



Thunnissen



Project: Wonen in de Maere, Professor ten Doesschatestraat 199a te Heemskerk
Document: beantwoording suggesties inloopavond
Datum: 23-04-2019

Opmerking / suggestie		Beantwoording Thunnissen
1	De poort van de huizen 11 t/m 14 korter maken, stoppen halverwege huis 11	Het pad heeft naast het bereikbaar maken van de achtertuinen ook een functie voor het toekomstig onderhoud van de groenstrook. We zullen hierover in overleg treden met de gemeente.
2	Blok 11 t/m 14 bouwen op de parkeerplaats en de parkeerplaats op het blok 11 t/m 14	Dit past niet qua maatvoering, de parkeerplaats is veel minder diep dan het woningblok (incl. tuinen). Daarnaast komt het woningblok dan deels voor de ontsluitingsweg te liggen.
3	Hoe zit het met het sluiptverkeer? Is daar onderzoek naar gedaan?	Hier is geen onderzoek naar gedaan. Het is aannemelijk dat er alleen bestemmingsverkeer richting het plan rijdt. Het is geen doorgaande weg dus het is ook niet mogelijk.
4	Is er compensatie mogelijk als directe bureu?	Men kan een schadevergoeding aanvragen na planschade. Na indienen zal er beoordeeld worden of dit van toepassing is. Verder biedt Thunnissen geen compensatie aan.
5	Kunnen wij als directe bureu een één op één gesprek krijgen?	Wij zullen met een aantal mensen contact opnemen om e.e.a. te bespreken, dit zullen vooral direct omwonenden/belanghebbenden betreffen.
6	Komen de suggesties openbaar?	Wij plaatsen een algemeen verslag van de inloopavond op de projectwebsite. Dit document met beantwoording delen wij met alle aanwezigen van de inloopavond welke een emailadres hebben achtergelaten.
7	Is de groenstrook over te nemen?	De groenstrook behoort niet tot het plangebied maar betreft eigendom van de gemeente. Indien men dit over wenst te nemen willen wij adviseren hierover contact op te nemen met de gemeente.
8	In plaats van te kiezen voor een 'traditionele' eengezinswoning is het misschien ook goed om na te denken over toekomstbestendige woningen met ruimte voor mantelzorgh. Of juist woningen voor alleenstaanden of starters. Of sociale woningbouw.	Wij hebben gekozen voor dit type woning omdat dit ons inziens goed aansluit op de bestaande wijk. Daarnaast maakt dit type woningen het mogelijk een haalbaar plan te realiseren.
9	Mijn tuin is nu over de hele lengte afgegrensd met een hek, helemaal begroeid met klimop. Wat gaat er met het hek gebeuren?	Het plangebied grenst rondom niet aan particuliere percelen, alleen aan gemeente eigendom. Alle bestaande bebouwing, verharding en erfafscheidingen op ons plangebied zullen worden verwijderd. Na de nieuwbouw wordt het openbaar gebied opnieuw ingericht in overleg met de gemeente. De erfafscheidingen van de te verkopen percelen worden ook opnieuw aangebracht (type/uitvoering n.t.b.)
10	Blijft de grote treurwilg staan?	De te verwijderen bomen zijn aangegeven op de panelen tijdens de inloopavond, een aantal bomen zullen worden verwijderd en er wordt getracht zoveel mogelijk bestaand groen te handhaven. Indien de boom ter plaatse van kavel woning 11 wordt bedoeld dan zal deze verwijderd worden. De kruinen en wortels van bomen op gemeentelijke grond worden door de bebouwing en bouwwerkzaamheden ontzien.
11	Gaarne overleg over punt 1 (9 op deze lijst)	Wij willen u adviseren om contact op te nemen met de gemeente omtrent dit punt, uw tuin grenst aan gemeente eigendom. De gemeente heeft bij ons aangegeven het openbaar gebied rondom het plangebied na de realisatie ook netjes te maken (maaien, snoeien, etc.). Misschien kan de gemeente u meer vertellen over een begroeid hekwerk op uw perceelgrens.
12	Zouden er gelijk extra parkeerplaatsen kunnen komen voor de bestaande woningen?	Bij een ontwikkeling moet er conform de geldende parkeernorm van de gemeente parkeergelegenheid worden gerealiseerd op eigen terrein. Op dit moment voldoen wij hieraan. Voor nieuwe parkeerplaatsen in bestaand gebied willen wij u adviseren contact op te nemen met de gemeente.
