



VERSTEEG BOOMVERZORGING

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

20 AUG. 2018

INGEKOMEN

Gemeente Haarlemmermeer
T.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Raadhuisplein 1
2130 AG HOOFDDORP

Zwaanshoek, 14 augustus 2018

Uw kenmerk: 2594099

Geachte heer monster,

Refererend aan uw schrijven van 18 april 2018 dien ik hierbij de aanvraag "omgevingsvergunning" in.

Onze uitgangspunten voegen ik bij.

Rekenend op een correcte afwikkeling.

Hoogachtend
[Redacted]

Bram. [Redacted]

[Redacted], Spieringweg 1135, 2136 LP Zwaanshoek. Telefoon: [Redacted]
Mobiel: [Redacted] Email: [Redacted]@versteegboomverzorging.nl – www.versteegboomverzorging.nl
[Redacted] nr: 69098344 [Redacted]
Bankrekening: [Redacted] [Redacted]

Ruimtelijke onderbouwing Spieringweg 1133A-1135C te Zwaanshoek



Datum: 10 augustus 2018

[REDACTED]
Spieringweg 1135
2136 LP Zwaanshoek

Inleiding

is gevestigd aan de Spieringweg 1133A en 1135C in Zwaanshoek; Spieringweg 1135 is de bedrijfswoning van het bedrijf. Op perceel Spieringweg 1133A was voorheen een agrarisch bedrijf (kwekerij) gevestigd. De percelen liggen in het bestemmingsplan "Zwaanshoek". Het gebruik is in strijd met de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat een boomverzorgingsbedrijf geen agrarisch bedrijf is. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan bij omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan als een bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Bestaande Situatie

Voor Spieringweg 1133A is in 1985 onder nr. 341 vergunning verleend voor een 800 m² grote opslag- en sorteerruimte voor kwekerij. Voor Spieringweg 1135C is onder nr. 1993-815 op 21-5-1996 aan boomverzorgingsbedrijf vergunning verleend voor een loods van 675 m². De percelen liggen zuidwestelijk van de Bennebroekerweg en aan de noordwestzijde van de Spieringweg.

Bestemmingsplan

De betrokken percelen zijn in het op 7 mei 2014 vastgestelde bestemmingsplan "Zwaanshoek" bestemd tot "Agrarisch". Op grond van artikel 3 van de planregels zijn die gronden bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering uitgezonderd glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij. Het perceel heeft geen aanduidingen die een hoveniers-, of glastuinbouwbedrijf, intensieve veehouderij, praktijkruimte, sporthal of bedrijfswoning toelaten.

Bedrijfsgebouwen moeten in een bouwvlak worden gebouwd op minimaal 5 m¹ afstand van de bouwperceelgrenzen en op minimaal 5 m¹ achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het denkbeeldig verlengde daarvan en met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 m¹. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet hoger zijn dan 6 m¹ en erfafscheidingen niet hoger dan 2 m¹.

Burgemeester en wethouders kunnen daarvan met een omgevingsvergunning afwijken en toestaan dat bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits het gezamenlijke oppervlak van gebouwen buiten het bouwvlak niet meer wordt dan 150 m² met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 6 m¹, waarbij op grond tussen de naar de weg gekeerde bouwgrens en de bestemming 'Verkeer' geen gebouw mag worden geplaatst.



Uitsnede verbeelding

Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) inwerking getreden. Dat bevat de plannen voor ruimte en mobiliteit en beschreven is in welke infrastructuurprojecten het kabinet de komende jaren wil investeren.

De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid. Provincies en gemeente krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en kunnen daardoor beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

