

RAADSVOORSTEL

nummer : 7
 onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Westerweelstraat

Aan de raad,

Inleiding

De Westerweelstraat is een van de herstructureringslocaties die zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen onze gemeente en WOONopMAAT. Voor de vrijgekomen herstructureringslocatie is een plan ontwikkeld voor nieuwbouw van 14 eengezinswoningen met bijbehorende tuinen en erven.

Toelichting/motivering/risico's

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend. De bij het bestemmingsplan behorende 'Nota van zienswijzen' bevat de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ongewijzigd (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) vast te stellen.

Financiën

Voor gronden waarop de gemeente het voornemen heeft bouwplannen te realiseren voor de bouw van een of meer woningen dienen de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden te worden verhaald. De raad dient hiervoor een exploitatieplan vast te stellen. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Op 30 juni 2009 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen onze gemeente en WOONopMAAT. Uit deze overeenkomst blijkt dat de gemeente de kosten voor het bouw- en woonrijp maken van het projectgebied voor haar rekening neemt en op haar risico uitvoert. WOONopMAAT bekostigt de ontwikkeling en de realisatie van het vastgoed en neemt het bijbehorende risico voor zijn rekening. Op basis van deze overeenkomst hebben partijen gezamenlijk een grondexploitatie-maatschappij (GEM) opgericht.

Omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd, stellen wij uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Relatie met regionale samenwerking

Geen relatie.

Conclusie c.q. voorstel

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Westerweelstraat vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Beslispunten

Zie hierboven.

Verdere procedure besluitvorming

Binnen twee weken na de vaststelling door uw raad maken wij het bestemmingsplan bekend. Na de bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er mogelijkheid van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Wordt er in deze termijn beroep ingesteld of om een voorlopige voorziening verzocht, dan treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek is beslist.

Heemskerk, 8 januari 2013

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris, de burgemeester,

De commissie ROF heeft over dit voorstel positief geadviseerd.

De raad van de gemeente Heemskerk;

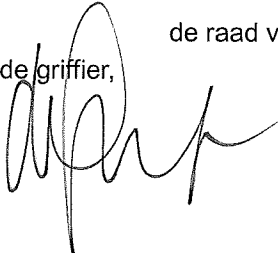
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2013, nummer 7;

gehoord de commissie ROF;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Westerweelstraat (NL.IMRO.0396.BPwesterweel2012-VA01) vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
31 januari 2013

de raad voornoemd,
de griffier,


de voorzitter,
