

**Aanmeldingsnotitie
vormvrije m.e.r.-
beoordeling**

Wilgenlaan, Zwanenburg



Wijzigingsplan

Zwanenburg 1^e herziening

22 augustus 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: bevoegd gezag, gemeente Haarlemmermeer

Initiatiefnemer : MEER Vastgoed VOF
Adres: Stommeerweg 72, 1431 EX Aalsmeer

Datum: 22 augustus 2018
Versie: concept

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en plangebied	4
1.2	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	6
1.5	Leeswijzer	6
2	DE VOORGENOMEN ONTWIKKELING	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	7
2.3	Gevoelig gebied	7
2.4	Tijdspad	7
2.5	Cumulatie met andere projecten	8
3	POTENTIËLE EFFECTEN	9
3.1	Archeologie	9
3.2	Bodem	9
3.3	Duurzame ruimtelijke ontwikkeling	10
3.4	Ecologie	10
3.5	Emissie van geluid.	12
3.6	Emissie van stikstof en fijnstof	13
3.7	Externe veiligheid	13

3.8	Verkeer en parkeren	14
3.9	Waterhuishouding	14
4	CONCLUSIE	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is het wijzigingsplan "Zwanenburg 1^e wijziging" dat betrekking heeft op de transformatie van een kleinschalig bedrijventerrein tot woningbouwlocatie voor 19 woningen aan de Wilgenlaan in Zwanenburg. Als sinds 2011 bestaat het initiatief om aan de Wilgenlaan woningbouw te realiseren. Ten behoeve van dit initiatief is daarom in het geldende bestemmingsplan "Zwanenburg", vastgesteld op 13 augustus 2014, de gebiedsaanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" opgenomen. Met behulp van deze wijzigingsbevoegdheid is het wijzigingsplan opgesteld om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Het plangebied bevindt zich aan de Wilgenlaan 47A tot en met 53 in Zwanenburg. Het gaat om de percelen kadastraal bekend als sectie A, perceelnummers 6642, 6594 en 8027, gemeente Haarlemmermeer. De locatie betreft een geclusterde bedrijfslocatie op een binnenterrein tussen bestaande woningbouw.

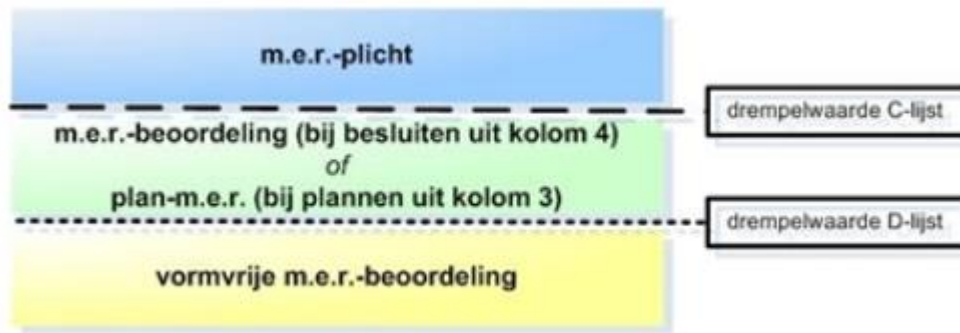


Figuur 1 Luchtfoto met indicatieve begrenzing plangebied (rode lijn)

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.



Figuur 2 m.e.r.-beoordelingsprocedures

Het voornemen bestaat uit een wijzigingsplan “Zwanenburg 1^e wijziging” voor de realisatie van 19 woningen aan de Wilgenlaan in Zwanenburg. De woningbouwontwikkeling valt onder de categorie D.11.2 “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij de categorie is opgenomen in tabel 1.

Ontwikkelingen	Gevalen	Plannen	Besluit
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer. In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie. Conform het Besluit m.e.r. dient voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan een toetsing aan ‘Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten’.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-

beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het wijzigingsplan).

