

NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN HERZIENING SLOTTUIN HEEMSTEDEN

Dit overzicht bevat de wijzigingen die zijn meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Herziening Slottuin Heemstede'. De wijzigingen betreffen

1. Ambtshalve aanpassingen,
2. Aanpassingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen.

1. Ambtshalve aanpassingen

A. Algemeen

Wijzigingen in toelichting, regels en verbeelding in verband met transitie van ontwerpbestemmingsplan naar vast te stellen bestemmingsplan.

B. Toelichting

Pagina 47 omschrijving 'Gemengd-2' toegevoegd.

C. Regels

Artikel 3 'Gemengd-2' toegevoegd. Deze bestemming staat het toe dat op het gedeelte voor het appartementengebouw, waar vooralsnog zorgwoningen komen en dus minder parkeerplaatsen nodig zijn, een semi-openbare voortuin wordt aangelegd. Als de zorgwoningen worden omgezet naar sociale woningen, dan kan de tuin worden opgezet naar parkeervoorzieningen. De bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen' die de strook eerst had, lieten slechts één van de twee vormen van gebruik toe.

Artikelen 4 t/m 9

artikelen zijn vernummerd door de toevoeging van artikel 3.

Artikelen 11 t/m 17

artikelen zijn vernummerd door de toevoeging van artikel 3 en 10.

D. Verbeelding

Appartementengebouw toevoeging bestemming 'Gemengd-2' voor semi-openbare tuin zorgwoningen, die vervangen kan worden voor parkeervoorzieningen.

2. Aanpassingen naar aanleiding ingekomen zienswijzen

A. Algemeen

Een nota van beantwoording zienswijzen is aan de toelichting toegevoegd.

B. Toelichting

Pagina 29+30

toelichting waterkwantiteit op verzoek Hoogheemraadschap Rijnland

Pagina 31

toevoeging beschrijving waterkering op verzoek Hoogheemraadschap Rijnland

Pagina 36

Actualisatie beschrijving geluidtoets bestemmingsplan op verzoek BCN.

Pagina 48

Toevoeging beschrijving opgenomen dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' op verzoek Hoogheemraadschap Rijnland en BCN.

Pagina 49

Toevoeging resultaat ingekomen zienswijzen.

C. Regels

Artikel 10

bestemming 'Waterstaat-Waterkering' toegevoegd.

D. Verbeelding

Maatvoeringsaanduiding

maximum bouwhoogte grondgebonden woningen aangepast.

Woningen met langskap → 10,5 meter

Woningen met dwarskap → 11,0 meter

Bestemmingsvlak

bestemmingsvlak 'Gemengd-2' opgenomen voor appartementengebouw

Dubbelbestemming

dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen zuidzijde volgens coördinaten Rijnland.