

Deel 2

Voorschriften

Inhoudsopgave Voorschriften

1	Inleidende bepalingen.....	86
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	86
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN.....	88
ARTIKEL 3	BELEMMERINGEN EN ZONERINGEN	89
2	Voorschriften voor de bestemmingen.....	91
ARTIKEL 4	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN TEN BEHOEVE VAN ALLE BESTEMMINGEN	91
ARTIKEL 5	WONEN 1 EN 2 (W1 EN W2).....	93
ARTIKEL 6	UIT TE WERKEN GEMENGDE DOELEINDEN (UGD)	94
ARTIKEL 7	NUTSVOORZIENINGEN (Mn)	94
ARTIKEL 8	UIT TE WERKEN BEDRIJFSDOELEINDEN (UB).....	95
ARTIKEL 9	BEDRIJFSDOELEINDEN (B)	96
ARTIKEL 10	BEDRIJFSDOELEINDEN EN WONEN (BW)	97
ARTIKEL 11	BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN A (A)	98
ARTIKEL 12	AGRARISCHE HANDELS EN HULPBEDRIJVEN (Ah)	99
ARTIKEL 13	AGRARISCHE DOELEINDEN II (A II)	100
ARTIKEL 14	UIT TE WERKEN VERKEERSDOELEINDEN (UV)	101
ARTIKEL 15	VERKEERSDOELEINDEN (V).....	101
ARTIKEL 16	UIT TE WERKEN RAILVERKEER (UVR)	102
ARTIKEL 17	RAILVERKEER (VR)	102
ARTIKEL 18	GROENVOORZIENINGEN 1 (G1)	103
ARTIKEL 19	GROENVOORZIENINGEN 2 (G2)	104
ARTIKEL 20	NATUUR (N).....	105
ARTIKEL 21	WATER (WA).....	105
3	Algemene voorschriften.....	106
ARTIKEL 22	GEBRUIKSBEPALING	106
ARTIKEL 23	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING.....	106
ARTIKEL 24	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING	106
ARTIKEL 25	ANTI-DUBBELTELBEPALING.....	106
ARTIKEL 26	OVERGANGSBEPALING OMTRENT HET GEBRUIK	107
ARTIKEL 27	OVERGANGSBEPALING OMTRENT BOUWEN.....	107
ARTIKEL 28	HERBOUW NA CALAMITEIT	107
ARTIKEL 29	ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	108
ARTIKEL 30	PROCEDUREREGELS	108
ARTIKEL 31	STRAFRECHTELIJKE BEPALING.....	108
ARTIKEL 32	SLOTBEPALING	108

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Algemeen

- Het plan : het bestemmingsplan “Hoofddorp A 4 zone west “ van de gemeente Haarlemmermeer;
- De kaart : de plankaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

Bouwbegrippen

- Aanbouw : een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw ;
- Bebouwingspercentage : een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden gebouwd;
- Bestaand gebruik : gebruik bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- Bestaande bebouwing : bebouwing die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende of op grond van het geldende plan nog te verlenen bouwvergunning;
- Bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- Bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
- Bijgebouw : een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- Bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- Bouwgrens : een op de kaart aangegeven lijn die niet door een gebouw mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- Bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- Bouwvlak : een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegelaten;
- Bouwwerken : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- Dakopbouw : het gedeelte van een gebouw dat boven de maximale goothoogte mag worden gerealiseerd en waarvan de wanden terugliggend (achter de maximale dakhelling) ten opzichte van de onderliggende gevelwand zijn uitgevoerd, op een zodanige wijze dat voor het aanzien sprake is van een bijzondere c.q. afwijkende vorm in vergelijking met de onderliggende bouwlaag;
- Gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

Hoofdgebouw	:	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
Kap	:	een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk;
Uitbouw	:	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
Wonen		
Woning	:	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld als huisvesting van een of meer personen;
Aan huis verbonden beroep	:	een dienstverlenend beroep, dat door een lid van het huishouden <i>en maximaal één werknemer</i> , in of bij een woning of woongebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning of het woongebouw in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
Bedrijfswoning/dienst-woning	:	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
Overige		
Antenne-installatie	:	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct of indirect met de grond is verbonden en gericht op het gebruik voor (mobiele) communicatie
Bedrijfsgebouw	:	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf
Detailhandel	:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
Hotel	:	een horecabedrijf, waar gelegenheid wordt gegeven tot nachtverblijf en waar complete maaltijden worden bereid en verstrekt voor gebruik ter plaatse, al dan niet in combinatie met dranken;
Kantoor	:	administratieve doeleinden en de daarmee samenhangende zakelijke dienstverlening
Ligplaats	:	de ruimte die voor een woonschip is bestemd;
Schipholgebonden bedrijf	:	definitie zoals vastgesteld door het Bestuursforum Schiphol op 12 april 1999 (zoals opgenomen in de bij dit plan behorende toelichting);
Ondersteunend bedrijf	:	een bedrijf dat gericht is op de dienstverlening aan bedrijven en industrie, te weten banken, postagentschappen, fitnesscentra, horeca (café, restaurant, cafetaria), kopieerinrichtingen, drukkerijen alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
Praktijkruimte	:	een ruimte welke wordt gebruikt voor de uitoefening van juridische, administratieve, (para)medische, ontwerp-technische, sociaal-wetenschappelijke en daarmee gelijk te stellen beroepen;
Prostitutie	:	het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.
Restaurant	:	een horecabedrijf, waarin in dat bedrijf bereide volledige maaltijden, alsmede dranken, uitsluitend in combinatie met die maaltijden, worden verstrekt voor gebruik ter plaatse. Een volwaardige keuken dient daarbij aanwezig te zijn;

Seksinrichting	:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard;
Vrijstaande antenne-installatie	:	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarvan een antenne een kenmerkend onderdeel vormt, dat direct met de grond is verbonden, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie;
Woonschip	:	- elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot woonverblijf voor een of meer personen; - een vaar- of drijftuig, als bedoeling onder a. in aanbouw; - een casco, dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd; - een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a. tot en met c., dat is ingegraven, aangeaard, op de wal getrokken of door andere oorzaak niet onmiddellijk kan varen of drijven; - de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a. tot en met d.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

Het oppervlak van een bouwwerk	:	tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
De goothoogte van een bouwwerk	:	van de horizontale snijlijn van elk dakvlak, met uitzondering van het dakvlak van ondergeschikte dakopbouw, zoals centrale verwarmingsinstallaties en liftopbouwen, met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil;
De (nok)hoogte van een bouwwerk	:	vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden ondergeschikte dakopbouwen, antennes, schoorstenen, liftopbouwen, centrale verwarmingsinstallaties en andere soortgelijke bouwwerken niet meegerekend;
Peil	:	- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
Bruto bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.)	:	het totale bedrijfsvloeroppervlak. Hieronder wordt verstaan het verkoopoppervlak, de verkeersruimte (gangen), de opslagruimte (magazijn, kelder) plus alle overige voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte (winkelkantoor, sanitaire ruimte, garagebox voor bedrijfsauto) met uitzondering van technische ruimten
De lengte, breedte en de diepte van een bouwwerk	:	tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
De inhoud van een bouwwerk	:	tussen de bovenzijde van de begane grondvloeren, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de dakvlakken (met inbegrip van erkers en dakkapellen);
Hoogte van een antenne-installatie	:	de hoogte gemeten tussen de onderkant van de voet en het hoogste punt van de antenne-installatie (bliksemafleiders en dergelijke niet meegerekend)

Artikel 3 Belemmeringen en zoneringen

A. Belemmeringen volgens het Luchthavenindelingbesluit

1. Beperking bebouwing
 - a. Binnen de op de kaart als zodanig aangegeven veiligheidssloopzone (V), geluidssloopzone (G) en de 10-6 individueel risicocontour (R) zijn geen gebouwen toegestaan, behoudens bestaand gebruik van gebouwen met een kantoorfunctie of van bedrijven;
 - b. Binnen de op de kaart als zodanig aangegeven zone beperkingen geluid en veiligheid (GV) zijn geen woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of een gezondheidszorgfunctie toegestaan, behoudens bestaand gebruik;
 - c. Van bestaand gebruik als bedoeld onder a. en b. is sprake, indien op 20 februari 2003 op de desbetreffende plaats een gebouw rechtmatig aanwezig is en overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt, of voor 20 februari 2003 een bouwvergunning is verleend voor dit gebouw op de desbetreffende plaats, mits binnen zes maanden na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt
2. Hoogtebeperkingen
 - a. De op de kaart aangegeven hoogtelijnen geven de maximale hoogte aan van bebouwing binnen de bestemming Uit te werken bedrijfsbebouwing; de maximale hoogte van bebouwing in de overige bestemmingen is, conform de bepalingen in dit plan, lager dan deze hoogtelijnen;
 - b. Op de onder a. bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voorzover deze werkzaamheden reiken tot een hoogte boven de onder a. bedoelde maximale waarden.
 - c. De hoogte van een object wordt gemeten in relatie tot de referentiehoogte van de luchthaven Schiphol, zijnde -4.00 meter NAP.
3. Beperking aantrekken vogels

Op de in het plangebied begrepen gronden is een grondgebruik of een functie binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

 1. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
 2. viskwekerijen met extramurale bassins;
 3. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking
 4. natuurreservaten en vogelreservaten;
 5. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare;

tenzij en voorzover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op 20 februari 2003.

B. Leidingen en leidingstrook

1. Binnen de op de kaart aangegeven leidingstrook zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van leidingen alsmede voor de daarbij behorende veiligheids-, onderhouds- en toetsingsfuncties.
2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.
3. Bouwwerken ten behoeve van andere aan deze gronden toegekende bestemmingen mogen slechts worden gebouwd indien de belangen van de leidingbeheerder niet in onevenredige mate worden geschaad, en na ingewonnen schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder. De bepalingen van de voorgaande artikelleden sub A. zijn daarbij van toepassing.
4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren: het oprichten van bouwwerken
 - a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting
 - b. het wijzigingen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging
 - c. het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk
 - d. diepploegen
 - e. het aanbrengen van gesloten verhardingen

- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem
 - g. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - i. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
5. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld in het voorgaande lid wordt verleend, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder.
 6. De gronden gelegen binnen 4 meter aan weerszijden van de aanduiding "transportleiding voor gas" zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van leidingen alsmede voor de daarbij behorende veiligheids-, onderhouds- en toetsingsfuncties. Het bepaalde onder 2 t/m 5 in dit artikellid is van overeenkomstige toepassing.
- C. Toetsingsgebied veiligheid transportleidingen
 Aan weerszijden van de aanduiding "leidingstrook" moet rekening worden gehouden met een veiligheidsafstand van 55 meter waarbinnen geen ingrijpende stedenbouwkundige ontwikkelingen mogen plaatsvinden waarbij sprake is van concentraties van personen.

2 Voorschriften voor de bestemmingen

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen ten behoeve van alle bestemmingen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Algemeen

1. Voor de realisatie voor het onderhavige plangebied geldt de volgende hoofddoelstelling:
Het ontwikkelen van een duurzaam en hoogwaardig bedrijventerrein.
Daarbij gelden de randvoorwaarden en ambities zoals vastgelegd in het gemeentelijk milieubeleid, waaronder de milieukansenkaart Haarlemmermeer 2030 (vastgesteld 18 februari 2003). Accenten liggen met name op het gebied van intensief ruimtegebruik, water, groen, energie en parkmanagement.
2. De infrastructuur, watergangen en het structurerend groen zijn oost-west en noord-zuid georiënteerd, gebaseerd op het historische poldergrid. Hierdoor ontstaat een heldere structuur.

Bijzondere elementen en functies

3.

a. **Rijnlanderwegzone:**

Situering

De functies die langs de Rijnlanderweg ingevoegd worden zijn aanvullend op het karakter van het lint. De bebouwing is op afstand van de Rijnlanderweg gesitueerd, zodat de Rijnlanderweg zijn vrije ligging behoudt. Op het voorste deel van de kavel is een klein pand toegestaan, dat refereert aan de bestaande woonbebouwing en boerderijen langs de Rijnlanderweg. Op het achterste deel van de kavel is een groter pand toegestaan dat refereert aan de loodsen en schuren achter de bestaande boerderijen. De verdere inrichting van de kavel heeft een groen karakter.

Architectuur

De bebouwing heeft een representatieve voorkant aan de Rijnlanderweg, het postadres. Door eisen aan de architectuur te stellen, versterken de nieuwe gebouwen het karakter van het lint. De nieuwe bebouwing heeft een hedendaagse architectuur, waardoor de diversiteit in leeftijd van de bebouwing versterkt wordt.

Ontsluiting

De functionele voorkant van de kavel ligt aan de achterzijde van de Rijnlanderwegzone. Hier worden de kavels ontsloten. Doordat de doorgaande verkeersfunctie van de Rijnlanderweg verdwijnt kan hier een recreatieve route ontstaan. Hierbij blijft bestemmingsverkeer naar de bestaande woonbebouwing mogelijk.

Voordat (nieuwe) bebouwing langs de Rijnlanderweg mogelijk is, moet eerst de achterliggende ontsluiting zijn aangelegd.

b. **Geniedijkzone:**

1^{ste} 100 meter

De eerste 100 meter ten zuiden van de Geniedijk bestaat uit een rietzone met moeras en water, waarin geen bebouwing mogelijk is. Hierin wordt een deel van de watervraag in het plangebied opgelost. De inrichting van dit gebied is zodanig dat het past binnen de richtlijnen van het Luchthavenindelingbesluit. Dit betekent in casu geen oppervlaktes van meer dan 3 hectare aaneengesloten open water. Door een recreatieve route door dit gebied te laten lopen vindt verstoring plaats, zodat de vogelaantrekkende werking wordt beperkt. De aansluitende bedrijvigheid draagt bij aan dit effect.

2^{de} 100 meter

De volgende 100 meter ten zuiden van de Geniedijk bestaat ook grotendeels uit een rietzone met moeras en water. In tegenstelling tot de eerste 100 meter is hier wel bebouwing mogelijk. Binnen de planperiode betreft dit alleen de oostzijde van de Rijnlanderweg, ten behoeve van de vestiging van de meest hoogwaardige bedrijven ("bedrijven in het groen"). De maximale bebouwingsdichtheid is 50%, met inachtneming van de beperkingen van het Luchthavenindelingbesluit.

Er is bijzondere aandacht voor inpassing en vormgeving van de gebouwen.

3^{de} 100 meter

Deze zone vormt een overgangsgebied tussen de Geniedijkzone en de rest van het bedrijventerrein.

Ook hier gaat het, aan de oostzijde van de Rijnlanderweg, om vestiging van de meest hoogwaardige bedrijven in een groene setting. De bebouwingsdichtheid kan hier wat hoger zijn dan in de 2^e 100 meter.

c. A4 corridor:

Langs de A4 wordt 250 meter vrij gehouden van bebouwing als reservering voor een toekomstige uitbreiding van de A4 met bijbehorende aansluitingsmogelijkheden. Deze zone wordt als rietzone ingericht in overeenstemming met de uitwerking van de leidraad Geniedijk Zone Oost. In deze zone kan een groot deel van de wateropgave worden opgelost (dubbel grondgebruik). In dit verband dient rekening te worden gehouden met de richtlijnen van het LIB. Door de diverse infrastructuurlijnen ontstaat veel verstoring. Dit vermindert de vogelaantrekkende werking van deze zone.

Met gebruikmaking van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk de gewenste parallelstructuur langs de A4 daadwerkelijk aan te leggen.

d. Spoorzone en OLS:

Er wordt ruimte gereserveerd voor de uitbreiding van het huidige spooremlacement, alsmede voor de totstandkoming van een railterminal voor de (horizontale) overslag van goederen van en naar Schiphol en de bloemenveiling. Deze terminal is bedoeld voor tijdkritische goederen, die, mogelijk na opslag en bewerking door de in het plangebied te realiseren logistieke bedrijven, via snelle vrachttreinen van en naar Europese bestemmingen vervoerd kunnen worden.

Er wordt gestreefd naar de totstandkoming van een Ongestoord Logistiek Systeem, al of niet in combinatie met een verbinding voor openbaar vervoer, bedoeld voor gebruik door transportvoertuigen, dat het plangebied een directe verbinding geeft met de vrachtarealen van Schiphol.

e. Zone Bennebroekerweg/verlegde Bennebroekerweg:

De verlegde Bennebroekerweg zal als externe ontsluitingsweg met 2 x 1 rijstrook worden uitgevoerd, en wordt aangesloten op de A4/verlegde N201. Hiertoe is ruimte gereserveerd in de zuidoosthoek van het plangebied. Met een wijzigingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders is het mogelijk deze aansluiting nog in zuidelijke richting te verschuiven. De plaats van de aansluiting van de in het westelijk deel van het plangebied te realiseren interne hoofdontsluitingsweg op de verlegde Bennebroekerweg is nog niet bepaald. Een wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk deze locatie in een later stadium van de plantontwikkeling vast te leggen. De tussen de Bennebroekerweg en verlegde Bennebroekerweg gelegen gronden blijven in de planperiode voor agrarische doeleinden beschikbaar. De huidige Bennebroekerweg houdt een functie voor bestemmingsverkeer.

f. Water:

1. Alvorens tot uitwerking van de globale bestemmingen wordt overgegaan dienen het rioleringsplan en het waterhuishoudkundig plan te zijn uitgewerkt, uitgaande van één integraal waterontwerp; uit oogpunt van het vorenstaande dient het aantal uitwerkingsplannen beperkt te blijven;
2. Als basis voor het op te stellen waterhuishoudkundig plan dienen de in het MER opgenomen uitgangspunten;
3. De waterhuishouding in het plangebied dient in elke ontwikkelingsfase functioneel te zijn;
4. Tegelijk met het waterhuishoudkundig plan dient duidelijkheid te bestaan over de benodigde extra capaciteit voor de zuivering van het afvalwater van het bedrijventerrein;
5. Bij een verhardingspercentage van 45% dient tenminste 11% water te worden gerealiseerd;
6. Binnen het plangebied zal zoveel mogelijk schoon oppervlak worden afgekoppeld, waarbij een minimumeis geldt van 25%.

Artikel 5 Wonen 1 en 2 (W1 en W2)

Doeleindenomschrijving:

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Wonen 1 en Wonen 2 (W1 en W2) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor één vrijstaande woning (W1) resp. twee aaneengebouwde woningen (W2), al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep. Voorzover het gronden betreft met een nadere aanduiding * mogen deze gronden mede gebruikt worden voor
 - praktijkruimte,
 - stille opslag, hobbymatige agrarische activiteiten, maneges, dierenpensions en ateliers,
 - alsmede voor activiteiten, voorkomend in categorie 1 van de van dit bestemmingsplan deel uit makende lijst van bedrijfstypen, alsmede bedrijfsactiviteiten, die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn,met uitzondering van zelfstandige kantoren, detailhandel, geluidgevoelige functies en buitenopslag.

Inrichting

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. één woning (W1) resp. twee woningen (W2);
 - b. aan- en uitbouwen;
 - c. bijgebouwen;
 - d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - e. tuinen en erven.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor de woning(en) gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de woning(en) mag/mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goothoogte van de woning(en) bedraagt maximaal 4 meter en de nokhoogte maximaal 9 meter.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen, aan- en uitbouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. genoemde bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak en/of op de gronden met de aanduiding 'mg' worden gebouwd. Voorzover volgens de Wet Luchtvaart en het Luchthavenindelingbesluit noodzakelijk, is voor uitbreidingen van woningen een door de inspectie VROM af te geven verklaring van geen bezwaar vereist ;
 - b. de goothoogte van de aan- of uitbouw of het vrijstaande bijgebouw is maximaal 3 meter;
 - c. de nokhoogte van de aan- of uitbouw is maximaal 4 meter;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de (vrijstaande) bijgebouwen mag per woning niet meer dan 30% bedragen van de met 'mg' aangeduide gronden, met een maximum van 70m²
5. De bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepaling:
 - a. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 meter bedragen
 - b. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel, c.q. het verlengde daarvan, niet meer dan 1 meter mag bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Vrijstelling:

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 sub a indien het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit en/of indien handhaving van het bepaalde in dit lid niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/of gebruiker van het bouwwerk.

Artikel 6 Uit te werken Gemengde Doeleinden (UGD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gemengde doeleinden (UGD) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor
 - a. bedrijfsactiviteiten.

Deze bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voorzover zij een binding hebben met Schiphol, dan wel de in het plangebied aanwezige bedrijven ondersteunen, en

 - niet vallen onder de werking van de Wet milieubeheer of;
 - voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de van dit bestemmingsplan deel uit makende lijst van bedrijfstypen, alsmede bedrijfsactiviteiten, die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn; met uitzondering van detailhandel, geluidgevoelige functies en zelfstandige kantoren, en met dien verstande dat buitenopslag niet is toegestaan, waaronder begrepen de opslag/stalling van caravans en vervoermiddelen in de open lucht;
 - b. horeca en recreatieve voorzieningen ten behoeve van de in het plangebied aanwezige bedrijven, dan wel ten behoeve van de recreatieve functie van de Rijnlanderweg;
 - c. bouwwerken, verhardingen, parkeervoorzieningen, groen en water.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. In artikel 4 zijn onder a. de hoofdlijnen beschreven van de wijze waarop de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 omschreven bestemming nader uitwerken, met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bebouwing op het perceelgedeelte dat aan de Rijnlanderweg grenst is maximaal 9 meter, en voor het perceelgedeelte aan de zijde van het bedrijventerrein maximaal 11 meter;
 - b. de oppervlakte van de bebouwing beslaat maximaal 25 % per kavel;
 - c. het maximale percentage verharding bedraagt inclusief bebouwing maximaal 50%;
 - d. de kavels dienen via de achterzijde voor bedrijfsverkeer te worden ontsloten.

Voorlopig bouwverbod

4. Zolang en voorzover de in lid 4 bedoelde uitwerking niet van kracht is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf terzake een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 1. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn binnengekomen, dan wel
 2. Het betreft bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning is vereist ingevolge de Woningwet.

Artikel 7 Nutsvoorzieningen (Mn)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als 'Nutsvoorzieningen (Mn)' aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor nutsvoorzieningen.

Inrichting

2. Op de gronden zijn toegestaan:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en binnen het daarop aangegeven bouwvlak.

Artikel 8 Uit te werken Bedrijfsdoeleinden (UB)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken Bedrijfsdoeleinden (UB) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor
 - a. Schipholgebonden logistieke bedrijven met bijbehorende ruimten voor kantoor-, research-, trainings- en hiermee vergelijkbare functies, in een gemiddelde verhouding van 20% bijbehorende ruimte op 80% bedrijfsruimte. Deze bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voorzover:
 - niet vallend onder de werking van de Wet milieubeheer of;
 - voorkomend in de categorieën 1,2, 3 en 4 van de van dit bestemmingsplan deel uit makende lijst van bedrijfstypen, alsmede bedrijfsactiviteiten, die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn, met dien verstande dat de geluidbelasting op de in het plangebied aanwezige woningen niet hoger mag zijn dan 50 dB(A);
 - b. wegen (waaronder infrastructuur ten behoeve van een OLS-systeem en/of openbaar vervoer), rails, voet- en fietspaden;
 - c. groenvoorzieningen en water;
 - d. parkeerplaatsen;
 - e. nutsvoorzieningen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Naast de in artikel 4 omschreven hoofdlijnen worden de volgende uitgangspunten nagestreefd:
 - a. De grote hoeveelheid 'lucht' in het perspectief is kenmerkend voor het open polderlandschap en het plangebied. Door ruimte te houden voor dit perspectief, door lange rechte hoofdwegen met een royaal profiel, kan de suggestie van openheid in het bedrijventerrein behouden blijven. Een slotenpatroon van lange rechte watergangen tot aan de randen van het plan geeft doorzichten die dit gevoel van openheid versterken.
 - b. Het ritme van de Haarlemmermeer en de A4 Zone West wordt bepaald door de (agrarische) kavelstructuur. Deze is uitgangspunt voor de structuur van het bedrijventerrein, zodat het ritmisch karakter van het landschap behouden c.q. versterkt wordt.
 - c. De kavels worden zo efficiënt mogelijk ingericht, gericht op optimaal gebruik. Het openbaar groen en het water worden zo veel mogelijk buiten de kavels gerealiseerd.
 - d. Het realiseren van langgerekte slotenpatroon tussen de bedrijven maakt het mogelijk de beeldbepalende randen van het gebied te blijven ervaren;
 - e. In de westlob van het plangebied kunnen faciliteiten, zoals de aanleg van rails, worden gerealiseerd ten behoeve van en in aansluiting op de overslag van goederen in de spoorzone.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 omschreven bestemming nader uitwerken met in achtneming van het gestelde in artikel 3 en 4, de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:
 - a. de gronden gelegen aan de westzijde van de Rijnlanderweg worden het eerst ontwikkeld. Dit mag eerst plaatsvinden als de verlegde Bennebroekerweg met een aansluiting op de A4 is gerealiseerd;
 - b. de maximale bouwhoogte is conform de bepalingen in artikel 3;
 - c. er wordt één centrale noord-zuid georiënteerde interne ontsluitingsweg voor het gebied gelegen ten westen van de Rijnlanderweg aangelegd, die aansluit op de verlegde Bennebroekerweg;
 - d. er wordt voldoende onbebouwde ruimte gereserveerd voor een na de planperiode mogelijk in het plangebied naar de A4 door te trekken Van Heuven Goedhartlaan.
4. Uitwerkingsplannen worden, voordat zij door burgemeester en wethouders worden vastgesteld, ter advisering aan de Commissie voor de milieueffectrapportage voorgelegd.

Voorlopig bouwverbod

5. Zolang en voorzover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet van kracht is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf terzake een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 1. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn binnengekomen, dan wel
 2. Het betreft bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning is vereist ingevolge de Woningwet.

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor:
 - a. bedrijfsactiviteiten.
Deze bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voorzover:
 - zij niet vallen onder de werking van de Wet milieubeheer of;
 - zij voorkomen in de categorieën 1,2, 3 van de van dit bestemmingsplan deel uit makende lijst van bedrijfstypen, alsmede bedrijfsactiviteiten, die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn;
 - b. verhardingen, waaronder parkeerplaatsen;
 - c. groenvoorzieningen en water.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het bepaalde in artikel 4 ten aanzien van de Rijnlanderwegzone is van toepassing.

Inrichting

3. Op of onder de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. wegen, parkeerplaatsen en andere verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen en water.

Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen gelden naast de aanwijzingen op de plankaart de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 8 meter;
 - c. de gronden dienen aan de achterzijde voor bedrijfsverkeer te worden ontsloten.

Gebruiksvoorschriften

5. Voor het gebruik van de gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. kantooractiviteiten zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van en in relatie tot ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten met een maximum van 20% vloeroppervlakte per bedrijf;
 - b. detailhandel is niet toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - c. buitenopslag is niet toegestaan.

Verbodsbepaling

6. Tot gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

Artikel 10 Bedrijfsdoeleinden en Wonen (BW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden en wonen (BW) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor:
 - a. bedrijfsactiviteiten;
Deze bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voorzover:
 - zij niet vallen onder de werking van de Wet milieubeheer of;
 - zij voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de van dit bestemmingsplan deel uit makende lijst van bedrijfstypen, alsmede bedrijfsactiviteiten, die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn;
 - b. wonen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het bepaalde in artikel 4 ten aanzien van de Rijnlanderwegzone is van toepassing.

Inrichting

3. Op of onder de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. woningen, voorzover deze rechtmatig aanwezig waren voor 20 augustus 2003;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen gelden naast de aanwijzingen op de plankaart de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale nokhoogte van 9 meter;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 8 meter;
 - c. voor de woningen gelden de afmetingen en maten conform de verleende bouwvergunning.

Gebruiksvoorschriften

5. Voor het gebruik van de gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. kantooractiviteiten zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van en in relatie tot ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten met een maximum van 20% vloeroppervlakte per bedrijf;
 - b. detailhandel is niet toegestaan met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen;
 - c. buitenopslag is niet toegestaan

Verbodsbepaling

6. Tot gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

Artikel 11 Bebouwing voor agrarische doeleinden A (A)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de kaart voor Bebouwing voor agrarische doeleinden A (A) aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven.

Inrichting

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen, waaronder begrepen 1 bedrijfswoning per bedrijf, voorzover deze rechtmatig aanwezig was op 20 augustus 2003, conform de verleende bouwvergunning;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. andere voorzieningen, waaronder groenvoorzieningen en water.

Bebouwingsvoorschriften

3.
 - a. voor de woning gelden de afmetingen en maten conform de verleende bouwvergunning;
 - b. bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
 1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 2. de nokhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 12 meter zijn;
 3. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan mag niet minder dan 5 meter zijn;
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:
 - a. silo's en hooitoren mogen maximaal 10 meter hoog zijn;
 - b. windmolens mogen een maximale hoogte hebben van 25 meter;
 - c. overige bouwwerken mogen ten hoogste 6 meter zijn.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b.3. indien door de ligging van de bestaande bedrijfswoning de agrarische bedrijfsvoering bij handhaving van deze bepaling in onevenredige mate zou worden aangetast;

Strijdig gebruik

6. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
 - b. uitoefening van detailhandel met uitzondering van de verkoop van de producten van het eigen bedrijf;
 - c. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
 - d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het exploiteren van veredelingsbedrijven.

Artikel 12 Agrarische handels en hulpbedrijven (Ah)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "agrarische handels- en hulpbedrijven (Ah)" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor
 - a. agrarische handels- en hulpbedrijven.
Deze bedrijven zijn uitsluitend toegestaan voorzover:
 - zij niet vallen onder de werking van de Wet milieubeheer of;
 - zij voorkomen in de categorieën 1,2, 3 van de van dit bestemmingsplan deel uit makende lijst van bedrijfstypen, alsmede bedrijfsactiviteiten, die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn
 - b. wonen

Inrichting

2. Op of onder de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde
 - c. open terreinen, waaronder parkeervoorzieningen en erven
 - d. groenvoorzieningen en water

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen
 - a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 25%
 - b. bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:
 1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 2. de nokhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 11 meter zijn;
 3. de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan mag niet minder dan 5 meter zijn;
 - c. voor woningen gelden de afmetingen en maten conform de verleende bouwvergunning.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:
 1. silo's en hooitoren mogen maximaal 10 meter hoog zijn;
 2. windmolens mogen een maximale hoogte hebben van 25 meter;
 3. overige bouwwerken mogen ten hoogste 6 meter zijn.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
lid 3 sub b.3. indien door de ligging van de bestaande bedrijfswoning de agrarische bedrijfsvoering bij handhaving van deze bepaling in onevenredige mate zou worden aangetast;

Strijdig gebruik

6. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
 2. uitoefening van detailhandel met uitzondering van de verkoop van de producten van het eigen bedrijf;
 3. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
 4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het exploiteren van veredelingsbedrijven.

Artikel 13 Agrarische doeleinden II (A II)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Agrarische doeleinden II(AII) aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijvigheid.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. agrarische gronden;
 - b. bedrijfsgebouwen, met uitzondering van woningen en kassen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. kavelpaden en ontsluitingswegen met de daarbij behorende kunstwerken als viaducten en bruggen.
 - e. water

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag per bedrijf niet meer dan 50m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
 - c. de nokhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen en de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet meer dan 4 meter ;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a tot een oppervlakte van ten hoogste 150 m².

Wijziging

5. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden die als zodanig zijn aangeduid wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden (V), zoals omschreven in artikel 15, ten behoeve van de aanleg van infrastructuur voor de realisering van de aansluiting van de verlegde Bennebroekerweg op de A4, alsmede ten behoeve van infrastructuur voor de realisering van de aansluiting van de interne hoofdontsluitingweg van de westlob van het plangebied op de verlegde Bennebroekerweg.

Artikel 14 Uit te werken Verkeersdoeleinden (UV)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken Verkeersdoeleinden (UV) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor de afwikkeling van verkeersstromen, waaronder tevens wordt begrepen OLS en openbaar vervoer, alsmede voor groenvoorzieningen, waterbeheersdoeleinden, en een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het bepaalde in artikel 4, met name ten aanzien van de verlegde Bennebroekerweg, is van toepassing. Het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel geeft een mogelijke wegindeling weer, uitgaande van een weg met 2 x 1 rijstrook.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 omschreven bestemming nader uitwerken met in achtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:
 - a. Langs de verlegde Bennebroekerweg wordt aan weerszijden een wegsloot van tenminste 4m aangelegd of aan één zijde een wegsloot van 8m;
 - b. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht voorzover zij ten dienste van de verkeersbestemming staan.
 - c. In afwijking van het bepaalde onder b. is de oprichting van ten hoogste 1 reclamemast met een maximale hoogte van 25m op een afstand van tenminste 100m uit het hart van de A4 toegestaan.
 - d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter, zulks met uitzondering van openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, bewegwijzering, technische installaties en portalen, waarvan de hoogte maximaal 7,5 meter mag bedragen.

Voorlopig bouwverbod

4. Zolang en voorzover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet van kracht is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf terzake een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 1. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn binnengekomen, dan wel
 2. Het betreft bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning is vereist ingevolge de Woningwet.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor de afwikkeling van verkeersstromen, waaronder tevens wordt begrepen OLS en openbaar vervoer, alsmede voor groenvoorzieningen en waterbeheersdoeleinden.

Inrichting

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toelaatbaar:
 - a. verhardingen voor (motor)voertuigen, (brom)fietzers en voetgangers;
 - b. groenvoorzieningen, bermen en water;
 - c. openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, bewegwijzering, technische installaties en portalen e.d.;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
3. De op de plankaart aangegeven dwarsprofielen geven een indicatie van de mogelijke inrichting.

Bebouwingsvoorschriften

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter, zulks met uitzondering van openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, bewegwijzering, technische installaties en portalen, waarvan de hoogte maximaal 7,5 meter mag bedragen.

Artikel 16 Uit te werken railverkeer (UVr)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken railverkeer (UVr) aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor:
 - a. spoorwegvoorzieningen;
 - b. faciliteiten voor de overslag van tijdkritische- en luchtvrachtgoederen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
 - e. water

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het bepaalde in artikel 4, met name ten aanzien van de spoorzone, is van toepassing.

Uitwerkingsregels

3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 omschreven bestemming nader uitwerken met in achtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen en de volgende bepalingen:
 - a. de bestaande watergang van 10 meter breed dient bij verplaatsing op adequate wijze te worden vervangen;
 - b. toegestaan zijn voorzieningen ten behoeve van een spooreplacement en overslagstations;
 - c. er mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - d. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 12 meter.

Voorlopig bouwverbod

4. Zolang en voorzover de in lid 3 bedoelde uitwerking niet van kracht is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf terzake een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 1. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn binnengekomen, dan wel
 2. Het betreft bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning is vereist ingevolge de Woningwet.

Artikel 17 Railverkeer (Vr)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Railverkeer (Vr) aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor:
 - a. spoorwegvoorzieningen;
 - b. faciliteiten voor de overslag van tijdkritische- en luchtvrachtgoederen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
 - e. water

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het bepaalde in artikel 4, met name ten aanzien van de spoorzone, is van toepassing.

Inrichting

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toelaatbaar:
 - a. voorzieningen ten behoeve van een spooreplacement;
 - b. overslagstations voor horizontale overslag;
 - c. gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 250 m² en de hoogte niet meer dan 3,5 meter;
 - b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 12 meter.

Artikel 18 Groenvoorzieningen 1 (G1)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen 1 (G1) zijn, met in achtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. waterpartijen;
 - c. oeververbindingen;
 - d. recreatie;
 - e. fiets- en voetpaden;

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Naast de in artikel 4 omschreven hoofdlijnen worden de volgende uitgangspunten nagestreefd:
 - a. De Geniedijk is een cultuurhistorisch provinciaal- en Unesco-monument. Er wordt gestreefd naar herstel van de batterij bij de Rijnlanderweg;
 - b. De ecologische kwaliteiten van de dijk worden gehandhaafd;
 - c. De Geniedijk is een belangrijke verbindingroute voor langzaam verkeer

Inrichting

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegestaan:
 - a. gazons, beplanting;
 - b. waterpartijen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. bruggen;
 - e. fiets- en voetpaden.

Bebouwingsvoorschriften

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter, zulks met uitzondering van openbare verlichting en bewegwijzering.

Wijziging

5. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden (V), zoals omschreven in artikel 15, ten behoeve van de aanleg van maximaal 3 parallelle rijstroken langs de hoofdrijbanen van de A4, ten behoeve van de uitwisseling en verbinding van bovenregionale-, regionale en lokale verkeersstromen.

Artikel 19 Groenvoorzieningen 2 (G2)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen 2 (G2) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. waterpartijen;
 - c. oeververbindingen;
 - d. recreatie;
 - e. infrastructuur voor wegverkeer en OLS;
 - f. fiets- en voetpaden;

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Naast de in artikel 4 omschreven hoofdlijnen worden de volgende uitgangspunten nagestreefd:
 - a. De gronden aansluitend aan de groenzone langs de Geniedijk worden in de planperiode niet bebouwd. Op de langere termijn wordt hier kantoorbebouwing voorzien; hiervoor is te gelegener tijd een planherziening nodig. Infrastructuur is in deze bestemming toegestaan uitsluitend ten behoeve van de totstandkoming van een verbinding tussen de Rijnlanderweg en de interne hoofdontsluitingsweg in het westelijk deel van het bedrijventerrein, al of niet in combinatie met een Ongestoord Logistiek Systeem voor vervoer van goederen van en naar Schiphol.
 - b. Op de gronden langs de A4 is, naast groen- en waterfuncties, de aanleg van infrastructuur ten behoeve van een Ongestoord Logistiek Systeem mogelijk, alsmede de toepassing van bermfiltratie ten behoeve van de A4.
 - c.

Inrichting

5. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegestaan:
 - a. gazons, beplanting;
 - b. waterpartijen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. infrastructuur, uitsluitend als genoemd in lid 2;
 - e. bruggen;
 - f. fiets- en voetpaden.

Bebouwingsvoorschriften

6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 meter, zulks met uitzondering van openbare verlichting en bewegwijzering.
7. Er mogen ten hoogste twee reclamemasten worden opgericht, tenminste 100m uit het hart van de A4 en op een afstand van tenminste 1km van de Geniedijk. De maximale hoogte mag 25 m bedragen.

Wijziging

8. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden (V), zoals omschreven in artikel 15,
 - a. ten behoeve van de aanleg van infrastructuur voor de realisering van de aansluiting van de verlegde Bennebroekerweg en de A4;
 - b. ten behoeve van de aanleg van maximaal 3 parallelle rijstroken langs de hoofdrijbanen van de A4, ten behoeve van de uitwisseling en verbinding van bovenregionale-, regionale en lokale verkeersstromen.

Artikel 20 Natuur (N)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor Natuur (N) aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor het behoud en herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het bepaalde in artikel 4, met name ten aanzien van de Geniedijkzone, is van toepassing.

Inrichting

3. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegestaan:
 - a. beplanting;
 - b. waterpartijen, moeras;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. voetpaden, bruggen,

een en ander voorzover zulks in overeenstemming is met de in lid 1 genoemde doeleinden.

Artikel 21 Water (Wa)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (Wa) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, bestemd voor waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding en de waterrecreatie.

Inrichting

2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden zijn toegestaan:
 - a. waterpartijen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. oeververbindingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bruggen ten behoeve van weg- en of railverkeer,een en ander voorzover zulks in overeenstemming is met de in lid 1 genoemde doeleinden.

Bebouwingsvoorschriften

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter, zulks met uitzondering van oeververbindingen.
4. Alvorens burgemeester en wethouders een bouwvergunning verlenen vragen zij de waterbeheerders om advies met betrekking tot de belangen van de waterhuishouding.

Wijziging

5. Burgemeester en wethouders kunnen op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden die op de plankaart als zodanig zijn aangeduid wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden (V), zoals omschreven in artikel 13,
 - a. ten behoeve van de aanleg van maximaal 3 parallelle rijstroken langs de hoofdrijbanen van de A4, ten behoeve van de uitwisseling en verbinding van bovenregionale-, regionale en lokale verkeersstromen;
 - b. ten behoeve van infrastructuur voor de realisering van de aansluiting van de verlegde Bennebroekerweg en de A4;
 - c. ten behoeve van infrastructuur voor de realisering van de aansluiting van de interne hoofdontsluitingsweg van de westlob van het plangebied op de Verlegde Bennebroekerweg.

3 Algemene voorschriften

Artikel 22 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de binnen het plan gelegen gronden of de bouwwerken te gebruiken op een andere wijze of voor een ander doel dan blijkt uit het plan toelaatbaar is.
2. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de binnen het plan gelegen gronden als ligplaats voor woonschepen.
3. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van bouwwerken ten dienste van seksinrichtingen of prostitutie.
4. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 23 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening gemeente Haarlemmermeer ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. invloed van de omgeving op het bouwwerk;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbeplating

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en gemalen tot een nokhoogte van ten hoogste 5 meter en een oppervlakte van ten hoogste 30 m².
2. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3, vrijstelling verlenen voor de bouw van masten ten behoeve van het telecommunicatieverkeer tot een maximale hoogte van 40 meter.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van reclamemasten, bewegwijzering en soortgelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte maximaal 12,5 m mag zijn.