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.*
Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden.
2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.*
In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.
3. *Kenmerken van het potentiële effect.*
Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenomen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied heeft een oppervlakte van 4868 m² en is nagenoeg volledig verhard. Het plangebied kent momenteel een bedrijfsfunctie, bestaande uit de bedrijfshallen van het bedrijf KSB Nederland B.V. (hierna KSB) en het Schreuder & Partners BV (hierna: Schreuder).

KSB is een bedrijf voor het vervaardigen en onderhouden en repareren van pompen. Het bedrijf is in 1964 op de locatie gevestigd en bestaat uit een werkplaats aan de Wilgenlaan 53 en een kantoor aan de overzijde, Wilgenlaan 68. De bestaande werkplaats van KSB is onlangs verhuisd naar de overzijde, achter het bestaande kantoor aan de Wilgenlaan 68. Hier wordt een nieuwe service- en reparatiewerkplaats gerealiseerd. Schreuder is een houtbewerkingsbedrijf en parketfabriek. Het bedrijf houdt zich bezig met loonschaverij alsmede het produceren en importeren en exporteren van houtenwandkleding en houten zonwering. Schreuder is voornemens de bedrijfsfunctie te beëindigen.

Binnen het vigerende bestemmingsplan “Zwanenburg”, vastgesteld op 13 augustus 2014, zijn de bedrijven bestemd met een bedrijfsbestemming en specifiek aangeduid met een functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijfsontwikkelingen zoals opgenomen in de bij het bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsontwikkelingen, waarbij geldt dat bedrijfsontwikkelingen behorende tot de milieucategorieën 1,2 en 3.1 zijn toegelaten binnen het plangebied.

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

De gehele bedrijfshallen van KSB en Schreuder worden gesloopt en het gebied wordt getransformeerd tot woongebied. KSB is verhuisd naar de overzijde van de Wilgenlaan en Schreuder beëindigd de bedrijfsactiviteiten. Er worden in totaal twee blokken van rijwoningen (9 woningen), een twee-onder-een-kapwoning (2 woningen) en een kleinschalig appartementencomplex (8 woningen) gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoningen aan de Wilgenlaan 49 en 51 blijven bestaan en worden bestemd als reguliere woningen. Verder wordt binnen het plan ruim voorzien in openbaar groen ingevuld door heesters en bomen, een speelvoorziening (250 m² noordzijde) en voldoende parkeergelegenheid. De ontwikkeling voorziet tevens in een aangepaste ontsluitingsstructuur op de Wilgenlaan.

2.3 Gevoelig gebied

Het plangebied ligt niet in of nabijgelegen een gebied dat is beschermd op basis van natuurwaarden. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt het plangebied nabij de ringdijk van de Polder Haarlemmermeer. Deze dijk is aangewezen als een regionale waterkering en kent een beschermingszone. Daarnaast ligt het plangebied niet in of nabij een cultuurhistorisch, archeologisch of landschappelijk waardevol gebied.

2.4 Tijdsplan

Wijzigingsplan

Alvorens de ontwikkeling wordt uitgevoerd dient het wijzigingsplan “Zwanenburg 1^e wijziging” te worden vastgesteld volgens de procedure zoals vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Omgevingsvergunning

Op basis van artikel 3.30 van de Wro wordt de coördinatieregeling toegepast. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om het vaststellen van het wijzigingsplan te combineren met het verlenen van een omgevingsvergunning.

Bodemsanering

Als voorwaarde bij de omgevingsvergunning wordt opgenomen dat pas begonnen mag worden met de bouwwerkzaamheden (grondverzet) als het saneringsplan is aangeleverd en goedgekeurd.

Bij de omgevingsdienst noordzeekanaalgebied wordt een bus-melding gemaakt en een saneringsplan aangeleverd. Na goedkeuring van het saneringsplan worden de sanerende maatregelen genomen, alvorens wordt gestart met de bouwwerkzaamheden. De bodemsanering zal plaatsvinden conform het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Wet Bodembescherming.

Sloop- en bouwwerkzaamheden

De sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen van start gaan nadat de grond is gesaneerd. De sloopwerkzaamheden zelf zullen snel verlopen. Voor de bouw wordt uitgegaan van ca. vijf kwartalen. De bedoeling is om de bouw in één bouwstroom te laten verlopen.

