



Nota van B&W

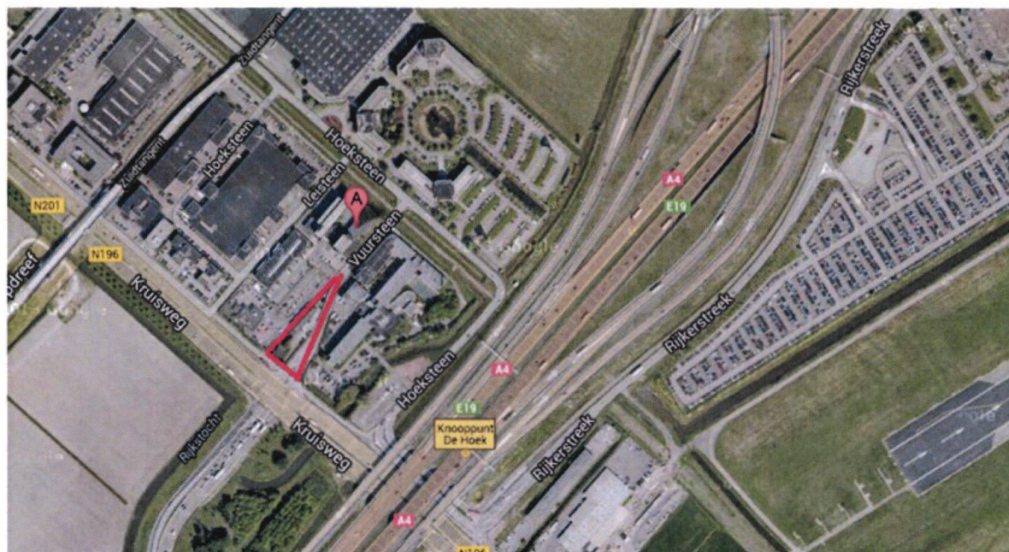
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging

Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Collegevergadering 24 juni 2014
Inlichtingen Dominique Ong (6075) en Jolanda Dam (7416)
Registratienummer 2014.0026950

Inleiding en context

Aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens van de gemeente de aansluiting van de Vuursteen op de Kruisweg te wijzigen. In het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de reconstructie van deze weg mogelijk te maken.

In dit besluit geven wij de relevante feiten weer, op basis waarvan wij tot het besluit gekomen zijn het wijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging' vast te stellen.



Figuur 1 het projectgebied verlegde aansluiting Vuursteen op de Kruisweg

Met het wijzigen van de aansluiting op de Kruisweg kan de bestaande bocht uit de Vuursteen gehaald worden, waardoor het verkeer van en naar de Kruisweg beter kan doorstromen.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' dat op 23 mei 2013 is vastgesteld. Hierin hebben de gronden waarop de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer'. De reconstructie van de weg is strijdig met de bestemming 'Bedrijf'.



Figuur 2: plangebied van de wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid

Wij kunnen op grond van artikel 24.2 van het bestemmingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' in samenhang met artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Bedrijf' wijzigen in de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van ontsluitingswegen. De bestemming 'Verkeer' kan worden gewijzigd in 'Horeca – Hotel', zodat de bestaande weg bij de naastgelegen hotelkavel kan worden getrokken.

Het gebruik maken van de bevoegdheid is alleen mogelijk als de verkeersafwikkeling voldoende is gewaarborgd en er geen milieutechnische belemmeringen zijn.

Het wijzigingsplan

In de toelichting van het wijzigingsplan is nader ingegaan op de aard en het doel van het verzoek om de bestemming te wijzigen. De onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan zijn ook van toepassing op het plangebied van dit wijzigingsplan. Met de uitwerking van dit wijzigingsplan is de locatie getoetst aan de regelgeving op het gebied van Flora en Fauna, Bodemkwaliteit. In het wijzigingsplan zijn volledigheidshalve de belangrijkste conclusies van onze onderzoeken weergegeven.

Milieueffecten

Ten behoeve van het opstellen van het moederplan "Hoofddorp De Hoek en omgeving" zijn ten aanzien van bodem, lucht, geluid, flora en fauna, kabels en leidingen en externe veiligheid zijn onderzoeken of beschouwingen gedaan. Deze aspecten vormen geen belemmeringen voor het bestemmingsplan en evenmin voor het wijzigingsplan.

Vanwege de beoogde sloop van de bebouwing aan de Kruisweg is een aanvullend bodemonderzoek en een quickscan flora en fauna verricht en is een nieuwe berekening voor het groepsrisico Externe Veiligheid gemaakt. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het plan.

Wettelijk vooroverleg,

Het moederplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving' is in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Het ontwerpbestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan zijn eveneens toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners. De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het moederplan en op die manier reeds betrokken in het overleg. Het Hoogheemraadschap heeft op 11 april 2014 een positief wateradvies afgegeven.

Middelen

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststelt als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Voor dit wijzigingsplan geldt dat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan/antérieure overeenkomst is niet noodzakelijk.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling is op 27 maart 2014 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 28 maart 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Na vaststelling van het wijzigingsplan door ons college wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na de ter inzage ligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld, maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan direct na de beroepstermijn in werking.

In- en externe communicatie

Met de vaststelling van het wijzigingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Wij worden in kennis gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Van de terinzagelegging en de mogelijkheid om beroep in te dienen geven wij officieel kennis in het Gemeenteblad en de Staatscourant, welke beide zijn in te zien op de site www.officielebekendmakingen.nl. De aanvrager wordt per brief van deze mogelijkheid en ons besluit tot vaststelling op de hoogte gesteld.

Besluit

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. het wijzigingsplan 'Hoofddorp De Hoek en omgeving 1^e wijziging met planidentificatie NL.IMRO.0394.WPGHfddehoek1ewijz-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in deze nota;
2. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de portefeuillehouder,

Adam Elzakalai

Bijlage(n) : planstukken