



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

Woningbouw Kleine Houtweg te Heemskerk

projectnummer 433606
definitief
3 december 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r- beoordeling

Woningbouw Kleine Houtweg te Heemskerk

projectnummer 433606
definitief revisie 00
3 december 2018

Auteurs

R. Michiels

Opdrachtgever

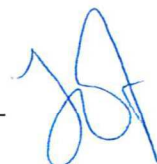
C. Nelis Bouw & Ontwikkeling
De Trompet 2850
1967 DD Heemskerk

datum vrijgave
3-12-18

beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
S. Hammink

vrijgave
J.Officier



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een m.e.r-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r-beoordeling?	2
1.4	Leeswijzer en bronnen	4
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	5
2.1	Beschrijving van de activiteit	5
2.2	Energie en emissie	6
3	Kenmerken van het potentiële effect	7
3.1	Bodem	7
3.2	Archeologie	7
3.3	Landschap en cultuurhistorie	8
3.4	Water	9
3.5	Lucht	9
3.6	Licht	10
3.7	Verkeer en transport	10
3.8	Geluid	11
3.9	Natuur	11
3.10	Gezondheid	12
3.11	Externe veiligheid	12
3.12	Effectkenmerken	13
4	Conclusie	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 30 mei 2013 heeft de raad van de gemeente Heemskerk het bestemmingsplan Houtwegen, Waterwegen vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is een locatie gelegen waar de ontwikkeling van 22 woningen is beoogd. Om dit mogelijk te maken, dient voor dit gedeelte een zogeheten postzegelbestemmingsplan te worden opgesteld. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Volgens het Besluit milieueffectrapportage dient voor activiteiten van onderdeel D te worden bepaald, of er ten gevolge van de voorgenomen activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Afhankelijk van waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

Voor dit plan is categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:
“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”.

Er is hier sprake van vormvrije m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. De voorgenomen wijziging heeft namelijk geen betrekking op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De op te stellen meldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?

Wet milieubeheer en m.e.r.-beoordeling

Volgens artikel 7.16 Wet milieubeheer deelt de initiatiefnemer het voornemen mee aan het bevoegd gezag.

Bij deze mededeling dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

- a. een beschrijving van de activiteit met in het bijzonder:
 - 1) een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover relevant van sloopwerken;
 - 2) een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - 1) indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - 2) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag, of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17 Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

Criteria EU Richtlijn

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

1. Kenmerken van de plannen

Bij de kenmerken van de plannen moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Plaats van de plannen

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de plannen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreervaten en -parken;
 - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van plannen moeten, in samenhang met de onderpunten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);

- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de planinformatie is het concept ontwerpbestemmingsplan "Kleine Houtweg, Heemskerk" met de daarbij behorende stukken geraadpleegd.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

2.1 Beschrijving van de activiteit

Het plangebied ligt in het westen van Heemskerk, op de grens van de woonbebouwing. De ligging en begrenzing van het plangebied zijn aangegeven op figuur 2.1. Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door verspreid liggende agrarische bebouwing met daarachter bos en het duingebied. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door eveneens verspreid liggende agrarische bebouwing en deels door woonbebouwing. De oostzijde wordt begrensd door woonbebouwing gelegen aan de Rijksweg. De zuidzijde wordt begrensd door een bedrijventerrein met bedrijfswoningen gelegen aan de Lijnbaan. Het voornemen is de ontwikkeling van tien vrijstaande, vier twee-onder-een-kapwoningen en acht hoek- en/of tussenwoningen.



Figuur 2.1: Ligging plangebied en omgeving

2.2 Energie en emissie

Het actuele gebruik van het plangebied verandert na afronding van de activiteiten, er worden 22 woningen gerealiseerd. De energie en emissie van voorgenomen ontwikkeling worden bij de effectbeschrijving beschouwd. Voor de mogelijke aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (zoals vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. Het actuele gebruik van het plangebied verandert na afronding van de activiteiten. In het kader van de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van water, geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Waar nodig is de informatie aangevuld.

3.1 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

In het kader van het bestemmingsplan 'Kleine Houtweg, Heemskerk' is er voor het plangebied een bodemonderzoek uitgevoerd. Het milieukundig onderzoek toont geen noemenswaardige verontreiniging aan, maar in de top laag van het zuidelijk terreindeel is het asbestgehalte zeer licht verhoogd. Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde voor asbest niet. De resultaten van onderhavig bodemonderzoek komen globaal overeen met de resultaten van het eerder verrichte bodemonderzoek op locatie. Geconcludeerd wordt dat de concentratieverhoging van asbest geen belemmering vormt bij de voorgenomen bebouwing.

Conclusie

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema bodem.