2.5 Cumulatie met andere projecten

Uit het "Haalbaarheidsonderzoek woningbouw Wilgenlaan Zwanenburg" (2011) blijkt dat in het noordoosten van Zwanenburg, nabij het plangebied, meerdere initiatieven zijn om kleinschalige bedrijfslocaties te transformeren tot woningbouwlocaties. De reden hiervoor varieert van bedrijfsverplaatsing, bedrijfsbeëindiging en/of inkrimping van een bedrijf. In het geval van bedrijfsverplaatsing mogen de bedrijven niet worden verplaatst naar het landelijk gebied.

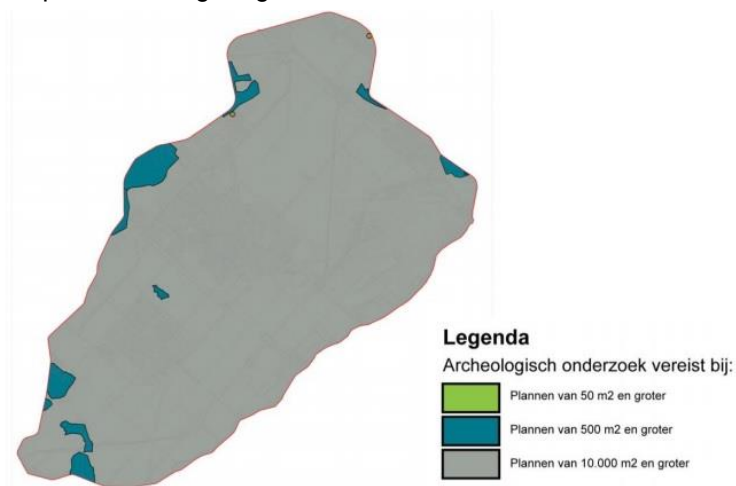
De geclusterde bedrijfslocaties liggen op binnenterreinen, ingeklemd tussen bestaande woningbouw. Deze combinatie van wonen en werken is historisch gegroeid, maar levert tegenwoordig conflictsituaties op door veranderde milieuwetgeving. De transformatie naar woningbouw past qua aard, omvang en potentiële milieuhinder beter bij de (woon)omgeving. De (zware) bedrijven, gelokaliseerd midden in de woonwijk, worden vervangen door enkele woningen, passend bij de ruimtelijke structuur en leefbaarheid van het gebied. Verwacht wordt dat de ontwikkelingen tezamen een positief effect hebben op de milieukwaliteit ter plaatse.

3 Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

3.1 Archeologie

Met behulp van de archeologische beleidskaart van de gemeente Haarlemmermeer (figuur 3) is in kaart gebracht dat het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft. De voorgenomen ontwikkeling is kleiner dan 10.000 m², daarom hoeft op basis van het beleid geen nader archeologische onderzoek te worden uitgevoerd. De kans op verstering van archeologische waarden is ter plaatse zeer gering.



Figuur 3 Archeologische beleidskaart gemeente Haarlemmermeer

3.2 Bodem

Door de sloop- en bouwwerkzaamheden behorende bij de voorgenomen ontwikkeling worden aanpassingen verricht in de bodem. Omdat het plangebied is gebruikt voor een bedrijfsfunctie is verschillend aanvullend onderzoek naar de bodemkwaliteit gedaan om aan te tonen of de bodem geschikt is voor woningen. De meest actuele onderzoeksrapporten zijn: "Actualiserend bodemonderzoek Wilgenlaan 47A te Zwanenburg", nr. 132954, 15 november 2013 en "Actualiserend bodemonderzoek Wilgenlaan 53 te Zwanenburg", nr. 132954, 18 november 2013".

Uit het geactualiseerde bodemonderzoek (Wilgenlaan 53) is gebleken dat de kwaliteit van de bodem van het terrein van KSB geschikt is voor woningbouw. Vrijkomende grond wordt niet zonder meer afgevoerd, maar vindt plaats overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit.

