

12 MEI 2016



12 mei 2016 / 1005

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

Idem als bij 2

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

n.v.t.

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man

☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

n.v.t.

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode 2105 MB

Huisnummer 16-18

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam Herenweg

Plaatsnaam HEEMSTEDE

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?
☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

Bijlage 1 - luchtfoto

Bijlage 2 - Aanzicht

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Heemstede

Kadastrale gemeente -

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☒ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Het op edukatieve basis samen met "Kom in mijn tu
het uitdragen van Sterrenkunde en de natuur

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

52.20.

E-coördinaat

4.36.

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☒ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Bouwen

Overige veranderingen

1 Type bouwwerk

? Wat gaat u bouwen?

Houten gebouwtje met koepelvormig dak.

2 Zorgwoning

? Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

☐ Zorgwoning(en)

☒ Geen zorgwoning(en)

3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Op de plaats waar voorheen een kasje stond op de betreffen volkstuin

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

☒ Op het terrein

☐ Aan of op het hoofgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Sterrenwacht

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.

☐ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4,5

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

6 Bruto inhoud bouwwerk

② Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

② Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0 m2

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

9 m3

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de
bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

② Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

② Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.

☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

② Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk
op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden
(bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).

☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

② Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Volkstuin

② Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de
gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk voor gaat gebruiken.

② Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

② Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Sterrenwacht voor edukatief gebruik

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk
kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal
personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2
in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	1-3	4,5m2	4,5m2
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

11 Huurwoningen n.v.t.

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

② Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Koopwoningen n.v.t.

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	Hout	Bruin
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Rubber	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Koepel van Hout is Grijs

15 Mondeling toelichten

⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

16 Wonen en zorg n.v.t.

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden
woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter
bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

② Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Formulierversie
2012.02

Toelichting Bouwen



1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswooning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.



Formulierversie
2012.02

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Welstand
- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Bijlage anders Overige veranderingen

Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

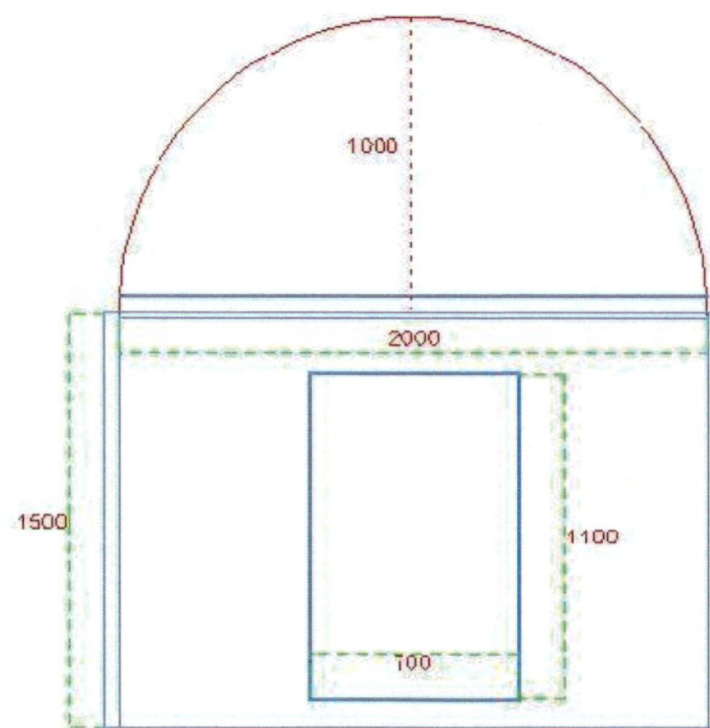
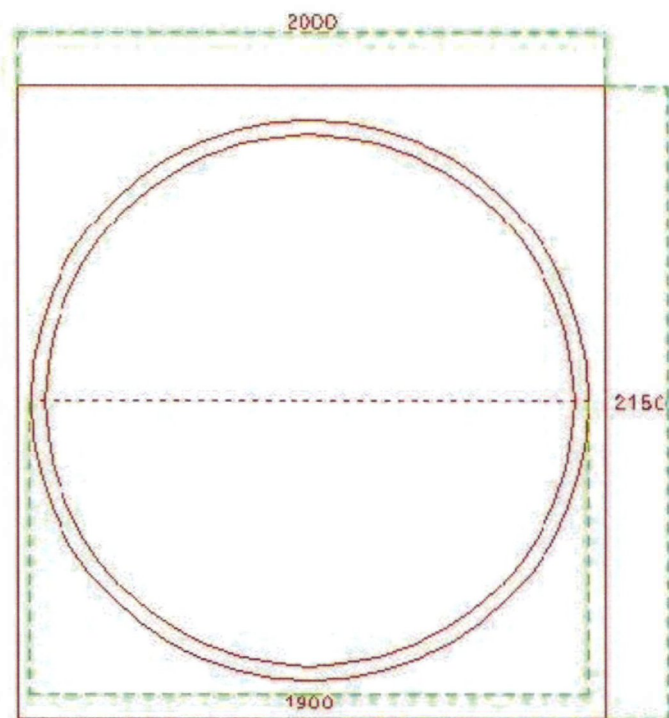
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

600,= euro

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

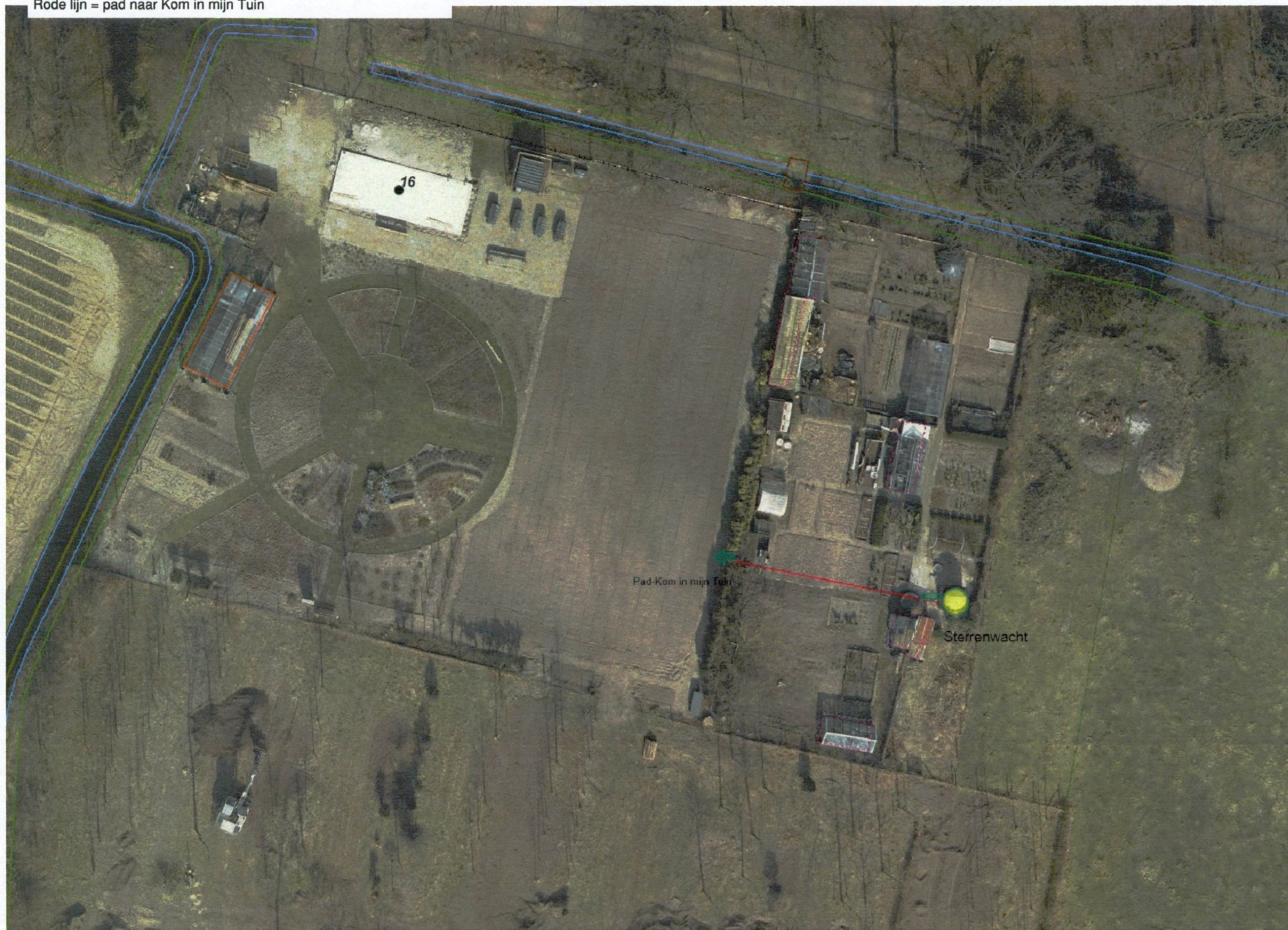
n.v.t.



Bijlage 1 - Luchtfoto

Geel = Sterrenwacht

Rode lijn = pad naar Kom in mijn Tuin



Formulierversie
2012.02

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

12 mei 2016

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

X

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Heemstede
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 2101 HA Heemstede
Postadres:	Postbus 352 2100 AJ Heemstede
Telefoonnummer:	14023
Faxnummer:	023-5485700
Emailadres:	gemeente@heemstede.nl
Website:	www.heemstede.nl
Contactpersoon:	A.J. Borg



Stichting "Kom in Mijn Tuin" - Heemstede

Opgericht 10 februari 2012

Website: www.kominmijntuin.com E-mail: info@kominmijntuin.com

Secretariaat:

Ambassadeur: Mevrouw Marlies Veldhuijzen van Zanten - Hyllner
voormalig Staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Kom In Mijn Tuin en Sterrenwacht.

De stichting Kom In Mijn Tuin gevestigd aan de zuidzijde van het Wandelbos Groenendaal, zou graag met kinderen en ouderen in combinatie met de educatieve doeleinden t.a.v. het laten zien hoe gebruikt gemaakt kan worden van de zon en maan, dit met behulp van een sterrenwacht en voorlichting te geven op welke wijze het zaaien, planten en oogsten gedaan kan worden.

De bedoeling is om tuinieren met de maan op educatieve wijze toe te passen.
Onze vraag is om nabij de locatie van K.I.M.T. een gebouwtje als sterrenwacht te mogen gebruiken met vrij uitzicht op de zuidelijke hemel, zodat er voor kinderen en ouderen een goede uitleg kan worden gegeven hoe de hemelmechanica werkt en waarom zaaien, planten en oogsten e.d. op bepaalde data de beste keuze is.

Hierbij ons verzoek om toestemming te verlenen voor het in gebruik hebben van een sterrenwacht op een plek dichtbij het perceel dat in gebruik is bij Kom In Mijn Tuin met voldoende vrij uitzicht op de zuidelijke hemel.

Het gebouwtje heeft een afmeting van 2x2 meter en 2,5 meter hoogte zoals in de bouw aanvraag is omschreven.

Uitleg t.a.v. deze wijze van tuinieren samen met K.I.M.T.

Tuinieren volgens de maancyclus - in de mate van het mogelijke. Waarom?

Om te beginnen is het gewoon superpraktisch om een duidelijke volgorde aan te houden in het tuinwerk. Er is vaak zo gigantisch veel verschillend werk te doen in de tuin (verplanten, zaaien, stekken, onkruid wieden) dat het erg handig is als je via een maankalender, de eerste twee weken is het tijd om te snoeien, onkruid te wieden en knolgewassen te planten, en volgende twee weken zal ik kruiden planten, stekjes nemen en water geven.

Ten tweede is tuinieren met de maan niet zo vergezocht als het misschien op het eerste zicht lijkt. De maan heeft invloed op aarde, via water: ze regelt o.a. het getij.

Eb en vloed, en springtij zijn rechtstreekse gevolgen van de aantrekkingskracht van de maan.

In de tuin speelt water een levensgrote rol. Als de maan eb en vloed kan regelen, dan heeft de maan ook een invloed op het water in je tuin en dus op de groei van je gewassen

Enkele data voor zaai en plantseizoen-2017 waarbij aan het eind van de middag uitleg gegeven kan worden met behulp van de sterrenkundemechanica, hoe de werking is van de maancyclus.

Uitleg kan met behulp van de zon en maan nabij eerste kwartier op bijv. 4 Mei; 2 Juni; 28 Juli; 28 Sept; en 27 Okt.

Kom In Mijn Tuin vraag samen met een amateur sterrenkundige om dit educatieve idee positief te honoreren.

