

Overzicht bijlagen ontwerp omgevingsvergunning Vijfhuizen Kromme Spieringweg 433

01. Aanvraag omgevingsvergunning
02. Ruimtelijke onderbouwing
03. Tekeningen woning

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding



Aanvraagnummer	3097817
Aanvraagnaam	Bouwen woonhuis
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouwen van een woonhuis te 2141AH Vijfhuizen aan de Kromme Spieringweg 433
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Telefoonnummer:	0900-1852
E-mailadres:	info@haarlemmermeer.nl
Website:	www.haarlemmermeer.nl
Contactpersoon:	Cluster Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- Aanvraaggegevens
- Locatie van de werkzaamheden
- Werkzaamheden en onderdelen
 - Woning bouwen
 - Bouwen
- Bijlagen



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2141AH
Huisnummer	433
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kromme Spieringweg
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel van Kromme Spieringweg 433 is inmiddels kadastraal gesplitst in Sectie B nrs 4651 en 4652. De aanvraag betreft Sectie B Nr 4652
----------------------------------	---



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja

☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja

☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning

☐ Zorgwoning

☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☐ Ja

☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gebouw wordt gerealiseerd op afgesplitste kavel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

loods

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

207

6

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

562

7

Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

8

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9

Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

hobby- en werkruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

197

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117

10

Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11

Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Aluminium	naturel
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	Eternite sidings	lichtgrijs
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	aluminium	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

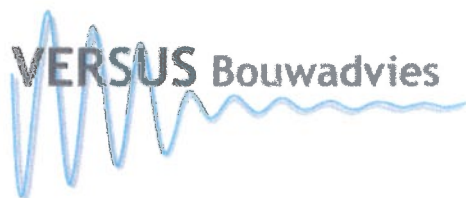


Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BOUWVOORBEREIDING 0_pdf	BOUWVOORBEREIDING 0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2017-07-17	In behandeling
BBS_E_pdf	BBS_E.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2017-07-17	In behandeling



Ruimtelijke Onderbouwing

Bouwplan Kromme Spieringweg achter 433 in Vijfhuizen

Datum: 11 februari 2017



Opdrachtgever:
fam. Kemperman,

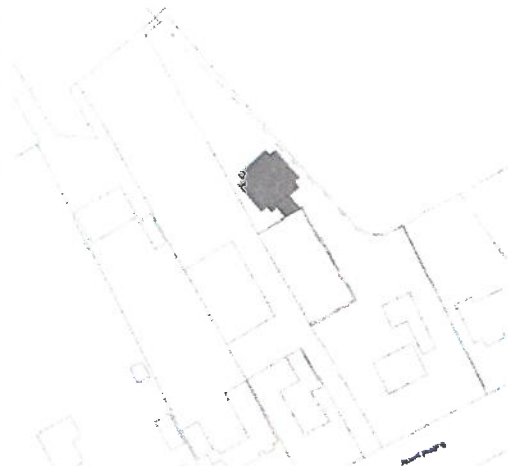
Versus Bouwadvies
Ampzingstraat 12
2014 XV Haarlem
tel: 06 24 81 44 79
info@versusbouwadvies.nl



Beschrijving project

Het perceel Kromme Spieringweg 433 in Vijfhuizen is aangekocht door aanvrager en vervolgens in tweeën gesplitst. De zoon van aanvrager heeft de woning aan de Kromme Spieringweg 433 met achtererf en bijgebouw in bezit.

Aanvrager heeft de bedrijfsruimte, de gronden erachter en het toegangspad langs de bestaande woning in bezit. Daar wil hij een energie-neutrale woning achter de bestaande bedrijfsbebouwing bouwen, die door zowel de bouwmethodiek als door de daarmee uiterlijke verschijningsvorm en duurzaamheid bijzonder is.

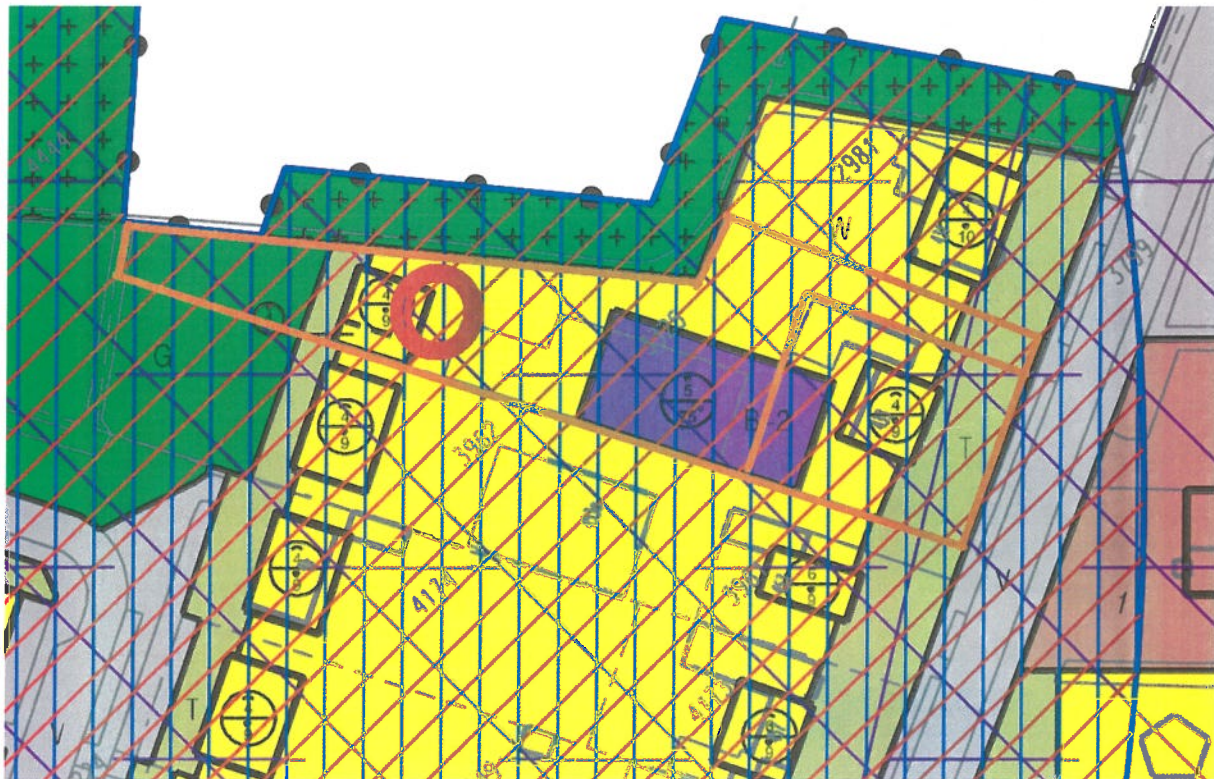


Bestemmingsplan

Het voorste deel van het perceel aan de Kromme Spieringweg is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Vijfhuizen 2010" bestemd tot "Tuin". Uitgezonderd een 300 m² groot vlak met de bestemming "Bedrijf-2" is de rest van het perceel grotendeels bestemd tot "Wonen" met zowel aan de Kromme Spieringweg-zijde als op het achtererf aan de Buitenhof-kant van het perceel een bouwvlak. Aan die noordwestelijke zijde grenst het bouwvlak voor een tweede woning aan een bestemming "Tuin" en dat weer aan een bestemming "Groen". Tot "Bedrijf-2" bestemde gronden zijn voor bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan, uitgezonderd garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, waaronder opslag.

De nieuw te bouwen woning is geprojecteerd buiten het bouwvlak op de achterzijde van het perceel. Per bouwvlak is één woning toegestaan met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 9 m¹. Bijbehorende bouwwerken mogen in en buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bouwhoogte van aan het hoofdgebouw aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet hoger zijn dan 0,3 m¹ boven de scheidingsconstructie met de 2^{de} bouwlaag van het hoofdgebouw, tot maximaal 4 m¹.

Erf- en terreinafscheidingen mogen niet hoger zijn dan 2 m¹ en de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m¹. Het perceel valt binnen een gebiedsaanduiding "veiligheidszone – LPG2" van het LPG-station aan de Vijfhuizerdijk 60 op circa 215 m¹ afstand.



Rijksbeleid

Het perceel valt in zones van het luchthavenindelingbesluit waar beperkingen gelden qua toegestane bouwhoogte en vogelaantrekkende werking, maar het bouwplan is daar niet mee in strijd en er is dan ook geen verklaring van geen bezwaar op grond van artikel 8.9 Wet luchtvaart nodig.

Het rijksbeleid is vastgelegd in de ‘Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte’ (SVIR) en in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro): dat omvat de ruimtelijke rijksbelangen. Het project is daar niet mee in strijd: uitvoering schaadt geen rijksbelangen. In de SVIR is ook de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Daarin is bepaald dat de treden van de ladder moeten worden doorlopen met als doel een goede ruimtelijke ordening door optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden; de ladder kent 3 treden. De eerste betreft de behoefte: die is gelet op plannen voor 10.000 woningen in de westelijke Haarlemmermeer en gezien het verzoek van aanvrager aanwezig. Bij trede 2 wordt beoordeeld of de ‘ontwikkeling’ in bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd (door transformatie of herstructurering): daarvan is bij dit verzoek sprake. Trede 3 betreft de ontsluiting: die kan plaatsvinden door over het aangrenzende perceel Kromme Spieringweg 453 een in-/uitrit aan te leggen; aanvrager is met de perceeleigenaar hierover in onderhandeling. Zolang nog geen overeenstemming is bereikt, kan - over eigen terrein - worden ontsloten op de Kromme Spieringweg

Provinciaal beleid

Het perceel is overwegend omringd door woonbebouwing en is in de provinciale ruimtelijke verordening aangemerkt als stedelijk gebied. In artikel 9 is (o.a.) bepaald dat als bestaand bebouwd gebied wordt aangemerkt de bestaande of de bij een - op het moment van inwerkingtreding van de verordening - geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen.



Gemeentelijk beleid

Uit de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, blijken geen beperkingen voor het project. Het perceel ligt in de bebouwde kom. Het bouwplan voldoet aan de criteria vermeld in raadsbesluit 2010.0037928 d.d. 31 augustus 2010 voor bouwplannen binnen de bebouwde kom, zodat geen verklaring van geen bezwaar van de gemeenteraad ex artikel 6.5, derde lid, Besluit omgevingsrecht nodig is.

Bodem

Het bouwplan heeft betrekking op bebouwing van een deel van een perceel dat in gebruik is geweest voor bedrijfsuitoefening. In 2006 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning geen verontreiniging is aangetroffen, die sanering noodzakelijk maakt. Sinds 2006 is er geen sprake meer geweest van uitoefening van een bedrijf, waardoor ook geen noemenswaardige verontreiniging plaatsgevonden kan hebben. Bij mail van 13 april 2015 heeft de heer van Damme, coördinator grondstromen van het cluster Beheer en Onderhoud van de gemeente Haarlemmermeer bevestigd dat er geen aanvullende maatregelen ten aanzien van de bodem noodzakelijk zijn. De asfaltverharding ter plaatse van de nieuw te bouwen woning zal verwijderd moeten worden, waarbij de verwerker zo nodig een onderzoek zal (laten) uitvoeren.

Cultuurhistorie en archeologie

De Spieringweg is op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland aangeduid als "geografische lijn van cultuurhistorische waarde". Vanuit het oogpunt van archeologie en cultuurhistorie is het bouwplan niet bezwaarlijk: de bouwlocatie ligt op het (voormalige) achtererf van Kromme Spieringweg 433 en tast zodoende die waarde niet aan.

Externe veiligheid

Nabij de bouwlocatie zijn geen inrichtingen gevestigd, die op grond van het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen" een risico zijn voor het project en het bestemmingsplan sluit vestiging van inrichtingen met een extern veiligheidsrisico uit.

Het project is op dat aspect ook niet in strijd met het Luchthavenverkeerbesluit: in beginsel sluit dat externe veiligheidsrisico's buiten veiligheidszones van Schiphol uit. Het perceel ligt buiten de 10-6 veiligheidscontour van het banenstelsel.

In de Haarlemmermeer zijn wegen aangewezen voor vervoer van gevaarlijke stoffen, zodat dit niet op alle wegen is toegestaan: dat verbod geldt ook voor de Kromme Spieringweg.

De locatie ligt ook niet nabij een aardgashoofdtransportleiding die van invloed kan zijn op de externe veiligheid. Wel is op ruim 200 m¹ afstand een LPG-station gevestigd.

In de toelichting op het vigerende bestemmingsplan is mede aan de hand van een rapport van bureau AVIV geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering is voor gebruiks- en bouw mogelijkheden die worden geboden in het bestemmingsplan.

Het streven is dat station te verplaatsen naar een locatie op de hoek van de Vijfhuizerweg en de N-205 (Driemerenweg).

Flora en fauna

Omdat het gaat om een bouwplan op een perceel dat tot kort geleden intensief is gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, is niet te verwachten dat er soorten voorkomen waarvoor beschermende maatregelen getroffen zullen moeten worden.

Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit is de regeling NIBM (niet in betekenende mate) opgenomen, dat inhoudt wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit, het project doorgang mag vinden. De regeling NIBM bevat criteria voor het bepalen of een project niet in betekende mate bijdraagt. Bij de bouw van 1.500 of meer woningen bestaat de kans dat een project in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. De bouw van één enkele woning leidt niet tot overschrijding van de grenswaarden. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet vereist.

Geluid

De nieuwe woning is geprojecteerd aan een weg waar een maximumsnelheid geldt van 30 km¹/u: daarvoor is op grond van de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek vereist.



Milieu

De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering noemt voor een bedrijf uit categorie 2 als richtlijn een afstand van 30 meter tot naburige woningen; die afstand is vanwege het geluid. De bouwlocatie grenst aan één zijde aan een bedrijfsbebouwing op kortere afstand.

Uitvoerbaarheid

Voor het afwijken van het bestemmingsplan moet een procedure gevolgd worden, waarbij het plan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld een zienswijze in te dienen.

Juridische en financiële aspecten

De aanvraag is op grond van artikel 6.2.1a Besluit omgevingsrecht een zogeheten kruimelgeval waarvoor een uitgebreide procedure kan worden doorlopen. De kosten van die procedure worden gedekt door de leges, waarbij de mogelijk overige verhaalbare kosten alleen de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen. Er is dan geen kostenverhaal en er is geen anterieure overeenkomst nodig.

