

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2725749
Aanvraagnaam	Aanvraag bouw schuur+stal Vossenlaan 2 Heemstede
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouw van een stal voor vee, behorende bij de Boerderij + bouw van een schuur voor de Tuindienst.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen zijn niet van toepassing. Welstand is reeds akkoord

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heemstede
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 2101 HA Heemstede
Postadres:	Postbus 352 2100 AJ Heemstede
Telefoonnummer:	14023
Faxnummer:	023-5485700
E-mailadres:	gemeente@heemstede.nl
Website:	www.heemstede.nl
Contactpersoon:	John van Wanum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2105MP
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vossenlaan
Plaatsnaam	Heemstede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft het omliggende terrein rondom de Boerderij, gelegen op het Hartekampterrein te Heemstede.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De voormalige koeienstal is gesloopt en wordt vervangen door een grotere stal (ook voor andere dieren). Op de plaats waar vroeger de kassen stonden, wordt een schuur gebouwd voor de Tuindienst (nu gevestigd op de Zuidstrook).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

406

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1642

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1456

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 996

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Dierenverblijf / groen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Dierenverblijf + opslagruimte voor tuinmaterieel en transportmiddelen ten behoeve van het terreinonderhoud van het Landgoed door medewerkers en cliënten.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	6	406	400

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen, hierop staan de toegepaste
materialen kleuren weergegeven.

10 Mondeling toelichten

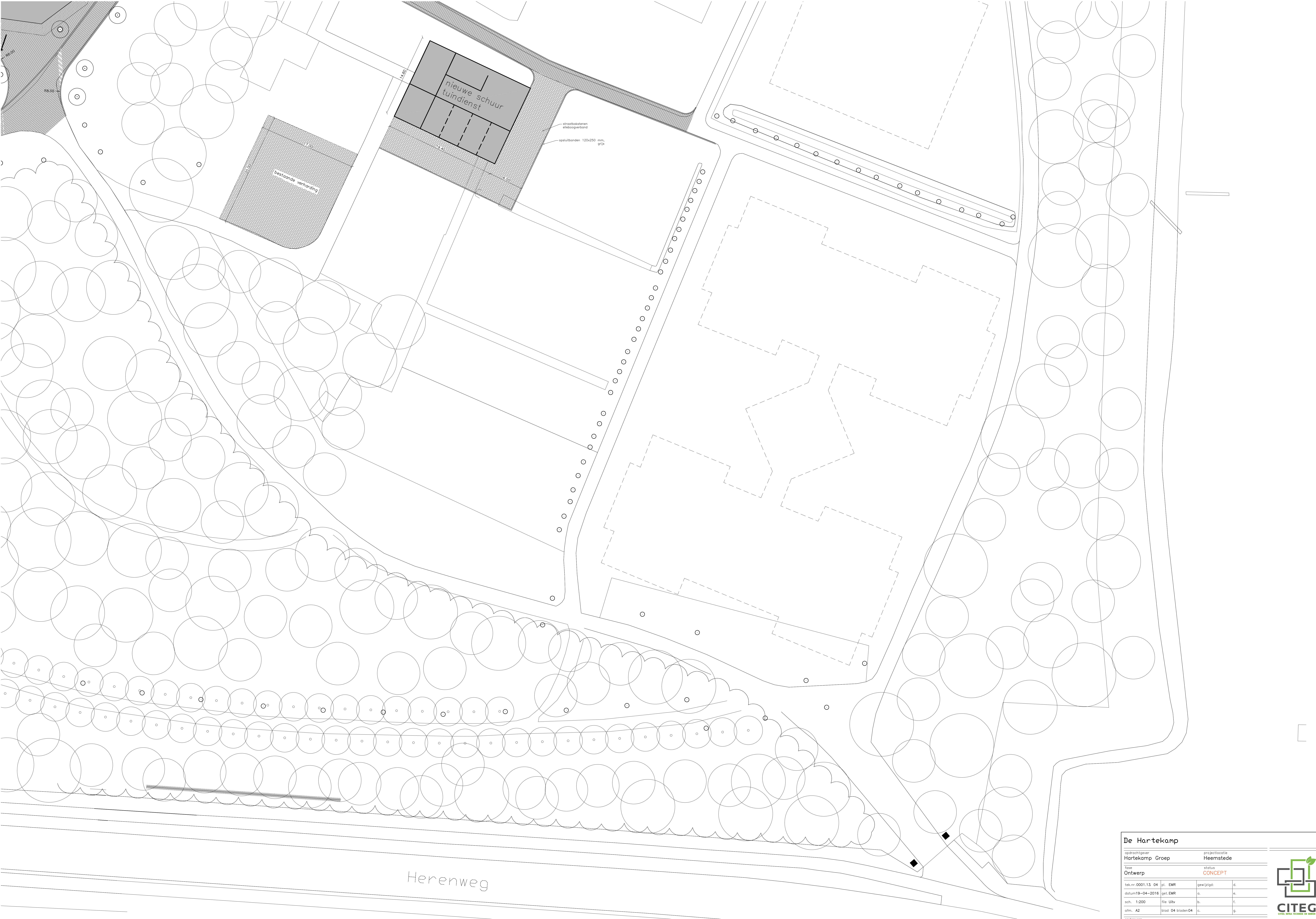
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekening stal - Vossenlaan 2_pdf	Bouwtekening stal - Vossenlaan 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Schuur-totaaltekening-Vossenlaan 2_pdf	Schuur - totaaltekening - Vossenlaan 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Schuur - plattegrond - Vossenlaan 2_pdf	Schuur - plattegrond - Vossenlaan 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Schuur - fundering - Vossenlaan 2_pdf	Schuur - fundering - Vossenlaan 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Schuur - doorsneden - Vossenlaan 2_pdf	Schuur - doorsneden - Vossenlaan 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Schuur - details - Vossenlaan 2_pdf	Schuur - details - Vossenlaan 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Schuur - statische berekening_pdf	Schuur - statische berekening - Vossenlaan 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling



De Hartekamp

opdrachtgever
Hartekamp Groep

fase
Ontwerp

tek.nr 0001.13_04

datum19-04-2016

sch. 1:200

afm. A2

onderwerp
Ontwerp aanpassing kinderboerderij

projectlocatie
Heemstede

status
CONCEPT

gewijzigd

get. EMR

file Uitv

blad 04 bladen 04

d.

e.

f.

g.



CITEG
CREATIEVE TECHNISCHE ENKELEN

info@citeg.nl | 0592-762122

notitie

aan	Gemeente Heemstede	van	Bas van Galen
t.a.v.	Ruben Visser (rvisser@heemstede.nl)	telefoon	0251-263801
cc			
datum	9 februari 2017		
onderwerp	Milieuadvisering ruimtelijke onderbouwing kinderboerderij Hartekamp , Vossenlaan 2 te Heemstede (vervangen/vergroten bestaande stal/dierenverblijf en nieuwbouw schuur)		

ODIJ-Z-2017-038262

De gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd de ruimtelijke onderbouwing kinderboerderij Hartekamp , Vossenlaan 2 te Heemstede (vervangen/vergroten bestaande stal/dierenverblijf en nieuwbouw schuur) te beoordelen. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

4 Milieu- en omgevingsaspecten	15
4.1 Bodem	15
4.3 Milieuzonering	17
Voor het aspect milieuzonering geen aanvulling nodig.	
4.4 Geluid	18
Voor het aspect geluid is geen aanvulling nodig.	
4.6 Externe veiligheid	19
Voor het aspect externe veiligheid is geen aanvulling nodig.	
4.7 Flora en fauna	21
Voor het aspect flora en fauna, zowel ecologie als luchtkwaliteit geen aanvulling nodig.	

Duurzaam bouwen

Onder hoofdstuk 4 tekst voor duurzaam bouwen opnemen.

Er dient in overeenstemming met het landelijk beleid aandacht besteed worden aan duurzaam bouwen.

Landelijk beleid voor duurzaam bouwen

In het kader van het regeringsbeleid "Schoon en Zuinig" is door de partners (Bouwend Nederland, NEPROM, NVB, ministerie van VROM) van het Lente akkoord afgesproken om in de nieuwbouw een energiebesparing te realiseren van 25% in 2011 en 50% in 2015 en energieneutraal in 2020. Dat resulteert in een energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor nieuwbouwwoningen van 0,4 in 2015 en een hele lage < 0,1 EPC in 2020. Nieuwe gebouwen in Europa mogen na 2020 slechts 'nearly zero' energie verbruiken. De energie die nog nodig is, moet afkomstig zijn uit duurzame bronnen. Dit is bepaald via de herziening van de Europese richtlijn voor energiebesparing in gebouwen.

De schuur heeft de functie van een werkruimte ten behoeve van de tuinen; tevens is er een klein kantoor gevestigd. Op het gebied van duurzaamheid aandacht besteden aan mogelijkheden, zoals bijv. toepassen van zonnepanelen, voldoende daglicht, energiezuinige

verlichting en mogelijk voor het kleine kantoor een infrarood verwarming. Als er een gasleiding moet worden aangebracht, kan overwogen worden de aansluiting achterwege te laten. Een energieneutraal gebouw behoort tot de mogelijkheden. Meer informatie kan worden ingewonnen bij de Omgevingsdienst IJmond.

Bodem

Bij ontwikkelingen in een plangebied dient tenminste historisch bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Dit historisch onderzoek dient ter verificatie van de hypothese dat sprake is van een onverdachte locatie met betrekking tot bodemverontreiniging.

Indien de ontwikkeling een bouwwerk betreft waar mensen verblijven dan dient tevens een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd te worden. Voorbeelden van bodembedreigende activiteiten kunnen bijvoorbeeld zijn;

- Voormalige bedrijfsactiviteiten
- De aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks
- Voormalige kassencomplexen
- Gedempte watergangen
- Met puin verharde wegen
- Grond- of slibdepots

Advies bodem:

In 2001, 2004 en 2005 hebben er bodemonderzoeken op het terrein van de Hartekamp plaatsgevonden. Op basis van genoemde bodemonderzoeken zijn er uitgezonderd een brandlocatie maximaal slechts lichte verontreinigingen in grond en grondwater aangetroffen. De onderzoeken zijn echter gedateerd. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient er te zijner tijd een actueel bodemonderzoek conform de NEN 5740 bij de aanvraag te worden ingediend. Vooralsnog is er geen bodemverontreiniging bekend die de ontwikkeling in de weg staat.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

28 MAART 2017

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

Gemeente Heemstede
t.a.v. de heer R. Visser
Postbus 352
2100 AJ HEEMSTEDE

17.026056 dig-8774

P. Dukker

+31713063460

Stal en werkruimte De Hartekamp Leiden,

24 MAART 2017

Geachte heer Visser,

Middels uw mail van 8 maart 2017 heeft u ons gevraagd te reageren op het plan een stal en werkruimte te realiseren ter plaatse van de Vossenlaan 2. De gebouwen zijn inmiddels gerealiseerd. Wij geven voor dit plan een negatief advies.

In de waterparagraaf wordt gesteld dat de toename aan verharding minder is dan 500 m² en dat om die reden geen compensatie is benodigd. Deze vrijstelling is slechts éénmalig. In het geval van stichting De Hartekamp hebben zich sinds 2007 diverse uitbreidingen van het toename van het verhard oppervlak voorgedaan zonder dat er compensatie heeft plaatsgevonden. Dat betekent dat de toename aan verhard oppervlak als gevolg van de bouw van de stal en de werkruimte volledig zal moeten worden gecompenseerd en dat 37 m² extra open water zal moeten worden gerealiseerd.

Voor deze werkzaamheden geldt een meldplicht. Met de melding dient te worden aangegeven waar het te compenseren water zal worden gerealiseerd. Omdat de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd, dient er binnen vier weken na het verzenden van deze brief contact te worden opgenomen met Rijnland.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan: De stichting De Hartekamp, t.a.v. H. Quick, Postbus 2083, 2002 CB Haarlem. We hopen u afdoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Noord

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.

omgevingsvergunning
bijgebouwen Vossenlaan 2

Gemeente Heemstede



Planstatus: concept

Plan identificatie: NL.IMRO.0397. bijgebouwenVossenlaan2-ON01

Datum:

Contactpersoon Buro SRO: ing. D. Mereboer

Kenmerk Buro SRO: SR160163

Opdrachtgever: Stichting Hartekamp

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel.....	5
1.2 Ligging plangebied.....	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
2 Initiatief	8
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Beoogde ontwikkeling.....	10
3 Beleidskader	13
3.1 Nationaal beleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	15
4 Milieu- en omgevingsaspecten.....	16
4.1 Bodem	16
4.2 Archeologie en cultureel erfgoed.....	16
4.3 Milieuzonering	17
4.4 Geluid.....	18
4.5 Luchtkwaliteit.....	18
4.6 Externe veiligheid.....	19
4.7 Flora en fauna	22
4.8 Waterhuishouding.....	23
4.9 Verkeer en parkeren	25
5 Uitvoerbaarheid	26
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	26
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
Voetnoten.....	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

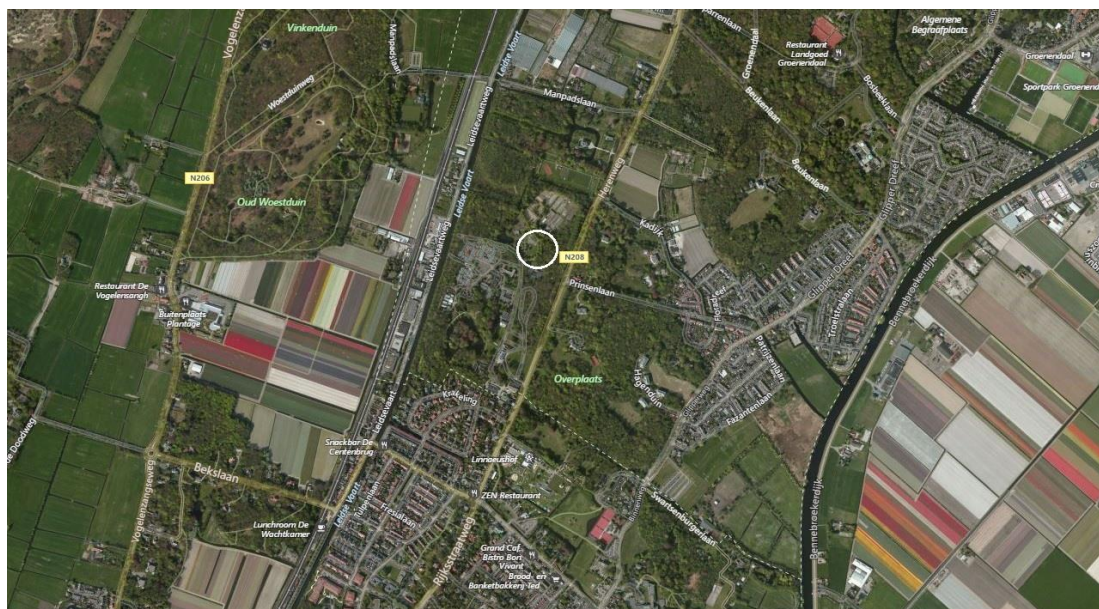
Stichting Hartekamp biedt zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke of meervoudige beperking. Zij opereren in de regio Kennemerland, Duin- en Bollenstreek, Amstelland en Meerlanden. Er zijn meer dan 60 locaties, bestaande uit diverse woonvormen, dagbestedingslocaties en intramurale woningen. Landgoed Hartekamp aan de Herenweg te Heemstede is één van de locaties van Stichting Hartekamp.

Op het landgoed Hartekamp ligt aan de noordzijde van het terrein de 'Boerderij', een kinderboerderij. Op de locatie zijn diverse opstallen. Voor een verbetering van de zorgverlening en de functie als kinderboerderij zal de bestaande stal / dierenverblijf moeten worden vervangen en vergroot. Tevens zal een nieuwe schuur moeten worden gebouwd voor de opslag voor tuinmaterieel en transportmiddelen.

Het nu geldende bestemmingsplan laat extra bebouwing niet toe. Het plan kent verder ook geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden om bebouwing binnenplannen mogelijk te maken. Teneinde de bebouwing te kunnen realiseren zal via een Wabo-procedure deze moeten worden gelegaliseerd. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de procedure.

1.2 Ligging plangebied

De betreffende locatie van de te realiseren schuur en stal bevindt zich nabij het adres Vossenlaan 2, aan de zuidzijde van de gemeente Heemstede nabij Bennebroek.



Situering plangebied (witte cirkel, Bron: bing.maps)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Bij het indienen van de aanvraag voor de bebouwing van de boerderij van De Hartekamp bij de gemeente gold het bestemmingsplan 'Landgoederen en Groene Gebieden'. Tijdens de behandeling van de aanvraag is het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' vastgesteld (29 juni 2017). Omdat dit bestemmingsplan al in procedure was, is de nieuwe bebouwing van de boerderij daarin niet opgenomen. Alleen de huidige bebouwing is in het bestemmingsplan bestemd. Daarvoor is een bouwvlak op de verbeelding aangegeven met een maximum bebouwingspercentage en de aanduiding 'kinderboerderij'. Het bouwvlak mag voor 5% worden bebouwd. Dit is ongeveer 480 m².

De omgevingsvergunning voor de boerderij wordt afgehandeld als het nieuwe bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' in werking is getreden. Omdat de ontwikkeling met beide bestemmingsplan strijdig is, is het meest recente bestemmingsplan toetsingskader voor de aanvraag.



