

notitie

aan	Gemeente Heemskerk	van	Bart van de Bovenkamp
t.a.v.	Jan Tuithof	telefoon	0251-263830
cc			
datum	8 november 2013		
onderwerp	Milieuadvies voorontwerp bestemmingsplan – Carel van Manderstraat - Heemskerk		

De gemeente Heemskerk heeft de Milieudienst IJmond verzocht voorontwerp bestemmingsplan Carel van Manderstraat te beoordelen. In deze notitie vindt u onze reactie.

Luchtkwaliteit

Graag toevoegen aan de plantekst.

In verband met een goede ruimtelijke ordening wordt opgemerkt langs de Carel van Manderstraat geen overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen optreden.

Geluid

Graag het volgende toevoegen.

De geluidsbelasting vanwege de Carel van Manderstraat op de gevels van de nieuwe woningen bedraagt circa 55 dB (inclusief aftrek conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder).

Mogelijke maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn het aanbrengen van geluidreducerend asfalt op de Carel van Manderstraat of het plaatsen van een geluidsscherm. Het toepassen van geluidreducerend asfalt is niet kosteneffectief en een geluidsscherm is stedenbouwkundig en landschappelijk niet gewenst. Daarom zijn maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg op de gevels van de nieuwe woningen onvoldoende doeltreffend of stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

Vaststelling hogere waarde voor de geluidsbelasting

Om de hogere waarde voor de geluidsbelasting van circa 55 dB vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen, wordt gelijktijdig met de procedure voor de ontwerpomgevingsvergunning een hogere waarden procedure in het kader van de Wet geluidhinder gevoerd.

Bouwbesluit

Een gevolg van het vaststellen van hogere waarde voor de geluidsbelasting is dat er onderzocht moet worden of de gevels van de nieuwe woningen voldoende geluidwerend zullen zijn. De in de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit voorgeschreven maximale geluidniveaus binnen de woning mogen niet worden overschreden. Als dat wel het geval zou zijn dan moeten tijdens de bouw geluidwerende maatregelen aan de gevels worden getroffen. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de nieuwe woningen moet een rapport worden gevoegd met het onderzoek naar de geluidwering van de gevels en de eventueel benodigde geluidwerende maatregelen.

Bodem

Het bodemonderzoek is niet beoordeeld.
Op de plantekst hebben wij geen opmerkingen.

Externe veiligheid

Graag het volgende aan de onderbouwing toevoegen.

Het invloedsgebied van het EYE Film Instituut, gevestigd aan de Achterweg in Heemskerk ligt volledig over het plangebied Carel van Manderstraat/Zeelaan.

Dit betekent dat een BEVI-toets nodig is.

- Het plangebied ligt buiten de 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour van genoemde inrichting. Het plan voldoet hiermee aan de grenswaarde als gesteld in het BEVI.
- Het groepsrisico van het Eye Film Instituut overschrijdt de oriënterende waarde tweemaal. Dit blijkt uit de resultaten van een QRA (kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd door TNO).

Het beoogde ruimtelijke plan zorgt, door de bouw van 10 woningen voor een afname van het aantal personen in het invloedsgebied van bovengenoemde risicobron.

De vigerende bestemming "maatschappelijke doeleinden", tot voor kort ingevuld door een basisschool met gymzaal, maakte een groter aantal personen (vnl. kinderen) mogelijk.

Het groepsrisico zal niet toenemen.

De regionale brandweer dient door de gemeente Heemskerk geraadpleegd te worden voor een advies over zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Dit advies dient meegewogen te worden bij de besluitvorming.

Bedrijven en milieuzonering

Graag de volgende onderbouwing toevoegen.

