

datum 23-7-2014
dossiercode 20140723-12-9332

Project: vrijstaande woning Heemskerk
Gemeente: Heemskerk
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: ARCHITECTBNA.NL

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Voor het plan *vrijstaande woning Heemskerk* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op <http://www.dewatertoets.nl>. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (<http://www.dewatertoets.nl/>) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *vrijstaande woning Heemskerk* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het

waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan een gescheiden riolering aan zal worden gelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering.

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

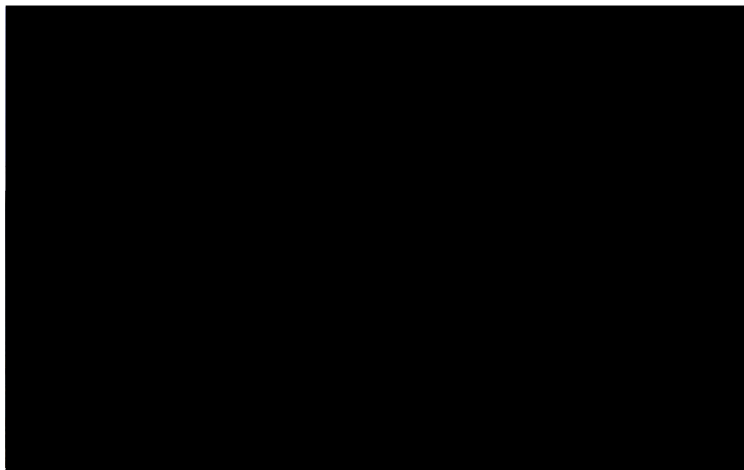
Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

**ASBESTINVENTARISATIERAPPORT
CONFORM SC-540**

woning

**Inventarisatiegegevens:**

Naam opdrachtgever : Hans van Beek Makelaardij
Deskundige Inventariseerder Asbest en code : M.H. van Balen, SCA-code 54E-170212-410155
Soort onderzoeksrapport : type A, geschikt voor sloopmelding
Onderzochte bouwkundige eenheid : woning
Datum onderzoek : 15 april 2013
Dit rapport is geschikt voor : het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen en het slopen van de onderzochte bouwkundige eenheid
Datum autorisatie rapport : 24 april 2013
Dit rapport heeft een geldigheid tot : 15 april 2016

Omvang onderzoek:

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef(bijvoorbeeld flatgebouw, 10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

- ☒ Asbestinventarisatie Type A
 - ☒ volledig
 - ☐ Onvolledig(NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
- ☐ Asbestinventarisatie Type B
- ☐ Asbestinventarisatie Type G

Risicobeoordeling:

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw(SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase(NEN 2991:2005)

Inhoudsopgave

1. Projectgegevens
 2. Opdracht en samenvatting
 3. Resultaat onderzoek
 4. Conclusie
 5. Overzicht asbesthoudende bronnen
 6. Overzicht niet asbesthoudend materialen
 7. Verplichtingen van de opdrachtgever
- Bijlage 1: plattegrond(en)
- Bijlage 2: analyserapporten RVA Test laboratorium
- Bijlage 3: werkmethode SMA-rt
- Bijlage 4: evaluatieformulier
- Bijlage 5: kopie procescertificaat Adviesbureau Balenco

1. Projectgegevens

1.1 Project:

Naam project : woning
Projectadres : [REDACTED] Heemskerk
Datum onderzoek : 15 april 2013
Projectnummer : 113167

1.2 Opdrachtgever:

Bedrijfsnaam : Hans van Beek Makelaardij
Contactpersoon : Dhr. H. van Beek
Adres : Texel 71
postcode en plaats : 1967 EG Heemskerk

1.3 Opdrachtnemer:

Asbestinventarisatiebureau : Adviesbureau Balenco
Contactpersoon : Dhr. M.H. van Balen
Adres : Wijk aan Duinerweg 50
Postcode en plaats : 1944 TW Beverwijk
Telefoon : 0251-208005
Fax : 0251-208007
e-mail : info@adviesbureaubalenco.nl
SCA certificaatnummer : 02-D020047.01

1.4 Autorisatie rapport:



M.H. van Balen
Datum goedkeuring : 24 april 2013

2. Opdracht en samenvatting

2.1 Algemeen

In opdracht van Hans van Beek Makelaardij is op 15 april 2013 door Adviesbureau Balenco een asbestinventarisatie uitgevoerd betreffende de woning gelegen aan de [REDACTED] te Heemskerk. De opdracht betrof een onderzoek naar direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructiedelen in de woning. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de SC-540. Adviesbureau Balenco is in het bezit van het procescertificaat SC-540 met nummer 02-D020047.01 uitgegeven door Certificatie-instelling SGS Intron Certification b.v.

2.2 Omschrijving van de opdracht

De woning staat op de nominatie om te worden gesloopt. Door de opdrachtgever is aan Adviesbureau Balenco opdracht gegeven voor het uitvoeren van een type A asbestinventarisatie voor de gehele woning. Door de opdrachtgever zijn voor aanvang van het onderzoek geen gegevens beschikbaar gesteld. Op 15 april 2013 is de gehele woning inclusief garage en schuur onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd door dhr. M.H. van Balen met Ascet-code 54E-170212-410155. Verdachte materialen zijn ter plaatse bemonsterd of visueel als asbesthoudend beoordeeld. De materiaalmonsters zijn vervolgens door een daartoe geaccrediteerd laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

2.3 Samenvatting

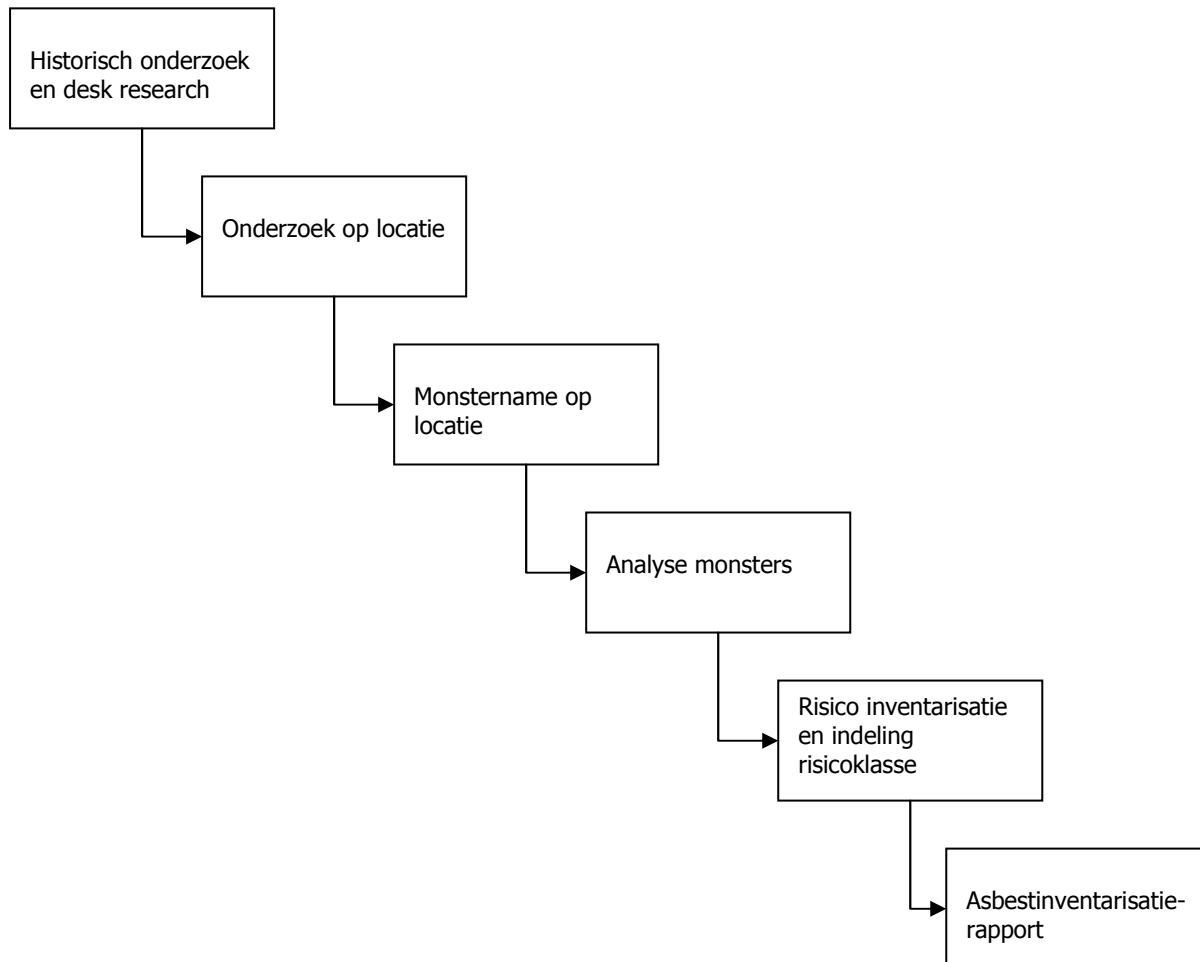
Het uitgevoerde onderzoek betreft een volledige asbestinventarisatie type A. Onderzocht is de gehele woning inclusief de aangebouwde garage en schuur. Tevens is de houten schuur in de tuin onderzocht. Alle ruimten waren tijdens het onderzoek toegankelijk. Er heeft een destructief onderzoek plaatsgevonden. Er wordt niet verwacht dat er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet waarneembaar waren. Een aanvullend onderzoek type B wordt niet noodzakelijk geacht.