Verbeelding geldend bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en groene gebieden'

Strijdigheden

De twee nieuw te bouwen bijgebouwen liggen in de bestemming 'Natuur 3'. Deze bestemming staat geen nieuwe gebouwen toe. Daar is bij de vaststelling van het bestemmingsplan bewust voor gekozen zodat bij elk nieuw te realiseren gebouw een zorgvuldige afweging kan worden gemaakt en de optimale ruimtelijke inpassing kan worden gekozen. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven dat nieuwe bebouwing niet is uitgesloten maar dat de ruimtelijke inpasbaarheid separaat moet worden onderbouwd.

Ten einde vergunning te kunnen verlenen voor betreffende bouwplannen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als onderdeel van de Wabo-procedure.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het initiatief beschreven. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het relevante beleid opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt het project inhoudelijk op haalbaarheid getoetst aan de hand van het geldende beleid en (milieu)wetgeving. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2 Initiatief

2.1 Huidige situatie

Op het landgoed Hartekamp ligt aan de noordzijde van het terrein de 'Boerderij', een kinderboerderij. De grootte van het terrein is circa 1 hectare waar dierenverzorging en alles wat daarmee te maken heeft centraal staat. De 'Boerderij' is onderdeel van de zorg-/welzijnsinstelling maar staat tevens open voor publiek.

Op de locatie zijn diverse opstallen. Voor een verbetering van de zorgverlening en de functie als kinderboerderij zal de bestaande stal / dierenverblijf moeten worden vervangen en vergroot. Tevens zal een nieuwe schuur moeten worden gebouwd voor de opslag voor tuinmaterieel en transportmiddelen. Deze schuur is nu nog gevestigd op de Zuidstrook.



Situering terrein huidige situatie

In de huidige situatie is op het terrein al een stal aanwezig waar dieren in worden gehouden. Deze bestaande stal is inmiddels al gesloopt en had een omvang van 33,5 m².



Foto (voormalige) koestal

Op het terrein bevonden zich tot voor kort kassen die niet meer gebruikt werden. De grote kas had een grootte van 96 m². De grote kas is inmiddels gesloopt.



Foto (voormalige) grote kas

2.2 Beoogde ontwikkeling

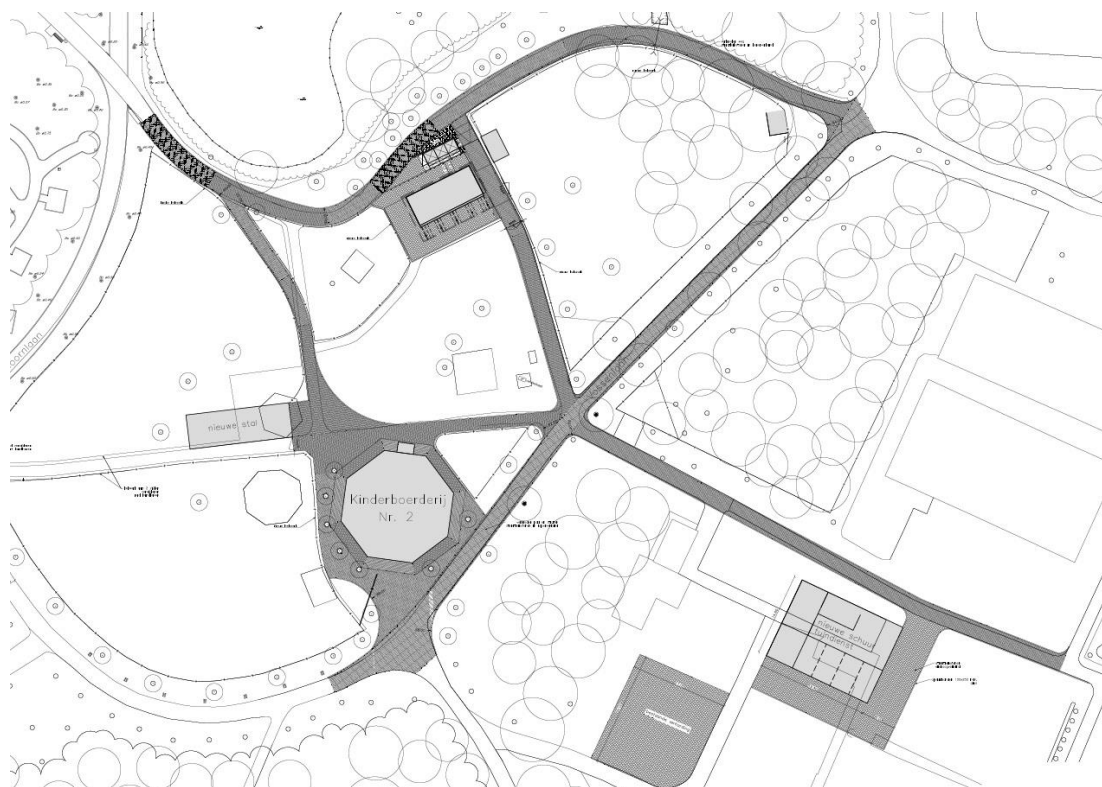
Stichting Hartekamp werkt de komende jaren aan een reorganisatie van het totale terrein. Hiertoe heeft zij een masterplan opgesteld om in samenhang met de bebouwing en in relatie tot het landschap tot een nieuwe inrichting te komen. Onderhavige plannen zijn in lijn met het masterplan.

Op de locatie zijn meerdere opstallen die voor een deel moeten worden vervangen. De vervanging betreft een onderkomen voor dieren en het verplaatsen van de opslag voor tuinmaterieel en transportmiddelen. De huidige koeienstal wordt daarvoor gesloopt en vervangen voor een grotere stal. Op de plaats van de grote kas wordt een schuur gebouwd voor de Tuindienst. Deze schuur is nu nog gevestigd op de Zuidstrook van het landgoed.

Met de beoogde nieuwbouw zijn de benodigde gebouwen voor de 'Boerderij' gecentreerd op het Landgoed Hartekamp en niet meer verspreid. Tevens kan met de nieuwbouw voldaan worden aan de veranderende wet- en regelgeving ten aanzien van dierenwelzijn. Met name de veterinaire eisen zijn sterk veranderd ten opzichte van de oude voorzieningen.

In de huidige situatie bedraagt het oppervlakte bebouwd terrein 721,7 m² en na uitvoering van de werkzaamheden 996,4 m². Dit is een toename aan verharding van 247,7 m². De kas en voormalige stal worden gesloopt. Deze hadden een oppervlakte van 129,5 m². De nieuwe stal en schuur zijn gezamenlijk 379 m². Per saldo neemt de bebouwing daarmee toe met 249,5 m².

Bij de inpassing van de nieuwe bebouwing is gelet op de begrenzing van het NNN, de aanwezige landschappelijke waarden en het zo min mogelijk aantasten daarvan. Daarnaast is qua ontwerp zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het karakter van het landgoed.



Overzichtstekening nieuwe situering bebouwing (naar het westen gericht)

Vervangende nieuwbouw stal

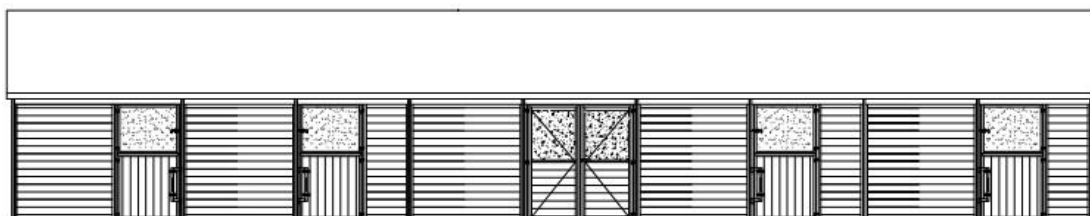
De omvang van de stal bedraagt 19,4 meter bij 6,36 meter. De grootte van de stal is daarmee circa 123m². De hoogte zal maximaal 3,8 meter bedragen.

De volgende dieren worden in de stal gehouden:

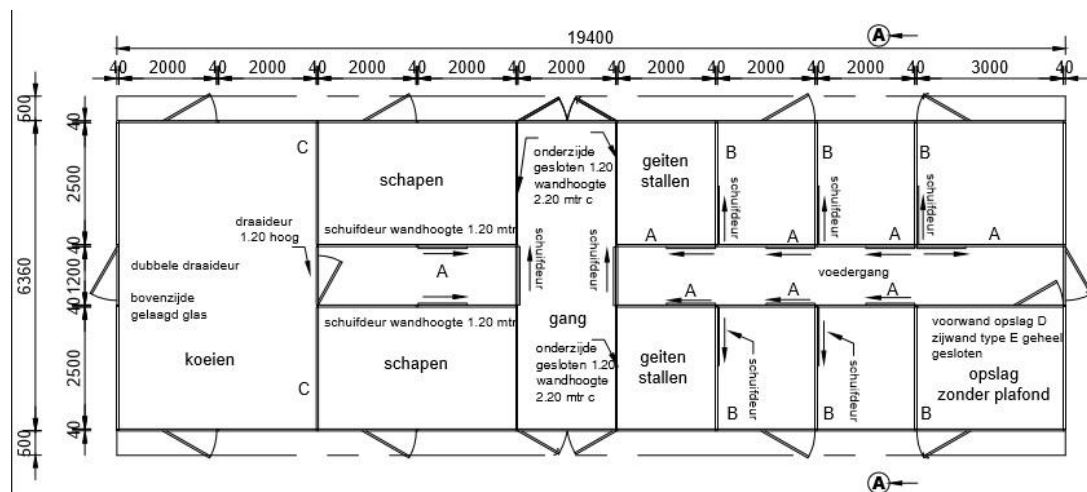
- 10 cavia's;
- 2 koeien;
- 1 ezel;
- 1 pony;
- 5 schapen;
- 8 geiten;

In de stal is één box gereserveerd voor quarantainen. Het aantal dieren is onveranderd ten opzichte van de bestaande situatie, behalve dat er betere en ruimere voorzieningen beschikbaar komen.

De nieuwe stal komt op de locatie van de oude stal, eveneens vanwege de bestaande infrastructuur en gunstige ligging ten opzichte van de kinderboerderij. Deze locatie ligt buiten het NNN.



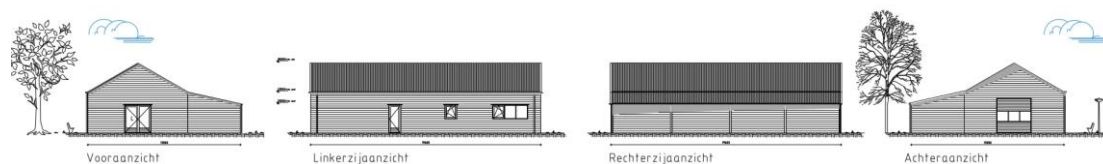
Aanzicht stal



Plattegrond stal

Nieuwbouw schuur ten behoeve van tuindienst

Omvang van de schuur bedraagt 19,678 meter bij 13 meter en is circa 256 m² groot. De hoogte van de schuur wordt maximaal 6 meter.



Aanzicht nieuwbouw schuur

De schuur wordt gebouwd voor de tuindienst en zal worden gebruikt voor de opslag van tuinmaterieel en transportmiddelen. In de schuur wordt tevens een dagbestedingsruimte gevestigd voor een zestal cliënten die vooral klussen doen op het terrein van de Hartekamp. Tevens is er een kantoortje aanwezig.

De schuur voor opslag voor tuinmaterieel is ter vervanging van de oude schuur die zich in de Zuidstrook bevindt. Deze schuur zal worden gesloopt.

De schuur wordt buiten het gegeven bouwvlak gerealiseerd. Daarvoor is gekozen omdat op die plaats de oorspronkelijk kassen zijn verwijderd. Ook kan daardoor van de bestaande infrastructuur gebruik worden gemaakt. Door op die plaats de schuur terug te bouwen is de invloed van de bebouwing op de ruimtelijke kwaliteit van het landgoed minimaal. De locatie ligt eveneens niet het NNN.

3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. De structuurvisie gaat uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. De woon- en werklocaties in steden en dorpen moeten aansluiten op de kwalitatieve vraag en de locaties voor transformatie en herstructurering worden zo veel mogelijk benut.

De hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor de middellange termijn (2020/2028) zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voorliggende onderwerpen hebben voor de ruimtelijke onderbouwing geen consequenties.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn 14 nationale belangen opgenomen die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is geen van de nationale belangen in het geding.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, leden 2 - 4 Bro als volgt omschreven:

2. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.
3. Indien in een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid toepassing is gegeven aan artikel 3.6, eerste lid, onder a of b, van de wet kan bij dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een motivering als bedoeld in het tweede lid eerst wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel.
4. Een onderzoek naar de behoefte als bedoeld in het tweede lid, heeft, in het geval dat een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid, ziet op de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en dit onderzoek betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de beoordeling van de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De beoogde ontwikkeling, de realisatie van de bijgebouwen, vindt plaats op de locatie van reeds bestaande bebouwing. Derhalve is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De ladder is daarmee niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 heeft provinciale staten de Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld en op 3 november 2010 is deze in werking getreden. In september 2015 is er een ontwerp 'Geconsolideerde Structuurvisie Noord-Holland 2040 na wijziging' opgesteld.

In de Structuurvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en aangegeven hoe zij deze visie denkt te realiseren. Uitgangspunt is dat Noord-Holland aantrekkelijk moet blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. De provincie kiest daarbij voor hoog stedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen en houdt het landelijk gebied open en dichtbij. Verder worden de waterkeringen versterkt en calamiteitenbergingen aangelegd om wateroverlast te voorkomen. Door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodem fysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, te werken en om te bezoeken.

In de structuurvisie worden drie hoofdbelangen en twaalf ondergeschikte belangen benoemd.

1. Klimaatbestendigheid: voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, voldoende en schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie;
2. Ruimtelijke kwaliteit: behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurlandschappen en groen om de stad;
3. Duurzaam ruimtegebruik: milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting, voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij, economische activiteiten en voor recreatieve en toeristische voorzieningen.

Voorliggend initiatief is niet in strijd met de Structuurvisie Noord-Holland 2040.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening

Op 21 juni 2010 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Na deze vaststelling zijn er verschillende wijzigingen van de verordening vastgesteld. De laatste wijziging is op 12 december 2016 vastgesteld en op 1 maart 2017 in werking getreden.

De PRV stelt regels en voorwaarden waaraan de inhoud van onder andere (gemeentelijke) bestemmingsplannen moet voldoen. Er zijn regels voor zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied.

Zoals in [toelichting paragraaf 3.1.3](#) beschreven betreft de beoogde ontwikkeling, de realisatie van een tweetal bijgebouwen op een reeds bebouwde locatie, geen stedelijke ontwikkeling. Wel is er sprake van een, zoals onder Artikel 5c van het PRV genoemde, 'kleinschalige ontwikkeling' buiten bestaand stedelijk gebied. De realisatie van de bijgebouwen vindt plaats binnen een bestaand bouwblok. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling aansluit bij de eisen vanuit het PRV.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Welstandsnota

In de Welstandsnota Gemeente Heemstede (vastgesteld 29 september 2016) is het gemeentelijke grondgebied opgedeeld in diverse gebieden met een eigen karakteristiek en daarbij behorend Welstandsgebied. De planlocatie ligt in het gebied 'Buitengebied en landgoederen'. Het welstandsniveau ter plaatse is 'Bijzonder 1'. In alle bijzondere gebieden is extra inspanning ten behoeve van het behoud en de eventuele versterking van de ruimtelijke kwaliteit gewenst.

Het beleid voor dit gebied is gericht op het beheer van het groene karakter met de landgoederen als beeldbepalende elementen.

Bij de advisering zal onder meer aandacht geschonken worden aan de inpassing in zowel de cultuurhistorische betekenis als het landschap en aan het verschil tussen de complexmatige en monumentale bebouwing op de landgoederen en de meer informele en kleinschalige bebouwing aan de wegen en paden door het gebied. De architectonische uitwerking is verzorgd met inbegrip van de detaillering en het materiaalgebruik.

Op 10 november 2016 is het definitieve bouwplan besproken door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft in eerdere adviezen aangegeven dat zij gezien de situering op het landgoed zij hoge eisen stelt aan de verschijningsvorm van de gebouwen. Na aanpassingen van het ontwerp geeft de commissie aan dat zij akkoord is met de plannen (zie [bijslagen bij toelichting bijlage 1, \[1\]](#)).

4 Milieu- en omgevingsaspecten

In de ruimtelijke onderbouwing dient gemotiveerd te worden in hoeverre het plan milieutechnisch haalbaar is. Dit houdt in dat verschillende ruimtelijke en milieutechnische aspecten, zoals Flora & Fauna, Archeologie, Bodem, Akoestiek, etc. onderzocht moeten worden.

4.1 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

Planspecifiek

Ten behoeve van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie: [bijlagen bij toelichting bijlage 2](#)).

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdachte locatie' verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond en/of in het grondwater. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn echter zodanig licht verhoogd dat aanvullend onderzoek (eventueel op basis van een aangepaste onderzoeksstrategie) of nadere maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het terrein geschikt voor de huidige en de toekomstige bestemming.

4.2 Archeologie en cultureel erfgoed

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet ingegaan totdat de Omgevingswet in werking treedt. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Onder andere de Monumentenwet is hierin opgegaan. Op basis van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Artikel 5.10 lid 1 van de Erfgoedwet stelt namelijk: 'Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze Minister'.

