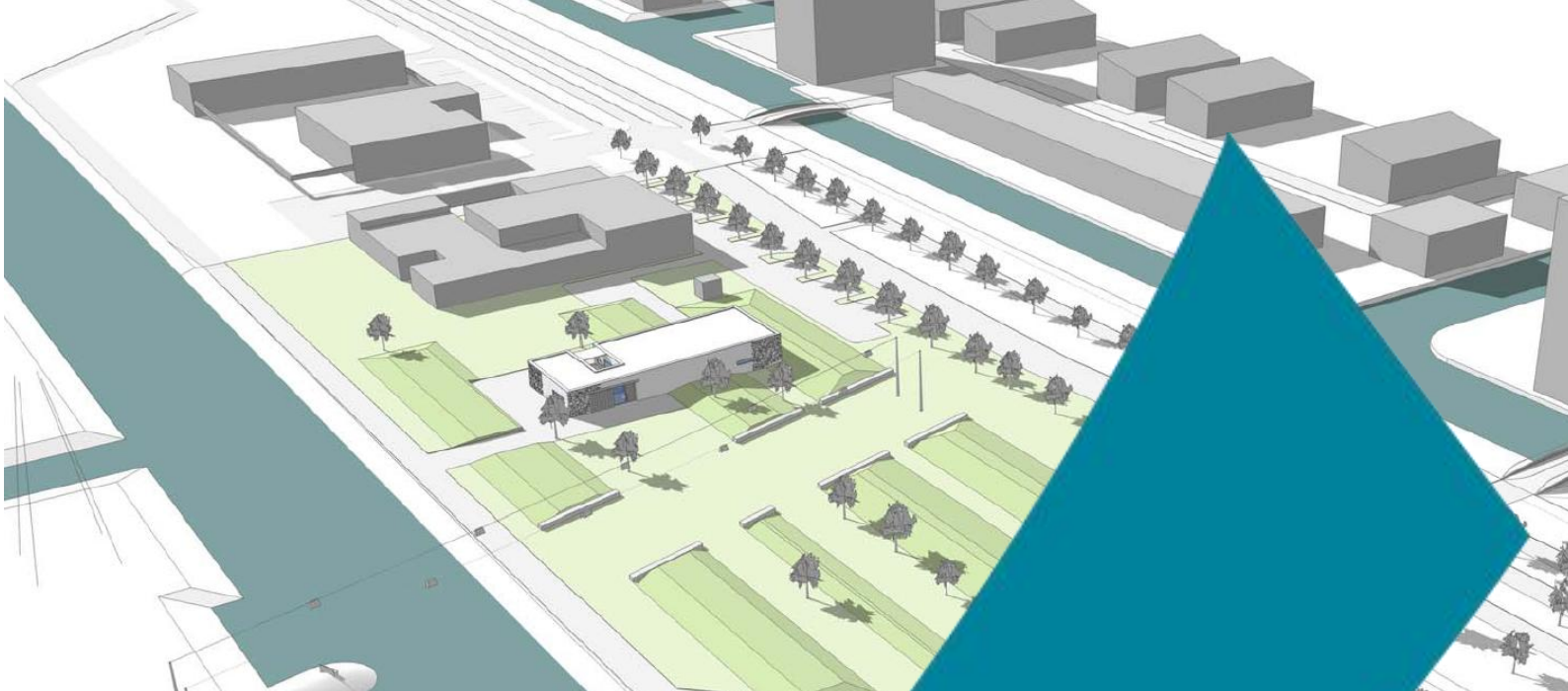




Wijzigingsplan

Hoofddorp Floriande Zuid 2007
1^e wijziging

Regels
Juni 2011



gemeente
Haarlemmermeer

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1: Van toepassing verklaring.....	1
Artikel 2: Maatschappelijk	1
Artikel 3: Verkeer-Verblijfsgebied.....	2
Artikel 4: Leiding-Gas	2
Artikel 5: Slotregel	4

Artikel 1: Van toepassing verklaring

Op dit wijzigingsplan zijn de voorschriften van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Zuid 2007' van toepassing.

Artikel 2: Maatschappelijk

2.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen voor:
 - 1. educatieve, medische, sociale en/of culturele voorzieningen, met uitzondering van voorzieningen gericht op jeugd- en/of kinderopvang en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
 - 2. ondersteunende horeca;
 - 3. ondergeschikte administratieve ruimten ten dienste van deze voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- b. wegen, paden en terreinverhardingen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterpartijen en watergangen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2.2. Bouwregels

2.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot en bouwhoogte is ten hoogste de aangegeven maximale goot en bouwhoogte toegestaan;
- c. de dakhelling van het hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 m, met dien verstande dat ten behoeve van gebouwde parkeervoorzieningen de verticale diepte niet meer dan 4,2 m mag bedragen;

2.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.

2.3. Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen van het bepaalde in lid 2.2.1. onder a. en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan het toegestane maximaal te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, zoals vuilcontainers en fietsenstallingen, niet meer bedraagt dan 3 m.

2.4. Specifieke gebruiksregels

Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de voorziening waarbinnen de horeca is gevestigd.

2.5. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 ten behoeve van het gebruik van gebouwen voor opslag.

Artikel 3: Verkeer-Verblijfsgebied

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer-Verblijfsgebied aangewezen gronden zijn, bestemd voor:

- a. woonstraten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en overige verhardingen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. speelvoorzieningen;
- e. waterpartijen en watergangen;
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting gericht op verblijf en op ontsluiting ten dienste van de directe woonomgeving;
met de daarbij behorende:
- f. straatmeubilair;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

3.2. Bouwregels

3.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van overbouwingen ter plaatse van de aanduiding "overbouwing", waarvoor geldt dat de overbouwing ten minste 3 m boven peil ligt.

3.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 4: Leiding-Gas

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn, onverminderd de voor deze gronden andere aangewezen bestemming, primair bestemd voor leidingtransport, te weten:

- a. een ondergrondse aardgastransportleiding ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding- Gas met een veiligheidsstrook ter breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
met daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2. Bouwregels

4.2.1. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemming, zijn uitsluitend toelaatbaar indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de betrokken leiding(en) en burgemeester en wethouders hierover tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

4.3. Afwijken van de bouwregels

4.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de in dit artikel genoemde leidingen, een omgevingsvergunning verlenen van het bepaalde in 4.2. en toestaan dat:

- a. de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s);
- b. de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

4.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding-Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het oprichten van bouwwerken;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- d. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen.

4.4.2. Het verbod in lid 4.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

4.4.3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4.4.1. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de leiding.

4.4.4. Alvorens voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de samenvallende bestemmingen(en) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de leiding en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 5: Slotregel

Dit plan kan aangehaald worden als wijzigingsplan 'Hoofddorp Floriande Zuid 2007 1e wijziging'.

Het plan en de plankaart maken ingevolge artikel 3.6, lid 3 Wet ruimtelijke ordening deel uit van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Floriande Zuid 2007'.