Hoogachtend,

"Kom in mijn tuin"

Ruimtelijke onderbouwing Sterrenwacht Groenendaal



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel	3
1.3	Ligging plangebied	3
1.4	Geldend bestemmingsplan	4
1.5	Leeswijzer	5
2	Planbeschrijving	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Nieuwe situatie	6
3.	Ruimtelijk beleid	7
3.1	Inleiding	7
3.2.	Nationaal beleid	7
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	7
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	7
3.2.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	7
3.3	Provinciaal beleid	8
3.3.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	8
3.4.2	Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland	8
3.4	Gemeentelijk beleid	10
4.	Sectorale aspecten	11
4.1	Archeologie	11
4.3	Bereikbaarheid en parkeren	11
4.3	Bodem	12
4.4	Milieu (duurzaamheid, geluid, luchtkwaliteit) en externe veiligheid	12
4.5	Water	12
5.	Uitvoerbaarheid	15
5.1	Financiële uitvoerbaarheid	15
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

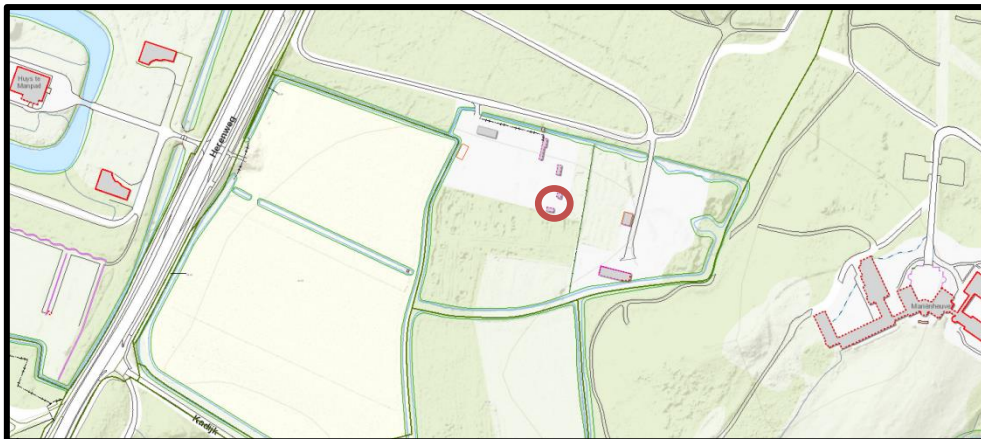
Stichting 'Kom in mijn Tuin' (KIMT) wil samen met een particulier, direct naast het terrein van KIMT, een sterrenwacht realiseren. De locatie tegen het Groenendaalse Bos is relatief donker en daarmee geschikt voor het bestuderen van de sterrenhemel. De stichting acht dit een goed educatief initiatief en aansluiten op de educatieve activiteiten die KIMT nu al oppakt. Het gaat in dit geval om een zeer bescheiden bouwwerk. Het heeft een bouwoppervlakte van circa 4,5 m² en een bouwhoogte van 2,5 meter. Door de ligging buiten de bebouwde kom moet voor de omgevingsvergunning (bouwen en afwijken van het bestemmingsplan) via de uitgebreide procedure als bedoeld in de Wabo worden doorlopen of het bestemmingsplan kan zelf worden gewijzigd. Voor beide situaties moet worden aangetoond met een ruimtelijke onderbouwing, dat de ontwikkeling overeenkomt met een goede ruimtelijke ordening. Vanwege de positie van de gemeente Heemstede als eigenaar van de grond is de ruimtelijke onderbouwing in overleg met de gemeente opgesteld.

1.2 Doel

Met deze notitie wordt aangetoond dat de ontwikkeling passend is binnen ruimtelijk en overig relevant sectoraal beleid. Ook is de uitvoerbaarheid van het project aangetoond.

1.3 Ligging plangebied

In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Mariënheuvel, Huis te Manpad en de Herenweg/Kadijk weergegeven.



Figuur 1
Bron: Geoweb

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied opgenomen. Links op de luchtfoto is 'Kom in onze tuin' te zien. De sterrenwacht is met een cirkel aangegeven.



Figuur 2
Bron: Geoweb

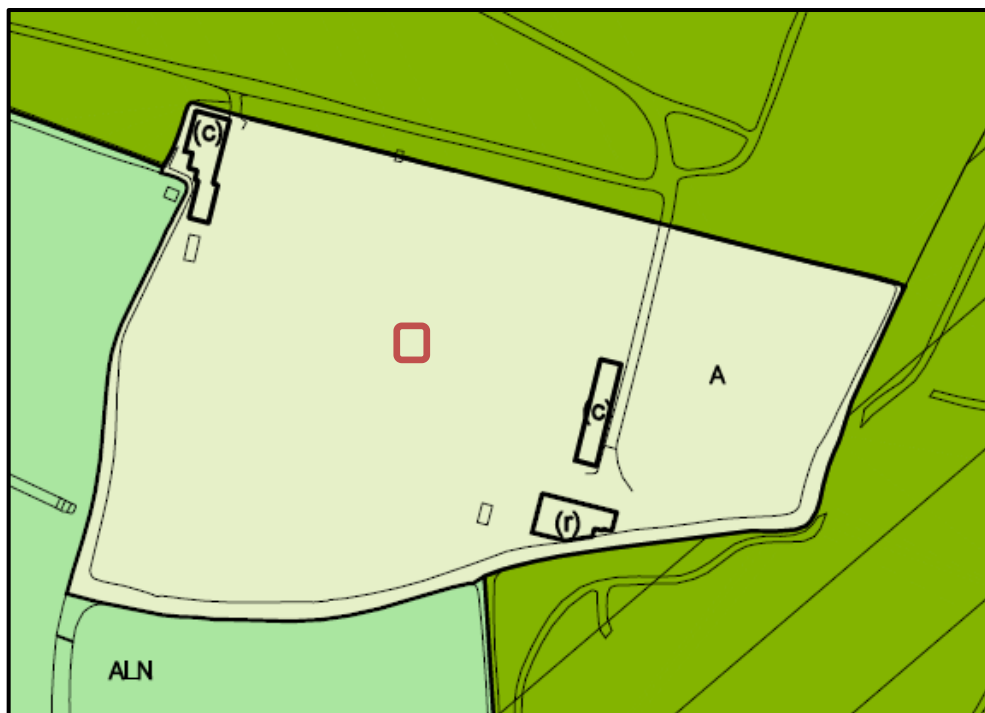
1.4 Geldend bestemmingsplan

De gronden van het plangebied zijn volgens het bestemmingsplan 'Landgoederen en groene gebieden' (2007) aangewezen voor 'agrarische doeleinden' (zie figuur 3). Deze gronden mogen worden aangewend voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, water en groenvoorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken, wegen en paden;

Omdat de sterrenwacht niet wordt opgericht ten behoeve van een agrarisch bedrijf is het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.

Ten gunste van de educatieve kinder-/generatietuinen van stichting KIMT en de op te richten gereedschapsschuur is door het college van B&W op 12 november 2013 een omgevingsvergunning verleend om af te wijken het hiervoor genoemde bestemmingsplan. Argument voor de verleende omgevingsvergunning betrof het educatieve doel dat met de kindertuinen wordt bereikt en de geschikte inpassing van het project op de gronden van het landgoed Groenendaal.

Onderhavige ontwikkeling past in de lijn van de eerder verleende omgevingsvergunning, mits de sterrenwacht voor de gebruikers van de kindertuinen vrij toegankelijk is.