Planspecifiek

Archeologische waarden

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' en de Cultuurnota 2016 moet bij nieuwe ontwikkelingen van meer dan 70 m² en dieper dan 40 cm archeologisch onderzoek plaats vinden. De schuur wordt gebouwd op gronden waar de kassen stonden. Er wordt daarmee netto gezien geen bebouwing toegevoegd. De stal wordt deels gebouwd op de locatie waar de oude stal ook al stond. De nieuwe stal heeft een afmeting van 123 m². De inmiddels gesloopte stal had een omvang van 33,5 m². Daarmee wordt netto 89,5 m² aan bebouwing toegevoegd. Echter, voor de nieuwbouw wordt niet dieper dan 40 cm de grond geroerd (de fundatie is tot 35 cm onder het maaiveld worden aangebracht). Archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Cultureel erfgoed

De locatie maakt onderdeel uit van de historische buitenplaats 'De Hartekamp' en wordt beschouwd als een terrein van hoge historische geografische waarden. De ensembles rond de buitenplaatsen vormen een landschappelijk fraai parklandschap binnen een verstedelijkte omgeving.

Ten aanzien van het plangebied dient het mozaïek van het landschap van de landgoederen, villaparken en buitenplaatsen in een groene omgeving behouden te blijven.

Voor wat betreft de cultuurhistorische waarde van het plangebied kan worden gesteld dat met de situering en vormgeving van de bebouwing rekening is gehouden met de omgeving. Zo is bijvoorbeeld het patroon van paden en straten onveranderd. Tevens worden gezien de situering op het landgoed hoge eisen vanuit de welstandsnota gesteld aan de verschijnsvorm. Na beoordeling van de plannen heeft de welstandsc commissie aangegeven dat het plan voldoet aan de relevante welstandscriteria en redelijke eisen van welstand. En dat de ontwerpen tevens passend zijn in haar omgeving.

4.3 Milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven als ook een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek

De functies van de te bouwen gebouwen betreffen geen gevoelige bestemmingen. Er hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden met hinder vanuit omliggende functies.

In de VNG handreiking Bedrijven en Milieuzonering wordt de functie kinderboerderij (ten behoeve waarvan de nieuwe bebouwing bedoeld is) beoordeeld als een categorie 2 bedrijf. De minimale afstand tot gevoelige functies zoals woningen moeten op een afstand van 30 meter liggen. In de beoogde situatie ligt de dichtstbijzijnde woning op een afstand van meer dan 100 meter welke voldoende wordt geacht tot de nieuwe gebouwen.

4.4 Geluid

De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd (artikel 1 Wgh):

- woningen;
- geluidsgevoelige terreinen (bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen terrein dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft);
- andere geluidsgevoelige gebouwen (bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw dat vanwege de bestemming of het gebruik daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft, niet zijnde een woning).

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai.

Planspecifiek

De stal / dierenverblijf en de schuur betreffen geen geluidgevoelige bestemmingen. Nader onderzoek naar wegverkeerslawaai is dan ook niet noodzakelijk.

De mogelijke geluidhinder vanuit de gebouwen tot woningen (geluidgevoelige bestemming) wordt niet relevant geacht gezien de afstand van meer dan 100 meter. Bovendien ligt de drukke N208 / Herenweg tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen.

Geconcludeerd wordt dat er qua milieuzonering geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Luchtkwaliteit

In de Wet Milieubeheer gaat paragraaf 5.2 over luchtkwaliteit. Deze paragraaf vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005 en staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in een de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 % bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) (1,2 µg/m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 % bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 woningen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen'.

Een belangrijk onderdeel voor de verbetering van de luchtkwaliteit is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen dit NSL, dat sinds 1 augustus 2009 in werking is, werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Planspecifiek

De beoogde uitbreiding zal geen sterke toename betekenen van het aantal verkeersbewegingen ter plaatse. Een eventuele toename zal dusdanig beperkt dat hier geen sprake zal zijn van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit.

Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. De bijdrage van het extra verkeer aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is niet in betekenende mate en valt ruimschoots onder de norm van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

4.6 Externe veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen ($>1.500 \text{ m}^2$). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi)

worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zijn er de afgelopen jaren verschillende ontwikkelingen geweest. Zo is er een nieuw Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en een Structuurvisie buisleidingen. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

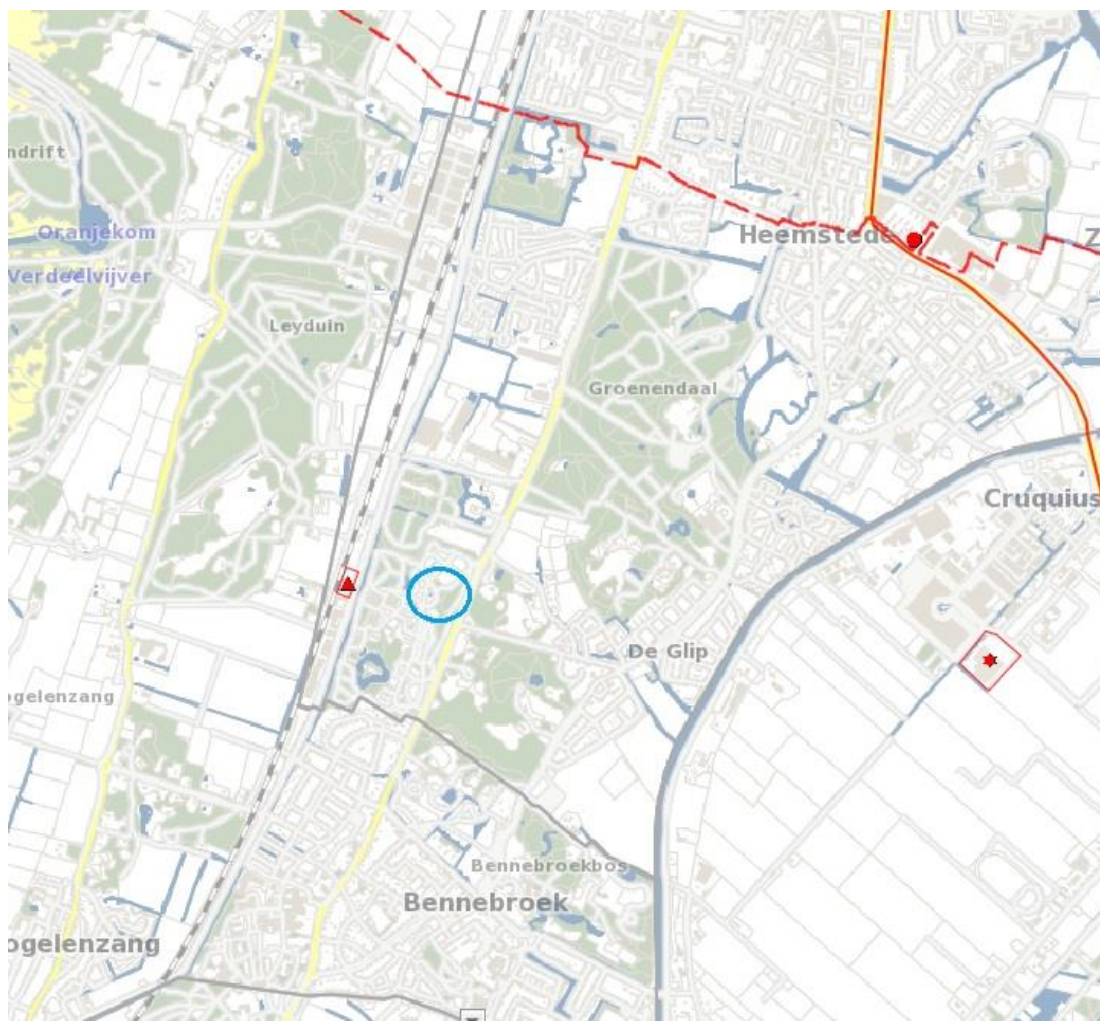
Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

Planspecifiek

Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen aanwezig zijn is de risicokaart en Basisnet geraadpleegd. De volgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart:



Uitsnede risicokaart en Basisnet (planlocatie = blauwe cirkel)

Uit raadpleging van de risicokaart en Basisnet blijkt dat ten westen van het plangebied een LPG-station aanwezig is. De beoogde toe te laten functies in de twee bijgebouwen worden in het kader van het Bevi niet gezien als een (beperkt) kwetsbaar object. Bovendien bedraagt de afstand tot de grens van het invloedsgebied waarbij een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk is 150 meter. De afstand van de bijgebouwen tot het LPG-station is meer dan 350 meter. Daarmee is voldoende afstand aanwezig tot deze risicovolle inrichting en is daarmee een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde. De gewenste functies in de gebouwen vormen zelf ook geen inrichtingen die vallen onder het Bevi.

Uit raadpleging van de risicokaart blijkt dat in de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. De dichtstbijzijnde gelegen inrichting, gaststation Oude weg 85, ligt op een afstand van circa 900 meter. Daarmee is voldoende afstand aanwezig tot deze risicovolle inrichting en is daarmee een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

Op meer dan 4 kilometer ligt de A9 die als gevaarlijke routes wordt beschouwd. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico in het plangebied vormt de rijksweg geen belemmering.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

4.7 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Wat betreft soortenbescherming is per 1 januari 2017 de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt in de nabijheid van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid op een afstand van circa 100 meter. De afstand tot de begrenzing van de NNN/EHS bedraagt minimaal 30 meter.



Situering planlocaties (witte cirkels) ten opzichte van NNN (EHS, groene begrenzing)

De beoogde uitbreiding aan gebouwen heeft met name als doel om een verbeterde dierenwelzijn, bedrijfsvoering en dienstverlening te bewerkstelligen. Dit is vooral een kwalitatieve verbetering. De gebouwen zullen geen toename van het aantal verkeersbewegingen ter plaatse als gevolg hebben.

In de nieuwe situatie worden niet meer dieren gehouden dan in de bestaande situatie. Er zal dan ook geen sprake zijn van een stikstofdepositietoename op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

De nieuwbouw vindt plaats op gronden die in de bestaande situatie al worden gebruikt ten behoeve van de activiteiten rond de 'Boerderij' en waar bebouwing heeft gestaan. Gezien het gebruik van de gronden in de bestaande situatie zijn er geen effecten te verwachten op de beschermde flora- en faunasoorten. Er zullen bijvoorbeeld geen bomen en/of bossages worden verwijderd.

In maart 2005 is een groot natuuronderzoek gedaan op het landgoed de Hartekamp [2]. Aanleiding hiervoor was de geplande transformatie van grote delen van het landgoed. De locaties van de twee nieuwe gebouwen liggen in een gebied dat in het onderzoek als 'Recreatief groen' zijn aangeduid. Alleen de paardenwei heeft een natuurlijke waarde. Dit geldt niet voor de overige gronden, waaronder de locatie van de gebouwen. Het gebied heeft een kunstmatig milieu en is weinig natuurlijk. Ook zijn er geen bedreigde en strikt beschermde soorten aanwezig. Het is een jong biotoop dat eenvoudig is te vervangen en bedreigende soorten zijn niet afhankelijk van dit biotoop.

Het aspect ecologie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.8 Waterhuishouding

De waterhuishouding is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21e eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de Waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009 - 2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Rijnland

In maart 2016 heeft Hoogheemraadschap van Rijnland het vijfde Rijnlandse waterbeheerplan (WBP5) vastgesteld, het plan dat richting geeft aan het waterbeheer in de periode 2016-2021. Het is in lijn met en in aanvulling op het coalitieakkoord waarin het nieuwe bestuur van Rijnland de koers voor de komende jaren heeft uitgezet. Het WBP is een belangrijk kader voor het jaarlijkse meerjarenperspectief.

Met het WBP5 realiseert Rijnland de ambities uit het coalitieakkoord zodat het beheergebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken met onze omgeving aan water centraal. Rijnland wil samen met zijn omgeving werken aan duurzaam en efficiënt waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Keur en Uitvoeringsregels Hoogheemraadschap van Rijnland

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden. Bij het opstellen van deze Keur heeft Rijnland een andere aanpak gebruikt. Er gelden minder regels voor burgers, bedrijven en Rijnland. Het aantal vergunningen en meldingen is ongeveer gehalveerd. Zo geeft Rijnland verantwoordelijkheid, flexibiliteit en vertrouwen waar dat kan, maar stelt men regels waar dat moet. Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan voorwaarden voor allerlei werkzaamheden die bewoners en bedrijven willen uitvoeren bij water en dijken. De Keur en Uitvoeringsregels maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten en beken);
- andere waterstaatwerken (onder andere bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of nabij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in de Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen.

Planspecifiek

De regels en voorwaarden van het beleid voor watercompensatie zijn afgeleid uit de Keur (artikel 3.1.4). Een toename aan verharding van meer dan 500 m² dient volgens de regels van het hoogheemraadschap in de vorm van nieuw open water te worden gecompenseerd (15% van de toename aan verharding). Een toename aan verharding zorgt er namelijk voor dat het regenwater sneller op het oppervlaktewater zal afstromen. Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat er geen verslechtering van de huidige situatie mag optreden. Een toename aan verhard en/of bebouwd oppervlak bedraagt in dit project 248 m². Er hoeft dus geen watercompensatie plaats te vinden.

De beoogde ontwikkeling voorziet tevens in de herinrichting van een deel van het Hartekamp terrein. Onderdeel van deze herinrichting zijn het toevoegen van (half)verharde paden en het opnieuw vormgeven van de bestaande vijver. De bestaande vijver wordt tevens losgekoppeld van de bestaande waterpartij waardoor de stroming van het water eindigt. Beide ontwikkelingen hebben in overleg met Hoogheemraadschap van Rijnland plaatsgevonden en zijn goed gekeurd.

In het plangebied worden geen sloten gedempt en zijn er geen waterkeringen en dergelijke. Verder wordt het afvalwater en het hemelwater gescheiden aangeboden op de perceelsgrens en zal geen gebruik gemaakt worden van uitlopende bouwmaterialen.

4.9 Verkeer en parkeren

De planlocatie is vanaf de openbare weg alleen bedoeld voor bestemmingsverkeer voor het laden en lossen van spullen en materiaal. De locatie is verder niet bereikbaar voor overig verkeer anders dan langzaam verkeer. De huidige ontsluiting in het gebied blijft onveranderd.

Parkeren moet plaatsvinden op de grote algemene parkeerplaats ten westen van de planlocatie. Dit is middels bewegwijzering aangegeven.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het uitvoeren van het project heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De financiële verantwoordelijkheid voor het project en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid van het plan is derhalve verzekerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de aanvraag en verlening van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing stelt artikel 3.10 van de Wabo dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit houdt in dat het ontwerpbesluit conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd wordt. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen (artikel 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan. De Wabo voegt hier aan toe dat het ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit op grond van de Wabo of het Besluit omgevingsrecht in bepaalde specifieke gevallen aan specifiek personen of instanties wordt gestuurd.

Voetnoten

- [1](#) Notulen Adviezen Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede, Mooi Noord-Holland Adviseurs Omgevingskwaliteit, 10 november 2016
- [2](#) Rapportage 'Natuurwaarden op de Hartekamp', Oranjewoud, 10 maart 2005

omgevingsvergunning
Hartekamp Groep -
bijgebouwen Vossenlaan 2

Gemeente Heemstede



Planstatus: concept

Plan identificatie: NL.IMRO.0397.NieuweOmgevingsver-ON01

Datum: 2017-08-11

Contactpersoon Buro SRO: ing. D. Mereboer

Kenmerk Buro SRO: SR160163

Opdrachtgever: Stichting Hartekamp

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Bijlage(n) Toelichting

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Notulen Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit

Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 1: Notulen Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit
Heemstede

Commissie	Heemstede	Aantal adviesaanvragen: 8	Vastgesteld: Voorzitter: Secr. Arch:
Vergaderdatum	10-11-2016	Waarvan herhalingen: 4	
Vergaderlocatie	Raadhuis Heemstede	Kleine commissie: 6 Grote commissie: 2	
Aanwezig	mr. Jacob Ouderkerken (voorzitter); ir. Anke Zeinstra (architectlid); ing. Nico Zimmermann (monumentenadviseur); Egon Kuchlein (gemand. architectlid); Brigit de Werd (burgerlid); John van Wanum (plantoelichter); Willy Meekes (coördinator);		
Bezoekers	11:00 uur dhr. H. Karimine (architect), inzake Franz Léharlaan 23 11:15 uur dhr. R. Dekkers (aanvrager), inzake Franz Lehárllaan 129 11:30 uur dhr. F. Richert (architect), inzake Herenweg 27 11:45 uur dhr. J. van Haren (aanvrager), inzake Jan van den Bergstraat 20 12:00 uur dhr. H. Peeperkorn (architect), inzake Nijverheidsweg 5 12:15 uur dhr. R. de Wit (medewerker afd. vor), inzake Raadhuisplein 1		

1	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)		Aantal voorgaande behandelingen: 4
160117	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Vossenlaan 2 Niet van Toepassing stal en schuur Stichting de Hartekamp Groep gebied 11. Herenweg (WN 2011) 44962 Voldoet niet aan bestemmingsplan, er is een projectbesluit of partiële herziening van het bestemmingsplan nodig	
<i>kleine com.</i>	<i>Bevindingen 07-07-2016</i>	<i>Het betreft een aanvraag voor de bouw van een stal voor vee behorende bij de (kinder-) boerderij en bouw van een schuur. De commissie constateert dat het een bijzondere locatie is en gaat op locatiebezoek. Op voorhand vraagt zij zich af of er een masterplan met een landschapsontwerp beschikbaar is, voorzien van criteria voor de beeldkwaliteit voor deze en toekomstige bebouwing. Het plan wordt aangehouden in afwachting hiervan en het locatiebezoek.</i>	
	<i>Advies 07-07-2016</i>	<i>Aanhouden</i>	
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 21-07-2016</i>	<i>De commissie heeft in gezelschap van de heer Ros, projectleider Arcadis locatie Hartekamp en de heer Molenaar van het civiel Technisch Bureau een bezoek ter plaatse gebracht. Tevens is er een masterplan aanwezig. Op de Hartekamp wordt de komende jaren gewerkt aan een reorganisatie van het totale terrein. De bestaande stal wordt verwijderd en vervangen door een grotere, rechthoekige stal, onder andere voorzien van dubbele deuren, glazen bovenluiken. De stal wordt uitgevoerd in kunststof systeemwanden met een golfplaten dakbedekking. Tevens wordt er een nieuwe schuur geplaatst op de locatie van de bestaande kas die wordt verwijderd. De nieuwe schuur wordt iets groter en uitgevoerd in geprofileerde wandpanelen met ramen en deuren van hout. De commissie heeft geen bezwaar tegen de twee nieuwe volumes qua locatie en massa maar maakt bezwaar tegen de materiaal toepassing. De welstandsnota stelt op deze locatie hoge eisen aan de verschijningsvorm van stallen</i>	

