

Raadsbesluit

Raadsvergadering	27-06-2011
Nummer	15
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog
Kenmerk	BPV/2011/2447
Relatie beleidsplan	
Relatie programmabegroting	

De raad van de gemeente Harenkarspel;

overwegende dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 januari 2011 gedurende een termijn van zes weken, derhalve tot en met 23 februari 2011, het ontwerp van het bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van deze ter inzagelegging en de bevoegdheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen op de wettelijk voorgeschreven wijze op 12 januari 2011 kennisgeving is gedaan door middel van publicatie in het Schager Weekblad, de Staatscourant, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0395.BPEKV2009-ON01) via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is;

dat er vooraf en binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen van:

1. N.C. van der Geest en J.E.B. van der Geest-Donkers, Surmerhuizerweg 20 te Eenigenburg (ingekomen 21 februari 2011);
2. fam. Jonker, Surmerhuizerweg 43 te Eenigenburg (ingekomen 23 februari 2011);
3. T. Stolk en M. Groot, alsmede PIWI Holding BV, Surmerhuizerweg 8a te Eenigenburg (ingekomen 23 februari 2011);
4. mw. S. Koopman, Westfriesedijk 95 te Krabbendam (ingekomen 23 februari 2011);
5. P.H. Verheul Makelaardij o.g. BV, Nieuwstraat 47 te Schagen (ingekomen 12 januari 2011);

dat er binnen de termijn van terinzagelegging mondelinge zienswijze is ontvangen van:

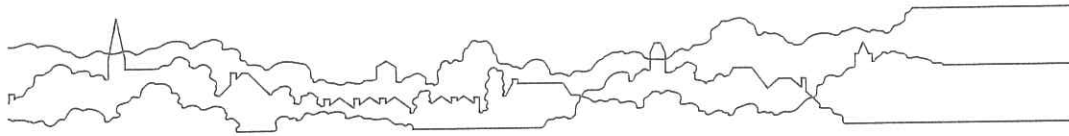
6. R. van Rijn, Kerkpad 11 te Krabbendam;

dat binnen eerder genoemde termijn reacties zijn ontvangen van N.V. Nederlandse Gasunie (ingekomen 21 januari 2011), van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (ingekomen 17 februari 2011) en van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (ingekomen 21 februari 2011);

dat op 13 mei 2011 een brief van A.Weijers, Surmerhuizerweg 5, F. Zentveldt, Surmerhuizerweg 4 en A. Luinenburg, Surmerhuizerweg 2 te Eenigenburg is ingekomen, houdende bezwaar tegen het opnemen van een wijzigingszone ten noorden van Surmerhuizerweg 5 te Eenigenburg;

kennis genomen hebbend van de "Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" met de daarin door burgemeester en wethouders neergelegde overwegingen inzake zowel de ontvankelijkheid als de gegrondheid en ongegrondheid van de ingediende zienswijzen en de gewenste ambtshalve wijzigingen, alsmede de naar aanleiding van behandeling in de commissie Ruimtelijke Zaken van 13 april 2011 voorgestelde wijzigingen;

dat zij het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders beperkt wenst te houden tot die gebieden, die binnen het bestaand bebouwd gebied vallen;



dat er omstandigheden zijn die leiden tot het afzien van de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2011;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1) de "Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" ten aanzien van het bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog, die geacht worden deel uit te maken van dit besluit, vast te stellen;
- 2) de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en het op 13 mei 2011 ingekomen bezwaar van A.Weijers, F.Zentveldt en A. Luinenburg te Eenigenburg niet-ontvankelijk te verklaren;
- 3) de zienswijze van appellanten onder 1,2,4 en 5 ongegrond te verklaren;
- 4) de zienswijze onder 3 en 6 gegrond te verklaren;
- 5) de "Staat van wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan", die geacht wordt deel uit te maken van dit besluit volgens bijlage (kenmerk BPV/2011/5500) en verbeelding bijlage A vast te stellen;
- 6) het bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog vast te stellen overeenkomstig de verbeelding met nummer NL.IMRO.0395.BPEKV2009-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen;
- 7) voor het plangebied van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 27-06-2011

de griffier,

R.H. Mulder
R.H. Mulder

de voorzitter,

E. Vermeer
E. Vermeer

Datum	25 mei 2011
Kenmerk	BPV/2011/5500
Onderwerp	Bijlage vaststelling bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Behoort bij raadsbesluit tot vaststelling bestemmingsplan Eenigenburg, Krabbendam en Valkkoog van 27 juni 2011.

- Wijziging planregels

- Artikel 4.5. sub b te schrappen;
- In artikel 16.6. onder a, lid 6 : "Er door Gedeputeerde Staten..... buiten het Bestaand Bebouwd Gebied" te verwijderen en lid 7 te vernummen tot 6.