Figuur 3

Bron: bestemmingsplan 'Landgoederen en groene gebieden' (2007)

1.5 Leeswijzer

In deze notitie wordt eerst het plan omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het nationaal, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijke beleid. In hoofdstuk 4 komen de sectorale beleidsvelden aan de orde. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de uitvoerbaarheid aangetoond.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De gemeente Heemstede is eigenaar van het landgoed Groenendaal en specifiek de gronden van het plangebied. Er is een privaatrechtelijke toestemming aan diverse particulieren om op de gronden hobbymatige agrarische activiteiten te ontplooiën (groente en fruitteelt), zo ook met initiatiefnemers. Daarnaast is per omgevingsvergunning op 12 november 2013 aan de stichting KIMT toestemming verleend voor de ingebruikname van de gronden aangrenzend aan het plangebied voor kinder-/generatietuinen met daarop een te realiseren gereedschapsschuur ter grootte van 65 m².

2.2 Nieuwe situatie

Het bouwvoornemen betreft de realisatie van een sterrenwacht op een van de hobbytuinen die nabij het terrein van KIMT is gelegen. Deze sterrenwacht heeft een oppervlakte van circa 4,5 m² en is circa 2,5 m hoog (zie figuur 4 ter illustratie). Op het terrein van KIMT is voor de sterrenwacht onvoldoende ruimte en ter plaatse van de hobbytuinen is rust en ruimte. De sterrenwacht wordt via eenduidige wegbewijzing bij KIMT betrokken. Omdat de sterrenwacht een vergunningplichtig bouwwerk is en niet passend is binnen de huidige planregels, moet via een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan worden afgeweken.

2.3 Belang van de ontwikkeling

De stichting KIMT wil kinderen en ouderen betrekken in de wereld van astronomie en op educatieve wijze te laten zien hoe bij het tuinieren gebruik gemaakt kan worden van onder andere de invloed van de maanstand. Daarbij vindt informatie- en kennisoverdracht plaats van de sterrenhemel ten opzichte van het zaaien, planten en oogsten en wat de oorsprong hiervan is.

Tuinieren volgens de maancyclus - in de mate van het mogelijke. Waarom? Om te beginnen is het praktisch om een duidelijke volgorde aan te houden in het tuinwerk. Er is vaak veel verschillend werk te doen in de tuin (verplanten, zaaien, stekken, onkruid wieden) dat het erg handig is als je via een maankalender de werkzaamheden opdeelt. De eerste twee weken is het tijd om te snoeien, onkruid te wieden en knolgewassen te planten. De opvolgende twee weken is het tijd om kruiden te planten, stekjes te nemen en water te geven.

Ten tweede is tuinieren met de maan niet zo vergezocht als het misschien op het eerste zicht lijkt. De maan heeft invloed op aarde, via water: ze regelt o.a. het getij. Eb en vloed, en springtij zijn rechtstreekse gevolgen van de aantrekkingskracht van de maan. In de tuin speelt water een levensgrote rol. Als de maan eb en vloed kan regelen, dan heeft de maan ook een invloed op het water in je tuin en dus op de groeikracht van je gewassen

Enkele data voor zaai en plantseizoen-2017 waarbij aan het eind van de middag uitleg gegeven kan worden met behulp van de sterrenkundemechanica, hoe de werking is van de maancyclus. Uitleg kan met behulp van de zon en maan nabij eerste kwartier op bijv. 4 mei; 2 juni; 28 juli; 28 september en 27 oktober. KIMT werkt voor dit initiatief samen met een amateur sterrenkundige.



Figuur 4
Bron: vereniging Christiaan Huygens

3. Ruimtelijk beleid

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de conclusies ten aanzien van de toetsing van de ontwikkeling aan het ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente opgenomen.

3.2. Nationaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. De structuurvisie gaat uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

De hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor de middellange termijn (2020/2028) zijn:

- ☐ Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ☐ Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- ☐ Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voorliggende onderwerpen hebben voor de ruimtelijke onderbouwing geen consequenties.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De wetgever heeft in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. In het Barro zijn 14 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is geen van de nationale belangen in het geding.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de komst van de SVIR is het instrument van de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd en daarna opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. In het geval van nieuwe stedelijke ontwikkelingen moet in de toelichting een onderbouwing zijn opgenomen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Nut en noodzaak worden volgens de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' (hierna: 'de Ladder') afgewogen volgens drie treden van de Ladder.

De treden van de Ladder worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De eerste vraag is echter of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Indien dat niet het geval is, dan blijft de verdere toetsing aan de Ladder achterwege. Het begrip “stedelijke ontwikkeling” is gedefinieerd in artikel 1.1.1. onder i van het Bro:

stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Inmiddels is er redelijk wat jurisprudentie ontstaan over de uitleg van het begrip. Zo wordt de realisatie van 1 – 7 woningen niet als een stedelijke ontwikkeling gezien. Ook een kleinschalige transformatie van een bedrijventerrein is geen stedelijke ontwikkeling.

De realisatie van een sterrenwacht – die qua omvang nog veel minder is dan bijvoorbeeld een woning - kan daarom evenmin als een stedelijke ontwikkeling worden gezien. De Ladder is daarom op de ontwikkeling niet van toepassing.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het provinciale ruimtelijke beleid dat betrekking heeft op de gemeente Heemstede, is vastgelegd in door Provinciale Staten op 21 juni 2010 vastgestelde “Structuurvisie Noord-Holland 2040 - kwaliteit door veelzijdigheid”.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Holland zorgt voor behoud van het Noordhollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit. Het Noordhollandse landschap is gevarieerd, open, is van grote cultuurhistorische betekenis en is goed bereikbaar vanuit de stad. De bereikbaarheid van recreatiegebieden houdt steden aantrekkelijk en leefbaar. Deze landschappen staan echter continu onder druk door nieuwe woningbouw, de ontwikkeling van bedrijventerreinen of de aanleg of verbreding van wegen. Dit terwijl de behoefte van stedelingen aan recreatiemogelijkheden, zowel in het groen als op en rond het water, blijft groeien.

De provincie Noord-Holland wil de Noordhollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe bouwplannen moeten de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de bredere omgeving als uitgangspunt hanteren.

Duurzaam ruimtegebruik

De provincie Noord-Holland zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn, nu en in de toekomst. Onder duurzaam ruimtegebruik verstaat de provincie Noord-Holland het plaatsen van de juiste functies op de juiste plek. Deze “juiste plek” hangt af van milieukwaliteit, maar ook van de behoefte aan voorzieningen en de bereikbaarheid van een gebied.

De provincie Noord-Holland wil steden optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. De provincie Noord-Holland streeft daarom naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van het bestaand bebouwd gebied. Om dit waar te kunnen maken zal de provincie Noord-Holland expertise opbouwen over de binnenstedelijke mogelijkheden.

