

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	5
	Artikel 1. Begripsomschrijvingen	5
	Artikel 2. Wijze van meten	9
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	10
	Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen	10
	Artikel 4. Wonen (W)	11
	Artikel 5. Wonen beroep aan huis (Wb)	12
	Artikel 6. Wonen gestapeld (Wg)	13
	Artikel 7. Woonwagenstandplaats (Wwg)	13
	Artikel 8. Erf (E)	14
	Artikel 9. Tuin (T)	16
	Artikel 10. Tuin bebouwd (TB)	17
	Artikel 11. Autoboxen (Wab)	18
	Artikel 12. Maatschappelijke doeleinden (M)	19
	Artikel 13. Maatschappelijke doeleinden wonen (Mw)	20
	Artikel 14. Centrumdoeleinden 1 , Centrumdoeleinden 2 (C1 en C2)	20
	Artikel 15. Gemengde doeleinden (GD)	21
	Artikel 16. Garagebedrijf en/of bedrijven 1 (Bg)	22
	Artikel 17. Bedrijven 1 (B1)	23
	Artikel 18. Verkeer (V)	24
	Artikel 19. Verkeer Openbaar Vervoer (VOV)	25
	Artikel 20. Verkeer en verblijf (VV)	25
	Artikel 21. Sport (Rs)	26
	Artikel 22. Groen (G)	27
	Artikel 23. Volkstuin (Rv)	27
	Artikel 24. Water (WA)	28
	Artikel 25. Zone(s) Luchthavenindelingbesluit (ZL)	29
	Artikel 26. Leidingen (L)	29
	Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid	31
3	ALGEMENE BEPALINGEN	32
	Artikel 28. Vrijstellingsbevoegdheid	32
	Artikel 29. Gebruiksbepalings	33
	Artikel 30. Procedure bij wijziging van bestemmingen	33
	Artikel 31. Strafbepaling	33
	Artikel 32. Anti-dubbeltelbepaling	34
	Artikel 33. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	34
	Artikel 34. Overgangsbepalingen	34
	Artikel 34. Slotbepaling	35

Bijlage Lijst van bedrijfstypen

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

aan- en uitbouw:

een aan een gebouw toegevoegd bouwwerk, dat ondergeschikt is aan dat gebouw en al dan niet rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is.

aan-huis-verbonden beroep:

een juridisch, administratief, (para)medisch, ontwerp-technisch, sociaal-wetenschappelijk, dienstverlenend en daarmee gelijk te stellen beroep of het uitoefenen van een bedrijf, wat door een lid van het huishouden en maximaal één werknemer in of bij een woning of woongebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning of het woongebouw in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

antenne-installatie vrijstaand:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat niet direct met de grond is verbonden, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie

antenne-installatie niet vrijstaand:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond is verbonden, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie;

autobox:

gebouw ten behoeve van het stallen van ten hoogste twee auto's

bebouwing:

één of meer bouwwerken (gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde)

bebouwingspercentage:

een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak van het bouwperceel dat maximaal mag worden bebouwd

bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat blijkens aard en indeling bruikbaar en noodzakelijk is voor de uitoefening van een bedrijf, met uitzondering van (bedrijfs)woningen

beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

bestaand bouwwerk:

het op de dag van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan bestaande bouwwerk, alsmede een bouwwerk dat wordt of mag worden gebouwd krachtens een voor deze dag verleende of krachtens een

voor deze dag aangevraagde, maar nog te verlenen bouwvergunning

bestaand gebruik:

bestaand ten tijde van het van kracht worden van het desbetreffende gebruiksverbod

(bestemmings)plan:

het bestemmingsplan 'Hoofddorp Toolenburg 2007' van de gemeente Haarlemmermeer, bestaande uit de plankaart in drie bladen en deze voorschriften

bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

bouwgrens:

een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens in deze voorschriften toegelaten afwijkingen; de bouwgrens vormt de grens van een bouwvlak en kan mogelijk samenvallen met een bestemmingsgrens.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak:

een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegestaan.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw, dat qua afmetingen, bouwkunde en bestemming ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit

dienstverlening:

het aan derden verlenen van economische en/of maatschappelijke diensten, met uitzondering van non-profit diensten, horecabedrijven, detailhandelsbedrijven, garagebedrijven en seksinrichtingen

discotheek / bar-dancing:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen

garagebedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden van, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of herstellen van motorvoertuigen.

gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

horeca:

een bedrijfsfunctie, dat is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

hotel:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van ter plaatse te nuttigen maaltijden en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

kantoor:

een gebouw van een dienstverlenend bedrijf danwel een (deel van een) gebouw waarin directie en/of administratie van een bedrijf zijn gevestigd.

kunstobject:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vorm geven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas e.d.

kwetsbaar object :

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen.

onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan bovenkant minder dan 1.20 meter boven peil is gelegen

ondersteunende (horeca, dienstverlening of detailhandel):

activiteiten ter functionele ondersteuning van de hoofdactiviteit op een bouwperceel of met een rechtstreekse relatie met die hoofdactiviteit, waarbij geldt dat :

1. de ondersteunende activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en niet meer mag omvatten dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van die hoofdactiviteit met een maximum van 150 m²;

2. de openingstijden van de ondersteunende activiteit vallen binnen de openingstijden van de hoofdactiviteit;
3. toegang tot de ondersteunende activiteit uitsluitend mogelijk is via de toegang van de hoofdactiviteit.

perceelsgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere eigendommen scheidt.

(plan)kaart:

de kaart(en) van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring.