Uit het geactualiseerde bodemonderzoek (Wilgenlaan 47A) is gebleken dat de bodem van de gehele het terrein van Schreuder mogelijk sterk verontreinigd is. In de grond zijn sterke verontreinigingen met koper en zink aangetoond. In voorgaand onderzoek zijn sterke verontreinigingen met PAK, koper en zink aangetoond. De combinatie van beide onderzoeken leidt tot het vermoeden dat de gehele locatie sterk verontreinigd is met koper en zink. Daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse is daarnaast asbestverdacht materiaal gevonden. Er is nog niet voldoende duidelijk gemaakt of asbest daadwerkelijk aanwezig is.

In verband met het aantreffen van de plaatselijke sterke verontreinigingen in de bovengrond wordt voor de start van de sloop- en werkzaamheden een saneringsplan opgesteld (zie ook paragraaf 2.4). Ook wordt nader onderzoek verricht naar asbest. Na goedkeuring van het saneringsplan zal de bodem worden vrijgemaakt van de verontreiniging, wat een positief effect oplevert voor het milieukwaliteit ter plaatse. De bodemsanering zal plaatsvinden conform het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Wet Bodembescherming.

3.3 Duurzame ruimtelijke ontwikkeling

Op verschillende niveaus wordt ingezet op duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De nieuwe woningen voldoen aan alle voorwaarden met betrekking tot duurzaamheid uit het Bouwbesluit. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van duurzame, niet uitlogende materialen, dat wil zeggen hout, betongranulaat, pvc, gips en zo min mogelijk tot geen grind, koper, zink, lood. Tot slot worden de woningen gasloos gebouwd.

3.4 Ecologie

Om aan te tonen of de voorgenomen ontwikkeling een negatief effect heeft op beschermde natuurgebieden of beschermde flora en fauna is door LPB SIGHT op 9 augustus 2018 een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied ligt op iets meer dan 7 km afstand en betreft het Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan' (Habitatrichtlijngebied). De beoogde plannen hebben betrekking op een relatief kleine oppervlakte dat in de huidige situatie grotendeels is bebouwd en verhard. Hierdoor is een relatie met de aangewezen soorten en habitats van de beschermde gebieden afwezig. Negatieve effecten op het Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan' zijn dan ook uit te sluiten.

Het plangebied ligt verder niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), maar wel ongeveer op 1 kilometer van de NNN. Er zijn alleen lokaal effecten op flora en fauna te verwachten. Door de verharde en bebouwde situatie in het plangebied en het bebouwde karakter van de omgeving, ontbreekt een relatie met dit gebied. Gezien het stedelijke karakter, relatief kleine ingreep en aangezien een relatie met natuurgebieden buiten de stad ontbreekt zijn effecten op de NNN op deze locatie niet aan de orde.

Soortenbescherming

Vaatplanten

Er worden geen beschermde soorten verwacht door gebrek aan groeiplaatsen voor vaatplanten.

Zoogdieren

De aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen van soorten als de egel en de (spits)muizen zijn niet uit te sluiten, maar hiervoor heeft de provincie Noord-Holland een algemene vrijstelling afgegeven voor

het verstoren en/of aantasten van de rust- en verblijfplaatsen. De provincie Noord-Holland kent wel een meldingsplicht voor de vrijgestelde soorten. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Gezien de gaten in de bedrijfshallen, de locatie dicht bij het buitengebied en de open bebouwing in het noordoostelijke deel zijn de boommarter, steenmarter en bunzing niet uit te sluiten in het plangebied. Nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van de beschermde soorten aan te tonen dan wel uit te sluiten.

Vleermuizen

Binnen het plangebied en de directe omgeving is voor verschillende soorten vleermuizen een geschikt foerageergebied aanwezig. De verschillende panden zijn, gezien de aanwezigheid van boeiboorden, een aantal open gaten in de muren, open gebouwen en open stootvoegen geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Het is daarom niet uit te sluiten dat gebouwbewonende soorten vleermuizen, zoals de gewone - en ruige dwergvleermuis en de laatvlieger voorkomen binnen het plangebied. Er dient daarom nader vleermuizenonderzoek te worden verricht.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn vogels waargenomen zoals de koolmees (*Parus major*), huismus (*Passer domesticus*), Turkse tortel (*Streptopelia decaocto*), kauw (*Corvus monedula*), halsbandparkiet (*Psittacula krameri*) en kleine mantelmeeuw (*Larus fuscus*). Alle vogelsoorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen.

De provincie Noord-Holland hanteert voor een aantal vogelsoorten de regel dat nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen) het gehele jaar door beschermd zijn. Dat betekent dat van een aantal vogelsoorten de nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen) het gehele jaar door beschermd zijn. Zo ook de nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden zoals de huismus. In de gevels zijn diverse gaten aangetroffen waarbij een huismus toegang zou kunnen krijgen tot holtes (zoals de spouw) die geschikt zijn voor deze soort. Negatieve effecten op de huismus zijn op basis van de veldverkenning dan ook niet uit te sluiten.

Reptielen

Op basis van de binnen het plangebied aanwezige biotopen (stapels goederen, andere wegkruipplekken in bebouwing en het verwilderde deel aan de noordzijde van het plangebied en de ligging dicht bij het buitengebied) is het voorkomen van ringslang en hazelworm niet uit te sluiten. Echter is gezien de verspreiding in het gebied de aanwezigheid van beschermde populaties van de ringslang en de hazelworm niet waarschijnlijk. De directe omgeving van het plangebied is niet natuurlijk genoeg om deze soorten aan te trekken. Een enkel zwervend exemplaar zal meer natuurlijke habitats prefereren.

Vissen

Binnen het plangebied zijn geen permanent watervoerende elementen aanwezig, waardoor de aanwezigheid van vissen kan worden uitgesloten.

Insecten (vlinders, libellen, kevers) en overige soortengroepen

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van de insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten (zowel nationaal als internationaal beschermd) binnen deze groep zijn vaak zeer locatie specifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Dergelijke biotopen komen niet in het plangebied (gebouwen en de (half)verharding direct aansluitend op de gebouwen) voor. Overige strikt beschermde soorten als mollusken en weekdieren zijn ook niet te verwachten gezien de afwezigheid van geschikte biotopen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezige habitats en de biotoopeisen van individuele diersoorten zijn boommarter, steenmarter, bunzing, huismus en soorten uit de soortgroep vleermuizen niet uit te sluiten binnen het plangebied. Voor deze soorten geldt een ontheffingsplicht bij aantasting

van de vaste rust- en verblijfplaatsen. Het gebruik van het plangebied door deze soorten kan door middel van nader onderzoek in beeld worden gebracht zodat het werkelijke effect van de ingreep op (het leefgebied van) daadwerkelijk aanwezige soorten kan worden bepaald. Pas dan kan worden bepaald of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Bij een dergelijke ontheffing worden vaak mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Parrallel aan de procedure van het vaststellen van het wijzigingsplan zullen de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd en de (eventueel) benodigde ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie Noord-Holland.

3.5 Emissie van geluid.

Het plangebied bevindt zich in een woongebied en kent daarom veel geluidgevoelige functies (woningen) in de directe omgeving. Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie twee geluid producerende bedrijven gelegen, KSB en Schreuder. Volgens de VNG-handleiding 'Bedrijven en milieuzonering' kent KSB SBI-code 251,331.1 en is het bedrijf ingedeeld in milieucategorie 3.1. Voor dit bedrijf geldt een richtafstand tot gevoelige functies in een gemengd gebied van 100 meter voor geluid. Aan deze richtafstand wordt in de huidige situatie niet voldaan. Schreuder heeft SBI-code 162 en is in te delen in milieucategorie 3.1. Voor dit bedrijf geldt een richtafstand tot gevoelige functies in een gemengd gebied van 30 meter voor geluid. Aan deze richtafstand wordt tevens niet voldaan.

In de nieuwe situatie kan de geluidsemisatie toe of afnemen door:

- uitbreiding en verplaatsing van KSB;
- bedrijfsbeëindiging van Schreuder;
- woningbouw aan de Wilgenlaan.

