

Gemeente Heemskerk
T.a.v. mevrouw C. van der Wijst
Postbus 1
1960 AA HEEMSKERK

VERZONDEN 20 APR. 2018

Hoorn, 20 april 2018

Zaaknummer : RUD.241874
Behandelaar : mevrouw L. Kuiper
Betreft : Wnb niet vergunningplichtig project
Locatie : Debora Bakelaan en Tolweg, Heemskerk

Geachte mevrouw van der Wijst,

Op 4 april 2018 heeft u ons per e-mail verzocht om te beoordelen of er voor de herstructurering van de Debora Bakelaan en de reconstructie van de daarbij liggende Tolweg te Heemskerk een besluit op grond van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) noodzakelijk is. Op basis van de door u overgelegde informatie en onze overwegingen stellen wij dat er geen Wnb vergunning of verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wnb noodzakelijk is.

Wooncorporatie WOONopMAAT en gemeente Heemskerk werken samen om de vier bestaande flats langs de Debora Bakelaan te slopen en hier nieuwe appartementen te realiseren in een nieuwe stedenbouwkundige inrichting. De drie te realiseren flats zullen voorzien in hetzelfde type en aantal woningen als de vier huidige flats. De woningen worden bijna energieneutraal gebouwd, waardoor de energieprestatie coëfficiënt bijna nul is. Tevens worden de woningen gebouwd zonder gasaansluiting. Daarnaast wordt in dit project een reconstructie van de Tolweg gerealiseerd, waarbij er een meer verkeersveilige situatie wordt gecreëerd. Hierbij zijn er kansen om meer veilige verbindingen aan te leggen tussen de woonwijk Slotheerenbuurt en het park Assumburg, met een beter zicht op en een veilige toegang tot slot Assumburg. Ook biedt het project kansen om aan de noordzijde een ontsluiting aan te brengen naar nieuwe parkeerplaatsen voor de woningbouwontwikkeling aan de Debora Bakelaan, waardoor de verkeersafwikkeling direct plaatsvindt op de Tolweg in plaats van door de daarboven liggende woonwijk.

Overwegingen

Het projectgebied ligt op 2,8 km afstand van het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat'. Het gebied is aangewezen als habitatrictlijngebied. Op basis van de geleverde informatie concluderen wij het volgende:

Stikstofdepositie werkzaamheden

De stikstofdepositie van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en de reconstructie van de Tolweg zijn berekend in de AERIUS-berekening met kenmerk RVNeUwe9dhqG, d.d. 14 maart 2018. Op basis van deze berekening kan worden uitgesloten dat de werkzaamheden leiden tot stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie gebruiksfase

In de huidige situatie staan er vier woontorens, waarbij de woningen een stikstofuitstoot hebben van 240 kg NO_x per jaar. De nieuw te bouwen woningen worden gerealiseerd zonder gasaansluiting, waardoor zij geen stikstofuitstoot hebben. Zodoende leidt de vervangende nieuwbouw tot een afname van de stikstofuitstoot van de woningen.

De te realiseren nieuwbouw bestaat uit een gelijk aantal en type woningen als de oudbouw, waarbij de woningen enkel over een lager aantal flats verdeeld worden. Aangezien de verkeer aantrekkende werking van de woningen niet wijzigt en de Tolweg niet wordt uitgebreid met meer rijstroken¹, wordt geen wijziging in het aantal verkeersbewegingen verwacht. Door de aanpassingen van de Tolweg, zal echter wel de rijroute wijzigen, waarbij wordt verwacht dat twee derde van de nieuw te realiseren woningen via de Tolweg zal ontsluiten¹. De effecten van de stikstofuitstoot van de auto's die in de nieuwe situatie gebruikmaken van de Tolweg is berekend in de AERIUS-berekening met kenmerk RY3yRS1D7Z3k, d.d. 11 april 2018. Hieruit blijkt dat dit verkeer niet leidt tot stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden.

Zodoende kunnen negatieve effecten door stikstofdepositie tevens tijdens de gebruiksfase worden uitgesloten.

Overige effecten

Door de afstand tot het Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' zijn overige effecten op dit gebied op voorhand uit te sluiten.

Wij adviseren u de uitvoerder van de activiteit kennis te laten nemen van deze brief en deze bij zich te laten dragen en op verzoek te tonen aan de toezichthouders. Indien de activiteiten wijzigen dient u contact met ons op te nemen zodat opnieuw getoetst kan worden.

Overige wetgeving

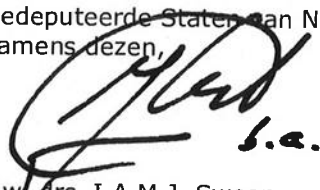
Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat uw aanvraag mogelijk betrekking heeft op een activiteit waarvoor op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw L. Kuiper via 088-102 18 87 of LKuiper@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



mw. drs. I.A.M.J. Sweep
Afdelingsmanager Regulering Groen
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN)

Kopie aan:

- Omgevingsdienst IJmond, t.a.v. de heer J. Vloo
- WOONopMAAT, t.a.v. de heer P. van Raamsdonk
- Afdeling Toezicht en handhaving RUD NHN

¹ Gemeente Heemskerk Reconstructie Tolweg, buRO, d.d. maart 2018
Postbus 2095 ■ 1620 EB Hoorn ■ www.rudnhn.nl