13	De afslag rechtdoor nemen naar de bestaande parkeerplaats en niet door de andere straat.	Wij gaan er vanuit dat u bedoelt dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauererf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in de nadere planuitwerking.
14	Kunnen we nog protest aantekenen?	U kunt zowel tijdens de bestemmingsplanprocedure als tijdens de omgevingsvergunningprocedure zienswijzen indienen en/of bezwaar en beroep aantekenen.
15	Waarom eerst 12 woningen en nu ineens 14?	Bij ons zijn 12 woningen niet bekend. Misschien is er in een vorig stadium ooit sprake geweest van 12 woningen, nu gaan we inderdaad uit van 14 woningen.
16	Wat voor praktijk komt er?	Tijdens de inloopavond zijn hier veel vragen over gesteld, ook in relatie tot de extra verkeers- en parkeerdruk. Op basis hiervan is in overleg met de gemeente besloten de praktijkruimte te laten vervallen.
17	Waarom niet dezelfde bouw als de bestaande woningen?	De woningtypologie (rijwoningen) is hetzelfde als in de rest van de buurt. Wij zijn in samenwerking met een architect gekomen tot dit ontwerp omdat dit naar onze mening goed aansluit op de bestaande wijk. Er heeft reeds een vooroverleg plaatsgevonden met de welstandscommissie en ook zij waren positief over het plan.
18	Wat gaat er gebeuren met het heien?	Er zullen in een later stadium sonderingen worden uitgevoerd om de draagkracht van de bodem te bepalen. Onder andere op basis hiervan zal er een heimethode worden bepaald, hierbij wordt ook gekeken naar de afstand tot de belendende bebouwing. Vanwege enkele belendingen op korte afstand wordt er waarschijnlijk gekozen voor een trillingsarm of trillingsvrij heisysteem.

19	Waar parkeert het bouw personeel?	Er worden op het bouwterrein enkele parkeerplaatsen ingericht voor het bouw personeel, wij zullen ons uiterste best doen om <u>alle mensen op het terrein te laten parkeren.</u>
20	Hoe gaan de vrachtwagens rijden?	<u>Via de Adenauererf zoals ook op de panelen op de inloopavond was te zien.</u>
21	Waar blijft het groen van het groen wonen?	Wij weten niet wat er wordt bedoeld met 'het groen wonen'. De woningen krijgen ruime voor- en achtertuinen welke zullen worden voorzien van groene erfafscheidingen. Daarnaast zullen er drie nieuwe bomen in de openbare ruimte worden geplaatst.
22	Wij willen 1 op 1 gespreken, wij zijn directe burens van het nieuwe plan. Wij gaan van vrij uitzicht naar inkijk in onze woning en tuin.	Wij zullen met een aantal mensen contact opnemen om e.e.a. te bespreken, dit zullen vooral <u>direct omwonenden/belanghebbenden betreffen.</u>
23	Is er compensatie mogelijk als directe burens?	Men kan een schadevergoeding aanvragen na planschade. Na indienen zal er beoordeeld worden of dit van toepassing is. <u>Verder biedt Thunnissen geen compensatie aan.</u>
24	Graag optie op woning 1	Wij noteren helaas nog geen opties op woningen. Indien het project gereed is voor verkoop wordt dit kenbaar gemaakt via diverse media, onder andere de projectwebsite, facebook en advertenties in lokale (nieuws)bladen. Er wordt dan een 'start verkoop' georganiseerd waar u geïnformeerd wordt en waar u zich in kunt schrijven voor de woningen.
25	Groenstrook tussen nieuwe plan en hoekwoning te koop?	De groenstrook behoort niet tot het plangebied maar betreft eigendom van de gemeente. Indien men dit over wenst te nemen <u>willen wij adviseren hierover contact op te nemen met de gemeente.</u>
26	Evt. praktijkruimte geeft extra druk op de parkeergelegenheid en verkeer. Is niet gewenst, nu al paar parkeerplaatsen te kort.	Tijdens de inloopavond zijn hier veel vragen over gesteld, ook in relatie tot de extra verkeers- en parkeerdruk. Op basis hiervan <u>is in overleg met de gemeente besloten de praktijkruimte te laten vervallen.</u>
27	Aanrijroute niet akkoord, rustige kindvriendelijke doodlopende straat wordt zo een onveilige situatie. Verkeersdruk neemt enorm toe. Optie: parkeerplaats verlengen naar/via + aanrijroute via Adenauererf.	Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauererf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in <u>de nadere planuitwerking.</u>
28	Momenteel staat er 1 aanrijroute in het plan, meerdere ontsluitingswegen gewenst.	Er komt (vooralsnog) één toegangsweg, het verloop hiervan wordt naar aanleiding van diverse suggesties tijdens de inloopavond gewijzigd (via het parkeerhof aan de Adenauererf). In overleg met de gemeente (en brandweer) wordt bekeken of de huidige aanrijroute (Prof. ten Doesschatestraat) als calamiteitenroute zal worden aangemerkt, indien dit van toepassing is zal er op de grens van het plangebied een (verwijderbaar) paaltje worden geplaatst om sluisverkeer te voorkomen, alleen hulpdiensten kunnen dan gebruik maken van deze route door het paaltje (tijdelijk) te verwijderen.
29	Geen praktijkruimte om extra vervoersbewegingen te voorkomen, druk wordt al hoger.	Tijdens de inloopavond zijn hier veel vragen over gesteld, ook in relatie tot de extra verkeers- en parkeerdruk. Op basis hiervan <u>is in overleg met de gemeente besloten de praktijkruimte te laten vervallen.</u>
30	Wij hebben problemen met de aanrijroute. Hij is onlogisch door 2 korte bochten, de weg is niet berekend op zoveel verkeer en de verkeers-/parkeerdruk wordt ongelijk verdeeld. Eenrichtingverkeer aansluiting Adenauererf?	Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauererf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in <u>de nadere planuitwerking.</u>
31	Als men toch aan het bouwen is, graag een paar extra parkeerplaatsen aanleggen.	Bij een ontwikkeling moet er conform de geldende parkeernorm van de gemeente parkeergelegenheid worden gerealiseerd op eigen terrein. Op dit moment voldoen wij hieraan. Voor nieuwe parkeerplaatsen in bestaand gebied willen wij u adviseren <u>contact op te nemen met de gemeente.</u>
32	En gelijk laadpalen voor elektrische auto's.	Binnen het plangebied zullen geen laadpalen worden geplaatst, indien u wenst dat dit in openbaar gebied gebeurt willen wij u <u>adviseren contact op te nemen met de gemeente hierover.</u>
33	Kan kunstobject ter verfraaiing van het plan maken.	Binnen plangebied is hier geen ruimte voor, indien u dit in de omgeving wilt plaatsen willen wij u adviseren contact op te nemen <u>met de gemeente hierover.</u>
34	Eén toegangsweg naar deze woningen onvoldoende. Bovendien is de weg te smal. Maak een 2e toegang, eventueel een in- en uitgang zodat men rond kan draaien.	Zoals hierboven aangegeven wijzigd de locatie van de toegangsweg naar het plangebied, deze zal inderdaad breder worden dan de huidige Professor ten Doesschatestraat. Er wordt in overleg met de gemeente bewust niet gekozen voor een tweede <u>toegang om sluisverkeer te voorkomen.</u>
35	Toegangsweg veranderen als de huizen eenmaal staan.	Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauererf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in <u>de nadere planuitwerking.</u>
36	De bouwweg definitief maken zodat het woonverkeer straks niet langs onze huizen gaan. Wij wonen en leven in de voortuin, ook i.v.m. de zon. Wij hebben kleine kinderen, daar kopen wij ons huis dan ook op.	Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauererf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in <u>de nadere planuitwerking.</u>
37	Maken bezwaar op verkeer langs onze huizen. Praktijkruimte zal dit nog meer verergeren. Meerdere toegangswegen gewenst. Voorstel vanaf Jean Monnetstraat en geen praktijkruimte.	In overleg met de gemeente is de meest optimale toegangsweg gekozen. Daarnaast is er bewust gekozen om niet meerdere toegangswegen te maken om sluisverkeer te voorkomen. Ontsluiting via/af de Jean Monnetstraat is geen mogelijkheid, het verkeer moet dan de groenstructuur met wandelpaden kruisen, dit wil de gemeente voorkomen.
38	De doorgaande weg maken naar de Adenauererf of vanaf de Jean Monnetstraat naar de nieuwe wijk. Vanaf deze kant kan je meerdere parkeerplaatsen benutten en is het een stuk veiliger voor onze kleine kinderen. Wij willen niet dat onze straat de doorgaande weg wordt. Wij leven zomers in de voortuin en genieten van de rust in de straat. Ik hoop dat er gehoor aan wordt gegeven.	Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauererf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in <u>de nadere planuitwerking.</u> Ontsluiting via/af de Jean Monnetstraat is geen mogelijkheid, het verkeer moet dan de groenstructuur met wandelpaden kruisen, dit wil de gemeente voorkomen.
