

Gemeente Haarlemmermeer

Bestemmingsplan Nieuwebrug 2006

Voorschriften

augustus 2007

Voorschriften

Voorschriften

Hoofdstuk I Definities	4
Artikel 1. Begripsbepalingen	4
Artikel 2. Wijze van meten.....	8
 Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen.....	9
Artikel 3. Wonen en Wonen 2 (W en W2)	9
Artikel 4. Erf (E).....	10
Artikel 5. Tuin (T).....	11
Artikel 6. Bedrijven 2 en Bedrijven 3 (B2 en B3).....	11
Artikel 7. Agrarische doeleinden (A)	13
Artikel 8. Agrarisch – Hoveniersbedrijf en Tuincentrum (A-hotc).....	14
Artikel 9. Manege (Rm)	14
Artikel 10. Paardenpension (Rp)	15
Artikel 11. Sport (S)	16
Artikel 12. Maatschappelijke doeleinden (M)	17
Artikel 13. Verkeer (V).....	18
Artikel 14. Verkeer en verblijf (VV)	18
Artikel 15. Groen (G).....	18
Artikel 16. Water (WA) - met de nadere aanduiding "Ligplaats van woonschepen"	19
 Hoofdstuk III Zones en belemmeringen.....	20
Artikel 17. Belemmeringen Luchthavenindelingbesluit Schiphol	20
Artikel 18. Risicozones LPG vulpunt	20
Artikel 19. Leidingen.....	21
Artikel 20. Waterkering.....	22
 Hoofdstuk IV Algemene bepalingen.....	23
Artikel 21. Vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 22. Procedure vrijstelling.....	23
Artikel 23. Procedure bij wijziging van bestemmingen.....	24
Artikel 24. Gebruiksbeepaling	24
Artikel 25. Strafbepaling	24
Artikel 26: Anti-dubbeltelbepaling.....	24
Artikel 27. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	25
Artikel 28. Overgangsbepalingen	25
Artikel 29. Slotbepaling	25
 Lijst van bedrijfstypen.....	26

Voorschriften

Hoofdstuk I Definities

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan- en uitbouw:

een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk dat ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw.

aan-huis-verbonden beroep:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang door een lid van het huishouden en maximaal één werknemer, in of bij een woning of woongebouw, waarbij de woning of het woongebouw in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

bebouwing:

eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak of bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd, onverminderd de mogelijkheid om krachtens de voorschriften overschrijding toe te staan van de maximaal toelaatbare bebouwing.

bedrijfsmatige auto- en caravanherstelinrichting:

een bedrijf dat als hoofdfunctie heeft het onderhouden en herstellen van motorvoertuigen, daaronder mede begrepen bedrijven die als hoofdfunctie hebben het verrichten van keuringen.

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen met betrekking tot het plaatsgebonden risico een richtwaarde c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting geldt, en waarbij slechts om gewichtige redenen van deze richtwaarde c.q. risicoafstand mag worden afgeweken.

bestaand gebruik:

bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod.

bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsplan:

het "bestemmingsplan Nieuwebrug 2006" van de gemeente Haarlemmermeer.

bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het bestemmingsplan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Voorschriften

bouwwlak:

een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegestaan.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

detailhandel in volumineuze artikelen:

detailhandel die qua aard niet past in winkelcentra en vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair; ook postorderbedrijven, alsmede grootschalige meubelcentra en bouwmarkten worden hieronder begrepen.

garagebedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden van, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

horeca:

een gelegenheid, die is gericht op het verstrekken en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodaties, niet zijnde hotels.

hoveniersbedrijf en tuincentrum:

een bedrijf dat gericht is op onderhoud en aanleg van tuinen, het kweken van planten, waartoe ook wordt gerekend opslag en verkoop van planten, aarde, bestratings- en tuininrichtingsmaterialen.

keur:

een verordening met gebods- en verbodsbepalingen vastgesteld door het Hoogheemraadschap van Rijnland. De keur bevat onder meer bepalingen met betrekking tot de instandhouding van waterlopen en kunstwerken.

kwetsbaar object :

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen met betrekking tot het plaatsgebonden risico een grenswaarde c.q. risicoafstand tot een risicovolle inrichting geldt, waarbij altijd aan deze grenswaarde c.q. risicoafstand moet worden voldaan.

ligplaats:

de ruimte, die voor een woonschip bestemd is.

manege:

een bedrijf, dat is gericht op het verzorgen, dressereren en trainen van paarden voor de ruitersport, alsmede het geven van instructie in de paardensport aan derden.