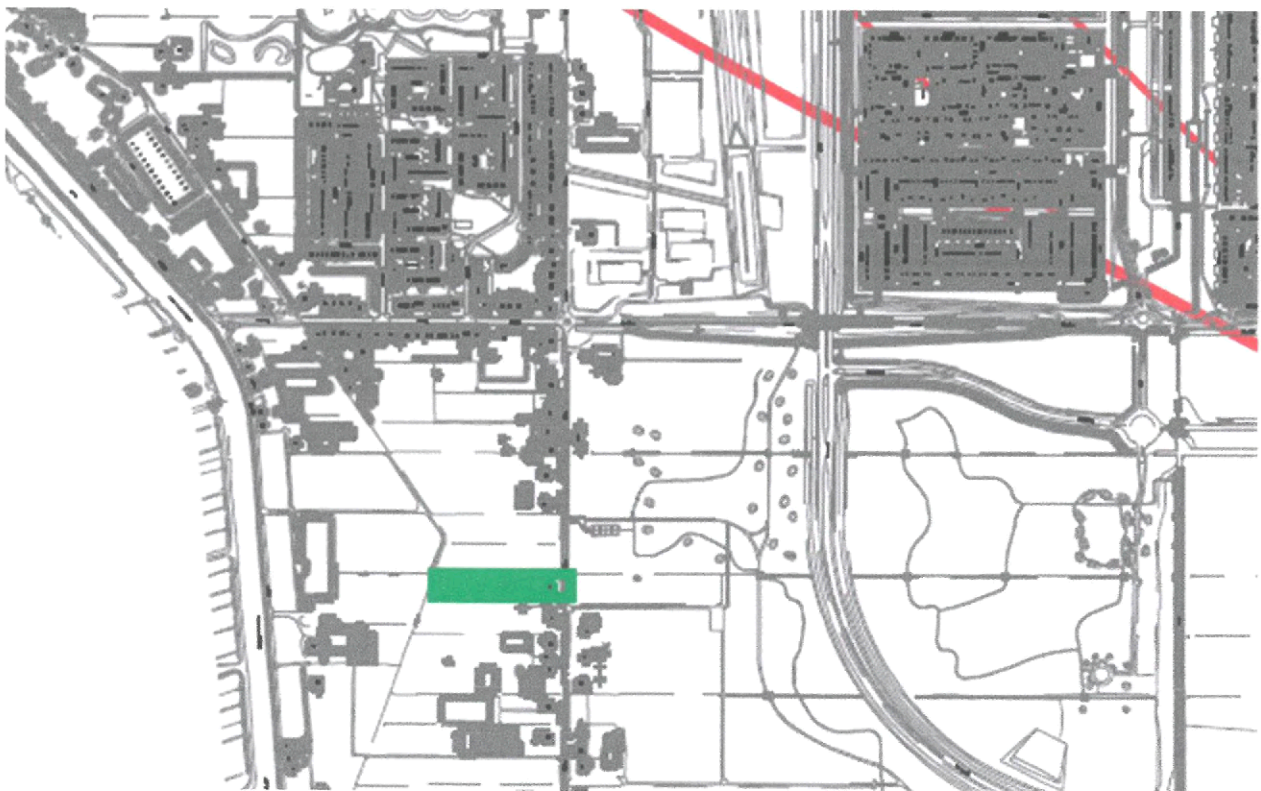
Eén rijksdoel is zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is voorzien in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. De functiewijziging heeft een zo beperkte invloed dat er geen beperkingen gelden op grond van zowel de SVIR als het Barro.

Luchthavenindelingbesluit

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat de ruimtelijke maatregelen op rijksniveau in verband met de luchthaven Schiphol. Samen met het luchthavenverkeerbesluit, dat is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer, is het besluit een uitwerking van hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart, zoals dat in die wet is opgenomen door de wet van 27 juni 2002 tot wijziging van de Wet luchtvaart over de inrichting en het gebruik van de luchthaven Schiphol. Het LIB maakt onderscheid in drie onderdelen waarop de ontwikkeling wordt getoetst: de toegestane bouwhoogte, beperking geluidsgevoelige bebouwing en beperkingen voor vogelaantrekkende functies.

De locatie ligt allen in een zone waar een hoogtebeperking geldt van 150 m¹.

De functiewijziging is niet in strijd met de hoogtebeperkingen van het LIB:



Rode lijn: grens vogelaantrekkende beperkingengebied



Afbeelding 6: Fragment Hoogtebeperkingen LIB: Hoogtebeperking 150 m¹

Provinciaal beleid

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening kan uitbreiding van een al bestaand agrarisch aanverwant bedrijf worden toegestaan, mits de noodzaak daarvoor is aangetoond. Deze verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen en geeft onder meer invulling aan het provinciale beleid om onnodige verstedelijking in het landelijk gebied tegen te gaan.