39	Verder zien de bouwplannen er mooi uit.	Bedankt.

40	Graag minder woningen. En de 5 op een rij kijken op de parkeerplaats kan beter ergens anders opkijken. Graag goede ontsluiting van een fietspad want bewoners gaan niet via de grote wegen maar via de wandelpaden. Met oog op de kinderen van basisschool de Ottekolken.	Het betreft een commerciële ontwikkeling, de stedenbouwkundige opzet van het huidige plan (incl. woningaantallen) is meerdere malen voorbesproken met de gemeente en op hoofdlijnen akkoord bevonden, dit zal dan ook worden gehandhaafd. Er wordt een nieuwe toegangsweg naar het plangebied gerealiseerd welke voor zowel auto's als fietsen geschikt is. Problematiek van fietsen op/over wandelpaden is als wij het goed begrijpen een bestaand 'probleem' en ook niet aan deze ontwikkeling toe te schrijven, wij willen u adviseren hierover contact op te nemen met de gemeente.
41	Mooi ontwerp. Past goed in het plan. 1 nadeel: toegang van de nieuwe wijk gaat langs blok huizen. Deze is nu autoluw en dus nadeling voor deze bewoners. Wellicht een optie om de toegangsweg te verbinden met bestaande parkeerterrein (Adenauerf). Dit blok huizen is al gewend aan meer verkeer.	Bedankt. Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauerf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in de nadere planuitwerking.
42	Hoe gaat het met de riolering en electrakabels?	Indien wij verder in het traject komen zal er een startbespreking met de Nuts-partijen plaatsvinden. Op basis van dit gesprek weten wij of de capaciteit van de huidige trace's voldoende zijn voor deze ontwikkeling. Indien dit het geval is sluiten wij aan op de bestaande trace's, indien dit niet het geval is zal er in overleg met de diverse partijen bekeken worden of er een nieuw trace aangelegd wordt of dat de huidige trace's zullen worden verzwaaard o.i.d.
43	Zijn de berekende 25 parkeerplaatsen (1,8/huis) voldoende? Met oog op tweeverdieners dus 2 auto's per huishouden. Bezoekers van de geplande bedrijfsruimte. En het huidige tekort aan parkeerplaatsen.	Een nieuwbouwontwikkeling dient de benodigde parkeerbehoefte, te bepalen a.d.h.v. de vastgestelde parkeernormen van de gemeente, in basis op te lossen binnen eigen plangebied. Op dit moment voldoet het plan hieraan.
44	Waar gaan de bewoners hun afvalcontainers plaatsen op de dag van legen?	De nieuwbouwwoningen zullen twee minicontainers per woning krijgen. De containers zullen verdeeld/aangevuld worden bij de aanwezige bestaande opstelplaatsen aan de Professor ten Doesschatestraat en het Paul H. Spaakerf, hoe de indeling/verdeling exact gaat worden is nog niet bekend.
45	Komen er meer speelattributen met het oog op meer gezinnen?	Binnen het plangebied zullen geen speelattributen worden geplaatst. Buiten het plangebied is het de verantwoording van de gemeente, uit overleg met de gemeente is gebleken dat het aantal speelattributen wordt bepaald o.b.v. loopafstanden. Op basis van het huidige planvoornemen voldoet dit en zullen er door de gemeente geen speelattributen worden bijgeplaatst.
46	Met het oog op infrastructuur: een doorgang creëren tussen het nieuwbouw en het adenauerf. Doorgang aan beide zijden voorzien van parkeerplaatsen. Dit ook met het oog op de veiligheid van onze spelende kinderen.	Wij gaan er vanuit dat u bedoeld dat de toekomstige toegangsweg tot plangebied via (het parkeerhof aan) de Adenauerf dient te worden gerealiseerd in plaats van rechtsaf verder te rijden via de Professor ten Doesschatestraat. Dit punt is meerdere malen geopperd tijdens de avond, wij hebben dit punt ook met de gemeente besproken en wij zullen dit inderdaad verwerken in de nadere planuitwerking. De parkeerplaatsen aan beide zijden van de weg zullen wij niet opnemen in het plan om verdere aantasting van het groen te voorkomen.