Voorschriften

mestplaat

uitpandige bouwkundige voorziening ten behoeve van het tijdelijk opslaan van mest, waarbij de mest regelmatig wordt afgevoerd.

natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

ondersteunende horeca:

ondersteunende horeca omvat het als nevenactiviteit verkopen van dranken en spijsen voor consumptie ter plaatse in een openbaar toegankelijk commercieel bedrijf, geen horecagelegenheid zijnde.

perceelsgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere eigendommen scheidt.

plangebied

de gronden welke op de plankaart van het bestemmingsplan zijn aangegeven en die zijn gesitueerd binnen de op de plankaart aangegeven plangrens.

plankaart:

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit een kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangewezen.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde c.q. risicoafstand ten aanzien van het niveau van plaatsgebonden risico moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, en tevens een invloedsgebied voor het groepsrisico geldt.

seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

woning:

een (gedeelte van een) gebouw uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

woonschip:

- a. Elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en nachtverblijf van één of meer personen;
- b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a, in aanbouw;
- c. een casco, dat tot vaar- of drijftuig als bedoeld onder a, kan worden omgebouwd;
- d. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a tot en met c, dat is ingegraven, aangeaard, op de wal getrokken of door andere oorzaak niet onmiddellijk kan varen of drijven;
- e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a tot en met d.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. peil:

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd: het peil van de boezem van Rijnland;
- voor een bouwwerk geprojecteerd op de Ringdijk: het Nieuw Amsterdams Peil + 50 cm.

2. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf de horizontale snijlijn (inclusief boeiboorden, druiplijnen of daarmee gelijk te stellen constructiedelen) van elk dakvlak (incl. platte afdekkingen) met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten.

3. de (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde; voor wat betreft een gebouw, worden kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend.

4. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

5. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren) op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

6. de inhoud van een bouwwerk:

boven peil tussen de bovenzijde van de begane grond vloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van de dakvlakken (met inbegrip van erkers en dakkapellen).

7. verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer tot het laagste punt van het gebouw.

8. de hoogte van een (wind)molen:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de (wind)molen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Wonen en Wonen 2 (W en W2)

3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Wonen " (W) of "Wonen 2" (W2) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. hoofdgebouwen in de vorm van woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, voor:
 1. uitsluitend vrijstaande woningen, indien bestemd als "W";
 2. maximaal twee aaneen gebouwde woningen, indien bestemd als "W2" ;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2. Bouwvoorschriften

3.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel is één zelfstandig hoofdgebouw toegestaan;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- c. aan de zijde waar niet aaneen wordt gebouwd, mag de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 meter bedragen; daar waar ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan de bestaande afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens kleiner is dan 3 meter, geldt de bestaande afstand als minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
- d. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning waar tegen aan gebouwd wordt, een en ander met dien verstande dat de goothoogte niet mag worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een hekwerk;
- e. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- g. de dakhelling van een gebouw mag niet minder dan 25 ° en ten hoogste 60 ° bedragen.

3.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1. onder e voor het vergroten van de goothoogte van bijgebouwen tot maximaal 4 meter.

3.4. Gebruiksvoorschriften

3.4.1. Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Erf" en "Tuin".

3.4.2. Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van detailhandel en dienstverlening en praktijkruimte is slechts toegestaan op de begane grond.

3.4.3. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbeepaling", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van een hoofdgebouw als meer dan één woning;
- c. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van aan- en uitbouwen en bijgebouwen als dakterras.

Artikel 4 Erf (E)

4.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Erf" (E) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; met daarbij behorende;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. paardenstallen.

4.2. Bouwvoorschriften

4.2.1. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen mogen worden gebouwd tot maximaal 3 meter achter de achterste bebouwingsgrens en tot maximaal 3 meter naast de zijdelingse bebouwingsgrens, zoals die gelden voor de op aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen op gronden met de bestemming "Erf" mag per bouwperceel niet meer mag bedragen dan 50 % van de als "Erf" bestemde gronden, zulks met een maximum van 60 m²;
- c. ingeval van een ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep in de bijgebouwen, mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning niet meer bedragen dan 1/3 van de op de plankaart met "Erf" aangeduide gronden, zulks tot een maximum van 70 m².
- d. uitsluitend voor gronden buiten de bestemming "Waterkering" geldt in aanvulling op het bepaalde onder b dat ofwel een hobbyruimte of een gebouw voor stille opslag ofwel een paardenstal zijn toegestaan tot een gezamenlijk maximum van 150 m². Uitsluitend ten behoeve van een paardenstal ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden mag het bebouwingspercentage van 50 % worden overschreden tot 70 %;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning waar tegen aan gebouwd wordt;
- f. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder e en f mag voor een paardenstal ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden de goothoogte maximaal 4 meter en de bouwhoogte maximaal 7 meter bedragen;
- h. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder aan- en uitbouwen tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

4.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter zijn, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag zijn;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn;
- c. paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan op gronden met de bestemming "Erf" en buiten de bestemming "Waterkering" wanneer het oppervlakte van deze gronden 1.500 m² of meer bedraagt, met een maximum maat van 20 bij 40 meter, een afstand tot de perceelsgrens van minimaal 5 meter en een minimale afstand van 30 meter ten opzichte van nabijgelegen woningen.

4.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1. onder f voor het vergroten van de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot niet meer dan 4 meter.

4.4. Gebruiksvoorschriften

4.4.1. Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Wonen" en "Tuin".

4.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbevestiging", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van daken van aan- of uitbouwen of bijgebouwen als dakterras;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

Artikel 5 Tuin (T)

5.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Tuin" (T) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; met daarbij behorende;
- b. tuinen en erven;
- c. aanbouwen, behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwvoorschriften

5.2.1. Voor het bouwen van aanbouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de diepte gemeten vòòr de voorste bebouwingsgrens die geldt voor de op aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, mag niet meer zijn dan:
 1. 1,5 meter, mits de afstand tussen aanbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 2 meter bedraagt;
 2. 1 meter, mits de afstand tussen de aanbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 1,25 meter bedraagt;
 3. 0,75 meter, mits de afstand tussen de aanbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 1 meter bedraagt;
- b. de aanbouw mag niet meer dan 65 % van de voorgevelbreedte van het betreffende hoofdgebouw beslaan;
- c. de goothoogte mag niet meer zijn dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waar tegen aan gebouwd wordt;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder aan- en uitbouwen tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- e. de afstand van de aanbouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 0,25 meter te bedragen;
- f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

5.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1. onder e voor een afstand kleiner dan 0,25 meter tot de zijdelingse perceelsgrens.

5.4. Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbepaling", wordt in ieder geval ook gerekend het gebruik van daken van aanbouwen als dakterras.

Artikel 6 Bedrijven 2 en Bedrijven 3 (B2 en B3)

6.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijven 2 en Bedrijven 3" (B2 en B3) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. gebouwen voor:
 1. bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan indien bestemd als B2, met uitzondering van garagebedrijven, bedrijfsmatige auto- en caravanherstelinrichtingen, bedrijfsmatige autowas en/of poetsinrichtingen, verkooppunten van motorbrandstoffen, transportbedrijven, grootschalige detailhandel en detailhandel in volumineuze artikelen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen (als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen);
 2. bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 3 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan indien bestemd als B3, met uitzondering van garagebedrijven, bedrijfsmatige auto- en caravanherstelinrichtingen, bedrijfsmatige autowas en/of poetsinrichtingen, verkooppunten van motorbrandstoffen, transportbedrijven, grootschalige

- detailhandel en detailhandel in volumineuze artikelen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen (als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen);
3. administratieve ruimten, nodig voor de bedrijfsvoering;
 4. ondersteunende horeca;
 5. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- waarbij is toegestaan:
- b. bedrijfswoningen met bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, voorzover op de plankaart voor de gronden tevens de aanduiding "bedrijfswoning" geldt;
- met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
 - d. verhardingen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. waterpartijen en watergangen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2. Bouwvoorschriften

6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

6.2.2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. per op de plankaart aangeduid bedrijfsperceel is 1 bedrijfswoning toegestaan, mits het bij het bedrijf behorende bedrijfsgebouw is gerealiseerd binnen de bestemmingen "Bedrijven 2" of "Bedrijven 3";
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 120 m² bedragen;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

6.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bij vrijstaande of niet-inpandige bedrijfswoningen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 60 m² bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw mag niet meer dan 4 meter respectievelijk 6 meter bedragen.

6.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.

6.3. Gebruiksvoorschriften

6.3.1. Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waarbinnen de horecavoorziening is gevestigd.

6.3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbepaling", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning.

6.4. Vrijstelling van de gebruikvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.1. sub a onder 1 of 2 voor het vestigen van bedrijfsactiviteiten die één categorie

hoger zijn ingeschaald en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen, mits:

- a. deze bedrijfsactiviteiten naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan binnen de betreffende bestemming;
- b. het geen geluidzoneringsplichtige inrichting betreft.

Artikel 7 Agrarische doeleinden (A)

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarische doeleinden" (A) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden, agrarische bedrijfsvoering, met uitzondering van intensieve veeteelt;
 - b. bedrijfswoningen;
 - c. caravanstalling, uitsluitend binnen het daartoe aangeduide bestemmingsvlak;
 - d. het gebruik als weide, al dan niet voor het hobbymatig houden van dieren;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. wegen, fietspaden, wandelpaden en ruiterspaden;
 - f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - g. waterpartijen en watergangen;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. openbare nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. Bouwvoorschriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. per bedrijf mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd.

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.

7.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbepaling", wordt in ieder geval ook gerekend het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de als zodanig aangeduide gronden de bestemming wijzigen in de bestemming "Bedrijven 3" (B3), zulks met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag 1 bouwvlak worden gecreëerd met een maximaal bebouwingsoppervlak van 2.400 m²;
- b. voor de te realiseren gebouwen geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 8 meter;
- c. alvorens burgemeester en wethouders gebruik mogen maken van deze wijzigingsbevoegdheid moeten de aanleg van een ontsluitingsweg naar de parallelweg langs de N205 en de sanering en herinrichting van het resterende terrein zijn verzekerd, zonodig door het sluiten van een exploitatieovereenkomst;
- d. voor het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 23 "Procedure bij wijziging van bestemmingen" van toepassing.

Artikel 8 Agrarisch–Hoveniersbedrijf en Tuincentrum (A-hotc)

8.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Agrarisch-Hoveniersbedrijf en Tuincentrum” (A-hotc) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een hoveniersbedrijf en/of tuincentrum;
- b. ondersteunende horeca;
- c. administratieve ruimten, nodig voor de bedrijfsvoering;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden en overige verhardingen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterpartijen en watergangen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwvoorschriften

8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- c. een (hoofd)gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- e. de vloeroppervlakte van de voor administratieve ruimten bestemde bebouwing mag ten hoogste 25% van de totale bedrijfsoppervlakte bedragen.

8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

8.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.2.1. onder sub a en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 50 m² bedraagt;
- b. de hoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 5 meter bedraagt.

8.4. Gebruiksvoorschriften

8.4.1. Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waarbinnen de horecavoorziening is gevestigd.

8.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 “Gebruiksbeepaling”, wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning.

Artikel 9 Manege (Rm)

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Manege” (Rm) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. manege;

- 2. ondersteunende horeca;
 - 3. administratieve ruimten, nodig voor de bedrijfsvoering;
 - 4. bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. wegen en paden;
 - c. ruiterspaden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. waterpartijen en watergangen;
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van de in lid 9.1. sub a genoemde gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat de bedrijfswoning uitsluitend binnen het daartoe aangeduide bouwvlak mag worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.
- c. het ruimtebeslag aan ondersteunende horeca mag niet meer dan 10 % van het totale overdekte en omsloten bruto vloeroppervlak van de hoofdactiviteit beslaan, met een maximum van 150 m².

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen,
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.

9.3. Gebruiksvoorschriften

9.3.1. Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waarbinnen de horecavoorziening is gevestigd.

9.3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbeplanning", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
- c. verhuur voor feesten en partijen van de voor ondersteunende horeca ingerichte ruimte of enige andere ruimte, tijdens of buiten de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Artikel 10 Paardenpension (Rp)

10.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Paardenpension" (Rp) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 19 en 20 bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. het houden, fokken, trainen en verzorgen van paarden;
 - 2. ondersteunende horeca;
 - 3. bedrijfswoning en bijbehorende bijgebouwen;
 - b. open gronden ten behoeve van het houden van paarden, rundvee en schapen;
 - c. open gronden ten behoeve van het telen van bloemen;
 - d. wegen en paden;
 - e. water en groenvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- f. administratieve ruimten, nodig voor de bedrijfsvoering;
 - g. 1 hooiberg;
 - h. 1 mestplaat;
- met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2. Bouwvoorschriften

10.2.1. Voor het bouwen van de in lid 10.1. sub a genoemde gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat de bedrijfswoning uitsluitend binnen het daartoe aangeduide bouwvlak mag worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- c. het ruimtebeslag aan ondersteunende horeca mag niet meer dan 10 % van het totale overdekte en omsloten bruto vloeroppervlak van de hoofdactiviteit beslaan, met een maximum van 150 m².

10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 10 m² bedragen;
- b. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a is een hooiberg toegestaan, aanvullend op de aldaar genoemde gezamenlijke oppervlakte van 10 m², waarbij de oppervlakte van de hooiberg niet meer dan 50 m² en de hoogte niet meer dan 7 meter mag bedragen. De situering ervan is uitsluitend toegestaan in het denkbeeldig verlengde in oostelijke richting van de zijgevels van het op de plankaart als zodanig bestemde paardenpension;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen.

10.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbevestiging", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik als manege op deze gronden;
- b. het geheel of gedeeltelijk gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca met een groter ruimtebeslag dan is vermeld onder lid 10.2.1. sub c;
- c. het gebruik voor ondersteunende horeca in combinatie met een eigen toegang voor de als zodanig ingerichte ruimte;
- d. het gebruik voor ondersteunende horeca anders dan tijdens de openingsuren van de hoofdactiviteit;
- e. verhuur voor feesten en partijen van de voor ondersteunende horeca ingerichte ruimte of enige andere ruimte, tijdens of buiten de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Artikel 11 Sport (S)

11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Sport" (S) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 19 en 20, bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. sport;
 2. ondersteunende horeca;
 3. administratieve ruimten ten dienste van deze voorzieningen;met daarbij behorende:
 4. ruimten ten behoeve van onderhoud, beheer en sanitaire voorzieningen;
 - b. opblaashal;
- met de daarbij behorende:
- c. buitensportvelden met lichtmasten;
 - d. wegen en paden;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. water en groenvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2. Bouwvoorschriften

11.2.1. Voor het bouwen van de in lid 11.1. sub a en b genoemde gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- c. het ruimtebeslag aan ondersteunende horeca mag niet meer dan 10 % van het totale overdekte en omsloten bruto vloeroppervlak van de hoofdactiviteit beslaan, met een maximum van 150 m²;
- d. in de periode van 1 oktober tot 1 april is het toegestaan een opblaashal buiten het op de plankaart

aangegeven bouwvlak te realiseren, met een toegestane maximale hoogte van 10 meter en een maximale oppervlakte van 1.600 m².

11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer zijn dan 10 m²;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 15 meter zijn;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

11.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbepaling", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het geheel of gedeeltelijk gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca met een groter ruimtebeslag dan is vermeld onder lid 11.2.1. sub c;
- b. het gebruik voor ondersteunende horeca in combinatie met een eigen toegang voor de als zodanig ingerichte ruimte;
- c. het gebruik voor ondersteunende horeca anders dan tijdens de openingsuren van de hoofdactiviteit;
- d. verhuur voor feesten en partijen van de voor ondersteunende horeca ingerichte ruimte of enige andere ruimte, tijdens of buiten de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Artikel 12 Maatschappelijke doeleinden (M)

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" (M) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. gebouwen voor educatieve, sociale, culturele en/of recreatieve voorzieningen; met daaraan ondergeschikt
 - b. ondersteunende horeca;
 - c. administratieve ruimten ten dienste van deze voorzieningen;
 - d. wegen en paden;
 - e. ruiterspaden;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. waterpartijen en watergangen;
 - i. speelvoorzieningen;
 - j. openbare nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Voor het bouwen van de in lid 12.1 sub a genoemde gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.
- c. de kantine is ondergeschikt aan de hoofdactiviteit, en mag niet meer dan 40 procent van het totale overdekte en omsloten bruto vloeroppervlak van de hoofdactiviteit beslaan, met een maximum van 150 m²;
- d. de toegang tot de kantine is uitsluitend via het erf of de toegang van het verenigingsgebouw.

12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 "Gebruiksbepaling", wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik als horeca, anders dan als kantine in een beperkt onderdeel van het verenigingsgebouw;

- b. verhuur voor feesten en partijen van de kantine of enige andere ruimte, tijdens of buiten de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Artikel 13 Verkeer (V)

13.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer" (V) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 19 en 20, bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen;
- b. geluidwerende voorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. bermen en watergangen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met de daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

13.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 6 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.

Artikel 14 Verkeer en verblijf (VV)

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeer en verblijf" (VV) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. woonstraten, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. waterpartijen en watergangen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting gericht op verblijf en op ontsluiting ten dienste van de directe woonomgeving;

met de daarbijbehorende:

- e. gebouwen voor openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunt voor motorbrandstoffen.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

14.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 6 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.

14.2.3. Herinrichting van gronden vindt niet plaats voordat hierover overleg heeft plaatsgevonden met belanghebbenden.

Artikel 15 Groen (G)

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "Groen" (G) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in de artikelen 17, 18, 19 en 20, bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. waterpartijen en watergangen;

- d. speelvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
- e. wandelpaden en fietspaden, parkeervoorzieningen, opritten en inritten, en overige verhardingen;
- f. passeerstroken ten behoeve van gemotoriseerd verkeer uitsluitend nabij en aansluitend op de
insteekweg parallel aan de N205;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2. Bouwvoorschriften

15.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.

Artikel 16 Water (WA) – met de nadere aanduiding “Ligplaats van woonschepen”

16.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor “Water” (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vaarwater;
- b. watergangen;
- c. waterhuishouding;
- d. waterberging;
- e. ligplaats van woonschepen uitsluitend op de gronden met de nadere aanduiding “Ligplaats van woonschepen”;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers, steigers en aanlegplaatsen.

16.2. Bouwvoorschriften

16.2.1. Voor woonschepen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend binnen de nadere aanduiding “Ligplaats van woonschepen” zijn woonschepen toegestaan, met inbegrip van leidingen en kabels uitsluitend ten behoeve van de woonfunctie van deze woonschepen;
- b. het aantal woonschepen mag maximaal 4 bedragen;
- c. de woonschepen bevinden zich binnen de lijnen van de aanduiding;
- d. de lengte van de woonschepen mag niet meer bedragen dan 20 meter, inclusief boei- en gangboorden en dakoverstekken;
- e. de breedte van de woonschepen mag niet meer bedragen dan 7 meter, inclusief boei- en gangboorden, tenzij de breedte van de vaargeul of de veiligheid van het scheepvaartverkeer zich hiertegen verzet;
- f. de hoogte van de woonschepen, uitgezonderd masten, mag niet meer bedragen dan 5 meter boven de waterlijn.

16.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- b. steigers en aanlegplaatsen ten hoogste tot 1 meter uit de oever zijn toegestaan.

16.3. Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 24 “Gebruiksbevestiging”, wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van de in lid 16.1. genoemde gronden als ligplaats voor vaartuigen waarop bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden;
- b. het gebruik van de in lid 16.1. genoemde gronden ten behoeve van een ligplaats voor woonschepen en/of woonarken, of een casco (caisson) dat tot woonschip kan worden omgebouwd;
- c. het, ten behoeve van het laden en lossen van schepen aanbrengen van installaties, steigers en daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

Artikel 17 Belemmeringen Luchthavenindelingbesluit Schiphol**17.1. Beschrijving in hoofdlijnen**

Op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit voor de luchthaven Schiphol in werking getreden. Voor het plangebied zijn er geen beperkingen in de soort bebouwing, wel gelden er bouwhoogtebeperkingen en beperkingen met betrekking tot het aantrekken van risicovogels voor het luchtvaartverkeer.

17.2. Bouwhoogtebeperkingen

Op de in het plangebied begrepen gronden geldt een toegestane maximale hoogte van de bebouwing van 45 meter (horizontaal vlak). De hoogte van een object wordt gemeten in relatie tot de referentiehoogte van de luchthaven Schiphol, zijnde –4.00 meter NAP.

17.3. Beperkingen aantrekken risicovogels voor het luchtverkeer

Op de in het plangebied begrepen gronden is een grondgebruik of een functie binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

- a. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
- b. viskwekerijen met extramurale bassins;
- c. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking
- d. natuurreservaten en vogelreservaten;
- e. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare;

tenzij en voorzover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op 20 februari 2003.

Artikel 18 Risicozones LPG vulpunt**18.1. Bestemmingsomschrijving**

De gronden gelegen binnen de op de plankaart als “Plaatsgebonden risico LPG” (R = 110 meter) en “Groepsgebonden risico LPG” (R = 150 meter) aangeduide contouren zijn, onverminderd de voor deze gronden geldende bestemmingen, primair bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, vanwege een vulpunt voor LPG (risicovolle inrichting) gelegen aan de N205 pal naast het plangebied.

18.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden gelegen binnen de op de plankaart als “Plaatsgebonden risico LPG” aangeduide contour mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd en al bestaande objecten worden vergroot;
- b. op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als “Plaatsgebonden risico LPG” aangeduide contour en de als “Groepsgebonden risico LPG” aangeduide contour mogen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd en al bestaande objecten worden vergroot, mits het bestaande groepsrisico als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet wordt vergroot.

18.3. Gebruiksvoorschriften

Voor het gebruik gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden gelegen binnen de op de plankaart als “Plaatsgebonden risico LPG” aangeduide contour is gebruik dat valt onder de definitie van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten niet

- toegestaan;
- b. op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als "Plaatsgebonden risico LPG" aangeduide contour en de als "Groepsgebonden risico LPG" aangeduide contour mag een verandering van gebruik of vergroting van de omvang van gebruik alleen plaatsvinden, indien daarmee het bestaande groepsrisico als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet wordt vergroot.

18.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aangeduide contouren "Plaatsgebonden risico LPG" en "Groepsgebonden risico LPG" van de plankaart worden verwijderd, mits het vulpunt voor LPG ter plaatse is opgeheven. Bij het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 23 "Procedure bij wijziging van bestemmingen" van toepassing.

Artikel 19 Leidingen

19.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden voor:

- een ondergrondse 150 Kv hoogspanningskabel;
 - een ondergrondse 50 Kv hoogspanningskabel;
 - een ondergrondse transportleiding voor water;
- zijn, onverminderd de voor deze gronden andere aangewezen bestemming, primair bestemd voor leidingtransport en het beperken van het risico op aantasting van de veiligheid rondom leidingen.

19.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- binnen 5 meter van de hartlijn van de als zodanig aangeduide ondergrondse hoogspanningskabel mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van deze leiding;
- binnen 5 meter van de hartlijn van de als zodanig aangeduide ondergrondse watertransportleiding mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van deze leiding;
- de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

19.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de in dit artikel genoemde leidingen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.1. en lid 19.2. en toestaan dat:

- de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s);
- de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

19.4. Aanlegvergunning

19.4.1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- het oprichten van bouwwerken;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het aanbrengen c.q. het vellen en/of rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld bomen en rietbeplanting;
- het wijzigen van watergangen;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen voor boor- en pompputten;
- het uitvoeren van heiverken en/of in de bodem drijven van voorwerpen;
- het permanent opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen.

- 19.4.2. Het verbod in lid 19.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

19.4.3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 19.4.1. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding(en).

19.4.4. Alvorens voor het verlenen van een aanlegvergunning voor de samenvallende bestemming(en), als bedoeld in lid 19.4.1., te beslissen, winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen inzake de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 20 Waterkering

20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "Waterkering" aangegeven gronden zijn, onverminderd de voor deze gronden andere aangewezen bestemming, primair bestemd voor:

- waterkering en waterbeheersing;
met de daarbijbehorende:
- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- er mag niet worden gebouwd indien als gevolg daarvan de waterkerende functie van de Ringdijk wordt verminderd of teniet wordt gedaan;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de waterkering, mag niet meer bedragen dan 6 meter.

20.3. Vrijstelling

20.3.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20.1. voor het aanbrengen van recreatievoorzieningen, verkeersremmende obstakels, verhardingen en beplantingen en dergelijke. Deze vrijstelling wordt niet verleend dan nadat door de beheerder van de waterkering is verklaard daartegen uit oogpunt van waterhuishouding en onderhoud geen bezwaar bestaat.

20.3.2. Vrijstelling van bouwvoorschriften wordt niet verleend dan nadat door de waterbeheerder schriftelijk is verklaard dat daartegen uit oogpunt van waterbeheersing en onderhoud geen bezwaar bestaat.

Artikel 21 Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van het bepaalde op de plankaart en in deze voorschriften voor:

- a. het afwijken met niet meer dan 10% van de op de plankaart en in de voorschriften van dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten.
- b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 meter van een bestemmingsgrens of bebouwingsgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen de werkelijke toestand van het terrein en de plankaart;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- f. het bouwen van bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen en verkeersgeleiders;
- g. het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes en telefooncellen, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
- h. het plaatsen van containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, de verticale diepte niet meer dan 3 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag bedragen;
- i. het oprichten van voorwerpen van beeldende kunst, waarbij de bebouwde oppervlakte maximaal 4 m² mag bedragen en de bouwhoogte maximaal 3,5 meter mag bedragen;
- j. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer dan 30 m² is en de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 22 Procedure vrijstelling

Wanneer Burgemeester en wethouders voornemens zijn op grond van de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 19 en 20 van dit bestemmingsplan vrijstelling te verlenen nemen zij de volgende procedureregels in acht:

- a. van het voorgenomen besluit, alsmede van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen hieromtrent geven Burgemeester en wethouders kennis in één of meer in de gemeente verspreide dag- of nieuwsbladen, alsmede op de gebruikelijke wijze;
- b. een ieder wordt gedurende twee weken na publicatie in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken bij Burgemeester en wethouders, waartoe het voorgenomen besluit ter inzage wordt gelegd;
- c. indien ten aanzien van het voornemen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, plegen Burgemeester en wethouders ter zake overleg;
- d. indien dit overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid, nemen Burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen, die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 23 Procedure bij wijziging van bestemmingen

Wanneer Burgemeester en wethouders voornemens zijn op grond van artikel 7, lid 4 of artikel 18, lid 4 de bestemming te wijzigen, nemen zij onderstaande procedureregels in acht en artikel 11 WRO en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zoals die op het moment van wijziging van het bestemmingsplan luidt:

- a. zowel het voorontwerp-wijzigingsplan als in de volgende fase het ontwerp-wijzigingsplan wordt gedurende zes weken op het gemeentehuis ter inzage gelegd;
- b. in de fase van het voorontwerp wordt door Burgemeester en wethouders een informatiebijeenkomst georganiseerd om het plan nader toe te lichten en met een ieder van gedachten te wisselen;
- c. van de tervisielegging en de inspraakbijeenkomst wordt van tevoren publicatie gedaan in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
- d. een ieder kan bij het voorontwerp-wijzigingsplan en alleen belanghebbenden kunnen bij het ontwerp-wijzigingsplan binnen de onder a genoemde termijn schriftelijk zienswijzen indienen bij Burgemeester en wethouders;
- e. indien tegen het ontwerp-wijzigingsplan zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, plegen Burgemeester en wethouders ter zake overleg;
- f. indien dit overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid, nemen Burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen, die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 24 Gebruiksbeëpaling

24.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met de aan de betrokken gronden gegeven bestemmingen, de daarbij behorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.

24.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval verstaan:

- a. het plaatsen van woonwagens of (sta)caravans;
- b. het innemen van een ligplaats met een woonschip;
- c. het storten van afval en het gebruik van onbebouwd blijvende grond voor de opslag van afval en materialen;
- d. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
- e. het gebruik van bouwwerken en woonschepen ten dienste van seksinrichtingen of prostitutie.

24.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik en het verbod niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in dit bestemmingsplan wordt aangemerkt als een strafbaar feit en daarmee als een delict als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 26 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 27 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 28 Overgangsbepalingen

28.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van dit bestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

28.2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 28.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en een vergroting toestaan van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

28.3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

28.4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

28.4.1. Lid 28.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

28.4.2. Lid 28.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 29 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Nieuwebrug 2006 van de gemeente Haarlemmermeer.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 22 november 2007

De griffier,

De voorzitter,

Lijst van bedrijfstypen

Toelichting op het gebruik van de Lijst van bedrijfstypen.

In het bestemmingsplan is de toelaatbaarheid van bedrijven en bedrijfsactiviteiten gekoppeld aan de Lijst van bedrijfstypen, zoals aangegeven in de publicatie Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (Tweede druk, Den Haag, 2001).

