



Nota van B&W

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan De Liede 1^e wijziging

Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Collegevergadering 19 april 2016
Inlichtingen Jeroen Oosterhof (023 5676324)
Registratienummer 2016.0017172

Inleiding en context

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is het voornemen van NV Afvalzorg om de inrichting op het bedrijventerrein De Liede uit te breiden met de activiteit beluchte groencompostering. Feitelijk gaat het om een verplaatsing van de activiteiten van Sortiva, die plaats vonden aan de overzijde van de Ringvaart. Na enige correspondentie over de te volgen procedure, heeft NV Afvalzorg op 3 juli 2014 schriftelijk verzocht om de in het bestemmingsplan De Liede opgenomen wijzigingsbevoegdheid toe te passen, teneinde extra geluidsruimte te verstrekken.

In dit besluit geven wij de relevante zaken weer, op basis waarvan wij tot het besluit gekomen zijn het wijzigingsplan 'De Liede 1^e wijziging' vast te stellen.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan De Liede dat op 4 juli 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft de bestemming Bedrijf tot en met categorie 5.2 en een aanduiding 'geluidzone – gezoneerd industrieterrein'. Verder zijn deze gronden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidverdeling'. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het bepaalde in artikel 29.1 sub b en artikel 29.2 van de planregels, omdat de berekende geluidimmissie meer bedraagt dan in de toetsingstabellen met immissievoorwaarden is aangegeven voor het terrein van NV Afvalzorg.

Wijzigingsbevoegdheid

In artikel 29.3 van de planregels is voor het college van burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de immissievoorwaarde voor de (zone)toetspunten te verhogen. Hiervoor dient aan de volgende voorwaarden voldaan te worden:

- de bedrijfseconomische noodzaak voor verruiming van de geluidsruimte is aangetoond;
- er vindt geen overschrijding van de geluidszone plaats;
- de belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein worden niet onevenredig aangetast;
- de toepasselijke maximaal toelaatbare immissievoorwaarden voor de (zone)toetspunten van het kavel worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 29.3 sub a onder 7 van de planregels;
- het bedrijf past met zijn bedrijfsvoering binnen het ruimtelijk beleid voor het industrieterrein en/of de ruimtelijke visie van de gemeente;

- met de wijziging wordt een positieve bijdrage geleverd aan onder meer het aspect duurzaamheid, de lokale werkgelegenheid en/of regionale economie of de oplossing van een milieuhygiënisch knelpunt elders;
- uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de toepasselijke (zone)toetspunten verruiming toelaat en dat, ondanks toepassing van de best beschikbare technieken en een qua beperking van milieuhinder optimale terreinindeling, een grotere geluidimmissie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering.

NV Afvalzorg heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren om aan te tonen dat aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen in een rapportage van 17 april 2014 met kenmerk 20131465-03. Vervolgens is op 5 mei 2014 schriftelijk verzocht om planologische medewerking te verlenen (document 20131465-04). Als aanvulling op dat schriftelijke verzoek, heeft NV Afvalzorg nog een nadere toelichting en onderbouwing laten opstellen (document 20131465-06).

Voor de volledigheid zijn wij in een aparte notitie ("NV Afvalzorg – De Liede, beoordeling geluidssituatie in verband met belangen K. Zeevaarder") ingegaan op de toekomstige geluidssituatie en de belangen van de heer K. Zeevaarder. Hieruit blijkt dat er ook na uitbreiding van NV Afvalzorg voldoende geluidsruimte voor het perceel van de heer K. Zeevaarder zal zijn.

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek en de nader gegeven motivering wordt aan de voorwaarden om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen, voldaan.

Het wijzigingsplan

In de toelichting van het wijzigingsplan wordt ingegaan op de reden om de geluidsruimte te wijzigen. Opgemerkt wordt ook dat geen van de onderliggende bestemmingen wordt aangepast; de wijziging ziet enkel op de in bijlage 4 opgenomen toetsingstabellen met immissievoorwaarden voor zover die NV Afvalzorg betreffen.

Milieueffecten

Voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is het noodzakelijk dat akoestisch onderzoek wordt gedaan. NV Afvalzorg heeft hierin voorzien met een rapportage van 17 april 2014 (kenmerk 20131465-03). In de toelichting op het wijzigingsplan wordt naar die rapportage verwezen.

Wettelijk vooroverleg

Het moederplan 'De Liede' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg.

Middelen

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan. Voor dit wijzigingsplan geldt dat de enige kosten die de aanvraag met zich meebrengt, de kosten zijn voor het maken van het wijzigingsplan. Deze kosten zijn anderszins verzekerd door de inning van leges. Het is niet noodzakelijk voor de aanvraag een exploitatieplan vast te stellen.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 20 november 2014 bekendgemaakt en heeft met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 21 november 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen.

Tussen de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de vaststelling is ruim een jaar verstreken. Reden hiervoor is geweest dat voor de groencompostering een gedoogbeschikking is verleend en het wijzigingsplan een lagere prioriteit heeft gekregen.

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de terinzagelegging is het plan onherroepelijk, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, dan treedt het plan wel direct na de beroepstermijn in werking.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen. In die zienswijzen wordt onder andere ingegaan op de aan te houden richtafstanden, het bestemmingsplan De Liede en het uitgevoerde akoestisch onderzoek. In de "Nota van zienswijzen wijzigingsplan De Liede 1^e wijziging", waarnaar wordt verwezen, zijn de zienswijzen samengevat en van onze reactie voorzien. Wij concluderen dat de zienswijzen ongegrond verklaard kunnen worden en geen aanleiding geven om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Communicatie

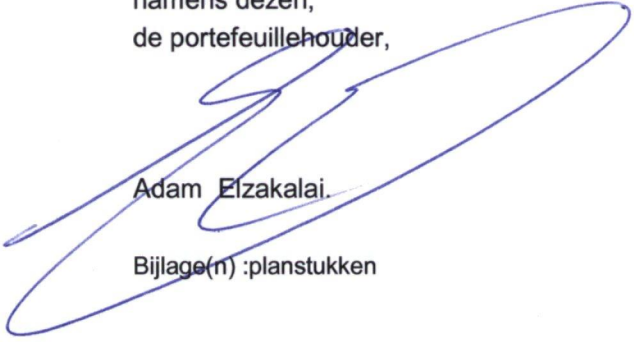
Van de vaststelling van het wijzigingsplan, de terinzagelegging en de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, geven wij officieel kennis in de Staatscourant en op www.officiëlebe bekendmakingen.nl. Tevens stellen wij de indieners van zienswijzen en de aanvrager van dit plan van de bekendmaking op de hoogte.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk maar ongegrond te verklaren, onder verwijzing naar de Nota van zienswijzen wijzigingsplan De Liede 1^e wijziging;
2. het wijzigingsplan 'De Liede 1^e wijziging' met planidentificatie NL.IMRO.0394.WPGvyfdeliede1ewij-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen in deze nota;
3. het wijzigingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen;
4. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,



Adam Elzakalai.

Bijlage(n) : planstukken