Artikel 25 Anti-dubbeltebepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 26 Overgangsbepaling omtrent het gebruik

1. Binnen het plan gelegen gronden en bouwwerken die bij het van kracht worden van dit plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, tenzij dit gebruik, op basis van een planologische regeling, reeds als illegaal kan worden aangemerkt en
 - a. van gemeentewege op basis van een planologische regeling is opgetreden tegen dit gebruik, of
 - b. dit gebruik is aangevangen binnen drie maanden voor het moment van kracht worden van dit plan.
2. Het is verboden het in het eerste lid bedoelde strijdig gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking naar zijn aard en/of omvang wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het eerste lid vervatte verbod als strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 27 Overgangsbepaling omtrent bouwen

1. Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan wel gebouwd worden of kunnen worden met in acht neming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd;
 - b. tot ten hoogste 15 % van de vloeroppervlakte worden uitgebreid, mits daardoor de naar de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid bepaalde voor:
 - a. het geheel vernieuwen en daarbij al dan niet veranderen van bestaande bouwwerken, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijkingen van de aard van de bestemming niet worden vergroot;
 - b. het geheel vernieuwen en daarbij uitbreiden tot ten hoogste 15 % van bestaande bouwwerken, voorzover die bouwwerken de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen dan wel de voorgevelrooilijn niet overschrijden en de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.

Artikel 28 Herbouw na calamiteit

1. Onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet – in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen dan wel de rooilijn geheel worden herbouwd, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 23 op overeenkomstige wijze van toepassing is.
2. De vergunning voor deze herbouw wordt slechts verleend, indien de aanvraag daartoe is ingekomen binnen 1 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de termijn in het tweede lid tot ten hoogste 5 jaar, indien en voorzover zulks vanwege een terzake dienende procedure noodzakelijk is.

Artikel 29 Algemene wijzigingsbevoegdheid (ingevolge art. 11 WRO)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met inachtneming van het gestelde in artikel 4 (algemene beschrijving in hoofdlijnen) het plan te wijzigen door:

1. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in de bijlage, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven, voor zover dat past in de “brochure Bedrijven en Milieuzonering uit 1992 van de VNG. Bijvoorbeeld door het onderbrengen van een bedrijf in een andere categorie of door het toevoegen van een bedrijf, mits ten aanzien van de voorgenomen wijziging positief is geadviseerd door de desbetreffende raadscommissies voor Ruimtelijke Ordening en die voor Milieu;
2. het veranderen van bestemmingsgrenzen met maximaal 10 meter voor zover dit wenselijk is voor de meest doelmatige verkaveling of de indeling van de desbetreffende grond;

Artikel 30 Procedureregels

Wanneer Burgemeester en Wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen, of toepassing te geven aan de uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid, dienen zij de volgende procedureregels in acht te nemen:

- a. van het voorgenomen besluit, alsmede van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen hiertegen, geven Burgemeester en Wethouders kennis in een of meer in de gemeente verspreide dag- of nieuwsbladen, alsmede op de gebruikelijke wijze;
- b. belanghebbenden worden gedurende veertien dagen na publicatie in de gelegenheid gesteld tegen het voornemen schriftelijk hun zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders in te dienen, waartoe het voorgenomen besluit ter inzage wordt gelegd;
- c. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, plegen Burgemeester en wethouders met hen overleg;
- d. indien dit overleg niet tot positief resultaat heeft geleid, nemen Burgemeester en Wethouders een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

Artikel 31 Strafrechtelijke bepaling

Overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 22 en 26 voor het gebruik van gronden en bouwwerken wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32 Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald onder de titel “ bestemmingsplan Hoofddorp A 4 zone West”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van...

De griffier

De voorzitter

Dr. M.J.E.M. van Dam

Mr. A. Ph. Hertog

Deel 3

Bijlagen

Bijlage 1

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport Bedrijventerrein A4-zone-West Haarlemmermeer

21 november 2003

Utrecht, Commissie voor de milieueffectrapportage

1 Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer wil ten westen van de A4 een bedrijventerrein van ca. 200 ha ontwikkelen voor Schipholgebonden bedrijvigheid. Voor een besluit tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan wordt milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd. Het milieueffectrapport is op 22 september 2003 ter inzage gelegd⁶.

Bij brief van 12 september 2003⁷ heeft de gemeente de Commissie voor de m.e.r. in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over MER.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.⁸ De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd.

Op grond van artikel 7.26, lid 1 van de Wm toetst de Commissie:

1. aan de richtlijnen van het MER⁹, zoals vastgesteld op 10 april 2003;
2. op eventuele onjuistheden¹⁰;
3. aan de wettelijke regels voor de inhoud van een MER¹¹.

Tijdens de toetsing inventariseert de Commissie eerst of er tekortkomingen zijn in het voldoen aan de wettelijke vereisten en de richtlijnen en gaat zij na welke onderdelen van het MER in aanmerking komen voor een positieve vermelding. Vervolgens beoordeelt de Commissie de ernst van de tekortkomingen. Daarbij staat de vraag centraal of de benodigde informatie aanwezig is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven bij het te nemen besluit, in dit geval de vaststelling van het bestemmingsplan.

Is dat naar haar mening niet het geval dan betreft het een *essentiële tekortkoming*. De Commissie zal dan adviseren tot een aanvulling. Overige tekortkomingen worden in het toetsingsadvies opgenomen, voor zover ze kunnen worden verwerkt tot duidelijke aanbevelingen voor het bevoegde gezag. Deze werkwijze impliceert dat de Commissie zich in het advies tot hoofdzaken beperkt en niet ingaat op onjuistheden of onvolkomenheden van ondergeschikt belang.

De Commissie heeft kennis genomen van de inspraakreacties en adviezen¹², die zij van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In dit advies verwijst de Commissie naar een reactie wanneer deze naar haar oordeel:

1. informatie bevat over een essentiële tekortkoming in het MER, waarvoor de Commissie adviseert een aanvulling op het MER op te stellen alvorens de besluitvorming doorgang kan vinden;
2. informatie bevat over de inhoud van het MER die van belang is voor de besluitvorming en waarover zij een aanbeveling doet in het advies.

6 Zie bijlage 2 in rapport Commissie mer.

7 Zie bijlage 1 in rapport Commissie mer.

8 Zie bijlage 3 in rapport Commissie mer. oor de samenstelling van de werkgroep en andere projectgegevens.

9 Wm, artikel 7.23, lid 2.

10 Wm, artikel 7.23, lid 2.

11 Wm, artikel 7.10

12 Zie bijlage 4 in rapport Commissie mer.voor een lijst hiervan.

2 Oordeel over het MER

Algemeen

De gemeente wil in het plangebied het voorkeursrecht bestendigen. Het feit dat ten behoeve van bestendiging van het voorkeursrecht een bestemmingsplan moet worden vastgesteld, en dat ten behoeve van het bestemmingsplan een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, plaatst deze m.e.r.-procedure in een bijzonder licht: er is nog weinig concreets aan de plannen¹³ en weinig helder over te de verwachten milieuveranderingen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan legt de bestemmingen zeer globaal vast. In de voorschriften van het plan is een uitwerkingsplicht ingevolge artikel 11 van de Wet ruimtelijke ordening voor de nadere invulling van het plangebied opgenomen. De gemeente geeft aan dat, hoewel niet verwacht wordt dat daarna een nieuw MER wordt gemaakt, bij die nadere invulling advies zal worden gevraagd aan de Commissie¹⁴.

De Commissie heeft zich afgevraagd hoe zij zich het best van haar wettelijke taak, het adviseren van het bevoegd gezag, zou moeten kwijten. Immers het formeel noodzakelijke MER kan in dit stadium van de besluitvorming niet die informatie opleveren die voor een concreet besluit wenselijk en gebruikelijk is. Dat betekent dat zich over enkele jaren een situatie zou kunnen voordoen waarbij besluiten met belangrijke milieueffecten niet met informatie uit een MER kunnen worden onderbouwd. Dat kan uit een oogpunt van bestuurlijke zekerheid risico's opleveren, temeer daar in de komende jaren belangrijke wijzigingen in de wetgeving, zowel op het gebied van de ruimtelijke ordening, als in het systeem van de milieueffectrapportage zijn aangekondigd. Na ampele overweging is de Commissie tot de conclusie gekomen dat het MER in deze door de Wet voorkeursrecht gemeenten afgedwongen procedure, moet worden beoordeeld in het licht van de thans bestaande onzekerheden.

De Commissie is tot het oordeel gekomen dat het MER, in het licht van de globale aard van het bestemmingsplan, voor de thans voorziene besluiten de essentiële informatie bevat.

Zij tekent daarbij wel aan dat het MER in deze context zowel voor wat betreft de inhoud als de omvang passender had kunnen zijn.

In verband met de verdere uitwerking van het plan en met de onduidelijkheden in het MER brengt de Commissie in dit advies vier punten onder de aandacht:

1. de hinder voor de bewoners van de Rijnlanderweg;
2. de ontsluitingstructuur;
3. grond- en oppervlaktewater in het plangebied;
4. de relatie tot de Stelling van Amsterdam.

Deze aandachtspunten worden in het vervolg van dit advies toegelicht.

Tevens wijst de Commissie op het ontbreken van informatie die nodig is voor een aanvraag van een ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet¹⁵.

¹³ De eerste uitgifte van bedrijfsterrein zal pas na aansluiting van de verlegde Bennebroekerweg op de A4 kunnen plaatsvinden (Voorontwerp o.a. § 8.2). Als beginjaar wordt aan 2008 gedacht.

¹⁴ Het voorontwerp-bestemmingsplan stelt: "In de milieuparagrafen van de latere deeluitwerkingen van het bestemmingsplan zullen de milieudoelstellingen in detail verder worden vastgelegd. De onafhankelijke commissie voor de m.e.r. zullen deze deeluitwerkingen ter advisering worden voorgelegd." Artikel 8 van de voorschriften geeft aan de uitwerkingsplannen voor de "uit te werken bedrijfsdoeleinden" aan de Commissie voor de milieueffectrapportage zullen worden voorgelegd.

¹⁵ Zie de reactie van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, directie Noordwest (reactie 11, bijlage 4).

Toelichting

Woonbebouwing langs de Rijnlanderweg

Bij de beschrijving van de geluidsgevolgen van het bedrijventerrein voor de bewoners van de Rijnlanderweg stelt het MER terecht dat in dit gebied het vliegtuiglawaai de dominante factor is in de totale geluidsbelasting. De Commissie tekent daarbij aan dat, afhankelijk van de ontwikkelingen op Schiphol¹⁶, deze factor binnen de planperiode verder zou kunnen toenemen. Het MER gaat daar niet op in. Wel geeft het MER aan dat het gebied bij alle alternatieven zwaarder zal worden belast door spoorweggeluid.

Verder geeft het MER aan dat alle alternatieven leiden tot een wezenlijke verandering van het woon- en leefmilieu van de Rijnlanderweg (en de Bennebroekerweg) waarbij het landelijk karakter wordt vervangen door een stedelijk milieu. De effecten worden echter slechts als licht negatief gewaardeerd¹⁷ omdat de gemeente een “knip” wil aanbrengen in de Rijnlanderweg en zo het gebruik van deze weg als ontsluiting van het bedrijventerrein wil voorkomen. De “knip” is echter nog niet geregeld¹⁸.

Om deze redenen sluit de Commissie niet uit dat het woonklimaat langs de Rijnlanderweg er in de komende periode aanzienlijk op achteruitgaat.

De Commissie adviseert om ten laatste bij het bestemmingsplanbesluit aan te geven hoe doeltreffend de “knip” zal zijn om de verslechtering van het woon- en leefklimaat langs de Rijnlanderweg te verzachten. Ook beveelt zij aan om (veranderingen in) het woon- en leefklimaat langs deze weg bij de vervolgbesluiten expliciet te betrekken als punt van overweging.

Ontsluiting

Het MER maakt duidelijk dat het bedrijventerrein niet zal kunnen functioneren op basis van het bestaande wegenpatroon. Het stelt de eerste uitgifte afhankelijk van de aansluiting van de Verlegde Bennebroekerweg op de A4. Voor de periode daarna schets het een gefaseerde aanleg van een aantal extra wegen en aansluitingen die een oplossing moeten bieden voor de knelpunten. De aanleg van deze wegen en aansluitingen is echter niet zeker.

De Commissie adviseert om bij de vaststelling van het bestemmingsplan aan te geven welke bestemmingen afhankelijk zijn van de ontwikkeling van de ontsluitingsstructuur. Ook adviseert zij om bij de nadere uitwerking van het plan “terugvalopties” te beschouwen ten opzichte van de ontsluitingsstructuur die de gemeente in het MER als ideaalbeeld heeft geschetst. Ten slotte adviseert de Commissie om bij de uitwerkingsplannen verkeerseffecten te betrekken.

Grond- en oppervlaktewater

Hoewel het onderdeel “water” van het MER in nauwe samenwerking met het waterschap Groot-Haarlemmermeer is opgesteld, blijken enkele wateraspecten niet correct in het MER te zijn weergegeven¹⁹.

De Commissie deelt het commentaar van het waterschap. Kort samengevat komt dat neer op:

1. opzetten van het peil ter weerszijden van de Rijnlanderweg leidt tot verschillende peilgebieden; versnipperd peilbeheer strookt niet met het waterbeheerbeleid;
3. opzetten van het peil mag niet leiden tot afname van bergingsmogelijkheden binnen het peilgebied (het MER biedt daarover geen duidelijkheid);
4. wadi's mogen niet worden meegeteld bij de waterberging;
5. er zijn onder het luchthavenindelingsbesluit meer mogelijkheden voor natte natuur dan het MER aangeeft.

¹⁶ De Commissie wijst er overigens op dat er nog een wijziging van het luchthavenindelingsbesluit (LIB) is te verwachten. Dit zal consequenties kunnen hebben voor de veiligheidssloopzone, de geluidssloopzone, de 10⁻⁶ risicocontour en de hoogtelijn die immers conform het huidige LIB zijn ingetekend.

¹⁷ Met uitzondering van het alternatief A met intensief ruimtegebruik (voor bedrijven).