3.4.2 Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland

De borging van de provinciale belangen vindt plaats in de bij de structuurvisie behorende “Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie”, waarvan de recentste versie in werking is getreden 1 maart 2017. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het buitengebied als het “bestaand stedelijk gebied” van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

In grote lijnen is de genoemde Verordening zo ingericht dat in beginsel ruimtelijke activiteiten buiten het “bestaand stedelijk gebied” alleen zijn toegestaan indien wordt voldaan aan de in de verordening genoemde voorwaarden. Activiteiten binnen het “bestaand stedelijk gebied” (te vergelijken met de vroegere “rode contour”) treffen in beginsel geen provinciale belangen. De planologische regeling daarvan wordt in dat geval aan de gemeente overgelaten.

Er is bij de voorgenomen ontwikkeling sprake kleinschalige stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1, onder pp, van Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).

Het plangebied en de gewenste bebouwing liggen buiten het in deze verordening als Bestaand Stedelijk Gebied aangewezen gronden. Van belang is daarom artikel 5c van de verordening. Op grond van de verordening kan medewerking worden verleend als het plan een kleinschalige ontwikkeling betreft binnen een bestaand bouwblok dat al voorziet in een stedelijke functie. Van een kleinschalige ontwikkeling is volgens de verordening sprake als de ontwikkeling niet ladder-plichtig is als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro. In paragraaf 3.2.3 is ingegaan op de ladder voor de duurzame verstedelijking. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling niet ladder-plichtig is.

Daarnaast zijn de gronden sinds jaar en dag in gebruik als volkstuinen, hetgeen een recreatieve, niet agrarische, functie is. In die zin is reeds sprake van een stedelijke functie als bedoeld in de verordening. De ontwikkeling voldoet daarmee aan artikel 5c van de verordening.

Ligging ten aanzien van het NNN

De sterrenwacht is buiten het NNN gelegen (zie figuur 5). Hoewel de sterrenwacht dicht tegen de begrenzing van het NNN-gebied is gelegen, heeft de sterrenwacht vanwege zijn extensieve functie geen invloed op het NNN-gebied. Artikel 19 van de PRV is op onderhavige ontwikkeling daarom niet van toepassing.



Figuur 5 begrenzing NNN-gebied

Aardkundig waardevol gebied

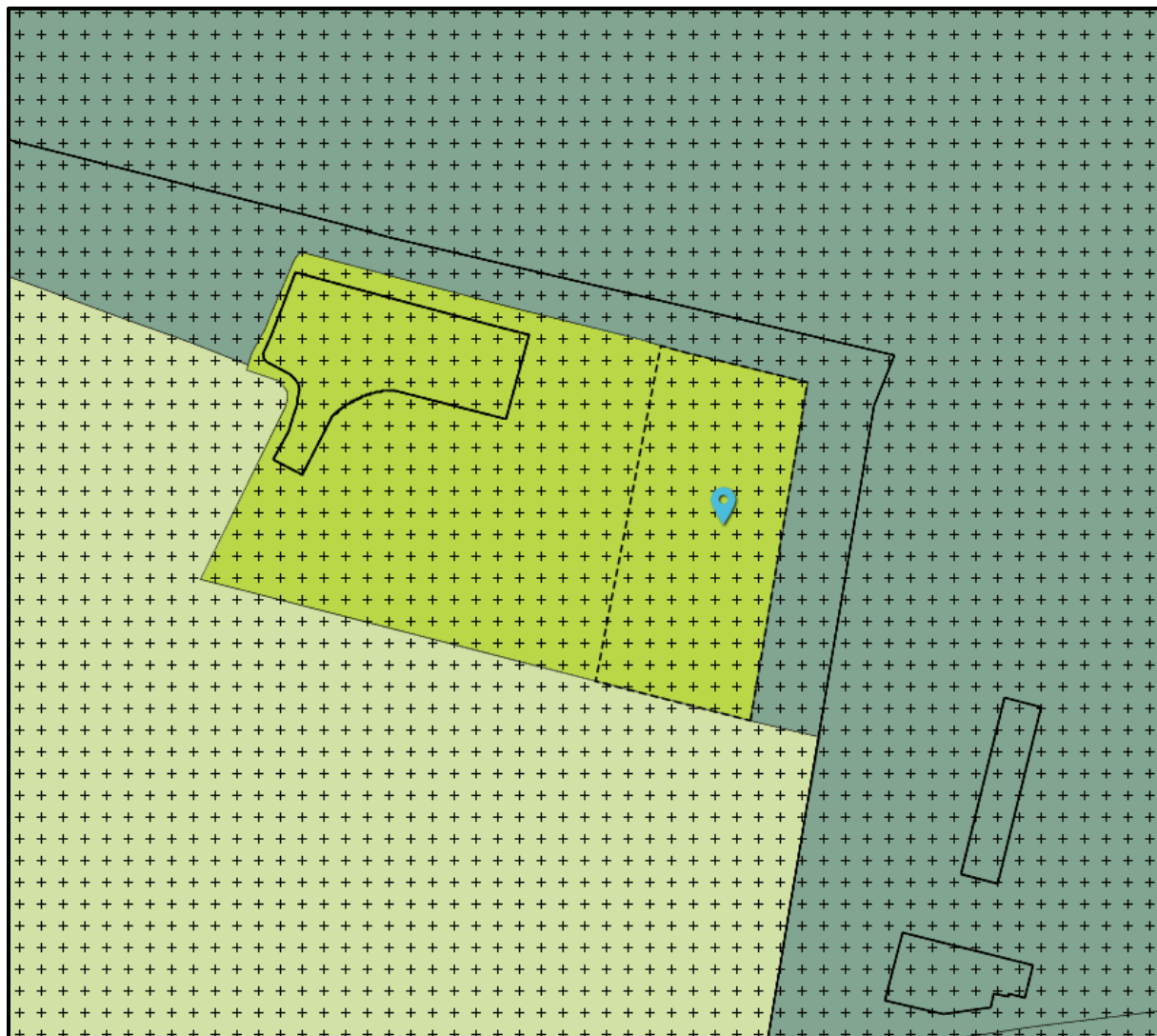
Het perceel is op grond van de verordening voorts aangewezen als aardkundig waardevol gebied. In de onderbouwing moet volgens artikel 8 van de PRV worden ingegaan op in hoeverre rekening is gehouden met het aangewezen gebied. De volkstuintjes worden al gedurende enkele jaren gebruikt voor hobbymatige teelt. De grond is daarmee al in geringe mate geroerd. Het gebouw waarop de koepel voor de sterrenwacht wordt geplaatst is een bestaand bouwwerk. De koepel zelf heeft daarom geen invloed op het aangewezen aardkundig waardevol gebied..

3.4 Gemeentelijk beleid

De ontwikkeling past in het gemeentelijke ruimtelijke beleid zoals volgt uit de in 2013 verleende omgevingsvergunning voor de kinder-/generatietuinen. De sterrenwacht past in het verlengde van de gedachte waarbij omgevingsvergunning voor de genoemde tuinen is verleend. Dat geldt eveneens voor de sectorale aspecten, die in hoofdstuk 4 nader worden beschreven.

Bestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden

Tijdens de behandeling van deze aanvraag om omgevingsvergunning voor de sterrenwacht is voor het bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden' een herziening in procedure gebracht. Op 16 maart 2017 is het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' ter inzage gelegd. Volledigheidshalve is de ontwikkeling eveneens aan het bestemmingsplan getoetst. In het onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van de verbeelding.



Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' wijst de gronden van KIMT en de volkstuinten aan voor de bestemming 'Recreatie'. Ter plaatse van KIMT geldt de functieaanduiding 'natuur- en milieueducatie' en ter plaatse van de volkstuinten zijn de gronden met een functieaanduiding specifieke aangeduid voor 'volkstuinten'. De ontwikkeling is daarmee meer in overeenstemming met de gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Er blijft echter qua bouwhoogte en gebruik noodzaak om de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verkrijgen.

4. Sectorale aspecten

4.1 Archeologie

In opdracht van de stichting KIMT is er door Arcadis in 2012 een quickscan uitgevoerd naar de archeologische waarde van het perceel (rapport Quickscan Archeologie Stichting KIMT Heemstede, 30 november 2012, B00002.000001.024). Geplaatste boringen geven een beeld van een verstoord bodemprofiel. Het rapport concludeert dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn in de eerste meter vanaf het maaiveld. Tot hoe diep er geen archeologische waarden te vinden zijn is aan de hand van de uitgevoerde boringen niet te zeggen. Voor het graven van de sleuven voor de fundering vindt er geen verstoring van archeologische waarden plaats. Tot 1 m vanaf het maaiveld is er geen intacte bodem aangetroffen en de ingrepen vallen onder het regime dat er voor gebieden met een oppervlak onder de 2.500 m² er geen archeologisch onderzoek is vereist.

De gronden van het plangebied maakten vroeger onderdeel uit van hetzelfde agrarische perceel. Het is dan ook zeer aannemelijk dat de gronden van het plangebied in dezelfde mate zijn geroerd als de gronden die in de quickscan van Arcadis zijn betrokken.

Het bouwwerk heeft bovendien een zeer klein oppervlak ($<4,5\text{m}$). Het bouwwerk is niet onderheid. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat archeologische waarden door de ontwikkeling worden verstoord.

4.3 Bereikbaarheid en parkeren

Het is mogelijk om het perceel van de kindertuin/generatietuin vanaf de Herenweg (afstand $\pm 380\text{ m}$) te bereiken. Het is ook mogelijk om via andere paden door het Wandelbos Groenendaal uit andere richtingen de locatie te bereiken. De toegang vanaf de Herenweg is afgesloten door een hekwerk. Het bestuur van de stichting heeft een sleutel van dit hek.

In de ingebruikgevingsovereenkomst is aangegeven dat het voor bezoekers (met uitzondering van personen in bezit van een gehandicaptenparkeerkaart) niet is toegestaan om per auto via het Wandelbos Groenendaal naar de tuin te gaan. Bezoekers dienen hun auto te parkeren op de aanwezige parkeerplaatsen langs de Herenweg of op een andere daarvoor aangewezen parkeerplaats.

Voor het kortdurend in- en uitladen van goederen uit het voertuig dan wel het kortdurend per auto afzetten of ophalen van personen die het in gebruik gegeven perceel alleen per auto kunnen bereiken (bijv. ouderen en mensen met een handicap) is alleen toegestaan direct bij de toegang van het perceel of op het in gebruik gegeven perceel.

De initiatiefnemers stimuleren bezoekers van de tuin en de sterrenwacht actief niet met de auto te komen, maar per fiets of wandelend. De stichting 'KIMT' heeft een opstelplaats voor fietsen van voldoende grootte op eigen terrein gerealiseerd.

Het is niet toegestaan te fietsen in het Wandelbos Groenendaal, met uitzondering op de door de gemeente aangewezen route van de openbare weg naar het in gebruik gegeven perceel.

Parkeren

De Nota Parkeren van de gemeente Heemstede (2010) of de uitgave "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW noemen verder geen parkeernormen voor een kindertuin/generatietuin met sterrenwacht of vergelijkbare voorziening. Er wordt echter uitgegaan van weinig tot geen parkeerbehoefte. Het gebruik van de sterrenwacht is een lokale activiteit die gericht is op een specifieke doelgroep en waarbij het gebruik slechts incidenteel plaatsvindt. Daarnaast maakt de locatie en het niet toegankelijk zijn voor auto's van bezoekers het aannemelijk dat weinig van de bezoekers gebruik maakt van de auto en er diensgevolge weinig behoefte aan parkeergelegenheid zal zijn. Gelet op vorenstaande ligt het in de rede dat er weinig autoverkeer van en naar de locatie zal zijn.

Op het perceel zijn reeds twee parkeerplaatsen aangelegd voor bij de tuin betrokken auto's. In de Ingebruikgevingsovereenkomst is aangegeven dat bezoekers aan de tuin hun auto dienen te parkeren op de aanwezige parkeerplaatsen langs de Herenweg of op een andere daarvoor aangewezen parkeerplaats. De parkeerplaatsen op de Herenweg liggen op redelijke loopafstand.

4.3 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is verder bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

De sterrenwacht is gerealiseerd door middel van een houten onderbouw met eveneens houten koepel. Deze constructie is relatief eenvoudig en zelfdragend. Er is geen fundering toegepast waarbij de bodem is geroerd.

Ten behoeve van het project 'KIMT' is in 2012 de bodem over een oppervlakte van circa 2750 m² onderzocht (BK-bodem, projectnummer/ kenmerk 125186 van 16 november 2012). Uit dit verkennende bodemonderzoek volgt dat de bodemkwaliteit ter plaatse voldoende is voor het beoogde gebruik (tuinen, hobbymatig, educatief). Het gebruik van de sterrenwacht is extensief qua bodemroerende activiteiten en de bodemkwaliteit is dan ook geschikt voor het beoogde gebruik.

4.4 Milieu (duurzaamheid, geluid, luchtkwaliteit) en externe veiligheid

De sterrenwacht betreft een milieuvriendelijk en duurzaam initiatief. Het initiatief is erop gericht om kinderen en ouderen in contact met astronomie en de hemelmechanica. Dit alles gebeurt op kleine schaal en niet in een woonomgeving. De tuin is intrinsiek milieuvriendelijk. Zaken als luchtkwaliteit, externe veiligheid en groepsrisico, geluidhinder zijn niet aan de orde. Een kindertuin/generatietuin met sterrenwacht (of vergelijkbare voorziening) wordt niet genoemd in de uitgave Bedrijven en Milieuzonering. Voor de sterrenwacht bestaat geen minimum afstand ten opzichte van een gevoelige functie. De dichtstbijzijnde woning is overigens op ruime afstand (± 200 m) van de sterrenwacht gelegen.