Verplaatsing en uitbreiding KSB

KSB is reeds uitgebreid met een nieuwe service- en reparatiewerkplaats en verplaatst naar de overzijde van de Wilgenlaan. Ten behoeve van deze uitbreiding en verplaatsing is in 2014 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Versus Bouw naar de geluidsuitstraling van KSB op de woningen in de omgeving. Uit het onderzoek blijkt dat de grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau veroorzaakt door alle geluidsbronnen van KSB tezamen niet worden overschreden. De verplaatsing van KSB zorgt niet voor nadelige milieuevolgen ten aanzien van geluid.

Bedrijfsbeëindiging Schreuder

In de nieuwe situatie is de bedrijfsvoering van Schreuder beëindigd. De bedrijfsbeëindiging van een bedrijf in milieucategorie 3.1 zorgt voor een afname van geluidbelasting op geluidgevoelige objecten in de directe omgeving. De bedrijfsbeëindiging van Schreuder zorgt dan ook niet voor nadelige milieuevolgen ten aanzien van geluid.

Woningbouw Wilgenlaan

Het aantal geluidgevoelige objecten neemt door de woningbouw aan de Wilgenlaan toe, daarom heeft Nipa Milieutechniek in 2018 een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd naar de geluidbelasting van de omliggende bedrijven KSB (nieuwe vestiging), Griffioen en De Zwart op de nieuw te bouwen woningen. Uit het onderzoek blijkt dat bij al de nieuw te bouwen woningen ten aanzien van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluidniveau aan de grenswaarden wordt voldaan.

In 2018 is door Versus Bouwadvies een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd naar de geluidbelasting van de Lijnderdijk en Wilgenlaan op de nieuw te bouwen woningen. Volgens de geluidberekeningen bedraagt de toetsingswaarde vanwege de Lijnderdijk maximaal 41 dB op de gevels van de nieuw te bouwen woningen. De toetsingswaarde vanwege de Wilgenlaan bedraagt voor de gevel van de twee-onder-een-kapwoning aan de voorzijde 53 dB. Dit betekent dat de maximale

geluidbelasting van de Wilgenlaan 5 dB hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Hiervoor dient een hogere grenswaarde procedure te worden doorlopen.

Maatregelen om de maximumsnelheid op de Wilgenlaan te verlagen zijn uit financieel oogpunt niet mogelijk. Het asfalt vervangen voor 2 laags zoab is vanuit financieel oogpunt tevens niet haalbaar. Overdrachtsmaatregelen langs de weg, in de vorm van het plaatsen van een geluidscherm zijn uit stedenbouwkundige oogpunt dan wel financieel niet haalbaar. Voor de nieuw te bouwen woningen geldt dat het binnenniveau moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. Voor de twee-onder-een-kapwoning is daarom een gevelisolatieberekening uitgevoerd. De woning wordt voorzien van extra gevelisolatie. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit en is een goede leefkwaliteit aan de orde.

De woningbouw zelf heeft geen relevant effect op de toename van geluidsbelasting ter plaatse, omdat het slechts gaat om 19 woningen. De extra verkeersbewegingen die de 19 woningen opleveren zorgen niet voor een relevant effect op de geluidbelasting. De woningbouw aan de Wilgenlaan zorgt dan ook niet voor nadelige milieugevolgen ten aanzien van geluid.

3.6 Emissie van stikstof en fijnstof

Door de toevoeging van woningen en extra verkeersbewegingen nemen de emissies van fijnstof en stikstof toe. Dit kan invloed hebben op de luchtkwaliteit in (de omgeving van) het plangebied.

In het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate' zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit dus zonder meer achterwege kan blijven. Voor woningbouwlocaties geldt dat deze 'niet in betekende mate' bijdragen als sprake is van minder dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of minder dan 3.000 woningen bij twee gelijkwaardige ontsluitingswegen. In het plangebied worden maximaal 19 woningen gerealiseerd. Het planvoornemen blijft derhalve ver onder de grens voor 'niet in betekende mate'. Het project draagt dus 'niet in betekende mate' bij. Nadere toetsing in het kader van de Wet Milieubeheer is niet nodig.