Een agrarisch aanverwant bedrijf is een bedrijf in landelijk gebied dat hoofdzakelijk is gericht op het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven of het leveren van goederen en diensten ten behoeve van aanleg en onderhoud van groene of recreatieve gebieden, en gebruik maakt van werktuigen, apparatuur of agrarisch loonwerk.

Gebr. [REDACTED] houdt zich bezig met deze genoemde activiteiten.

Gezien het gebruik van de bebouwing en het terrein Spieringweg 1133A is die noodzaak evident: een bedrijf breidt niet uit met 10.558 m² als daar geen behoefte aan is.

Op bedrijventerreinen in de regio zijn daarvoor geen reële alternatieven beschikbaar.

Daarom is daartoe het door inkrimping van de activiteiten van kwekerij [REDACTED] vrijgekomen agrarische bouwperceel in 2006 overgenomen.

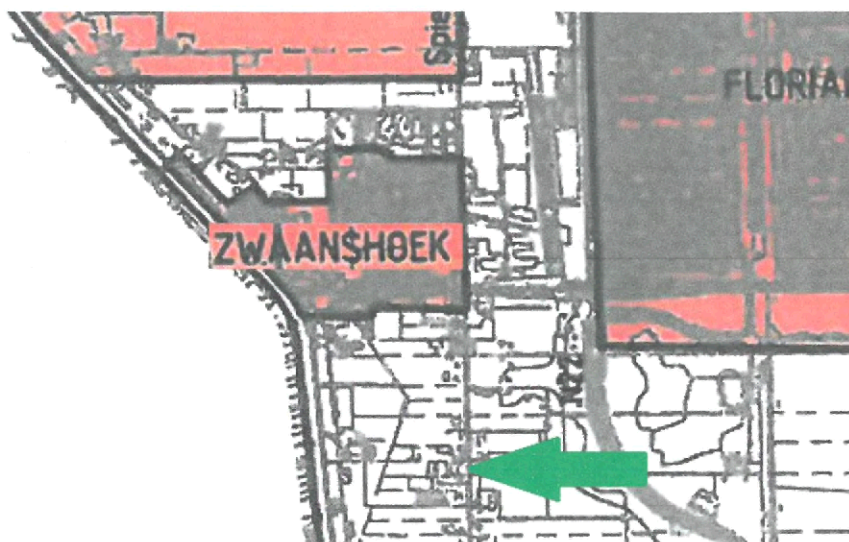
Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

De gemeente Haarlemmermeer heeft de structuurvisie in oktober 2012 vastgesteld; daaruit blijken geen beperkingen voor het project. Die visie is een integrale kijk op een duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling van Haarlemmermeer, met 2030 als horizon, waarin ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen in onderlinge samenhang zijn vastgelegd, want de structuurvisie gaat over de ruimte en de mensen. Ruimtelijke kwaliteit en sociale duurzaamheid zijn de kernbegrippen van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.

Bij dit verzoek gaat het om een (beperkte) wijziging van een functie: het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van een boomverzorgingsbedrijf.

Het perceel ligt buiten de bebouwde kom. Voor de gewenste functiewijziging is ingevolge raadsbesluit 2010.0037928 van 31 augustus 2010 op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.



Onderzoeken

Archeologie en Cultuurhistorie

Sinds 1 september 2007 geldt de Wet op de archeologische monumentenzorg, waarmee de uitgangspunten van het Verdrag van Malta in Nederlandse wetgeving zijn geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Op basis van de wet is het verplicht voor alle ruimtelijke besluiten om het archeologisch belang een volwaardige plaats toe te kennen. Voor toetsing van aspecten die met archeologie en cultuurhistorie te maken hebben heeft de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek en Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) opgesteld.

De IKAW-kaart geeft voor de Spieringweg 1133 e.o. een lage score aan voor de trefkans van archeologische waarden. Vervolgonderzoek is op basis van deze gegevens niet nodig.

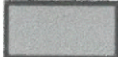
Uit de Archeologische Beleidskaart Haarlemmermeer blijkt dat de locatie in een gebied ligt met een geringe archeologische verwachting.

In deze gebieden moet alleen bij plannen groter dan 10.000 m² rekening worden gehouden met archeologie. Daarom is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van archeologie en cultuurhistorie is de functiewijziging niet bezwaarlijk. Volgens de gemeentelijke Archeologische kaart is er voor het perceel geen onderzoek verplichting.