3.2 Archeologie

De bescherming van archeologisch erfgoed is in Nederland wettelijk verankerd in de Wet op de archeologische monumentenzorg 2007, welke een onderdeel vormt van de Monumentenwet. In het kader hiervan dient een gemeente ruimtelijke planvorming te toetsen op archeologische waarden. Indien potentiële archeologische waarden worden verstoord, dient hier nader onderzoek naar te worden verricht.

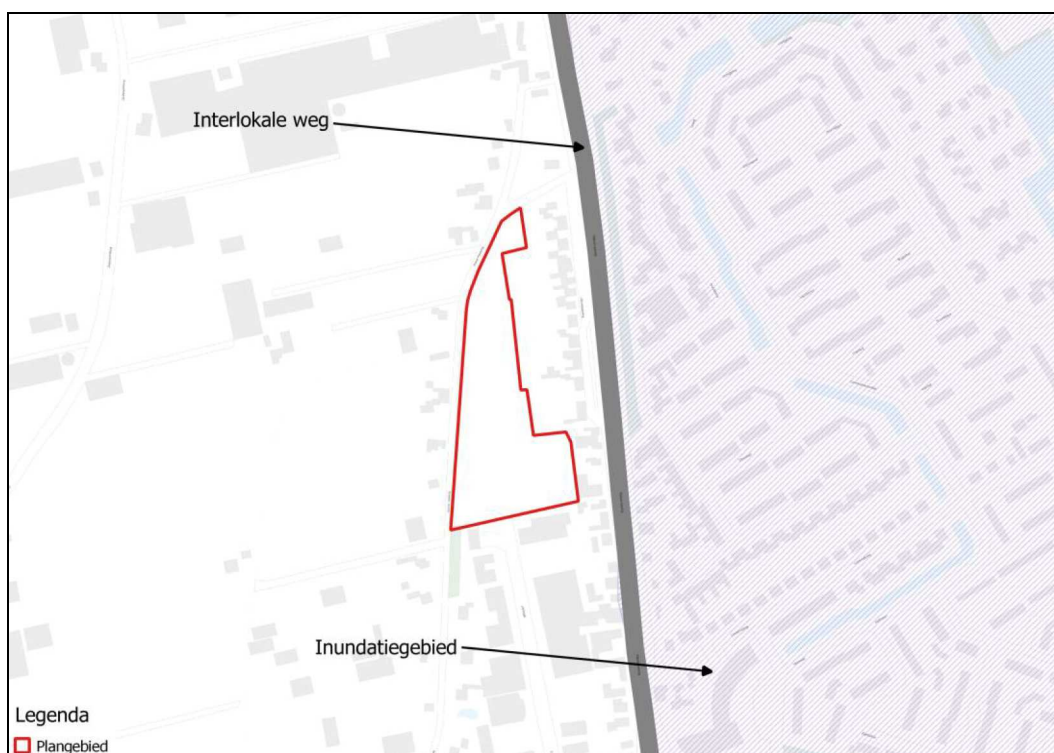
Het plangebied heeft in het bestemmingsplan 'Kleine Houtweg, Heemskerk' een dubbelbestemming in verband met archeologische verwachtingen. Doordat het verspreid liggende bebouwing betreft, waarvan de totale te bebouwen en te ontwikkelen oppervlakte niet meer dan 2.500 m² bedraagt, bestaat er geen belemmering vanuit dit aspect voor de realisatie; ook omdat bij de werkzaamheden niet dieper wordt gegraven dan 40 centimeter.

Conclusie

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie.

3.3 Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied ligt in de Hollandse kustzone, dat van cultuurhistorische waarde is. Kenmerkend voor dit landschapstype zijn onder andere dijken, bollenteelt, waterwingebieden met infiltratiekanalen (bron: Cultuur Erfgoed, zd., geraadpleegd op 28 november 2018 via: https://cultureelerfgoed.nl/sites/default/public_ftp/CultGIS/hollandse_kustzone.pdf).



Figuur 3.1: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Holland

In figuur 3.1 is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Holland weergegeven. Daarin is te zien dat het plangebied nabij cultuurhistorisch waardevol gebied gelegen is. Ten oosten van het plangebied is een interlokale weg gelegen. Daar aanliggend is een inundatiegebied gelegen. De voorliggende ontwikkeling heeft geen overlap met deze gebieden. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten.

In het plangebied zijn geen beschermde rijks- en/of gemeentelijke monumenten of werelderfgoed aanwezig. In het plangebied zijn geen karakteristieke panden aanwezig. Het plan heeft geen invloed op deze cultuurhistorische waarden.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.

3.4 Water

Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. In het kader van het bestemmingsplan 'Kleine Houtweg, Heemskerk' is een watertoets uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn hieronder weergegeven.