De volgende asbesthoudende materialen zijn tijdens de inspectie waargenomen:

monstercode	omschrijving	risicoklasse	werkgebied
M1	daklei	1	bronmaatregelen
M2	plaatmateriaal biljart	1	bronmaatregelen

Het onderzoek is door de inspecteur met zeer veel kennis en kunde uitgevoerd. Adviesbureau Balenco is echter niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortkomt uit de in de woning aanwezige asbestbronnen die tijdens het onderzoek niet zijn waargenomen of niet visueel waarneembaar waren.

2.4 Stappenplan onderzoeksmethode



2.5 Historisch onderzoek en desk research

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch onderzoek plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens zoals bestekken, tekeningen en eventuele onderzoeksrapporten beschikbaar te stellen. Er zijn geen plattegronden beschikbaar gesteld. Tevens is naar aanleiding van interview met de opdrachtgever geen informatie beschikbaar gesteld over eventueel aanwezige asbestverdachte materialen. Wel is bekend geworden dat de woning rond 1965 is gebouwd. De zolderverdieping is er in de jaren 80 op gebouwd. Voor die tijd had de woning een plat dak. Begin jaren 90 is de serre aangebouwd.

2.6 Onderzoek ter plaatse

Het onderzoek ter plaatse heeft plaatsgevonden op 15 april 2013. Gedurende het onderzoek was de woning toegankelijk. Zie hoofdstuk 2.3 van deze rapportage voor eventuele beperkingen of uitsluitingen. De woning is door de inspecteur systematisch onderzocht op asbestverdachte materialen. Van alle asbestverdachte materialen zijn registraties gemaakt.

2.7 Monstername ter plaatse.

Door de daartoe bevoegde inspecteur zijn de asbestverdachte materialen bemonsterd. Monstername heeft plaatsgevonden onder beheerste omstandigheden. Tijdens de monstername is gebruik gemaakt van bronmaatregelen en persoonlijke beschermingsmiddelen. De asbestverdachte monsters zijn vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

2.8 Analyse asbestverdachte monsters

De asbestverdachte monsters zijn opgestuurd naar Fibrecount Analyse. De door Adviesbureau Balenco aangeleverde monsters zijn door middel van polarisatiemicroscopie onderzocht. Fibrecount Analyse is RvA Test geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder accreditatienummer L140.

2.9 Asbestinventarisatierapport

Onderzoeks- en analyseresultaten zijn vervolgens in dit asbestinventarisatierapport samengevat. In de rapportage zijn verdachte-, asbesthoudende materialen, locatie, hoeveelheid en bevestiging samengevat. Vervolgens zijn van iedere asbestbron foto's in de rapportage opgenomen. In de bijgevoegde tekeningen zijn de locaties van de asbestbronnen weergegeven. Tevens zijn de analyserapporten als bijlage toegevoegd.

2.10 Risicogerichte classificatie

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbest en asbesthoudende materialen is in dit rapport door Adviesbureau Balenco per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld en welke beheersmaatregelen minimaal moeten worden genomen. De indeling is tot stand gekomen met behulp van een geautomatiseerd databestand waarmee de risicoklasse indeling kan worden bepaald. Dit databestand, genaamd SM-art, is ontwikkeld door het ministerie van SZW. Genoemd databestand wordt eveneens gebruikt door de Arbeidsinspectie en Certificerende Instellingen. De resultaten uit dit SM-art bestand zijn als bijlage opgenomen in dit rapport. Indien de wens bestaat om een bron daadwerkelijk onder een andere risicoklasse te laten vallen, is een brongerichte risico-inventarisatie en -evaluatie met representatieve metingen noodzakelijk."

Definitie risicoklassen

Risicoklasse 3:

Onder risicoklasse 3 vallen alle asbesthoudende materialen die conform het databestand SM-art in deze klasse vallen.

Voorbeelden risicoklasse 3:

- spuitasbest;
- leidingisolatie;
- niet-hechtgebonden brandwerende platen.
- niet hechtgebonden pakkingen

Risicoklasse 1:

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.



ADVIESBUREAU

Voorbeeld risicoklasse 1:

- losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen;
- deuren, voorzien van opgelegde asbesthoudende beplating in goede staat, die in zijn geheel uit de scharnieren kunnen worden getild;

Risicoklasse 2:

Onder risicoklasse 2 vallen **alle** overige asbesthoudende materialen.

3. Resultaat onderzoek

3.1 Asbesthoudende bronnen

monst. code	omschrijving	locatie	bevestiging	hoeveelheid	hecht geb.	foto	risico klasse	analyse	FBC ID nummer
M1	daklei	dak woning	met beugels	95m ²	ja	1	1	10-15% chrysotiel	118036
M2	plaat-materiaal	onder biljart zolder	ingemetseld	3m ²	ja	2	1	2-5% chrysotiel	118037

M = materiaalmonster

V = visueel

K = kleefmonster

L = luchtmonster

3.2 Bemonsterde **niet-asbesthoudende materialen**

Niet van toepassing.

4. Conclusie

Het uitgevoerde onderzoek betreft een volledige asbestinventarisatie type A. Onderzocht is de gehele woning inclusief de aangebouwde garage en schuur. Tevens is de houten schuur in de tuin onderzocht. Alle ruimten waren tijdens het onderzoek toegankelijk. Er heeft een destructief onderzoek plaatsgevonden. Er wordt niet verwacht dat er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet waarneembaar waren. Een aanvullend onderzoek type B wordt niet noodzakelijk geacht.

De volgens de asbesthoudende materialen zijn in de woning aangetroffen:

M1 daklei:

Op het dak van de woning liggen asbesthoudende daklei. De daklei is met beugels bevestigd. De lei kan zonder beschadiging van de beugels worden verwijderd. De asbesthoudende daklei dient in een buitensituatie onder risicoklasse 1 worden verwijderd. Zie hiertoe de werkmethode SMA-rt in bijlage 3 van dit rapport.

M2 plaatmateriaal biljart:

Het bemonsterde plaatmateriaal aan de onderzijde van het biljart bevat asbest. Uitsluitend als het plaatmateriaal in het geheel met het biljart wordt ingepakt en als geheel wordt verwijderd, dan kan verwijdering onder risicoklasse 1 plaats vinden. Indien het asbesthoudende plaatmateriaal van het biljart worden gemonteerd dan dient de SMA-rt werkmethode te worden aangepast met mogelijk een hogere risicoklasse tot gevolg.

Overige eigenschappen:

De in de garage en schuur aangetroffen verwarmingsinstallaties bevatten volgens opgave van de fabrikant geen asbesthoudende onderdelen.

5. Overzicht per asbestbron

Broncode: M1

daklei



Fotonummer 1

		Verdieping	Ruimte
Bevestiging	beugels/haakjes		
Hoeveelheid	95m ²	zolder	dak
Monstercode	M1		
Percentage en soort asbest	10-15% chrysotiel		
Gebondenheid	hechtgebonden		
Risicoklasse	1		
bereikbaarheid	op hoogte		

Opmerking:

De daklei is met haakjes bevestigd en kunnen in het geheel worden verwijderd.

Broncode: M2

Plaatmateriaal biljart



*onderzijde
biljart*

Fotonummer 2

Bevestiging	Verdieping	Ruimte
Hoeveelheid 3m ² Monstercode M2 Percentage en 2-5% soort asbest chrysotiel Gebondenheid hechtgebonden Risicoklasse 1 bereikbaarheid goed bereikbaar	zolder	onder biljart op zolder

Opmerking:

Uitsluitend risicoklasse 1 indien het asbesthoudende plaatmateriaal in het geheel met het biljart wordt ingepakt en afgevoerd. Zie hiertoe de werkmethode SMA-rt in bijlage 3 van dit rapport.

6. Overzicht bemonsterde **niet asbesthoudend materialen**

Niet van toepassing.

7. Verplichtingen voor de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een sloopmelding. Aan de melding ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een melding versturen en wordt daarmee de verantwoordelijke melder?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van het bouwwerk.