Omdat het alleen gaat om een functiewijziging van een bestaand pand en bijbehorend terrein en geen grondwerkzaamheden worden verricht, is het niet vereist archeologisch onderzoek uit te voeren. De voorgenomen functiewijziging van Spieringweg 1133A in Zwaanshoek heeft geen aantasting van de geografische lijn, het omringende groen en/of de cultuurhistorische waarde van naburige panden tot gevolg.

Legenda

Archeologisch onderzoek vereist bij:

	Plannen van 50 m ² en groter
	Plannen van 500 m ² en groter
	Plannen van 10.000 m ² en groter



Bodem

Op grond van artikel 8, 2^{de} lid, onderdeel c, van de Woningwet moeten gemeenten in hun bouwverordening voorschriften over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. In de Bouwverordening is bepaald dat een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

Ook is in de Bouwverordening het voorschrift gegeven dat bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning een bodemonderzoeksrapport overlegd moet worden, dat bestaat uit de resultaten van een recent verkennend onderzoek volgens NEN 5740. Bij dit verzoek worden geen bouwactiviteiten ondernomen en is geen bodemonderzoek vereist.

Externe Veiligheid

Bij de externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van 27 oktober 2004 en de Regeling externe veiligheid inrichtingen, geeft aan welke activiteiten/bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening moet worden gehouden bij het verlenen van vergunningen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het Bevi heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. In de nabijheid van Spieringweg 1133A in Zwaanshoek zijn geen Bevi-inrichtingen gevestigd. Ook liggen er nabij de locatie buisleidingen, vaarwegen of spoorlijnen via welke transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De locatie ligt op circa 500 m¹ afstand van de N-205. In Haarlemmermeer zijn wegen aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen; de Spieringweg valt daar niet onder.



Op basis van www.risicokaart.nl blijkt er in de nabijheid geen route gevaarlijke stoffen loopt of inrichtingen aanwezig zijn die met gevaarlijke stoffen werken. De toekomstige situatie zal naar verwachting niet leiden tot meetbare veranderingen van het groepsrisico.

Door de afwezigheid van risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen in de directe omgeving van het bouwplan, voldoet het verzoek aan de eis voor het plaatsgebonden risico (artikel 5 van het Bevi).

Flora en fauna

Spieringweg 1133A ligt buiten de gebieden waar sprake is van gebiedsbescherming op grond van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, de Europese Vogelrichtlijn, de Europese Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet. In de Wet Natuurbescherming zijn verschillende soorten planten en dieren aangewezen die voor bescherming in aanmerking komen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in algemene en bijzondere soorten. Voor bijzondere soorten moet bij voorkomen in een gebied ontheffing worden aangevraagd. De locatie Spieringweg 1133A is voor een groot deel bebouwd en verhard en wordt gebruikt voor bedrijfsuitoefening. De kans dat beschermde soorten voorkomen is daardoor marginaal. Daarom is nader onderzoek flora en fauna niet noodzakelijk.

Geluid

Voor de Spieringweg geldt ter plaatse van nummer 1133A een maximumsnelheid van 30 km/u., zodat voor vestiging van een hoveniersbedrijf is op grond van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek is vereist.

Kabels en leidingen

Nabij Spieringweg 1133A zijn er geen hoogspanningskabels of transportleidingen en dergelijke in de grond aanwezig. Daarnaast heeft de voorgenomen 'ontwikkeling' alleen betrekking op een functiewijziging.

Luchtkwaliteit

Op grond van de Wet milieubeheer gelden er eisen voor de luchtkwaliteit.

In het Besluit "Niet In Betekenende Mate" is vastgelegd wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor fijn stof en NO₂. Deze waarde komt (bijvoorbeeld) overeen met een equivalent van 1.500 woningen. Daaruit kan worden afgeleid dat het boomverzorgingsbedrijf en de meubelmakerij niet worden belemmerd door de regelgeving qua luchtkwaliteit. De conclusie is dat er uit het oogpunt van het 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmeringen zijn voor de functiewijziging.

Milieu: Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en milieugevoelige functies (o.a. woningen) om enerzijds milieuhinder bij woningen te voorkomen en anderzijds om bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor uitoefening van bedrijfsactiviteiten.

