

nummer : 54
 onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Woongebied I

Aan de raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan Woongebied I maakt onderdeel uit van de derde tranche actualisering bestemmingsplannen. Deze actualisering vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening, die gemeenten verplicht uiterlijk in 2013 te beschikken over een actueel juridisch planologisch kader voor hun grondgebied.

Toelichting/motivering/risico's

Het bestemmingsplan Woongebied I omvat, samen met het bestemmingsplan Woongebied II, de woongebieden met uitzondering van het buitengebied, centrum, bedrijventerreinen en Broekpolder.

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt en dat de bestaande planologische situatie in een bestemmingsplan wordt vastgelegd conform de nieuwe wettelijke vereisten.

Voor het plangebied De Maer heeft uw raad op 28 april 2011 verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit). Met het voorbereidingsbesluit is een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee bouwactiviteiten kunnen worden geweerd die op grond van het geldende bestemmingsplan nog mogelijk zijn en die de uitvoering van het toekomstige bestemmingsplan belemmeren. Met de verklaring van uw raad dat een bestemmingsplan wordt voorbereid werd de planologische situatie als het ware bevroren. Het bestemmingsplan moet dan wel binnen 12 weken na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn vastgesteld. Uiterlijk 24 juli 2012 dient het bestemmingsplan te zijn vastgesteld.

Ons college heeft op ten aanzien van de bestemmingsmethodiek in het plangebied De Maer op 10 april 2012 besloten de huidige planologische mogelijkheden voor de bouw van garages te wijzigen in de bestemming 'verkeer-verblijf'. De garageboxen worden hiermee 'wegbestemd'. Deze wijziging kan tot gevolg hebben dat er planschade ontstaat.

Financiën

Volgens artikel 6.12 van de Wro dient de raad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangewezen plan is voorgenomen. Bij voorliggend bestemmingsplan is echter geen sprake van bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Relatie met regionale samenwerking

Geen.

Conclusie c.q. voorstel

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Woongebied I (NL.IMRO.0396.BPwoongebiedI2010-VA01) vast te stellen.

Beslispunten

Zie hierboven.

Verdere procedure besluitvorming

Binnen twee weken na de vaststelling door uw raad maken wij het bestemmingsplan bekend. Na de bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er mogelijkheid van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Wordt er in deze termijn beroep ingesteld of om een voorlopige voorziening verzocht, dan treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek is beslist.

Heemskerk, 4 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,

de secretaris,

A. van de Velden

de burgemeester,

J.R.A. Nawijn

De raad van de gemeente Heemskerk;

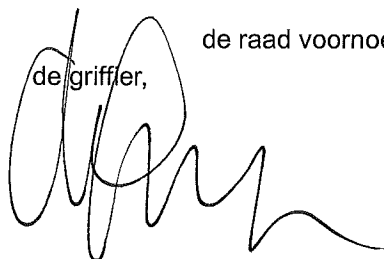
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juli 2012, nummer 54;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Woongebied I (NL.IMRO.0396.BPwoongebiedI2010-VA01) vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
12 juli 2012

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,