Toelichting:

1. De melder blijft voor de Gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor acceptatie, dan spreekt de gemeente de melder aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de Gemeente de melder in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder punt 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet per se opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degen die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopmelding naar de Gemeente verstuurd;
3. De opdracht tot eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor geaccrediteerd is;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en acceptatie sloopmelding) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopmelding) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificaten, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.454a, 4.54d en 4.55a van het arbobesluit/ Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

Lid b: degen die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art 5

Degene die de handelingen van par. 3. Doet/ laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het asbestinventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (is dus asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een asbestinventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 6 en 4.54d-9 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandigheden besluit

Artikel 4.54a Asbestinventarisatie

1. In het kader van de beoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten volledig geïnventariseerd voordat wordt aangevangen met de volgende werkzaamheden:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten, bedoeld in onderdeel a;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

2. Op grond van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeadeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), door het bedrijf, bedoeld in het vierde lid, bepaald in welke risicoklasse als bedoeld in de [artikelen 4.44, 4.48](#) of [4.53a](#) de werkzaamheden vallen.

3. De resultaten van de inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en de indeling in een risicoklasse, bedoeld in het tweede lid, worden opgenomen in een inventarisatierapport.

4. De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en het inventarisatierapport, bedoeld in het derde lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf dat asbest verwijderd.

6. Het certificaat asbestinventarisatie of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d Deskundigheid bij het werken met asbest

1. De volgende werkzaamheden, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3, worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling:

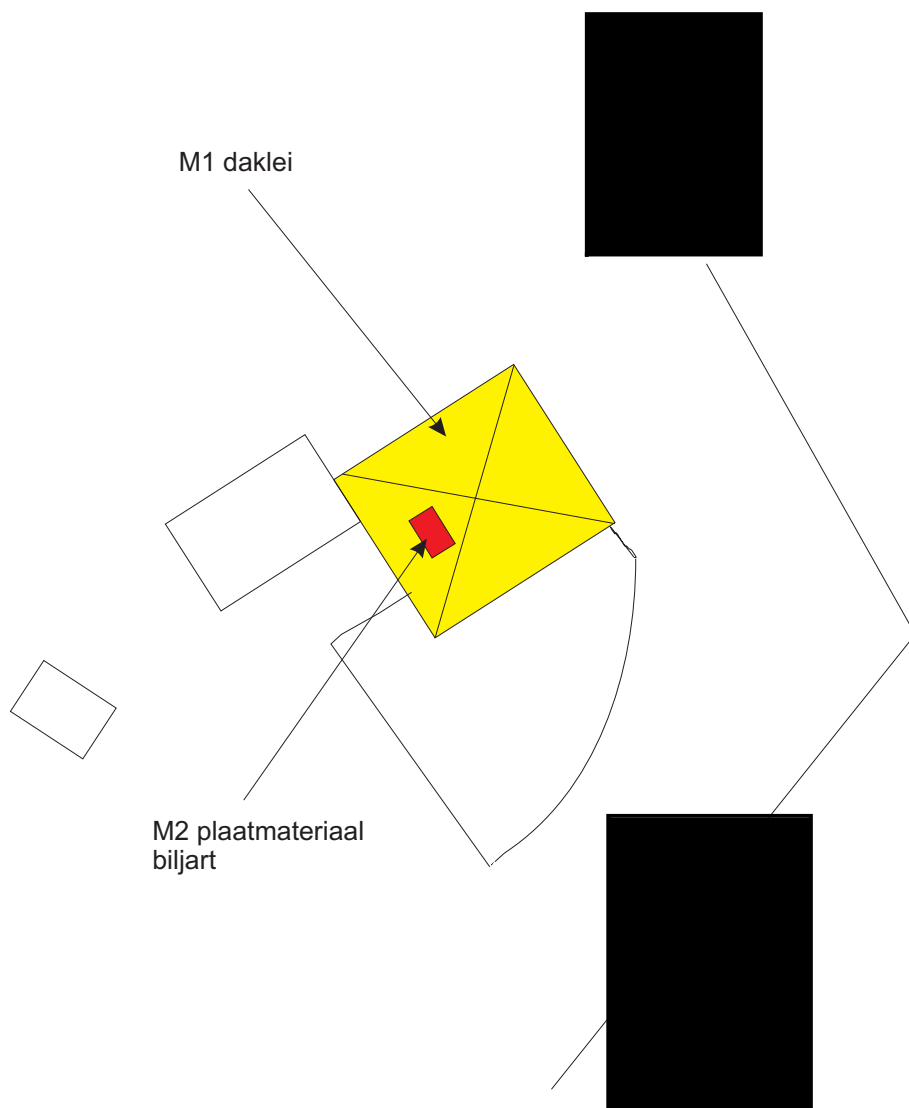
- de werkzaamheden, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#);
 - het reinigen van de arbeidsplaats nadat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid, onderdeel a of b](#), is uitgevoerd.
2. [Artikel 4.54b](#), met uitzondering van onderdeel a, is van overeenkomstige toepassing



ADVIESBUREAU

3. Voordat wordt aangevangen met het verwijderen van asbest is het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54a, vijfde lid](#), in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, derde lid](#), voor zover van toepassing.
4. Bij de uitvoering van de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, wordt in het kader van de risicobeoordeling, bedoeld in [artikel 4.2](#), de indeling van de risicoklasse in het inventarisatierapport als ondergrens gehanteerd.
5. De werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het werken met asbest, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
6. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is ten minste één persoon als bedoeld in het vijfde lid werkzaam op basis van een arbeidsovereenkomst.
7. Voor zover de werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het vijfde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
8. Indien de handelingen, bedoeld in [artikel 5, onderdelen e en f, van het Productenbesluit asbest](#) betrekking hebben op werkzaamheden met asbesthoudende grond, worden deze werkzaamheden begeleid door een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid arbeidshygiëne of veiligheidskunde als bedoeld in [artikel 2.7, tweede lid](#).
9. De certificaten, bedoeld in het eerste, vijfde en zevende lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, derde lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de toezichthouder.

BIJLAGE 1: PLATTEGROND(EN)



Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk			
Opdrachtgever	Hans van Beek Makelaardij	datum	23-04-2013
Projectadres	[redacted] Heemskerk	gewijzigd	-
Projectnummer	113167		
Onderdeel	Plattegrond		
Schaal	n.v.t.		Tekening 1

BIJLAGE 2: ANALYSERAPPORTEN



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Adviesbureau Balenco
t.a.v. dhr M. van Balen
Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW Beverwijk

Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 113167
locatie monsternamen : ██████████ Heemskerk
monsterneming door : Balen, dhr M. van (Marco)

analyse conform : NEN 5896
ontvangst monsters : 17-04-2013
aantal monsters : 2

opdrachtnummer : 2013.014579.1
datum rapportage : 18-04-2013
versie : 1

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
118036	M1 daklei	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
118037	M2 plaatmateriaal biljart	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltiegels, kitten, teerlagen) of in kleeft monsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyse resultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Autorisatie: Hoofd Laboratorium Binnendienst

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com o.v.v. het certificaatnummer.

BIJLAGE 3: WERKMETHODE SM-art.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 april 2013 om 07h20 (81333217)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 02-D020047.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport []; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.



Identificatie

Projectcode	113167
Beschrijving	Heemskerk
Bronnaam	daklei
Broncode	M1
Bronbeschrijving	daklei op woning

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	daklei
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	118036
Productspecificatie	Dak - en gevelleien
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
Verwerking	Weinig/matig verweerd (weinig zichtbare erosie)
Beschadiging	Oppervlakkig beschadigd (geen scheuren en gaten)

- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
------------------------	----------------------

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming	Halfgelaatsmasker
--------------------------	-------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving werkmethode specifiek:

- Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.
- Bij geschroefde platen: draai de schroeven eerst voorzichtig los
- Demonteer de plaat zonder stoten.
- Voer elke plaat afzonderlijk als asbesthoudend afval af.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

BIJLAGE 4: EVALUATIEFORMULIER

Evaluatieformulier onvoorzien asbest

1. Asbestinventarisatie type A			
Naam inventarisatiebureau		Adviesbureau Balenco	
Ascert-code		02-D020047.01	
Rapportnummer			
Vrijgave datum			
2. Asbestinventarisatie type B			
Naam inventarisatiebedrijf			
Ascert -code			
Rapportnummer			
Vrijgavedatum			
Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest			
Naam inventarisatiebedrijf			
Ascert -code			
Rapportnummer			
Vrijgavedatum			
Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	
Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
Ascert -code			
Naam:		Handtekening:	
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door(naam)			
Datum			
Paraaf			
Verzendlijst 1=AIB type A;2=AIB type B;3=AIB onvoorzien;4=gemeente;5=eigenaar;6=opdrachtgever			

BIJLAGE 5: CERTIFICAAT ADVIESBUREAU BALENCO

Ascert Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaatnummer: AO-107/1

Certificaathouder:

Adviesbureau Balenco

Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW BEVERWIJK
Telefoon (0251) 20 80 05
Telefax (0251) 20 80 07
E-mail info@adviesbureaubalenco.nl
Website www.adviesbureaubalenco.nl
Contactpersoon: de heer M.H. van Balen
Kamer van Koophandel: 341118708



Ascert-code : 02-D020047.01
Datum van eerste uitgifte : 2012-03-28
Datum van uitgifte : 2006-03-28
Vervaldatum : 2015-03-28

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 conform het SGS INTRON Certificatie-Reglement voor Certificatie en Attestering afgegeven door SGS INTRON Certificatie B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a en 4.54d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

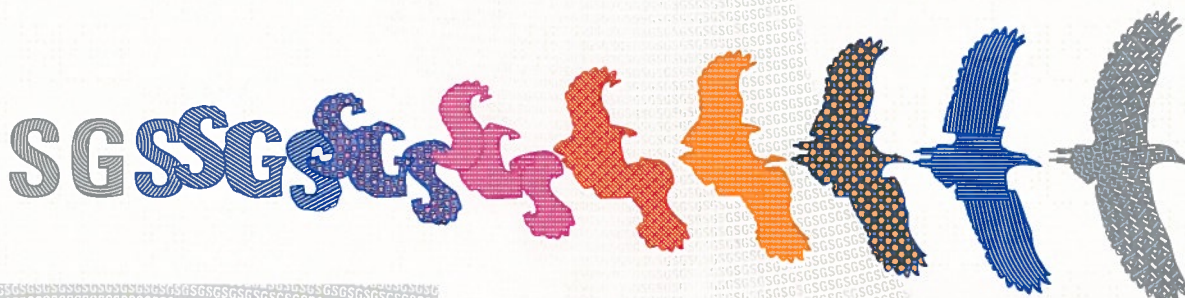
SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

SGS INTRON Certificatie B.V.

Ir. A.J.M. Jans
Directeur



Pagina 1 van 2



Wenken voor de opdrachtgever

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540, par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530, par. 7.14.3).
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540, hoofdstuk 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen (zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.



Bakker
Bodemonderzoek

Rapport verkennend bodemonderzoek

Heemskerk

Opdrachtgever : Hans van Beek Makelaardij b.v.
Texel 71
1967 EG Heemskerk

Contactpersoon : De heer H. van Beek

Uitvoerder : Bakker Bodemonderzoek BV
Ambachtsring 13
1969 NH Heemskerk

Contactpersoon : De heer W. van der Klugt

Projectnummer : 13ib030
Datum : 25 maart 2013
Rapportnummer : BBbo/13ib030/WK/1762
Versie : 1
Status : Definitief



INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	1
Samenvatting.....	2
1. Inleiding en doelstelling.....	3
2. Vooronderzoek.....	3
3. Onderzoekopzet.....	4
3.1 Grondboringen en monsternemingen.....	4
3.2 Analyses	4
3.3 Toetsing	5
4. Veldwerk	6
5. Resultaten	7
5.1 Bodemopbouw.....	7
5.2 Resultaten visuele inspectie	7
5.3 Analyseresultaten grond	7
5.4 Analyseresultaten grondwater.....	7
6. Conclusie	8
7. Kwaliteit en betrouwbaarheid.....	8

Bijlage A	Literatuurlijst
Bijlage B	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage C	Kadastrale kaart
Bijlage D	Situatietekening (met boorpunten)
Bijlage E	Profielbeschrijvingen
Bijlage F	Analyseresultaten grond
Bijlage G	Toetsing analyseresultaten grond
Bijlage H	Analyseresultaten grondwater
Bijlage I	Toetsing analyseresultaten grondwater



Bakker Bodemonderzoek BV is nauw betrokken bij het milieu en is houder van het 'CO₂-bewust'-certificaat.

Voordat u dit rapport kopieert is het goed om te bedenken dat het ook als digitaal document beschikbaar is. Op uw verzoek (rapporten@bakkerbodemonderzoek.nl) mailen wij u –mits met toestemming van de opdrachtgever- graag een .pdf-exemplaar van dit rapport.



SAMENVATTING

Op 19 maart 2013 heeft Bakker Bodemonderzoek BV in opdracht van Hans van Beek Makelaardij b.v. een verkennend bodemonderzoek verricht op een terrein aan de [REDACTED] in Heemskerk. In verband met voorgenomen overdracht van het terrein werd inzicht verlangd in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Voor het bodemonderzoek is een opzet voor een 'onverdachte locatie', met de voormalige ondergrondse olietank als aandachtspunt, gehanteerd.

Verspreid over het terrein zijn zeven grondboringen verricht. Deze zijn in meerdere dieptetrajecten bemonsterd en selectief opgemengd. Eén van de boringen is afgewerkt met een grondwaterpeilbuis. De grondmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op het van toepassing zijnde NEN-analysepakket.

Na bestudering van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat de bodem op de onderzoekslocatie vrij is van verontreiniging. De resultaten van dit bodemonderzoek kunnen ons inziens geen belemmering zijn bij de voorgenomen overdracht van het terrein.



1. INLEIDING EN DOELSTELLING

Op 19 maart 2013 heeft Bakker Bodemonderzoek BV in opdracht van Hans van Beek Makelaardij b.v. een verkennend bodemonderzoek verricht op een terrein aan de [REDACTED] in Heemskerk. In verband met voorgenomen overdracht van het terrein, wordt inzicht verlangd in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

2. VOORONDERZOEK

De gegevens hieronder zijn verzameld door Bakker Bodemonderzoek BV. Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725.

Regionale ligging	: Bebouwde kom
Grondwaterwingebied	: Nee
Kadastrale aanduiding	: Sectie D, nummer 4000, gemeente Heemskerk
Terreinsituatie	: Bebouwd met woonhuis
Eigendomssituatie	: Opdrachtgever is kopende makelaar
Vroeger gebruik	: Woonhuis met tuin
Huidig gebruik	: Woonhuis met tuin
Toekomstig gebruik	: Woonhuis met tuin
Gebruik aanliggende percelen	: Openbare weg (noordoost en zuidoost) Woonhuis met tuin (zuidwest en noordwest)
Informatiebronnen	: Opdrachtgever, bodemkwaliteitskaart gemeente Heemskerk, terreinin- spectie, BIS Milieudienst IJmond
Reden van het onderzoek	: Voorgenomen overdracht
Oppervlakte onderzoekslocatie	: 924 m ²
Terreinverharding	: Deels onverhard, deels verhard met tegels
Achtergrondconcentraties	: Bovengrond: licht verontreinigd, P95 < T Ondergrond: schoon MVR
Bodemkwaliteitskaart-zone	: Wonen W-3
Calamiteiten	: Geen
Eerder bodemonderzoek	: Geen

Potentiële verontreinigingsbronnen

- Olietanks/brandstofpompen	: In november 1998 is een ondergrondse olietank op het voorterrein gesa- neerd (verwijderd)
- Op-/overslag smeerolie/AO	: Nee
- Opslag afval/kooltjes	: Nee
- Afspuiten auto's/boten	: Nee
- Slopen van auto's	: Nee
- Bestrijdingsmiddelen	: Nee
- Ontvetter/oplosmiddelen	: Nee
- Gedempte sloten	: Nee
- Puin/slakken/sintels	: Nee
- Opgebrachte grond	: Nee
- Bijzonderheden	: Geen

3. ONDERZOEKSOPZET

Voor het bodemonderzoek wordt onderzoeksopzet 5.1 voor een 'onverdachte locatie' (ONV) uit de NEN 5740, met de voormalige ondergrondse olietank als aandachtspunt, gehanteerd.

3.1 Grondboringen en monsternemingen

Verspreid over de onderzoekslocatie worden zes grondboringen tot 0,5 m-mv (beneden maaiveld) verricht. Deze worden van 0,0 tot 0,5 m-mv bemonsterd en opgemengd. Twee boringen worden verdiept tot 2,0 m-mv, in minimaal vier dieptetrajecten bemonsterd en opgemengd.

De diepe boring ter plaatse van de voormalige olietank wordt afgewerkt met een grondwaterpeilbuis. De peilbuis wordt direct na plaatsing gereinigd (afgepompt) en na een week bemonsterd.

3.2 Analyses

De boven- en ondergrond worden geanalyseerd op NEN-grond-pakket, dat bestaat uit negen zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK-10, minerale olie en PCB-7. Daarnaast worden in beide bodemlagen het organische stofgehalte en de lutumfractie van de grond bepaald.

Het grondwater wordt geanalyseerd op NEN-grondwater-pakket, bestaande uit negen zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie, vluchtige aromaten en VOCI.

Deze NEN-pakketten zijn de algemeen gebruikte en geaccepteerde analysepakketten bij milieukundig bodemonderzoek.

3.3 Toetsing

De analyseresultaten worden getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2009 (DBO/1999226863, april 2009), voortkomend uit de Wet Bodembescherming. De toetsingswaarden voor grond worden hiertoe gecorrigeerd naar organisch stof-gehalte en lutumfractie.

De toetsingswaarden zijn indicatief en bedoeld voor de beoordeling van de gemeten concentraties in de bodem. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van onderstaand schema.