¹⁸ De Commissie heeft begrepen dat een besluit hierover niet via een ruimtelijk besluit, maar met een verkeersbesluit zal worden genomen.

¹⁹ Het waterschap Groot-Haarlemmermeer gaat hier in zijn reactie op in (bijlage 4, reactie 13).

De Commissie voegt daaraan toe dat

1. uit het MER niet duidelijk wordt waarom zelfs in het MMA van slechts 11% waterberging wordt uitgegaan²⁰. Zij adviseert om mogelijkheden tot een hoger percentage waterberging te inventariseren en bij de verdere besluitvorming te betrekken;
2. het MER waarschijnlijk de milieuvoordelen van het opzetten van het peil te rooskleurig voorstelt. Het MER gaat ervan uit dat de kwel geheel zal worden weggedrukt. De Commissie gaat ervan uit dat de kwel zal verminderen maar niet volledig zal wegvallen;
3. het MER waarschijnlijk te optimistisch is met de veronderstelling dat er geen eutroof (= voedselrijk) boezemwater meer hoeft te worden ingelaten.

Het MER vermeldt dat de waterberging en het waterpeil niet zullen worden vastgesteld in het bestemmingsplan, maar daarna, en in overleg met het waterschap. Het waterschap vraagt daarom om in het bestemmingsplan, bij de beschrijving van de globale bestemmingen, ook waterberging als mogelijkheid te noemen.

De Commissie adviseert om op die manier de besluitvorming over het waterbeheer los te maken van de vaststelling van het bestemmingsplan en nader onderzoek te doen hoe een robuust watersysteem kan worden bevorderd, zowel kwalitatief als kwantitatief. Als basis hiervoor kan een kwantitatieve water- en stoffenbalans dienen (in samenwerking met het waterschap Groot-Haarlemmermeer en het hoogheemraadschap van Rijnland). Bovengenoemde aandachtspunten kunnen als input voor dit onderzoek en de toekomstige besluitvorming worden gebruikt.

Stelling van Amsterdam

Het MER vermeldt de status van de Stelling van Amsterdam als Werelderfgoed op de UNESCO-lijst. De enige consequentie die daaraan lijkt te worden verbonden, is dat er langs de Geniedijk een groene zone wordt vrijgehouden.

De herkenbaarheid van voormalige schootslijnen en van het voormalig inundatiegebied lijken geen rol te hebben gespeeld in de formulering van alternatieven.

Het MER maakt niet duidelijk:

- welke visie de gemeente heeft op het omgaan met de Stelling van Amsterdam als geheel, uitgaand van de status van de Stelling op de Werelderfgoedlijst, in de nota Belvédère en in de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuur²¹;
- of de gemeente overweegt om aan de status van de Stelling van Amsterdam een ontwerpopgave te ontleen voor de inrichting van het bedrijventerrein²²;
- of de gemeente overweegt om schootslijnen en inundatiegebied in het nieuwe landschap tot uitdrukking te laten komen;
- in hoeverre de groene zone na de bestemmingsplanperiode groen zal blijven;
- hoe de voorgestelde "inpassing" van de Geniedijk zich verhoudt tot wensen van de gemeente voor een nieuwe wegverbinding, waarvoor wellicht een nieuwe coupure in de Geniedijk moet worden aangebracht.

De Commissie adviseert om het beleid ten aanzien van de Stelling van Amsterdam vast te leggen, om in het bestemmingsplan de relatie met de inrichting aan te geven (ontwerpopgave) aan te geven en om bij de vervolgbesluiten op te nemen hoe daaraan invulling wordt gegeven.

²⁰ Het MER vermeldt als doelstelling bij een verhardingspercentage van 45% minimaal 11 % waterberging in het gebied, in het MMA 11 tot 15%. In het overzicht van verschillen tussen alternatieven staat aangegeven dat er in alle alternatieven 11% "water" wordt gerealiseerd, bij alternatief A 8% binnen en 3% buiten het plangebied. De Commissie is ervan uitgegaan dat "waterberging op de waterlijn" wordt bedoeld.

²¹ Als basis voor de ontwikkeling van een visie zou gebruikt kunnen worden: Vesters, P.: *Stelling van Amsterdam: harnas voor de hoofdstad*. Matrijs, april 2003. ISBN 90-5345-210-9. Verder kan gebruik worden gemaakt van het Belvédèreproject *Manoeuvres ter verdediging van de Stelling van Amsterdam* (projecteigenaar: provincie Noord-Holland) en kennis binnen organisaties als de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de Stichting Stelling van Amsterdam.

²² De groenstrook langs de Geniedijk is een manier om één object uit de Stelling van Amsterdam te conserveren, terwijl het landelijk beleid gericht is op "behoud door ontwikkeling" en op de ruimtelijke samenhang tussen de verschillende onderdelen van de Stelling (inclusief het voormalig inundatiegebied en de schootslijnen). Kernbegrippen hierin zijn kwaliteitsverhoging en beeldversterking.

Projectgegevens MER-Haarlemmermeer-West

Initiatiefnemer: gemeenteraad van Haarlemmermeer
Bevoegd gezag: Burgemeester en Wethouders van Haarlemmermeer
Besluit: bestemmingsplan A4-zone-west
Categorie: Gewijzigd Besluit m.e.r. 1994: C11.2
Activiteit: De gemeente wil een bedrijventerrein van ca. 200 ha ten westen van de A4 ontwikkelen voor Schipholgebonden bedrijvigheid.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 13 december 2002
richtlijnenadvies uitgebracht: 20 februari 2003
richtlijnen vastgesteld: 10 april 2003
kennisgeving MER: 19 september 2003
toetsingsadvies uitgebracht: 21 november 2003

Bijzonderheden:

De Commissie gaf haar richtlijnenadvies in de vorm van een reactie op concept-richtlijnen van de gemeente. Zij vroeg aanvullend op deze concept-richtlijnen aandacht voor o.a.:

- de onderbouwing van het voornemen mede in het licht van mogelijke aantasting van de Stelling van Amsterdam;
- de beschrijving van de autonome ontwikkeling en met name de scenario's voor ontsluiting op de A4;
- een alternatief te beschrijven waarbij de Geniedijk maximaal wordt vrijgehouden in combinatie met het laten vervallen van de groenzone langs de Rijnlanderweg (incl. de woonbestemming) en realisatie van waterberging in de zone aangrenzend aan de Geniedijk;
- beschrijving van de beheersstructuur;
- cumulatie van effecten op de bebouwing langs de Rijnlanderweg en de effecten op aanbod en verwerking van afvalwater.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van de richtlijnen het advies van de Commissie overgenomen met uitzondering van de mogelijkheid van "wegbestemmen" van de woonbestemming langs de Rijnlanderweg.

Samenstelling van de werkgroep:

mr. F.W.R. Evers (voorzitter)
drs. W.A.M. Hessing (alleen in de toetsingfase)
drs. N.M. de Rooij
ir. J. Termorshuizen
ir. J.H. de Zeeuw

Secretaris van de werkgroep: ir. V.J.H.M. ten Holder (richtlijnenfase);
drs. M. Odijk (toetsing).

Bijlage 2

Bedrijven en Milieuzonering

Cat: Categorie
 B: Bodemverontreiniging
 C: Continue
 D: Divers
 L: Luchtverontreiniging
 Z: Zonering

SBI	Volgnr	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Ge vaar	Ver keer	Visu eel	Afstand	Cat		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING												
		T.B.V. DE LANDBOUW												
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B	L
0112	0	Tuinbouw:												
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B	L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B	L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B	L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B	
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B	
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3		
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:												
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3		
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3		
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:												
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4		
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:												
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4		
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3		
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3		
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3		
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2		
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1		
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3		
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING												
		T.B.V. BOSBOUW												
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3		
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN												
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3		
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen												
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3		
10	-	TURFWINNING												
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3		
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING												
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:												
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B	L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: <	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B	

111	3	100.000 N m3/d - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >=	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B
14	-	100.000 N m3/d WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.											
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):											
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4	D
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGS- MIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3	D
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5	
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4	
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4	
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4	D
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4	
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3	
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4	
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B
1543	0	Margarinefabrieken:											
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4	
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5	
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3	
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4	
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4	D
1561	0	Meelfabrieken:											
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4	
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4	
1562	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4	
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4	
1571	0	Veevoerfabrieken:											
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5	D
1571	2	- beender-, veren-, vis-, vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5	D
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groen-, veevoeder	300	100	200	C		30	2	2	300	4	
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groen- veevoeder	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4	

1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banket- bakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3	
1583	0	Suikerfabrieken:											
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5	
1584	2	- Suikerwerkfabr. zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3	
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5	D
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3	
1587		Vervaardiging azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4	
1589		Vervaardiging overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4	D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting											
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4	
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B
1593 - 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2	
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4	
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3	
116	-	VERWERKING VAN TABAK											
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3	
172	0	Weven van textiel:											
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3	
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)											
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3	D
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK ed.											
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B L

2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B	
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4		
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B	D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK IND BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN											
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B	L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B	D L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B	D L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B	D L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B	D L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B	D L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B	D L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:											
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B	
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4	B	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabriek (niet synth.):											
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4	B	L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	3	3	500	5	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	3	3	500	5	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	3	3	700	5	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	3	3	1000	5	B	L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	2	2	500	5	B	D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4	B	D L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	1	2	300	4	B	L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	2	2	500	5	B	L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											

2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	2	1	50	3	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		
2451		Zeep-, was-, reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	3	2	300	4	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	2	2	300	4		
2461		Kruit-, vuurwerk-, springstoffenfabrieken	30	10	50		500	1	2	500	5	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50	3	2	500	5	B	
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	3	2	100	3	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabr.	50	10	50		50	3	2	50	3	B	
2466	B	Overige chemische produktenfabr. n.e.g.	200	30	100	C	200	2	2	200	4	B	D L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	3	3	300	4	B	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	2	2	300	4	B	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	1	1	50	3		
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	2	2	200	4	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	1	2	100	3		D
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100	2	2	200	4		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100		200	2	2	300	4	B	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	1	1	100	3		L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	2	2	300	4		L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30	1	1	300	4		L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	2	2	500	5		L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50		30	1	1	50	3		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektr. ovens totaal < 40 kW	10	50	30		10	1	1	50	3		L
262, 263	2	- vermogen elektr. ovens totaal >= 40 kW	30	100	100		30	2	2	100	3		L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	2	2	200	4		L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		30	2	2	200	4		
2651	0	Cementfabrieken:											
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	2	2	500	5		
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	30	3	3	1000	5	B	
2652	0	Kalkfabrieken:											
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4		
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5		
2653	0	Gipsfabrieken:											
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	2	2	200	4		
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	30	3	3	500	5	B	
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	2	2	200	4	B	
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300		30	2	2	300	4	B	
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	Z	30	3	3	700	5	B	
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100		30	2	2	100	3		
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	Z	30	3	3	300	4		
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100		30	2	2	100	3		
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100		10	3	2	100	3		
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	3	3	300	4		
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100		100	2	2	100	3		
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	3	2	300	4	B	
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100		0	1	2	100	3		D
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. <	10	100	300		10	1	2	300	4		

267	3	100.000 t/j - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	2	3	700	5		
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50		10	1	2	50	3		D
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	3	2	300	4	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	3	3	500	5	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	2	2	300	4		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	2	2	200	4		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100		50	2	2	100	3		D
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200		30	3	2	200	4	B	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN											
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:											
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	2	2	700	5	B	
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:											
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	2	2	500	5	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	3	2	1000	5	B	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:											
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	2	2	300	4		
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50	3	3	700	5	B	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30	1	2	300	4	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	2	3	700	5	B	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen ed											
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50	2	2	500	5	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	3	3	1000	5	B	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:											
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B	L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:											
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	2	300	4	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	2	3	500	5	B	L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
281	0	Constructiewerkplaatsen:											
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	2	2	100	3	B	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	3	3	300	4	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	2	2	300	4	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	2	2	200	4	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedr.	10	30	200		30	1	2	200	4	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bank- werkerijen e.d.	50	30	100		30	2	2	100	3	B	D
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	100	3	B	L
2851	2	- scoperen (opspreiten van zink)	50	50	100		30	2	2	100	3	B	D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	100	3	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	100	3	B	
2851	10	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B	D L
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B	D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B	D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B	D

287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B	
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B	D
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B	D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B	D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4		D L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3		
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2		
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	3	2	200	4	B	D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	3	2	300	4	B	L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	2	2	200	4	B	
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	2	2	200	4	B	
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	50	50		10	1	1	50	3	B	
351	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	1	1	100	3	B	
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	1	2	200	4	B	
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	1	3	500	5	B	
3511		Scheepssloperijen	100	200	700		100	1	3	700	5	B	
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100		30	2	2	100	3	B	
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	2	2	300	4	B	
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	2	2	200	4	B	
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	2	2	1000	5	B	
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100		30	2	2	100	3	B	
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B	D
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361		Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B	D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3		
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3		

366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	2	3	500	5	B	
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	2	2	300	4		
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	3	3	700	5		
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	2	2	300	4		
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	3	2	300	4	B	
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)											
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C Z	200	2	3	700	5	B	L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C Z	100	2	3	500	5	B	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C Z	100	1	3	500	5		
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C Z	100	1	2	500	5		
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B	
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B	
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B	
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z	50	1	2	300	4	B	
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C Z	50	1	2	500	5	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:											
40	C1	- gascompressorstation vermog.<100 MW	0	0	300	C	100	1	1	300	4		
40	C2	- gascompressorstat. vermog. >= 100 MW	0	0	500	C	200	1	2	500	5		
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2		
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3		
40	D0	Warmtevoorzieningsinstall., gasgestookt:											
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3		
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER											
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:											
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	1	2	1000	5	D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d.	10	0	50	C	50	1	2	50	3		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3		
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	1	2	300	4		
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B	D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B	
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	1	1	100	3		
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2		
505	0	Benzineservisestations:											
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	100	3	B	
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2		
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3		