Verkeer en vervoer

Het terrein heeft zodanige afmetingen dat daarop naast de woning meer dan voldoende ruimte overblijft voor voldoende parkeerplaatsen.

Water

Omdat het gaat om een bouwplan waarbij er geen sprake zal zijn van een toename van bebouwing en/of verharding van het terrein zal er op grond van de watertoets geen watercompensatie vereist kunnen worden.

Toelichting

Tussen Buitenhof en Kromme Spieringweg staan wat vrijstaande woningen en een dubbel woonhuis. In zowel het huidige als in het vroegere bestemmingsplan was het mogelijk op de diepe percelen Kromme Spieringweg 459, 453 én 433 (aanvragers perceel) extra woningen te realiseren, die deel uit moesten gaan maken van het bebouwingslint aan Buitenhof met de voorgevel in de heersende rooilijn en een ontsluiting op die straat.

In 2006 is besloten tot medewerking aan plannen om op Kromme Spieringweg 433 en het naburige perceel de bedrijfsfunctie om te zetten in woningbouw.

In overleg tussen de gemeente, aanvrager en zijn adviseur is afgesproken de nieuw te bouwen woning achter nr. 433 met de voorgevel en de ontsluiting te oriënteren op Buitenhof. Het grondvlak van de woning is te groot voor het bouwvlak van het bestemmingsplan.

Omdat het perceel taps toeloopt, is medewerking toegezegd om de woning deels buiten het bouwvlak te bouwen, waarbij de woning met de voorgevel zo dicht als technisch en functioneel mogelijk in de rooilijn van het Buitenhof wordt geplaatst. Ook is besproken de entree-aanbouw van de woning aan de zijde van Buitenhof te realiseren om aan te geven dat daar de voorzijde van de woning is en mag de afstand tussen de woning en de zijdelingse perceelgrenzen 2 meter worden.

Voor aanleg van een gezamenlijke ontsluiting en parkeer- en groenvoorzieningen is aanvrager afhankelijk van de voortgang van de plannen op het perceel van de burens. Ondanks diverse overleggen is daarover op dit moment nog geen overeenstemming.

Voor het naastgelegen perceel is ook een initiatief ingediend voor 2 of 3 woningen, waar het bestemmingsplan hier één woning toelaat.

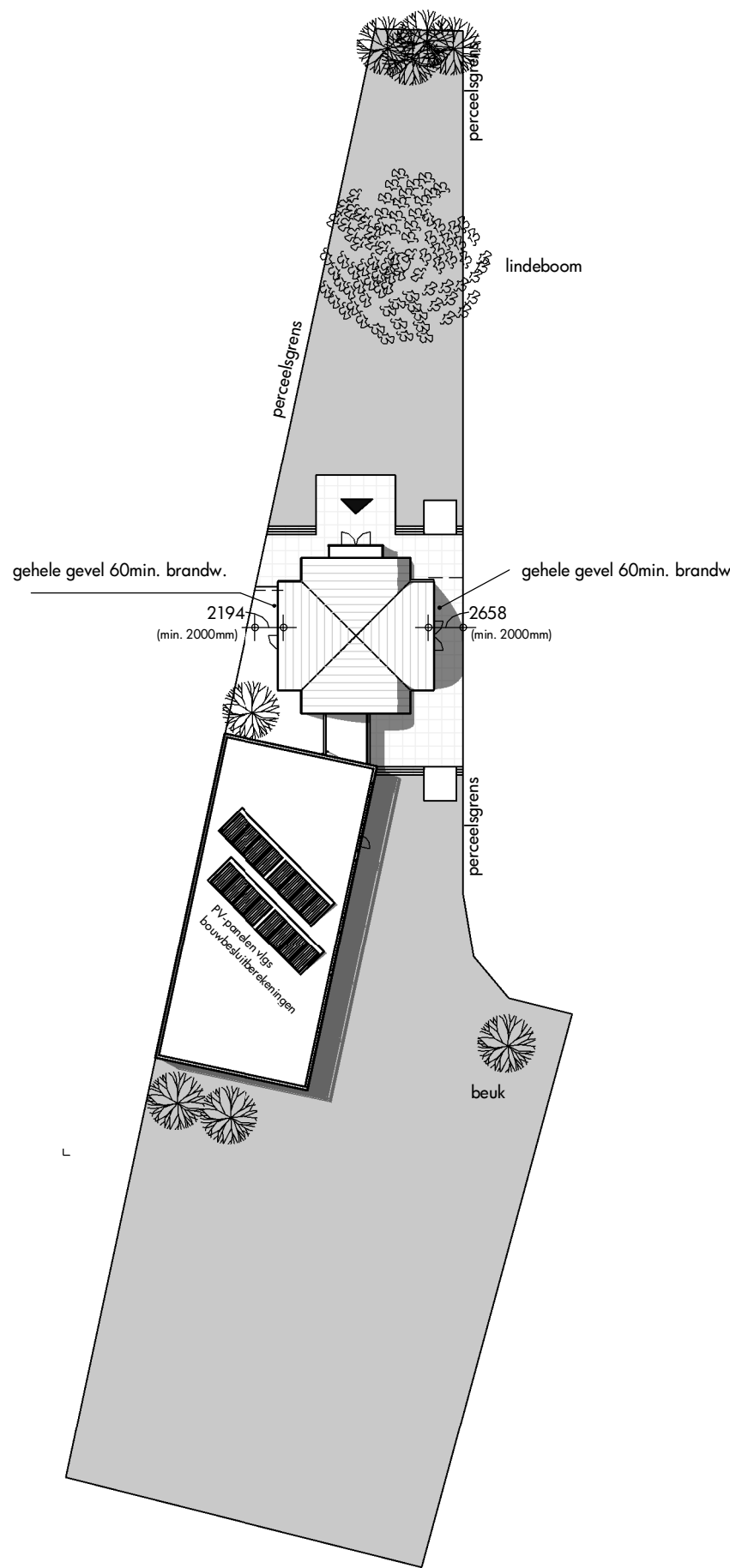
Voorwaarde voor medewerking aan de bouw van een dubbel woonhuis is de aanleg van één gezamenlijke ontsluiting en parkeer- en groenvoorzieningen voor beide percelen.

Om het bouwvoornemen van aanvrager toch mogelijk te maken is daarom tijdelijke ontsluiting van de woning achter nr. 433 op de Kromme Spieringweg via de in-/uitrit van het voorheen daar gevestigde bedrijf mogelijk. Het is de bedoeling dat uiteindelijk een ruimtelijke situatie ontstaat waarbij wordt ontsloten op de Buitenhof.

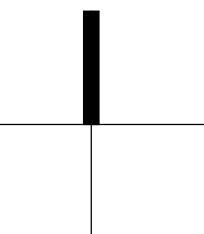
Conclusie

De conclusie is dat de voorgenomen ontwikkeling gelet op de mogelijkheden die het bestemmingsplan al biedt niet op bezwaren van stedenbouwkundige of planologische aard stuit. Gezien het voorgaande wordt verzocht medewerking te verlenen aan het bouwplan.

Ontwerp



SITUATIE
schaal 1 : 500



SITUATIE
schaal 1 : 500
kadastrale gegevens.
Floots : Vijfhuizen
Kadastrale Gemeente : Haarlemmermeer
Sectie :
Nummer :

renvooi.

- legenda:
- betondak inclusief isolatie en kalzip afwerking
- gasbetonsteen o.g.
- cellenbeton o.g.
- Roekmelder

Algemeen:
Drukkerij van alle isolaties volgens leverancier/constructeur.
Brandwerendheid van bouwonderdelen volgens NEN 6069.
Buitenramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5087, weerstandsklasse II conform NEN 5076.
Binnen- en buitenkozijnen volgens door aannemer te vervaardigen werktekeningen en voor uitvoering aan opdrachtgever ter controle te overhandigen.
Bepaling kalzip volgens werktekeningen leverancier (ter controle aan opdrachtgever/architect alvorens productie).
Metsels, ladders, waterlagen, daklopen en dagtuken volgens Kalzip.
Garnituur ramen en buitendeuren volgens nadere opgave (monster te leveren door aannemer alvorens uitvoering).
Kozijnen met beglazing tot aan peil dan wel verdiepingvloer voorzien van veiligheidsglazing (2-zijdig gelaad glas), e.o.a. volgens leverancier.
Brandrapportages, afteken en KOMO rapportages van de diverse onderdelen en producten ter controle en ter goedkeuring aan gemeente voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwbesluit
Bouwbesluitberekeningen volgens rapportage en tekeningen adviseur.
Ventilatiesysteem, verlichting, en isolatiewaarde (Rc) buitengevel, dak en begane grondvloer volgens bouwbesluitberekeningen.
Plaatsen aan- en afvoerpunten indicatief, totale capaciteit per ruimte aan te houden.
Buiten en binnenkozijnen voorzien van beglazing zoals aangegeven in de berekeningen van de adviseurs (EPC berekeningen dan wel in het eventuele geluidrapport).
Scheidingsconstructie van TR en BR dient aan zijde die grenst aan die ruimte tot 1200mm hoogte boven vloer een wateropname, gemiddeld <= 0,01 Kg(m2 S1/2) en plaatselijk max. 0,2 Kg(m2 S1/2).
Binnendeuren afmeting minimaal 930x2315mm tenzij anders aangegeven.
Verdunningsfactoren t.p.v. de uitmondingen voor ventilatie en rookafvoer door installateur in 2-voud in te dienen bij gemeente.

Disclaimers:
Bestek: cq bouwvoorbereidingstekeningen zijn bedoeld voor bouwvergunningaanvraag niet als uitvoeringstekeningen. Aannemer c.q. uitvoerende dient zicht op de hoogte te stellen van de huidige situatie in het werk, ook t.b.v. prijsvorming. Maatvoeringen en aantallen dienen door aannemer en eventuele derden, in het werk en voordat werkzaamheden worden uitgevoerd gecontroleerd te worden. Indien geen bouwvoeringstekeningen aanwezig zijn dient de aannemer in overleg te treden met opdrachtgever, voordat de werkzaamheden zijn begonnen en tijdens de werkzaamheden, om op de hoogte te zijn van het programma van eisen. Tekeningen (digitaal en afdrucken) blijven eigendom van het bureau en mogen niet verspreid worden zonder schriftelijke toestemming. Tekeningen vervaardigd door derden dienen ter controle aangeboden te worden aan opdrachtgever cq architect voordat met uitvoering wordt begonnen. Aansluitingen op bestaand vooraf te controleren eventueel i.o.m. constructeur. Brandwerende bekledingen volgens geldende voorschriften. Brandwerende bekledingen, smelbuit- cq afsluitverbindingen n.d. i.o.m. brandweer en constructeur. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gezien als meerwerk. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens SR1997.

CONSTRUCTIE:
ALLE DRAGENDE EN CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS
TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR.
MAATVOERINGEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN!

Aanvullende rapportages zoals ingediend door of voor derden maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn tevens benodigd voor uitvoering, ook als de gegevens niet verwerkt zijn op de tekeningen. Aannemer of uitvoerende dient zicht op de hoogte te stellen van deze rapportages voordat met uitvoering wordt begonnen.

Installaties

Ruitering:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Definitief verloop, aansluitingen, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Electra:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Leidingverloop, aantallen, plaatsingen en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
cv installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
mv installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Advies:
Pas een afloeiende slang toe van circa 700 - 1000mm bij de mv box.
Zorg dat de mv box aan een massieve wand wordt opgehangen.
Zorg voor een degelijk kanaalontwerp.
Zorg max. 21 dm3/s per afzuigventiel af.
Zorg dat de installateur een compleet ontwerp maakt van het ventilatieverloop.

Let op dat de hoogte van de openingen onder de deur worden gemeten nadat de vloerafwerking is geplaatst.

Rc begane grondvloer 3,5 m2.K/W (u = 0,286 W/m2.K).
Rc HSB wand 4,62 m2.K/W (u = 0,216 W/m2.K).
Rc platdak 6,05 m2.K/W (u = 0,165 W/m2.K).
Rc hellenddak 6,18 m2.K/W (u = 0,162 W/m2.K).

Beglazing:
HR++ glas, dubbele beglazing.
U-waarde beglazing = 1,1 W/m2.K.
ZTA waarde 0,6
U-waarde kozijnen = 2,4 W/m2K
Ruigj = 0,06 W/m2
Resultaat: U-raam 1,64 W/m2.K
(brandwerende beglazing daar waar aangegeven is)

Installaties:
Warmtepompwkk d.m.v. Hybride warmtepomp HR ketel.
Itho Daalderop Base Cube (cool) + Base Cube 24/35 16ltr CW5 (zie bouwbesluitberekeningen).

Ventilatie:
Zehnder J.E. StorkAir WHR 950 (mechanische toe- en afvoer - centraal).

Hulpenergiebronnen:
16 stuks PV zonnepanelen 150Wp/m2 (op naastgelegen gebouw op eigen terrein geplaatst).

Energieprestatiecoefficient (EPC) = 0,39

Van Hove Architecten Vincent van Goghlaan 1 5261 AR Vught Tel. 06 36346401 robbvanhove@gmail.com

Projectomschrijving: NIEUWBOUW WONING AAN DE KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VIJFHUIZEN			
Opdrachtgever(ster): BERT EN JANNIE KEMPERMAN KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VIJFHUIZEN			
Fase: BOUWVOORBEREIDING		Tel.: (023) 558 16 75 Email: ---	
Onderdeel: SITUATIE	Bouwdeel:		Project/tek.nr.: 15.780.25.01
Datum: 21 augustus 2015	Schaal: 1:200	Getek: PVG	Status: DEFINITIEF
Laatste Revisie: 13 mei 2017	Formaat: 600x840mm	Projectleider: ---	Goedgekeurd door: ---
			Projectarchitect: ---

renvooi.

legenda.
betondak inclusief isolatie en kalzip afwerking
gasbetensteen o.g.
cellenbeten o.g.
Roofmelder

Algemeen:
Druksterkte van alle isolaties volgens leverancier/constructeur.
Brandwerendheid van bouwonderdelen volgens NEN 6069.
Buitenramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5587, weerstandsklasse II conform NEN 5096.
Binnen- en buitenkozijnen volgens door aannemer te vervaardigen werktekeningen en voor uitvoering aan opdrachtgever ter controle te overhandigen.
Bepijling kalzip volgens werktekeningen leverancier (ter controle aan opdrachtgever/architect alvorens productie).
Metalen leiddorps, waterslagen, dalkappen en dagstukken volgens Kalzip.
Garnituur ramen en buitendeuren volgens nadere opgave (monster te leveren door aannemer alvorens uitvoering).
Kozijnen met beglazing tot aan peil dan wel verdiepingsvloer voorzien van veiligheidsbeglazing (2-zijdig gelaagd glas), e.e.a. volgens leverancier.
Brandrapportages, afteken en KOMO rapportages van de diverse onderdelen en producten ter controle en ter goedkeuring aan gemeente voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwbesluit.
Bouwbesluitberekeningen volgens rapportage en tekeningen adviseur.
Ventilatiesysteem, verlichting, en isolatiewaarde (Rc) buitengevel, dak en begane grondvloer volgens bouwbesluitberekeningen.
Plaatsen aan- en afvoerpunten indicatief, totale capaciteit per ruimte aan te houden.
Buiten en binnenkozijnen voorzien van beglazing zoals aangegeven in de berekeningen van de adviseurs (EPC berekeningen dan wel in het eventuele geluidrapport).
Scheidingsconstructie van TR en BR dient aan zijde die grenst aan die ruimte tot 1200mm hoogte boven vloer een waterspansel, gemiddeld <= 0,01 Kg/m2 S1/2) en plaatselijk max. 0,2 Kg/m2 S1/2).
Binnendeuren afmeting minimaal 930x2315mm tenzij anders aangegeven.
Verdunningsfactoren i.p.v. de uitmondingen voor ventilatie en rookafvoer door installateur in 2-voud in te dienen bij gemeente.

Disclaimer.
Bestek- cq bouwvoorbereidingstekeningen zijn bedoeld voor bouwvergunningaanvraag niet als uitvoeringstekeningen. Aannemer c.q. uitvoerende dient zicht op de hoogte te stellen van de huidige situatie in het werk, ook i.b.v. prijzovorming. Maatvoeringen en aantallen dienen door aannemer en eventuele derden, in het werk en voordat werkzaamheden worden uitgevoerd gecontroleerd te worden. Indien geen bouwvoeringstekeningen aanwezig zijn dient de aannemer in overleg te treden met opdrachtgever, voordat de werkzaamheden zijn begonnen en tijdens de werkzaamheden, om op de hoogte te zijn van het programma van eisen. Tekeningen (digitaal en afgedrukt) blijven eigendom van het bureau en mogen niet vermenigvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming. Tekeningen vervaardigd door derden dienen ter controle aangeboden te worden aan opdrachtgever cq architect voordat met uitvoering wordt begonnen. Aansluitingen op bestaand vooraf te controleren eventueel i.o.m. constructeur. Brandwerende bekledingen volgens geldende voorschriften. Brandwerende bekledingen, snelbouw- cq afschutverbindingen e.d. i.o.m. brandweer en constructeur. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gezien als meerwerk. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens SR1997.

CONSTRUCTIE:
ALLE DRAGENDE EN CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS
TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR.
MAATVOERINGEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN!

Aanvullende rapportages zoals ingediend door of voor derden maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn tevens benodigd voor uitvoering, ook als de gegevens niet verwerkt zijn op de tekeningen. Aannemer of uitvoerende dient zicht dan ook op de hoogte te stellen van deze rapportages voordat met uitvoering wordt begonnen.

Installaties

Risicoring.
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Definitief verloop, aansluitingen, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Electra.
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Leidingverloop, aantallen, plaatsingen en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Saninstallatie.
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
mv installaties.
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Advies:
Pas een akoestische slang toe van circa 700 - 1000mm bij de mv box.
Zorg dat de mv box aan een massieve wand wordt opgehangen.
Zorg voor een degelijk kanaalontwerp.
Zuilg max. 21 dm3/s per afzuigventiel af.
Zorg dat de installateur een compleet ontwerp maakt van het ventilatieverloop.

Let op dat de hoogte van de openingen onder de deur worden gemeten nadat de vloerafwerking is geplaatst!

Rc begane grondvloer 3,5 m2.K/W (u = 0,286 W/m2.K).
Rc HSB wand 4,62 m2.K/W (u = 0,216 W/m2.K).
Rc platdak 6,05 m2.K/W (u = 0,165 W/m2.K).
Rc hellenddak 6,18 m2.K/W (u = 0,162 W/m2.K).

Beglazing:
HR++ glas, dubbele beglazing.
U-waarde beglazing = 1,1 W/m2.K.
ZTA waarde 0,6
U-waarde kozijnen = 2,4 W/m2K
Psi.gl = 0,06 W/mK
Resultaat: U-raam 1,64 W/m2.K
(brandwerende beglazing door waar aangegeven is)

Installaties:
Warmtepompwkk d.m.v. Hybride warmtepomp HR ketel.
Itho Daalderop Base Cube (cool) + Base Cube 24/35 16ltr CW5 (zie bouwbesluitberekeningen).

Ventilatie:
Zehnder J.E. StorkAir WHR 950 (mechanische toe- en afvoer - centraal).

Hulpenergiebronnen:
16 stuks PV zonnepanelen 150Wp/m2 (op naastgelegen gebouw op eigen terrein geplaatst).

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) = 0,39

Van Hove Architecten Vincent van Goghlaan 1 5261 AR Vught Tel. 06 36346401 robbusvanhove@gmail.com

Projectomschrijving: NIEUWBOUW WONING AAN DE KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN			Project/tek.n.r.: 15.780.25.02	
Opdrachtgever(ster): BERT EN JANNIE KEMPERMAN KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN			Status: DEFINITIEF	
Fase: BOUWVOORBEREIDING			Goedgekeurd door:	
Onderdeel: BEGANE GROND			Projectarchitect:	
Datum: 21 augustus 2015			Tel.: (023) 558 16 75 Email: ---	
Laatste Revisie: 13 mei 2017			Project/tek.n.r.: 15.780.25.02	
Schaal: 1:50			Status: DEFINITIEF	
Formaat: A0:840mm			Goedgekeurd door:	
Getek.: PVG			Projectarchitect:	
Projectleider: ---			Tel.: (023) 558 16 75 Email: ---	

Alle gegevens op deze tekening zijn eigendom van het architectenbureau en mogen zonder toestemming niet worden gedupliceerd en/of toegepast.

renvooi.

	legenda:
	betondak inclusief isolatie en kalzip afwerking
	gasbetonsteen o.g.
	cellenbeton o.g.
	Roommelder

Algemeen:
Druksterkte van alle isolaties volgens leverancier/constructeur.
Brandveiligheid van bouwonderdelen volgens NEN 6069.
Buitenramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5087, weerstandsklasse II conform NEN 5096.
Binnen- en buitenkozijnen volgens door aannemer te vervaardigen werktekeningen en voor uitvoering aan opdrachtgever ter controle te overhandigen.
Beglazing kalzip volgens werktekeningen leverancier (ter controle aan opdrachtgever/architect uitvoeren productie).
Metalen leldorpels, waterslagen, dakklappen en dagslukken volgens Kalzip.
Garnituur ramen en buitendeuren volgens nadere opgave (monster te leveren door aannemer uitvoeren uitvoering).
Kozijnen met beglazing tot aan peil dan wel verdiepingvloer voorzien van veiligheidsbeglazing (2-zijdig getaagd glas), e.e.a. volgens leverancier.
Brandrapportages, attesten en KOMO rapportages van de diverse onderdelen en producten ter controle en ter goedkeuring aan gemeente voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwbesluit.
Bouwbesluitberekeningen volgens rapportage en tekeningen adviseur.
Ventilatiesysteem, verlichting, en isolatiewaarde (Rc) buitengevel, dak en begane grondvloer volgens bouwbesluitberekeningen.
Plaat aan- en afvoerpunten indicatief, totale capaciteit per ruimte aan te houden.
Buiten en binnenkozijnen voorzien van beglazing zoals aangegeven in de berekeningen van de adviseurs (EPC berekeningen dan wel in het eventuele geluidsrapport).
Scheidingsconstructie van TR en BR dient aan zijde die grenst aan die ruimte tot 1200mm hoogte boven vloer een wateropname, gemiddeld <= 0,01 Kg/m2 S1/2) en plaatselijk max. 0,2 Kg/m2 S1/2).
Binnendeuren afmeting minimaal 930x2315mm tenzij anders aangegeven.
Verdunningsfactoren t.p.v. de uitmondingen voor ventilatie en rookafvoer door installateur in 2-voud in te dienen bij gemeente.

Disclaimer.
Bestek- cq bouwvoorbereidingstekeningen zijn bedoeld voor bouwvergunningaanvraag niet als uitvoeringstekeningen. Aannemer c.q. uitvoerende dient zicht op de hoogte te stellen van de huidige situatie in het werk, ook i.b.v. prijsvorming. Maatvoeringen en aantallen dienen door aannemer en eventuele derden, in het werk en voordat werkzaamheden worden uitgevoerd gecontroleerd te worden. Indien geen bouwvoeringstekeningen aanwezig zijn dient de aannemer in overleg te treden met opdrachtgever, voordat de werkzaamheden zijn begonnen en tijdens de werkzaamheden, om op de hoogte te zijn van het programma van eisen. Tekeningen (digitaal en afdrukken) blijven eigendom van het bureau en mogen niet verspreid of anderszins openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming. Tekeningen vervaardigd door derden dienen ter controle aangeboden te worden aan opdrachtgever cq architect voordat met uitvoering wordt begonnen. Aansluitingen op bestaand vooraf te controleren eventueel i.o.m. constructeur. Brandwerende bekledingen volgens geldende voorschriften. Brandwerende bekledingen, smeltpunt cq afschuurverbindingen e.d. i.o.m. brandweer en constructeur. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gezien als meerwerk. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens SR1997.

CONSTRUCTIE: ALLE DRAGENDE EN CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR. MAATVOERINGEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN!

Aanvullende rapportages zoals ingediend door of voor derden maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn tevens benodigd voor uitvoering, ook als de gegevens niet verwerkt zijn op de tekeningen. Aannemer of uitvoerende dient zicht dan ook op de hoogte te stellen van deze rapportages voordat met uitvoering wordt begonnen.

Installaties

Risicoring:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangeschurde NEN-normen. Definitief verloop, aansluitingen, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Electric:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangeschurde NEN-normen. Leidingverloop, aantallen, plaatsingen en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
cs installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangeschurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
mv installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangeschurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Advies:
Pas een akoestische slang toe van circa 700 - 1000mm bij de mv box.
Zorg dat de mv box aan een massieve wand wordt opgehangen.
Zorg voor een degelijk kanaalontwerp.
Zig max. 21 dm3/s per afzuigventiel af.
Zorg dat de installateur een compleet ontwerp maakt van het ventilatieverloop.

Let op dat de hoogte van de openingen onder de deur worden gemeten nadat de vloerafwerking is geplaatst!

Rc begane grondvloer 3,5 m2.K/W (u = 0,286 W/m2.K).
Rc HSB wand 4,62 m2.K/W (u = 0,216 W/m2.K).
Rc platdak 6,05 m2.K/W (u = 0,165 W/m2.K).
Rc hellenddak 6,18 m2.K/W (u = 0,162 W/m2.K).

Beglazing:
HR++ glas, dubbele beglazing.
U-waarde beglazing = 1,1 W/m2.K.
ZTA-waarde 0,6
U-waarde kozijnen = 2,4 W/m2.K
Psi:gl = 0,06 W/mK
Resultaat: U-raam 1,64 W/m2.K
(brandwerende beglazing door waar aangegeven is)

Installaties:
Warmtepompwettelijk d.m.v. Hybride warmtepomp HR ketel.
Itho Daalderop Base Cube (cool) + Base Cube 24/35 16ltr CWS (zie bouwbesluitberekeningen).

Ventilatie:
Zehnder J.E. StorkAir WHR 950 (mechanische toe- en afvoer - centraal).

Hulpenergiebronnen:
16 stuks PV zonnepanelen 150Wp/m2 (op naastgelegen gebouw op eigen terrein geplaatst).

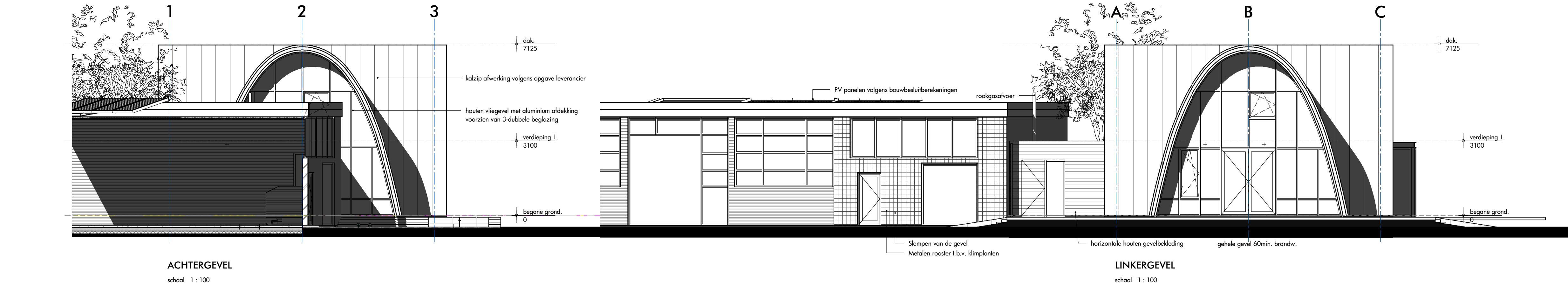
Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) = 0,39

Van Hove Architecten

Vincent van Goghlaan 1 5261 AR Vught Tel. 06 36346401 robbusvanhove@gmail.com

Projectomschrijving: NIEUWBOUW WONING AAN DE KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN			Project/tek.n.r.: 15.780.25.03
Opdrachtgever(ster): BERT EN JANNIE KEMPERMAN KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN			Status: DEFINITIEF
Fase: VERDIEPING			Goedgekeurd door:
Datum: 21 augustus 2015			Projectarchitect:
Laatste revisie: 13 mei 2017			
Schaal: 1:50		Getek. PVG	
Formaat: 600x840mm		Projectleider: ---	
Tel.: (023) 558 16 75 Email: ---			

Alle gegevens op deze tekening zijn eigendom van het architectenbureau en mogen zonder toestemming niet worden gedupliceerd en/of toegepast.

