
notitie

aan	Gemeente Heemskerk	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Marco de Jonge	telefoon	0251-263830
cc			
datum	10 januari 2018		
onderwerp	Vormvrije m.e.r.-beoordeling - Herstructurering Debora Bakelaan - Heemskerk		

Gemeente Heemskerk heeft de Omgevingsdienst IJmond gevraagd aan te geven of er voor de herstructurering van de flats aan de Debora Bakelaan te Heemskerk een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. In deze notitie geven wij ons advies.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is verplicht bij ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r., maar onder de drempelwaarde blijven. Voor deze beoordeling geldt geen ondergrens. Van belang is of de activiteit onder de beschrijving uit kolom 1 van onderdeel D valt.

In het geval van de van de Debora Bakelaan dient beoordeeld te worden of de ontwikkeling valt onder de "aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" als bedoeld in 11.2 van de D-lijst. Bij de beoordeling of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject is de ligging van de projectlocatie, of er sprake is van functie wijziging en de omvang van het project van belang.

Het herstructureringsproject leidt niet tot een functiewijziging, het gebied blijft een woongebied. Het project geeft geen of een beperkte toename van het aantal woningen. Daarnaast ligt het project binnen het bestaande bebouwde gebied van de gemeente Heemskerk. Om deze reden is de Omgevingsdienst IJmond van mening dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in 11.2 van de D-lijst behorende bij het Besluit m.e.r. Het is daarom niet nodig om een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen.

Conclusie

Voor de herstructurering van de Debora Bakelaan is het niet nodig om een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen.