

aanvullende welstandscriteria voor de locatie tussen Dorpsstraat 4 en 6 te Sint Maarten

Ligging

- de bebouwing op de locatie tussen Dorpsstraat 4 en 6 omvat een bebouwingsensemble dat zowel:
 - deel uitmaakt van het patroon van lintbebouwing langs de Dorpsstraat (deel A), als ook
 - een verdere invulling geeft in de oksel van de bebouwing langs de Dorpsstraat en de bebouwing van de Valkkogerdijk (deel B). Deze okselbebouwing heeft een ruimtelijke relatie met het aan het dorp grenzende landelijke gebied.

Massa

- de gebouwen bestaan uit één bouwlaag met kap, met dien verstande dat dit geldt voor:
 - deel A; en
 - deel B, in die zin dat de gebouwen die in deel B die zijn gesitueerd in het op de figuur gearceerd aangegeven gedeelte, zich aan de noord-, oost- en zuidrand tonen als dorpspe bebouwing in één laag met kap. Met andere woorden: gezien vanuit noord, oost en zuid is een dorps profiel van één bouwlaag met kap bepalend voor het bebouwingsbeeld. In deel B kunnen gebouwen voor het overige een (gedeeltelijk) hogere gootlijn hebben, tot maximaal 6,00 meter.