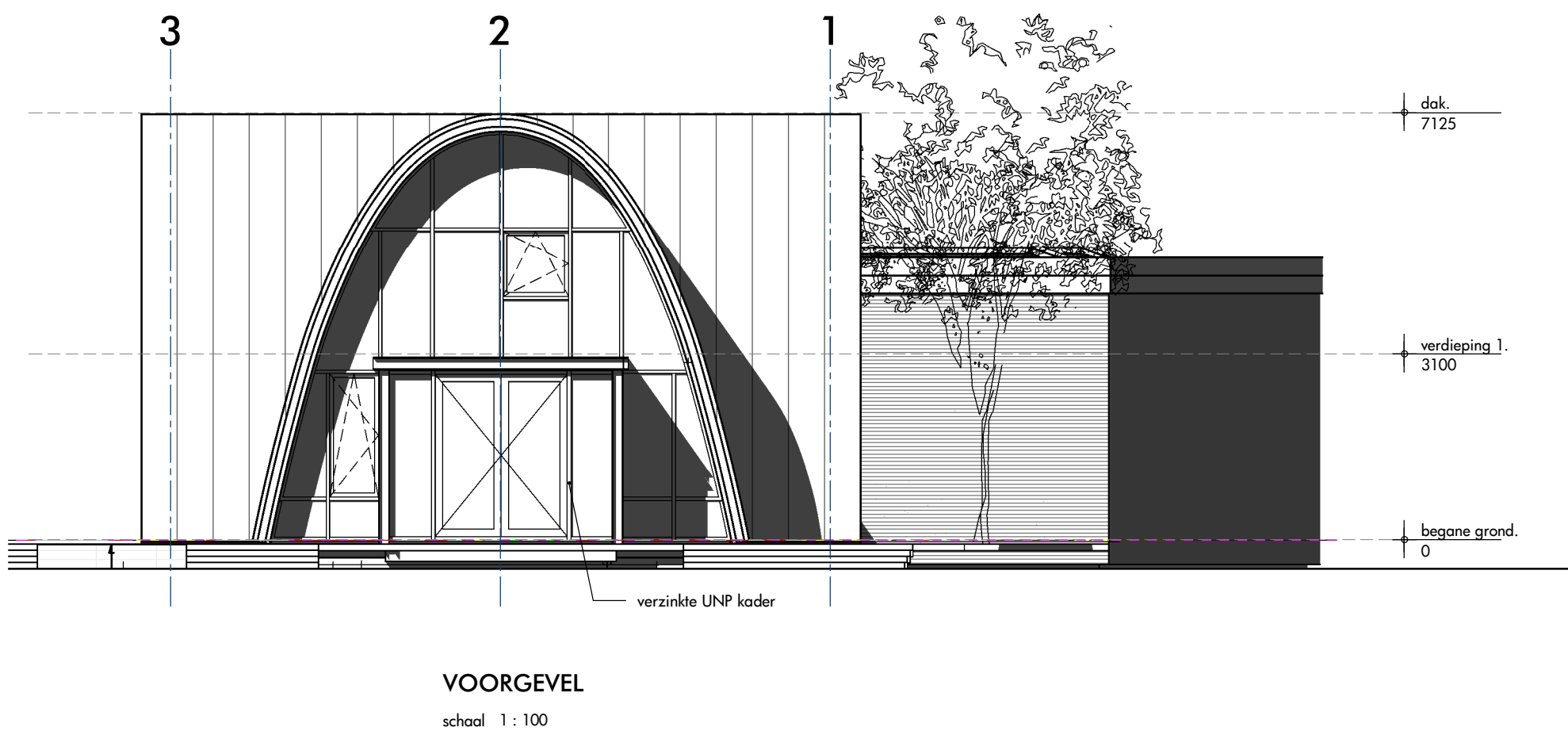
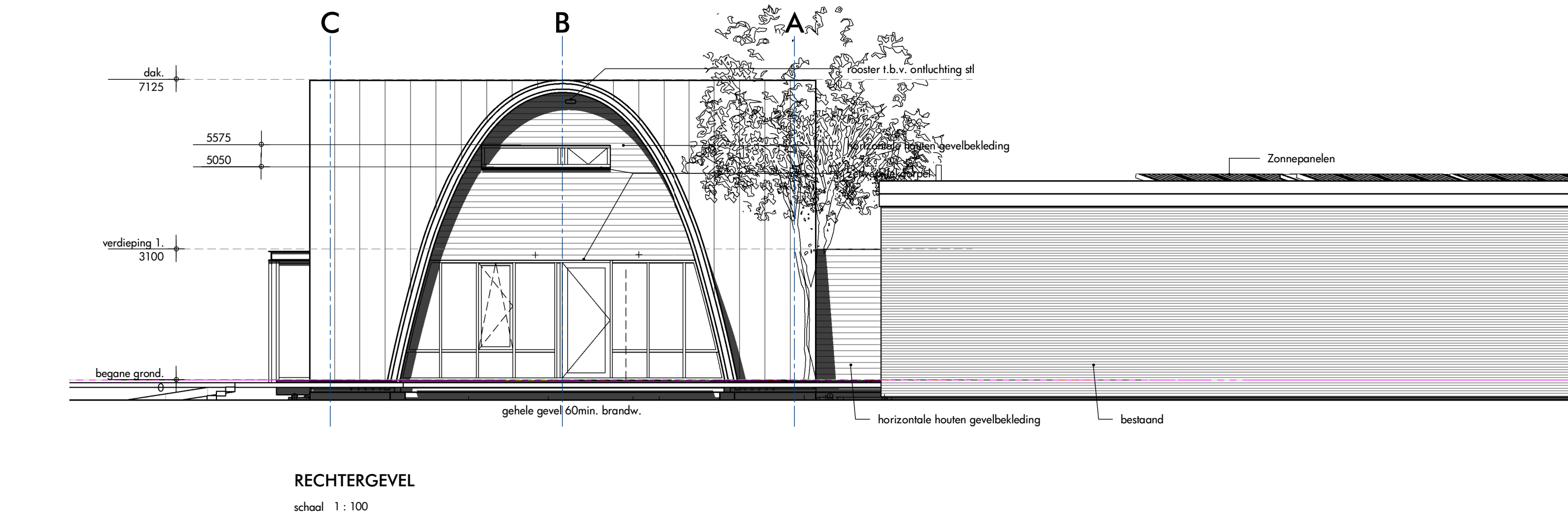


renvooi.
legenda.
betondak inclusief isolatie en kalzip afwerking
gevelbetonstenen o.g.
cellulosebeton o.g.
Roekmelder

Algemeen:
Drukkerij van alle isolaties volgens leverancier/constructeur.
Brandwerendheid van bouwonderdelen volgens NEN 6062.
Buitenramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5087, weerstandsklasse II conform NEN 5096.
Binnen- en buitenkozijnen volgens door aannemer te vervaardigen werktekeningen en voor uitvoering aan opdrachtgever ter controle te overhandigen.
Beglazing kalzip volgens werktekeningen leverancier (ter controle aan opdrachtgever/architect alvorens productie).
Metalen lekdorpels, waterslagen, dakcapen en dakstukken volgens Kalzip.
Garnituur ramen en buitendeuren volgens nadere opgave (monster te leveren door aannemer alvorens uitvoering).
Kozijnen met beglazing tot aan peil dan wel verdiepingvloer voorzien van veiligheidsbeglazing (2-zijdig gelaagd glas), e.e.a. volgens leverancier.
Brandrapportages, attesten en KOMO rapportages van de diverse onderdelen en producten ter controle en ter goedkeuring aan gemeente voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwbesluit.
Bouwbesluitbepalingen volgens rapportage en tekeningen adviseur.
Ventilatiesysteem, verlichting, en isolatievoorde (Rc) buitengevel, dak en begane grondvloer volgens bouwbesluitbepalingen.
Plaatsen aan- en afvoerpunten indicatief, totale capaciteit per ruimte aan te houden.
Buiten- en binnenkozijnen voorzien van beglazing zoals aangegeven in de berekeningen van de adviseurs (EPC berekeningen dan wel in het eventuele geluidsrapport).
Scheidingsconstructie van TR en BR dient aan zijde die grenst aan de ruimte tot 1200mm hoogte boven vloer een watersprank, gemiddeld < 0,01 Kg/m² S1/Z1 en plaatselijk max. 0,2 Kg/m² S1/Z1.
Binnendeuren afmeting minimaal 930x2315mm tenzij anders aangegeven.
Verduunningsfactoren t.p.v. de uitmondingen voor ventilatie en rookafvoer door installateur in 2-voud in te dienen bij gemeente.

Disclaimer.
Bestek- cq bouwvoorbereidingstekeningen zijn bedoeld voor bouwvergunningaanvraag niet als uitvoeringstekeningen. Aannemer c.q. uitvoerende dient zicht op de hoogte te stellen van de huidige situatie in het werk, ook t.b.v. prijsvorming. Maaatvoeringen en aantallen dienen door aannemer en eventuele derden, in het werk en voortdurend werkzaamheden worden uitgevoerd gecontroleerd te worden. Indien geen bouwvoeringstekeningen aanwezig zijn dient de aannemer in overleg te treden met opdrachtgever, voordat de werkzaamheden zijn begonnen en tijdens de werkzaamheden, om op de hoogte te zijn van het programma van eisen. Tekeningen (digitaal en afdrukken) blijven eigendom van het bureau en mogen niet vermenigvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming.
Tekeningen vervaardigd door derden dienen ter controle aangeboden te worden aan opdrachtgever cq architect voordat met uitvoering wordt begonnen. Aansluiting op bestaand vooral te controleren eventueel i.o.m. constructeur. Brandwerende bekledingen volgens geldende voorschriften. Brandwerende bekledingen, smeltbout- cq afschuifverbindingen e.d. i.o.m. brandweer en constructeur. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gezien als meewerk. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens SR1997.



CONSTRUCTIE:
ALLE DRAGENDE EN CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS
TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR.
MAATVOERINGEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN!

Aanvullende rapportages zoals ingediend door of voor derden maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn tevens benodigd voor uitvoering, ook als de gegevens niet verwerkt zijn op de tekeningen. Aannemer of uitvoerende dient zicht dan ook op de hoogte te stellen van deze rapportages voordat met uitvoering wordt begonnen.

Installaties

Roering:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Definitief verloop, aansluitingen, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Electra:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Leidingverloop, aantallen, plaatsingen en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

cx installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

mv installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Advies:
Pas een akoestische slang toe van circa 700 - 1000mm bij de mv box.
Zorg dat de mv box aan een massieve wand wordt opgehangen.
Zorg voor een degelijk kanaalontwerp.
Zug max. 21 dm³/s per afzuigventil af.
Zorg dat de installateur een compleet ontwerp maakt van het ventilatieverloop.

Let op dat de hoogte van de openingen onder de deur worden gemeten nadat de vloerafwerking is geplaatst!

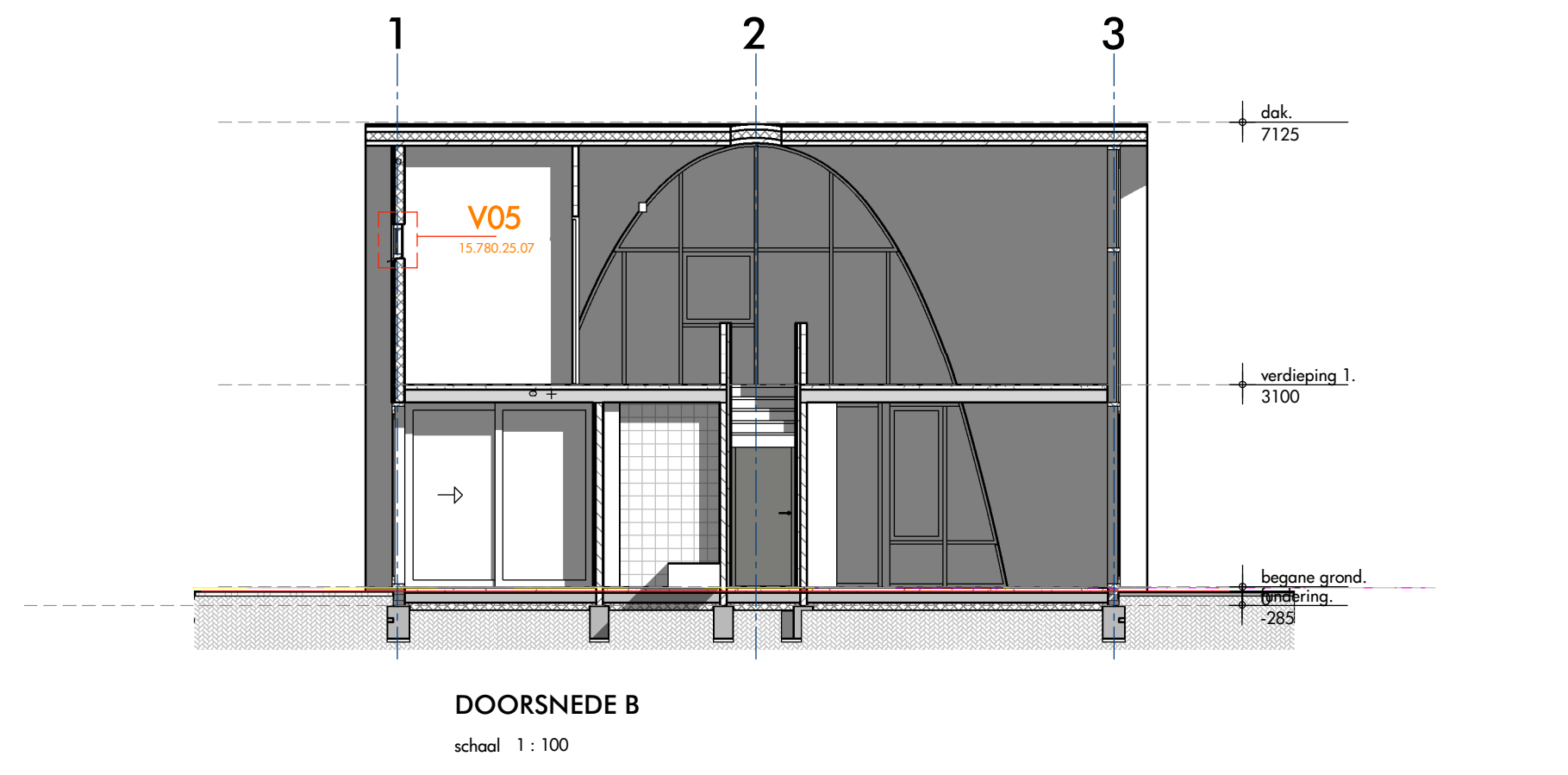
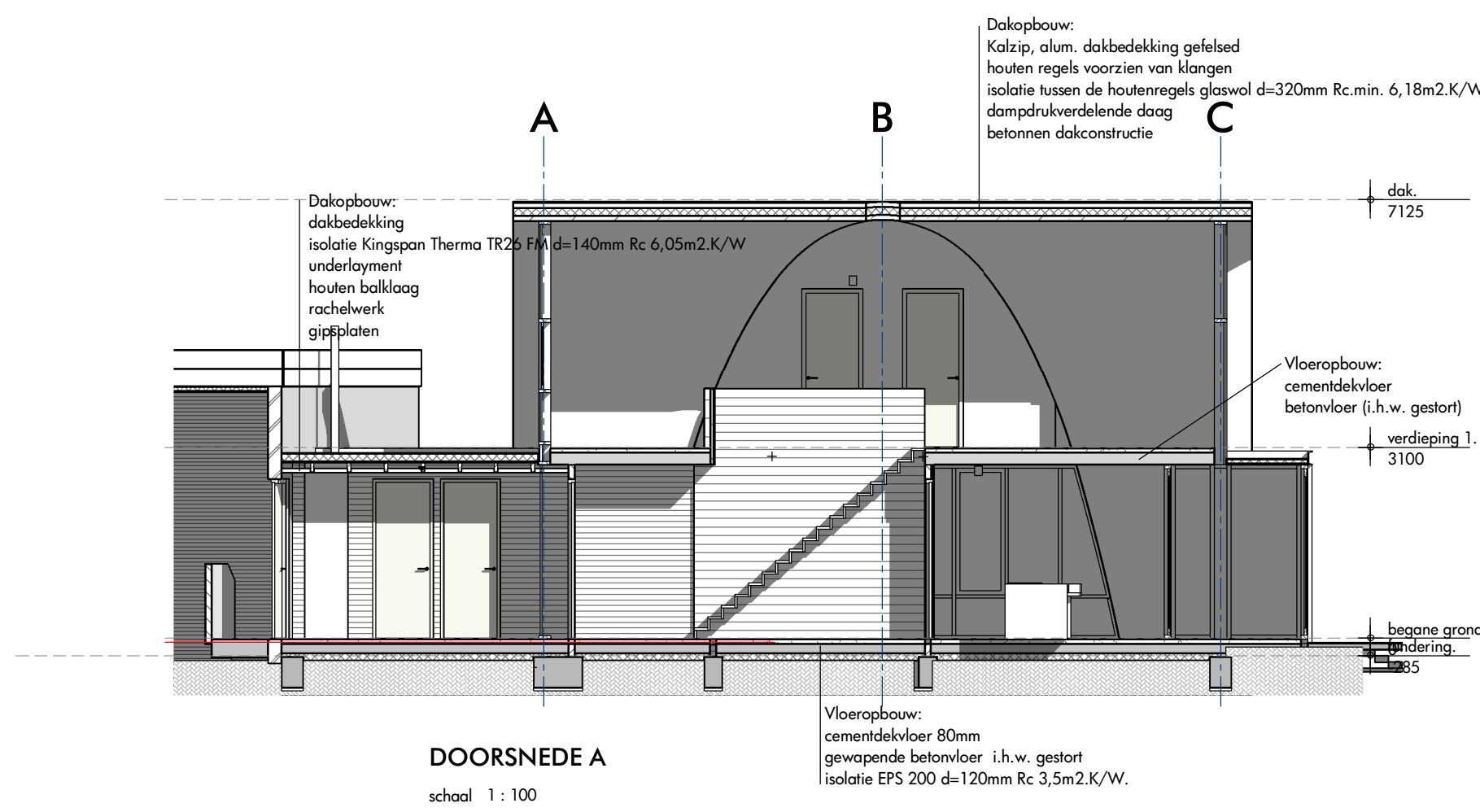
Rc begane grondvloer 3,5 m² K/W (u = 0,286 W/m²K).
Rc HSB wand 4,62 m² K/W (u = 0,216 W/m²K).
Rc platdak 6,05 m² K/W (u = 0,165 W/m²K).
Rc hellenddak 6,18 m² K/W (u = 0,162 W/m²K).

Beglazing:
HR++ glas, dubbele beglazing.
U-waarde beglazing = 1,1 W/m²K.
ZfA waarde 0,6
U-waarde kozijnen = 2,4 W/m²K
Psi:gl = 0,06 W/mK
Resultaat: U-raam 1,64 W/m²K
(brandwerende beglazing daar waar aangegeven is)

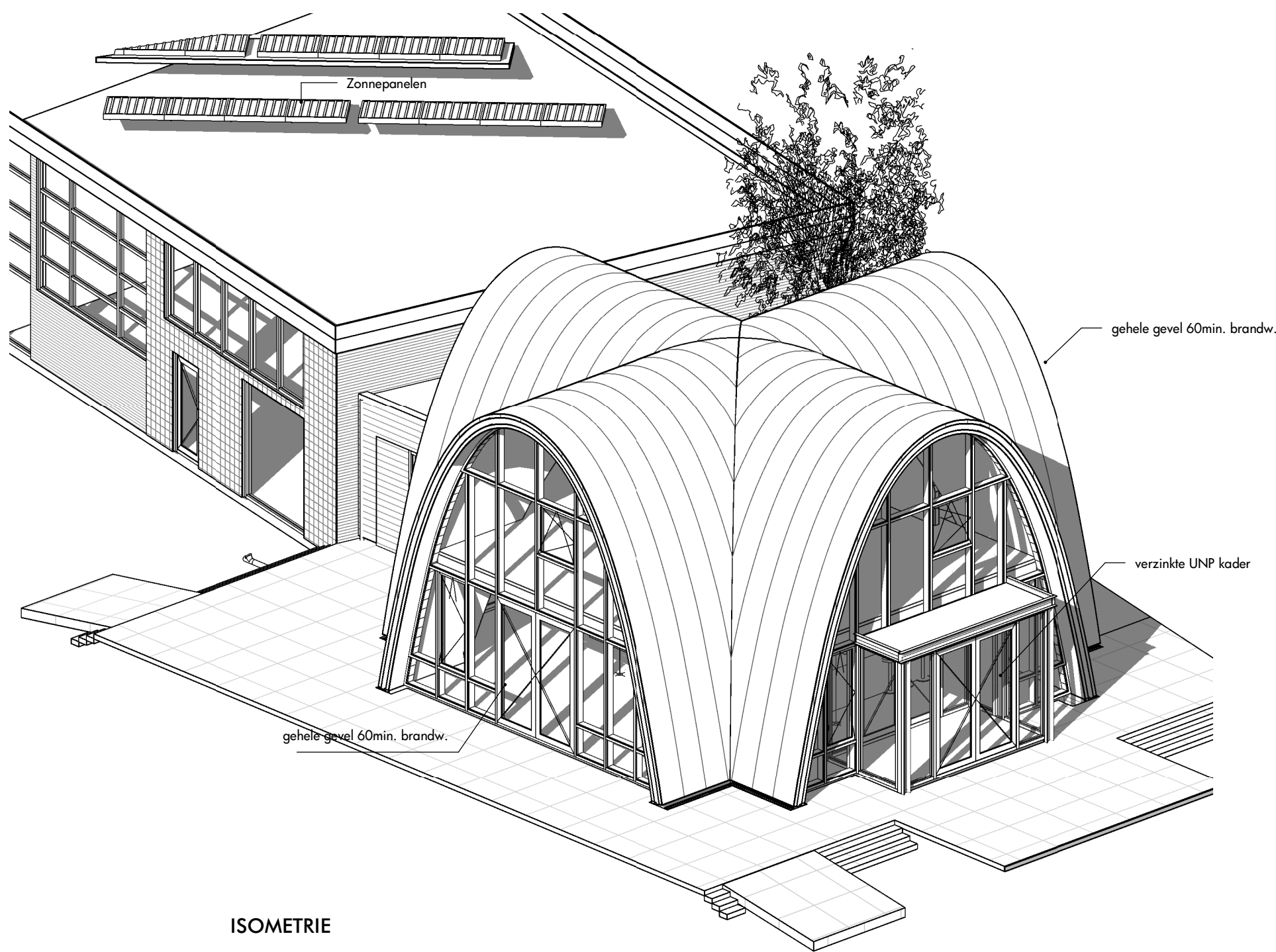
Installaties:
Warmtepompwelder d.m.v. Hybride warmtepomp HR ketel.
Itha Daaiderop Base Cube (cool) + Base Cube 24/35 16ltr CWS (zie bouwbesluitbepalingen).

Ventilatie:
Zehnder J.E. StorkAir WHR 950 (mechanische toe- en afvoer - centraal).

Hulpenergiebronnen:
16 stuks PV zonnepanelen 150Wp/m² (op naastgelegen gebouw op eigen terrein geplaatst).
Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) = 0,39



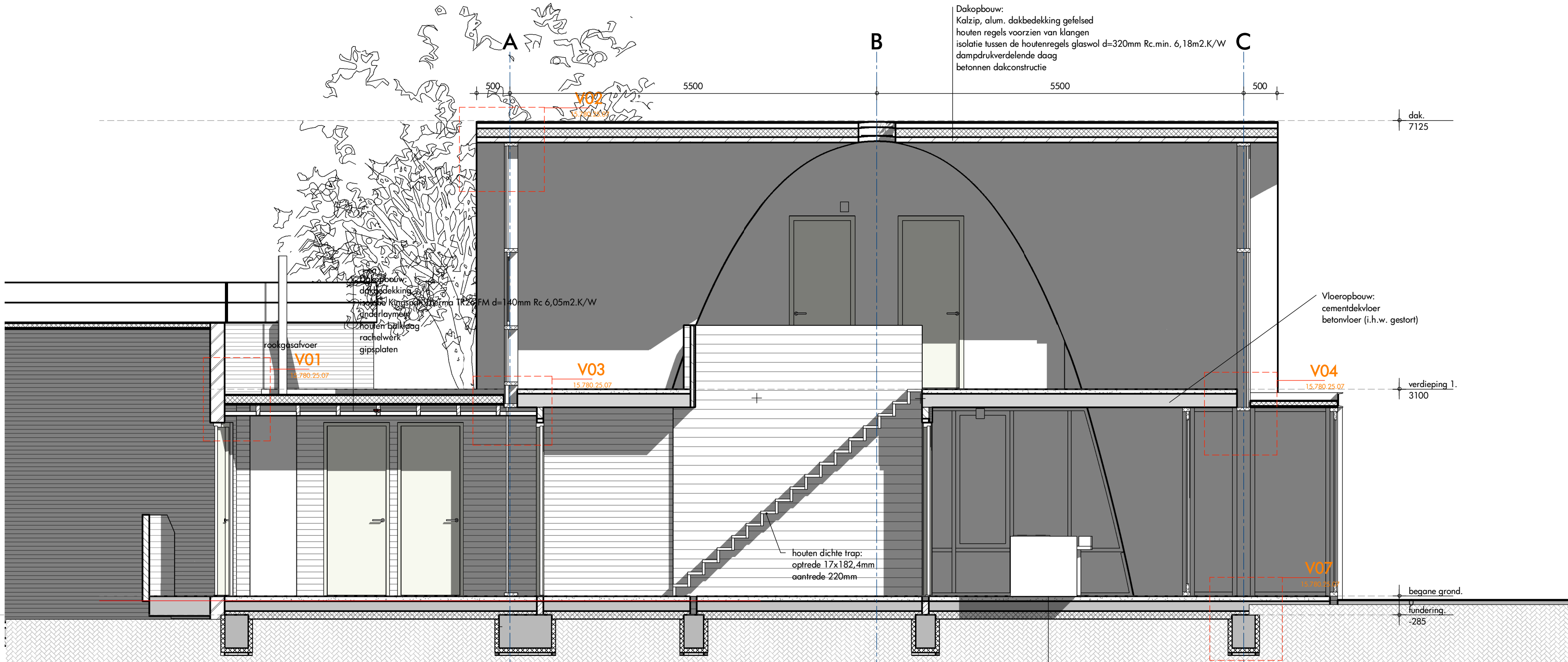
MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT			
Gevels:	Materiaal	Kleur	Kleurcode
Buitengevel	---	---	---
Gevelbekleding	Houten delen (eiken)	blank	---
Borstwering	---	---	---
Voegwerk	---	---	---
Afwerkingen	---	---	---
Roofdeksel	---	---	---
Standleiding hwa	Zink	blank	---
Dak:	---	---	---
Hellenddak	Kalzip	blank	---
Platdak	Bitumen	donkergrijs	---
Galen	---	---	---
Boelboard	---	---	---
Gevelopeningen:	---	---	---
Kozijnen	Hout	blank	---
Ramen	Hout	blank	---
Deuren	Hout	blank	---



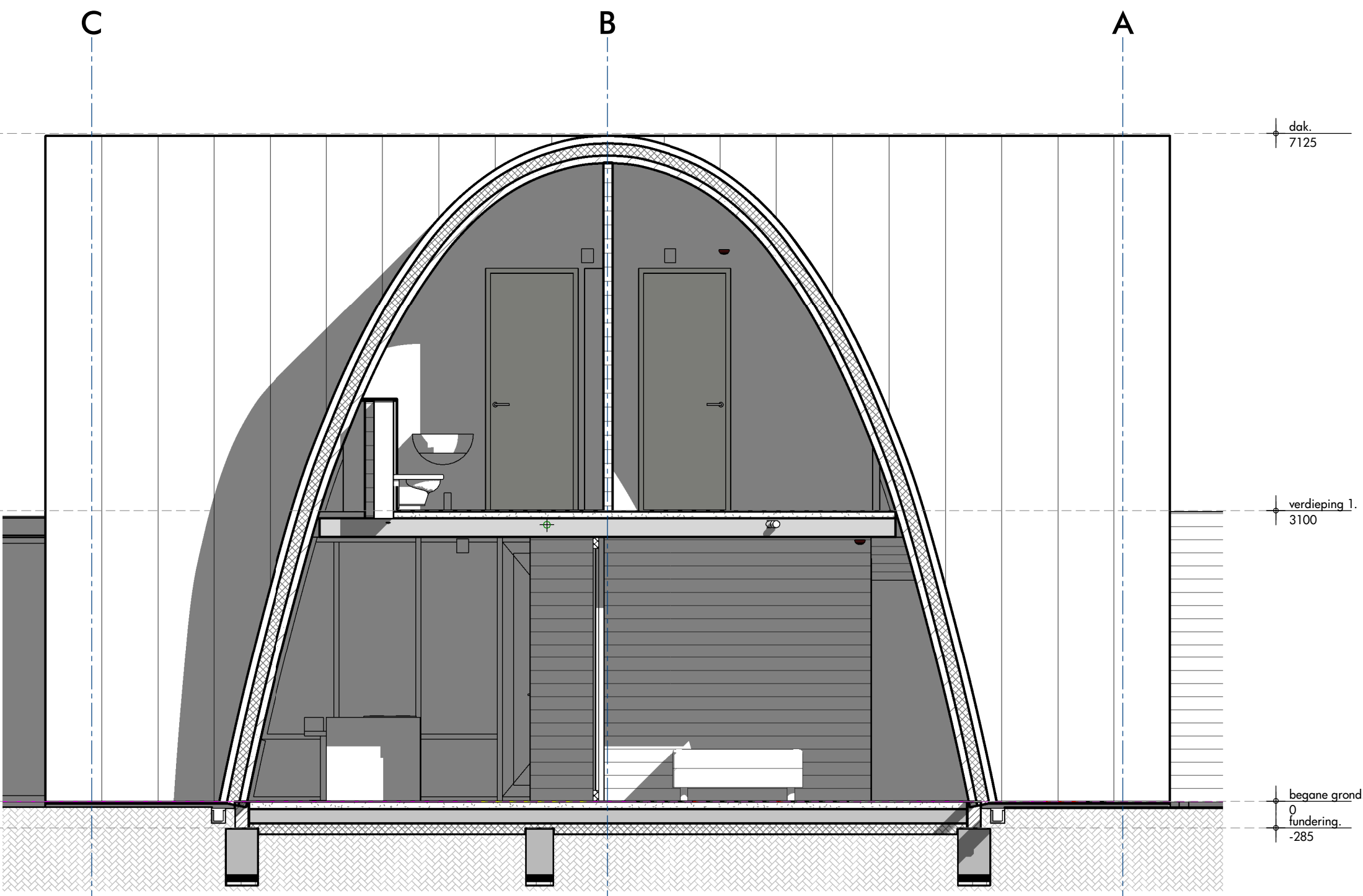
Van Hove Architecten Vincent van Goghlaan 1 5261 AR Vught Tel. 06 36346401 robbusvanhove@gmail.com