Concentratie		Interpretatie
in grond	in grondwater	
$c < A_w$	$c < S$	Vermoeden van bodemverontreiniging niet bevestigd ^(1.)
$A_w < c < T$	$S < c < T$	Vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd ^(2.)
$T < c < I$	$T < c < I$	Vermoeden van ernstige bodemverontreiniging ontstaan ^(3.)
$c > I$	$c > I$	Vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd ^(3.)
waarin: c = gemeten concentratie A_w = Achtergrondwaarde S = Streefwaarde T = Tussenwaarde $((A_w+I)/2$ of $(S+I)/2$) I = Interventiewaarde		
^(1.) De bodem kan als niet-verontreinigd worden beschouwd ^(2.) De bodem is niet geheel vrij van verontreiniging. Omdat er bij deze concentraties geen gevaar voor volksgezondheid en/of natuur bestaat, behoeft geen vervolgactie te worden ondernomen ^(3.) Een nader bodemonderzoek, ter bepaling van de aard en omvang van de verontreiniging, dient te worden verricht		

4. VELDWERK

Door het BIS-rapport van de Milieudienst IJmond, waarin wordt gesproken over twee ondergrondse olietanks met verschillende inhoud, is bij opdrachtgever twijfel ontstaan over de eventuele aanwezigheid van een tweede olietank. Besloten is om in het pad naar de garage een extra grondboring tot in het grondwater te verrichten en de grond aldaar van 0,0 tot 0,5 m-mv en op grondwaterniveau te bemonsteren. Analyse van laatstgenoemd monster is in eerste instantie achterwege gelaten.

Verder is het onderzoek volgens de eerste opzet verricht. De boorpunten zijn in de situatietekening in bijlage D aangegeven.

Deelmonster	Mengmonster	Omschrijving
B1.1 B2 B3.1 B4 B5.1 B6 B7	MM1	Bovengrond
B1.2 B1.3 B1.4 B5.2 B5.3 B5.4	MM2	Ondergrond
B3.2	-	Geen analyse

Het veldwerk is verricht op 19 maart 2013. Op die datum zijn de veertien grondmonsters genomen en is de peilbuis geplaatst en gereinigd. Het grondwater is op 22 maart 2013 bemonsterd.

Het veldwerk is conform de VKB-protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd door W. van der Klugt (erkend monsternemer).

5. RESULTATEN

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn conform AS3000 geanalyseerd door Omegam Laboratoria uit Amsterdam. Omegam is geaccrediteerd door de RvA conform NEN-EN-ISO\IEC-17025:2000 onder nummer L 086.

De profielbeschrijvingen, de originele analyseresultaten en de toetsing van de analyseresultaten zijn in de bijlagen E tot en met I weergegeven.

5.1 Bodemopbouw

De bodem bestaat tot grote diepte uit fijn zand van diverse kleur, in de bovengrond plaatselijk grind-, kalk- en wortelhoudend. Het grondwater bevindt zich op een diepte van 0,9 m-mv.

5.2 Resultaten visuele inspectie

Na visuele inspectie tijdens uitvoering van het bodemonderzoek, kan geconcludeerd worden dat zich in de grond geen potentieel verontreinigende bijmengingen, asbestverdachte fragmenten of ander bodemvreemd materiaal bevinden.

5.3 Analyseresultaten grond

Zowel de bovengrond (mengmonster MM1) als de ondergrond (MM2) bleken geheel vrij van verontreiniging.

Meng-monster	Monster	Diepte (m-mv)	Analyseresultaten			
			< AW	> AW	> T	> I
MM1	B1.1 – B7	0,0 – 0,5	12 parameters	-	-	-
MM2	B1.2 – B5.4	0,5 – 2,0	12 parameters	-	-	-

5.4 Analyseresultaten grondwater

Het grondwater (Pb5) bleek geheel vrij van verontreiniging.

Monster	Grondwater-stand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	Analyseresultaten			
				< S	> S	> T	> I
Pb5	0,83	7,49	0,601	28 parameters	-	-	-

6. CONCLUSIE

Na bestudering van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat de bodem op de onderzoekslocatie vrij is van verontreiniging.

De resultaten van dit bodemonderzoek kunnen ons inziens geen belemmering zijn bij de voorgenomen overdracht van het terrein.

7. KWALITEIT EN BETROUWBAARHEID

Bakker Bodemonderzoek BV verricht milieukundig bodemonderzoek conform NEN 5740 en beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 (protocol 2001 en 2002). Bakker Bodemonderzoek BV is hiervoor gecertificeerd door



Eerland Certification en erkend door SenterNovem onder nummer bal-34225-16036.

Het procescertificaat en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de bijbehorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium.

Bakker Bodemonderzoek BV verklaart als opdrachtnemer volledig onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever. Tussen hen bestaat geen relatie, zoals bedoeld in § 3.1.7 van BRL SIKB 2000.

Onderhavig onderzoek is op zeer zorgvuldige wijze uitgevoerd. Een bodemonderzoek is echter opgezet aan de hand van informatie van derden en is altijd gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal grondboringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Ondanks het feit dat wij streven naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, blijft het mogelijk dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en dat er in de loop van de tijd afwijkingen ontstaan.

Daarnaast zijn in onderhavig bodemonderzoek mengmonsters samengesteld. Dit is gebruikelijk, conform de richtlijnen en kostenefficiënt, maar heeft een verlies aan ruimtelijke informatie tot gevolg. Er bestaat een kans dat een concentratie in een deelmonster de concentratie in een mengmonster overschrijdt.

Bakker Bodemonderzoek BV acht zich op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Opgemaakt te Heemskerk op 28 maart 2013,
Bakker Bodemonderzoek BV



ing. W. van der Klugt

Bijlage A Literatuurlijst

NEN 5740: 2009 nl

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, NNI, documentnummer ICS 13.080.05, januari 2009

NEN 5725: 2009 nl

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, documentnummer ICS 13.080.01, januari 2009

NEN 5104: 1989 nl

Geotechniek – Classificatie van onverharde monsters, NNI, september 1989

BRL SIKB 2000, versie 4.0

Beoordelingsrichtlijn Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek en mechanisch boren, SIKB, december 2009

VKB-Protocol 2001, versie 3.1

Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB, maart 2007

VKB-Protocol 2002, versie 3.2

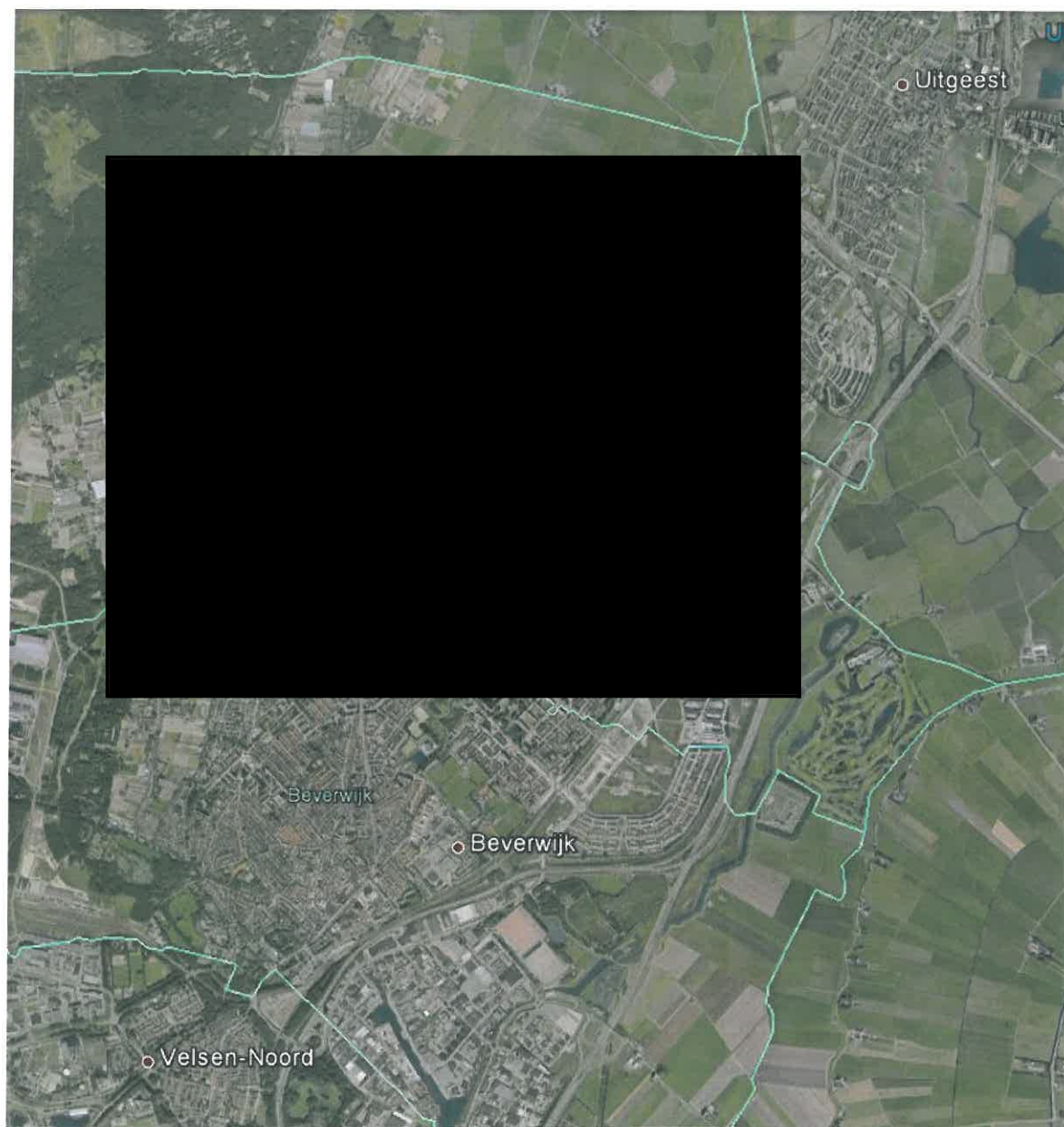
Het nemen van grondwatermonsters, SIKB, maart 2007