4.5 Water

De waterhuishouding is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21e eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt.

In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de Waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009 - 2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Rijnland

In maart 2016 heeft de Verenigde Vergadering van het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Rijnland (hierna: 'VV') het vijfde Rijnlandse waterbeheerplan (WBP5) vastgesteld, het plan dat richting geeft aan het waterbeheer in de periode 2016 -2021. Het is in lijn met en in aanvulling op het coalitieakkoord waarin het nieuwe bestuur van Rijnland de koers voor de komende jaren heeft uitgezet. Het WBP is een belangrijk kader voor het jaarlijkse meerjarenperspectief.

Met het WBP5 realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord, zodat het beheergebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met onze omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

In het WBP5 formuleert Rijnland op 4 beleidsterreinen doelstellingen. Deze zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Waterveiligheid			
Bescherming tegen overstromingen	Adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen	Goede voorbereiding op een calamiteit	
Voldoende Water			
Kloppende waterpeilen in 2027	In stand houden watersysteem	Beperking van de gevolgen van wateroverlast	Voldoende zoet water
Schoon en gezond Water			
Verminderen van de watervervuiling	Ecologisch beheer en onderhoud van het watersysteem	Schone meren, plassen en natuurgebieden	Schone en veilige zwemwaterlocaties
De Waterketen			
Afvalwater op doelmatige wijze verwerken		De verwerking van afvalwater en hergebruiken het afvalwater optimaal verduurzamen	

Keur en Uitvoeringsregels Hoogheemraadschap van Rijnland

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden. Bij het opstellen van deze Keur heeft Rijnland een andere aanpak gebruikt. Er gelden minder regels voor burgers, bedrijven en Rijnland. Het aantal vergunningen en meldingen is ongeveer gehalveerd. Zo geeft Rijnland verantwoordelijkheid, flexibiliteit en vertrouwen waar dat kan, maar stelt men regels waar dat moet. Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan voorwaarden voor allerlei werkzaamheden die bewoners en bedrijven willen uitvoeren bij water en dijken.

De Keur en Uitvoeringsregels maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- ☐ waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- ☐ watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten en beken);
- ☐ andere waterstaatswerken (onder andere bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of nabij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in de Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen.

Toetsing van de ontwikkeling aan het waterbeleid

Het project is van kleine omvang (toevoeging van 4,5 m2 bebouwing). Ingevolge artikel 3.1.4. moet de toename van verharding van meer dan 500 m² worden gecompenseerd in de vorm van nieuw open water (15% van de toename aan verharding). Een toename aan verharding zorgt er namelijk voor dat het regenwater sneller op het oppervlaktewater zal afstromen. Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat er geen verslechtering van de huidige situatie mag optreden. Omdat in onderhavig geval onder de drempelwaarde van 500 m2 wordt gebleven, hoeft geen compensatie plaats te vinden.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De ontwikkeling is feitelijk al uitgevoerd. Gezien de beperkte ontwikkeling ligt niet voor de hand dat erdoor planschade is ontstaan op belendende percelen. De gemeente is eigenaar van het perceel en mede daarom is afgezien van het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De aanvraag met ruimtelijke onderbouwing is in het kader van het bestuurlijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie Noord-Holland en het hoogheemraadschap Rijnland. Beide instanties hebben aangegeven met de ontwikkeling in te kunnen stemmen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is PM ter inzage gelegd, waarna de gelegenheid bestond om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is wel/niet gebruik gemaakt. Aan deze notitie is een nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd.

Nota van beantwoording van de zienswijzen op ontwerp omgevingsvergunning "sterrenwacht"

Inleiding

In reactie op het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend. Op de volgende pagina's is de zienswijze samengevat en beantwoord. Daar waar een (onderdeel van een) zienswijze aanleiding is geweest het bestemmingsplan aan te passen, is dit expliciet aangegeven.

Ontvankelijkheid

De aanvang van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is, overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), op woensdag 18 oktober 2017 gepubliceerd in de Staatscourant, in de Heemsteder en op de gemeentelijke website (www.heemstede.nl). Ingevolge artikel 3:16 van de Awb vangt de termijn voor het indienen van een zienswijze aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd en bedraagt de termijn 6 weken. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is ter inzage gelegd op donderdag 19 oktober 2017. De termijn van terinzagelegging eindigde daarmee op woensdag 29 november 2017.

De zienswijze is binnen de termijn aan de gemeente verzonden. Op grond van artikel 3.12, vijfde lid van de Wabo kunnen de zienswijzen door een ieder naar voren worden gebracht.

Samenvatting en anonimisering

Voor de leesbaarheid en overzichtelijkheid is de zienswijze samengevat. De complete zienswijze is geanonimiseerd gepubliceerd op www.heemstede.nl en is te zien op het raadhuis.

Punt	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
1.	Welstand Er is aan verkeerde welstandscriteria getoetst. Volgens de criteria voor Buitengebied en landgoederen (nr.11) moet een bouwwerk volledig ondergeschikt zijn aan de omgeving. De witte kleur van de koepel is niet ondergeschikt.	De welstandscommissie heeft een positief welstandsadvies uitgebracht. Navraag leert dat daarbij – in tegenstelling tot op het advies staat - het juiste welstandsregime is toegepast. Daarbij heeft de welstandscommissie de kleur van de koepel in het advies betrokken. Opgemerkt moet worden dat juist vanwege de specifieke functie van de sterrenwacht weinig geschikte alternatieve kleuren denkbaar zijn voor de koepel. Daarnaast is de sterrenwacht zo gering van omvang (4,5m²) dat het bouwwerk op zichzelf geheel ondergeschikt is aan de omgeving.
2.	Locatie van de sterrenwacht Reclamant wijst erop dat op ruimtelijkeplannen.nl de projectlocatie verkeerd is aangegeven.	De digitale ondergrond voor de projectlocatie is opnieuw beoordeeld. Aan de hand van de specifieke ligging van de onderbouw zal uiteindelijk op ruimtelijkeplannen.nl het juiste plangebied worden weergegeven. Dit aspect heeft geen gevolgen voor derden, aangezien de aanvraag en bijlagen voldoende beeld geven van het uit te voeren project.
3.	Omvang bouwwerk en tekeningen Reclamant geeft aan dat er geen maattekening bij de aanvraag aanwezig is. Verder meent reclamant dat de sterrenwacht hoger is dan 2,5 en dat het daarom een gebouw is waarvoor een bouwvlak op ruimtelijkeplannen.nl moet zijn aangegeven. Ten slotte geeft reclamant aan dat er naar zijn mening een controle moet plaatsvinden van de hoogte door een erkende instantie.	Bij de aanvraag is een bouwtekening gevoegd, waarop de maten van de sterrenwacht zijn aangegeven. De omgevingsvergunning is daarop gebaseerd. De hoogte is volgens de tekening 2,5 meter. De foto die reclamant aanhaalt en waaraan hij de afmetingen afleidt, is een voorbeeld van andere sterrenwacht (dus niet de te vergunnen sterrenwacht) in de ruimtelijke onderbouw. Dit staat overigens ook onder de foto bij de bronvermelding. De hoogte van een bouwwerk is niet relevant voor de vraag of een bouwwerk een gebouw is. De sterrenwacht is een gebouw omdat het een dak heeft en een met meerdere wanden omsloten ruimte betreft die toegankelijk is voor personen. Overigens hoeft hiervoor niet een bouwvlak op ruimtelijkeplannen.nl te worden aangegeven. De aanduiding van de planbegrenzing is bij omgevingsvergunningen voldoende. De omgevingsvergunning wordt door een bouwcontroleur van Bouw- en Woningtoezicht worden afgeschouwd. Het peil is aangegeven in het bestemmingsplan.
4.	Speciale uitvoeringseisen Reclamant geeft aan dat de sterrenwacht een Verklaring omtrent het Gedrag moet overleggen om met kinderen naar de sterrenwacht te kunnen gaan.	Aan een omgevingsvergunning worden voorschriften gesteld die nodig zijn in verband houden met het toetsingskader voor de vergunning. De voorgestelde eis past daar niet bij. De stichting die de sterrenwacht samen met de sterrenkundige zal exploiteren heeft een eigen verantwoordelijkheid over en voor de bezoekers.