Projectomschrijving: NIEUWBOUW WONING AAN DE KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN			
Opdrachtgever(ster): BERT EN JANNIE KEMPERMAN KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN			
Fase: Onderdeel: Datum: Laatste Revisie:	21 augustus 2015 13 mei 2017		Project/tek.nr.: 15.780.25.04 Status: DEFINITIEF Goedgekeurd door: Projectarchitect:
Bouwdeel: Getek.: Projectleider:		PVG ---	

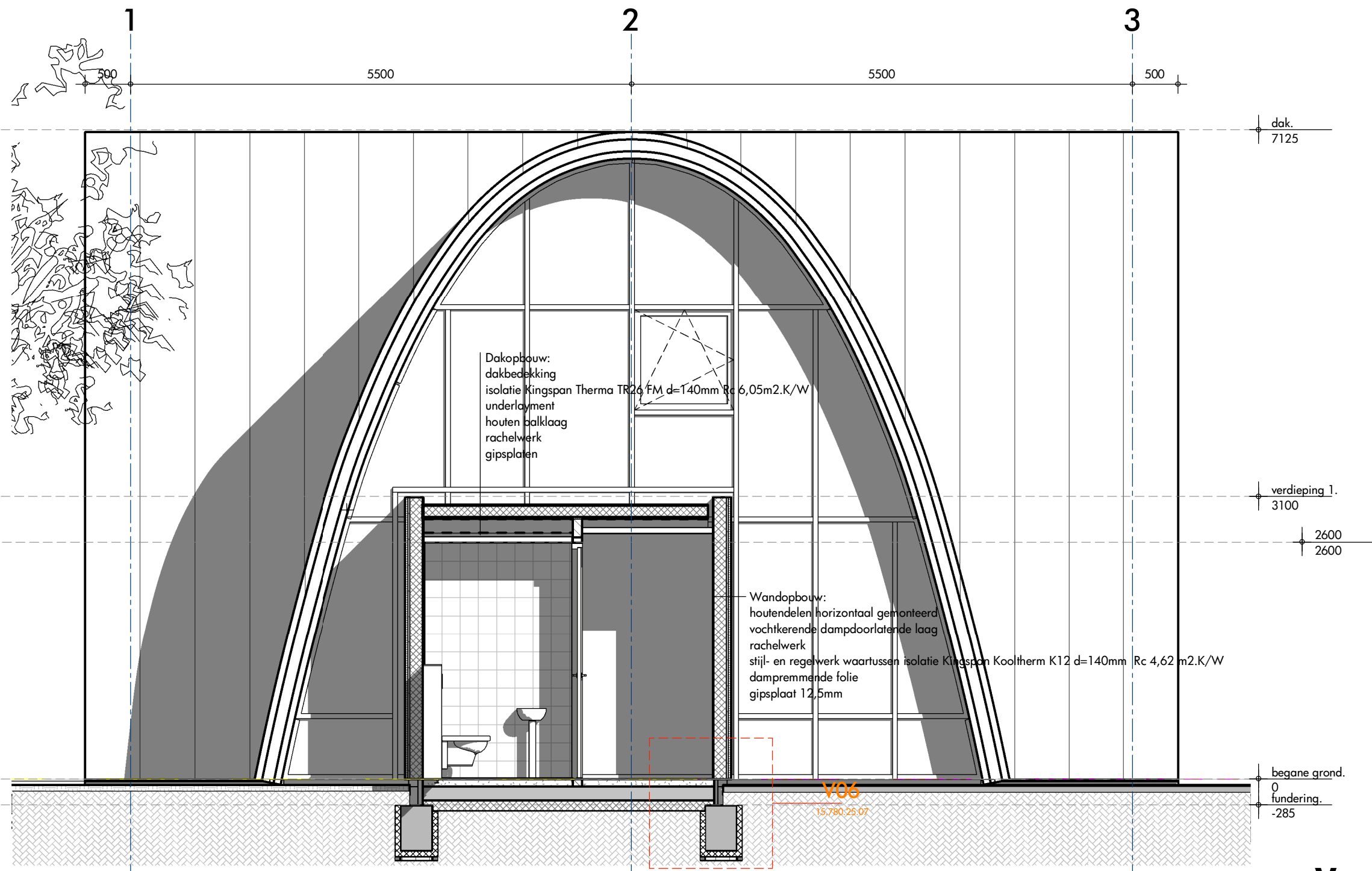
Alle gegevens op deze tekening zijn eigendom van het architectenbureau en mogen zonder toestemming niet worden gedupliceerd en/of toegepast.



DOORSNEDE A
schaal 1 : 50



DOORSNEDE B
schaal 1 : 50



DOORSNEDE C
schaal 1 : 50

renvooi.
schaal 1 : 100

legenda.
betondak inclusief isolatie en kalzip afwerking
gastbeton o.g.
cellenbeton o.g.
Roofmelder

Algemeen:
Druktakten van alle isolaties volgens leverancier/constructeur.
Brandwerendheid van bouwonderdelen volgens NEN 6069.
Buitenramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5087, weerstandsklasse II conform NEN 5096.
Binnen- en buitenkozijnen volgens door aannemer te vervaardigen werktekeningen en voor uitvoering aan opdrachtgever ter controle te overhandigen.
Beglazing kalzip volgens werktekeningen leverancier (ter controle aan opdrachtgever/architect afvoren productie).
Metalen lekdorps, waterslagen, dakpannen en dagstukken volgens Kalzip.
Garnituur ramen en buitendeuren volgens nadere opgave (monster te leveren door aannemer afvoren uitvoering).
Kozijnen met beglazing tot aan peil dan wel verdiepingvloer voorzien van veiligheidsglazing (2-zijdig gelaagd glas), e.e.a. volgens leverancier.
Brandrapportages, atesten en KOMO rapportages van de diverse onderdelen en producten ter controle en ter goedkeuring aan gemeente voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwbesluit.
Bouwbesluitbepalingen volgens rapportage en tekeningen adviseur.
Ventilatiesysteem, verlichting, en isolatiewaarde (Rc) buitengevel, dak en begane grondvloer volgens bouwbesluitbepalingen.
Plaatsen aan- en afvoerpunten indicatief, totale capaciteit per ruimte aan te houden.
Buiten en binnenkozijnen voorzien van beglazing zoals aangegeven in de berekeningen van de adviseurs (EPC berekeningen dan wel in het eventuele geluidsrapport).
Scheidingsconstructie van TR en BR dient aan zijde die grenst aan de ruimte tot 1200mm hoogte boven vloer een wateropname, gemiddeld $\leq 0,01 \text{ Kg/m}^2 \text{ 51/2}$ en plaatselijk max. $0,2 \text{ Kg/m}^2 \text{ 51/2}$.
Binnendeuren afmeting minimaal $930 \times 2315 \text{ mm}$ tenzij anders aangegeven.
Verdunningsfactoren t.p.v. de uitmondingen voor ventilatie en rookafvoer door installateur in 2-voud in te dienen bij gemeente.

Disclaimer.
Bestek: cq bouwvoorbereidingstekeningen zijn bedoeld voor bouwvergunningaanvraag niet als uitvoeringstekeningen. Aannemer c.q. uitvoerende dient zich op de hoogte te stellen van de huidige situatie in het werk, ook i.v.v. prijsvorming. Maatvoeringen en aantallen dienen door aannemer en eventuele derden, in het werk en voortaan werkzaamheden worden uitgevoerd gecontroleerd te worden. Indien geen bouwvoeringstekeningen aanwezig zijn dient de aannemer in overleg met opdrachtgever, voordat de werkzaamheden zijn begonnen en tijdens de werkzaamheden, om op de hoogte te zijn van het programma van eisen. Tekeningen (digitaal en afdrukken) blijven eigendom van het bureau en mogen niet vermenigvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming. Tekeningen vervaardigd door derden dienen ter controle aangeboden te worden aan opdrachtgever cq architect voordat met uitvoering wordt begonnen. Aansluitingen op bestaand vooral te controleren eventueel i.o.m. constructeur. Brandwerende bekledingen volgens geldende voorschriften. Brandwerende bekledingen, smelbuit- cq afschuitverbindingen e.d. i.o.m. brandweer en constructeur. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gezien als meerwerk. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens SR1997.

CONSTRUCTIE:
ALLE DRAGENDE EN CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS
TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR.
MAATVOERINGEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN!

Aanvullende rapportages zoals ingediend door of voor derden maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn tevens benodigd voor uitvoering, ook als de gegevens niet verwerkt zijn op de tekeningen. Aannemer of uitvoerende dient zich ook op de hoogte te stellen van deze rapportages voordat met uitvoering wordt begonnen.

Installaties

Risicering:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Definitief verloop, aansluitingen, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Electric:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Leidingverloop, aantallen, plaatsingen en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
cv installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
mv installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Advies:
Pas een akoestische slang toe van circa $700 - 1000 \text{ mm}$ bij de mv box.
Zorg dat de mv box aan een massieve wand wordt opgehangen.
Zorg voor een degelijk kanaalontwerp.
Zorg max. $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ per afzuigventiel af.
Zorg dat de installateur een compleet ontwerp maakt van het ventilatieverloop.

Let op dat de hoogte van de openingen onder de deur worden gemeten nadat de vloerafwerking is geplaatst!

Rc begane grondvloer $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ($u = 0,286 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).
Rc HSB wand $4,62 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ($u = 0,216 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).
Rc glasdak $6,05 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ($u = 0,165 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).
Rc hellenddak $6,18 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ($u = 0,162 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).

Beglazing:
HR++ glas, dubbele beglazing.
U-waarde beglazing = $1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
ZTA waarde $0,6$.
U-waarde kozijnen = $2,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
Psi gl = $0,06 \text{ W/mk}$.
Resultaat: U-raam $1,64 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
(brandwerende beglazing door waar aangegeven is).

Installaties:
Warmtepompwiler d.m.v. Hybride warmtepomp HR letel.
Who Doodleap Base Cube (coal) + Base Cube 24/35 16ltr CW5 (zie bouwbesluitberekeningen).

Ventilatie:
Zehnder J.E. StorkAir WHR 950 (mechanische toe- en afvoer - centraal).

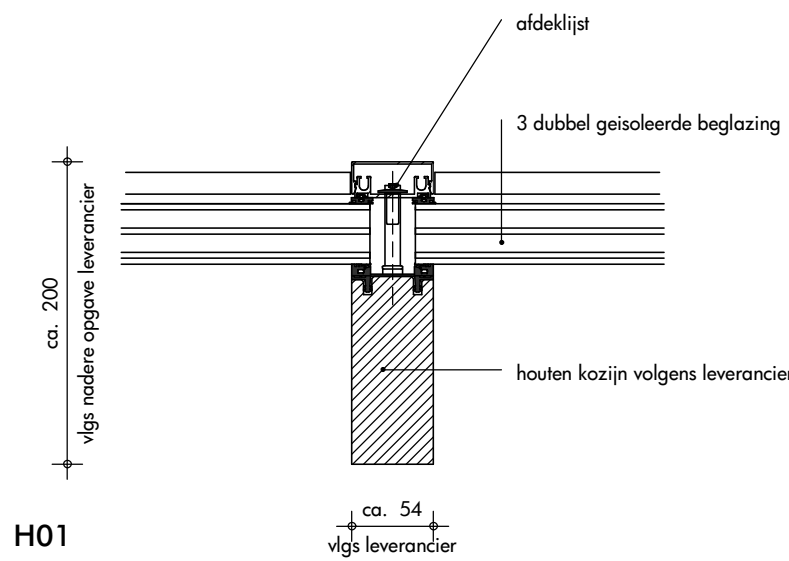
Hulpenergiebronnen:
16 stuks PV zonnepanelen 150 Wp/m^2 (op naastgelegen gebouw op eigen terrein geplaatst).