Aan de hand van de NSL-monitoringstool 2015 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Het dichtstbijzijnde meetpunt betreft de Lijnderdijk. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof ruimschoots onder de grenswaarden lagen.

3.7 Externe veiligheid

Volgens de informatie die beschikbaar is via de provinciale risicokaart (figuur 4) zijn er geen risicovolle bedrijven in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de verschillende risicobronnen in de omgeving. Hogedruk aardgasleidingen liggen op een afstand van meer dan 1000 meter. Transportroute N200 ligt op circa 1000 meter, de transportroute A5 ligt op 500 meter. Over de ringvaart worden geen gevaarlijke stoffen vervoert.



Figuur 4 Uitsnede risicokaart

Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die risico's op het gebied van externe veiligheid kunnen opleveren voor bestaande functies. Daarnaast laat een toetsing op basis van de risicokaart externe veiligheid zien dat er in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn die een belemmering opleveren voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.8 Verkeer en parkeren

Verkeersbewegingen

Het plangebied is via de Wilgenlaan, de IJwede en Lijnderdijk goed ontsloten. Voor de nieuw te bouwen woningen wordt de bestaande ontsluiting aangepast. De verplaatsing van het KSB leidt niet tot een toe- of afname van het verkeer. De bedrijfsbeëindiging van Schreuder leidt tot een afname van het verkeer en de woningbouw aan de Wilgenlaan leidt tot een toename van verkeer. Het aantal verkeersbewegingen dat wordt veroorzaakt door de 19 nieuw te bouwen woningen is gemakkelijk op te vangen binnen de bestaande capaciteit van de genoemde wegen.

Parkeren

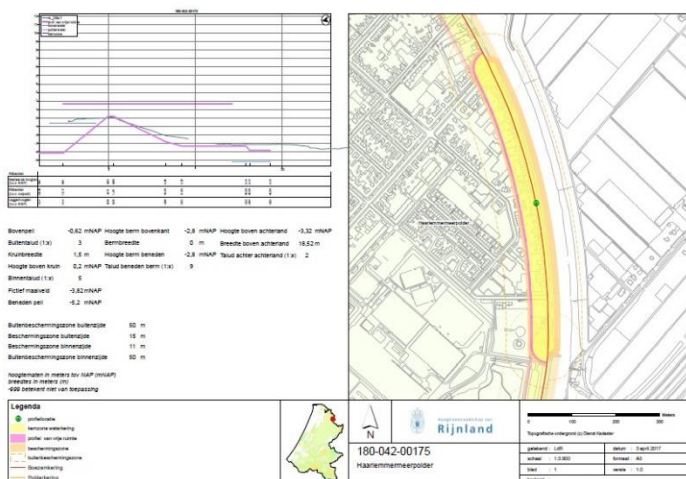
Uit de parkeerbalans opgesteld volgens het "Handboek Parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018" zijn voor de 19 woningen 38 parkeerplaatsen nodig. Binnen het plangebied worden in totaal 40 parkeerplaatsen en vier garages gerealiseerd.

In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat bij de wooneenheden voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid, zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte. Er worden daarom geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect parkeren.

3.9 Waterhuishouding

Regionale waterkering

Ten noordoosten van het plangebied loopt de ringdijk van de Polder Haarlemmermeer. Deze dijk is aangewezen als een regionale waterkering (figuur 5).



Figuur 5 Ringdijk van de Polder Haarlemmermeer

De noordoostzijde van het plangebied bevindt binnen de kern- en beschermingszone alsmede het profiel van vrije ruimte van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder. Binnen deze zones mag er geen onderkeldering plaatsvinden. Verder dienen bouwwerken buiten het profiel van de vrije ruimte te blijven. Voor het bouwplan is een vergunning op grond van de Keur van Rijnland (Waterwet) vereist. Uitvoeringsregel 19 is hierop van toepassing. Voor de bouw wordt deze vergunning aangevraagd en rekening wordt gehouden met uitvoeringsregel 19 voor bouwen, waarin staat waar en hoe en waar mag worden gebouwd in de zones van de regionale waterkering.

Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied is in de huidige situatie nagenoeg volledig verhard. Het verharde oppervlak is aan de hand van het GBKN en inmeting van het terrein bepaald. Het plangebied heeft een oppervlakte van 4868 m², hiervan is 4575 m² verhard (tabel 2).

Type verharding	Oppervlakte m ²
Daken	2128
Verharding bedrijfsplaten	2202
Openbaar terrein	191
Totaal verhard	4575

Tabel 2 Verharde oppervlak huidige situatie

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de bouw van 19 woningen en de aanleg van terreinverhardingen. In de toekomstige situatie is sprake van 3136 m² verhard oppervlak (tabel 3). Het overige deel wordt ingericht als tuin, openbaar groen en speelvoorzieningen. Als gevolg van de ontwikkeling is er sprake van een afname van het verharde oppervlak van 1438 m².

Oppervlakte functie	Oppervlakte m ²
Daken	1142
Tuinen	543 (0,5x1086)

Openbaar verhard (voormalig KSB)	1387
Speelvoorzieningen	188 (0,5x 375)
Openbaar verhard (voormalig Schreuder)	515
Totaal verhard	3136

Tabel 3 Verharde oppervlak toekomstige situatie

Riolering en waterafvoer

In en rond het plangebied is momenteel nog een gemengd riool aanwezig. Dit betekent dat neerslag en afvalwater via hetzelfde stelsel worden afgevoerd. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt een gescheiden rioolstelsel gerealiseerd, zodat de schone en de vuile stromen worden gescheiden. Er wordt een apart hemelwatervoerstelsel en droogweerstelsel aangelegd. Beide stelsels worden separaat aangeboden op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Op het openbare terrein wordt voorzien in een DIT (drainage-infiltratie-riool). In dit riool kan regenwater filteren en wordt de leiding direct gebruikt voor het transport van hemelwater van het verharde oppervlak en daken van woningen. Verder wordt bij de bouw van de woningen gebruik gemaakt van duurzame, niet-uitlogende bouwmaterialen (geen zink, lood en PAK's-houdende materialen). Hiermee wordt voorkomen dat hemelwater en daarmee ook indirect grondwater verontreinigd kunnen raken.

De voorgenomen ontwikkeling heeft een positief effect op de waterhuishouding, door het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel en een afname van het verharde oppervlak. Vanwege de ligging van het bouwplan in de zones van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder wordt een vergunning aangevraagd op grond van de Keur van Rijnland. Door het uitvoeren van de verschillende maatregelen voor water worden er geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de woningbouw aan de Wilgenlaan in Zwanenburg beschreven.

Samenvattend blijkt uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling dat:

- het plangebied niet binnen of nabij een archeologisch, cultuurhistorisch of landschappelijk waardevol gebied ligt;
- in verband met het aantreffen van de plaatselijke sterke verontreinigingen een saneringsplan wordt opgesteld conform het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Wet Bodembescherming
- grondroering plaatsvindt in, uit bodemonderzoek gebleken, geschikte grond of nadat verontreinigingen gesaneerd zijn conform de wet- en regelgeving;
- op verschillende niveaus wordt ingezet op duurzame ruimtelijke ontwikkeling;
- de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor een groot deel van de beschermde soorten;
- voor de boommater, steenmater, de bunzing, vleermuizen en de huismus nader onderzoek wordt verricht om uit te sluiten dat deze soorten voorkomen binnen het plangebied. Wanneer de soorten wel voorkomen binnen het gebied wordt een ontheffing bij de provincie Noord-Holland aangevraagd en worden migrerende maatregelen genomen;
- de transformatie niet leidt tot nadelige milieugevolgen ten aanzien van geluid of maatregelen worden toegepast (vb. gevelisolatie), zodat geen nadelige gevolgen optreden;
- de voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een toename van de risico's van externe veiligheid;
- het aantal verkeersbewegingen kan worden opgevangen binnen de bestaande capaciteit van de Wilgenlaan;
- er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- er is sprake is van een positief effect op de waterhuishouding ter plaatse.

Op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.