De doorlatendheid van de grond is redelijk homogeen en varieert van tussen de K-waarden van 1,92 tot 4,54 m/dag. Hiermee kan in het algemeen worden gesteld dat de waterdoorlaatbaarheid redelijk groot is. Vorenstaande blijkt ook uit het waterdoorlaatbaarheidsonderzoek dat op 3 oktober 2018 door Bakker Bodemonderzoek BV is uitgevoerd.

Regenwater zal op eigen woonkavels worden opgevangen en er zal gebruik worden gemaakt van infiltratievoorzieningen. Dit zal ook via kettingbeding worden vastgelegd. Ook dient gemeld te worden dat niet het gehele gebied verhard zal worden. De grootte van de voorzieningen zal per woning/perceel nader worden uitgewerkt. Er zal alleen verharding plaatsvinden van te bebouwen oppervlak en straatwerk. Voor het overige zal de locatie met veel groen worden ingericht (groene bermen, grote tuinen e.d.) Ook stroomt nog veel water weg in de grond. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit dit aspect te verwachten. Er is ook geen compensatie nodig.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

3.5 Lucht

Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

Gebruik

Het initiatief beoogt de bouw van 22 woningen. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek dat in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerd is, blijkt dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bij draagt aan de luchtkwaliteit. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Verder is gekeken naar de achtergrondconcentratie. Daarbij zijn Grootschalige concentratie-en depositiekaarten Nederland geraadpleegd. Gebleken is dat de drempelwaarde niet wordt overschreden.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

3.6 Licht

Aanleg

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde mede gezien de ligging van het plan in het stedelijk gebied van Heemskerk waardoor de locatie van zichzelf al in redelijke mate verlicht is.

Gebruik

Het plangebied ligt in het westen van Heemskerk, op de grens van de woonbebouwing. Dit gebied is van zichzelf in de nacht in zekere mate verlicht. Verwacht wordt daarom dat de ontwikkeling geen significante verschillen veroorzaakt in het kader van lichtemissie ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

3.7 Verkeer en transport

Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken. In het kader van de voorbereiding van de uitvoeringsactiviteiten zal in overleg met de wegbeheerders worden nagegaan of/welke specifieke verkeersmaatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld in de vorm van bebording).

Gebruik

In het kader van het bestemmingsplan is de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling vanwege de ontwikkeling onderzocht. Als gevolg van de planontwikkeling vindt er op de Kleine Houtweg een toename van de verkeersintensiteit plaats. De resulterende verkeersintensiteit ligt op ongeveer 490 motorvoertuigen per etmaal (inclusief agrarisch verkeer en vrachtverkeer en betreft de som van beide rijrichtingen). In het drukste uur ligt de verkeersintensiteit op het drukste weggedeelte naar verwachting rond 50 motorvoertuigen. Deze verkeersintensiteiten zijn, gelet op de functie en inrichting van de Kleine Houtweg als erftoegangsweg laag te noemen en zijn verkeerskundig acceptabel. Er worden dan ook geen afwikkelings- en verkeersveiligheidsproblemen verwacht als gevolg van de planontwikkeling.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer.

3.8 Geluid

Aanleg

Voor de aanleg van de 22 woningen vinden een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afscherpende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken. Het plangebied ligt op een afstand van 1,5 kilometer tot aan het dichtstbijzijnde stiltegebied.

Gebruik

Het plangebied is niet gelegen op een gezoneerd bedrijventerrein. Het plangebied valt niet binnen de geluidszone van het spoor. Het valt wel binnen de zone van de Rijksstraatweg. De Kleine Houtweg, de weg waar meeste invloed van uit zal gaan, vormt geen doorgaande route en kent een maximum snelheid van 30 km. Er is in het kader van het bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. In dit onderzoek is ook rekening gehouden met verkeersintensiteit van zwaar verkeer op plattelandswegen. Het onderzoek toont voor zoneplichtige wegen aan dat overal aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, behalve op de 2e verdieping van het meest oostelijk gesitueerde woonblok. De maximale overschrijding bedraagt 1 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Voor de niet-zoneplichtige wegen blijkt ook dat aan alle woningen, behalve 1 wordt voldaan. De overschrijding bedraagt ook hier, afgerond, 1 dB. Voor de overschrijding van zoneplichtige wegen dient een zogenaamde hogere waarde te worden aangevraagd. Gezien de geringe overschrijding en (landelijke) afwegingskaders, zal dit niet tot een belemmering leiden.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

3.9 Natuur

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening worden te gehouden met beschermde plant- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna.