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) = $0,39$

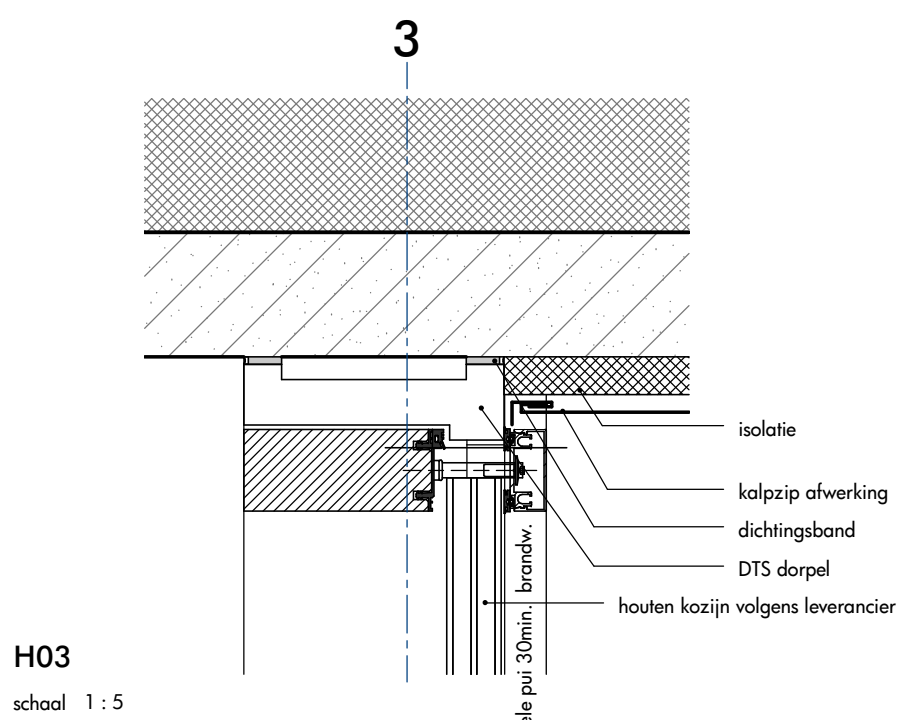
Van Hove Architecten
Vincent van Goghlaan 1 5261 AR Vught Tel. 06 36346401 robbusvanhove@gmail.com

Projectomschrijving: NIEUWBOUW WONING AAN DE KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN		Project/tek.n.r.: 15.780.25.05	
Opdrachtgever(ster): BERT EN JANNIE KEMPERMAN KROMME SPIERINGWEG 433 2141 AH VUHFUIZEN		Status: DEFINITIEF	
Fase: DOORSNEDEN		Goedkeurd door: ---	
Datum: 21 augustus 2015		Projectarchitect: ---	
Laatste Revisie: 13 mei 2017			
Schaal: 1:50		Getek. PVG	
Formaat: A0:840mm		Projectleider: ---	

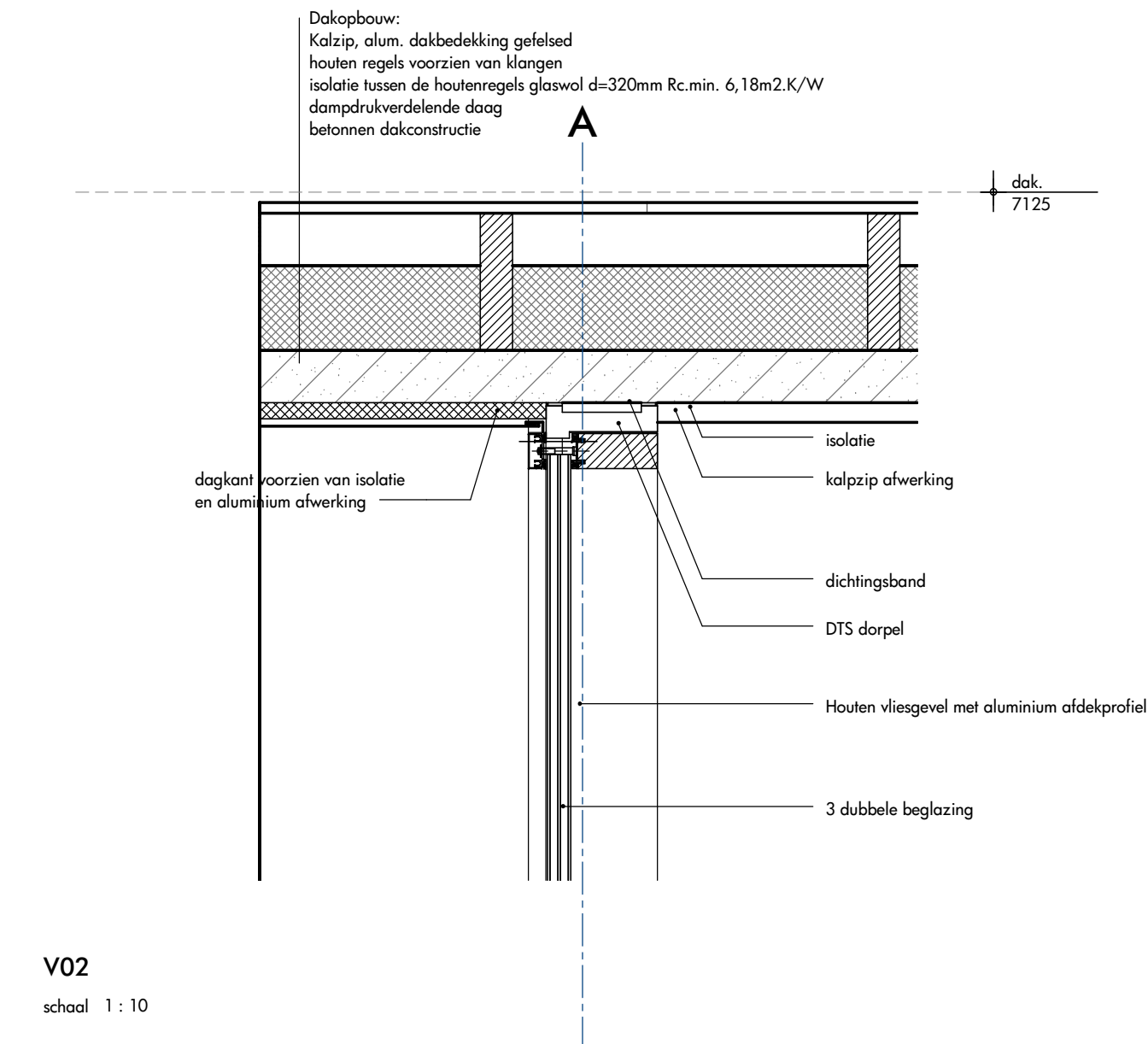
Alle gegevens op deze tekening zijn eigendom van het architectenbureau en mogen zonder toestemming niet worden gedupliceerd en/of toegepast.



