

nummer : 15
 onderwerp : Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan De Trompet en Tolhek

Aan de raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan De Trompet en Tolhek maakt onderdeel uit van de actualisatieplicht van de bestemmingsplannen. Deze actualiseringplicht vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening, die gemeenten verplicht uiterlijk in 2013 over een actueel juridisch planologisch kader te beschikken voor hun grondgebied.

Toelichting/motivering/risico's

Het plangebied bestaat uit het bedrijventerrein 'De Trompet', het terrein 'Tolhek' met de directe omgeving en een deel van de A9. Het plangebied ligt aan de westzijde van de A9 en ten zuidoosten van de kern Heemskerk.

Het bestemmingsplan is overwegend consoliderend van aard. Het bestaande gebruik wordt in een nieuwe juridische jas gestoken.

Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend. De bij het bestemmingsplan behorende 'Nota zienswijzen' bevat de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van een deel van de verbeelding van het bestemmingsplan. De planregels en toelichting blijven ongewijzigd.

Financiën

In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Om deze reden valt het plan niet onder de in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen gevallen waarvoor een exploitatieplan vereist is. Een exploitatieplan hoeft daarom niet te worden opgesteld. De mogelijkheden die er waren onder het geldende bestemmingsplan blijven gehandhaafd. De economische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen die binnen de kaders van het bestemmingsplan mogelijk zijn worden door de betreffende initiatiefnemer gedragen.

Relatie met regionale samenwerking

Geen relatie.

Conclusie c.q. voorstel

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen';
2. het bestemmingsplan De Trompet en Tolhek (NL.IMRO.0396.BPtrompet2012-VA01) vast te stellen.

Beslisputen

Zie hierboven.

Verdere procedure besluitvorming

Binnen twee weken na de vaststelling door uw raad maken wij het bestemmingsplan bekend. Na de bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er mogelijkheid van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor degene die een zienswijze hebben ingediend en voor een ieder tegen de vastgestelde wijziging.

Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Wordt er in deze termijn beroep ingesteld of om een voorlopige voorziening verzocht, dan treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek is beslist.

Heemskerk, 5 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,

de secretaris,

de burgemeester,

De commissie ROF heeft over dit voorstel positief geadviseerd.

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2013, nummer 15;

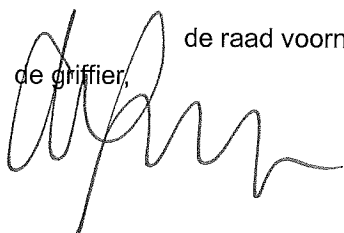
gehoord de commissie ROF;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen';
2. het bestemmingsplan De Trompet en Tolhek (NL.IMRO.0396.BPtrompet2012-VA01) vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
28 maart 2013

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,