Naar aanleiding van het bestemmingsplan is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De locatie ligt niet binnen of in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. De geplande ontwikkelingen hebben dus geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden. Ook niet voor rugstreeppad en zandhagedis. Tevens is er in het ecologisch onderzoek ingegaan op stikstofdepositie m.b.v. de Aerius berekening. Verder dient vermeld te worden dat bij de berekening uit is gegaan van gebruik van gas. Nu gasloos gebouwd gaat worden, zal de stikstofdepositie lager uitvallen dan eerder berekend. Qua stikstofdepositie zijn er dan ook geen belemmeringen te verwachten.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, mits de voorgestelde maatregelen opgevolgd worden.

3.10 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar externe veiligheid in relatie tot het voornemen. De resultaten daarvan zijn hieronder weergegeven.

Het Film Eye Instituut is gelegen aan de Achterweg in Heemskerk. Op deze locatie worden nitraatfilms bewaard. Een nitraatfilm is een zeer brandbaar materiaal. Bij brand kunnen gevaarlijke stoffen en gassen vrijkomen. Voor dit bedrijf (opslagloods/bunker) is de effectafstand van 1 % letaliteit bepaald op circa 4,5 km. Het plangebied is gelegen het invloedsgebied. Het Eye Film Instituut heeft door het in de vergunning opnemen (en uitvoeren) van organisatorische maatregelen aan de bron geen PR 10-6/jaar contour. Op basis van het vorenstaande is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld als omschreven in artikel 13 van het Bevi. Het plan betreft de nieuwbouw van 22 woningen. Het aantal personen dat gemiddeld in het invloedsgebied aanwezig zal zijn bedraagt 53. Hiermee zijn geen relevante effecten te verwachten op groepsrisico. De ontwikkeling ontmoet geen beperkingen vanuit dit aspect.

Het plangebied ligt in de 200 meter toetsingszone voor ruimtelijke maatregelen van de Rijksstraatweg. Deze weg is door de gemeente aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (LPG en propaan). Via de omgevingsdienst is vernomen dat er ongeveer 70 verladings per jaar plaatsvinden voor het LPG-tankstation (Rijksstraatweg 82) dat verder op is gelegen.

Vorenstaande is getoetst aan de hand van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART). Gekeken is naar zowel het plaatsgebondenrisico (PR) als het groepsrisico (GR). De te realiseren woningen zijn gelegen binnen de bebouwde kom. Gemiddelde afstand vanwege de weg tot de woningen zal circa 80 meter bedragen, waarbij een klein gedeelte gelegen zal zijn op een afstand van circa 50 meter. Tussen de weg en de te ontwikkelen locatie zijn al reeds woningen aanwezig.

Vanuit HART-systematiek volgt dat gekeken moet worden naar het routetype "weg binnen de bebouwde kom (50 km/uur)". Uit de handleiding volgt dat een weg binnen de bebouwde kom geen 10^{-5} - en 10^{-6} -contour heeft.

Het groepsrisico wordt bepaald door vier variabelen, namelijk:

- De afstand van het bebouwingsgebied tot de as van de weg;
- De aanwezigheidsdichtheid in het bebouwingsgebied;
- De aard van de vervoerde stoffen;
- De aantallen van de vervoerde stoffen.

Echter ook voor het bepalen van het GR zijn vuistregels gesteld. Aangezien aan beide zijden van de weg woningen aanwezig zijn is gekeken naar Tabel 1-9. Voor dichtheid is 50 woningen per hectare aangehouden. Dit vanwege de klein stedelijke ontwikkeling dat aan een kant van de weg is gerealiseerd. Vanuit de tabel volgt dat met de gegeven dichtheid op beide afstanden geen drempelwaarden voor GR worden overschreden. Ook is gekeken naar het Plasaandachtsgebied (PAG). Het PAG is beperkt tot een afstand van circa 30 meter. Vorenstaande betekent dat het niet relevant is voor de ontwikkeling.

De locatie is gelegen in een gebied dat goed bereikbaar is voor de diensten. Ook het nieuw te ontwikkelen gebied voldoet hier aan. Een doelgroep voor de woningen is (nog) niet bepaald. Echter als wordt uitgegaan van een worstcase situatie kan en zal dit betekenen bewoning door een gezin met kinderen. Er zijn meer dan voldoende vluchtwegen, zodat zelfredzaamheid meer dan voldoende is gegarandeerd.

Verder kan op basis van de risicokaart worden geconcludeerd dat in of nabij het plangebied geen sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes of leidingen. Het plangebied ligt ook niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, transportroutes of leidingen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

3.12 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- (Beperkte) emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: start herinrichting na vaststelling bestemmingsplan.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Frequentie: deze beoordeling betreft de aanleg/inrichting én het gebruik van het gebied.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen

Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld een toename van het verkeer. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het plan zo summier mogelijk gehouden. Er hoeven geen maatregelen te worden genomen voor de mitigatie van (mogelijke) effecten.

4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. stephan.hammink@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.