

**Quickscan flora en fauna
Havendreef te Heemstede**

Opdrachtgever: Havendreef B.V.
Nijverheidsweg 39
2102 LK Heemstede

Versienummer: Definitief

Datum: 11 oktober 2013

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:



Colofon

Dresmé&vanderValk

Wüstelaan 31

2082 AA Santpoort-Zuid

+31 (0)23 5315153

+31 (0)6 47570615

linda@dresmevandervalk.nl

www.dresmevandervalk.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Indeling van de rapportage	4
2 Projectbeschrijving	5
2.1 Ligging.....	5
2.2 Beschrijving van de slopen objecten.....	5
3 Beschermd gebied	9
4 Onderzoeksmethode	10
5 Resultaten	11
5.1 Archiefonderzoek	11
5.2 Veldonderzoek	11
6 Conclusie	12
7 Literatuurlijst	13

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

1 INLEIDING

In mei 2013 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Havenstraat/ kanaalweg te Heemstede. De projectlocatie is gelegen in het stedelijk gebied van Heemstede aan een kleinschalige haven. Heemstede is de meest zuidwestelijke gemeente in de provincie Noord-Holland.

1.1 Aanleiding

Het bestaande projectgebied bestaat uit een kantoorpand, garages en bedrijfspanden. De bestaande panden worden gesloopt, waarna woningen worden gebouwd. De te slopen panden dienen gecontroleerd te worden op geschiktheid voor beschermde flora en fauna. Daarnaast dienen de effecten in kaart gebracht te worden van de herontwikkeling op beschermde gebieden in de omgeving.

1.2 Doel

Het doel van de quickscan flora en fauna is het vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied en de effecten op beschermde gebieden.

1.3 Indeling van de rapportage

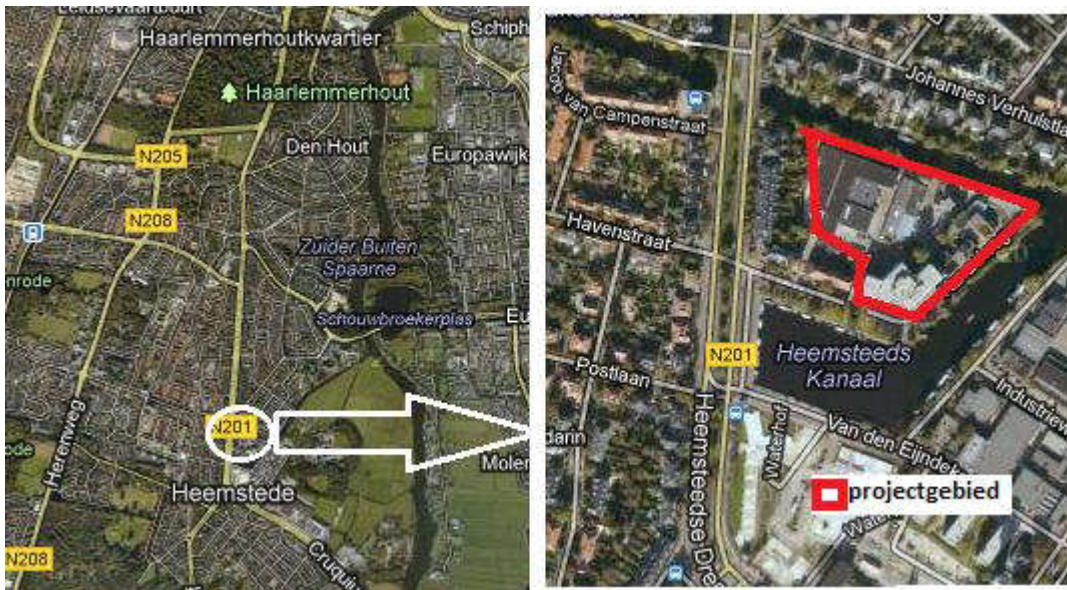
De quickscan flora en fauna bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de onderzoeksmethode. In hoofdstuk 4 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 5.