5124		Grth in huden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoïën	10	0	30		30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2			
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2			
5148.7	3	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3			
5148.7	4	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10		1000	1	1	1000	5			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:												
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:												
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B		
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN												
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0	1	1	10	1			
5211/2,5246 /9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10		30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10		10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C	10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10		10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10		10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C	10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C	10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C	10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2		D	

5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5	
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4	B D
6311.1	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5	B
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5	B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
6311.2	4	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z 50	3	3	700	5	B
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z 100	3	3	500	5	
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z 100	3	3	500	5	B
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedr. voor roerende goederen neg.	10	10	30		10	2	2	30	2	D

72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1		D
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B	D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B	
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDS-DIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN											
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2		
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	200	4	B	D
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3		
80	-	ONDERWIJS											
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	1	1	30	2		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2		D
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijf.	10	0	10		0	2	1	10	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1		
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4		
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4		
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2	500	5		
9000.2	A	Vuillophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3		
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B	
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5		
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B	L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3		L
9000.3	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B	D L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50	3	3	300	4	B	D L
9000.3	A7	- verwerk. fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B	L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	3	3	300	4	B	
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	3	3	300	4	B	
9000.3	D0	Composteerbedrijven:											
9000.3	D1	- open	700	300	200		50	3	2	700	5	B	
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B	
91	-	DIVERSE ORGANISATIES											
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	2	1	50	3		D
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50		0	1	1	50	3		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2		
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	3	1	30	2		

9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	3	3	300	4	D
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2	
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C	0	3	1	100	3	
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	3	1	50	3	
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200		10	3	1	200	4	
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3	
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	100	2	1	100	3	
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	0	3	2	300	4	
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3	
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3	
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9261.2	I	Kunstskebanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2	
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	2	1	200	4	
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1	
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200		300	2	1	300	4	L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1	1	500	5	
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	1	1	200	4	
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	2	1	500	5	
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1	1	1000	5	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2	
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C	30	2	1	500	5	B
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C Z	30	2	1	1000	5	B
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	3	1	700	5	B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2	
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	1	1	300	4	
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9303	0	Begraafondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	3	- crematoria	100	10	30		10	2	2	100	3	L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

Bijlage 3

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan A4 zone west

Rapportnr.: 2003/12-w-rm
Opgesteld door: R.J. Moerkerken, Sector Verkeer en Vervoer gemeente Haarlemmermeer
Datum: januari 2004

1 Inleiding

Het Bestemmingsplan A4 zone west is gelegen ten zuid-oosten van Hoofddorp en wordt begrensd door de rijksweg A4, de nieuwe Bennebroekerweg, de Schiphol spoorlijn en de Geniedijk. Het bestemmingsplan heeft tot doel het gebied te bestemmen tot bedrijfsdoeleinden, maar de huidige woonbebouwing langs de Rijnlanderweg in stand te laten. Het betreft hier een 25 tal woningen vlak langs de weg. In en rond het bestemmingsplan zijn diverse geluidbronnen aanwezig. Het betreft de Luchthaven Schiphol, de Rijksweg A4 en de lokale wegen de Rijnlanderweg en de Bennebroekerweg en de Schipholspoorlijn.

2 Normen en grenswaarden

2.1 Algemeen

Ingevolge de Wet geluidhinder, heeft iedere weg van rechtswege een zone (art.74). Binnen deze langs een weg gelegen zone moet akoestisch onderzoek worden gedaan naar de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De breedte van de zones is in onderstaande tabel weergegeven.

Breedte van de zones langs wegen

aantal rijstroken		aantal meters aan weerszijde van de weg
stedelijk	buitenstedelijk	
1 of 2		200
3 of meer		350
	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Onder stedelijk gebied wordt bedoeld het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens (art.1, eerste lid).

Binnen deze zones langs wegen wordt de geluidbelasting bepaald. Deze wordt berekend als een etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau (Leq). De etmaalwaarde wordt bepaald door de hoogste van de volgende twee waarden:

- de waarde van het equivalente geluidniveau over de periode van 7.00 - 19.00 uur (dag), of;
- de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidniveau over de periode 23.00 - 07.00 uur (nacht).

In sommige gevallen (bijvoorbeeld bij scholen) is de nachtperiode echter niet van belang, in deze gevallen wordt de geluidbelasting over de dagperiode gehanteerd (art.1, eerste en tweede lid).

2.2 Nieuwe situaties

De maatregelen in nieuwe situaties worden behandeld in de artikelen 76 t/m 87a van de Wet geluidhinder. De voorkeurgrenswaarde is in alle gevallen 50 dB(A). Ingeval het akoestisch onderzoek uitwijst, dat de geluid-belasting hoger is dan 50 dB(A), kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing van deze voorkeurswaarde verlenen indien wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, nr.688). Globaal luidt dit artikel als volgt: Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, wanneer andere maatregelen (bronbestrijding, maatregelen in de overdrachtssfeer) overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De ontheffing kan echter niet onbeperkt worden verleend. De bovengrens varieert van 55 tot 65 dB(A) afhankelijk van het type zone-gebied (buitenstedelijk, stedelijk) en de bovengenoemde verhouding tussen de woning of een andere geluidgevoelige bestemming en de weg.

2.3 Bestaande situaties

De maatregelen in bestaande situaties worden behandeld in de artikelen 88 t/m 90 van de Wet geluidhinder. Essentieel voor dit onderdeel van de Wet is het éénmalig karakter van de sanering. De regeling is van toepassing in die gevallen waarin op 1 maart 1986 een weg aanwezig was, terwijl op dat tijdstip binnen de zone van de weg reeds woningen aanwezig waren (gebouwd voor 1 januari 1982), en de geluidbelasting, vanwege de weg, op de gevels van deze woningen hoger was dan 55 dB(A). Het saneringsprogramma is gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel tot 55 dB(A). Indien het programma onvoldoende doeltreffend zal zijn om de geluidbelasting tot 55 dB(A) terug te brengen of overwegende bezwaren zal ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dient, indien de geluidbelasting van de gevel meer bedraagt dan 60 dB(A), ook een programma te worden opgesteld voor het terugbrengen van de geluidbelasting tot ten minste 60 dB(A).

Voor op 1 maart 1986, langs een aanwezige weg, aanwezige woningen, voor welke een geluidbelasting van meer dan 50 dB(A) is vastgesteld, is tevens artikel 111, derde lid, van de Wet geluidhinder van toepassing. De gemeenteraad treft, met betrekking tot de geluidwering van de gevels van die woningen, zodanige maatregelen dat de geluidbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen ten hoogste 45 dB(A) bedraagt.

Het zwaartepunt van de uitvoering van de sanering berust bij de gemeente. Zij moet onderzoeken welke situaties voor sanering in aanmerking komen. Daarbij moet niet alleen op de ernst van de geluidhinder worden gelet, maar ook of niet kan worden aangesloten bij andere activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het gemeentelijke beleid.

2.4 Reconstructies

De reconstructie bepalingen worden behandeld in de artikelen 99 t/m 100e van de Wet geluidhinder en zijn gebaseerd op het standstill principe. Dat wil zeggen dat de bestaande (heersende) geluidbelasting in principe niet mag toenemen door veranderingen op of aan de betrokken weg. Een eventuele toename van de geluid-belasting, die zou plaatsvinden los van de voorgenomen reconstructie, is niet onder het reconstructiebepaling gebracht, mede omdat op dergelijke autonomen ontwikkelingen geen rechtstreekse invloed mogelijk is.

Er is slechts sprake van een reconstructie van een weg in de zin van de Wet geluidhinder indien de geluidbelasting met 2 dB of meer zal toenemen als gevolg van wijzigingen op of aan de weg (art.1, eerste lid). Gezien de afrondingsregels van de Wet geluidhinder betekent dit in de praktijk meer dan 1,5 dB. Als blijkt dat de geluidbelasting, als gevolg van de wijzigingen op of aan de weg met minder dan 1,5 dB toeneemt of zelfs afneemt, is er geen sprake meer van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Uitgangspunt voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bij reconstructies is de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) voor nieuw te bouwen woningen en 55 dB(A) voor bestaande woningen. In beginsel is de heersende geluidbelasting de ten hoogste toelaatbare. Is echter voor de betrokken gevel eerder vanwege de nu te reconstrueren weg een hogere geluidbelasting dan 50 dB(A) toegestaan (een hogere grenswaarde verleend), dat geldt als grenswaarde de laagste van of de heersende of de eerder toegestane hogere waarde. In bepaalde gevallen kan voor de reconstructie een hogere waarde door Gedeputeerde Staten worden toegestaan. De geluidbelasting mag daarbij met niet meer dan 5 dB worden verhoogd. Wanneer de feitelijk heersende geluidbelasting vóór de reconstructie minder dan 50 dB(A) is, zal deze verhoging berekend moeten worden vanaf 50 dB(A).

In het bijzondere geval waarin de reconstructie akoestisch gezien per saldo elders tenminste een even grote verbetering veroorzaakt, is in afwijking van de hoofdregel echter een verhoging met meer dan 5 dB mogelijk. Voor de gevallen waarin al eerder een hogere grenswaarde is vastgesteld en voor de gevallen waarin nog géén hogere waarde is vastgesteld en de heersende waarde niet hoger is dan 55 dB(A), is als absoluut ontheffing-plafond de waarde van 60 dB(A) in buitenstedelijk gebied en 65 dB(A) in stedelijk gebied vastgelegd. Is de heersende waarde hoger dan 55 dB(A) dan is ontheffing mogelijk tot maximaal 70 dB(A).

De voor de in de zone aanwezige woningen geldende geluidbelasting binnen woningen mag ook na de reconstructie niet hoger zijn dan 35 dB(A), dan wel 40 of 45 dB(A) voor aanwezige en voor sanering in aanmerking komende woningen.

De reconstructie van de weg mag pas plaatsvinden na een daartoe strekkend onherroepelijk besluit van de gemeenteraad (art.99, eerste lid), genomen na een advies van de inspecteur milieuhygiëne en op basis van een akoestisch onderzoek. Dit besluit dient te worden genomen binnen zes maanden nadat de resultaten van het akoestisch onderzoek zijn verkregen en bepaald welke maatregelen noodzakelijk zijn

om te voorkomen dat de geluidbelasting van die weg de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de woningen en binnen de woningen te boven zou gaan (art.81, eerste lid). Ook indien de geluidbelasting de wettelijke grens-waarden niet overschrijdt dient een besluit genomen te worden. Een dergelijk besluit bepaald dan dat er géén maatregelen noodzakelijk zijn.

2.5 Aftrek artikel 103 Wet geluidhinder

Bij de bepaling van de geluidbelasting wordt uitgegaan van het op de gevel van de geluidgevoelige bebouwing invallende geluid. Bij de toetsing van de geluidbelasting aan de te hanteren grenswaarde mag, volgens artikel 103 van de Wet geluidhinder, een aftrek worden toegepast. Volgens het Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaai 2002, bedraagt deze aftrek:

- 2 dB(A) voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB(A) voor de overige wegen.

Deze correctie geldt niet voor de binnenniveaus's. Tevens behoeft er bij de toetsing aan de grenswaarden geen rekening te worden gehouden met de kruispuntcorrectie.

3 Bevindingen, resultaten en conclusie

3.1 Bestaande situatie, huidige geluidbelasting

Binnen het bestemmingsplan liggen een 25 tal bestaande en te handhaven woningen. Nieuwe woningen zijn niet toegestaan. De huidige geluidbelasting op deze bestaande woningen is flink. Met name wordt dit veroorzaakt door luchtvaartlawaai, maar ook de Rijksweg A4 heeft hierin een flinke bijdrage.

3.1.1 Wegverkeerslawaai

De woningen in het bestemmingsplan zijn gelegen binnen de zone van de Rijnlanderweg, de Bennebroekerweg en de Rijksweg A4. Het betreft totaal 25 woningen, welke allemaal binnen de zone van de Rijnlanderweg, Bennebroekerweg en de A4 zijn gelegen.

Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai in huidige situatie

weg	gemiddelde afstand tot woningen	verkeersintensiteit mvt/etmaal	geluidbelasting etmaalwaarde
Rijnlanderweg	20 meter	5.500	59 dB(A)
Bennebroekerweg	15 meter	8.000	63 dB(A)
Rijksweg A4	970 meter	180.000	53 dB(A)

3.1.2 Luchtvaartlawaai

De 25 woningen zijn gelegen tussen de 50 en 60 Ke contouren van de Luchthaven Schiphol op basis van het 5 banen stelsel. De woningen zijn geïsoleerd in het kader van de pre-sanering luchtvaartlawaai Schiphol.

3.1.3 Railverkeerslawaai

De 25 woningen zijn gelegen buiten de zone van 500 meter langs de Schipholspoorlijn (traject 494).

Geluidbelasting vanwege railverkeerslawaai in huidige situatie

spoorlijn	gemiddelde afstand tot woningen	peiljaar	geluidbelasting etmaalwaarde
Schiphollijn	1000 meter	2002	45 dB(A)

3.2 Nieuwe situatie, te verwachten geluidbelasting

3.2.1 Wegverkeerslawaai

De Rijksweg A4, zal naar verwachting nog verder worden uitgebreid, waarschijnlijk in de vorm van parallelle rijbanen tussen knooppunt de Hoek en knooppunt Nieuw-Vennep. De intensiteit op dit wegvak zal daardoor verder toenemen, echter dit zal niet veel uitmaken voor de geluidbelasting, deze is namelijk toch al hoog en 10 of 20.000 extra motorvoertuigen op de weg zal nauwelijks een verhoging van de geluidbelasting teweeg brengen, niet meer dan 1 dB.

De knip in de Rijnlanderweg zal er voor zorgen dat nog slechts bestemmingsverkeer van deze weg gebruik zal maken, zijnde bestemmingsverkeer voor de aanliggende woningen en/of bedrijven. Naar verwachting is dit niet meer dan circa 300 mvt/etmaal.