- Wijziging verbeelding

- Perceel Valkkogerdijk 23 de bestaande bebouwing zuidelijk van nr. 23 opnemen en te voorzien van een aanduiding: sba – e;
- Perceel ten noorden van Kerkpad 11 als Wro-wijzigingszone 2 opnemen;
- De aanduiding wro-zone – wijzigingsgebied 1 in plangedeelte Eenigenburg te verwijderen;
- De aanduiding wro-zone – wijzigingsgebied 2 ten noorden van Surmerhuizerweg 5 te Eenigenburg te verwijderen;
- De aanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2 bij/achter perceel Surmerhuizerweg 18 te Eenigenburg te verkleinen tot de omvang van de bestaande bebouwing volgens gekleurde bijlage A.

- Wijziging toelichting

- Op bladzijde 6 onder 1.5, 2^e alinea voor "Krabbendam" het woord "Eenigenburg" toevoegen;
- Op bladzijde 6 onder 1.5, 2^e alinea de tekst "In Eenigenburg.....mogelijk maakt" te verwijderen;
- Op bladzijde 6 onder 1.5, 3^e alinea de tekst "Daarom is voor de nieuwe cluster.....ontwikkelingen in het bestemmingsplan" te verwijderen;
- Op bladzijde 10 onder 2.2 Eenigenburg en buitengebied in alinea na Ontwikkelingen en uitgangspunten het tekstgedeelte "Wel wordt in het.....onbedoeld waardevol bodemarchief te vernietigen" te verwijderen;
- Op bladzijde 10 onder 2.2. Eenigenburg en buitengebied in de laatste alinea het tekstgedeelte "Er zijn slechts twee t/m Surmerhuizerweg huisnummer 5" vervangen door : "Er is slechts 1 locatie in de bebouwingsclusters die hiervoor in aanmerkingen zou kunnen komen, te weten ten oosten van

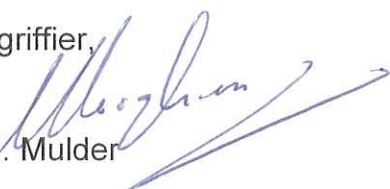


Surmerhuizerweg huisnummer 18" en in de voorlaatste regel in dezelfde alinea de woorden "invullocaties zijn" te wijzigen in "invullocatie is" ;

- Op bladzijde **12** onder alinea na Ontwikkelingen en uitgangspunten toevoegen: "Aan noordzijde van de woning Kerkpad 11 vindt op basis van een bestaande wijzigingsbevoegdheid nog een woningtoevoeging plaats";
- Op bladzijde **21** de tekst "De ontwikkellocatie.....verplicht is" verwijderen;
- Op bladzijde **26** de voorlaatste alinea met de tekst "De beoogde uitbreiding.....beoogde bouw mogelijkheden" verwijderen;
- Op bladzijde **31** na Beeldkwaliteitsplan de tekst "In het kader hiervan..... uit te werken bestemming" verwijderen;
- Op bladzijde **31** na Beeldkwaliteitsplan aan het einde van de alinea de tekst "Voor de beperkte uitbreiding....paragraaf 5.2" te verwijderen;
- Op bladzijde **34** onder 4.2 Water in de 1^e alinea onder het kopje Water kwantiteit en waterkwaliteit in de 7^e regel het percentage 18,53 vervangen door : 11;
- Op bladzijde **34** aan het einde van de eerder genoemde alinea toevoegen: "Voor het peilgebied 3080-01 in de polder Valkkoog geldt een percentage van 16".
- Op bladzijde **36** onder 4.5 Externe veiligheid aan het einde aanvullen met: "In de nabijheid van het plangebied Eenigenburg en Krabbendam bevindt zich een 36 inch 66,2 bar hoge druk hoofd aardgastransportleiding, waarvan het invloedgebied zich wel uitstrekt tot het plangebied";
- Op bladzijde **43 t/m 45** de tekst "Nieuwbouwlocatie Eenigenburgeen regeling geboden ten behoeve van een wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw" te verwijderen, inclusief figuur 10;
- Op bladzijde **51** onder Agrarisch – Cultuurgrond de tekst "De beoogde nieuwbouwlocatie aan degevraagd moeten worden voor de beoogde bouw mogelijkheden" verwijderen.

Overeenkomstig het besluit van 27 juni 2011

De griffier,

b/a 

R.H. Mulder

A

Beknopt bij raadsbesluit
vaststelling Elzenburg
Wabbenham en Vellingweg
van 27 juni 2011

de snijlijn
bta. Hooghuys