Circulaire Bodemsanering, DBO/1999226863, Ministerie van VROM, april 2009

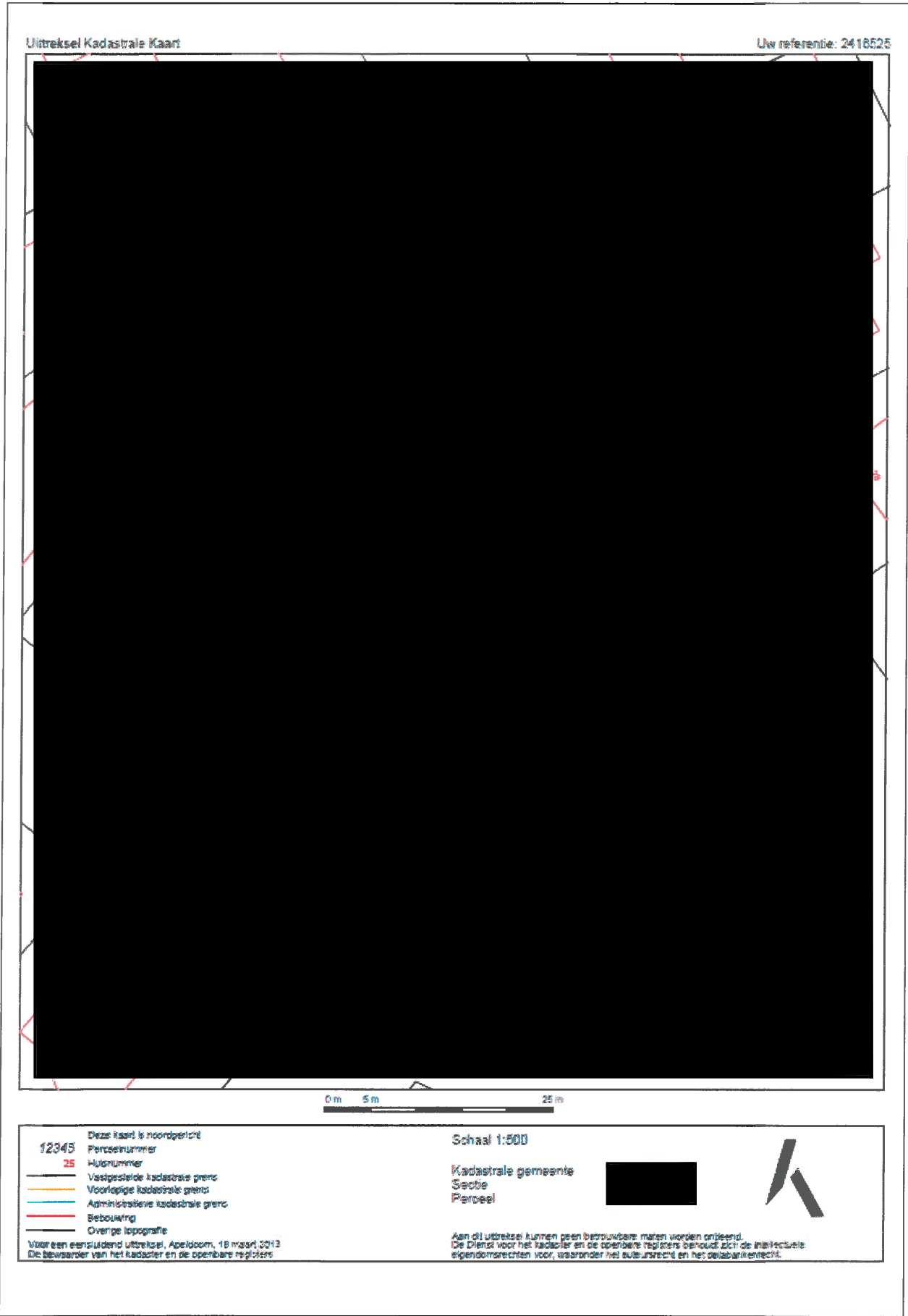
www.omegam.nl

Uittreksel bodeminformatie [REDACTED] Heemskerk, 25-02-12013, Milieudienst IJmond

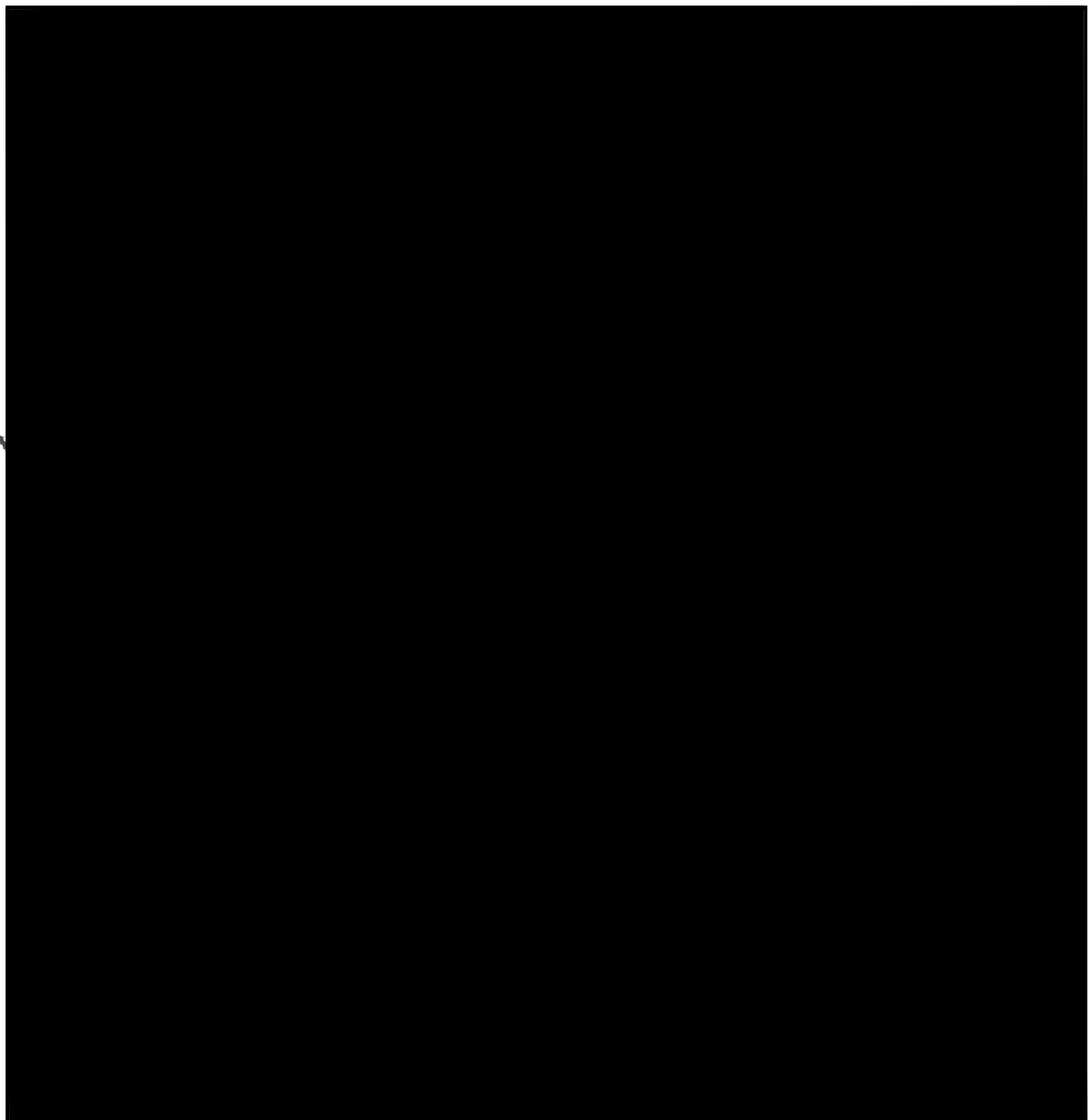
Bijlage B **Regionale ligging onderzoekslocatie**



Bijlage C Kadastrale kaart



Bijlage D Situatietekening (met boorpunten)



Deze tekening is noordgericht
Schaal 1:260

o Grondboring

Φ Grondwaterpeilbuis

Opdrachtgever : Hans van Beek Makelaardij b.v.

