijlage 2 is een tekening van de locatie weergegeven.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt ongeveer op 1,1 m +NAP. Uit de gegevens van de grondwaterkaart van Nederland (kaartblad Amsterdam-Zandvoort) van de dienst Grondwaterverkenning van TNO, het rapport 'hydrochemie en hydrologie van de duinen en aangrenzende polders tussen Zandvoort en Wijk aan Zee (Kiwa, 1987) en De lithostratigrafische indeling van Nederland, Formaties uit het Tertiair en Kwartair (TNO-NITG) kan de regionale bodemopbouw als volgt worden geschematiseerd:

tabel 1 - Regionale bodemopbouw

diepte (m –NAP)	samenstelling	geohydrologische eenheid
+1 – 5	matig fijn tot matig grof zand	bovenste watervoerend pakket
5 – 19	lichte en zware kleien en veen	slecht doorlatende deklaag
19 – 74	matig fijne tot grove zanden	1 ^e watervoerend pakket

Op basis van de verschillende informatiebronnen kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de stijghoogte en stromingsrichting van het grondwater in het bovenste watervoerend pakket. De stijghoogte van het grondwater in het Eerst watervoerend pakket bedraagt circa 1,9 meter – NAP. De stromingsrichting van het grondwater in het 1^e WVP is in zuid-zuidoostelijke richting.

3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is de uitgangshypothese voor het bodemonderzoek: “niet-verdachte locatie”.

Naar verwachting is de bodem niet tot hooguit in lichte mate verontreinigd. De opzet van het onderzoek is dan ook volgens de strategie voor een niet-verdachte locatie uit de NEN 5740 (strategie ONV).

Voor wat betreft bodemverontreiniging met asbest is de locatie eveneens niet-verdacht; voor zover bekend zijn geen of althans niet op grootschalige wijze asbesthoudende materialen in het pand verwerkt. Het verkennend bodemonderzoek behelst nadrukkelijk geen onderzoek conform NEN5707. Wel is bij de uitvoering van het onderzoek specifiek gelet op eventuele aanwezigheid van asbestverdachte materialen op en in de bodem.

Specifiek aandachtspunt is wel de locatie van de (gesaneerde) tank. Op deze plaats wordt een extra boring uitgevoerd.

4 Onderzoeksmethode

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 1 en 8 februari 2013 en bestond uit de volgende werkzaamheden:

- inspectie van de locatie,
- het uitvoeren van 7 handboringen tot maximaal 3,5 meter minus maaiveld, waarvan 1 boring is afgewerkt met een peilbuis (nr. 1),
- het opgeboorde bodemmateriaal uit de boringen bemonsteren per bodemtype in maximale trajecten van 0,5 m,
- het beschrijven en zintuiglijk beoordelen (geur, kleur, bijmenging / verstoringen en asbestverdachte materialen) van het opgeboorde bodemmateriaal,
- het peilen van het grondwaterniveau en bemonsteren van het grondwater.

De boringen zijn verricht met een Edelmanboor en steekguts. Een algemene beschrijving van de methode van bemonsteren en de gebruikte materialen staat weergegeven in bijlage 3. De boorlocaties staan weergegeven in bijlage 2. Een beschrijving van de boorprofielen met de zintuiglijke waarnemingen en monsterdiepten is weergegeven in bijlage 4.

De grond- en grondwatermonsters zijn afzonderlijk verpakt en naar het laboratorium gebracht. In het laboratorium zijn van de verzamelde grondmonsters twee analysemonsters samengesteld (MM1 en MM2). De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in de onderstaande tabel.

tabel 1 - Samenstelling analysemonsters.

analysemonster	grondmonster(s) [] = bodemtraject in m –mv.	grondslag
MM1	1.2, 2.3, 3.2, 5.2 [0,05-1,0]	bovengrond: zand, geen bijzonderheden
MM2	1.3, 1.4, 2.4, 3.3, 4.4, 6.3, 6.4 [0,5-1,5]	ondergrond: zand, humeus, zwak puin en koolresten

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

Grond

De analysemonsters MM1 – MM2 zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket A bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek¹ dat bestaat uit de parameters en stoffen:

- minerale olie (GC),
- som-PAK's,
- som-PCB's,
- metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- lutum- en organische stofgehalte.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is geanalyseerd op het standaard stoffenpakket B bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek² dat bestaat uit de volgende stoffen:

- metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- minerale olie (GC),
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen,
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

5 Veldwaarnemingen

De bodemopbouw bestaat overwegend uit een relatief dunne zandlaag (40 à 50 cm dik) waarin geen bijzonderheden zijn aangetroffen. Hieronder wordt humeus zand aangetroffen met een zwakke bijmenging met puinfragmenten en plaatselijk koolresten. Deze laag varieert in dikte van 50 tot maximaal 100 cm. Vermoedelijk betreft deze laag het voormalige maaiveld. Vervolgens wordt lichtbruin/grijs zand aangetroffen tot de maximale boordiepte.

In de boorprofielen op zijn behoudens enkele puinfragmenten en koolresten verder geen bijzonderheden waargenomen. Specifiek ten aanzien van de tanklocatie kan worden vermeld dat in de boring bij de tank organoleptisch geen verontreiniging met minerale olie in de bodem is aangetroffen.

Tijdens het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal tevens specifiek beoordeeld op aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In het bodemprofiel, met name het zwak puinhoudende bodemtraject, zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

¹ SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008

² SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008

6 Resultaten laboratoriumonderzoek

6.1 Algemeen

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters is gebruik gemaakt van de achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen, zoals weergegeven in de gewijzigde Circulaire bodemsanering 2009 (april 2012).

De **achtergrondwaarden** voor grond en **streefwaarden** voor grondwater geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier of plant, zijn veiliggesteld. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op metingen van de bodemkwaliteit anno 2004 in onverdachte landbouw- en natuurgebieden in Nederland. Als de kwaliteit van grond of bagger voldoet aan de achtergrondwaarden is deze geschikt voor elke functie en mag deze overal worden toegepast.

De **interventiewaarden** bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM), naar zowel de humaan- als toxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken geldt als voorwaarde dat voor ten minste één stof de gemiddelde grondconcentratie in 25 m³ bodemvolume of de gemiddelde grondwaterconcentratie in 100 m³ bodemvolume, hoger moet zijn dan de interventiewaarde.

Bij concentraties aan verontreinigende stoffen tussen het niveau van de streef- en interventiewaarde, geldt dat formeel een nader onderzoek noodzakelijk is als de gemeten concentraties de halve som van de streef- en interventiewaarden overschrijden, de zogenaamde **tussenwaarde**.

De waarden zijn afhankelijk en berekend aan de hand van het lutum- en organisch stofgehalte van de diverse grond(meng)monsters (de bodemtypecorrectie). Voor organische verbindingen zoals minerale olie en polycyclische aromaten zijn de streef- en interventiewaarden gerelateerd aan alleen het organische stofgehalte van de bodem.

De toetsingswaarden zijn geen 'harde' criteria. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van de stoffen in de bodem en daardoor verspreiding in het milieu afhankelijk is van diverse bodemeigenschappen. Bovendien is van belang dat de mate van blootstelling aan de bevolking mede afhankelijk is van de bestemming van het terrein en het gebruik van de grond, in de huidige situatie en in de toekomst.

6.2 Grond

De grondanalyses zijn weergegeven op het analyserapport 2013012536, dat is opgenomen in bijlage 5. In bijlage 6.1 is de gehele toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden opgenomen. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven.