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen vergoeding

risicovolle inrichting :

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke locatie of (deel van) een bouwwerk, caravan, vaar- of voertuig, waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard;

voorkeursgrens waarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen

woning:

een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

woongebouw:

een gebouw, dat twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

woonwagen/ stacaravan:

een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:	tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
Oppervlakte van een bouwwerk:	tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
(Bouw)hoogte van een bouwwerk:	vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, zoals een liftschacht niet meegerekend;
Goothoogte van een bouwwerk:	vanaf de horizontale snijlijn (inclusief boeiboorden, druiplijnen of daarmee gelijk te stellen constructiedelen) van elk dakvlak (incl. platte afdekkingen) met elk daaronder gelegen buitenwerks verticaal gevelvlak tot aan het peil; de goothoogte van dakkapellen, topgevels, trappenhuisen, liftkokers, schoorstenen en andere gelijksoortige ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten.;
Inhoud van een bouwwerk:	boven peil tussen de bovenzijde van de begane grond vloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van de dakvlakken (met inbegrip van erkers en dakkapellen);
Peil:	het peil overeenkomstig de bouwverordening, die van kracht is tijdens het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, (het straatpeil), dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

Ruimtelijk beeld van Hoofddorp Toolenburg

Burgemeester en Wethouders oefenen hun bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen en toepassen van wijzigingen slechts uit met inachtneming van het nagestreefde karakter van het plangebied.

Toolenburg kenmerkt zich door een stedenbouwkundige eenheid, die naar voren komt in groenvoorzieningen, openbare ruimte en bijzondere bouwvormen en architectuur met een gevarieerd karakter. Met name kapvormen en een wisselend patroon van dakopbouwen (zowel qua verschijningsvorm als situering) draagt bij aan het gevarieerde karakter van de wijk.

De planopzet en de voorschriften zijn er op gericht om de stedenbouwkundige eenheid van de wijk zoveel mogelijk in stand te laten. De architectuur en kapvormen die daarbinnen mogelijk zijn is ter beoordeling van de welstandscmissie.

Grens openbaar en privé-gebied

Daar waar privé-terreinen (bijvoorbeeld de tuin) afgezonderd liggen ten opzichte van het openbaar gebied is sprake van ruimere mogelijkheden voor het bouwen. Vanwege aspecten van stedenbouwkundige en verkeerstechnische aard of ruimtelijke kwaliteit kan daar waar het privé-gebied grenst aan het openbaar gebied (bijvoorbeeld de straat) sprake zijn van beperktere bouw mogelijkheden.

Afwijkingen van percentages en maten

Voor zover bij bouwaanvragen afwijkingen van de in de voorschriften of op de kaart aangegeven percentages en maten (hoogte, breedte, oppervlakte, afstand) niet meer dan 10 % bedragen, worden deze afwijkingen als marginaal beschouwd. Burgemeester en wethouders kunnen hiervoor hun medewerking verlenen. Voor afwijking van het maximale bebouwingspercentage geldt dat dit niet mag leiden tot een te bebouwen oppervlakte die de bebouwingsgrenzen overschrijdt.

Artikel 4. Wonen (W)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. hoofdgebouwen in de vorm van woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
alsmede bestemd voor:
- e. 'Verkeer en Verblijf', overeenkomstig het bepaalde in artikel 20, voorzover voor de gronden op de plankaart de aanduiding 'overbouwing' geldt en ter plekke de bestemmingen 'Verkeer en Verblijf' en 'Wonen' aan elkaar grenzen.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel is één zelfstandig hoofdgebouw toegestaan;
- b. daar waar de bestemming 'Wonen' en/of 'Tuin' grenst aan de bestemming 'Water', wordt in dit bestemmingsplan de naar 'Water' gekeerde gevel beschouwd als de voorgevel en de naar 'Water' gekeerde bebouwingsgrens als de voorste bebouwingsgrens;
- c. voorzover voor hoofdgebouwen de aanduiding 'beperking voor bovenste bouwlaag' is opgenomen, mag de bovenste bouwlaag niet meer dan 80% van de verdiepingsvloer van de daaronder liggende bouwlaag betreffen;
- d. voorzover de gronden vallen binnen de begrenzing van het gebied 'opbouw toegestaan' is in afwijking van de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte, aan de achterzijde een dakopbouw aan de bovenste bouwlaag toegestaan recht opgaand vanaf de verdiepingsvloer van de bovenste bouwlaag;
- e. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter zijn;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter zijn;
- g. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- h. een dakhelling mag niet meer dan 60 ° zijn;
- i. in geval op grond van een verleende bouwvergunning bestaande gebouwen niet voldoen aan de in dit lid genoemde maten en oppervlakten, gelden de gerealiseerde maten en oppervlakten als hetgeen maximaal is toegestaan.

4.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter zijn;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

4.3. Gebruiksvoorschriften

4.3.1. Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Erf" en "Tuin" en "Tuin bebouwing".

4.3.2 Het gebruik als dakterras van dakafdekkingen van dakopbouwen die zijn toegevoegd aan de oorspronkelijke bebouwing is niet toegestaan, met uitzondering van dakafdekkingen van dakopbouwen aan de tweede bouwlaag binnen het op de plankaart aangegeven gebied 'opbouw toegestaan'.

4.3.3. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeplating' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van een hoofdgebouw als meer dan één woning.

Artikel 5. Wonen beroep aan huis (Wb)

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen beroep aan huis' (Wb) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. hoofdgebouwen in de vorm van woningen, al dan niet in combinatie met gebruik voor een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. per bouwperceel is niet meer dan één woning toegestaan;
- b. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter zijn;
- c. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter zijn.
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- e. een dakhelling mag niet meer dan 60 ° zijn;

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter zijn;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

5.3 Gebruiksvoorschriften

5.3.1. Het gebruik van een woning en/of aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer dan 100 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Erf" en "Tuin", met dien verstande dat wanneer het rechtens verkregen bestaande gebruik deze oppervlakte overschrijdt, de bestaande oppervlakte geldt als hetgeen maximaal is toegestaan.

5.3.2 Het gebruik als dakterras van dakafdekkingen van dakopbouwen die zijn toegevoegd aan de oorspronkelijke bebouwing is niet toegestaan,

5.3.3. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeplating' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;

- b. het gebruik van een hoofdgebouw als meer dan één woning;
- c. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van bijgebouwen als dakterras.

Artikel 6. Wonen gestapeld (Wg)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen gestapeld' (Wg) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. hoofdgebouwen ten behoeve van:
 - 1. woongebouwen, al dan niet in combinatie met gebruik voor een aan-huis-verbonden beroep binnen een woning;
met daaraan ondergeschikt:
 - 2. bergingen en/of autoboxen binnen het woongebouw, uitsluitend op de begane grond en/of ondergronds;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
alsmede bestemd voor:
- e. 'Water', overeenkomstig het bepaalde in artikel 24, voorzover voor de gronden op de plankaart de aanduiding 'overbouwing' geldt en ter plekke de bestemmingen 'Water' en 'Wonen gestapeld' aan elkaar grenzen.

6.2 Bouwvoorschriften

6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- b. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter zijn;
- c. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter zijn.

6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

6.3. Gebruiksvoorschriften

6.3.1. Het gebruik van een woning ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van het vloeroppervlak van de woning, met een maximum van 30 m².

6.3.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeplanning' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van bijgebouwen als dakterras.

Artikel 7. Woonwagenstandplaats (Wwg)

7.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Woonwagenstandplaats' (Wwg) aangewezen gronden zijn onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. woonwagens, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- met de daarbijbehorende:
- c. tuinen en erven;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. *Bouwvoorschriften*

7.2.1. Voor het plaatsen van woonwagens en aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de woonwagens en aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden geplaatst;
- b. per woonwagen mag de gezamenlijke oppervlakte van de woonwagen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer zijn dan 100 m²;
- c. de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 meter
- d. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 5 meter;
- e. de afstand tussen woonwagens mag niet minder zijn dan 5 meter;
- f. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

7.3 *Gebruiksvoorschriften*

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbepalings' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken als dakterras.

7.4. *Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd de bestemming 'Woonwagenstandplaats' te wijzigen in 'Wonen', 'Erf', 'Tuin' en/of 'Tuin bebouwd', met inachtneming van de betreffende voorschriften en volgende bepalingen:

- a. de goothoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;
- b. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 9 meter;
- c. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
- d. bij het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 30 'procedure bij wijziging van bestemmingen' van toepassing.

Artikel 8. Erf (E)

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Erf' (E) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; met daarbij behorende:
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Niet meer dan 50% van de gronden mag worden bebouwd en niet meer dan 60 m².

8.2.2 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen mogen worden gebouwd tot maximaal 3 meter achter de achterste bouwgrens en tot maximaal 3 meter naast de zijdelingse bouwgrens, zoals die gelden voor het bij de betreffende gronden behorende hoofdgebouw;
- b. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer zijn dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning waar tegenaan gebouwd wordt, met dien verstande dat de goothoogte niet mag worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een hekwerk;
- c. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter zijn;
- d. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 4 meter zijn;
- e. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder aan- en uitbouwen tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- f. in geval op grond van een verleende bouwvergunning bestaande gebouwen niet voldoen aan de in dit lid genoemde maten en oppervlakte, gelden de gerealiseerde maten en oppervlakte als hetgeen maximaal is toegestaan.

8.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

8.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

8.3.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 8.2.1. tot een oppervlakte van niet meer dan 150 m², mits het genoemde percentage maximaal 50 blijft;
- b. het bepaalde in artikel 8.2.2. onder d. voor het vergroten van de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot niet meer dan 6 meter.

8.4 Gebruiksvoorschriften

8.4.1. Het gebruik van aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. indien behorende bij een hoofdgebouw met de bestemming 'Wonen' (W), hiervoor niet meer dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aan- en uitbouwen mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Wonen" en "Tuin";
- b. indien behorende bij een hoofdgebouw met de bestemming 'Wonen beroep aan huis' (Wb) hiervoor niet meer dan 100 m² mag worden gebruikt, zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Wonen beroep aan huis" en "Tuin".

8.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbepaling' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van aan- of uitbouwen of bijgebouwen als dakterras.

Artikel 9. Tuin (T)

9.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Tuin' (T) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor :

- a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; met daarbij behorende;
- b. aanbouwen, behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften

9.2.1. Voor het bouwen van aanbouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de diepte van de aanbouw gemeten vóór de voorste bebouwingsgrens die geldt voor de op aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, mag niet meer zijn dan:
 - 1. 1,5 meter, mits de afstand tussen aanbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 2 meter bedraagt;
 - 2. 1 meter, mits de afstand tussen de aanbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 1,25 meter bedraagt;
 - 3. 0,75 meter, mits de afstand tussen de aanbouw en de voorste bestemmingsgrens minimaal 1 meter bedraagt;
- b. de aanbouw mag niet meer dan 65 % van de voorgevelbreedte van het betreffende hoofdgebouw beslaan;
- c. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waar tegen aan gebouwd wordt; een en ander met dien verstande dat de bouwhoogte niet mag worden overschreden door bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals een hekwerk;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder aan- en uitbouwen tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.
- e. de afstand van de aanbouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 0,25 meter te zijn, tenzij in het verleden voor het betreffende bouwwerk vrijstelling is verleend van deze minimale vereiste afstand;
- f. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter zijn;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

9.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9.2.1. onder e voor afstand kleiner dan 0,25 meter tot de zijdelingse perceelsgrens.

