

Gemeente Heemskerk  
College van Burgemeesters en wethouders  
Postbus 1  
1960 AA Heemskerk

Datum 7 juni 2021  
Aanvraagnummer 20161381  
Contactpersoon M. Rutte  
Mailadres Risicobeheersing@vrk.nl  
Telefoonnummer 023-5674043  
Volgnummer brief 20202118/JT  
Bijlage(n) N.v.t.  
Onderwerp Advies Ontwerp bestemmingsplan  
Duitslandlaan 9  
Heemskerk

Geachte College,

Op 20 mei 2021 verzocht de heer Backer mij om te adviseren op het ontwerp bestemmingsplan Duitslandlaan 9, te Heemskerk.

Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt), en artikel 12, lid 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) bied ik u hierbij mijn reactie aan.

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van de door de gemeente aangereikte stukken en de Risicokaart (professionele versie).

Het plangebied betreft de locatie van het vroegere tuincentrum Olaf de Ruyter aan de Duitslandlaan 9 te Heemskerk. Het voornemen is om op deze locatie twee gebouwen met in totaal 50 appartementen te realiseren. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de woningbouw binnen het plangebied planologisch mogelijk gemaakt.

Een systematische beoordeling van de aangereikte gegevens toont dat er aan het onderhavige plan externe veiligheidsaspecten zijn verbonden.

#### **Risicobronnen**

Bij het vaststellen van het plan is een risicobron betrokken, namelijk het Eye Film Instituut.

Deze inrichting is ook benoemd in het ontwerp bestemmingsplan, maar de beschrijving hiervan is niet geheel juist verwoord.

Conform de risicokaart ligt het plangebied binnen het invloed gebied van het toxische scenario dat zich kan voordoen bij het Eye Filminstituut. Het groepsrisico ligt een factor twee boven de oriënterende waarde. Het plangebied ligt wel buiten de plaatsgebonden risicocontour PR10-6. Hierbij moet worden opgemerkt dat er een onderzoek loopt naar de gegevens van het Eye Filminstituut op de risicokaart. Naar verwachting zullen de contouren en het Plaatsgebonden- en groepsrisico naar beneden worden bijgesteld.



Datum: 7 juni 2021  
Volgnummer brief: 20202118/JT  
Pagina: Pagina 2 van 3

### **Advies**

Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. Op basis van de huidige gegevens en situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en het plangebied beperkt. Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

#### Externe veiligheid

1. Bij het Eye Film Instituut overschrijdt het groepsrisico de oriënterende waarde met een factor 2. Verdere toename is ongewenst. Bij kleinschalige ontwikkelingen zoals voorliggend plan zal het groepsrisico niet significant wijzigen. Bij grotere ontwikkelingen of meerdere kleine ontwikkelingen in het invloed gebied van het Eye Film Instituut is het raadzaam om het groepsrisico opnieuw te berekenen. Indien het groepsrisico toeneemt zal deze opnieuw verantwoord moeten worden. (Nb. Momenteel loopt er een onderzoek naar het opnieuw berekenen van het plaatsgebonden- en groepsrisico en het invloed gebied )
2. Risicobewustzijn: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit'.
3. Ventilatie: Om voor het toxische scenario van het Eye Film Instituut te kunnen schuilen adviseren wij om alle ventilatieopeningen in de appartementen afsluitbaar uit te voeren. De mechanische ventilatie in de appartementen moet handmatig afgeschakeld kunnen worden.

#### Basis brandweezorg

1. De bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen voor het plangebied zijn op orde. Wel adviseer ik u om bij de verdere definitieve invulling van het plangebied brandweer Kennemerland te betrekken zodat de bereikbaarheid voor de hulpverleningsdiensten van de individuele gebouwen in het plangebied ook geregeld wordt.

### **Restrisico**

De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied (op basis van de huidig bekend zijnde gegevens). De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.



Datum: 7 juni 2021  
Volgnummer brief: 20202118/JT  
Pagina: Pagina 3 van 3

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Hoogachtend,  
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland  
Namens deze,

B.A.

Ing. M. Rensen  
Teammanager Regie