		<i>en geeft tevens aan dat kunststof plaatmateriaal en damwandprofielen niet gewenst zijn. Zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</i>
	<i>Advies 21-07-2016</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>
<i>kleine com.</i>	<i>Bevindingen 04-08-2016</i>	<i>Naar aanleiding van het advies van 21 juli heeft de aanvrager aanvullende informatie geleverd. De stal wordt opgetrokken uit kunststof planken en afgedekt met een metalen dakplaat, de schuur met een metalen gevelprofielplaat en een idem dakplaat. De commissie ziet op basis van deze informatie geen reden af te wijken van haar eerder gegeven advies en gaat niet akkoord met de aanvraag.</i>
	<i>Advies 04-08-2016</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>
<i>kleine com.</i>	<i>Bevindingen 18-08-2016</i>	<i>De aanvragers zijn bij de planbehandeling aanwezig en geven aan dat de gevels van de stal en de schuur worden uitgevoerd in houten potdekselwerk. De commissie heeft hiertegen geen bezwaar. Wat nog rest is de detailtekening en de materiaalkeuze voor de dakbedekking, goten en windveren. De commissie heeft in dit gevel geen bezwaar hebben tegen het toepassen van bitumen conform de overige bouwwerken op het terrein. Vooralsnog wordt de aanvraag aangehouden.</i>
	<i>Advies 18-08-2016</i>	<i>Aanhouden</i>
kl_com	Bevindingen 10-11-2016	De aanvraag is aangevuld met de detaillering en materiaalkeuze. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de gemeentelijke welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd met redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
kl_com	Advies	Akkoord

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)		Aantal voorgaande behandelingen: 1
160162	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Franz Lehár Kleine bouwwerken bij woningen plaatsen van 2 overkappingen dhr. R. Dekkers gebied 2.3a (WN 2011) 50233 Voldoet aan bestemmingsplan	
<i>kleine com.</i>	<i>Bevindingen 15-09-2016</i>	<i>Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van twee overkappingen, één aan de achterzijde grenzend aan de openbare ruimte en één overkapping met poort aan de voorzijde tegen de woning aan gebouwd. De commissie constateert dat het tekenwerk onvoldoende is en merkt op dat de overkapping aan de voorzijde niet is afgestemd op de architectuur van de woning. Ze houdt het plan aan in afwachting van uitgewerkt tekenwerk.</i>	
	<i>Advies 15-09-2016</i>	<i>Aanhouden</i>	
kl_com	Bevindingen 10-11-2016	De aanvrager is voor overleg aanwezig en toont foto's van de reeds gerealiseerde bouwwerken. De aanvrager geeft aan naar aanleiding van dit overleg eventueel tekenwerk te leveren. Op grond van deze informatie heeft de commissie geen bezwaar tegen de overkapping aan de achterzijde, grenzend aan de openbare ruimte. Ten aanzien van de overkapping met poort aan de voorzijde herhaalt de commissie haar bezwaar dat deze aangebouwde overkapping met poort aan de voorzijde naar haar mening onvoldoende is afgestemd op de architectuur van het pand. Ze adviseert de aanvrager de criteria uit de welstandsnota als leidraad te nemen en geeft tevens aan dat er vergunning vrije mogelijkheden zijn. Conform het welstandsbeleid streeft de gemeente naar een bescheiden, eenvoudig uiterlijk van overkappingen en een verschijningsvorm die past bij het bestaande hoofdgebouw.	
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte en objectgerichte criteria	

kl_com	Advies	Niet akkoord , nader overleg
--------	---------------	-------------------------------------

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)		Aantal voorgaande behandelingen: 0
160178	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Franz Léharlaan 23 Kleine bouwwerken bij woningen het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak dhr. J.J.A.M. Bloem Atco Architecten gebied 7 70583 Voldoet aan bestemmingsplan	
kl_com	Bevindingen 10-11-2016	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak. Een dergelijke dakkapel is ook op nr. 17 geplaatst. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand	
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte en objectgerichte criteria	
kl_com	Advies	Akkoord.	

4	Omgevingsvergunning (verbouwing)		Aantal voorgaande behandelingen: 1
160173	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Jan van den Bergstraat 20 Kleine bouwwerken bij woningen dichtzetten balkon dhr. J. van Haren gebied 3 71489 Anders	
<i>kleine com.</i>	<i>Bevindingen 27-10-2016</i>	<i>De architect en aanvrager zijn voor overleg aanwezig. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een houten dakopbouw op een balkon aan de achterzijde van een woning. Het is de eerste in de rij en de aangevraagde dakopbouw zou als trendsetter gezien kunnen worden. De kapvorm aan de achterzijde is kenmerkend, de achterzijde heeft een mansarde vorm. Door de aangevraagde opbouw verdwijnt het onderste deel van de mansarde en wordt vervangen door een rechte wand bekleed met rabatdelen. De manifeste goot wordt doorgetrokken om de opbouw heen. De commissie heeft op zich geen bezwaar tegen de volumevergroting, maar vraagt te onderzoeken of het mogelijk is de mansarde kap is stand te houden, bv. door het verlengen van het bovenste deel van de kap. De architect zal deze mogelijkheid onderzoeken. Het plan wordt aangehouden in afwachting hiervan.</i>	
	<i>Advies 27-10-2016</i>	<i>Aanhouden</i>	
kl_com	Bevindingen 10-11-2016	De aanvrager en architect zijn voor overleg aanwezig en tonen een aangepast plan. De kap is doorgetrokken en voorzien van een dakkapel. De commissie kan zich vinden in deze oplossing. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand	
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria	
kl_com	Advies	Akkoord.	

5	Omgevingsvergunning (verbouwing)		Aantal voorgaande behandelingen: 0
160177	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager	Cruquiusweg 136 Kleine bouwwerken bij woningen optrekken van de voorgevel dhr. S.A. van Montfoort	

	Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Bouw Offerte Winkel gebied 5+8+9+11 74781 Voldoet aan bestemmingsplan
kl_com	Bevindingen 10-11-2016	Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een dakopbouw uit de goot aan de rechterzijde van een twee-onder-een-kapwoning. Het bestemmingsplan maakt dergelijke opbouwen mogelijk. In de rij zijn verschillende uitwerkingen van deze mogelijkheid gerealiseerd. Gezien deze situatie kan de commissie zich vinden in het voorstel en beschouwd het ontwerp als trendsetter voor de linker zijde van de twee-onder-een-kapwoning. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota, passend is in deze omgeving en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
kl_com	Advies	Akkoord

6	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
160179	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Herenweg 27 Kleine bouwwerken bij woningen uitbreiden woonhuis Franck Richert Ontwerp- en Adviesbureau Franck Richert Ontwerp- en Adviesbureau gebied 2 84257 Anders
kl_com	Bevindingen 10-11-2016	De ontwerper is voor overleg aanwezig en toont zijn plan voor het uitbreiden van een woonhuis. Een bestaande erker word vervangen door een uitbouw. Deze uitbouw is ondergeschikt aan het hoofdvolume. Het plan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar mening van de commissie, op hoofdlijnen aan redelijke eisen van welstand. Zij ziet een uitgewerkt plan met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte en objectgericht criteria.
kl_com	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

7	Preadvies (monument)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
160180	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Raadhuisplein 1 Niet van Toepassing <i>Rijksmonument</i> plaatsing AED buitenkast (automatische externe defibrillators) op gevel Oudbouw Raadhuis gemeente Heemstede gebied 1 84296 Anders
	Bevindingen 10-11-2016	De aanvraag betreft het plaatsen van een AED kast (grootte 42x38x20cm) tegen de rechter zijgevel van het historische Raadhuis. Een medewerker van de afd. VOR van de gemeente is aanwezig om de aanvraag toe te lichten. Het Raadhuis, een Rijksmonument is gebouwd in 1906 in een eclectische bouwstijl, gebaseerd op Nederlandse raadhuizen uit het begin van de 18 ^{de} eeuw. De rechter zijgevel (noord) is grotendeels aan het zicht onttrokken en gewijzigd ten behoeve van de nieuwbouw (1971). De twee schuiframen in het voorste deel van de gevel zijn nog wel zichtbaar. Rechts van deze schuiframen is een mededelingen bord geplaatst.

		Het gebouw is gesitueerd aan het Raadhuisplein dat beeldbepalend is door het ruime groene profiel en de representatieve architectuur. De AED kast zal aan de rechterzijgevel worden geplaatst tussen het hoekliseen en het eerste schuifraam. Het kastje, bestemd voor noodhulp is op deze locatie zichtbaar en centraal gelegen. De commissie is echter niet positief, het kastje brengt verrommeling met zich mee en tast daarmee de monumentale waarde van zowel de zijgevel als het totaalvolume aan, en de commissie ziet andere mogelijkheden. Zij gaat gezien het bovenstaande niet akkoord met de aanvraag en geeft als overweging mee het kastje te plaatsen op de locatie van het mededelingen bord. Het mededelingenbord zou dan geïntegreerd kunnen worden met het bord met de openingstijden, of van het kastje een los element te maken en voor de glaspui van de nieuwbouw te plaatsen.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Niet akkoord , nader overleg
	Mon. advies	Niet akkoord , nader overleg

8	Omgevingsvergunning (monument en bouwen)		Aantal voorgaande behandelingen: 2
160139	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Nijverheidsweg 5 Bedrijfsgebouw <i>Provinciaal monument</i> restaureren pompgebouw Gemeente Heemstede Hein Peepkorn gebied 10 (WN 2011) 49790 Voldoet aan bestemmingsplan	
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 18-08-2016</i>	<i>Het betreft het voormalige pomphuis dat tegen de watertoren aan ligt. Het pomphuis krijgt een nieuwe functie en wordt in oude luister hersteld met details als bestaand. In het volume wordt de kapconstructie aangepast en voorzien van een dak ondersteunende staalconstructie van muur tot muur ten behoeve van een verdiepingvloer. Ter hoogte van de bestaande gevelopeningen wordt een koof gemaakt.</i> <i>Alle onnodige elementen in de ruimte worden verwijderd.</i> <i>De gevels worden gerestaureerd waarbij de dichte openingen weer worden hersteld. De gevels worden opnieuw geschilderd.</i> <i>De commissie heeft geen bezwaar tegen de aanpassingen in en aan de buitengevels. Voor wat betreft het creëren van een extra verdieping maakt de commissie bezwaar. Met behoud van, en tussen de oude, houten spanten is meer mogelijk om extra nuttige ruimte los van de gevel ten behoeve van archiefopslag te creëren.</i> <i>Concluderend gaat de commissie niet akkoord, de voorgestelde staalconstructie om een verdiepingvloer te maken tast de waarde van het monument aan.</i>	
	<i>Advies 18-08-2016</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>	
	<i>Mon. Advies 18-08-2016</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>	
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen 13-10-2016</i>	<i>De architect is in de vergadering voor overleg met de commissie. Hij legt uit dat de verblijfsruimte beneden geschikt gemaakt wordt voor ontvangst van publiek en dat op de nieuw gemaakt verdieping het archief plaats moet krijgen. Voor het creëren van de tussenvloer in het gebouw is het noodzakelijk dat er één houten spant in het midden verdwijnt.</i> <i>De commissie komt aan de hand van enkele foto's tot de conclusie dat de bestaande houten spanten van mindere kwaliteit zijn en daarom niet onderdeel vormen van het oorspronkelijke interieur. Om die reden acht de commissie het vervangen van één spant door een stalen spant, waarmee de herindeling mogelijk wordt, acceptabel.</i> <i>Wel heeft de commissie nog steeds bezwaar tegen het over de volle breedte dichtzetten</i>	

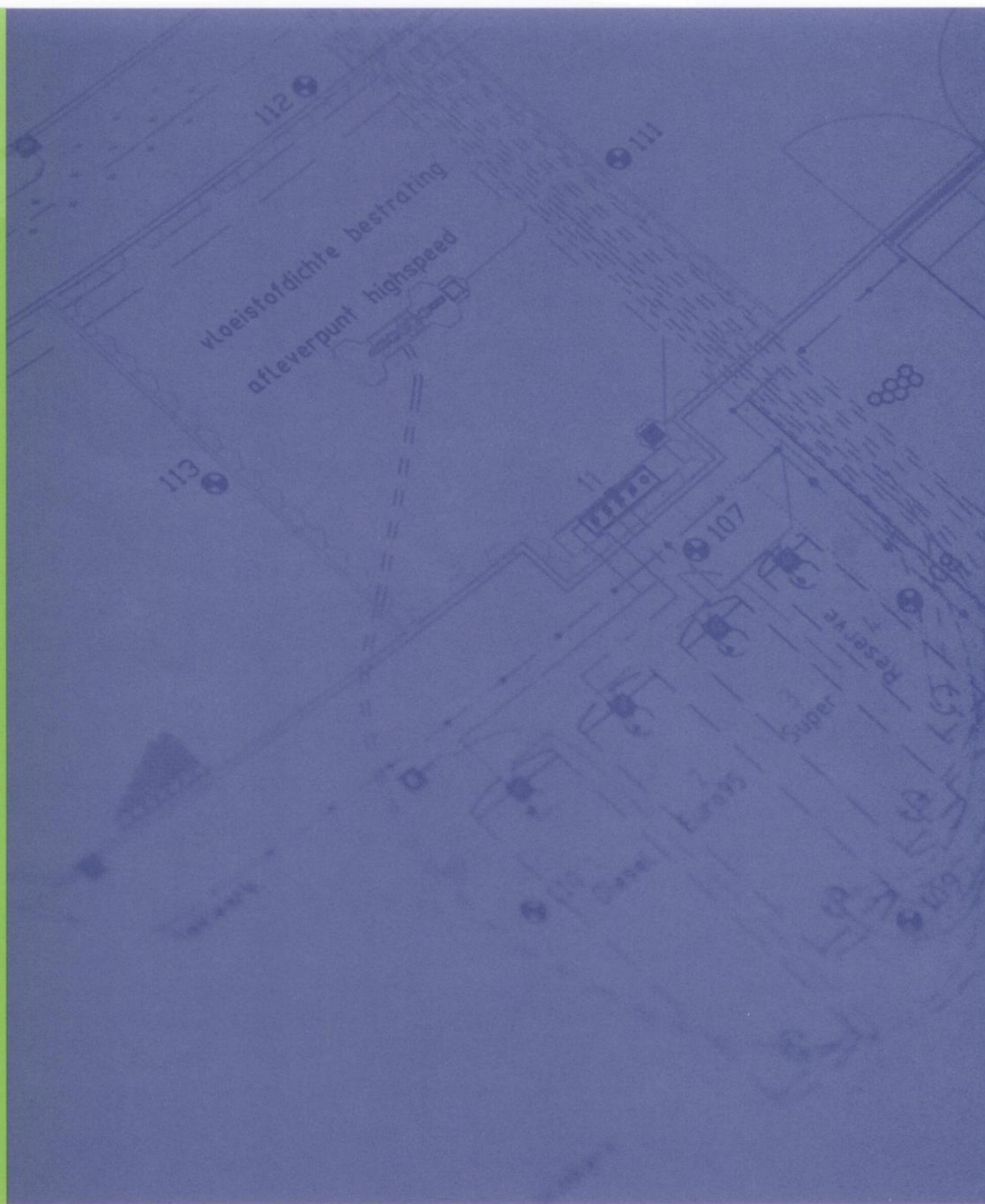
		van de tussenvloer. De ruimte die hiermee op de verdieping wordt verworven is beperkt in hoogte en de aansluiting van de vloer op de hoger gevelkozijnen en de staalconstructie in de fundering wordt problematisch. Om die reden raadt commissie aan om de spantbenen op voldoende afstand van de gevel te plaatsen (dit i.v.m. bereikbaarheid kozijnen) en de vloer hier te laten eindigen zodat er ruimte ontstaat tussen vloer en gevel. In deze tussenruimte kan het daglicht vrij toetreden in de benedenruimte en kan het archief beter worden geconditioneerd. Bovendien kunnen de isolatiemaatregelen in de gevel beter worden ingepast en afgestemd op de behoeften in de publieke ruimte. De commissie ziet de aanpassingen met belangstelling tegemoet in de uitgewerkte tekeningen met detaillering en materialisering.
	<i>Advies 13-10-2016</i>	<i>Aanhouden</i>
	<i>Mon. Advies 13-10-2016</i>	<i>Aanhouden</i>
	Bevindingen 10-11-2016	De architect en de vertegenwoordiger van de HvHB zijn bij de planbehandeling aanwezig. De architect geeft aan dat de opmerkingen zijn verwerkt: de stalen constructie is meer naar binnen geschoven en komt enige centimeters vrij van de gevel te liggen en ontziet de beton sloof van de fundering. De tussenvloer ligt nu ongeveer 40cm los van de zijwanden waardoor een vide is ontstaan. De commissie constateert een verbetering en kan akkoord gaan met de voorgestelde oplossing die de waarde van het monument minimaal aantast.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek

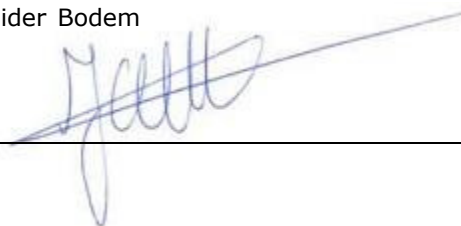
Verkennend bodemonderzoek

Vossenlaan 2 te Heemstede

17-2237-R01AvH



COLOFON

Opdrachtgever	Buro SRO 't Goylaan 11 3525 AA Utrecht Contactpersoon: dhr. J. van Nuland
Locatie	Vossenlaan 2 te Heemstede
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Rapportnummer	17-2237-R01AvH
Datum rapport	10 augustus 2017
Opgesteld door	Dhr. A.J. van Houwelingen Projectleider Bodem 
Akkoord bevonden door	Dhr. J. Voorhorst Projectleider Bodem 

Niets uit dit document mag op enigerlei wijze worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de in hoofde genoemde opdrachtgever, diens gevolmachtigde of rechtsopvolgers.