9.4. Gebruiksvoorschriften

9.4.1. Het gebruik van aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan, met dien verstande dat:

- a. indien behorende bij een hoofdgebouw met de bestemming 'Wonen' (W) hiervoor niet meer dan 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van de woning en aan- en uitbouwen mag worden

gebruikt, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Wonen" en "Erf";

- b. indien behorende bij een hoofdgebouw met de bestemming 'Wonen beroep aan huis' (Wb) hiervoor niet meer dan 100 m² mag worden gebruikt, zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Wonen beroep aan huis" en "Erf".

9.4.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeplanning' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van aan- of uitbouwen of bijgebouwen als dakterras.

Artikel 10. Tuin bebouwd (TB)

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Tuin bebouwd' (TB) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen, behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. niet meer dan 35% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, mag de te bebouwen oppervlakte meer bedragen dan 35% in geval:
 - 1. dit noodzakelijk is voor een bebouwing van maximaal 10 m²;
 - 2. dit noodzakelijk is om de ruimte tussen een hoofdgebouw en de op grond van een verleende bouwvergunning bestaand vrijstaand bijgebouw, te bebouwen ;
- c. de breedte van de gebouwen mag niet meer zijn dan 3 meter;
- d. aan- en uitbouwen mogen worden geplaatst tot 5 meter vòòr de voorste bebouwingsgrens van de op de aangrenzende gronden gelegen woning, waarbij geldt dat:
 - 1. de goothoogte niet meer mag zijn dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning waar tegen aan gebouwd wordt, een en ander met dien verstande dat de goothoogte niet mag worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een hekwerk;
 - 2. de bouwhoogte niet meer mag zijn dan 4 meter, met dien verstande dat de hellingshoek van het dakvlak niet meer mag bedragen dan die van het aangrenzende hoofdgebouw;
 - 3. in afwijking van het bepaalde onder c, sub 2, mag voor bestaande bebouwing waarbij het dakvlak overgaat in het dakvlak van het aangrenzende hoofdgebouw, de bouwhoogte meer zijn dan 4 meter;
- e. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer zijn dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de op de aangrenzende gronden gelegen woning;
- f. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder aan- en uitbouwen tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter;
- g. in geval op grond van een verleende bouwvergunning bestaande gebouwen niet voldoen aan de in dit lid genoemde maten en oppervlakte, gelden de gerealiseerde maten en oppervlakten als hetgeen maximaal is toegestaan.

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter zijn;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

10.3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 10.2.1. onder a, tot een oppervlakte van niet meer dan 50% van de als 'Tuin bebouwd' bestemde gronden;
- b. het bepaalde in artikel 10.2.1. onder b, voor aan- en uitbouwen tot maximaal de breedte van de voorgevel van de woning, mits de diepte niet meer bedraagt dan 1,5 meter.

10.4 Gebruiksvoorschriften

10.4.1. Het gebruik van een woonhuis aan- en uitbouwen ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van de gezamenlijke vloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen, met een maximum van 50 m², zulks met inbegrip van de oppervlakte gebouwd op gronden met de bestemming "Wonen" en "Erf".

10.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeplanning' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van aan- of uitbouwen of bijgebouwen als dakterrassen.

Artikel 11. Autoboxen (Wab)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Autoboxen' (Wab) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. garageboxen;
met daarbij behorende:
- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 2,5 meter.

11.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter zijn, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag zijn;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter zijn.

11.3 Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeplanning' wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. gebruik ten behoeve van bewoning;

- b. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
- c. het bedrijfsmatig gebruik als opslag-, stort- of bergplaats;
- d. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen.
- e. het, al dan niet gedeeltelijk, gebruik van daken van autoboxen als dakterras.

Artikel 12. Maatschappelijke doeleinden (M)

12.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijke doeleinden' (M) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. educatieve, sociale, culturele, medische en/of levensbeschouwelijke voorzieningen en/of voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, niet inbegrepen wooneenheden en (zorg)woningen behorende bij een nabij gevestigde (medische) zorgfunctie; met dien verstande dat een buurt- of clubhuis of jongerencentrum uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 've' (verenigingsleven);met daaraan ondergeschikt:
 - 2. detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
 - 3. administratieve ruimten ten dienste van deze voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
 - b. wegen en paden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. water;
 - g. terreinen;
 - h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2. Bouwvoorschriften

12.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat per bedrijf of instantie buiten het bouwvlak gebouwen mogen worden geplaatst tot een oppervlakte van niet meer dan 20 m²;
- b. de goothoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 4 meter;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

12.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 12.2.1. onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan het toegestane maximaal te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak.

Artikel 13. Maatschappelijke doeleinden wonen (Mw)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijke doeleinden wonen' (Mw) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. educatieve, sociale, culturele, medische en/of levensbeschouwelijke voorzieningen en/of voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
 - 2. wooneenheden en (zorg)woningen behorende bij een nabij gevestigde (medische) zorgfunctie;met daaraan ondergeschikt:
 - 3. detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
 - 4. administratieve ruimten ten dienste van deze voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water;
- g. terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2. Bouwvoorschriften

13.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat per bedrijf of instantie buiten het bouwvlak gebouwen mogen worden geplaatst tot een oppervlakte van niet meer dan 20 m²;
- b. de goothoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer zijn dan 4 meter;
- d. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

13.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

Artikel 14. Centrumdoeleinden 1 , Centrumdoeleinden 2 (C1 en C2)

14.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Centrumdoeleinden 1' (C1) en 'Centrumdoeleinden 2' (C2) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van de volgende voorzieningen, al dan niet in combinatie met elkaar:
 - 1. detailhandel;
 - 2. dienstverlening;met daaraan ondergeschikt:
 - 3. ondersteunende horeca;en voor zover bestemd als C2 tevens voor :
 - 4. horeca, met uitzondering van hotels en discotheken;
 - 5. maatschappelijke doeleinden;

6. wonen, al dan niet in combinatie met gebruik voor een aan-huis-verbonden beroep; met daaraan ondergeschikt:
- b. wegen en paden;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- e. tuinen, erven en terreinen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2. Bouwvoorschriften

14.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

14.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

14.3. Gebruiksvoorschriften

14.3.1 Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waartoe de voorziening is gevestigd.

