

3

ZAAKNR.: B2/2008/2266	REGISTRATIENR.: 11/96588		AFD/BUIT: S.B	KOPIE VOOR:
- 3 FEB. 2011			brief	
BEHANDELEND MEDEWERKSTER: S. Stannis			hoogheemraadschap	
PORTEFFELHOUDER: J. Wagner			Hollands	
ONTVANGSTBEVESTIGING:			Noorderkwartier	
			BIJL: -	

Gemeente Heemskerk
De heer J. Nieuwenhuis
Postbus 1
1960 AA HEEMSKERK

Datum
2 februari 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
R. Beentjes

Onderwerp
Watertoets Woonpark De Vlinder

Registratienummer
11.3367

Doorkiesnummer
0299-39 1426

Geachte heer Nieuwenhuis,

De eerste keer dat het hoogheemraadschap kennis nam van het plan De Vlinder was begin 2008. Er is destijds een wateradvies opgesteld (ons registratienummer 08.3208 d.d. 4 februari 2008). Sindsdien is het plan verschillende malen aangepast, maar inmiddels is het stedenbouwkundig plan in een definitief stadium gekomen. Over de huidige versie van het plan heeft in september 2010 reeds mondeling vooroverleg plaatsgevonden. Gezien de grote wijzigingen ten opzichte van eerder versies van het plan heeft u ons gevraagd om opnieuw een schriftelijke reactie op het plan te geven. Daarvoor heeft u op 11 januari 2011 per email tekeningen aangeleverd van de bestaande en de nieuwe situatie.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04310-13 in de polder Uitgeester- en Heemskerkerbroek. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -1,30 meter. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een brede waterloop. Het gebied waterd in zuidoostelijke richting af naar de hoofdwaterloop langs de spoorbaan en vervolgens in noordoostelijke richting naar het landelijk gebied. Het water wordt uitgeslagen op de boezem door het gemaal Meldijk in Uitgeest. De maaiveldhoogte in het plangebied bedraagt circa NAP +0,40 meter. De bovengrond bestaat hoofdzakelijk uit zand.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

In het plangebied is in de huidige situatie sprake van een verhard oppervlak van 8191 m². In de nieuwe situatie komt de hoeveelheid snellozende verharding uit op 8502 m². Daarmee is sprake van een toename van verharding van 311 m². Tuinen (particulier en de binnentuin van de zogenaamde hofwoningen) met een totaal oppervlak van 3504 m² zijn voor 50% meegenomen als verharding. Uitgangspunt is dat de tuinen niet op de (regenwater-) riolering worden aangesloten. Wandelpaden die geheel in het groen gelegen zijn, worden niet als verharding gezien.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Registratienummer
11.3367

Pagina
2 van 3

Datum
2 februari 2011



De voorziene toename is lager dan de werkgrens van 800m² die door het hoogheemraadschap als ondergrens wordt gehanteerd. Uitgaande van deze ondergrens zou er voor het plan daarom niet gecompenseerd te hoeven worden voor de toegenomen verharding. Het is echter wel zo dat het watersysteem aan de oostzijde van Heemskerk krap bemeten is. Er ligt nog altijd een wateropgave voor dit gebied, met name benedenstrooms. Wij adviseren dan ook om waar mogelijk meer kansen te benutten om regenwater te laten infiltreren in de ondergrond. Hiermee kan de invloed van de verharding op het watersysteem door versnelde afstroming verder worden gereduceerd. Dit kan op eenvoudige wijze worden gerealiseerd door bestrating en parkeerplaatsen (deels) af te laten afwateren op het omliggende groen. Gezien de ondergrond en een ruime drooglegging moet dit mogelijk zijn. Wij verzoeken u hieraan in de technische uitwerking van het bestemmingsplan aandacht te besteden.

Beheer en onderhoud van waterlopen

Onderhoud stedelijk water

De realisatie van particuliere erven langs het water heeft tot gevolg dat de onderhoudsverplichting, met name voor de oeverzone, verschuift van de gemeente naar de particulieren (als aanliggende eigenaren). De versnippering die hierdoor in het onderhoud ontstaat, past niet in het streven van het hoogheemraadschap het onderhoud van stedelijk water zo eenduidig mogelijk vast te leggen. Wij stellen daarom voor de onderhoudssituatie gelijk te houden aan de huidige situatie en het onderhoud op zuiverheid vooralsnog bij de gemeente te houden. Wanneer op termijn een overnametraject voor het onderhoud van bestaand stedelijk water wordt opgestart, kan worden besproken onder welke voorwaarden het onderhoud van de watergang over kan gaan naar het hoogheemraadschap.

Waterkwaliteit

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool waar dat nodig is.

Aangezien er aan de rand van het plangebied open water aanwezig is, bestaat de mogelijkheid overtollig regenwater uit het plangebied direct naar het oppervlaktewater te laten afwateren (voor zover dit niet geïnfiltreerd kan worden). Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen, zoals koper, lood en zink. Het hoogheemraadschap blijft graag op de hoogte van de keuzes die op dat vlak worden gemaakt.

Vergunningen

Hoewel in het plan (nog) geen sprake is van een aanpassing van het watersysteem, zal de oever ter hoogte van de particuliere tuinen mogelijk gewijzigd moeten worden. Wij wijzen u er op dat voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig is.

Registratienummer
11.3367

Pagina
3 van 3



Datum
2 februari 2011

Lozingen

Voor onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor lozingen op de riolering is de gemeente zelf het bevoegd gezag.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Rik Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a. 

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies