

Bijlage 4

Overzicht wijzigingen vastgesteld bestemmingsplan "Havendreef" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Dit overzicht bevat de wijzigingen die zijn meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Havendreef" De wijzigingen betreffen:

1. Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen;
2. Ambtshalve aanpassingen.

1. Naar aanleiding van zienswijzen:

Regels

Artikel 1 Begrippen:	Toegevoegd begrippen "Horecabedrijf-categorie 2" en "Horecabedrijf-categorie 3";
Artikel 3 Detailhandel:	Foutieve verwijzingen gecorrigeerd;
Artikel 5 Gemengd-5:	Foutieve verwijzing gecorrigeerd;
Artikel 8 Water:	Foutieve verwijzing gecorrigeerd;
Artikel 10 Waarde-Archeologie:	Foutieve verwijzing gecorrigeerd;

Verbeelding

Geen wijzigingen

Toelichting

Geen wijzigingen

2. Ambtshalve wijzigingen:

Regels

Artikel 2 Wijze van meten	in 2.3.1 onder a.2 'liftkokers' vervangen door 'stijgpunten';
Artikel 3 Detailhandel:	Foutief genummerd artikellid gewijzigd;
Artikel 4 Gemengd-4	in artikel 4.2.1 onder c opgenomen dat verwijzing naar 2.3.1 onder a niet geldt voor het bouwen van erkers;
	in artikel 4.2.1. onder d opgenomen oppervlakte van 200 m ² gewijzigd in 300 m ² ;
	in artikel 4.3.3 opgenomen 'verkeersruimten voor algemeen gebruik, zoals entreehal en stijgpunten' vervangen door 'ruimten voor algemeen gebruik';
	in artikel 4.3.4 opgenomen dat horeca maximaal 162 m ² groot mag zijn.

Artikel 7 Verkeer	in 7.2.2. onder a 1,5 m wijzigen in 1,0 m;
Artikel 8 Water	in artikel 8.1 opnemen onder 'met daaraan ondergeschikt: 'terras, behorende bij horecabedrijf waarbij rondom het terras minimaal 2 meter vrij wordt gehouden vanaf de grens van het terras tot de waterkant'; in artikel 8.2 opnemen artikel 8.2.3: "Voor het terras behorende bij het horecabedrijf geldt dat op en ten behoeve van het terras geen bouwwerken mogen worden gebouwd".
Artikel 14 Overige regels	nieuw artikel 14.2.3 Parkeren: Onverminderd het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 10 dient bij de oprichting van een nieuw bouwwerk, de vergroting van een bestaand bouwwerk en/of de verandering in functie op het bijbehorende bouwperceel, te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen overeenkomstig de gemeentelijke parkeernota.
Artikel 16 Slotregel:	datum vaststelling bestemmingsplan in gemeenteraad toegevoegd;

Verbeelding

Stempel gewijzigd vanwege transitie ontwerpbestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan;

In het bouwvlak van het appartementengebouw (GD-4) de aangegeven maximum oppervlakte van 270 m² wijzigen in 290 m²;

Toelichting

Inhoudsopgave	Aangepast vanwege transitie ontwerpbestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan;
Paragraaf 2.1 Huidige situatie	Ter verduidelijking enkele aanvullingen; Vanwege de aankoop van de woning Kanaalweg 3 door Havendreef BV is geschrapt: "m.u.v. woning Kanaalweg 3 waar de gesprekken op dit moment nog lopen";
Paragraaf 2.2 Nieuwe situatie	Ter verduidelijking enkele aanvullingen/wijzigingen;
Hoofdstuk 3 Bestaande woningen/kantoren:	Titel gewijzigd;
Paragraaf 3.2 Huidige situatie:	Ter verduidelijking enkele aanvullingen;
Paragraaf 3.3 Nieuwe situatie:	Ter verduidelijking enkele aanvullingen;
Paragraaf 4.1 Rijksbeleid:	Paragraaf 4.1.3 "Ladder voor duurzame verstedelijking (3.1.6 Bro)" toegevoegd;
Paragraaf 4.1 Rijkbeleid:	Paragraaf 4.1.4 'Structuurvisie Randstad 2014 toegevoegd';
Paragraaf 4.2.1 Structuurvisie 2040 en	

Provinciale Verordening Structuurvisie:	Definitie “bestaand bebouwd gebied” toegevoegd en verwijzing naar figuur 4 verwijderd en figuur 4 verwijderd;
Paragraaf 4.2 Provinciaal beleid:	Paragraaf 4.2.2 “Goed wonen in Noord-Holland, woonvisie 2010-2020” toegevoegd;
Paragraaf 4.2 Provinciaal beleid:	Paragraaf 4.2.3 “Metropoolregio Amsterdam” toegevoegd;
Paragraaf 4.2 Provinciaalbeleid:	Paragraaf 4.2.4 “Regionaal Actieprogramma Wonen Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015” toegevoegd;
Paragraaf 4.3 Gemeentelijk beleid:	Paragraaf 4.3.5 “Nota speelvisie” toegevoegd;
Paragraaf 5.1 Stedenbouw & planologie:	Informatie “Wonen in Zuid-Kennemerland, rapportage WoON 2009” vervangen voor informatie “Regionaal Actieprogramma Wonen Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015” en toets Ladder duurzame verstedelijking toegevoegd;
Paragraaf 6.4 Ecologie	Conclusie ten aanzien van vleermuizen aangevuld;
Paragraaf 6.5 Geluid	Maximale geluidsbelasting bedgebied en stuk hogere waarden toegevoegd;
Paragraaf 9.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid:	Tekst gewijzigd vanwege transitie ontwerpbestemmingsplan naar vaststelling bestemmingsplan;
Paragraaf 9.4 Economische uitvoerbaarheid:	Vanwege de aankoop van de woning Kanaalweg 3 door Havendreef Bv is geschrapt: “Dit geldt nog niet voor het perceel Kanaalweg 3. Met de eigenaren hiervan vindt overleg plaats over de verkoop aan Havendreef BV.”; Informatie “Wonen in Zuid-Kennemerland, rapportage WoON 2009” vervangen voor informatie “Regionaal Actieprogramma Wonen Kennemerland/IJmond 2012 t/m 2015”.
Bijlages	Bijlage 1.5 aanvullend vleermuisonderzoek, kennelijke schrijffout in de conclusie hersteld: in het rapport was opgenomen dat sprake was van een paarterritorium, maar bij maatregelen was ook compensatie opgenomen voor een paarverblijfplaats. Hierdoor was compensatie opgenomen voor twee verblijfplaatsen, terwijl slechts één verblijfplaats is aangetroffen. Dit is hersteld, waardoor nu één verblijfplaats gecompenseerd moet worden door vier nieuwe verblijfplaatsen; Bijlage 3 “Nota van beantwoording van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan

“Havendreef” toegevoegd;

Bijlage 4 “Aanpassingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan” toegevoegd.