Onderzoekslocatie : [REDACTED] Heemskerk

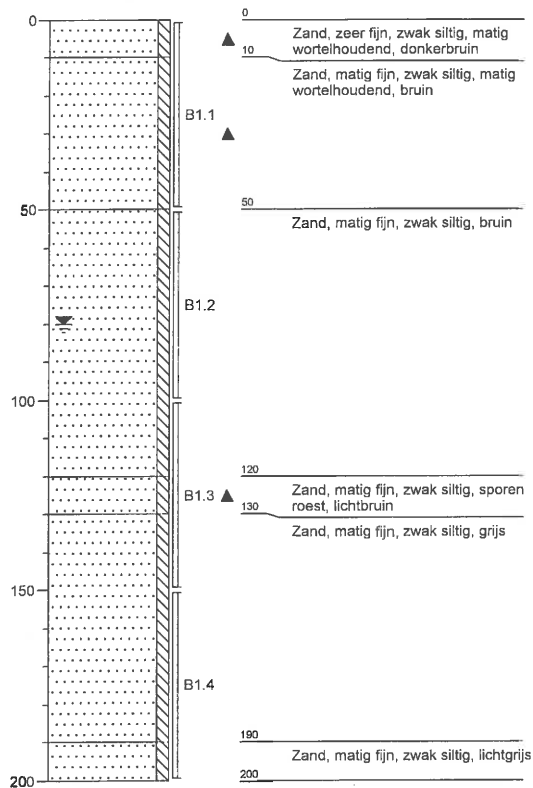
Projectnummer : 13ib030'

Datum : 25 maart 2013

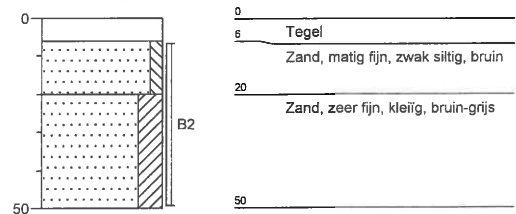
A4

Bijlage E Profielbeschrijvingen

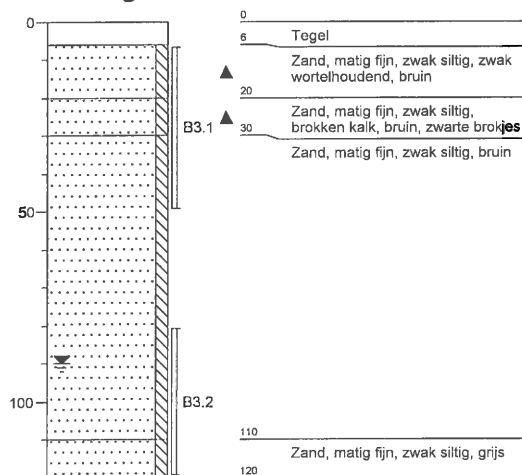
Boring B1



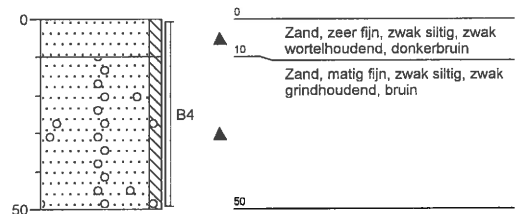
Boring B2



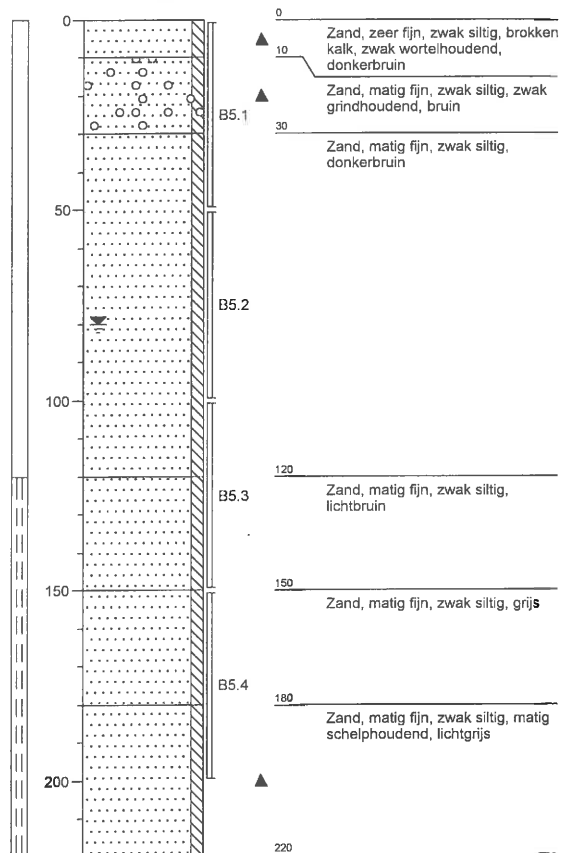
Boring B3



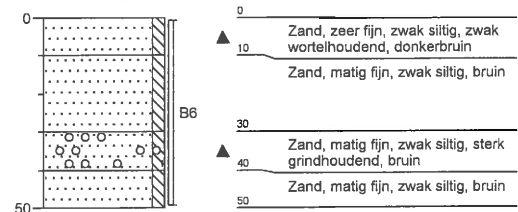
Boring B4



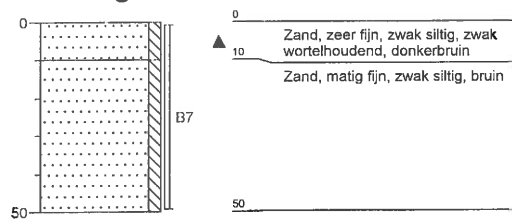
Boring Pb5



Boring B6



Boring B7



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

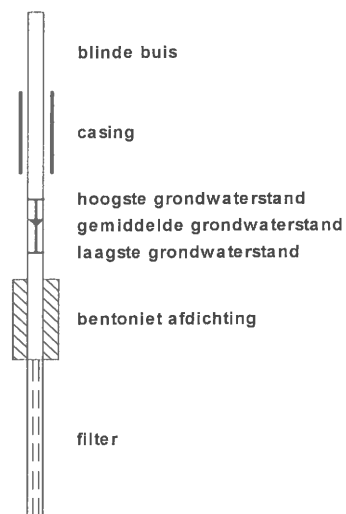
zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage F Analyseresultaten grond

De navolgende analysecertificaten kunnen op juistheid en authenticiteit worden gecontroleerd door met de 16-letterige code in de linker onderhoek van elk certificaat op www.omegam.nl een opdrachtverificatie uit te voeren.

Tabel 1 van 2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 442684
Project omschrijving : 13ib030 Van Beek Heemskerk
Opdrachtgever : Bakker Bodemonderzoek BV

Monsterreferenties

1235683 = MM1 (bovengrond)
1235684 = MM2 (ondergrond)

Opgegeven bemonsteringsdatum	: 19/03/2013	19/03/2013
Ontvangstdatum opdracht	: 19/03/2013	19/03/2013
Startdatum	: 19/03/2013	19/03/2013
Monstercode	: 1235683	1235684
Matrix	: Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S gewicht artefact	g	< 1	< 1
S NEN5709 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact		nvt	nvt
S voorbewerking NEN5709		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	86,1	82,7
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,2	0,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	2,1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	27	28
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,35	< 0,35
S kobalt (Co)	mg/kg ds	2,3	< 2,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 10	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,07	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	21	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	< 5
S zink (Zn)	mg/kg ds	40	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	0,23	< 0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,2	1,0

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: LTWR-LLQP-HPMP-IUJL

Ref.: 442684_certificaat_v2

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 442684
Project omschrijving	: 13ib030 Van Beek Heemskerk
Opdrachtgever	: Bakker Bodemonderzoek BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen**Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)**

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 442684
Project omschrijving : 13ib030 Van Beek Heemskerk
Opdrachtgever : Bakker Bodemonderzoek BV

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

.....