2 PROJECTBESCHRIJVING

2.1 Ligging

Het projectgebied is circa 10.000 m² groot en aan het Heemsteeds Kanaal dat uitmondt in een kleinschalige haven in het stedelijk gebied van Heemstede. In afbeelding 1 is de ligging en begrenzing van het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1: topografische ligging (bron: Googlemaps.nl)



2.2 Beschrijving van de slopen objecten

Het bestaande projectgebied bestaande uit een kantoorpand, garages, een woning en bedrijfspanden met bovenwoning. De buitenruimte is nagenoeg geheel betegeld en is 's nachts verlicht. De bestaande panden die worden gesloopt zijn weergegeven op afbeelding 2. Hierna zijn de panden meer in detail beschreven.

Afbeelding 2: De te slopen panden aan de Havenstraat/ Kanaalweg te Heemstede



1. Het pand op de zuidoostelijke hoek bestaat uit een leegstaand kantoorpand met drie verdiepingen en een plat dak. Op de begane grond is een autogarage. De gevel bestaat uit glas en stalen kozijnen. Boven elk raam is een rolluik bevestigd.



2. De Haverstraat met nummer 2 en 3 bestaan uit twee bedrijfspanden met bovenwoning en opslagruimte. Beide panden hebben een plat dak.



3. Het laatste pand aan de Haverstraat is een Dierenwinkel. Aan de noordzijde bevindt zich een aangebouwde opslagruimte en een parkeerplaats met grind.



4. Woonhuis met schuin pannendak en gemetselde muren.



5. Garage/opslag met een enkele verdieping en plat dak. Aan de oostzijde een vervallen garage met open deuren en aan de westzijde kleinere afgesloten units.



6. Garage/opslag enkele verdieping en plat dak.



Alle panden worden gesloopt, het terrein bouwrijp gemaakt, waarna nieuwe woningen gebouwd, zie afbeelding 3.

Afbeelding 3: toekomstige situatie Havenstraat/ Kanaalweg te Heemstede. bron: Havendreef BV, 12-11-2012)

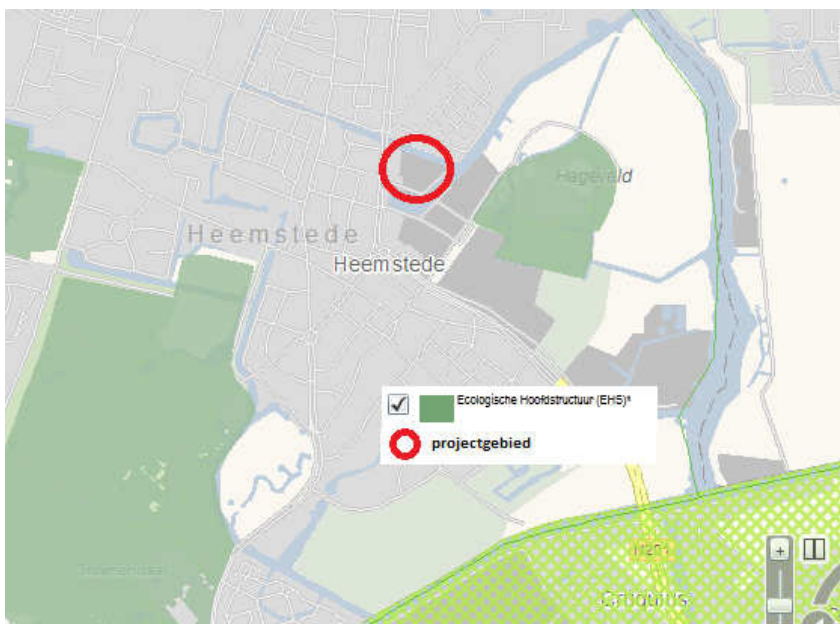


3 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied gelegen, zie afbeelding 4. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid en het Beschermde natuurmonument Huis te Manpad dat binnen de grenzen van Kennemerland-Zuid is gelegen en tevens aangeduid is als Ecologische Hoofdstructuur. De afstand van het projectgebied en Kennemerland-Zuid is ongeveer 2 kilometer. De afstand tot het meest nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur is ongeveer 250 meter. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op de ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden als gevolg van de sloop en bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van de beschermde gebieden.

De nieuwe woningen vervangen een bedrijventerrein. Een toename van verkeer is niet te verwachten, waardoor geen toename in stikstofdepositie op de beschermde gebieden verwacht kan worden.