De bedrijven in de VNG-brochure staan in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de gewenste afstand tot een rustige woonwijk moet zijn. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten, is mede afhankelijk van het omgevingstype. Een goede milieuzonering vergt een analyse en beschrijving van de omgeving.

De richtafstanden gelden standaard ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding: naast wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Naast het omgevingstype rustige woonwijk kent de VNG-uitgave ook het omgevingstype gemengd gebied. Daarbij kunnen richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, voor met name het aspect geluid, met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals o.a. kleine bedrijven. De omgeving van Spieringweg 1133A kan worden aangemerkt als gemengd gebied: er komen zowel burger- als bedrijfswoning en bedrijven voor.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting.

Dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. De 50 m¹ richtafstand voor een bedrijf in milieucategorie 3.1 kan dan worden verkleind tot 30 m¹.

Het boomverzorgingsbedrijf zit in een zo lage milieubelastingcategorie dat dit geen belemmering vormt voor de vestiging: in de vroegere situatie was er ook al een woning.

De activiteiten van het bedrijf komen het meest overeen met een hoveniersbedrijf en met een oppervlak van meer dan 500 m² is dat aan te merken als een categorie 3.1-bedrijf.

Ook de voorheen daar gevestigde kwekerij [REDACTED] viel in die categorie.

Gelet op de eerder verstrekte bouw- en milieuvergunningen aan zowel [REDACTED] en kwekerij [REDACTED] vormden de nabij gelegen woningen geen belemmering voor die bedrijfsuitoefening.

Afbeelding 9: Relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woon-wijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m

Blijkens bovenstaande tabel voldoet de afstand van de bedrijven tot Spieringweg 1133A aan de richtafstand tot gemengd gebied. De omliggende bedrijven vormen geen belemmering voor het plan. Bij de woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Economische uitvoerbaarheid

Het plan is op eigen grond door en voor rekening en risico gerealiseerd door [REDACTED]. De uitvoerbaarheid van een bouwplan heeft naast de onderzoeksaspecten ook betrekking op economische aspecten zoals planschade en grondexploitatiekosten. Het bouwplan valt niet onder de reikwijdte van de Grondexploitatiewet, omdat het niet gaat om een grondexploitatieplanplichtig bouwplan is zoals aangegeven in artikel 6.12 lid 1 Wro jo artikel 6.2.1 onder a en b Bro.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de wet is op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Ten behoeve van de omgevingsvergunning zal de uitgebreide procedure uit de Wabo worden doorlopen.

Verkeer en parkeren

Het gebruik van het perceel en bebouwing van 'agrarisch' naar 'bedrijf'. Op eigen terrein is meer dan voldoende ruimte beschikbaar voor parkeren. Met de functiewijziging neemt de parkeerbehoefte niet substantieel toe: zowel de bebouwing als de verharding wordt hoofdzakelijk gebruikt voor opslagdoeleinden.

Water

Sinds 1 november 2003 is de watertoets verplicht bij ruimtelijke plannen. Die toets beschrijft de manier waarop de waterbeheerder (Hoogheemraadschap van Rijnland) en de initiatiefnemer van het 'plan' moeten samenwerken. Dat moet uiteindelijk leiden tot een zogenaamde 'waterparagraaf' die onderdeel moet gaan uitmaken van het uiteindelijke plan of besluit. Op grond van de Handreiking Watertoets is bij afzonderlijke projecten met een te bebouwen of te verharden oppervlak kleiner dan 500 m² geen compensatie vereist. Het terrein is in de huidige situatie grotendeels bebouwd en verhard. Als gevolg van de functie wijziging wordt niet meer bebouwing of verharding gerealiseerd en kan geen watercompensatie worden geëist.

Overwegingen

Voor Spieringweg 1135-C is op 21 mei 1996 onder nummer 1993-815 vergunning verleend aan Boomverzorgingsbedrijf Gebr. [REDACTED] voor de bouw van een loods van (±) 675 m². De gemeente geeft in haar brief van 18 april 2018 aan dat, gelet op eerdergenoemde vergunning aan dat perceel (AE 3170) ten onrechte een agrarische bestemming is toegekend. Nu in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ook geen "aan agrarisch

verwante bestemming voorkomt", ligt het in de rede voor het perceel uit te gaan van een bestemming "Bedrijf". De activiteiten van Boomverzorgingsbedrijf [REDACTED] komen het meest overeen met die van een hoveniersbedrijf: werkzaamheden worden vooral uitgevoerd op locatie. Een hoveniersbedrijf van de omvang van Boomverzorgingsbedrijf [REDACTED] valt volgens de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' behorend bij het bestemmingplan in categorie 3.1. Onder de bestemming "Bedrijf" passen ook de activiteiten van meubelmakerij Nydam, die circa 300 m² van die loods in gebruik heeft. Dit bedrijf verwerkt boomstammen die door Boomverzorgingsbedrijf Gebr. [REDACTED] worden aangeleverd.