Op circa 10 meter van het plangebied staat een kerk. Een kerk valt in categorie 2, SBI-1993, Uit de tabel is af te leiden dat de richtafstand aan te houden tussen een kerk en een woning 30 meter is. Aan deze afstand kan niet worden voldaan. Hierom is de specifieke situatie nader beschouwd. De richtafstand wordt volledig bepaald door het aspect geluid. Dit geluid is voornamelijk afkomstig van komen en gaan van bezoekers en de kerkklokken. De kerkklokken staan in een carrousel op enige afstand van het kerkgebouw. Dit carrousel staat op ruim 40 meter van de planlocatie. Het komen en gaan van bezoekers en de parkeerruimte voor het kerkgebouw worden afgeschermd door bijgebouwen van de kerk. Hierdoor zal er in de praktijk geen hinder ondervonden worden door het komen en gaan van bezoekers. Aangezien bovengenoemde activiteiten voldoende afgeschermd zijn van de planlocatie, wordt er geen hinder afkomstig van de kerk voorzien. De aanwezigheid van de kerk op circa 10 meter vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

Duurzaam bouwen

Graag onderstaande tekst toevoegen aan de toelichting.

Gemeentelijk beleid voor duurzaam bouwen

Gemeente Heemskerk en de Milieudienst IJmond hebben ter ondersteuning en invulling van deze beleidsdoelstellingen een lokaal beleid geformuleerd in "Kwaliteit en duurzaam bouwen" en in het milieubeleidsplan 2008-2012. Aangezien de aanscherping van het beleid voor duurzaam bouwen een dynamisch traject is, dienen bouwinitiatieven getoetst te worden aan het op dat moment geldend beleid.

Landelijk beleid

Het werkprogramma van Schoon en Zuinig (VROM, 2007) beschrijft hoe Nederland in 2020 30 procent minder broeikasgassen wil uitstoten ten opzichte van 1990. Op basis hiervan hebben het Rijk en de gemeenten in 2007 het Klimaatakkoord ondertekend. Aan energiebesparing en duurzame energie is een belangrijke rol toegekend. Nederland heeft in het Energierapport 2008 (EZ, 2008) de doelstelling voor energiebesparing opgehoogd van 1,5 naar 2 procent per jaar in 2020. Onder duurzame energiebronnen worden hernieuwbare energiebronnen verstaan. Dit wil zeggen bruikbare energie uit waterkracht, windenergie, zonne-energie, omgevingsenergie en biomassa. Duurzame energie speelt in Nederland nog een beperkte rol. De Nederlandse overheid streeft naar 20 procent duurzame energie in 2020 (VROM, 2007). Het kabinet Rutte II hanteert het aandeel duurzame energie van 16 procent in 2020. Om resultaten te boeken en om innovatie te stimuleren is de energieprestatie-coëfficiënt voor nieuwe woningen in het Bouwbesluit (wettelijk kader) in 2011 aangescherpt van 0,8 naar 0,6 en wordt deze in 2015 verder verlaagd naar 0,4.

GPR Gebouw

Om inzicht te krijgen in de duurzaamheid van nieuwbouwprojecten stimuleert de gemeente Heemskerk het gebruik van GPR Gebouw. GPR Gebouw is een relatief eenvoudig instrument waarmee prestaties worden uitgedrukt in rapportcijfers van 1 tot 10. Keuzemodules geven aan hoe scores zijn te verhogen (tot maximaal een tien) voor de vijf verschillende onderdelen energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Binnen het ontwerp is men vrij om binnen de verschillende modules voorzieningen naar keuze te realiseren, zolang deze keuzes leiden tot het gewenste ambitieniveau. Per project wordt door de Milieudienst IJmond (gratis) digitaal een sublicentie voor het programma GPR Gebouw verstrekt. De ambitie van de gemeente Heemskerk is minimaal een 7 te scoren op het thema energie en gemiddeld een 7 voor de thema's milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Conclusie

Overeenkomstig het beleid van de gemeente dient duurzaam te worden gebouwd. Het toekomstig bouwplan biedt kansen om duurzaam te bouwen. Van belang is dat duurzaamheid / energiebesparing vroeg in het bouwproces wordt meegenomen en dat daarvoor in de realisatiefase budget beschikbaar wordt gesteld. De woningen zijn afhankelijk van de maatregelen dan comfortabeler. Landelijk zijn inmiddels veel voorbeelden van duurzame (huur) woningen, bijvoorbeeld door de woningen te voorzien van vloerverwarming en van CO2-gestuurde mechanische ventilatie, hogere isolatiewaarden, o.a. van glas en kozijnen en goede kierdichting en een controlemeting op te nemen in het bestek.