14.3.2. Het gebruik van een woning ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van het vloeroppervlak van de woning, met een maximum van 30 m².

14.3.3 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeperking', wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning.

Artikel 15. Gemengde doeleinden (GD)

15.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengde doeleinden' (GD) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van de volgende voorzieningen, al dan niet in combinatie met elkaar:
 - 1. kantoren, uitsluitend op de begane grond en 1^e verdieping;
 - 2. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond en 1^e verdieping ;
 - 3. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond en 1^e verdieping;
 - 4. wonen, al dan niet in combinatie met gebruik voor een aan-huis-verbonden beroep;
- met de daarbij behorende:
- b. parkeervoorzieningen;
 - c. tuinen, erven en terreinen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2. *Bouwvoorschriften*

15.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

15.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

15.3. *Gebruiksvoorschriften*

15.3.1 Het gebruik van een woning ten dienste van een aan-huis-verbonden beroep is toegestaan tot niet meer van 40% van het vloeroppervlak van de woning, met een maximum van 30 m².

15.3.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbeperking', wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning.

Artikel 16. Garagebedrijf en/of bedrijven 1 (Bg)

16.1. *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor 'Garagebedrijf en/of bedrijven 1' (Bg) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen voor:
 1. bedrijven die vallen in ten hoogste categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen en garagebedrijven vallen in ten hoogste categorie 3 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan, met uitzondering van detailhandel, horeca, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen;
 2. administratieve ruimten, nodig voor de bedrijfsvoering; met daaraan ondergeschikt;
 3. ondersteunende horeca;
- b. verkoop van motorbrandstoffen en aanverwante artikelen en voedings- en genotmiddelen; voorzover voor de gronden tevens de aanduiding 'verkoop van motorbrandstoffen' geldt; met de daarbij behorende:
- c. tuinen en erven,
- d. verhardingen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2. *Bouwvoorschriften*

16.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

16.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van reclamemasten.

16.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 16.2.1. onder a en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan het toegestane maximaal te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak.

16.4. Gebruiksvoorschriften

16.4.1. Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca en ondersteunende detailhandel is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waartoe de voorziening is gevestigd.

16.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbevestiging', wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning.

16.5 Vrijstelling van de gebruikvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11.1. sub a onder 1 en 2 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die behoren tot categorie 3 en voor bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen op de bij dit plan behorende Lijst van Bedrijfstypen, mits:

- a. deze naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de categorie die maximaal is toegestaan;
- b. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft.

Artikel 17. Bedrijven 1 (B1)

17.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijven 1' (B1) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen voor bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan, met uitzondering van detailhandel, horeca, garagebedrijven en van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

met daarbij behorende;

- b. tuinen en erven;
- c. verhardingen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

met dien verstande dat verkoop van motorbrandstoffen niet is toegestaan.

17.2. *Bouwvoorschriften*

17.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

17.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van reklamemasten.

17.3. *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 17.2.1. onder a en toestaan dat een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan het toegestane maximaal te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak.

17.4. *Gebruiksvoorschriften*

17.4.1. Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waarbinnen de horecavoorziening is gevestigd.

17.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbevestiging', wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning.

Artikel 18. **Verkeer (V)**

18.1. *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor 'Verkeer' (V) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit' en artikel 26 "Leidingen", bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. bermen en watergangen;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen onderdoorgangen of overbouwingen ten behoeve van autoverkeer en/of fiets- en voetverkeer en met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen;

alsmede bestemd voor:

- e. 'Water', overeenkomstig het bepaalde in artikel 24, voorzover voor de gronden op de plankaart de aanduiding 'overbouwing' geldt;

18.2. *Bouwvoorschriften*

18.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

18.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 6 meter bedragen, met uitzondering van lichtmasten.

Artikel 19. Verkeer Openbaar Vervoer (VOV)

19.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer Openbaar Vervoer' (VOV) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit' en artikel 26 "Leidingen", bestemd voor:

- a. wegen, uitsluitend ten dienste van een openbaarvervoersverbinding, niet zijnde een tram- of andere railverbinding, en het kruisende verkeer;
 - b. paden en overige verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. bermen en watergangen;
- met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen :
 - 1. geluidwerende voorzieningen;
 - 2. onderdoorgangen of overbouwingen ten behoeve van autoverkeer en/of fiets- en voetverkeer;
 - 3. haltes, uitsluitend voorzover voor de gronden de aanduiding 'halte openbaar vervoer' geldt; en met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen;
- met daaraan ondergeschikt:
- f. wegen en fiets- en voetpaden.

19.2. Bouwvoorschriften

19.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

19.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van lichtmasten.

Artikel 20. Verkeer en verblijf (VV)

20.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer en verblijf' (VV) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit' en artikel 26 "Leidingen", bestemd voor:

- a. woonstraten, parkeervoorzieningen, paden en overige verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. speelvoorzieningen;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting gericht op voor verblijf en ontsluiting ten dienste van de directe woonomgeving;
- met de daarbijbehorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunt voor motorbrandstoffen; alsmede bestemd voor:
 - e. 'Water', overeenkomstig het bepaalde in artikel 24, voorzover voor de gronden op de plankaart de aanduiding 'overbouwing' geldt;

20.2. Bouwvoorschriften

20.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

20.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van lichtmasten.

20.2.3 Eventuele (her)inrichting van de gronden geschiedt zoveel mogelijk in overleg met belanghebbenden.

20.3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd voor de gronden die zijn aangeduid als 'wijzigingsbevoegdheid 1' de bestemming te wijzigen in 'Wonen', 'Erf' en 'Tuin', met in achtname van de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;
- b. de bouwhoogte mag niet meer zijn dan 9 meter;
- c. bij het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 30 'procedure bij wijziging van bestemmingen' van toepassing.

Artikel 21. Sport (Rs)

21.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Sport' (Rs) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit', bestemd voor:

- a. gebouwen voor:
 1. sport en recreatie, met uitzondering van verblijfsrecreatieve voorzieningen zoals seizoenwoonverblijven, stacaravans en met uitzondering van paardenpension en/ of manege;
 2. ondersteunende horeca;
 3. administratieve ruimten ten dienste van deze voorzieningen;
 4. ruimten voor onderhoud, beheer en sanitaire voorzieningen ten dienste van deze voorzieningen;met daaraan ondergeschikt:
 5. detailhandel in aan de bestemming gerelateerde goederen;
- met de daarbijbehorende:
- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. water;
- e. groenvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2. Bouwvoorschriften

21.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd
- b. ondergronds bouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, tot een verticale diepte van niet meer dan 3 meter.

21.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

21.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 21.2.1. onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer bedraagt dan het toegestane maximaal te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak.

21.4. Gebruiksvoorschriften

21.4.1. Het gebruik ten behoeve van ondersteunende horeca is alleen toegestaan indien uitsluitend toegankelijk vanuit de onderneming waarbinnen de horecavoorziening is gevestigd.

21.4.2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, als bedoeld in artikel 29 'Gebruiksbevestiging', wordt in ieder geval ook gerekend:

- a. het opslaan van goederen, stoffen of materialen, waarvan de aanwezigheid voor de bedrijfsvoering niet noodzakelijk is;
- b. het gebruik van gebouwen voor bewoning.

Artikel 22. Groen (G)

22.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Groen' (G) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit' en artikel 26 "Leidingen", bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. paden;
 - c. waterpartijen en watergangen;
 - d. speelvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. verhardingen in de vorm van wandel- en fietspaden, parkeervoorzieningen, op- en inritten;
- met de daarbij behorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22.2. Bouwvoorschriften

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.

Artikel 23. Volkstuin (Rv)

23.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Volkstuin' (Rv) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit' en bestemd voor:

- a. volks- en moestuinen;
 - b. tuinen en erven;
- en daarbij behorende:
- c. gebouwen ten behoeve van onderhoud, beheer en sanitaire voorzieningen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. wandelpaden.

23.2. *Bouwvoorschriften*

23.2.1. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat één gebouw is toegestaan met een hoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 20 m².

23.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte niet meer zijn dan 3 meter, met uitzondering van lantarenpalen.

23.3 *Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd de bestemming 'Volkstuinen' te wijzigen in 'Wonen', 'Erf', 'Tuin', 'Tuin bebouwd', 'Verkeer en Verblijf', 'Groen' en/of 'Water', met in achtneming van de betreffende artikelen en de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend vrijstaande of twee-aaneen-gebouwde woningen worden geplaatst;
- b. de goothoogte mag niet meer zijn dan 6 meter;
- d. de nokhoogte mag niet meer zijn dan 10 meter;
- e. de woningen dienen te worden geplaatst op een afstand van minimaal 20 meter uit de rand van de IJweg;
- f. de woningen dienen te worden ontsloten vanaf de IJweg;
- g. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen mag niet hoger zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- h. voor het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 30 'procedure bij wijziging van bestemmingen' van toepassing.

Artikel 24. Water (WA)

24.1. *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor 'Water' (WA) aangewezen gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 25 'Zone(s) Luchthavenindelingbesluit' en artikel 26 "Leidingen", bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer; met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers, rioolgemaal, dammen en/of duikers;
- f. groenvoorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
- g. fiets- en voetbruggen.

24.2. *Beschrijving in hoofdlijnen*

Voor bouwen en beplanting kan toestemming nodig zijn van de waterbeheerder, uit oogpunt van waterbeheersing en onderhoud.

24.3. *Bouwvoorschriften*

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 meter.

Artikel 25. Zone(s) Luchthavenindelingbesluit (ZL)

25.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor:

- 'zone hoogte beperking';
- 'hoogtelijn';

- 'beperkingen vogelaantrekkende bestemmingen' ;

aangeduide gronden zijn, onverminderd de voor deze gronden andere aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor het beperken van veiligheidsrisico's vanwege de luchthaven Schiphol.

De volgende bepalingen gelden niet voor zover het hierna omschreven gebruik of bestemming rechtmatig was op 20 februari 2003.

25.2 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

Beperkingen hoogte

- a. de op de kaart aangegeven maatvoering voor de 'zone hoogte beperking' geeft de maximale bouwhoogte aan van bebouwing, gezien in een horizontaal vlak;
- b. de op de kaart aangegeven maatvoering 'hoogtelijn' geeft de maximale bouwhoogte aan van bebouwing, waarbij geldt dat voor de tussen twee maatvoeringen gelegen gronden sprake is van een rechtlijnig verloop van de maximale bouwhoogte;
- c. de hoogte van een object wordt gemeten in relatie tot de referentiehoogte van de luchthaven Schiphol, zijnde -4.00 meter NAP.

25.3 Aanlegvergunning in verband met beperkingen hoogte

Het is op de onder a. en b. bedoelde gronden verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voorzover deze reiken tot een hoogte boven de onder a. en b. bedoelde maximale waarden.