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN 5709
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Bijlage G Toetsing analyseresultaten grond

Monsterreferentie	1235683					
Monsteromschrijving	MM1 (bovengrond)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2,2				
Lutum	% (m/m ds)	2,1				

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	27	-	50	145	240
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,35	3,99	7,63
kobalt (Co)	mg/kg ds	2.3	-	4,3	29,5	54,6
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	20	56	93
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.07	-	0,1	12,62	25,14
lood (Pb)	mg/kg ds	21	-	32	185	339
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	-	12	23	35
zink (Zn)	mg/kg ds	40	-	60	183	307

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<35	-	42	571	1100
-----------------------------------	----------	-----	---	----	-----	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.2	-	1,5	20,8	40
--------------	----------	-----	---	-----	------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,0044	0,112	0,22
--------------	----------	-------	---	--------	-------	------

Monsterreferentie	1235684					
Monsteromschrijving	MM2 (ondergrond)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	0,7				
Lutum	% (m/m ds)	1				

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	28	-	49	143	237
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,35	3,95	7,55
kobalt (Co)	mg/kg ds	<2.0	-	4,3	29,2	54
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	19	56	92
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	-	0,1	12,58	25,06
lood (Pb)	mg/kg ds	<10	-	32	184	337
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	<5	-	12	23	34
zink (Zn)	mg/kg ds	<20	-	59	181	303

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<35	-	38	519	1000
-----------------------------------	----------	-----	---	----	-----	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
--------------	----------	-----	---	-----	------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,004	0,102	0,2
--------------	----------	-------	---	-------	-------	-----

Legenda

- <= Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000
- x AW x maal Achtergrondwaarde (AW)
- x T x maal Tussenwaarde (T)
- x I x maal Interventiewaarde (I)

Opmerkingen

Toetsing volgens de vigerende versie 'Regeling bodemkwaliteit' en 'Circulaire bodemsanering 2009', zoals gewijzigd op 3 april 2012

Bijlage H Analyseresultaten grondwater

Datum monstername : 22 maart 2013
Onderzoeksbureau : Bakker Bodemonderzoek BV
Monsternemer : W. van der Klugt

Peilbuisnummer : **Pb5**
Plaats : plaats voormalige olietank
Grondwaterspiegel : 0,83 m-mv
Filterstelling : 1,2-2,2 m-mv
Toestroming : goed

Beoordeling grondwater

Temperatuur : 9,0°C
Zuurgraad (pH) : 7,49
Geleiding (EC) : 0,601 mS/cm
Troebelheid : 238 ntu
Kleur : lichtbruin (troebel)
Drijfslag : nee

Bijzonderheden : geen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 443040
 Project omschrijving : 13ib030 Van Beek Heemskerk
 Opdrachtgever : Bakker Bodemonderzoek BV

Monsterreferenties
 1236713 = Pb5

Opgegeven bemonsteringsdatum : 21/03/2013
 Ontvangstdatum opdracht : 21/03/2013
 Startdatum : 22/03/2013
 Monstercode : 1236713
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	28
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,4
S kobalt (Co)	µg/l	< 10
S koper (Cu)	µg/l	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 10
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 3
S nikkel (Ni)	µg/l	< 10
S zink (Zn)	µg/l	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 100
-------------------------------------	------	-------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S styreen	µg/l	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan	µg/l	< 0,5
-------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: DBCB-NVAR-NVBR-CZNG

Ref.: 443040_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	443040
Project omschrijving	:	13ib030 Van Beek Heemskerk
Opdrachtgever	:	Bakker Bodemonderzoek BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen**Sommatie van concentraties voor groepsparameters**

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 443040
Project omschrijving : 13ib030 Van Beek Heemskerk
Opdrachtgever : Bakker Bodemonderzoek BV

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

.....

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage I Toetsing analyseresultaten grondwater

Monsterreferentie	1236713					
Monsteromschrijving	Pb5					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Streefwaarde (SW)	Tussen-waarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)
<i>Metalen ICP-MS (opgelost)</i>						
barium (Ba)	µg/l	28	-	50	338	625
cadmium (Cd)	µg/l	<0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	µg/l	<10	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	<10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	<0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	µg/l	<10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	<3	-	5	152	300
nikkel (Ni)	µg/l	<10	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	<20	-	65	432	800
<i>Minerale olie</i>						
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	<100	-	50	325	600
<i>Vluchtige aromaten</i>						
styreen	µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen	µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen	µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen	µg/l	<0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70
<i>Sommaties aromaten</i>						
som xyleneen	µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
<i>Vluchtige chlooralifaten</i>						
dichloormethaan	µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1,1-trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride	µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5
<i>Sommaties</i>						
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80
<i>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</i>						
tribroommethaan	µg/l	<0.5	-	-	-	630

Legenda

- <= Streefwaarde (SW) en/of detectiegrens AS3000
- x SW x maal Streefwaarde (SW)
- x T x maal Tussenwaarde (T)
- x I x maal Interventiewaarde (I)

Opmerkingen

Toetsing volgens 'Circulaire bodemsanering 2009', zoals gewijzigd op 3 april 2012

Uittreksel bodeminformatie

te HEEMSKERK



- | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------|
|  | Perceelgrenzen |  | Locatiecontouren |
|  | Rapportcontouren |  | Hbb locaties |
|  | Ondergrondse tanks |  | Saneringscontour |
|  | Verontreinigingscontour |  | Geselecteerd perceel |
|  | 25-meter buffer | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt:  

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-02-2013

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht locatiegegevens	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	5
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	5
Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie	6
Overzicht locatiegegevens	6
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	7
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	7
Uitleg begrippen bij deze rapportage	8
Analyseresultaten in conclusie	8
Wat u moet weten over tankgegevens	9
Disclaimer	10

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Milieudienst IJmond. Milieudienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beverwijk, Heemskerk, Heemstede, Noordwijkerhout, Uitgeest, Velsen en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van Milieudienst IJmond.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieearchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode. Een locatiecode begint met AA of NZ. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van Milieudienst IJmond bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Naam van de tank	
Straat en huisnummer	
Plaats	HEEMSKERK
Soort tank	onbekend
Type brandstof	huisbrandolie
Inhoud (ltr)	2000
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	06-11-1998
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Naam van de tank	
Straat en huisnummer	
Plaats	HEEMSKERK
Soort tank	onbekend
Type brandstof	huisbrandolie
Inhoud (ltr)	3000
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	16-11-1998
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	verwijderd

Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie " [REDACTED] "

Locatie	[REDACTED]
Locatiecode	AA039603889
Adres	[REDACTED]
Postcode	1964JN
Plaatsnaam	HEEMSKERK
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	[REDACTED] verkennend onderzoek NEN 5740 21-04-2004
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Geomechanica
Rapportnummer	5667/04
Rapportdatum	21-04-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	In de boven- en ondergrond zijn de parameters onder de <S, in het grondwater zijn de parameters kleiner dan S. Geen vervolg noodzakelijk!
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (<=S/AW) grondwater (<=S/AW)

Locatie [REDACTED]

Locatie	[REDACTED]
Locatiecode	AA039603410
Adres	[REDACTED]
Postcode	1964JN
Plaatsnaam	HEEMSKERK
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	[REDACTED] verkennend onderzoek NEN 5740 09-09-2002
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-09-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Onderzoekshypothese 'niet verdacht' wordt door analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters bevestigd.

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond ($\leq S/AW$) grondwater ($\leq S/AW$)
--	---

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen Milieudienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- **Dominante UBI:** De UBI-code (Uniforme Bron Indeling) wordt gebruikt om bronnen van bodemverontreiniging, in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten, te voorzien van een uniforme en landelijk gebruikte codering. De code wordt gebruikt om mogelijk verontreinigde locaties van een onderzoeksprioriteit te voorzien. In het model zijn daartoe per UBI (lees vervuilende activiteit) gegevens over stoffen, risico's en productieprocessen verwerkt. De meest risicovolle activiteit op bodemverontreiniging is de Dominante UBI.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- **PreHo:** Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- **Historisch onderzocht:** Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- **Beperkt of indicatief onderzoek:** Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- **Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN):** Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- **Nulsituatie onderzoek:** Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later (in een eindsituatiebodemonderzoek) blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- **BOOT (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks, thans Activiteitenbesluit):** Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- **Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)**
- **Nader onderzoek:** Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid (NTA 5755).
- **Saneringsonderzoek opgesteld:** er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- **Saneringsplan opgesteld:** Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- **Saneringsevaluatie uitgevoerd:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.
- **BUS melding:** een melding voor een gestandaardiseerde saneringen op grond van Besluit Uniforme Saneringen, feitelijk is dit een vereenvoudigde saneringsplan met kortere proceduretijd.
- **BUS evaluatie:** een verslag en opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering onder BUS-regime.

Analyseresultaten in conclusie

De letters AW (achtergrondwaarde), S (streefwaarde), T (tussenwaarde) en I (interventiewaarde) geven in combinatie met de afkorting van de aangetroffen stof de verontreinigingsgraad aan. De toetsing is gebaseerd op de circulaire bodemsanering en het Besluit bodemkwaliteit. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is de achtergrondwaarde de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Bij gehalten onder de streefwaarde is sprake van schone grond of grondwater,

geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij mogelijk maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks moeten vanaf 1993 worden gereinigd en vervolgens worden verwijderd of gevuld met zand. Alleen hierin gespecialiseerde bedrijven mogen deze werkzaamheden uitvoeren. De eigenaar van de tank dient van de sanering te beschikken over een Kiwa saneringscertificaat. Vanaf 1998 moeten buitengebruik gestelde tanks die niet eerder zijn behandeld worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. Milieudienst IJmond is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In een dergelijk geval dient ook een asbest in grond onderzoek en/of asbest in puinonderzoek te worden uitgevoerd.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke (provinciale) overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Holland. Op Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot Milieudienst IJmond.