47	Verder ziet het project er mooi uit.	Bedankt.
48	Wij zijn ook benieuwd naar de plannen van de praktijkruimte, dit i.v.m. parkeer- en verkeersbewegingen.	Tijdens de inloopavond zijn hier veel vragen over gesteld, ook in relatie tot de extra verkeers- en parkeerdruk. Op basis hiervan is in overleg met de gemeente besloten de praktijkruimte te laten vervallen.
49	Transformatorhuis als dit extra erbij wordt geplaatst tegenwoordig kan dit in vele vormen uitgevoerd worden. Kan hier iets anders gemaakt worden dan de standaard vierkante doos. Laat het opgaan in de omgeving of een speelobject.	Nog niet bekend. Indien wij verder in het traject komen zal er een startbespreking met de Nuts-partijen plaatsvinden. Op basis van dit gesprek weten wij of de capaciteit van de huidige trace's voldoende zijn voor deze ontwikkeling. Indien dit het geval is sluiten wij aan op de bestaande trace's, indien dit niet het geval is zal er in overleg met de diverse partijen bekeken worden of er een nieuw trace aangelegd wordt of dat de huidige trace's zullen worden verzwaaard o.i.d.. Indien er inderdaad een trafo bijgeplaatst dient te worden zullen we deze suggestie overwegen in de nadere planuitwerking.
50	Parkeren tijdens werkzaamheden kan de gemeente coulant tonen door niet te handhaven (tijdelijk verkeersbesluit om parkeerverbod op te heffen).	Dit betreft gemeentebeleid, wij kunnen hier niets over zeggen. Wij willen u adviseren om hierover contact op te nemen met de gemeente.
51	Kan de ontsluiting ook doorlopen richting het Paul H Spaakerf dan kan je op een bepaald stuk 1 richtingsverkeer maken zodat niet alle verkeersdruk via 1 ontsluiting er in en uit hoeven.	Er komt (vooralsnog) één toegangsweg, het verloop hiervan wordt naar aanleiding van diverse suggesties tijdens de inloopavond gewijzigd (via het parkeerhof aan de Adenauerf). In overleg met de gemeente (en brandweer) wordt bekeken of de huidige aanrijroute (Prof. ten Doesschatestraat) als calamiteitenroute zal worden aangemerkt, indien dit van toepassing is zal er op de grens van het plangebied een (verwijderbaar) paaltje worden geplaatst om sluisverkeer te voorkomen, alleen hulpdiensten kunnen dan gebruik maken van deze route door het paaltje (tijdelijk) te verwijderen.
52	De lichtmasten in het hofje zouden een donkere verlaag krijgen. Dit was al beloofd tijdens de inloopavond van de reconstructie van het riool drainage in de Ottekolken.	Dit betreft vermoedelijk een hofje buiten het betreffende plangebied. Wij willen u adviseren hier contact met de gemeente over op te nemen.
53	Kan er een smiley geplaatst worden waar de snelheid op af te lezen vooral in de fase na de bouw.	Dit betreft gemeentebeleid, wij kunnen hier niets over zeggen. Wij willen u adviseren om hierover contact op te nemen met de gemeente.
54	Kan er in plaats van een 30-km weg een woonerf van gemaakt worden stapvoets rijden heeft ons voorkeur.	Dit betreft gemeentebeleid, wij kunnen hier niets over zeggen. Wij willen u adviseren om hierover contact op te nemen met de gemeente.
55	Kan de ontsluiting niet via de J. Monnetstraat lopen?	Er komt (vooralsnog) één toegangsweg, het verloop hiervan wordt naar aanleiding van diverse suggesties tijdens de inloopavond gewijzigd (via het parkeerhof aan de Adenauerf). In overleg met de gemeente (en brandweer) wordt bekeken of de huidige aanrijroute (Prof. ten Doesschatestraat) als calamiteitenroute zal worden aangemerkt, indien dit van toepassing is zal er op de grens van het plangebied een (verwijderbaar) paaltje worden geplaatst om sluisverkeer te voorkomen, alleen hulpdiensten kunnen dan gebruik maken van deze route door het paaltje (tijdelijk) te verwijderen.
56	Kunnen de direct belanghebbende extra geïnformeerd worden in plaats alleen via de minimaal wettelijke verplichte kanalen voor alle fases die doorlopen moeten worden?	Wij zullen met een aantal mensen contact opnemen om e.e.a. te bespreken, dit zullen vooral direct omwonenden/belanghebbenden betreffen.