



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 januari 2020

ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan "Aanvullende voorschriften parkeren"

SAMENVATTING

Door een wijziging van de woningwet zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening, waaronder de parkeernormbepaling, komen te vervallen. Het parkeerbeleid zoals vastgesteld in de 'Nota Parkeernormen Heemstede', is daarom momenteel niet rechtstreeks afdwingbaar. Door het bestemmingsplan 'aanvullende voorschriften parkeren' komen de regels voor het parkeren in geldende bestemmingsplannen te vervallen en wordt de ontstane leemte gerepareerd.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Nota Parkeernormen Heemstede (2010)

Artikel 3.8 van de Wro schrijft de procedure voor de vaststelling van een bestemmingsplan voor. Daarin is onder meer bepaald dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage werd gelegd, waarna gedurende de termijn van zes weken een ieder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kon indienen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen de ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan over te nemen;
2. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Aanvullende voorschriften parkeren" met planid NL.IMRO.0397.BPparkeren-0201, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0397.BPparkeren-0201.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig met het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (2018) en Basisregistratie Kadaster (2018);
3. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk)

BESLUIT RAAD

De raad van Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2019

besluit:

1. De ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan over te nemen;
2. Het bestemmingsplan "Aanvullende voorschriften parkeren" met planid NL.IMRO.0397.BPparkeren-0201, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0397.BPparkeren-0201.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig met het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (2018) en Basisregistratie Kadaster (2018);



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 januari 2020

De raad voorgenoemd, 30 januari 2020

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 januari 2020

AANLEIDING

In het kader van de besluitvorming over de wijziging van de Bouwverordening, in november 2018, is de intentie uitgesproken om middels een paraplubestemmingsplan bepalingen op te nemen voor het parkeren binnen Heemstedse bestemmingsplannen. In dit bestemmingsplan wordt uitwerking gegeven aan die intentie.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is de aanpassing van de Woningwet op 29 november 2014 op grond van de Reparatiwet BZK 2014. Dit heeft tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening, waaronder de parkeernormbepaling (artikel 2.5.30), per 1 juli 2018 zijn komen te vervallen.

Dit betekent dat het parkeerbeleid in Heemstede, zoals vastgesteld in de 'Nota Parkeernormen Heemstede', momenteel niet rechtstreeks afdwingbaar is, met uitzondering van de bestemmingplangebieden waar reeds een koppeling met de nota is aangebracht (bestemmingsplannen: Herziening Landgoederen en Groene Gebieden, Havendreef, Bestemmingsplan Centrum en omgeving - tweede gedeeltelijke herziening, De Slottuin). Dit is alleen aan de orde bij activiteiten die aan het bestemmingsplan voldoen, in een dergelijk geval kan de gemeente niet toetsen aan het ruimtelijk parkeerbeleid. Bij activiteiten die afwijken van het bestemmingsplan moet er altijd gekeken worden naar de parkeernormen. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt deze leemte gerepareerd.

MOTIVERING

1.1 Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening voor het gebied

Op grond van artikel 3.1 Wro wordt een bestemmingsplan vastgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Inhoudelijk gezien betreft het bestemmingsplan een herstel van het juridische kader van het aspect parkeren in relatie tot ruimtelijk plannen. Daarmee kunnen ruimtelijke plannen beoordeeld blijven worden op de tot voor kort gebruikelijke wijze. Vanwege de marginale wijziging van het planologische kader voor Heemstede is er geen aanleiding blijft de ruimtelijke onderbouwing beperkt tot een motivering van het besluit. Geconcludeerd wordt dat voor wat betreft de ruimtelijke aspecten sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Verder zijn er geen belemmeringen te verwachten, die de realisatie van het voorgenomen bouwplan in de weg staan.

