

nummer : 106
 onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Assumburg Oud-Haerlem

Aan de raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan Assumburg Oud-Haerlem maakt deel uit van de tweede tranche actualisering bestemmingsplannen (waaronder de bestemmingsplannen Woongebied I, bestemmingsplan De Trompet/Tolhek en bestemmingsplan Assumburg Oud-Haerlem vallen). De actualiseringplicht vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening, die de gemeenten verplicht uiterlijk in 2013 over een actueel juridisch planologisch kader te beschikken voor hun grondgebied.

Toelichting/motivering/risico's

Het plangebied omvat het rijksmonument slot Assumburg en de omliggende sportvelden, het ski-centrum, de volkstuinten, het recreatief gebied, het stijlbos en het archeologisch monument Kasteel Oud-Haerlem.

Het bestemmingsplan is overwegend consoliderend van aard. Het bestaande gebruik wordt in een nieuwe juridische jas gestoken. Een aantal ontwikkelingen is wel mogelijk gemaakt en zijn direct uit te voeren na inwerkingtreding van het bestemmingsplan: Uitbreiding van de bebouwing bij de sportvelden, twee camperplaatsen en de ontwikkelingen rondom het archeologisch monument Oud-Haerlem en slot Assumburg.

Bij de natuurijsbaan en de gronden noordelijk hiervan aan de Communicatieweg zijn wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan opgenomen. In de toekomst kan op de aangewezen locaties met behulp van deze wijzigingsbevoegdheid een manege met bijbehorende bedrijfswoning, een camping, een restaurant en/of skeelerbaan worden gebouwd. Deze ontwikkeling zijn in het huidige bestemmingsplan al voorzien en zijn in het voorliggende bestemmingsplan overgenomen. Voor deze initiatieven zal een afzonderlijke eenvoudiger procedure doorlopen moeten worden.

Een aantal nieuwe ontwikkelingen heeft zich onlangs aangediend. Omdat de procedure voor het bestemmingsplan al gestart was konden deze ontwikkelingen niet meer meegenomen worden in dit bestemmingsplan. Hiervoor zal afzonderlijk een procedure doorlopen moeten worden.

Financiën

Volgens artikel 6.12 van de Wro dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangewezen plan is voorgenomen. Bij voorliggend bestemmingsplan is echter geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Conclusie c.q. voorstel

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan Assumburg Oud-Haerlem gewijzigd (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) vast te stellen.

Beslispunten

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Assumburg Oud-Haerlem (NL.IMRO.0396.BPassumburg2010-VA01) vast te stellen.

Verdere procedure besluitvorming

Binnen twee weken na de vaststelling door uw raad wordt het bestemmingsplan bekendgemaakt. Na de bekendmaking ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er mogelijkheid van beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking. Wordt er in deze termijn beroep ingesteld of om een voorlopige voorziening verzocht, dan treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek is beslist.

Heemskerk, 29 november 2011

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,	
de secretaris,	de burgemeester,
A. van de Velden	J.R.A. Nawijn

De commissie ROF heeft over dit voorstel positief geadviseerd.

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2011, nummer 106;

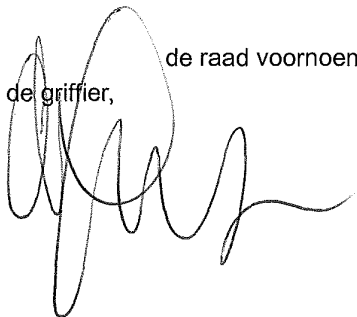
gehoord de commissie ROF;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reactie op de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. het bestemmingsplan Assumburg Oud-Haerlem (NL.IMRO.0396.BPassumburg2010-VA01) vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
22 december 2011

de griffier,


de raad voornoemd,

de voorzitter,