Tabel 2 – Overschrijdingstabel grond

monstercode	parameter (mg/kg.ds.)											
	Ba	Ca	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PAK	PCB (som7)	min.olie (GC)
MM1	-	-	-	-	0,27+	-	-	90+	92+	49+++	-	-
MM2	-	1+	-	-	0,46+	-	-	230++	480+++	5,1+	0,0054+	-

verklaring:

- = onder streefwaarde of detectiegrens
- getal + = overschrijding achtergrondwaarde
- getal ++ = overschrijding tussenwaarde
- getal +++ = overschrijding interventiewaarde

6.2.1 Uitsplitsing analysemonsters

Naar aanleiding van het aantreffen van de matige en sterke verontreinigingen met PAK in het analysemonster MM1 en lood en zink in het analysemonster MM2 zijn de individuele grondmonsters uit beide analysemonsters separaat geanalyseerd op de betreffende parameters.

De analyseresultaten van de separate analyses staan vermeld op het analysecertificaat 2013016695, dat in bijlag 5 is opgenomen. In de onderstaande tabel zijn de resultaten opgenomen. Voor de berekening van de toetsingswaarden zijn de lutum- en organische stofgehalten van de oorspronkelijke analysemonsters gebruikt. De complete toetsing is in bijlage 6 opgenomen.

Tabel 3 – Overschrijdingstabel uitsplitsing

monster	parameter (mg/kg.ds.)		
	PAK	Pb	Zn
1.2	2,2+		
2.3	7,7+		
3.2	3,9+		
5.2	19+		
1.3		-	-
1.4		-	-
2.4		210++	630+++
3.3		-	-
4.4		190++	100+
6.3		310++	180+
6.4		50+	-

Uit de toetsing van de separate analyses blijkt het volgende.

Uitsplitsing MM1 (PAK)

In de vier deelmonsters waaruit het analysemonster is samengesteld zijn hooguit lichte verontreinigingen met PAK aangetoond: het hoogst aangetroffen gehalte aan PAK is 19 mg/kg ds in het deelmonster 5.2. De sterke verontreiniging met PAK zoals aangetoond in het analysemonster MM1 wordt niet bevestigd.

Uitsplitsing MM2 (lood en zink)

In de deelmonsters 2.4, 4.4 en 6.3 is gelijk het analysemonster MM2 een matige verontreiniging met lood aangetoond. In de overige deelmonsters is geen of hooguit een lichte verontreiniging met lood aangetoond. Op basis hiervan wordt geconcludeerd er geen sprake is van een sterke verontreiniging met lood in de ondergrond.

In het deelmonster 2.4 is een sterke verontreiniging met zink aangetoond. In de overige deelmonsters is geen of hooguit een lichte verontreiniging met zink aangetoond. Op basis van deze resultaten kan worden geconcludeerd dat de sterke verontreiniging met zink in het analysemonster MM2 vrijwel geheel wordt veroorzaakt door het deelmonster 2.4.

6.3 Grondwater

Het analyserapport (2013015936) van het milieulaboratorium is weergegeven in bijlage 5. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden. Deze toetsing is opgenomen in bijlage 6.2. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden opgenomen.

Tabel 4 – Overschrijdingstabel grondwater

	parameter (µg/l)													
code	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	aromaten (BTEX)	naftaleen	styreen	min.olie (GC)	VOCL
PB1	160+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

verklaring

- = onder streefwaarde of detectiegrens
- getal + = overschrijding streefwaarde
- getal ++ = overschrijding tussenwaarde
- getal +++ = overschrijding interventiewaarde

7 Interpretatie

Om de mate van verontreiniging aan te geven van de afzonderlijke grond- en grondwatermonsters wordt de volgende terminologie toegepast:

- | | |
|--|---------------------|
| • concentraties lager dan of gelijk aan de achtergrond- of streefwaarde: | niet verontreinigd |
| • concentraties hoger dan de achtergrond- of streefwaarde, echter lager dan de tussenwaarde: | licht verontreinigd |
| • concentraties gelijk aan of hoger dan de tussenwaarde maar lager dan de interventiewaarde: | matig verontreinigd |
| • concentraties gelijk aan of boven de interventiewaarde: | sterk verontreinigd |

Op basis van de analyseresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

Het analysemonster MM1 (bovengrond) is licht verontreinigd met de metalen kwik, lood en zink. Het analysemonster is sterk verontreinigd met PAK. Uit separate analyses van de deelmonsters uit het analysemonster blijkt dat in de deelmonsters hooguit een lichte verontreiniging met PAK is aangetoond.

Het analysemonster MM2 (ondergrond) is licht verontreinigd met PAK, PCB's en kwik. Het analysemonster is matig verontreinigd met lood en is sterk verontreinigd met zink. Uit separate analyse van de deelmonsters uit het analysemonster blijkt dat de matige verontreiniging met lood in enkele monsters wordt bevestigd. De sterke verontreiniging met zink wordt grotendeels veroorzaakt door het deelmonster 2.4.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is licht verontreinigd met barium.

8 Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese niet-verdachte locatie verworpen.

De bodem (grond en grondwater) op de locatie is overwegend licht tot hooguit matig verontreinigd (PAK/metalen). Plaatselijk is de (onder)grond sterk verontreinigd met zink (boring 2).

Formeel zal naar aanleiding van de aangetroffen sterke verontreiniging met zink in de ondergrond op de plaats van boring 2 nader onderzoek uitgevoerd moeten worden om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien de spreiding van de boringen in deze onderzoeksfase kan hierover geen uitspraak worden gedaan.



Bron: Topografische Dienst Kadaster

Titel Omgevingskaart Wilhelminaplein 4-6 Heemstede

Opdrachtgever Stadsherstel Amsterdam NV

Projectnr BM1556 Datum 11-02-2013

Tek.nr 1556-1 Schaal 1:12.500

Bijlage 1 Formaat A4



BACK MILIEU-ADVIES
EN ONDERZOEK BV

Wilhelminaplein

Achterweg

Legenda

-  boring
-  peilbuis



Titel		Wilhelminaplein 4-6 Heemstede; boorlocaties	
Opdrachtgever		Stadsherstel Amsterdam NV	
Projectnr	BM1556	Datum	11-02-2013
Tek.nr	1556-2	Schaal	1:250
Bijlage	2	Formaat	A4



Bijlage 3: bemonsteringstechnieken grond en grondwater

Algemeen

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënische Bodemonderzoek (SIKB, versie 3.2a maart 2007)

De grond- en grondwatermonsters worden door een extern milieulaboratorium met STERLAB-erkenning geanalyseerd.

Het verrichten van boringen

Tot circa 7 m - mv. worden grondboringen handmatig verricht met behulp van een pulsboorset. Wanneer dieper moet worden geboord, dan gebeurt dit met behulp van een mechanische pulsboorinstallatie.

Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het verrichten van boringen tot aan de grondwaterspiegel, wordt in de meeste gevallen gebruik gemaakt van een Edelmanboor (zand-, klei- of combinatietype) met verschillende diameters (70, 100 en 150 mm). De Edelmanboor wordt gebruikt voor zowel sterk als weinig cohesieve gronden. Het doorboren van puinrijke lagen gebeurt met behulp van een riversideboor. Als de grond zeer harde lagen bevat, kan gebruik worden gemaakt van een ramgutsset. Met de gutsboor kunnen sterk cohesieve gronden snel worden bemonsterd.

Boringen onder de grondwaterspiegel

Boringen onder de grondwaterspiegel worden verricht met een Edelmanboor (in sterk cohesieve gronden waarbij het boorgat niet inzakt) of met een pulsboorset (in weinig of matig cohesieve gronden).

De pulsset bestaat uit een roestvrij stalen puls met mantelbuizen; deze mantelbuizen voorkomen dat het boorgat inzakt.

Ook bij het doorboren van een mogelijke drijfslaag worden mantelbuizen toegepast. Hierbij bestaat de mogelijkheid om eenmaal te vertoeren (dat wil zeggen het veranderen van een grote diameter naar een kleinere diameter) om contaminatie naar dieper gelegen bodemlagen te voorkomen.

Het nemen en bewaren van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of zintuiglijk waarneembare verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheiden- de lagen, wordt iedere laag van een halve of hele meter dikte apart bemonsterd.

In het veld worden glazen potten, die luchtdicht worden afgesloten, geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (temperatuur circa 4° Celsius). De te analyseren grondmonsters worden dezelfde of de volgende dag naar een laboratorium gebracht. De overige grondmonsters blijven één maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Het plaatsen van peilbuizen

Voor het nemen van grondwatermonsters worden kunststof peilbuizen in het boorgat geplaatst met een inwendige diameter van 36 mm (KIWA-gekeurd pvc) of 34,6 mm (hdpe). De bovenkant van de perforatie wordt - indien mogelijk – 0,5 m onder de grondwaterspiegel afgesteld. Een peilbuis bestaat uit een geperforeerd gedeelte van 1 m (peilfilter) en een blind bovenstuk (stijgbuis) tot aan het maaiveld. De sleufdiameter van het geperforeerde gedeelte is 0,3 mm. Om ervoor te zorgen dat het filter in het midden van het boorgat komt te staan, wordt de peilbuis gecentreerd. Daarna wordt in het boorgat tot een halve meter boven het geperforeerde gedeelte uitgegloeid filtergrind (1,2-1,7 mm) aangebracht. Bovenop het grind wordt met bentoniet een kleiprop aangebracht ter voorkoming van voorkeurstroming van grondwater en water van bovenaf (regenwater e.d.). De peilbuis wordt iets onder het maaiveld afgewerkt met een straatpot.

Als tijdens het boorwerk een slecht doorlatende bodemlaag is doorboord, wordt op de desbetreffende diepte het boorgat afgedicht met bentoniet. Ook als in een boorgat meerdere peilbuizen worden afgesteld, wordt tussen de verschillende filters een bentonietafdichting aangebracht.

Nadat de peilbuis geplaatst is, wordt - indien mogelijk - het eventueel gebruikte werkwater en driemaal de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Om te controleren of al het werkwater daadwerkelijk verdwenen is, wordt afgepompt tot de elektrische geleidbaarheid van het opgepompte water constant blijft. Tussen plaatsing van de peilbuis en de bemonstering van het grondwater wordt een minimale standtijd van een week in acht genomen.

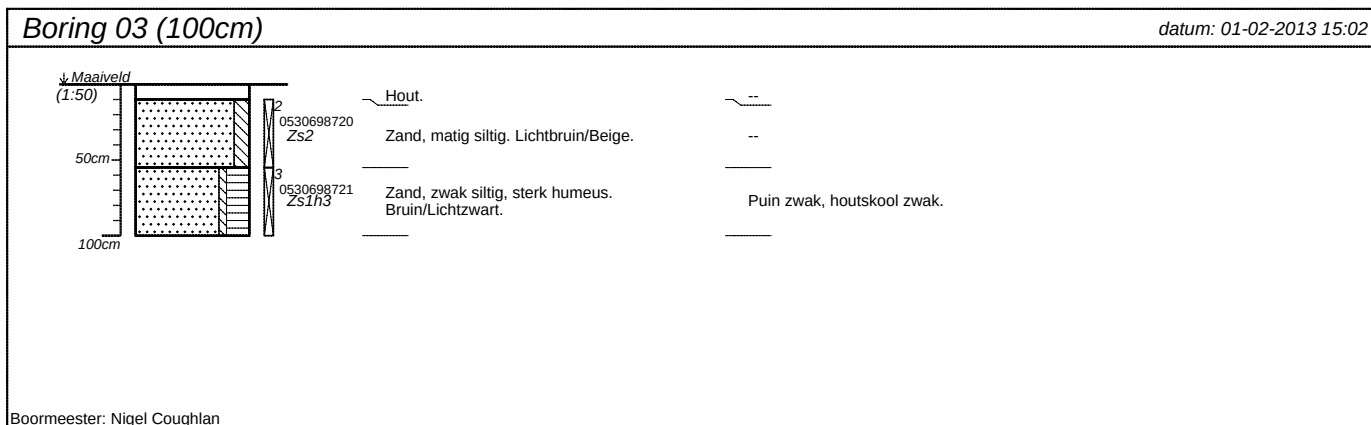
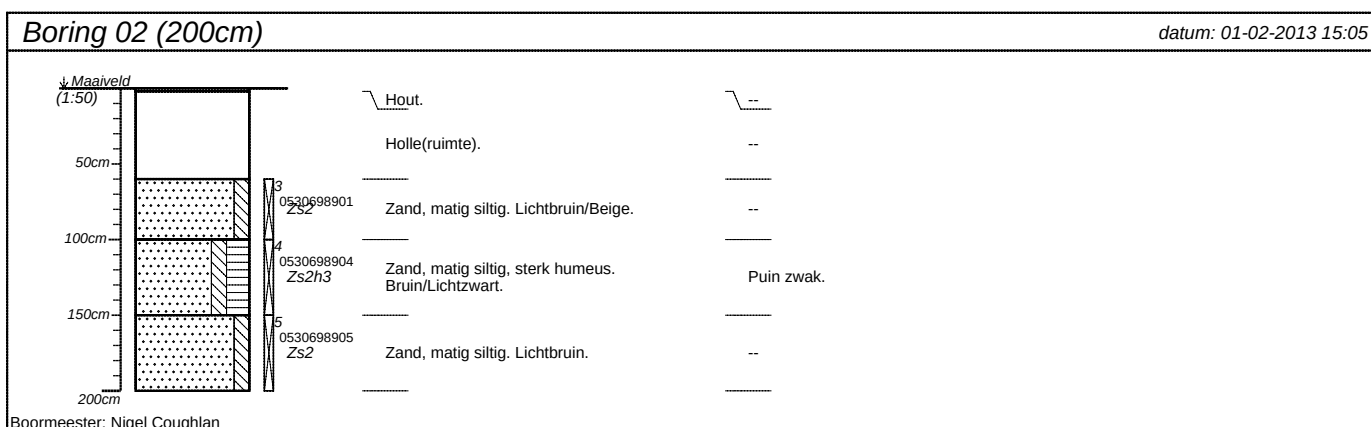
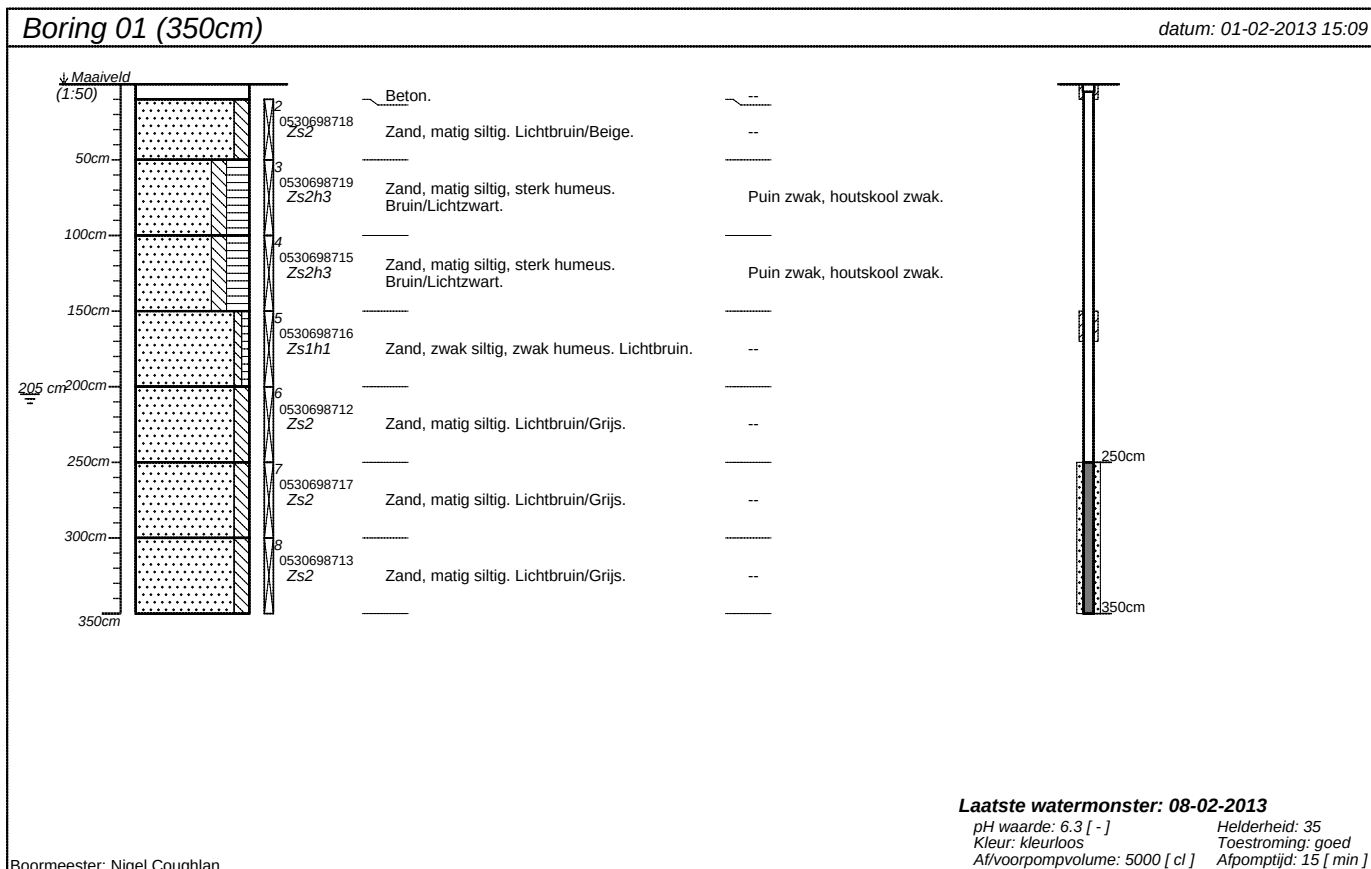
Het nemen en bewaren van grondwatermonsters

Van alle peilbuizen worden de grondwaterstanden opgenomen. Vervolgens wordt (indien mogelijk) met behulp van een roestvrij stalen kogelklepje of een slangenpomp, of bij diep geplaatste peilfilters met een motorpomp, drie keer de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Hierbij wordt erop gelet dat de grondwaterstand niet verder verlaagd wordt dan de bovenkant van het geperforeerde gedeelte. Indien dit wel gebeurt, bestaat de kans dat vluchtige verbindingen uit het grondwater verdwijnen (het zogenaamde "strippen").

Per peilbuis wordt een nieuwe monsterslang gebruikt om onderlinge contaminatie van de monsters te voorkomen. Voordat het watermonster wordt genomen, worden de glazen monsterfles en de dop gespoeld met het te bemonsteren water.

Tevens wordt van het water uit de te bemonsteren peilbuizen de zuurgraad en de elektrische geleidbaarheid bepaald.

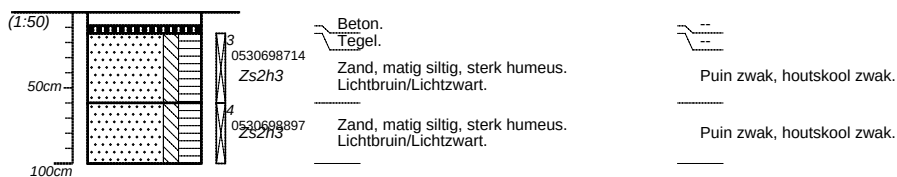
Voor analyses op zware metalen wordt in het veld gefiltreerd. Dit gebeurt door het te bemonsteren grondwater met behulp van een slangenpomp te voeren over een filter (45 µm), zodat een sedimentvrij grondwatermonster wordt verkregen. De monsterflessen worden geheel gevuld en koel opgeslagen (circa 4° Celsius). De watermonsters worden dezelfde dag, of uiterlijk de volgende dag, naar een laboratorium gebracht.



projectnummer BM1556	blad 1/3	locatieadres Wilhelminaplein 4-6	 BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV
locatie Wilheminaaplein 4-6, Heemstede		postcode / plaats Heemstede	
opdrachtgever Stadsherstel Amsterdam NV		land	
bureau			

Boring 04 (100cm)

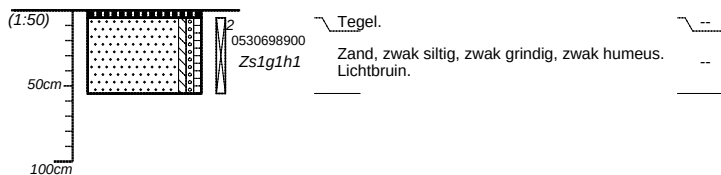
datum: 01-02-2013 15:13



Boormeester: Nigel Coughlan

Boring 05 (55cm)

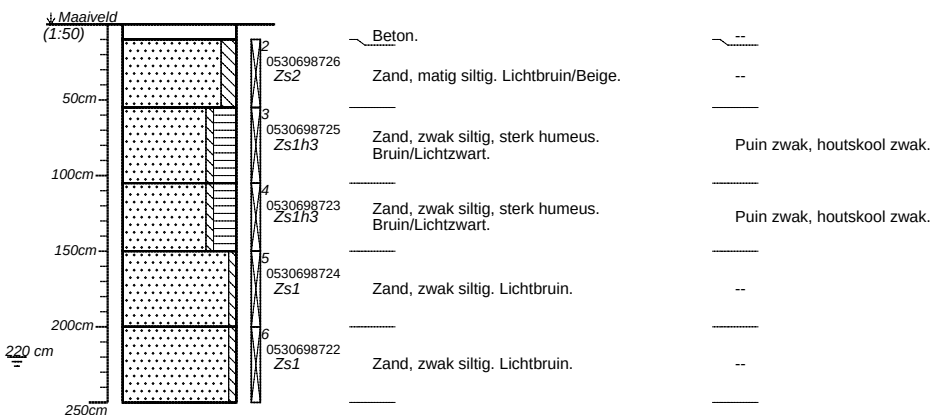
datum: 01-02-2013 15:50



Boormeester: Nigel Coughlan

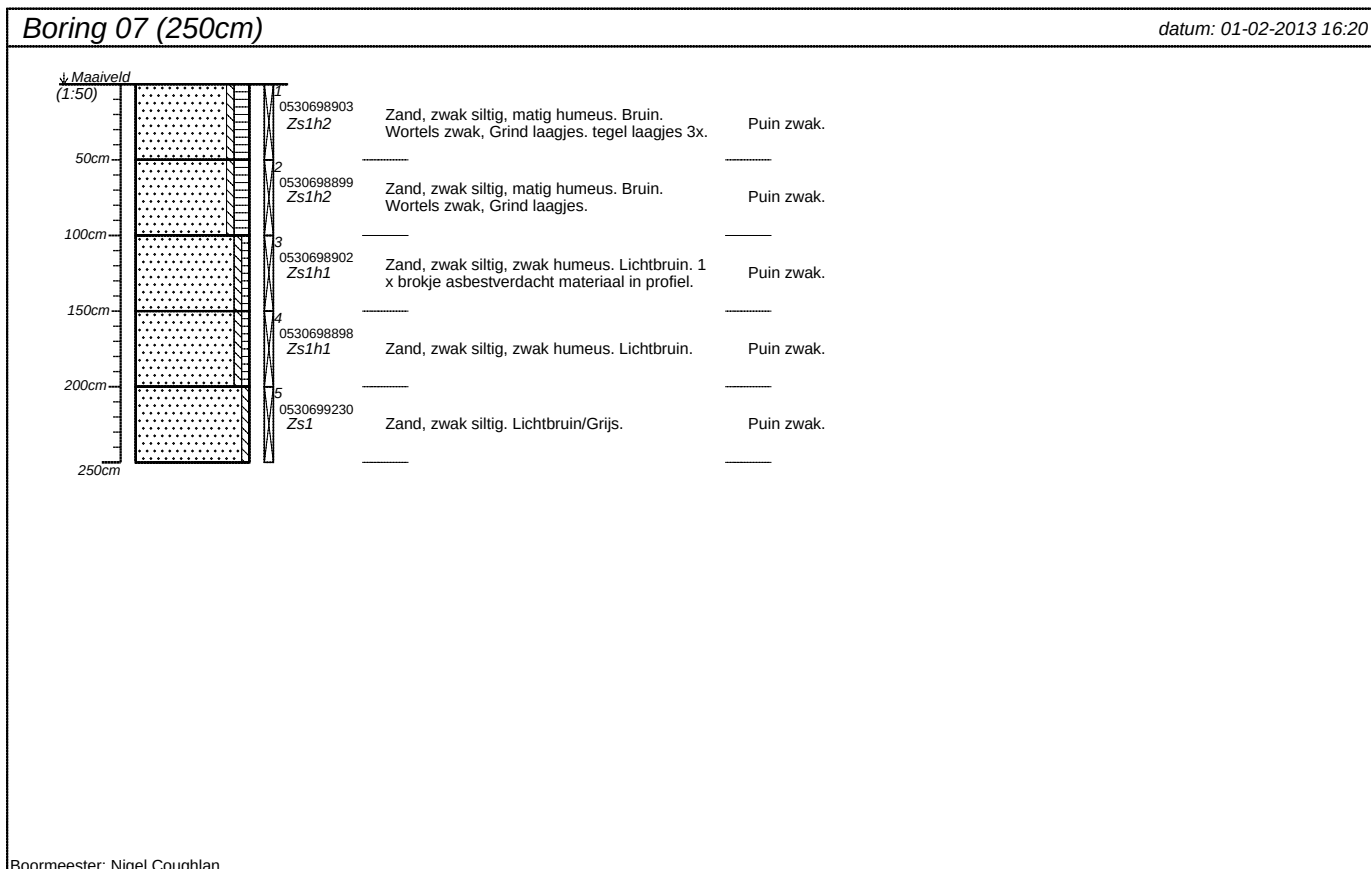
Boring 06 (250cm)

datum: 01-02-2013 14:59



Boormeester: Nigel Coughlan

projectnummer BM1556	blad 2/3	locatieadres Wilhelminaplein 4-6	 BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV
locatie Wilheminaaplein 4-6, Heemstede			
opdrachtgever Stadsherstel Amsterdam NV		postcode / plaats Heemstede	
bureau		land	



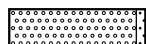
projectnummer BM1556	blad 3/3	locatieadres Wilhelminaplein 4-6	 BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV
locatie Wilheminaaplein 4-6, Heemstede			
opdrachtgever Stadsherstel Amsterdam NV		postcode / plaats Heemstede	
bureau		land	

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind



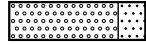
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

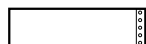


Grind, sterk zandig

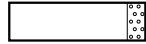


Grind, uiterst zandig

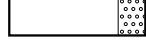
Grind als toevoeging



zwak grindig



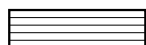
matig grindig



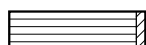
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen



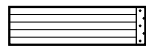
Mineraalarm veen



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

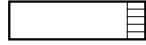


Veen, sterk zandig

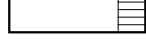
Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

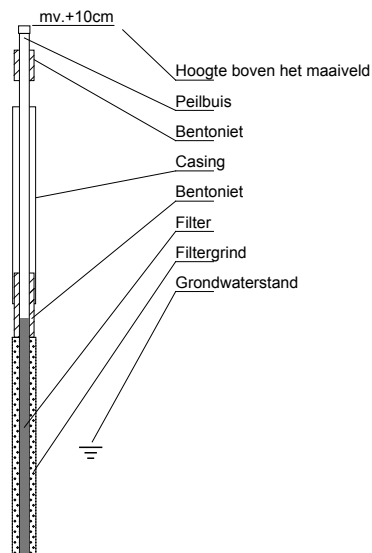


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



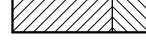
Klei, zwak siltig



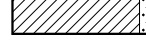
Klei, matig siltig



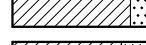
Klei, sterk siltig



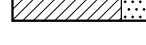
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

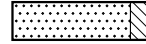
Zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

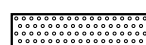


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



Slakken



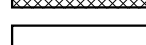
Tegel



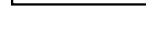
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

Detectie

Olief/water-reactie

- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm

Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 08-02-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013012536
Uw projectnummer	BM1556
Uw projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-02-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013012536/1
Uw projectnaam	Wilhemina-plein 4-6, Heemstede	Startdatum	01-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-02-2013/17:56
Datum monstername	01-02-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	94.0	95.4
S Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.6
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.5	98.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	120
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	1.0
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	17	17
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.27	0.46
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	4.9
S Lood (Pb)	mg/kg ds	90	230
S Zink (Zn)	mg/kg ds	92	480
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	12
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	12	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

- MM1
- MM2

Analytico-nr.

7374074
7374075

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013012536/1
Uw projectnaam	Wilhemina 4-6, Heemstede	Startdatum	01-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-02-2013/17:56
Datum monstername	01-02-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0012
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0054
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	0.061	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	4.7	0.59
S Anthraceen	mg/kg ds	1.9	0.11
S Fluorantheen	mg/kg ds	15	1.7
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	5.5	0.58
S Chryseen	mg/kg ds	5.5	0.63
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	2.5	0.25
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	4.9	0.49
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	4.4	0.33
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	4.8	0.37
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	49	5.1

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1
- 2 MM2

Analytico-nr.
7374074
7374075

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013012536/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7374074	01.2	(10-50)	10	50	0530698718	MM1
7374074	02.3	(60-100)	60	100	0530698901	
7374074	03.2	(10-55)	10	55	0530698720	
7374074	05.2	(5-55)	5	55	0530698900	
7374075	01.3	(50-100)	50	100	0530698719	MM2
7374075	01.4	(100-150)	100	150	0530698715	
7374075	02.4	(100-150)	100	150	0530698904	
7374075	03.3	(55-100)	55	100	0530698721	
7374075	04.4	(60-100)	60	100	0530698897	
7374075	06.3	(55-105)	55	105	0530698725	
7374075	06.4	(105-150)	105	150	0530698723	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013012536/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013012536/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013012536
Startdatum	01-02-2013
Rapportagedatum	08-02-2013

Analyse	Eenheid	1		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,4					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000			Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	94					
Organische stof	% (m/m) ds	1,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,5					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	27					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	-	0,35	0,35	4	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	-	19	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,27	*	0,1	0,1	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3,0	-	12	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	90	*	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	92	*	59	59	180	300
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	12					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	-	0,0049	0,004	0,1	0,2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	0,061					
Fenanthreen	mg/kg ds	4,7					
Anthraceen	mg/kg ds	1,9					
Fluorantheen	mg/kg ds	15					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	5,5					
Chryseen	mg/kg ds	5,5					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	2,5					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	4,9					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	4,4					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	4,8					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	49	***	1,1	1,5	21	40
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
1	MM1	7374074
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013012536
Startdatum	01-02-2013
Rapportagedatum	08-02-2013

Analyse	Eenheid	2		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,6					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2					
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	95,4					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,3					
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0					
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	120					
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1	*	0,35	0,35	4	7,6
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	-	4,3	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	-	19	19	56	92
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,46	*	0,1	0,1	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	-	1,5	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,9	-	12	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	230	**	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	480	***	59	59	180	300
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	12					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	-	38	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 138	mg/kg ds	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0054	*	0,0049	0,004	0,1	0,2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,59					
Anthraceen	mg/kg ds	0,11					
Fluorantheen	mg/kg ds	1,7					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,58					
Chryseen	mg/kg ds	0,63					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,25					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,49					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,33					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,37					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	5,1	*	1,1	1,5	21	40
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
2	MM2	7374075
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 19-02-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013016695
Uw projectnummer	BM1556
Uw projectnaam	Wilhemina-plein 4-6, Heemstede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-02-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013016695/1
Uw projectnaam	Wilhemina 4-6, Heemstede	Startdatum	14-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-02-2013/11:47
Datum monstername	01-02-2013	Bijlage	A, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	1/3
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	96.2	97.0	97.8	91.2	93.1
Metalen						
S Lood (Pb)	mg/kg ds					17
S Zink (Zn)	mg/kg ds					<17
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.21	0.34	1.8	2.0	
S Anthraceen	mg/kg ds	0.074	0.18	0.23	0.76	
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.47	5.5	0.70	5.1	
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.30	0.43	0.32	2.4	
S Chryseen	mg/kg ds	0.32	0.61	0.33	2.4	
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.15	0.14	0.093	1.0	
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.24	0.14	0.18	1.9	
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.20	0.19	0.093	1.5	
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	0.20	0.11	1.7	
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.2	7.7	3.9	19	

Nr. Monsteromschrijving

- 1 1.2
- 2 2.3
- 3 3.2
- 4 5.2
- 5 1.3

Analytico-nr.

- 7389350
- 7389351
- 7389352
- 7389353
- 7389354

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013016695/1
Uw projectnaam	Wilhemina-plein 4-6, Heemstede	Startdatum	14-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-02-2013/11:47
Datum monstername	01-02-2013	Bijlage	A, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	2/3
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	91.7	90.5	92.7	94.8	94.9
Metalen						
S Lood (Pb)	mg/kg ds	29	210	13	190	310
S Zink (Zn)	mg/kg ds	18	630	<17	100	180

Nr. Monsteromschrijving

6	1.4
7	2.4
8	3.3
9	4.4
10	6.3

Analytico-nr.

7389355
7389356
7389357
7389358
7389359

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013016695/1
Uw projectnaam	Wilhemina-plein 4-6, Heemstede	Startdatum	14-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-02-2013/11:47
Datum monstername	01-02-2013	Bijlage	A, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	3/3
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	11
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	96.1
Metalen		
S Lood (Pb)	mg/kg ds	50
S Zink (Zn)	mg/kg ds	26

Nr. **Monsteromschrijving**
11 6.4

Analytico-nr.
7389360

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013016695/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7389350	01.2	(10-50)	10	50	0530698718	1.2
7389351	02.3	(60-100)	60	100	0530698901	2.3
7389352	03.2	(10-55)	10	55	0530698720	3.2
7389353	05.2	(5-55)	5	55	0530698900	5.2
7389354	01.3	(50-100)	50	100	0530698719	1.3
7389355	01.4	(100-150)	100	150	0530698715	1.4
7389356	02.4	(100-150)	100	150	0530698904	2.4
7389357	03.3	(55-100)	55	100	0530698721	3.3
7389358	04.4	(60-100)	60	100	0530698897	4.4
7389359	06.3	(55-105)	55	105	0530698725	6.3
7389360	06.4	(105-150)	105	150	0530698723	6.4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013016695/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer BM1556
Projectnaam Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername 01-02-2013
Monsternemer N. Coughlan
Certificaatnummer 2013016695
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Eenheid	1	RG	AW	T	I
---------	---------	---	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof vlgs gloeiverlies methode 1,4 #
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 1 #

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 96,2

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,21				
Anthraceen	mg/kg ds	0,074				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,47				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,3				
Chryseen	mg/kg ds	0,32				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,15				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,24				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,2				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,22				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,2	*	1,1	1,5	21 40

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
1	1.2	7389350

< streefwaarde/aw2000 of RG	-
> streefwaarde/aw2000	*
> Tussenwaarde (T)	**
> Interventiewaarde (I)	***
Niet getoetst	
Rapportagegrens	RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer BM1556
Projectnaam Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername 01-02-2013
Monsternemer N. Coughlan
Certificaatnummer 2013016695
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Eenheid	2	RG	AW	T	I
---------	---------	---	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organisch stof (chemische oxidatie) 1,4 #
Klei <2 µm OVAM 1 #

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 97

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	0,34				
Anthraceen	mg/kg ds	0,18				
Fluorantheen	mg/kg ds	5,5				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,43				
Chryseen	mg/kg ds	0,61				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,14				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,14				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,19				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,2				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	7,7	*	1,1	1,5	21 40

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
2	2.3	7389351

< streefwaarde/aw2000 of RG	-
> streefwaarde/aw2000	*
> Tussenwaarde (T)	**
> Interventiewaarde (I)	***
Niet getoetst	
Rapportagegrens	RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer BM1556
Projectnaam Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername 01-02-2013
Monsternemer N. Coughlan
Certificaatnummer 2013016695
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Eenheid	3	RG	AW	T	I
---------	---------	---	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof vlgs gloeiverlies methode 1,4 #
Lutum 1 #

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 97,8

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	1,8				
Anthraceen	mg/kg ds	0,23				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,7				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,32				
Chryseen	mg/kg ds	0,33				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,093				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,093				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,11				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,9	*	1,1	1,5	21 40

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
3	3.2	7389352

< streefwaarde/aw2000 of RG -
> streefwaarde/aw2000 *
> Tussenwaarde (T) **
> Interventiewaarde (I) ***
Niet getoetst
Rapportagegrens RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer BM1556
Projectnaam Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername 01-02-2013
Monsternemer N. Coughlan
Certificaatnummer 2013016695
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Eenheid	4	RG	AW	T	I
---------	---------	---	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof vlgs gloeiverlies methode 1,4 #
Korrelgrootte < 2 µm (Stokes) 1 #

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 91,2

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050				
Fenanthreen	mg/kg ds	2				
Anthraceen	mg/kg ds	0,76				
Fluorantheen	mg/kg ds	5,1				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,4				
Chryseen	mg/kg ds	2,4				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,9				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5				
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,7				
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	19	*	1,1	1,5	21 40

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
4	5.2	7389353

< streefwaarde/aw2000 of RG -
> streefwaarde/aw2000 *
> Tussenwaarde (T) **
> Interventiewaarde (I) ***
Niet getoetst
Rapportagegrens RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	5		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,6	#				
Korrelgrootte < 2 µm (Stokes)		1	#				
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	93,1					
Metalen							
Lood (Pb)	mg/kg ds	17	-	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	59	59	180	300
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
5	1.3	7389354
< streefwaarde/aw2000 of RG		
-		
> streefwaarde/aw2000		
*		
> Tussenwaarde (T)		
**		
> Interventiewaarde (I)		

Niet getoetst		
Rapportagegrens		
RG		

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	6	RG	AW	T	I
---------	---------	---	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof enkelvoud	1,6	#
Klei <2 µm	1	#

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd
-----------------------	------------

Bodemkundige analyses

Droge stof	% (m/m)	91,7
------------	---------	------

Metalen

Lood (Pb)	mg/kg ds	29	-	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	18	-	59	59	180	300

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
6	1.4	7389355

< streefwaarde/aw2000 of RG	-
> streefwaarde/aw2000	*
> Tussenwaarde (T)	**
> Interventiewaarde (I)	***
Niet getoetst	
Rapportagegrens	RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	7		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,6	#				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		1	#				
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	90,5					
Metalen							
Lood (Pb)	mg/kg ds	210	**	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	630	***	59	59	180	300
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
7	2.4	7389356

< streefwaarde/aw2000 of RG	-
> streefwaarde/aw2000	*
> Tussenwaarde (T)	**
> Interventiewaarde (I)	***
Niet getoetst	
Rapportagegrens	RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	8		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,6	#				
Klei <2 µm OVAM		1	#				
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	92,7					
Metalen							
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	-	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	-	59	59	180	300
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
8	3.3	7389357
< streefwaarde/aw2000 of RG		
-		
> streefwaarde/aw2000		
*		
> Tussenwaarde (T)		
**		
> Interventiewaarde (I)		

Niet getoetst		
Rapportagegrens		
RG		

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	9	RG	AW	T	I
---------	---------	---	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organisch stof (chemische oxidatie)	1,6	#
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	1	#

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd
-----------------------	------------

Bodemkundige analyses

Droge stof	% (m/m)	94,8
------------	---------	------

Metalen

Lood (Pb)	mg/kg ds	190	**	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	100	*	59	59	180	300

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
9	4.4	7389358

< streefwaarde/aw2000 of RG	-
> streefwaarde/aw2000	*
> Tussenwaarde (T)	**
> Interventiewaarde (I)	***
Niet getoetst	
Rapportagegrens	RG

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	10		RG	AW	T	I
Bodemtype correctie							
Organische stof		1,6	#				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		1	#				
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd					
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	94,9					
Metalen							
Lood (Pb)	mg/kg ds	310	**	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	180	*	59	59	180	300
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
10	6.3	7389359
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Toetsing: S en I 2012 excl Barium

Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	01-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013016695
Startdatum	14-02-2013
Rapportagedatum	19-02-2013

Analyse	Eenheid	11	RG	AW	T	I
---------	---------	----	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof vlgs gloeiverlies methode	1,6	#
Korrelgrootte < 2µm (Lutum)	1	#

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd
-----------------------	------------

Bodemkundige analyses

Droge stof	% (m/m)	96,1
------------	---------	------

Metalen

Lood (Pb)	mg/kg ds	50	*	32	32	180	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	26	-	59	59	180	300

Legenda

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
11	6.4	7389360

< streefwaarde/aw2000 of RG	-
> streefwaarde/aw2000	*
> Tussenwaarde (T)	**
> Interventiewaarde (I)	***
Niet getoetst	
Rapportagegrens	RG

Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analyscertificaat

Datum: 13-02-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013015936
Uw projectnummer	BM1556
Uw projectnaam	Wilheminaplein 4-6, Heemstede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	08-02-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analyscertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013015936/1
Uw projectnaam	Wilhemina-plein 4-6, Heemstede	Startdatum	08-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-02-2013/13:51
Datum monstername	08-02-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	160
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
1 PB1

Analytico-nr.
7386452

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	BM1556	Certificaatnummer/Versie	2013015936/1
Uw projectnaam	Wilhemina-plein 4-6, Heemstede	Startdatum	08-02-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-02-2013/13:51
Datum monstername	08-02-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	N. Coughlan	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	29
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	27
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	20
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. **Monsteromschrijving**
1 PB1

Analytico-nr.
7386452

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

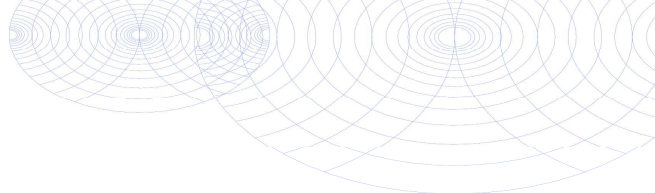
VA

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013015936/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7386452	01.	(250-350)	250	350	0691325777	PB1
7386452	01.	(250-350)	250	350	0700612567	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013015936/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013015936/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

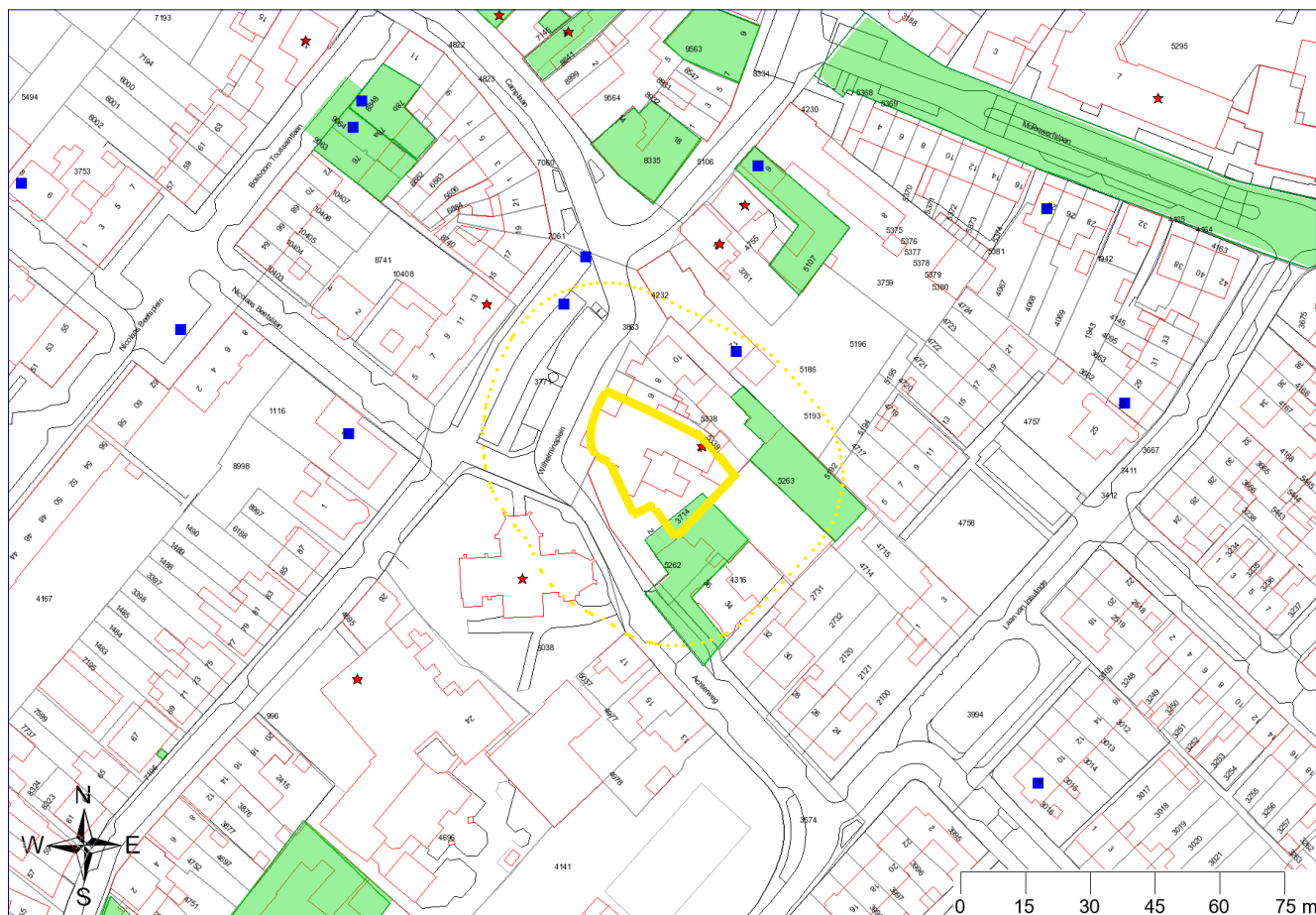
Projectnummer	BM1556
Projectnaam	Wilheminaaplein 4-6, Heemstede
Datum monstername	08-02-2013
Monsternemer	N. Coughlan
Certificaatnummer	2013015936
Startdatum	08-02-2013
Rapportagedatum	13-02-2013