Afbeelding 4: Beschermde gebieden nabij projectgebied Havenstraat/ Kanaalweg (bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040)



4 ONDERZOEKSMETHODE

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur , waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar vleermuizen in de omgeving meegenomen. De te slopen gebouwen zijn onderzocht op mogelijke invliegopeningen.

5 RESULTATEN

5.1 Archiefonderzoek

Uit het archiefonderzoek komt naar voren dat in de buurt van de Heemsteedse Dreef meerdere waarnemingen zijn gedaan van foeragerende gewone dwergvleermuizen. Andere soorten vleermuizen of broedgevallen van jaarrond beschermde vogels komen uit het archiefonderzoek niet naar voren.

5.2 Veldonderzoek

Op 5 mei 2013 is een veldonderzoek uitgevoerd. De weersomstandigheden waren gunstig, onbewolkt zuidwesten wind 2 Bft, 14 °C. Het voorjaar is dit jaar door langdurige koude laat op gang aan het komen, waardoor het voorjaar laat start. De aard van het onderzoek is een biotoopanalyse en een beoordeling van de gebouwen als geschikte verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Beschermde plantensoorten kunnen op basis van de verharding en vanwege het ontbreken van waarnemingen in de omgeving van het projectgebied, worden uitgesloten.

Vleermuizen

Diverse gevels van de panden hebben geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Vooral het voormalige woonhuis met schuin dak aan de noordzijde van het projectgebied heeft geschikte invliegopeningen. Bomen zijn voor vleermuizen van belang voor de aantrekking van insecten en luwte om te jagen. Ook het water van het Heemsteeds Kanaal dat in verbinding staat met de Ringvaart heeft een aantrekkingskracht op vleermuissoorten zoals watervleermuis en meervleermuis. Aan de Kanaalweg staan diverse kleinere bomen, die vanwege de geringe stamomvang geen geschikte boomholtes bevatten die als verblijfplaats van vleermuizen kunnen dienen. De panden hebben geschikte invliegopeningen en momenteel kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten worden. Omdat de aanwezige bomen en het water aantrekkelijk is voor vleermuizen wordt een jaarrond vleermuisonderzoek aanbevolen, om verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten dan wel vast te stellen.

Broedvogels

Er zijn geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde vogels. Vliegende huismussen zijn wel waargenomen, maar nestlocaties zijn vermoedelijk buiten het projectgebied gelegen. Vanwege de platte daken bieden de te slopen panden, behalve het bestaande woonhuis, geen geschikte nestlocaties. In het pand met nummer 5 op afbeelding 2, zijn ongeveer 5 nesten van duif waargenomen. Omdat duiven in de garage broeden, kunnen roofvogels zoals sperwer worden uitgesloten. Buiten het broedseizoen zijn nesten van duif niet beschermd. Zwaluwen zijn niet waargenomen en worden, vanwege het ontbreken van archiefwaarnemingen, niet verwacht. Geadviseerd wordt om tussen september 2013 en februari 2014 het pand te slopen, of in de dezelfde periode (telkens) een jaar later.

6 CONCLUSIE

Als gevolg van het project worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Beschermd plantensoorten en broedvogels worden ter plaatse van het projectgebied aan de Havenstraat/kanaalweg niet verwacht. Nesten van niet jaarrond beschermd soorten worden wel verwacht, nesten van duiven zijn aangetroffen. Buiten het broedseizoen (tussen september en februari), als de nesten niet worden gebruikt, kunnen de panden worden gesloopt. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is dan niet nodig.

Vanwege de geschikte invliegopeningen in de te slopen panden, het aanwezige water en de aanwezige bomen kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden verwacht. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verschillende verblijfplaatsen en verhuizen regelmatig van verblijfplaats. Een onderzoek naar vleermuizen conform het vleermuisprotocol wordt aanbevolen. Het vleermuisprotocol wordt door het bevoegd gezag, het ministerie van Economische Zaken, als de beste beschikbare onderzoeksmethodiek gezien. Een volledig vleermuisonderzoek bestaat uit drie avondbezoeken en 1 ochtendronde, tussen mei en begin oktober.

7 LITERATUURLIJST

- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12p.
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>

Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé
Geboren 21 november 1977
Woonplaats Santpoort-Zuid
Nationaliteit Nederlandse

Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).

Werkervaring

9 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2008-heden, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Noord-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 5 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0326; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133;