5. **Onderzoek milieuaspecten**

Reclamant wijst op het ontbreken van onderzoeken voor bodem, archeologie en flora en fauna. Extrapolatie van de onderzoeksgegevens voor KIMT is volgens reclamant niet toegestaan.

De ruimtelijke onderbouwing gaat in op de diverse aspecten die in het kader van een goede ruimtelijke ordening beoordeeld moeten worden. Deze beoordeling is beoordeeld als voldoende. Hieronder wordt hier per onderdeel nader op ingegaan.

Bodem

Bij ontwikkelingen in een plangebied dient tenminste historisch bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Dit historisch onderzoek dient ter verificatie van de hypothese dat sprake is van een onverdachte locatie met betrekking tot bodemverontreiniging.

Uit de beoordeling van de locatie volgt dat de gronden waarop de ontwikkeling betrekking heeft, eerder onderdeel uitmaakte van een groter agrarisch perceel. Voor de gronden van waarop KIMT is ontwikkeld is een uitgebreid verkennend bodemonderzoek verricht. Uit dit onderzoek zijn geen beletselen naar voren gekomen die het gebruik onmogelijk maken. De gronden van het perceel grenzen direct aan de gronden van de sterrenwacht en in de tussentijd heeft geen gebruik plaatsgevonden dat nadelige invloed heeft op de bodemgesteldheid van het gebied. Niet valt in te zien waarom de resultaten van dit onderzoek niet als afdoende beschouwd kunnen worden voor de omvang en aard van dit project.

Archeologie

Het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' heeft op basis van de Cultuurnota 2016 gebieden aangewezen waarop een dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie' van toepassing is. Naar mate er meer archeologische vondsten worden verwacht, worden de regels voor het bouwen op die gronden strenger.

Op de gronden van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Dit is de op een na lichtste dubbelbestemming, waarbij pas bij bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en een diepte van 0,4 meter een verkennend archeologisch onderzoek is verplicht.

Voor de sterrenwacht (omvang 4,5 m²) is daarom geen verkennend archeologisch onderzoek vereist.

Flora en Fauna

Ten aanzien van soortenbescherming is van belang dat in redelijkheid niet te verwachten valt dat het bouwplan nadelige gevolgen zal hebben voor de flora- en fauna in de omgeving van het perceel en dat daarom geen aanleiding bestaat voor het oordeel dat op voorhand duidelijk is dat de Wet natuurbescherming aan de uitvoerbaarheid van het bouwplan in de weg staat (zie ook uitspraak van de Rechtbank. Leeuwarden van 29 november 2011, ECLI:NL:RBLLE:2012:CA2297).

De mate waarin die beoordeling plaats moet vinden is daarbij sterk afhankelijk van het reeds bestaande gebruik en de omvang en aard van het aangevraagde project.

De sterrenwacht is een koepel die op een gebouwtje wordt geplaatst dat op een volkstuin is gerealiseerd. Er wordt niet in de grond gebouwd en er wordt geen gebouw gesloopt waarin eventuele nesten aanwezig zijn. De volkstuinen zijn daarbij reeds intensief bewerkte stukken grond, zodat het niet aannemelijk is dat het plaatsen en het gebruik van de sterrenwacht een verstorend effect op soorten zal hebben (meer dan de volkstuinen reeds hebben), los van de vraag of die soorten beschermd zijn in de zin van de Wet natuurbescherming.

Een verkennend ecologisch onderzoek is dan ook terecht achterwege gelaten.

6. **Nachtelijke toegang Groenendaalse bos**
Reclamant vraagt hoe gemeten wordt of de toegang tot het wandelbos Groenendaal nadelige effecten heeft op flora en fauna.

Verstoring van flora en fauna zal zich vooral voordoen wanneer grote getallen mensen gebruik (gaan) maken van de sterrenwacht. Groepen mensen maken doorgaans meer geluid dan een individu of een klein groepje mensen. Denkbaar is dat fauna met name op geluid en geur van mensen zal reageren.

De sterrenwacht is maar klein en daarmee niet geschikt voor grote groepen mensen. Daarnaast zijn niet alle avonden geschikt om sterren te kijken. In de aanvullende onderbouwing van stichting KIMT wordt aangegeven dat de sterrenwacht op vier moment in het jaar zal worden bezocht. Van de gebruiker wordt verlangd dat die bijhoudt om hoeveel bezoekers per keer het gaat en om incidenten te vermelden als die er zijn geweest. Daarnaast mogen de bezoekers alleen via de Herenweg komen (kortste weg) en het terrein via die weg verlaten.

Na een jaar wordt met de stichting KIMT geëvalueerd hoe de ontheffing is gebruikt. Er vinden hierover geen publicaties plaats.

7. **Straatverlichting Herenweg**
Reclamant vraagt om in de vergunning op te nemen dat de straatverlichting aan de Herenweg aan moet blijven.

De verleende vergunning heeft geen betrekking op het gebruik van andere gronden of bouwwerken dan de sterrenwacht zelf. Ook zijn er geen afspraken over het uitschakelen van verlichting.

8. **Kosten omgevingsvergunning**
Reclamant vraagt om de hoogte van de legeskosten en kosten voor ambtelijke inzet.

De leges bedragen volgens de legesverordening € 2.938. De inzet van de ambtelijke organisatie en uit welke boekingspost deze worden vergoed doet voor de beoordeling van de aanvraag niet ter zake.