Analyse	Eenheid	1		RG	S	T	I
Metalen							
Barium (Ba)	µg/L	160	*	50	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80	-	0,8	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0	-	20	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	-	0,05	0,05	0,17	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6	-	5	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60	-	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/L	<0,20	-	0,2	0,2	15	30
Tolueen	µg/L	<0,30	-	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30	-	4	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	-	0,3	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1					
Naftaleen	µg/L	<0,050	-	0,05	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	6	150	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10					
CKW (som)	µg/L	<3,2					
Tribroommethaan	µg/L	<2,0	-				630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52	-	0,75	0,8	40	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	29					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	27					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	20					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	-	100	50	330	600
Legenda							

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr
1	PB1	7386452
< streefwaarde/aw2000 of RG	-	
> streefwaarde/aw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Interventiewaarde (I)	***	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Uittreksel bodeminformatie

Wilhelminaplein_4-6_Heemstede



	Perceelgrenzen		Locatiecontouren
	Rapportcontouren		Hbb locaties
	Ondergrondse tanks		Saneringscontour
	Verontreinigingscontour		Geselecteerd perceel
	25-meter buffer		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 103050 Y 484213

Buffer: NaN meter

Datum rapportage: 29-01-2013

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	6
Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie	7
Overzicht locatiegegevens	7
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	7
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	8
Uitleg begrippen bij deze rapportage	9
Analyseresultaten in conclusie	9
Wat u moet weten over tankgegevens	10
Disclaimer	11

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Milieudienst IJmond. Milieudienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Heemskerk, Heemstede, Noordwijkerhout, Uitgeest, Velsen en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Milieudienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieearchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Achterweg 38"

Locatie	Achterweg 38
Locatiecode	AA039700039
Adres	Achterweg 38
Postcode	2103SX
Plaatsnaam	HEEMSTEDE
Dominante Ubi	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Status verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	registratie restverontreiniging

Overzicht onderzoeken

Naam	Achterweg 38 Nul situatieonderzoek 09-10-2007
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	2706710DR01
Rapportdatum	09-10-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Dit onderzoek tezamen met de in 1998 en 2002: geen aanwijz dat bedrijfsactiviteiten bodemkwaliteit hebben beïnvloed. De (sterk) verhoogde gehalten in de grond hebben een historische achtergrond. Zie aantek
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (<=S/AW) grondwater (>S/AW)

Naam	Autobedrijf Peugeot Verkennend onderzoek NEN 5740 02-10-1998
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	3898-17
Rapportdatum	02-10-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	de lichte verontreinigingen vormen geen aanleiding tot uitvoeren van een nader onderzoek. advies: jaarlijks de grondwaterkwaliteit monitoren.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (<=S/AW) grondwater (>S/AW)

Naam	Achterweg 38 Saneringsplan 25-01-1994
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	SGS Ecocare
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-01-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	grondsanering tank b en c: 100 m3 verontreinigde grond bestemd en verwerkt door reiniger. 105 m3 schone grond teruggestort. grondwater wordt m.b.v 4 peilbuizen continu bemaald.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Achterweg 38 BOOT 01-04-1992
Bodemonderzoek	BOOT

Onderzoeksbureau	SGS Ecocare
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-04-1992
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	grond sterk verontreinigd met vluchtige aromaten, minerale olin, as, pb, cu, ni, zn, pak. grondwater sterk verontreinigd met vluchtige aromatische koolwaterstoffen en matig verontreinigd met minerale olien. zie memo
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I) grondwater (>I)

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Naam van de tank	
Straat en huisnummer	Wilhelminaplein 4
Plaats	HEEMSTEDE
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	onbekend
Inhoud (ltr)	3000
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	16-09-1994
Bodemverontreiniging	nee
Status van de tank	afgev. zand

Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Overzicht locatiegegevens

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

D.N Dijkshoren

Bedrijfsnaam	D.N Dijkshoren
Straat + huisnummer	Wilhelminaplein 12
Plaatsnaam	HEEMSTEDE
NSX-score dominante UBI	UBI: 2526, polyester spuitgieterij en -productenfabriek, NSX-score: 16
Startjaar activiteit	1956
Eindjaar activiteit	1959
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	Wilhelminaplein 12A
Dossiernummer	

D.N Dijkshoren

Bedrijfsnaam	D.N Dijkshoren
Straat + huisnummer	Wilhelminaplein 12
Plaatsnaam	HEEMSTEDE
NSX-score dominante UBI	UBI: 2526, polyester spuitgieterij en -productenfabriek, NSX-score: 16
Startjaar activiteit	1956
Eindjaar activiteit	1959
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	Wilhelminaplein 12A
Dossiernummer	

Motor-West B.V.

Bedrijfsnaam	Motor-West B.V.
Straat + huisnummer	Wilhelminaplein 14
Plaatsnaam	HEEMSTEDE
NSX-score dominante UBI	UBI: 454401, schildersbedrijf, NSX-score: 14
Startjaar activiteit	1945
Eindjaar activiteit	1981
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	Wilhelminaplein 14 - 16
Dossiernummer	

Okkel Moeke- Burco

Bedrijfsnaam	Okkel Moeke- Burco
Straat + huisnummer	Wilhelminaplein 14
Plaatsnaam	HEEMSTEDE
NSX-score dominante UBI	UBI: 501044, autoreparatiebedrijf, NSX-score: 111
Startjaar activiteit	1972
Eindjaar activiteit	1976
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	Wilhelminaplein 14 - 18
Dossiernummer	

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- **Dominante UBI:** De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- **PreHo:** Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- **Historisch onderzocht:** Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- **Beperkt of indicatief onderzoek:** Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- **Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN):** Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- **Nulsituatie onderzoek:** Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- **BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit):** Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- **Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)**
- **Nader onderzoek:** Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- **Saneringsonderzoek opgesteld:** er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- **Saneringsplan opgesteld:** Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- **Saneringsevaluatie uitgevoerd:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- **BUS melding:** een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduredtijd.
- **BUS evaluatie:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Milieudienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Milieudienst IJmond.

kiwa

archief Wm-dossier Kopie zit in
KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

OPDRACHTGEVER

D. Koers

p/a Schotenweg 18
2021 HM HAARLEM

**SANERING-CERTIFICAAT
REIS-HBO**

betreffende de sanering van ondergrondse
opslagtanks

**ALLEEN GELDIG MET REGISTRATIENUMMER KIWA
EN DATUM**

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

Wilhelminaplein 4-6
2103 GS HEEMSTEDE
Gemeente Heemstede

datum van melding . datum van sanering

940826

940916

OMVANG VAN DE INSTALLATIE

inhoud in liters

soort product

3000

HBO/water

OPMERKINGEN

CONTROLE VAN DE BODEM

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door product uit de tank

[X] verontreiniging werd niet aangetroffen.

[] aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN

de tankinstallatie is na leegzuigen:

[] verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

[X] gevuld met zand.

[X] inwendig gereinigd.

SANERINGSWERKZAAMHEDEN

de saneringswerkzaamheden zijn - voorzover onder opmerkingen niet anders is aangegeven -
geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING

verantwoordelijk
uitvoerder

saneringsbedrijf

handtekening

datum

A. Wellner

ISOTANK
Waaldijk 5
4184 EK Opijnen

4 oktober 94

0722/247.00 B

registratienummer

REGISTRATIE KIWA

A.23373

kiwa®

REIS 87/01

exemplaar certificaat bestemd voor

geel eigenaar blauw provincie
groen gemeente rose saneringsbedrijf
wit KIWA