In de lijst zijn noodzakelijk geachte afstanden tussen bedrijven en woongebieden opgenomen. Er worden 10 richtafstanden onderscheiden, variërend van 0 meter tot 1.500 meter. De afstanden zijn als volgt in klassen ingedeeld:

Klasse 1:	10 meter	Klasse 6:	300 meter
Klasse 2:	30 meter	Klasse 7:	500 meter
Klasse 3:	50 meter	Klasse 8:	700 meter
Klasse 4:	100 meter	Klasse 9:	1.000 meter
Klasse 5:	200 meter	Klasse 10:	1.500 meter

Het noemen van afstanden houdt het risico in, dat zij een eigen leven gaan leiden. Het opnemen van concrete afstanden betekent niet, dat deze ook in het bestemmingsplan moeten worden aangehouden. De genoemde afstanden zijn slechts indicatief. Ze worden gehanteerd met het oog op de kans op en de mate van hinder en gevaar voor de woonomgeving. Al naar gelang het omgevingstype (rustige woonwijk, drukke woonwijk, gemengd gebied, landelijk gebied zonder woningen, landelijk gebied met woningen, bedrijvigheid, water-/bodembeschermingsgebied, stiltegebied, natuurgebied, verblijfsrecreatie) zijn correcties mogelijk. Dat betekent dat een correctie voor dat milieuaspect één afstandsstap lager kan worden aangehouden. De Lijst van bedrijfstypen wordt in het bestemmingsplan Nieuwebrug gebruikt als toetsingskader voor een goede ruimtelijke ordening en niet als leidraad voor een milieuvergunningprocedure.

De toelaatbaarheid van bedrijven en de aan te houden afstand zal per bedrijf, in combinatie met een milieuvergunning, worden beoordeeld.

De Lijst van bedrijfstypen is een relatief grof hulpmiddel om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten en bovendien tijdgebonden. Het komt in de praktijk voor dat een bedrijf door een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Lijst van bedrijfstypen is verondersteld. In artikel 5 van de voorschriften is daarom bepaald dat Burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf via een vrijstelling een categorie lager kunnen indelen. Om een vrijstelling te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. Deze beoordeling dient zich te richten op de in de Lijst aangegeven soorten milieubelasting.

Daarnaast is het mogelijk dat zich bedrijven aandienen, waarvan de activiteiten niet zijn genoemd in de Lijst van bedrijfstypen. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieubelasting gelijk kunnen worden gesteld met volgens de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven, kan voor de vestiging van deze bedrijven eveneens een vrijstelling worden verleend.

Ten slotte is het denkbaar dat in de planperiode het algemene beeld van de in de Lijst genoemde bedrijven en bedrijfsactiviteiten zich door technologische ontwikkelingen in positieve zin wijzigt. Om hierop adequaat te kunnen reageren, zijn Burgemeester en wethouders in dergelijke situaties bevoegd de Lijst van bedrijfstypen aan te passen.

Aanduidingen tabel Lijst van bedrijfstypen

van links naar rechts

SBI Standaardbedrijfsindeling (sectie, afdeling, groep, klasse, subklasse)

Volgnummer / Omschrijving bedrijfsactiviteit / Geur / Stof / Geluid / Continue / Zonering /
Gevaar / Verkeer / Visueel / Afstand / Categorie / Bodemverontreiniging / Divers / Luchtverontreiniging

SBI	V OMSCHRIJ	GEU	STO	GEL	C Z	GEV	V V	AFS	C B	D L
	O	R	F	UID		AA	E I	TAN	A	
	L					R	R S	D	T	
	G						KU			
	N						E E			
	R						E E			
							RL			
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2 2	100	3	
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50		10	2 1	50	3 B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3 2	100	3 B	
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2 2	100	3	
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1 1	10	1	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1 1	30	2 B	
2223	A Grafische afwerking	10	0	10		0	1 1	10	1	
2223	B Binderijen	30	0	30		0	2 1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2 1	30	2 B	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2 1	30	2 B D	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1 1	10	1	
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1 1	30	2	
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	Meubelfabrieken	50	50	100		30	2 2	100	3 B D	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1 1	30	2 B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2 2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2 2	50	3	

365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	B Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
	0										
40	B - < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B
	1										
40	B - 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B
	2										
40	C Gasdistributiebedrijven:										
	0										
40	C - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
	3										
45	- BOUWNIJVERHEID										
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D

517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2
52	- DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
52	A Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10	30	3	1	30	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10	10	1	1	30	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C 10	1	1	30	2
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	1	1	10	1
5249	Detailhandel in vuurwerk	0	0	10	10	1	1	10	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1
60	- VERVOER OVER LAND								
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C 0	2	1	30	2
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1 D
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C 0	2	1	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C 0	1	1	10	1
642	B TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C 30	1	3	30	2 D
65, 66, 67	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65, 66, 67	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C 0	1	1	30	2
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1 D
80	- ONDERWIJS								
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	1	1	30	2
85	- GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	10	1

8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	0	1		
91	- DIVERSE ORGANISATIES										
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2		
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
9261.2	B Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9262	F Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	30	2		
9301.3	B Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1		
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D