Inventerra Comon Services bv
Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

Tel. 078 - 682 2455
info@inventerra.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. VOORONDERZOEK NEN 5725	2
3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
3.1 Hypothese	4
3.2 Onderzoeksstrategie	4
4. UITVOERING EN RESULTATEN ONDERZOEK	5
4.1 Uitvoering veldwerk	5
4.2 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek	6
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

BIJLAGEN

1. Weergave onderzoekslocatie
 - 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart
 - 1.2 Situatietekening
 - 1.3 Foto's
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaten
4. Toetsingskader
5. Resultaten vooronderzoek
6. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

1. INLEIDING

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra Comon Services bv (Inventerra) in juli 2017 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Vossenlaan 2 te Heemstede.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een Omgevingsvergunning in verband met de geplande nieuwbouw van een schuur. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek).

Inventerra Comon Services bv is gecertificeerd voor de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' en de daarbij horende protocollen 2001, 2002 en 2018. Inventerra is tevens gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is onderdeel van een certificatiesysteem voor:

- het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, dat verricht wordt bij een verkennend bodemonderzoek opgezet volgens NEN 5740, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek, een monitoringsonderzoek, waterbodemonderzoek volgens NVN 5720, onderzoek naar asbest in de bodem volgens NEN 5707 en andere vergelijkbare onderzoeken;
- het gehele proces van het hierboven genoemde veldwerk, inclusief alle secundaire processen, dat begint bij de acceptatie van het veldwerk en dat eindigt bij de overdracht van veldgegevens en monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkrapportage, aan de opdrachtgever.

De beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 is niet van toepassing op:

- de processen vóór het veldwerk, zoals vraagstelling, gegevens verzamelen en onderzoeksvoorstel;
- de processen ná het veldwerk, zoals laboratoriumanalyses, interpretatie van analyse- en veldwerkresultaten en advies;
- veldwerk anders dan middels de technieken boringen, steken en graven van sleuven, inclusief alle veldwerk dat volgt op deze technieken zoals plaatsen van peilbuizen of bemonsteren van peilbuizen;
- de monsterneming in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de resultaten van het vooronderzoek. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet van het onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de uitvoering en resultaten van het veldwerk beschreven en worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek getoetst aan de toetsingswaarden. In hoofdstuk 5 worden de onderzoeksresultaten geëvalueerd en worden conclusies en waar nodig aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK NEN 5725

Conform de NEN 5740 zal eerst een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- en afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verspreiding van eventuele bodemverontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek. Het standaard vooronderzoek richt zich in principe op alle percelen waarop het bodemonderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groter zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding is om toch het gehele aangrenzende perceel te onderzoeken.

De afstand van 25 meter is een arbitraire keus. De redenering hierachter is dat bij kleinschalige gevallen van bodemverontreiniging de verspreiding rond de verontreinigingsbron meestal niet verder is dan 25 meter. Grote punt-/oppervlaktebronnen komen veelal naar voren tijdens gesprekken met deskundige gemeenteambtenaren en/of het raadplegen van een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Tijdens het vooronderzoek wordt informatie verzameld over de volgende aspecten van de onderzoekslocatie:

- (Financieel)juridische aspecten
- Voormalig en huidig gebruik
- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Toekomstig gebruik

Per onderdeel kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview (s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, milieudienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en Topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In bijlage 1 zijn de foto's, gemaakt tijdens de terreininspectie, en de situatietekening(en) bijgevoegd. In bijlage 5 zijn de verzamelde gegevens van het vooronderzoek opgenomen.

In de navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie weergegeven.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Vossenlaan 2 te Heemstede
Kadaster	Heemstede, sectie C, nr. 3765 (ged.)
XY-coördinaten	X: 101.233 Y: 483.088
Oppervlakte	ca. 300 m ²
Terreinbeschrijving	
Huidig gebruik	Schuur van onderhoudsdienst. Het terrein rondom is bestraat.
Toekomstig gebruik	Gepland is de bouw van een nieuwe schuur.
Omgeving	De locatie is gelegen op het terrein van een kinderboerderij.
Terreininspectie	Geen bijzonderheden
Informatie eigenaar / opdrachtgever	Geen bijzonderheden
Geraadpleegde (externe) bronnen	
Kaartmateriaal (Topotijdreis.nl)	Sinds begin 1900 is sprake van een parkachtig gebied. Op een kaart uit 1993 is ter plaatse bebouwing zichtbaar. Geen kassen, slootdempingen of boomgaarden.
Bouwjaar opstal(len) (BAG-viewer)	Schuur: 1989
Omgevingsdienst IJmond	In december 2003 / januari 2004 is door Oranjewoud op het perceel Herenweg 5 een historisch onderzoek uitgevoerd (Oranjewoud, Historisch onderzoek de Hartekamp te Heemstede, projectnummer 142015, 15 januari 2004). Samengevat is uit het historisch onderzoek gebleken dat verspreid over het terrein een aantal verdachte locaties aanwezig is. Het gaat hierbij om de opslag en het gebruik van milieubedreigende stoffen en milieubedreigende activiteiten. In juni / augustus 2004 heeft Terrascan een bodemonderzoek uitgevoerd op de 'Herenweg 5 ('De Hartekamp')' te Heemstede (rapportnummer T.04.3705, augustus 2004). Het bodemonderzoek heeft zich gericht op 12 verdachte deellocaties zoals aangegeven in het door Oranjewoud uitgevoerde historische onderzoek. Van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend.
Bodemloket.nl	Geen aanvullende informatie.
Bodemkwaliteitskaart	Zowel de bovengrond als ondergrond is gelegen in een zone met ontgravingsklasse Achtergrondwaarde.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Holocene deklaag: tot ca. 21 m-mv; complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige, kleiige en organogene afzettingen Eerste watervoerend pakket, bestaande uit zandige afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Drente: dikte circa 45 meter Stromingsrichting van het freatisch grondwater: beïnvloed door lokale factoren Stromingsrichting grondwater in eerste watervoerend pakket: zuidwestelijk

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

De tijdens het vooronderzoek verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Er wordt niet verwacht dat eventuele activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. Voor de onderzoekslocatie wordt als een onverdachte locatie beschouwd. Derhalve wordt de onderzoeksstrategie voor een 'onverdachte, niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL, NEN 5740) gehanteerd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van bovenstaande hypothese dienen, conform de NEN 5740, de volgende veldwerkzaamheden en analyses te worden verricht:

Tabel 2 Veldwerkzaamheden en analyses

Locatie	Hypothese	Veldwerk*		Analyses		
		boringen	peilbuizen	bg	og	gw
1 Opp. ca. 300 m ²	ONV-NL	2x 0,5 m-mv 1x 2,0 m-mv	1x	1x NENG	1x NENG	1x NENW

Verklaring tabel:

m-mv: meter-maaiveld bg: bovengrond og: ondergrond gw: grondwater

* : aangezien het niet mogelijk is om in pandig te boren worden de boringen direct rondom de bestaande schuur verricht

NENG : standaard pakket grond (droge stofgehalte, organisch stof- en lutumgehalte, 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie)

NENW : standaard pakket grondwater (9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl, 11 stuks), minerale olie)

Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in en op de bodem beperkt zich tot het doen van waarnemingen tijdens de terreininspectie en tijdens het boren. Dit asbestonderzoek is indicatief. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond en/of puin, conform de NEN 5707/5897, maakt geen onderdeel uit van dit bodemonderzoek.

Aangezien het niet mogelijk was om in pandig te boren kan geen uitspraak worden gedaan over de bodemkwaliteit onder de het pand.

4. UITVOERING EN RESULTATEN ONDERZOEK

4.1 Uitvoering veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en 2002 (Het nemen van grondwatermonsters). De veldwerkzaamheden in het kader van deze protocollen zijn uitbesteed aan S&R Milieuadvies B.V. te Ridderkerk. De uitvoerend veldmedewerker van S&R Milieuadvies B.V., dhr. A.C. Vermaat, is in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving onder certificaatnr. EC-SIK-20318.

Op 18 juli 2017 zijn in totaal 4 boringen (boringen 01 t/m 04) geplaatst, in diepte variërend van 1,0 – 2,5 m-mv. Boring 03 is afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek. De situering van de boringen en de peilbuis en enkele overzichtsfoto's zijn weergegeven in bijlage 1.2 en 1.3.

Het omhoog gebrachte bodemmateriaal is ter plaatse zintuiglijk beoordeeld, de vrijgekomen grond is geclassificeerd en bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen (zoals kleur, geur, bijmengingen, verontreinigingen) zijn beschreven in boorprofielen, welke in bijlage 2 zijn bijgevoegd. Bij iedere boring zijn monsters genomen van de te onderscheiden bodemlagen.

De bodem op de locatie bestaat uit zand tot de maximale boordiepte. Er zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het grondwater bevond zich tijdens het veldwerk op een diepte van 1,0 - 1,2 m-mv.

In en op de bodem is geen asbestverdacht (plaat)materiaal waargenomen; onder asbestverdacht (plaat)materiaal wordt materiaal verstaan dat, op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog, een zodanige hoeveelheid asbest bevat dat de huidige norm mogelijk wordt overschreden.

Het grondwater uit de geplaatste peilbuis 03 is op 25 juli 2017 door dhr. A.C. Vermaat van S&R Milieuadvies B.V., in dit kader geregistreerd bij Rijkswaterstaat Leefomgeving, zorgvuldig afgepompt en bemonsterd. De resultaten van de veldmetingen en eventuele bijzonderheden zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3 Resultaten veldmetingen en waarnemingen tijdens monsternamen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Bijzonderheden
03	1,50 - 2,50	1,06	7,4	430	117	-

Verklaring tabel: pH: zuurgraad EGV: elektrisch geleidend vermogen

Op basis van de troebelheidsmeting moet het grondwater als troebel worden beschouwd.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen van de proceseisen opgetreden.

4.2 Uitvoering chemisch-analytisch onderzoek

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters en de uitgevoerde analyses. De analyseresultaten zijn getoetst aan het vigerende bodembeleid en zijn eveneens weergegeven in de tabel. Daarbij zijn alleen de parameters vermeld die verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrond- c.q. streefwaarde(n). De volledige analysecertificaten zijn bijgevoegd in bijlage 3. In bijlage 4 is het wettelijk toetsingskader beschreven en is de uitgebreide toetsing van de analyseresultaten bijgevoegd.

Tabel 4 Overzicht grond- en grondwatermonsters en analyseresultaten

Grond	Boring met traject (m-mv)	Analyse	Toelichting	> AW	> T	> I
MM1	01 (0,00 - 0,50)	NENG	Kleiige bovengrond, visueel onverdacht	-	-	-
	02 (0,10 - 0,50)					
	03 (0,10 - 0,45)					
	04 (0,00 - 0,50)					
MM2	01 (0,50 - 1,00)	NENG	Zandige ondergrond, visueel onverdacht	Kwik (-) Lood (0,09)	-	-
	02 (0,50 - 1,00)					
	03 (0,45 - 0,95)					
	04 (0,50 - 1,00)					
Grondwater	Filterstelling (m-mv)	Analyse	Toelichting	> S	> T	> I
03	1,50 - 2,50	NENW	-	Barium (0,09)	-	-

Verklaring tabel:

NENG : standaard pakket grond

NENW : standaard pakket grondwater

> AW : overschrijding achtergrondwaarde(n)

> S : overschrijding streefwaarde(n)

> T : overschrijding voormalige tussenwaarde(n)

> I : overschrijding interventiewaarde(n)

- : geen overschrijding

(getal) : verontreinigingsfactor t.o.v. de interventiewaarde (interventiewaarde is factor 1)

(-) : verontreinigingsfactor is kleiner dan 0,01

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Buro SRO heeft Inventerra in juli 2017 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht op de locatie aan de Vossenlaan 2 te Heemstede. Op de onderzoekslocatie, met een oppervlakte van ca. 300 m², is een schuur aanwezig. Het terrein rondom is bestraat.

De aanleiding voor het bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een Omgevingsvergunning in verband met de geplande nieuwbouw van een schuur. Het doel is het vaststellen van de huidige bodemkwaliteit en of deze bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het huidige en toekomstige gebruik.

Op basis van de resultaten van het voorafgaande uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem, namelijk onverdacht voor bodemverontreiniging.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- De bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv, MM1) is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.
- In het mengmonster van de ondergrond (0,45 – 1,0 m-mv, MM2) zijn lichte verontreinigingen met kwik en lood vastgesteld.
- In het grondwater op de onderzoekslocatie (peilbuis 03) is een licht verhoogde concentratie barium geconstateerd.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdachte locatie' (strikt genomen) verworpen te worden, vanwege de aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond en/of in het grondwater. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn echter zodanig licht verhoogd dat aanvullend onderzoek (eventueel op basis van een aangepaste onderzoeksstrategie) of nadere maatregelen ons inziens niet noodzakelijk worden geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het terrein geschikt voor de huidige en de toekomstige bestemming.

Als op de locatie graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden kunnen, afhankelijk van de aangetoonde gehalten in de grond en/of de samenstelling, beperkingen worden gesteld aan het hergebruik van de vrijkomende grond. Bij toepassingsmogelijkheden elders of bij afvoer naar een erkend verwerker dient de vrijkomende grond mogelijk nog conform het Besluit Bodemkwaliteit te worden gekeurd. Bij werkzaamheden in de grond dient rekening gehouden te worden met eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen conform de CROW-publicatie 132. Voor verdere informatie over de mogelijkheden hiervan kunt u zich tot Inventerra wenden.

Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van 2 tot 5 jaar.

BIJLAGEN

Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Kadastrale gegevens en omgevingskaart
Bijlage 1.2	Situatietekening
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Boorprofielen
Bijlage 3	Analysecertificaten
Bijlage 4	Toetsingskader en toetsingswaarden
Bijlage 5	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 6	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Bijlage 1 Weergave onderzoekslocatie

Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HEEMSTEDE
C
3765



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

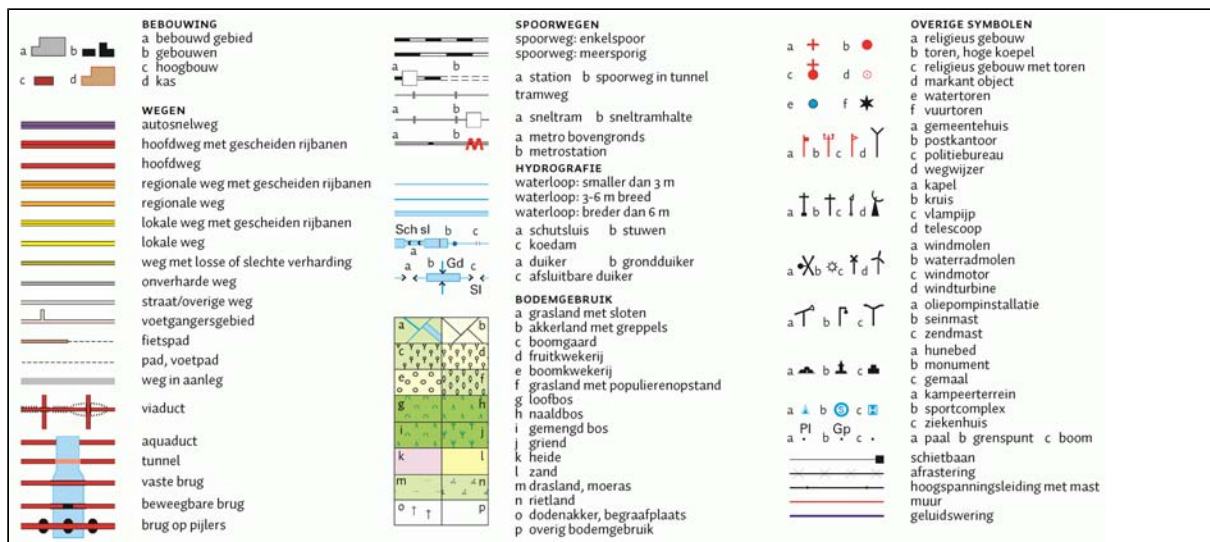
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HEEMSTEDE C 3765
Eekhoornlaan 1, 2105 MK HEEMSTEDE
CC-BY Kadaster.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HEEMSTEDE C 3765	7-7-2017
	Eekhoornlaan 1 2105 MK HEEMSTEDE	9:07:45
Uw referentie:	17-2237	
Toestandsdatum:	6-7-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HEEMSTEDE C 3765</u>
Grootte:	27 ha 26 a 15 ca
Coördinaten:	101119-482964
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Eekhoornlaan 1
	2105 MK HEEMSTEDE
	Eekhoornlaan 1 TR1
	2105 MK HEEMSTEDE
	Eekhoornlaan 1 TR2
	2105 MK HEEMSTEDE
	Egellaan 1
	2105 ML HEEMSTEDE
	Herenweg 5
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 TR1
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 TR2
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 A
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 C
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 D
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 E
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 F
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 G
	2105 MB HEEMSTEDE
	Herenweg 5 H
	2105 MB HEEMSTEDE
	Vossenlaan 1
	2105 MP HEEMSTEDE
	Vossenlaan 2
	2105 MP HEEMSTEDE
	Vossenlaan 4
	2105 MP HEEMSTEDE