Een meubelfabriek valt volgens de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' in categorie 3,1, maar gelet op de beperkte omvang en omdat het gaat om een kleinschalig bedrijf waar slechts 3 personen werkzaam zijn, kan dit bedrijf een categorie lager worden ingeschaald.

Voor Spieringweg 1133-A (kadastraal bekend als sectie AE, nummer 198) is in 1985 onder nummer 341 vergunning verleend voor een bedrijfsruimte (opslag- en sorteerruimte, koelcel, "trekruimte" voor witlof en ketelhuis) van 800 m²) voor kwekerij [REDACTED].

In 2000 liep het gebruik daarvan ten behoeve van de kwekerij al op z'n eind: toentertijd is verzocht die ruimte te mogen gebruiken als een paardenpension.

In 2006 is die loods en het bijbehorende terrein overgenomen door Boomverzorgingsbedrijf [REDACTED] en daarvoor in gebruik genomen. Het ontbreken van het adres Spieringweg 1133-A in het overzicht van bedrijven behorend bij het bestemmingsplan is te verklaren door het onjuiste gebruik van huisnummering. De vergunning voor dat perceel (1985-341) staat bij de gemeente genoteerd op Spieringweg 1135 en aan dat adres is ook diverse correspondentie van zowel de gemeente als de Omgevingsdienst gericht.

De Omgevingsdienst meldt in een brief d.d. 15 juli 2013 dat er geen overtredingen van de milieuregeling is geconstateerd: toentertijd gebruikte Boomverzorgingsbedrijf [REDACTED] al 7 jaar ook perceel Spieringweg 1133A voor de bedrijfsuitoefening. De gemeente geeft in haar brief van 18 april 2018 aan dat op het perceel achter Spieringweg 1133-1135A (dus i.e. Spieringweg 1133A zie luchtfoto blad 1 !) o.a. een dieseltank aanwezig was.

Gedeputeerde [REDACTED] en Zuid-Holland hebben het Voorkeursalternatief voor het project Bereikbaarheid Haarlemmermeer-Bollenstreek (ook bekend als Duinpolderweg) vastgesteld. Het tracé loopt over een deel van de percelen van [REDACTED], met name dat deel wat nu nog in gebruik is bij kwekerij [REDACTED]. De bebouwing van het boomverzorgingsbedrijf vormt geen belemmering voor de aanleg.



Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen functiewijziging van Spieringweg 1133A in Zwaanshoek niet leidt tot een aantasting van de waarden van het gebied en de directe omgeving. Het voldoet aan alle ruimtelijke, functionele, financieel-economische en milieuhygiënische eisen.

Gelet op het voorgaande wordt verzocht medewerking te verlenen aan de functiewijziging van het perceel Spieringweg 1133A ten behoeve van het boomverzorgingsbedrijf en daarbij tevens de abusievelijk toegekende bestemming aan Spieringweg 1135C aan te passen conform de verleende vergunningen, zodanig dat daarmee ook de meubelmakerij als passend wordt beoordeeld, alsmede (zodanig) voor het gebruik van de woning Spieringweg 1135 als bedrijfswoning.



VERSTEEG
BOOMVERZORGING

Spieringweg 1135, 2136 LP Zwaanshoek

001



Gem. Haarlemmermeer

Ingek. 15 AUG 2018



gemeente
Haarlemmermeer

postbus 250 - 2130 AG Hoofddorp

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

20 AUG. 2018

INGEKOMEN

Omgevingsdienst NZKG
Postbus 209
1500 EE Zaandam

17-08-2018

Zaandam, Johan Huizingalaan 761

Dert Betaald

Port betaald

vanstratenpost.nl

AWL-4-BRENG-4

ASD-WTL-PBSN

1500EE209

26