1.2 Het bestemmingsplan voorziet in een uniform toetsbaar parkeerbeleid

Eén van de criteria van ruimtelijke onderbouwing is dat er wordt voorzien in een adequate oplossing voor parkeren. Om dat te kunnen beoordelen is het van belang dat de gemeente daarvoor een toetsingskader (Nota Parkeernormen Heemstede) beschikbaar heeft. Het bestemmingsplan voorziet dat de Nota in alle vigerende bestemmingsplannen getoetst kan worden.

1.3 Voor deze regeling is een parapluregeling het meest geëigend

In de periode 2009 – 2013 is het merendeel van de bestemmingsplannen in Heemstede geactualiseerd. In enkele van deze bestemmingsplannen zijn wel al parkeernormen opgenomen. Echter, dit is niet op een uniforme manier gedaan. Daarom is gekozen om een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied vast te stellen.

Een thematisch bestemmingsplan dat voor het gehele grondgebied geldt wordt ook wel een paraplubestemmingsplan of parapluplan genoemd. Dit parapluplan wijzigt slechts op onderdelen de vigerende bestemmingsplannen, zoals in het parapluplan is omschreven en laat de bestemmingsplannen voor het overige ongewijzigd.

1.4 Opmerkingen commissie Ruimte

In de commissie Ruimte van 18 maart 2019 is gevraagd of de reparatie van de

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 januari 2020

parkeerregelgeving niet op een andere manier dan een bestemmingsplan kan worden opgepakt. Door de wijziging van de Woningwet kunnen normen van stedenbouwkundige aard alleen nog in een bestemmingsplan worden opgenomen. De stedenbouwkundige regels in de bouwverordening zijn van rechtswege komen te vervallen. Daarom wordt nu een parapluplan vastgesteld. Dit is sneller en minder kostbaar dan elk bestemmingsplan in Heemstede afzonderlijk te wijzigen.

FINANCIËN

Met dit bestemmingsplan zijn geen uitvoeringskosten gemoeid. Wel ontstaat door het vaststellen van het bestemmingsplan een grondslag voor planschade. De risico's op planschade zijn beperkt en veelal onderdeel van het normaal maatschappelijke risico dat iedere inwoner draagt.

PLANNING/UITVOERING

Na behandeling in de commissie Ruimte is het ontwerpbestemmingsplan "Aanvullende voorschriften parkeren" 6 weken ter inzage gelegd. Het plan kan nu worden vastgesteld.

	Mrt '19	Okt '19	Nov '19	Dec '19	Jan '20	Feb '20	Mrt '20
Besluit ontwerp-bestemmingsplan							
Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan							
Vaststelling bestemmingsplan							
Beroepsperiode							

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

2.1 Voorbereiding

Artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat in het geval van ontwikkelingen kennis moet worden gegeven (ook via elektronische weg) van het voornemen een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden.

Op 27 februari 2019 heeft het college voorgenoemde kennisgeving gedaan.

2.2 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient voor dit bestemmingsplan overleg te worden gevoerd met instanties als het Rijk, de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Aangezien het hier een zeer geringe wijziging betreft, is er geen sprake van met bovenlokale belangen conflicterende bepalingen. Daarom kan in dit geval worden volstaan met het sturen van de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 3 oktober 2019 tot en met 13 november 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen in de toelichting en regels zijn van redactionele aard en houden verband met de transitie van ontwerp- naar vast te stellen bestemmingsplan.



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 januari 2020

DUURZAAMHEID

nvt

BIJLAGEN

- kenmerk: 713718 onderwerp: bestuurlijk behandel voorstel
Ontwerpbestemmingsplan "Aanvullende voorschriften parkeren"
d.d. 18 maart 2019
- kenmerk 717737 onderwerp: 10CR- ter inzage legging d.d. 10 september 2019
- kenmerk: 719383 onderwerp: regels vast te stellen bestemmingsplan
- kenmerk: 719384 onderwerp: toelichting vast te stellen bestemmingsplan
- kenmerk: 719385 onderwerp: verbeelding vast te stellen bestemmingsplan
- kenmerk: 708218 onderwerp: raadsvoorstel wijziging bouwverordening
d.d. 1 november 2018