De op de plankaart geprojecteerde wegen die achter de 125 meter diepe strook langs de Rijnlanderweg zijn aangegeven dienen slechts voor de ontsluiting van de -nog te vestigen- aanliggende bedrijven en zijn geen doorgaande weg, naar verwachting zal de verkeersintensiteit van deze wegen niet meer dan 300 mvt/etmaal bedragen.

Het doorgaande, verkeer zal via de nieuw aan te leggen weg (wegen) over het bedrijventerrein dienen te rijden. Deze weg(en) vormt (vormen) de verbinding tussen de Rijnlanderweg ten noorden van de Geniedijk en de aan te leggen nieuwe Bennebroekerweg, welke als strook "uit te werken verkeersdoel-einden" op de plankaart staat aan gegeven.

Deze nieuwe doorgaande weg staan als zodanig niet op de plankaart maar dient zodanig komen te liggen dat door de afstand t.o.v. de woningen en de afscherming van de tussenliggende bebouwing er geen geluidniveaus boven de 50 dB(A) als gevolg van deze weg zijn te verwachten.

De nieuwe Bennebroekerweg gaat hoog over de Rijnlanderweg en sluit aan op de Rijksweg A4. De weg zal voorlopig worden aangelegd als een weg met twee maal één rijstrook, maar op termijn zal dit zeker twee maal twee rijstroken worden.

Geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai in toekomstige situatie

weg	gemiddelde afstand tot woningen	verkeersintensiteit mvt/etmaal	geluidbelasting etmaalwaarde
Rijnlanderweg	20 meter	250	45 dB(A)
weg achter woningen Rijnlanderweg	50 meter	500	46 dB(A)
Bennebroekerweg	15 meter	150	45 dB(A)
nieuwe Bennebroekerweg	140 meter	10.000	52 dB(A)
Rijksweg A4	970 meter	200.000	54 dB(A)

3.2.2 Luchtvaartlawaai

De geluidbelasting vanwege luchtvaartlawaai zal eerder toenemen dan verminderen. De Kaagbaan blijft één van de preferente start- en landingsbanen. Daarnaast wordt een zesde baan parallel aan de Kaagbaan in de toekomst niet onmogelijk geacht.

3.2.3 Railverkeerslawaai

Naar verwachting neemt de intensiteit op de Schipholspoorlijn in de toekomst toe, daarnaast is de aanleg van de Hoge Snelheidslijn tussen Amsterdam en Parijs in volle gang.

De woningen in het bestemmingsplan blijven echter liggen buiten de zone railverkeerslawaai.

Geluidbelasting vanwege railverkeerslawaai in toekomstige situatie

spoorlijn	gemiddelde afstand tot woningen	peiljaar	geluidbelasting etmaalwaarde
Schiphollijn	1000 meter	2010 - 2015	48 dB(A)

3.3 Conclusie

Het bestemmingsplan, maar ook de directe omgeving welke (geluid) invloed heeft binnen het bestemmingsplan bevat nog veel onzekerheden. Binnen dit bestemmingplan liggen slechts 25 bestaande en te handhaven woningen waarmee rekening dient te worden gehouden. Voor een aantal nu nog onzekere zaken kunnen pas nauwkeuriger geluidsberekeningen worden uitgevoerd als meer duidelijkheid bestaat.

Zo is nog steeds niet geheel duidelijk hoe de nieuwe Bennebroekerweg zal worden aangelegd en ook met betrekking tot de te verwachten verkeersintensiteiten op deze weg is nog veel onduidelijk. Een en ander heeft ook te maken met de ontwikkelingen rond de Rijksweg A4, de doortrekking van de N201 en dergelijke.

De geluidbelasting vanwege de Rijnlanderweg zal aanzienlijk verminderen, aangezien deze weg niet langer als doorgaande weg zal dienen. De geluidbelasting vanwege de Bennebroekerweg zal aanzienlijk verminderen door de aanleg van een nieuwe Bennebroekerweg, circa 150 meter ten zuiden van de huidige weg. De geluidbelasting vanwege de Rijksweg A4 zal ongeveer hetzelfde blijven.

Een toename van de geluidbelasting valt te verwachten vanwege de nieuwe doorgaande weg over het bedrijventerrein echter op de gevels van de woningen zal deze geluidbelasting onder de 50 dB(A) blijven.

Voor de woningen is de geluidbelasting nu reeds hoog, met name wordt dit veroorzaakt door het Luchtvaartlawaai.

project **A4 zone, Bestemmingsplan A4 zone west**

projectdatum
opdrachtgever
uitgevoerd door

wegverkeer SRM I **Rijnlanderweg**
rekenmethode **RMV 2002**
objectfractie vlakken aan overzijde van de weg

hoogte waarneempunt
Aftrek ex. WGH art 103
Letmaal
Lden
Letmaal (inc.af trek)
Lden (inc.af trek)

emissie termen voor rijlijn:		wegvak huidig		partiële geluidbelasting			58.79			50.94 dB(A)	
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie	
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	316.91		52.03	80	80	80	75.40		67.50		
middelzware motorvoertuigen	33.53		5.51	80	80	80	70.50		62.70		
zware motorvoertuigen	18.06		2.96	80	80	80	70.60		62.70		

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn		20.0 m	afstandsterm		13.0 dB(A)
hoogte weg		0.0 m	luchtdemping		0.1 dB(A)
bodemfactor (percentage niet-verharde bodem)		60.0 %	bodemdemping		3.3 dB(A)
			meteo-effect		2.3 dB(A)

		dag	avond	nacht		
aard wegdek	niet-elementen verharding, fijne textuur				Cwegdek	dB(A)
afstand tot obstakel		0 m			Cobstakel	dB(A)
afstand tot kruising		0 m			Ckruispunt	dB(A)
					Coptrek	dB(A)

emissie termen voor rijlijn: wegvak toekomst		partiële geluidbelasting						45.36		37.48 dB(A)	
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie	
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	14.41		2.36	80	80	80	62.00		54.10		
middelzware motorvoertuigen	1.52		0.25	80	80	80	57.10		49.30		
zware motorvoertuigen	0.82		0.13	80	80	80	57.10		49.10		

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn		20.0 m	afstandsterm		13.0 dB(A)
hoogte weg		0.0 m	luchtdemping		0.1 dB(A)
bodemfactor (percentage niet-verharde bodem)		60.0 %	bodemdemping		3.3 dB(A)
			meteo-effect		2.3 dB(A)

		dag	avond	nacht
aard wegdek	niet-elementen verharding, fijne textuur			
		Cwegdek		dB(A)
afstand tot obstakel		0 m	Cobstakel	dB(A)
afstand tot kruising		0 m	Ckruispunt	dB(A)
			Coptrek	dB(A)

project **A4 zone, Bestemmingsplan A4 zone west**
 projectdatum 5-1-04
 opdrachtgever
 uitgevoerd door

wegverkeer SRM I **Bennebroekerweg**
 rekenmethode RMV 2002
 objectfractie vlakken aan overzijde van de weg

hoogte waarneempunt
 Aftrek ex. WGH art 103
 Letmaal
 Lden
 Letmaal (inc.aftrek)
 Lden (inc.aftrek)

emissie termen voor rijlijn: wegvak huidig		partiële geluidbelasting			62.45			54.60 dB(A)			
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie	
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	460.96		75.68	80	80	80	77.00		69.20		
middelzware motorvoertuigen	48.78		8.01	80	80	80	72.20		64.30		
zware motorvoertuigen	26.26		4.31	80	80	80	72.20		64.40		

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 15.0 m afstandsterm 11.8 dB(A)
 hoogte weg 0.0 m luchtdemping 0.1 dB(A)
 bodemfactor (percentage niet-verharde bodem) 60.0 % bodemdemping 2.9 dB(A)
 meteo-effect 1.9 dB(A)

aard wegdek niet-elementen verharding, fijne textuur Cwegdek dB(A)
 afstand tot obstakel 0 m Cobstakel dB(A)
 afstand tot kruising 0 m Ckruispunt dB(A)
 Coptrek dB(A)

emissie termen voor rijlijn: wegvak toekomst		partiële geluidbelasting			45.17			37.33 dB(A)			
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie	
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	8.64		1.42	80	80	80	59.70		51.90		
middelzware motorvoertuigen	0.91		0.15	80	80	80	54.90		47.00		
zware motorvoertuigen	0.49		0.08	80	80	80	54.90		47.00		

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 15.0 m afstandsterm 11.8 dB(A)
 hoogte weg 0.0 m luchtdemping 0.1 dB(A)
 bodemfactor (percentage niet-verharde bodem) 60.0 % bodemdemping 2.9 dB(A)
 meteo-effect 1.9 dB(A)

aard wegdek niet-elementen verharding, fijne textuur Cwegdek dB(A)
 afstand tot obstakel 0 m Cobstakel dB(A)
 afstand tot kruising 0 m Ckruispunt dB(A)
 Coptrek dB(A)

project **A4 zone, Bestemmingsplan A4 zone west**

projectdatum
opdrachtgever
uitgevoerd door

wegverkeer SRM I **nieuwe Bennebroekerweg**

rekenmethode RMV 2002
objectfractie vlakken aan overzijde van de weg

hoogte waarneempunt

Aftrek ex. WGH art 103

Letmaal

Lden

Letmaal (inc.aftrek)

Lden (inc.aftrek)

emissie termen voor rijlijn: wegvak toekomst		partiële geluidbelasting			dag avond nacht			52.02 44.18 dB(A)		
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]	snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie		
	dag avond nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm	
lichte motorvoertuigen	576.20			94.60	80	80	80	78.00	70.10	
middelzware motorvoertuigen	60.97			10.01	80	80	80	73.10	65.30	
zware motorvoertuigen	32.83			5.39	80	80	80	73.20	65.30	

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn	140.0 m	afstandsterm	21.5 dB(A)
hoogte weg	5.0 m	luchtdemping	0.9 dB(A)
bodemfactor (percentage niet-verharde bodem)	60.0 %	bodemdemping	3.6 dB(A)
		meteo-effect	2.2 dB(A)

		dag	avond	nacht
aard wegdek niet-elementen verharding, fijne textuur		Cwegdek		dB(A)
afstand tot obstakel	0 m	Cobstakel		dB(A)
afstand tot kruising	0 m	Ckruispunt		dB(A)
		Coptrek		dB(A)

project **A4 zone we, Bestemmingsplan A4 zone west**

projectdatum
opdrachtgever
uitgevoerd door

wegverkeer SRM I **Rijksweg A4**
rekenmethode **RMV 2002**
objectfractie vlakken aan overzijde van de weg

hoogte waarneempunt
Aftrek ex. WGH art 103
Letmaal
Lden
Letmaal (inc.af trek)
Lden (inc.af trek)

emissietermen voor rijlijn: wegvak huidig		partiële geluidbelasting		53.50		45.25 dB(A)					
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]		snelheid v [km/h]		emissiegetal [dB(A)]		wegdekcorrectie				
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	10036.80		1134.00	120	120	120	93.50		84.00		
middelzware motorvoertuigen	1211.76		267.30	90	90	90	86.60		80.00		
zware motorvoertuigen	991.44		218.70	90	90	90	88.40		81.80		

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 970.0 m afstandsterm 29.9 dB(A)
 hoogte weg 0.5 m luchtdemping 4.9 dB(A)
 bodemfactor (percentage niet-verharde bodem) 90.0 % bodemdemping 3.5 dB(A)
 meteo-effect 3.5 dB(A)

aard wegdek niet-elementen verharding, fijne textuur Cwegdek dB(A)
 afstand tot obstakel 0 m Cobstakel dB(A)
 afstand tot kruising 0 m Ckruispunt dB(A)
 Coptrek dB(A)

emissietermen voor rijlijn: wegvak toekomst		partiële geluidbelasting						53.96		45.71 dB(A)	
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie	
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	Lm	Bm
lichte motorvoertuigen	11152.00		1260.00	120	120	120	93.90		84.50		
middelzware motorvoertuigen	1346.40		297.00	90	90	90	87.00		80.50		
zware motorvoertuigen	1101.60		243.00	90	90	90	88.80		82.30		

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 970.0 m afstandsterm 29.9 dB(A)
 hoogte weg 0.5 m luchtdemping 4.9 dB(A)
 bodemfactor (percentage niet-verharde bodem) 90.0 % bodemdemping 3.5 dB(A)
 meteo-effect 3.5 dB(A)

aard wegdek niet-elementen verharding, fijne textuur Cwegdek dB(A)
 afstand tot obstakel 0 m Cobstakel dB(A)
 afstand tot kruising 0 m Ckruispunt dB(A)
 Coptrek dB(A)

Aswin Rekenblad

peiljaar	R2002 (v 11/03)	kilometer begin	20500	versie	1
traject	494	kilometer eind	37400	zone	500
kilometerstand	21000	aantal sporen	2	spoor	S

voertuigen categorie & omschr.	aantallen (bakken/uur)			snelheid door-	snelheid stop-	stopfractie		
	dag	avond	nacht	gaand (km / u)	pend (km / u)	dag	avond	nacht
1 MAT64	21.77	19.63	6.22	120.00	116.00	0.99	1.00	0.94
2 ICR/ICM	13.90	12.20	4.58	123.00	115.00	0.00	0.00	0.00
3 SGM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 CARGO	0.03	0.09	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 DH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 STAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 IRM/DDM	49.12	38.27	12.00	115.00	108.00	0.00	0.00	0.01
9 Thalys	6.06	8.02	0.03	127.00	120.00	0.00	0.00	0.00
10 ICE 3M	0.67	1.67	0.17	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00

bovenbouwcode	1 voegloos spoor met betonnen dwarsligger (mono/duoblok) en ballastbed							
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

afstand waarnemer	1.000,0	meter
hoogte waarnemer	5,0	meter
hoogte spoor	2,0	meter
hoogte scherm	0,0	meter
afstand scherm	4,5	meter
overzijde spoor	0,00	fr. bebouwd
bodemfactor	0,80	fr. zacht

Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)					
	etmaal	Lden	dag	avond	nacht
emissietotaal	86,5	84,7	82,0	81,5	76,4
immissie scherm	45,0	43,2	40,5	40,0	34,9
immissie	45,0	43,2	40,5	40,0	34,9

peiljaar	P2010-15 (v 11/03)	kilometer begin	20500	versie	1
traject	494	kilometer eind	37400	zone	500
kilometerstand	21000	aantal sporen	2	spoor	S

voertuigen categorie & omschr.	aantallen (bakken/uur)			snelheid door-	snelheid stop-	stopfractie		
	dag	avond	nacht	gaand (km / u)	pend (km / u)	dag	avond	nacht
1 MAT64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 ICR/ICM	88.00	88.00	16.52	123.00	115.00	0.00	0.00	0.00
3 SGM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 CARGO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5 DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 DH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7 STAD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8 IRM/DDM	124.00	112.00	41.35	115.00	108.00	0.25	0.25	0.13
9 Thalys	57.60	55.00	11.20	127.00	120.00	0.00	0.00	0.00
10 ICE 3M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

bovenbouwcode	1 voegloos spoor met betonnen dwarsligger (mono/duoblok) en ballastbed							
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

afstand waarnemer	1.000,0	meter
hoogte waarnemer	5,0	meter
hoogte spoor	2,0	meter
hoogte scherm	0,0	meter
afstand scherm	4,5	meter
overzijde spoor	0,00	fr. bebouwd
bodemfactor	0,80	fr. zacht

Rekenresultaten voor alle sporen in dB(A)					
	etmaal	Lden	dag	avond	nacht
emissietotaal	91,8	89,4	87,0	86,8	80,4
immissie scherm	50,3	47,9	45,5	45,3	38,9
immissie	50,3	47,9	45,5	45,3	38,9

Bijlage 4

Verslag van de Informatie-/inspraakavond

m.b.t. het Milieueffectrapport en het Voorontwerp bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone West



gemeente Haarlemmermeer

Verslag van	Informatie-/inspraakavond m.b.t. het Milieueffectrapport en het Voorontwerp bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone West	
Vergaderdatum	09-10-2003	
Aanwezig	Dhr. Peter de Graaf	voorzitter/gem. Haarlemmermeer
	Dhr. Wim van der Lee	stedebouwkundige/gem. Haarlemmermeer;
	Mevr. Henny Grootveld	juridisch beleidsmedewerker en tevens coördinator b.p.procedure/gem. Haarlemmermeer;
	Dhr. Robert Jan Jonker	Grontmij./advies & techniek;
	Dhr. Ger Jan Beyer	verkeersdeskundige/gem. Haarlemmermeer;
	Dhr. René Blom	milieu deskundige/gem. Haarlemmermeer;
	Dhr. Hans Poulssen	planoloog/gem. Haarlemmermeer;
Verslaglegging	betrokken bewoners A4 Zone West (volgens presentielijst, bijgevoegd); Helena J.M. de Ruijter – Secretariaat Xtern	

1. Opening:

De voorzitter opent de bijeenkomst, heet de aanwezigen welkom en geeft een uiteenzetting over het verloop van deze avond. Het betreft een gecombineerde bijeenkomst waarin aandacht wordt geschonken aan zowel de mer-procedure als aan het voorontwerp bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone West. Het bestemmingsplan gaat via deze fase een volgend traject in (2-3 maanden) waarbinnen de ingekomen reacties zullen worden gezien. Het college van B&W besluit welk plan ter visie wordt voorgelegd waarna behandeling volgt in een openbare zitting van de raadscommissie Ruimte en Economie. Eventuele verzoeken om spreekrecht dienen vooraf bij de desbetreffende secretaris te worden aangevraagd.

Er wordt uitleg gegeven over de mer-procedure welke volgens wettelijke voorschriften tot doel heeft het milieu te betrekken bij bestemmingsplannen.

De gemeenteraad heeft de MER inmiddels aanvaard. De procedure vereist dat daarop een ter inzage legging volgt van 4 weken waarna de commissie MER over het MER zal adviseren aan de gemeenteraad. De bestemmingsplanprocedure voorziet eveneens in het informeren van de betrokkenen middels een informatieavond.

De commissie MER heeft tot taak te bezien of de wettelijk voorgeschreven richtlijnen goed zijn opgevolgd. Zij gaan echter niet over de plannen v.w.b. het inhoudelijke deel.

2. Te bespreken onderwerpen:

De plannen en procedures zullen aan de hand van getoonde dia's worden uiteengezet.

De volgende onderwerpen zullen aan de orde komen:

- toelichting MER;
- uiteenzetting ruimtelijk kader;
- toelichting voorontwerp bestemmingsplan;

PAUZE

- vragenronde;

3. Toelichting mer-procedure:

De heer Robert Jan Jonker van de Grontmij. geeft uitleg over het MER en de mer-procedure waarbij de volgende punten aan de orde komen:

- de uitgangspunten m.b.t. het plangebied, handhaving van de bestaande woningen, het gebruik, het woon- en leefmilieu, verkeer en vervoer, het landschap, water, groen en recreatie en de duurzaamheid daarvan;
- de ontwikkelde alternatieven ;
- de effecten v.w.b. het verdwijnen van het agrarische gedeelte, het geluid, de vorming van het stedelijk karakter, de (positieve) beïnvloeding van het oppervlaktewater, de wezenlijke landschappelijke veranderingen en potentie tot verbetering van ecologie;
- hoe verder v.w.b. het waterstructuurplan, locatie van de hoofdontsluiting , tracé Van Heuven Goedhartlaan, de knip Rijnlanderweg, het OLS en de duurzaamheidplannen en toetsing door de commissie MER;

4. Toelichting ruimtelijk kader:

De heer Wim van der Lee legt uit dat het binnen dit plan van belang is zo veel als mogelijk vast te houden aan de rechte lijnen en vlakken waar de Haarlemmermeer om bekend staat maar wel de mogelijkheid te creëren om ook andere gebieden te bereiken. Daarbij wordt o.a. gesproken over de volgende onderdelen:

- het landschapsstructuurplan;
- de infrastructuur en de ontwikkeling daarvan;
- de Geniedijk;

Voor wat betreft de ruimtelijke analyse wordt o.a. aandacht geschonken aan:

- de schaalverdeling;
- de maatverhouding;
- het ritme;
- en de randen;

5. Voorontwerp bestemmingsplan A4 zone West:

Mevrouw Henny Grootveld licht toe aan welke voorschriften dient te worden voldaan voor wat betreft de afzonderlijke gebieden binnen dit plan. De volgende zaken zijn daarbij van belang:

- het ligt in de bedoeling de Rijnlanderweg verkeersluw te maken;
- v.w.b. het aanzien van bebouwing in de Rijnlanderwegzone wordt rekening gehouden met wat er reeds staat;
- als gevolg van het LIB-besluit mogen geen nieuwe woningen worden toegevoegd;
- de geluidsbelasting van de nieuwe bedrijven op de bestaande woningen zal ten hoogste 50 dba zijn (55 dba maximaal is toegestaan met ontheffing);
- de toegestane bedrijven dienen Schiphol-gebonden te zijn;

PAUZE

6. Vraag en antwoordronde:

Mevr. Kalisvaart vraagt naar de verlenging/het doortrekken/ontsluiten van de Van Heuven Goedhartlaan.

Dit onderdeel is niet opgenomen in het bestemmingsplan en is eveneens niet mee-genomen in het MER. Dit zal eventueel op een later tijdstip aan de orde zijn.

Dhr. Bijlsma vraagt naar de invulling van de knip in de Rijnlanderweg ter voorkoming van niet bestemmings- doorgaand verkeer. Hij verzoekt met klem rekening te houden met het feit dat er sprake is van agrarisch en langzaam verkeer en dat men via de Rijn-landerweg de mogelijkheid heeft meerdere andere richtingen van de Haarlemmermeer te bereiken.

Voor wat betreft de toepassingsmogelijkheden (paaltjes/pasjes o.i.d.) wordt aange-geven dat hierover nog geen definitief besluit is genomen.

Mevr. Kalisvaart merkt op dat het onderwerp flora & fauna in het MER zeer summier is beschreven.

Alhoewel het onderwerp in het MER kort en bondig is beschreven is wel degelijk voldoende onderzoek gedaan. Met zaken als het niet kappen van bomen tijdens de broeitijd van vogels wordt sowieso vanzelfsprekend rekening gehouden.

Dhr. Bijlsma verzoekt meer groen te projecteren rondom de Rijnlanderweg en vraagt aandacht voor de instandhouding van vogelsoorten zoals o.a. de patrijs.

De opmerkingen zullen worden meegenomen.

Mevr. Kalisvaart vraagt waarom niet is gekozen voor het alternatief MMA.

De gemeente heeft diverse elementen uit het MMA overgenomen en toegepast binnen dit plan. Enkele daarvan zijn o.a. v.w.b. de geluidsbelasting, de lagere dBA (50)-waarde dan maximaal mogelijk (55 dBA) en zonering (eerste 100m onbebouwd) bij de Geniedijk.

Dhr. V.d. Slikke heeft een groothandel in aanhangwagens aan de Rijnlanderweg en geeft aan dat dit niet als zodanig is opgenomen op de kaart en in het bestemmingsplan.

Er wordt uitgelegd dat er een voorkeursrecht rust op het betreffende perceel (1058). In verband daarmee is de huidige bestemming "agrarische handels- en hulp-bedrijven" niet gehandhaafd. Er is derhalve geen sprake van een vigerende bedrijfs-bestemming, die niet agrarisch gerelateerd is.

Dhr. Blom verzoekt om uitleg van de term zonering.

UMCD (uit te werken maatschappelijke en commerciële doeleinden, de voorgestelde bestemming voor de Rijnlanderwegzone) is bepalend v.w.b. het aanzien, de maten en de invulling van het gebied. In het bestemmingsplan zijn duidelijke beperkingen aangebracht om zo veel mogelijk te behouden van het huidige karakter van de Rijnlanderweg en dit te ondersteunen.

Dhr. Avis vraagt uitleg over wat is toegestaan in het kader van overgangsrecht.

De reeds legaal in gebruik zijn de gronden binnen het bestemmingsplan mogen als zodanig in gebruik blijven zonder dat daar een einddatum aan is gebonden, mits het afwijkend gebruik niet wordt onderbroken en niet wordt vergroot.

Dhr. Bus wil weten of de ontsluiting van de Rijnlanderweg en parallelwegen (ca. 2008) aaneensluitend in een keer dan wel in fasen gerealiseerd zal gaan worden.

Ontsluiting zal gefaseerd plaatsvinden. Dit is echter nog niet definitief vastgelegd.

De ontwikkelingen en omstandigheden van de komende jaren zullen zorgen voor de juiste invulling daarvan.

Dhr. Avis vraagt of – net als bij Beukenhorst – de invulling van het bedrijventerrein vooraf geregeld moet zijn alvorens te starten met de werkzaamheden.

De feitelijke groei van het gebied zal bestaan uit het bouwrijp maken ervan en het uitgeven van kavels.

Dhr. Slikke informeert naar een eventuele 2^o kaagbaan.

Het is mogelijk dat bedrijven vanuit Schiphol-Rijk zich in de A4 zone-west vestigen.

Dhr. Bijlsma laat weten bezwaar te hebben tegen hoge bebouwing aan de Rijnlanderweg en vraagt of er beperkingen zijn aan de hoogte van toekomstige bebouwing.

De maximaal toegestane bouwhoogte is 11 meter aan de zijde van het bedrijven-terrein en 9 meter aan de zijde van de Rijnlanderweg.

Bestemming UMCD moet nader worden uitgewerkt.

Dhr. Kalisvaart vraagt wat er over het gebruik van de kleurstelling is vastgelegd in het bestemmingsplan. Hij zou niet graag zien dat het op een 'kermisattractie' gaat lijken.

Het gebruik van kleurstellingen wordt bepaald door de stadsarchitect, stedenbouw-kundige en de Welstandscommissie.

De gemeente werkt momenteel aan een nieuwe nota Welstandsbeleid. Daartoe zal in het voorjaar 2004 een inspraakavond worden gehouden om de criteria van de welstandsnormen vast te stellen.

- - - - -

De voorzitter dankt de genodigden voor hun aanwezigheid en inbreng en zegt toe even-tuele verdere informatie door te geven aan de Stichting Rijnlanderweg.

Publicaties zullen steeds in de Gemeentekrant plaatsvinden.

Het verslag zal uitsluitend worden toegezonden aan de aanwezigen die hun naam hebben ingevuld op de presentielijst en het zal worden toegevoegd aan de ter inzage gelegde stukken. Ook wordt het aan de commissie MER en de adviseurs toegezonden.

- - - - -

PRESENTIELIJST

Informatie-/inspraakavond m.b.t. het Milieueffectrapport en het
Voorontwerp bestemmingsplan Hoofddorp A4 zone West

Datum: 09-10-2003

A. Roos		1232 MN HOOFDDORP
Dhr. V.d. Slikke	Rijnlanderweg 1058	2132 MP HOOFDDORP
Dhr. C.P. Avis	Rijnlanderweg 1069	2132 MP HOOFDDORP
Dhr./mevr. C. Kalisvaart	Rijnlanderweg 1001	2132 MP HOOFDDORP
A. Gelderloos	Postbus 214	1800 AG ALKMAAR
Dhr. J. Bus		2132 MD HOOFDDORP
Dhr. Michiel Odijk	Postbus 2345	3500 GN UTRECHT
Dhr. Bijlsma	Rijnlanderweg 1021	2132 MN HOOFDDORP
Dhr. H.J. Rus	Rijnlanderweg 1163	2153 KA NIEUW VENNEP
Dhr. J. de Graaf	Rijnlanderweg 966	2132 MP HOOFDDORP
Dhr. D. Blom	Rijnlanderweg 1031	2132 MN HOOFDDORP
K. den Breejen	Rijnlanderweeg 1085	2132 MP HOOFDDORP
C. Geertsema	Rijnlanderweg1021	2132 MN HOOFDDORP
L.J. de Wilde	Kromme Spieringweg 256	2141 BS VIJFHUIZEN