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 19-10-1987

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 61934/160 d.d. 11-9-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 3022/100 reeks HAARLEM
d.d. 17-7-1973

Kadaster

Betreft: HEEMSTEDE C 3765 7-7-2017
Eekhoornlaan 1 2105 MK HEEMSTEDE 9:07:45
Uw referentie: 17-2237
Toestandsdatum: 6-7-2017

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 63868/137 d.d. 19-5-2014

HYP4 58106/107 d.d. 26-4-2010

HYP4 10179/14 reeks AMSTERDAM
d.d. 30-8-1990

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 51268/82 d.d. 18-12-2006

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Stichting De Hartekamp Groep

Delftlaan 327

2024 CJ HAARLEM

Postadres:

Postbus: 2083

2002 CB HAARLEM

Zetel:

HEEMSTEDE

KvK-nummer:

41224666 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 8888/44 reeks AMSTERDAM

d.d. 19-10-1987

Eerst genoemde object in
brondocument:

HEEMSTEDE C 3765

Recht ontleend aan:

HYP4 57713/178 d.d. 31-12-2009

Eerst genoemde object in
brondocument:

HEEMSTEDE C 3765

Gerechtigde

OPSTAL

N.V. Nuon Sales Nederland

Spaklerweg 20

1096 BA AMSTERDAM

Postadres:

Postbus: 41920

1009 DC AMSTERDAM

Zetel:

AMSTERDAM

Recht ontleend aan:

HYP4 57713/178 d.d. 31-12-2009

Eerst genoemde object in
brondocument:

HEEMSTEDE C 3765

Recht ontleend aan:

HYP4 19411/76 reeks AMSTERDAM

d.d. 6-2-2006

Eerst genoemde object in
brondocument:

HEEMSTEDE C 3765

Betreft: HEEMSTEDE C 3765
Eekhoornlaan 1 2105 MK HEEMSTEDE
Uw referentie: 17-2237
Toestandsdatum: 6-7-2017

7-7-2017
9:07:45

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**

N.V. Stedin Zuid-Kennemerland

Blaak 8

3011 TA ROTTERDAM

Zetel: ROTTERDAM

KvK-nummer: 34072951 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 63280/110 d.d. 4-9-2013

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**

N.V. Nuon Sales Nederland

Spaklerweg 20

1096 BA AMSTERDAM

Postadres: Postbus: 41920
1009 DC AMSTERDAM

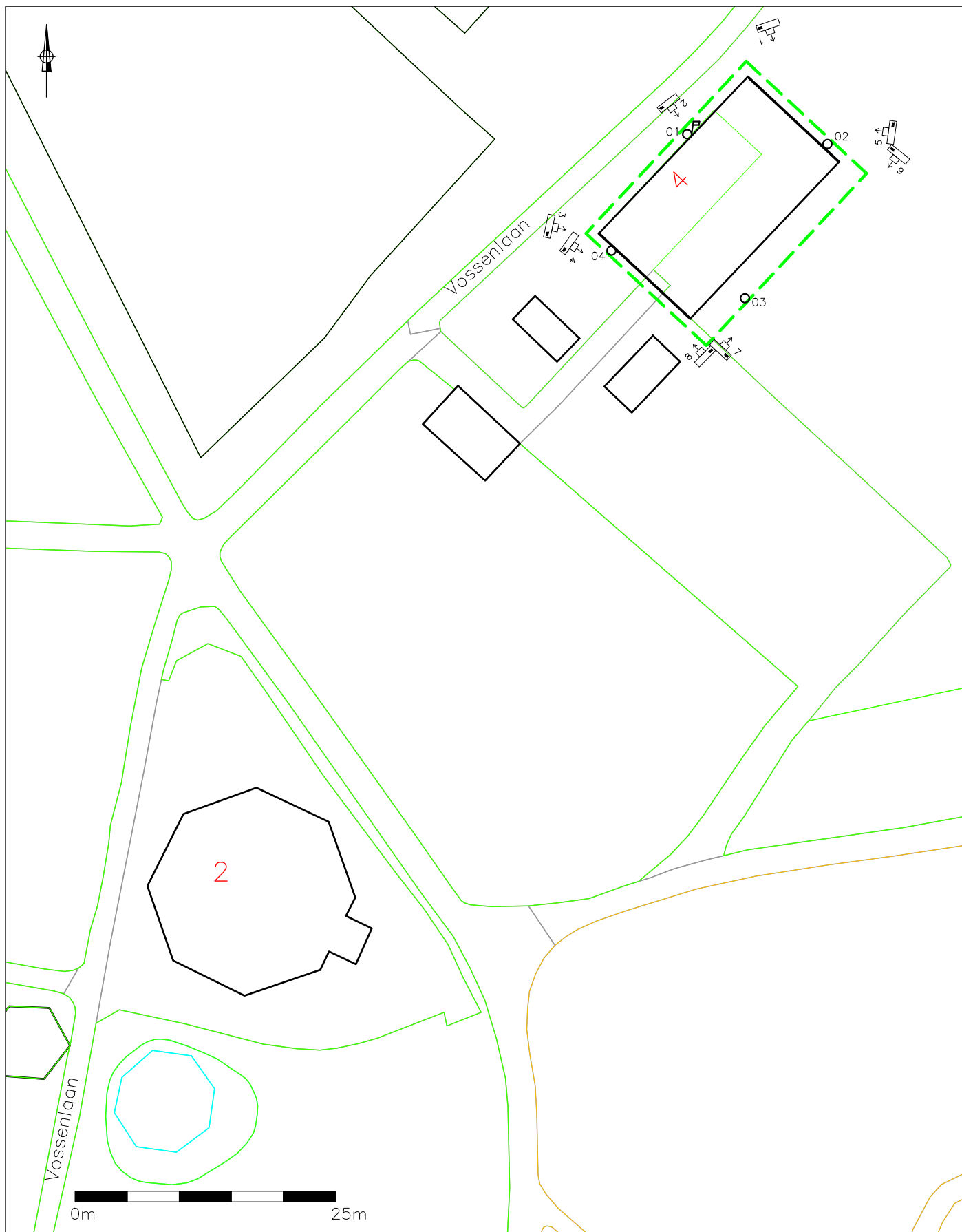
Zetel: AMSTERDAM

Recht ontleend aan: HYP4 57713/178 d.d. 31-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 1.2 Situatietekening



LEGENDA

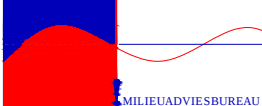
- geplaatste boring
- ⊕ geplaatste peilbuis
- grens onderzoekslocatie
- contour bebouwing
- 📷 fotostandpunt

TITEL Situering boringen en peilbuis

PROJECT Verkennend bodemonderzoek Vossenlaan 4 te Heemstede

OPDRACHTGEVER Buro SRO

INVENTERRA



FORMAAT A4

SCHAAL 1:500

PROJECTNR. 17-2237

BIJLAGE 1.2

DATUM 08-08-2017

TEKENAAR ML

Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Bijlage 2 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

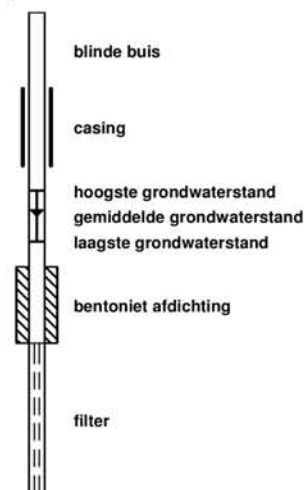
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

peilbuis



Projectnummer: 17-2237

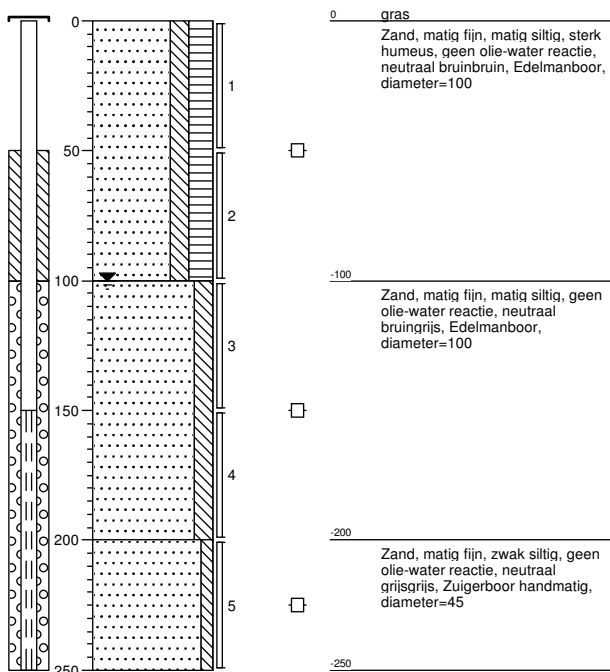
Projectnaam: Herenweg 5 te Heemstede

Opdrachtgever: Buro SRO



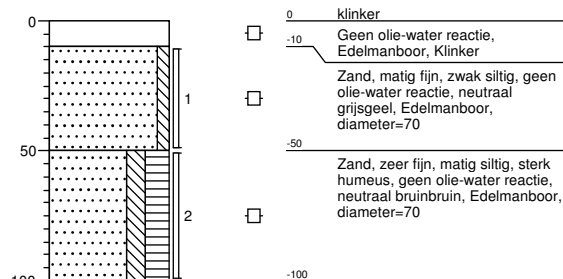
Boring: 01

Datum plaatsing: 18-07-2017
GWS (cm-mv): 100
Boormeester: A.C. Vermaat



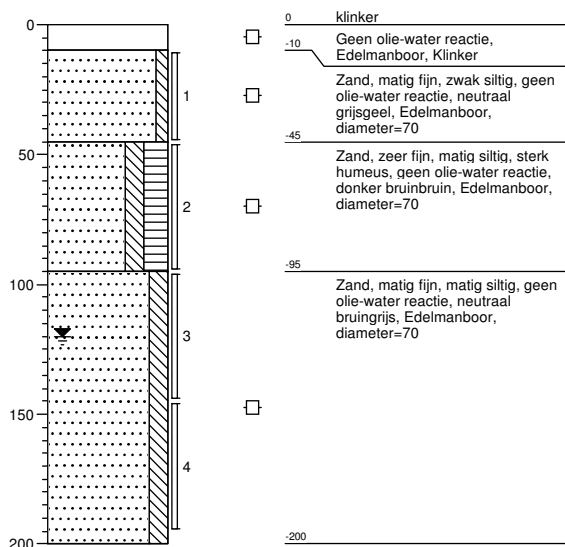
Boring: 02

Datum plaatsing: 18-07-2017
Boormeester: A.C. Vermaat



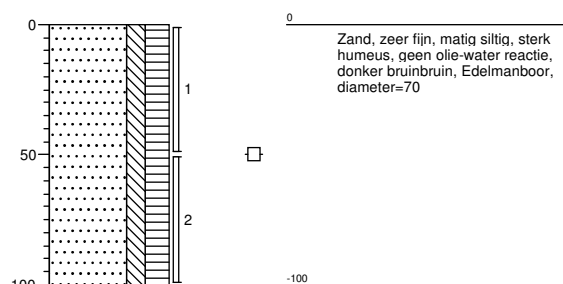
Boring: 03

Datum plaatsing: 18-07-2017
GWS (cm-mv): 120
Boormeester: A.C. Vermaat



Boring: 04

Datum plaatsing: 18-07-2017
Boormeester: A.C. Vermaat



Bijlage 3 Analysecertificaten

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. J.G. Voorhorst
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 24-Jul-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017094430/1
Uw project/verslagnummer	17-2237
Uw projectnaam	Herenweg 5 te Heemstede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Jul-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17-2237
Uw projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017094430/1
Startdatum 18-Jul-2017
Rapportagedatum 24-Jul-2017/15:42
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer A.C. Vermaat
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	87.8	77.8
S Organische stof	% (m/m) ds	1.9	3.9
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.0	96.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	2.4
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	5.4	12
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.062	0.15
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.7	5.3
S Lood (Pb)	mg/kg ds	26	63
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	27
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	6.2
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.7
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	7.2
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	18-Jul-2017	9635506
2	MM2 (45-100)	18-Jul-2017	9635507

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17-2237
Uw projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017094430/1
Startdatum 18-Jul-2017
Rapportagedatum 24-Jul-2017/15:42
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer A.C. Vermaat
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.055
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.070
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.054
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.053
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.054
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.46

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 (0-50)	18-Jul-2017	9635506
2	MM2 (45-100)	18-Jul-2017	9635507

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017094430/1

Pagina 1/1

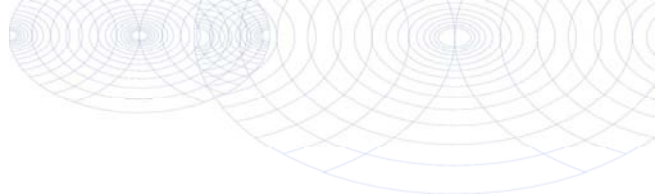
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9635506	01	1	0	50	0534184209	MM1 (0-50)
9635506	02	1	10	50	0534184207	
9635506	03	1	10	45	0534184210	
9635506	04	1	0	50	0534184212	
9635507	01	2	50	100	0534184204	MM2 (45-100)
9635507	02	2	50	100	0534184208	
9635507	03	2	45	95	0534184215	
9635507	04	2	50	100	0534184213	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017094430/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017094430/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Inventerra Milieuadviesbureau
T.a.v. J.G. Voorhorst
Nijverheidsweg 34
3341 LJ HENDRIK-IDO-AMBACHT

Analysecertificaat

Datum: 28-Jul-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017097440/1
Uw project/verslagnummer	17-2237
Uw projectnaam	Herenweg 5 te Heemstede
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jul-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17-2237
Uw projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2017097440/1
Startdatum 25-Jul-2017
Rapportagedatum 28-Jul-2017/10:31
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer A.C. Vermaat
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	100
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	9.5
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	24
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 01-01-1

Datum monstername

25-Jul-2017

Monster nr.

9644158

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 17-2237
Uw projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
Uw ordernummer

Monsternemer A.C. Vermaat
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017097440/1
Startdatum 25-Jul-2017
Rapportagedatum 28-Jul-2017/10:31
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 01-01-1

Datum monstername

25-Jul-2017

Monster nr.

9644158

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017097440/1

Pagina 1/1

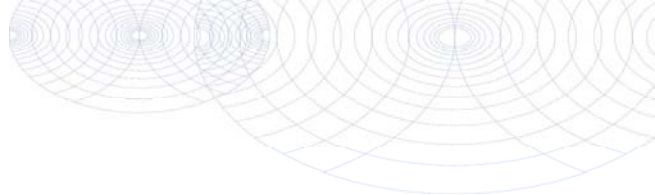
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9644158	01	1	150	250	0685047593	01-01-1
9644158	01	2	150	250	0685047588	
9644158	01	3	150	250	0800613305	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017097440/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017097440/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bijlage 4 Toetsingskader en toetsingswaarden

Wettelijk toetsingskader

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn getoetst aan de door het Ministerie van VROM vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater. De achtergrondwaarden voor grond (AW2000) zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Bij de toetsing van somparameters (o.a. xylenen en PCB) is het mogelijk dat de somparameter de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde overschrijdt. Indien echter de afzonderlijke parameters de detectielimiet niet overschrijden kan, op basis van artikel 5.5 van de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit, worden gesteld dat de somparameter aan de betreffende achtergrond- c.q. streefwaarde voldoet.

Voor grond is in de Circulaire de norm voor barium tijdelijk buiten gebruik gesteld. Reden hiervoor is dat barium op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate verhoogde gehalten voorkomen, dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De norm geldt echter wel wanneer sprake is van een bariumverontreiniging als gevolg van een antropogene bron.

Achtergrondwaarde grond (AW2000), Streefwaarde grondwater

Deze waarden geven het na te streven kwaliteitsniveau voor de bodem aan, waarbij nog sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij dit niveau zijn alle functionele eigenschappen voor mens, dier en plant aanwezig. Het uitgangspunt is dat bodems in relatief onbelaste gebieden in Nederland in overgrote meerderheid aan de achtergrondwaarden/streefwaarden moeten voldoen. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde kan worden gesproken over een verontreiniging.

Interventiewaarde

De interventiewaarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De waarden zijn voor een deel gebaseerd op studies naar de maximale hoeveelheid die de mens per dag in het lichaam mag opnemen zonder gezondheidseffecten te ondervinden. Voor een ander deel zijn deze waarden gebaseerd op de concentraties waarbij 50% van de (potentieel) aanwezige soorten planten en dieren en processen negatieve effecten kunnen ondervinden. De interventie(I)waarden worden gebruikt om te beoordelen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het is overigens ook mogelijk dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging als de interventiewaarde niet wordt overschreden.

Tussenwaarde

De voormalige tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrondwaarde en interventiewaarde (I)) geeft het niveau van bodemkwaliteit aan, waarbij mogelijk sprake is van ernstige bedreiging of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Hoewel de tussenwaarde geen wettelijke status heeft, wordt de tussenwaarde door veel bevoegde gezagen nog gehanteerd als criterium voor nader bodemonderzoek.

Wanneer is bodemsanering noodzakelijk (ernst en speed)?

Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987) dienen conform de zorgplicht in de Wet Bodembescherming te worden gesaneerd. De saneringsnoodzaak bij zorgplichtsaneringen is in principe onafhankelijk van de ernst van de verontreiniging of spoedeisendheid. Bij zogeheten oude gevallen (veroorzaakt voor 1987) dienen in principe alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging op termijn te worden gesaneerd.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging als een bodemvolume van 25 m³ grond cq 100 m³ grondwater verontreinigd is in een concentratie boven de interventiewaarde; de verontreiniging is dan saneringsplichtig. Voor asbest geldt: wanneer de restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg ds wordt overschreden in de bodem, dat er dan sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het tijdstip van sanering wordt bepaald door de saneringsurgentie. De urgentie hangt af van de actuele risico's die aanwezig zijn voor mens en ecosysteem alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie, bodemopbouw en geohydrologie (locatiespecifieke omstandigheden). Verder kan de noodzaak tot bodemsanering ontstaan bij een functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van een terrein. Daarnaast kan door de koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd.

In de notitie 'interventiewaarden bodemsanering' is aangegeven dat er ook sprake kan zijn van een ernstige bodemverontreiniging bij concentraties beneden de I-waarde. Overschrijding van de humane MTR (maximaal toelaatbaar risico) bij concentraties beneden de I-waarde kan zich voordoen bij consumptie van gewassen (lood en cadmium), inhalatie in kruipruimten en ingestie op speelplaats voor de kinderen (lood). Aanvullend onderzoek kan in dit geval nodig zijn. Afhankelijk van het Provinciaal beleid worden momenteel nog voor bepaalde situaties lagere waarden (bijvoorbeeld bij herinrichting) of hogere waarden aangehouden als saneringscriteria.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 17-2237
 Projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
 Ordernummer
 Datum monstername 18-07-2017
 Monsternemer A.C. Vermaat
 Certificaatnummer 2017094430
 Startdatum 18-07-2017
 Rapportagedatum 24-07-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 1,9
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 2

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 87,8 87,8
 Organische stof % (m/m) ds 1,9 1,9
 Gloeirest % (m/m) ds 98
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds <2,0 1,4

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,4	11,17	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,062	0,089	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,7	13,71	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	26	40,93	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Polychloorbifenylen, PCB

PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 9635506 MM1 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 17-2237
 Projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
 Ordernummer
 Datum monstername 18-07-2017
 Monsternemer A.C. Vermaat
 Certificaatnummer 2017094430
 Startdatum 18-07-2017
 Rapportagedatum 24-07-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 3,9
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 2,4

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 77,8 77,8
 Organische stof % (m/m) ds 3,9 3,9
 Gloeirest % (m/m) ds 96
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 2,4 2,4

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	51,67		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2204	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,073	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	12	23	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,15	0,2109	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	14,96	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	63	95,12	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	59,95	-	20	140	430	720

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6,2						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,7						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,2						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	62,82	-	35	190	2600	5000

Polychloorbifenylen, PCB

PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0125	-	0,007	0,02	0,51	1

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,07	0,07					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Chryseen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,46	0,461	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 9635507 MM2 (45-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 17-2237
 Projectnaam Herenweg 5 te Heemstede
 Ordernummer
 Datum monstername 25-07-2017
 Monsternemer A.C. Vermaat
 Certificaatnummer 2017097440
 Startdatum 25-07-2017
 Rapportagedatum 28-07-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	100	100	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,1	2,1	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	9,5	9,5	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	24	24	-	10	65	433	800
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Voluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9644158	01-01-1
Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde		
Gebruikte afkortingen		
-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde	
*	groter dan Streefwaarde	
**	groter dan Tussenwaarde	
***	groter dan Interventiewaarde	
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte	
RG	Vereiste Rapportagegrens	
S	Streefwaarde	
T	Tussenwaarde	
I	Interventiewaarde	

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage 5 Resultaten vooronderzoek

1993



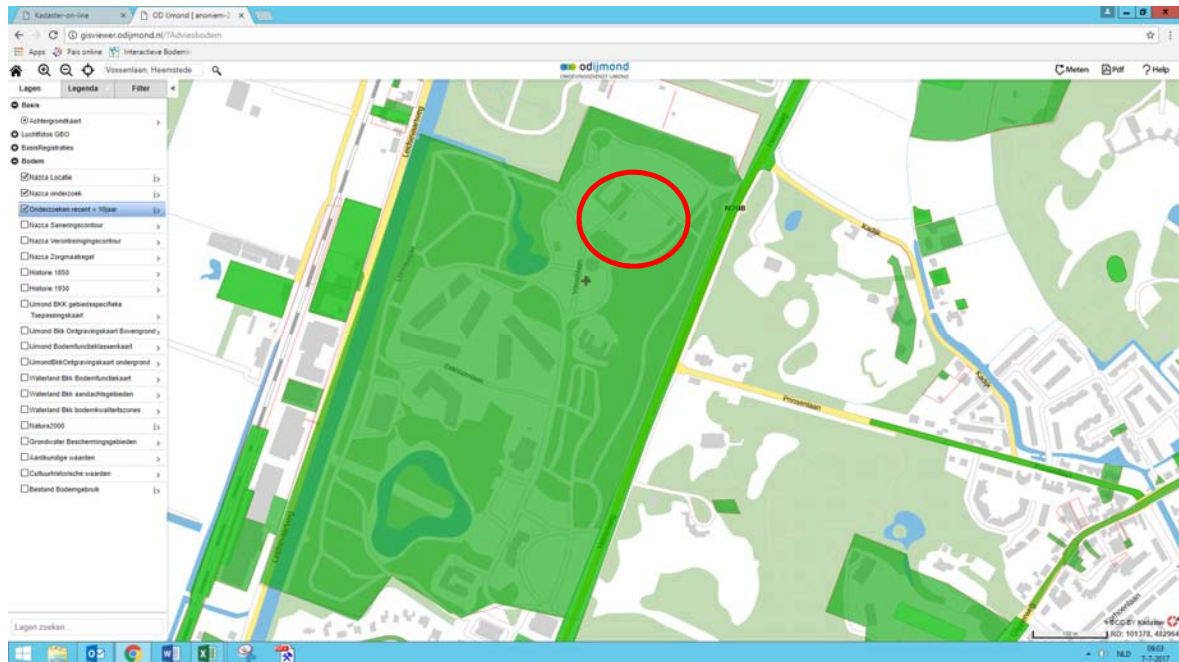
1969



1905



Informatie overheid en/of opdrachtgever



Bijlage 6 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra Comon Services bv, hierna Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

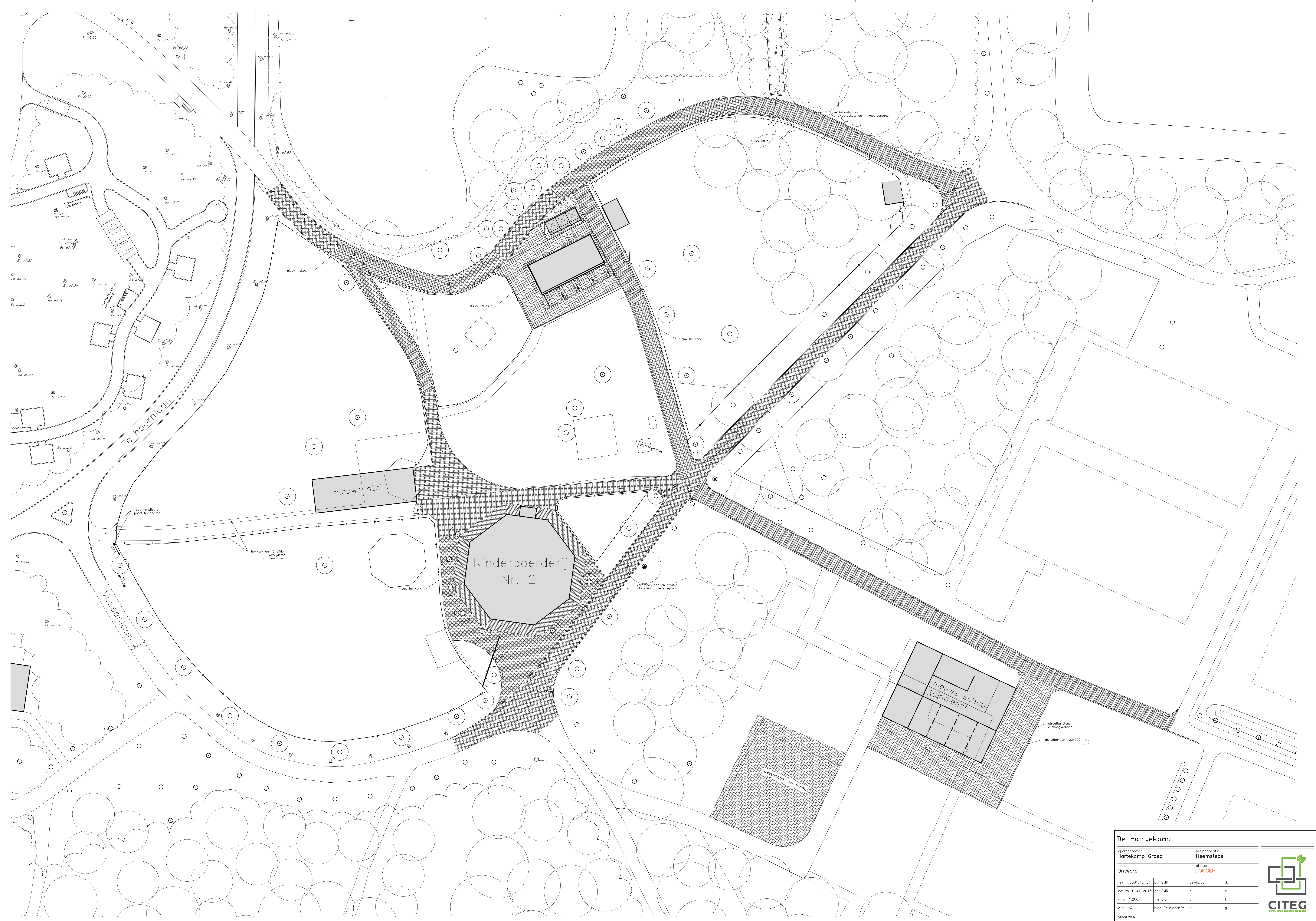
Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001:2008, certificaat EC-KWA-010062 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018, certificaat EC-SIK-20241. De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



De Hartekamp

opdrachtgever
Hartekamp Groep

Tase
Ontwerp

tek.nr 0001.13_04
datum19-04-2016
sch. 1:200
afm. A2
onderwerp

projectlocatie
Heemstede

status
CONCEPT

pl. EMR
get. EMR
file Uitv
blad 04 bladen04

gewijzigd:
a.
b.
c.

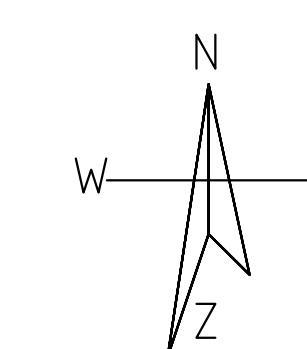
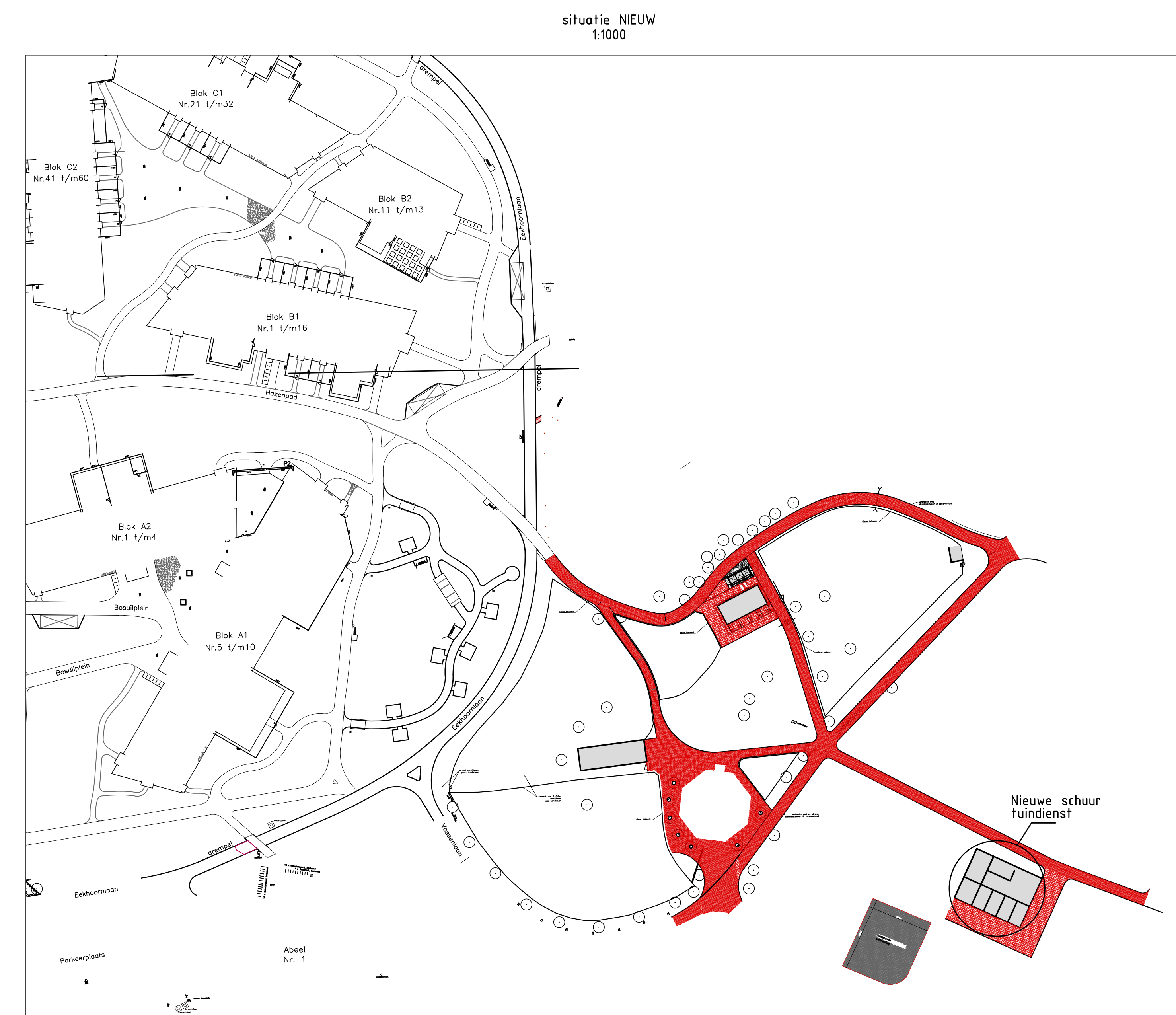
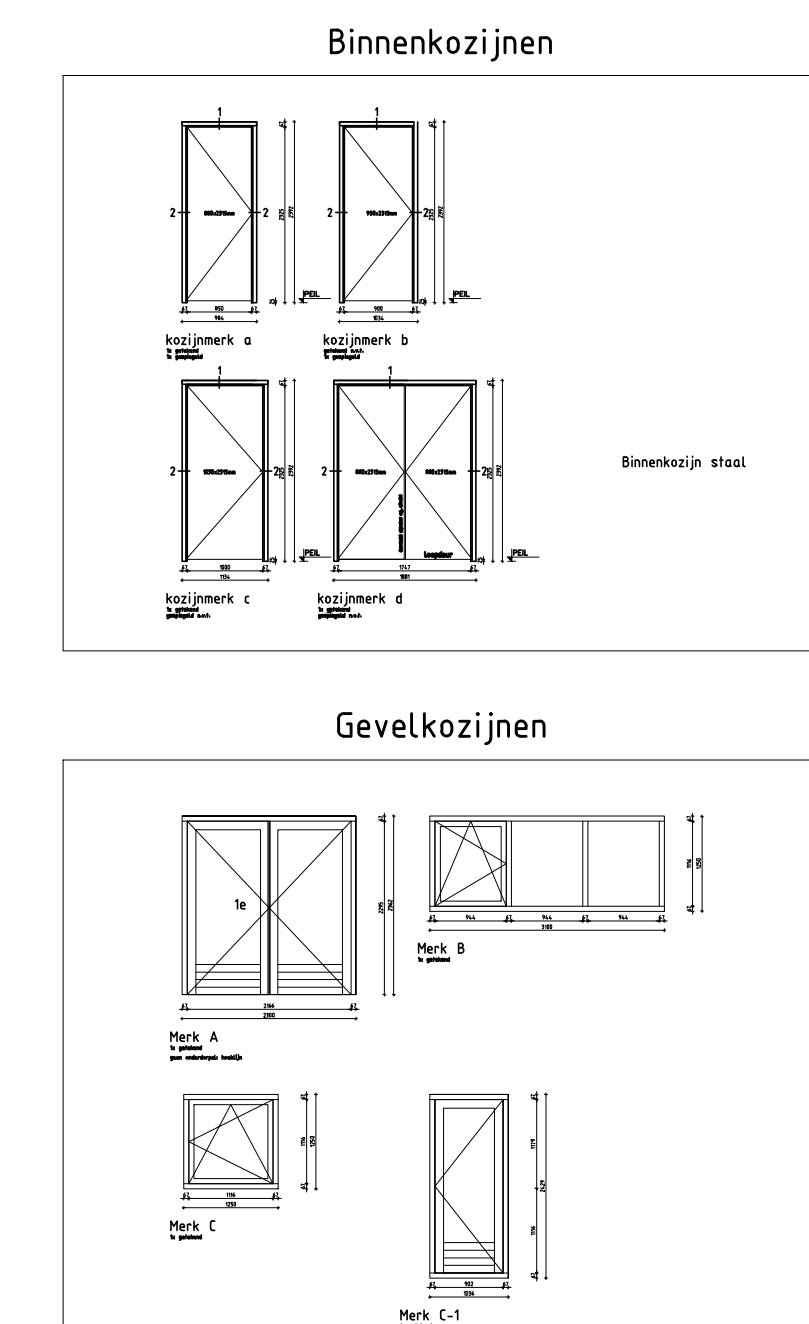
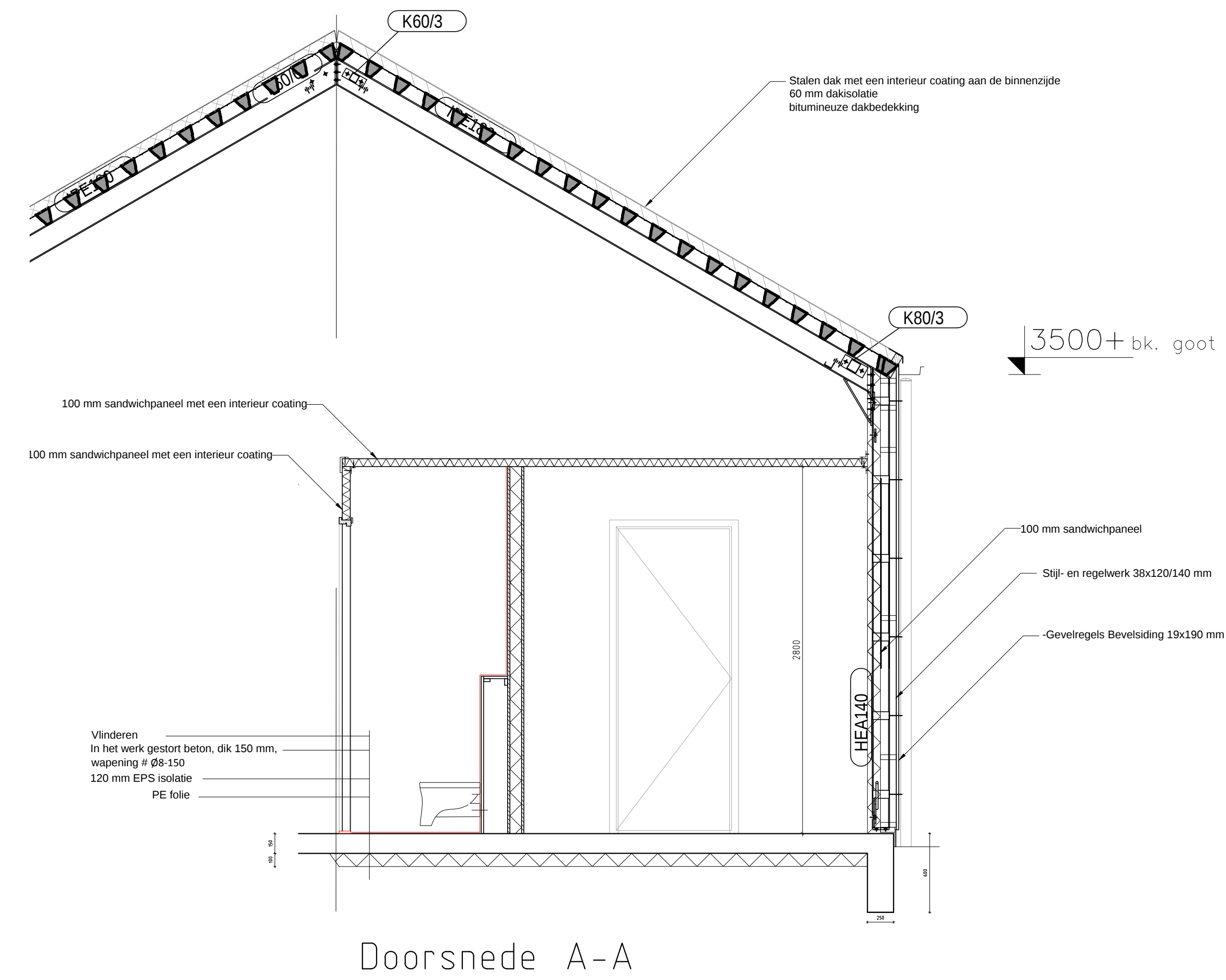
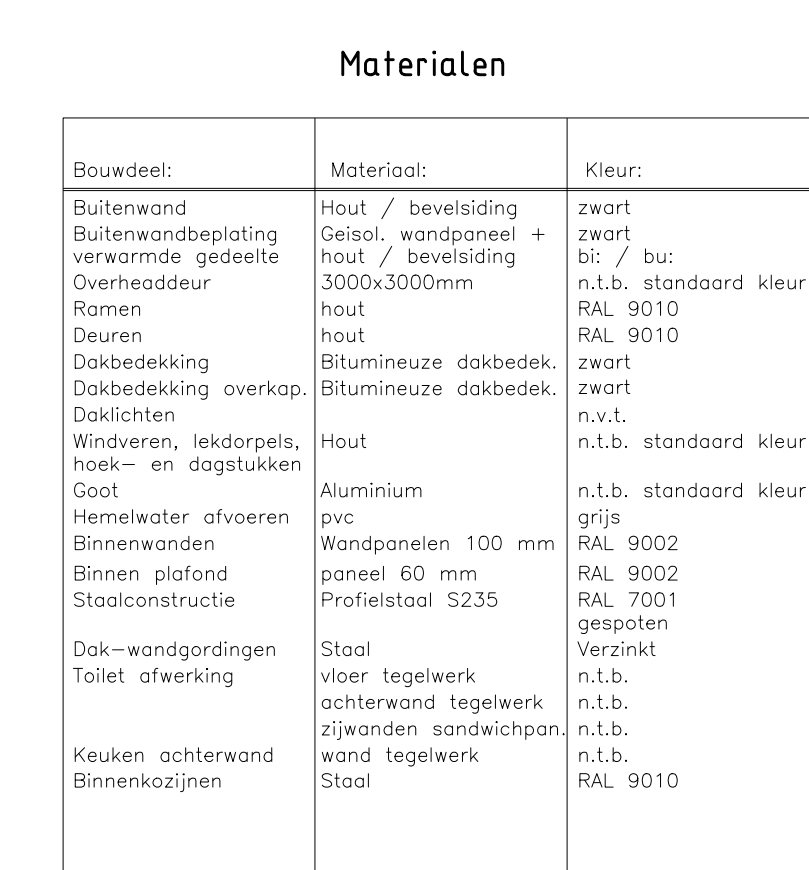
d.
e.
f.
g.