25.4 Gebruiksvoorschriften

Beperkingen vogelaantrekkende bestemmingen

Op de in het plangebied begrepen gronden is een grondgebruik of een functie binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

1. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
2. viskwekerijen met extramurale bassins;
3. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking
4. natuurreservaten en vogelreservaten;
5. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare;

Artikel 26. Leidingen (L)

26.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangeduide gronden voor :

- ondergrondse aardgastransportleiding;
- ondergrondse afvalwatertransportleiding;
- ondergrondse CO₂ – leiding;

en de gronden gelegen:

- binnen 30 meter van de hartlijn van de ondergrondse aardgastransportleiding;
- binnen 2,5 meter van de hartlijn van de ondergrondse afvalwatertransportleiding;
- binnen 5 meter van de hartlijn van de ondergrondse CO₂ – leiding;

zijn, onverminderd de voor deze gronden geldende bestemmingen, primair bestemd voor leidingtransport en het beperken van veiligheidsrisico's.

26.2 *Bouwvoorschriften*

26.2.1 Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen 30 meter van de hartlijn van de als zodanig aangeduide ondergrondse aardgastransportleiding, mag niet worden gebouwd, anders dan binnen een afstand van 4 meter van de hartlijn ten behoeve van de aanleg en instandhouding van deze leiding;
- b. binnen 2,5 meter van de hartlijn van de als zodanig aangeduide ondergrondse afvalwatertransportleiding, mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van deze leiding;
- c. binnen 5 meter van de hartlijn van de als zodanig aangeduide ondergrondse CO₂ – leiding, mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de aanleg en instandhouding van deze leiding;
- d. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer zijn dan 3 meter .

26.2.2 In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

26.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 26.6.1. onder a., met dien verstande dat voor het bouwen van overige bouwwerken binnen een afstand van 4 meter van de hartlijn, van de leidingbeheerder een schriftelijke verklaring dient te zijn ontvangen dat hiertegen uit het oogpunt van veiligheid en het in stand houden van de leiding geen bezwaar bestaat;
- b. het bepaalde in lid 26.2.1 onder b. en c. voor het bouwen van overige bouwwerken, mits van de leidingbeheerder een schriftelijke verklaring is ontvangen dat hiertegen uit het oogpunt van veiligheid en het in standhouden van de leiding geen bezwaar bestaat;
- c. het bepaalde in lid 26.2.1 onder d. voor een hoogte van meer dan 3 meter tot een hoogte van maximaal 10 meter.

26.4 *Aanlegvergunning*

26.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de zone als bedoeld in artikel 26.2.1 onder a. voor zover betrekking hebbend op een afstand van 4 meter , onder b. en onder c., de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;

- e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;

26.4.2 Het verbod in lid 26.4.1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

26.4.3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 26.4.1. zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.

26.4.4. Alvorens voor het verlenen van een aanlegvergunning voor de samenvallende bestemming(en) te beslissen, winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder over de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen inzake de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheid

27.1 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd voor de gronden die zijn aangeduid als 'wijzigingsbevoegdheid 2', de bestemming 'Verkeer en Verblijf', 'Groen' en 'Water' te wijzigen in 'Verkeer', 'Verkeer en Verblijf', bij welke bestemmingen tevens de aanduiding 'overbouwing' kan worden opgenomen, 'Groen' en/of 'Water', met in achtneming van de betreffende artikelen en de volgende bepalingen:

- a. het wijzigingsplan wordt niet eerder vastgesteld dan dat is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen voldoet aan daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b. voor het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 30 'procedure bij wijziging van bestemmingen' van toepassing.

27.2 Burgemeester en wethouders zijn met toepassing van artikel 11 WRO bevoegd voor de gronden die zijn aangeduid als 'wijzigingsbevoegdheid 3' de bestemmingen 'Wonen', 'Erf' en 'Tuin' te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bestemmingen mogen worden gewijzigd in de bestemmingen 'Wonen' (W), 'Wonen gestapeld' (Wg), 'Erf' (E), 'Tuin' (T), 'Tuin bebouwd' (Tb), 'Verkeer en Verblijf' (VV) en/of 'Groen' (G);
- b. het aantal te bouwen woningen mag niet meer zijn dan 30;
- c. de bouwhoogte van de woningen mag ten hoogste 13 meter bedragen in geval van gestapelde woningen (Wg);
- d. de bouwhoogte van de woningen mag ten hoogste 10 meter bedragen in geval van eengezinshuizen (W);
- e. bij de totstandkoming van een inrichtingsplan dient wateradvies bij de waterbeheerder ingewonnen te worden;
- f. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt nadat een schriftelijke verklaring is overgelegd waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatste is geschikt voor woningbouw;
- g. voor het wijzigen van de bestemming is het bepaalde in artikel 30 'procedure bij wijziging van bestemmingen' van toepassing.

3 Algemene bepalingen

Artikel 28. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften voor:

- a. het afwijken met niet meer dan 10% van de op de kaart en in de voorschriften van dit bestemmingsplan aangegeven percentages, maten en oppervlakten.
- b. het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het in geringe mate afwijken tot ten hoogste 2 meter van een bestemmingsgrens of bebouwingsgrens, mits dit nodig is om het plan aan te passen vanwege een blijkbaar meetverschil tussen werkelijke toestand van het terrein en de plankaart;
- d. het afwijken met maximaal 25% van het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de totale oppervlakte van vergrotingen op dat gebouw niet meer is dan 50 % van de oppervlakte van de bovenste verdiepingsvloer;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
- f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- g. het bouwen van vrijstaande antenne-installaties met een hoogte van maximaal 40 meter, met dien verstande dat :
 - 1 van deze bevoegdheid uitsluitend gebruik mag worden gemaakt indien geen bouwwerken of gebouwen, zonder woonfunctie, van ten minste 15 meter of hoger aanwezig of beschikbaar zijn;
 - 2 plaatsing uitsluitend is toegestaan op percelen waar geen woonfunctie aanwezig is;
 - 3 aangetoond is dat de mogelijkheden tot site-sharing voldoende zijn gewaarborgd;
 - 4 de aanvrager dient aan te tonen dat een antenne-opstelpunt onmisbaar is voor de realisering van een adequaat, dekkend netwerk;
- h. het bouwen van een niet-vrijstaande antenne-installatie tot een hoogte van maximaal 15 meter, met dien verstande dat:
 - 1 antenne-installaties uitsluitend op bouwwerken of gebouwen, zonder woonfunctie, van ten minste 15 meter of hoger mogen worden gebouwd;
 - 2 de aanvrager dient aan te tonen dat een antenne-installatie onmisbaar is voor de realisering van een adequaat dekkend netwerk;
 - 3 in afwijking van het bepaalde onder 1 zijn Burgemeester en wethouders eveneens bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van niet-vrijstaande antenne-installaties op gebouwen met een woonfunctie, indien de aanvrager heeft aangetoond dat er geen alternatief beschikbaar is of komt; het bepaalde onder 2 is onverkort van toepassing.
- i. het oprichten van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwen, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en telefooncellen, waarbij de bouwhoogte is niet meer dan 3,5 meter en de oppervlakte niet meer dan 20 m² mag zijn;

- j. het plaatsen van containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 2 meter en mits de oppervlakte niet meer bedraagt dan 8 m²;
- k. het oprichten van voorwerpen van beeldende kunst, mits de maximale bebouwde oppervlakte 4 m² en de maximale bouwhoogte 3,5 meter bedraagt.

Artikel 29. Gebruiksbeplating

29.1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met de aan de betrokken gronden gegeven bestemmingen, de daarbij behorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.

29.2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval verstaan:

- a. het plaatsen van woonwagens of (sta)caravans;
- b. het innemen van een ligplaats met een woonschip;
- c. het storten van afval en het gebruik van onbebouwd blijvende grond voor de opslag van afval en materialen;
- d. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen;
- e. het gebruik van bouwwerken ten dienste van seksinrichtingen of prostitutie.

29.3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik en het verbod niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30. Procedure bij wijziging van bestemmingen

Wanneer Burgemeester en wethouders voornemens zijn op basis van artikel 11 WRO en op grond van artikel 7, 20 of 23 van dit bestemmingsplan de bestemming te wijzigen, nemen zij onderstaande procedure in acht en artikel 11 WRO en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zoals die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan luiden :

- a. het ontwerp-wijzigingsplan wordt gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegd;
- b. van de terinzagelegging wordt van tevoren publicatie gedaan in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
- c. belanghebbenden kunnen binnen de onder a genoemde termijn schriftelijk zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan indienen bij Burgemeester en wethouders; zienswijzen kunnen tevens mondeling worden ingediend op de in de betreffende publicatie aangegeven wijze;
- d. indien tegen het ontwerp-wijzigingsplan zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, plegen Burgemeester en wethouders ter zake overleg;
- e. indien dit overleg niet tot een positief resultaat heeft geleid, nemen Burgemeester en wethouders een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen, die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 31. Strafbepaling

Overtreding van artikel 29 en van de bouwvoorschriften van dit bestemmingsplan wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin artikel 1a, onder 2^o , van de Wet Economische Delicten.

Artikel 32. Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 33. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 34. Overgangsbepalingen

34.1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

34.2. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

34.3. Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 34. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Toolenburg 2007' van de gemeente Haarlemmermeer.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

Bijlage

VNG Lijst van Bedrijfstypen

SBI	Volg-num-mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	10	1	1	50	3	B	B	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100		0	0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	10	3	2	100	3	B	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	10	3	2	100	3	B	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	0	1	1	30	2	B	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	10	2	1	30	2	B	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	10	2	1	30	2	B	B	D

SBI	Volg-num-mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN													
		KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B	L	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
323		apparatuur e.d.													
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS													
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													

SBI	Volg- num- mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTOR- FIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													

SBI	Volg num- mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2;52		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten,	0	0	10			30	3	1	30	2			
46/9		bouwmarkten, tuincentra													
5222,		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met	30	0	10			10	1	1	30	2			
5223		roken, koken, bakken													
5224		Detailhandel brood en banket met bakken	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
		voor eigen winkel													
5231,		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3			D
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2			D
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2			D

SBI	Volg num- mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN													
65, 66, 67	A	VERZEKERINGSWEZEN													
71	-	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	0	1	1	30	2			
		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,													
		MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen	10	0	50		10	10	2	1	50	3		D	
		(excl. personenauto's)													
713		Verhuurbedrijven voor machines en	10	0	50		10	10	2	1	50	3	B	D	
		werktuigen													
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30		10	10	2	2	30	2		D	
		n.e.g.													
72	-	COMPUTERSERVICE- EN													
		INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
		bureau's e.d.													
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en	30	10	30		30	30	1	1	30	2			
		ontwikkelingswerk													
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk	0	0	10		0	0	1	1	10	1			
		onderzoek													
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	0	2	1	10	1			

SBI	Volg-num-mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	0	1	1	0	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	0	1	1	30	2			
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C	0	0	2	1	50	3		D	
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	0	2	1	10	1			
9261.1	0	Zwembaden:													

SBI	Volg-num-mer	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	C	Z	Gevaar	Verkeer	Visueel	Afstand	Categorie	B	D	L
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50				3
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50				3
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30				2
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100				3
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50				3
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50				3
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50				3
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10				1
9261.2	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		0	2	2	30				2
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10				1
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30				2
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30				2
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30				2
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30				2
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50				3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50				3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30		B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30				2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10				1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10				1
9303	0	Begraafisondememingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10				1
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30				2
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10			D	1