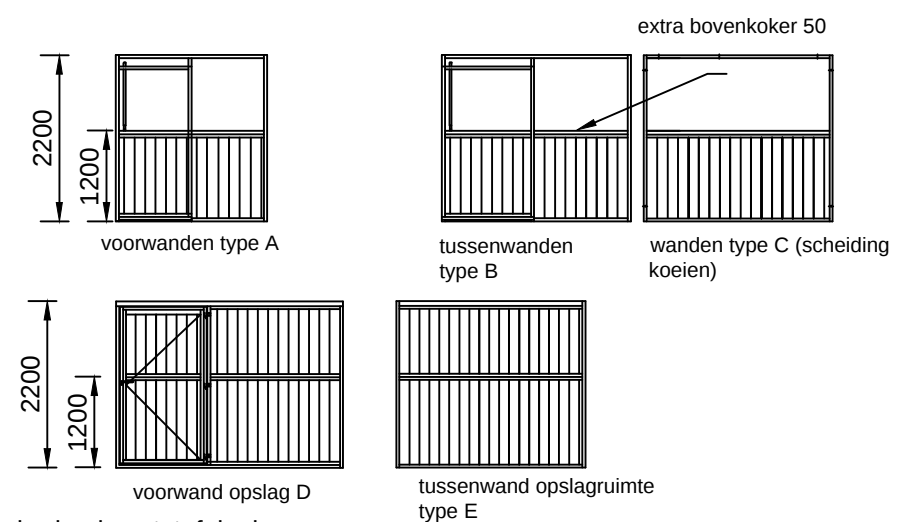
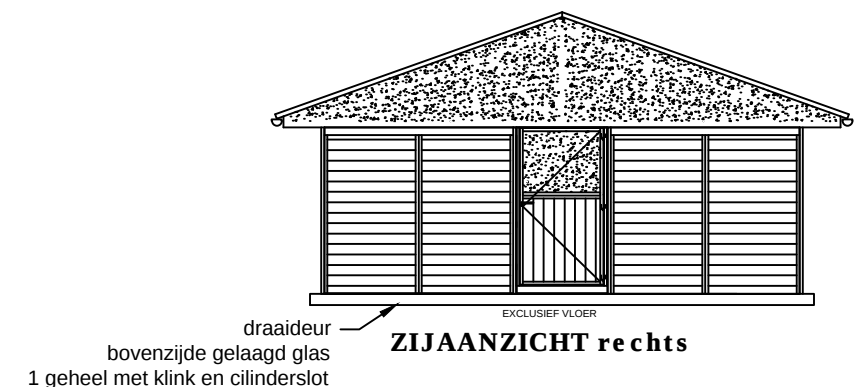
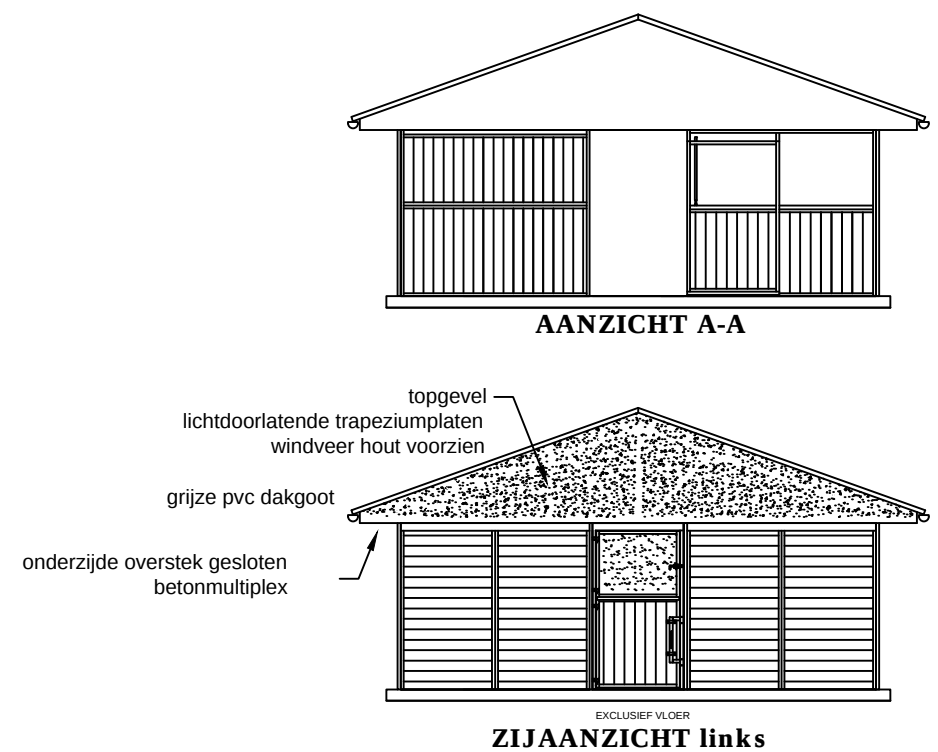
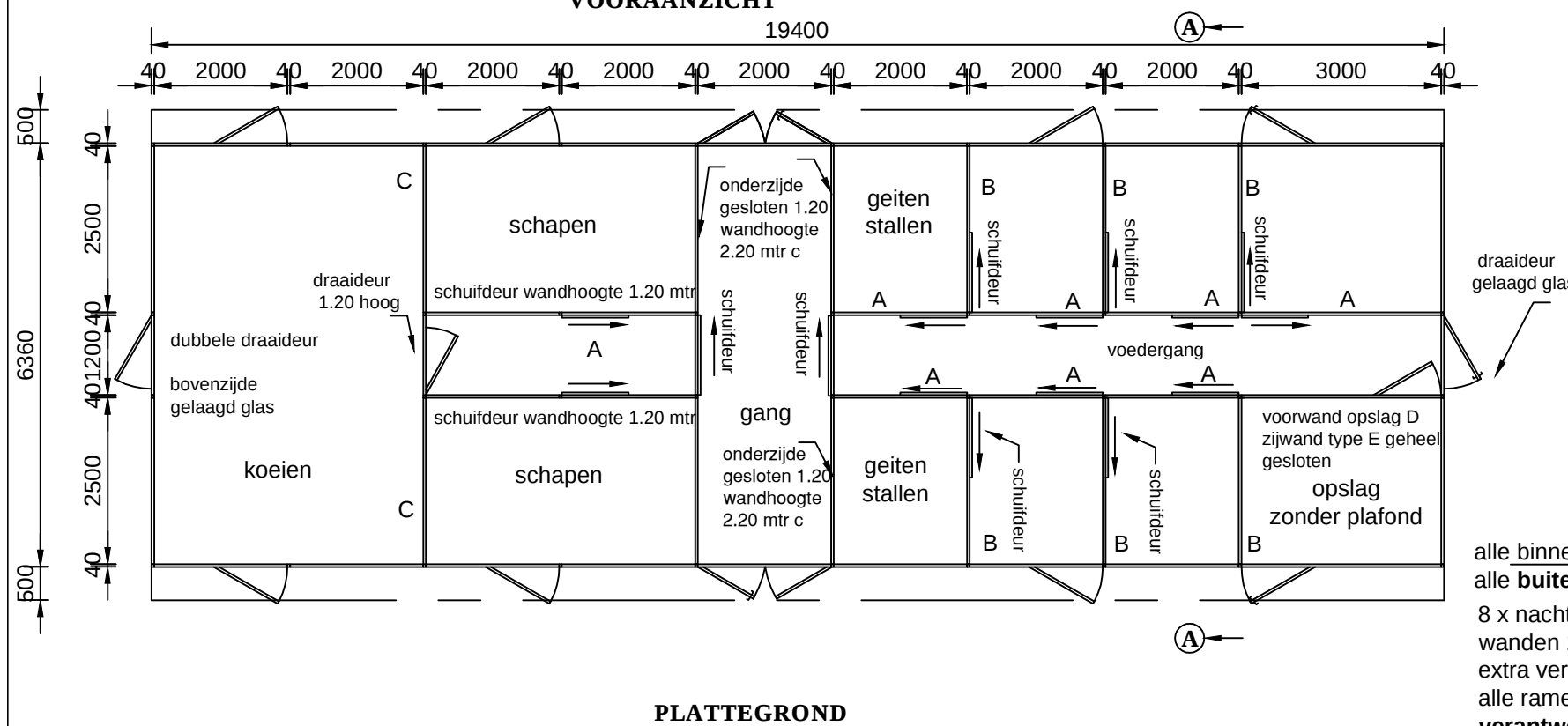
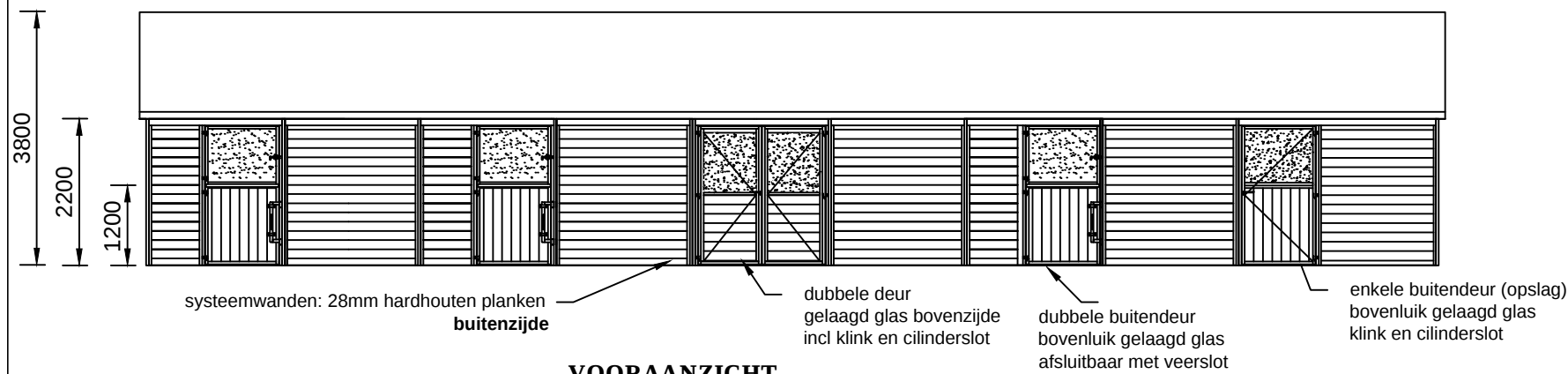


CITEG
CREATIEVE TECHNISCHE EN NATURE

info@citeg.nl | 0592-762122

ontwerp
aanpassing kinderboerderij





alle binnenwanden voorzien van 32mm bruine kunststofplanken
alle **buitenwanden 28mm hardhout**
8 x nachtslot voorzien excl cilinder (eigen sleutelplan
wanden 1.20 mtr hoog op verzoek klant (**eigen verantwoording**)
extra versteviging koker 50
alle ramen alleen gelaagd glas op verzoek klant (**eigen
verantwoording**)

BEDAF STALLENBOUW BV	
Klant De Hartekamp R. de Koster 13-9-2016	schaal: 1:1000 maten in mm.
Omschrijving De Hartekamp	formaat A3