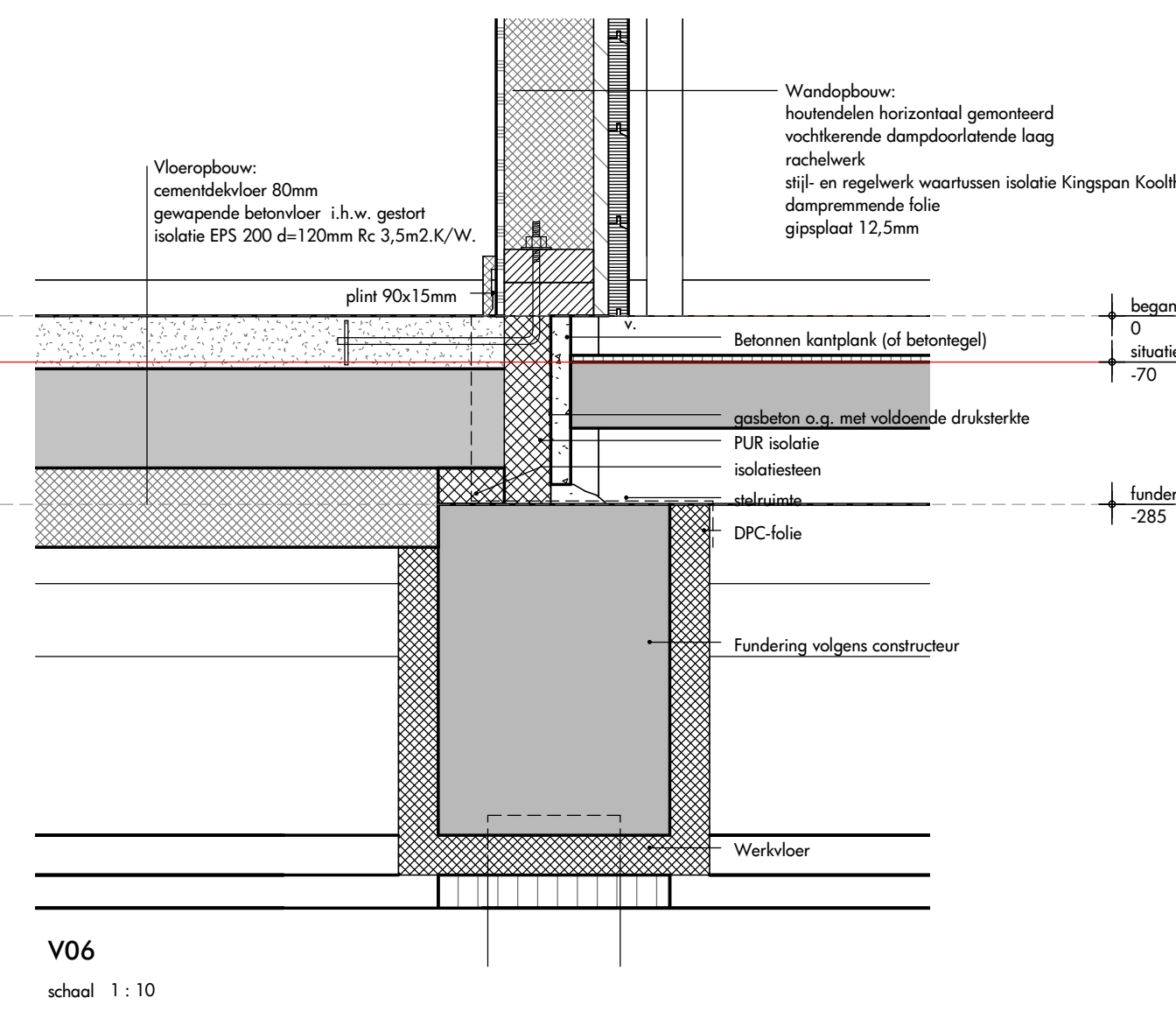
H01
schaal 1 : 5



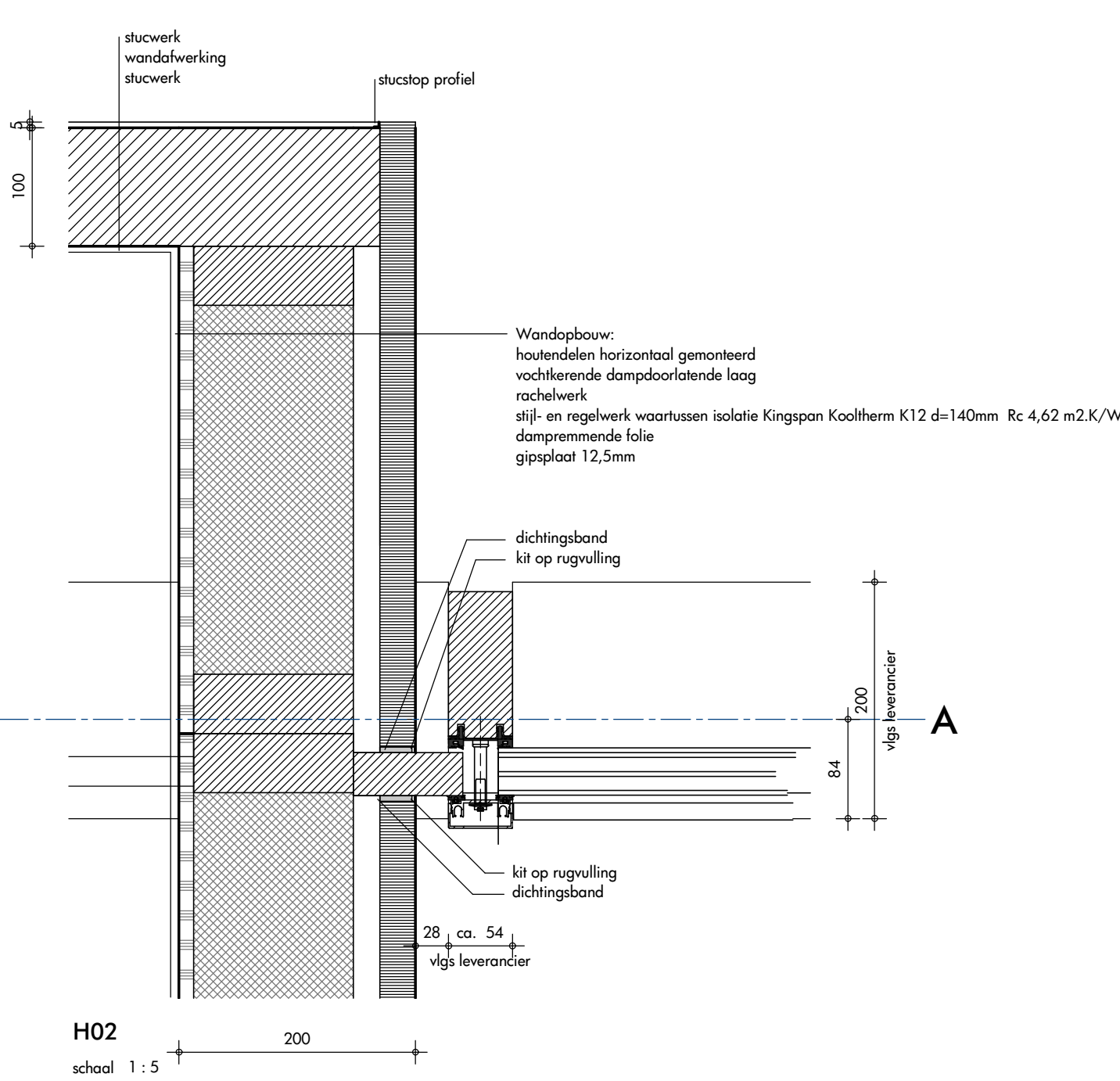
H03
schaal 1 : 5



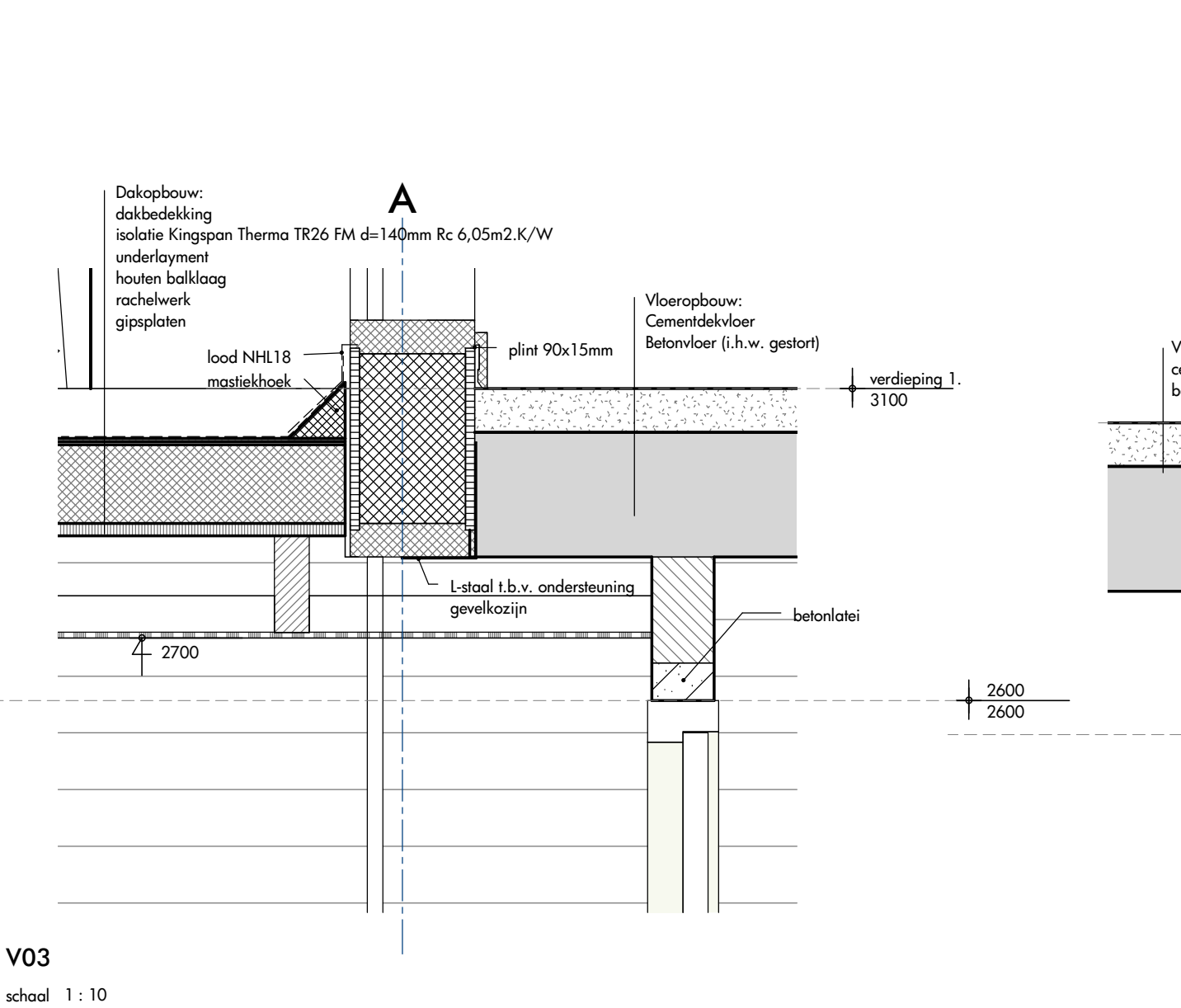
V02
schaal 1 : 10



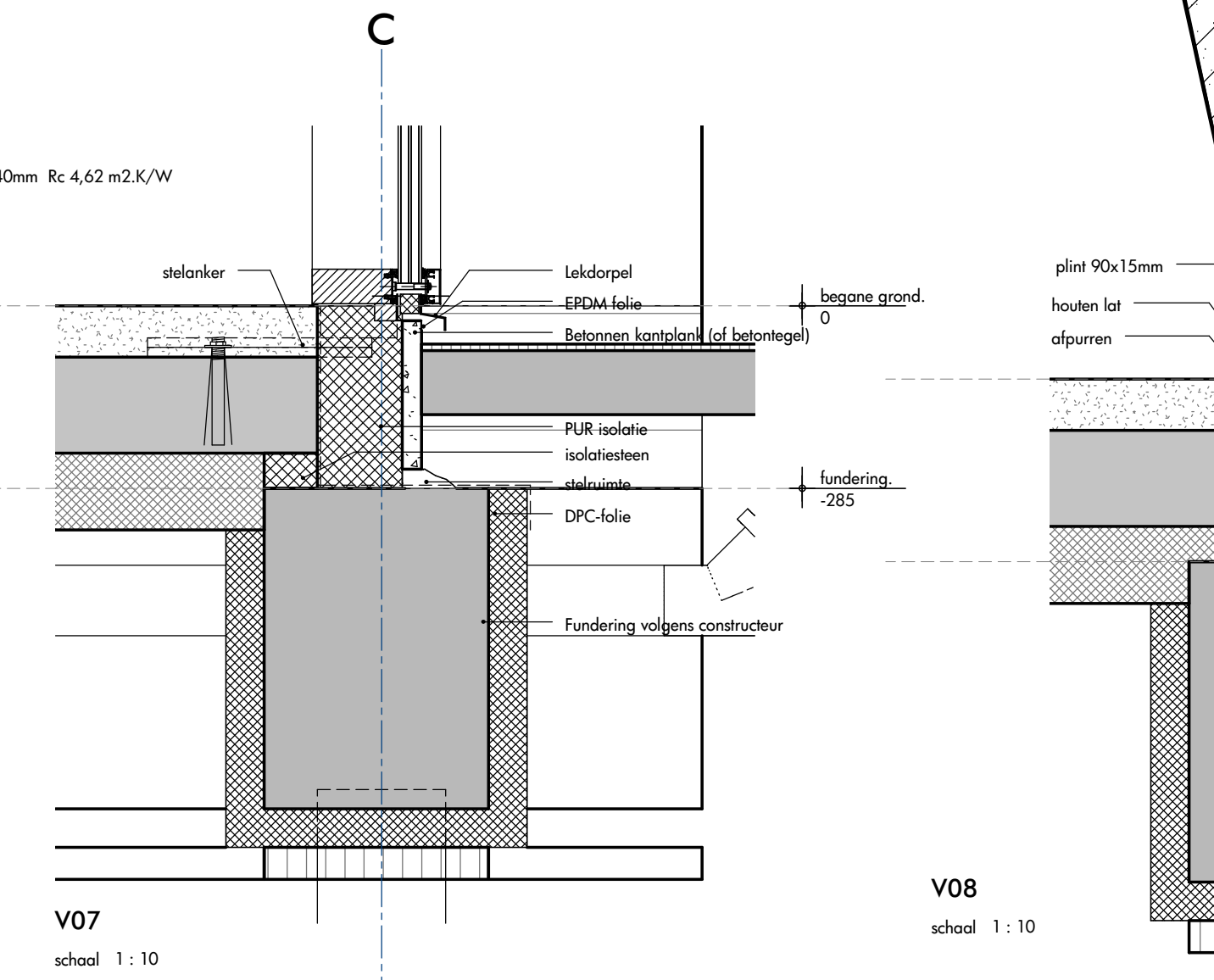
V06
schaal 1 : 10



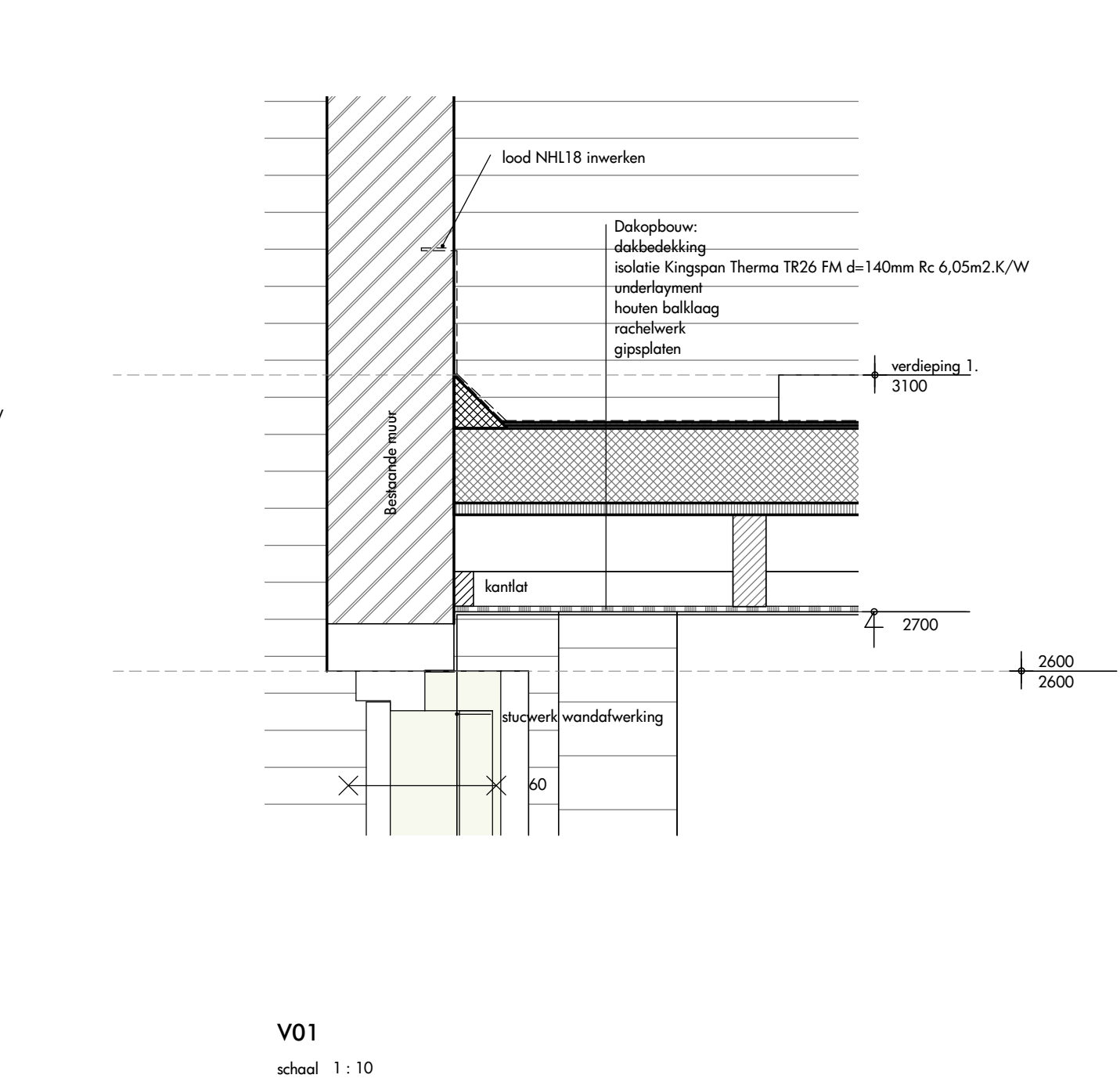
H02
schaal 1 : 5



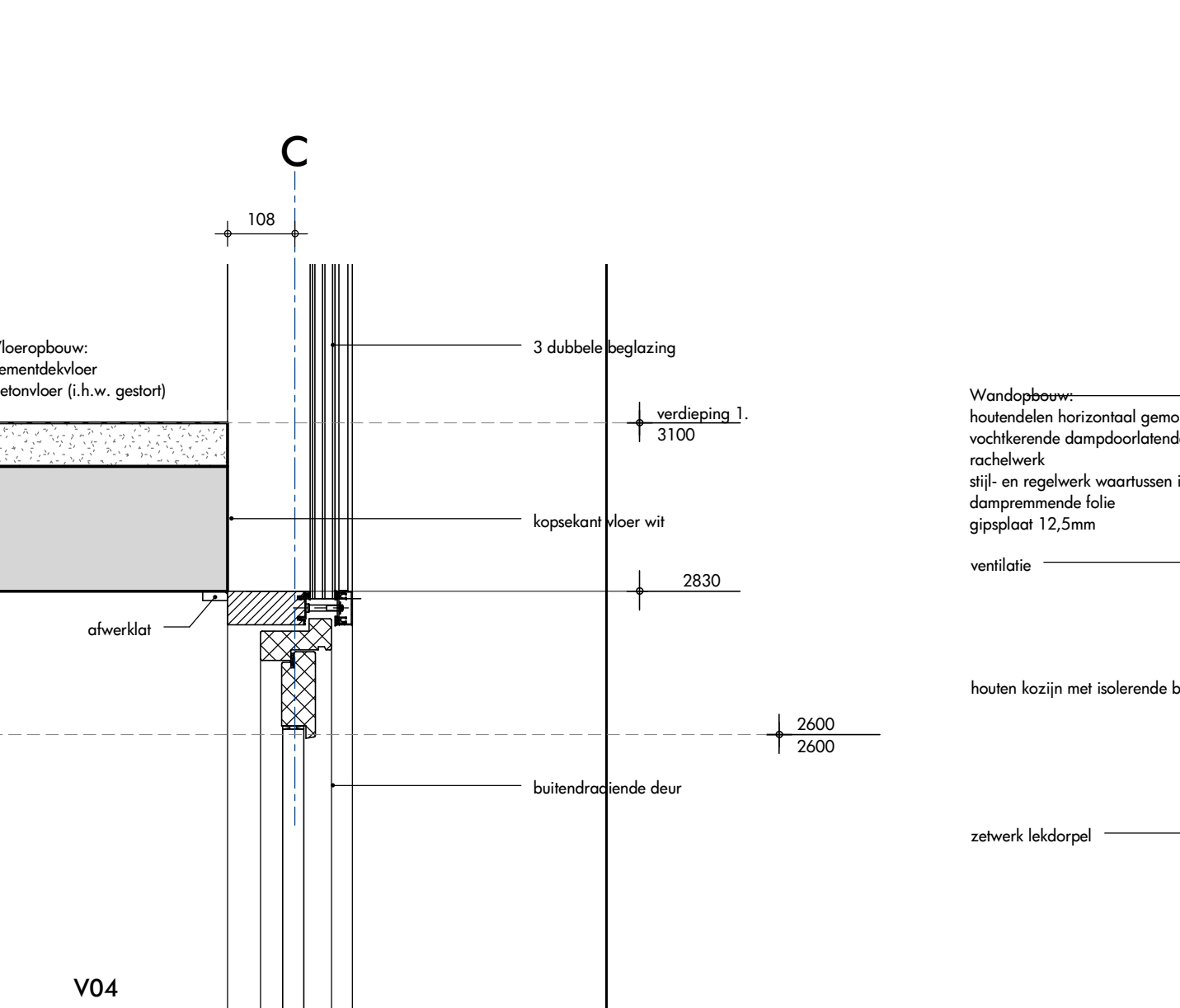
V03
schaal 1 : 10



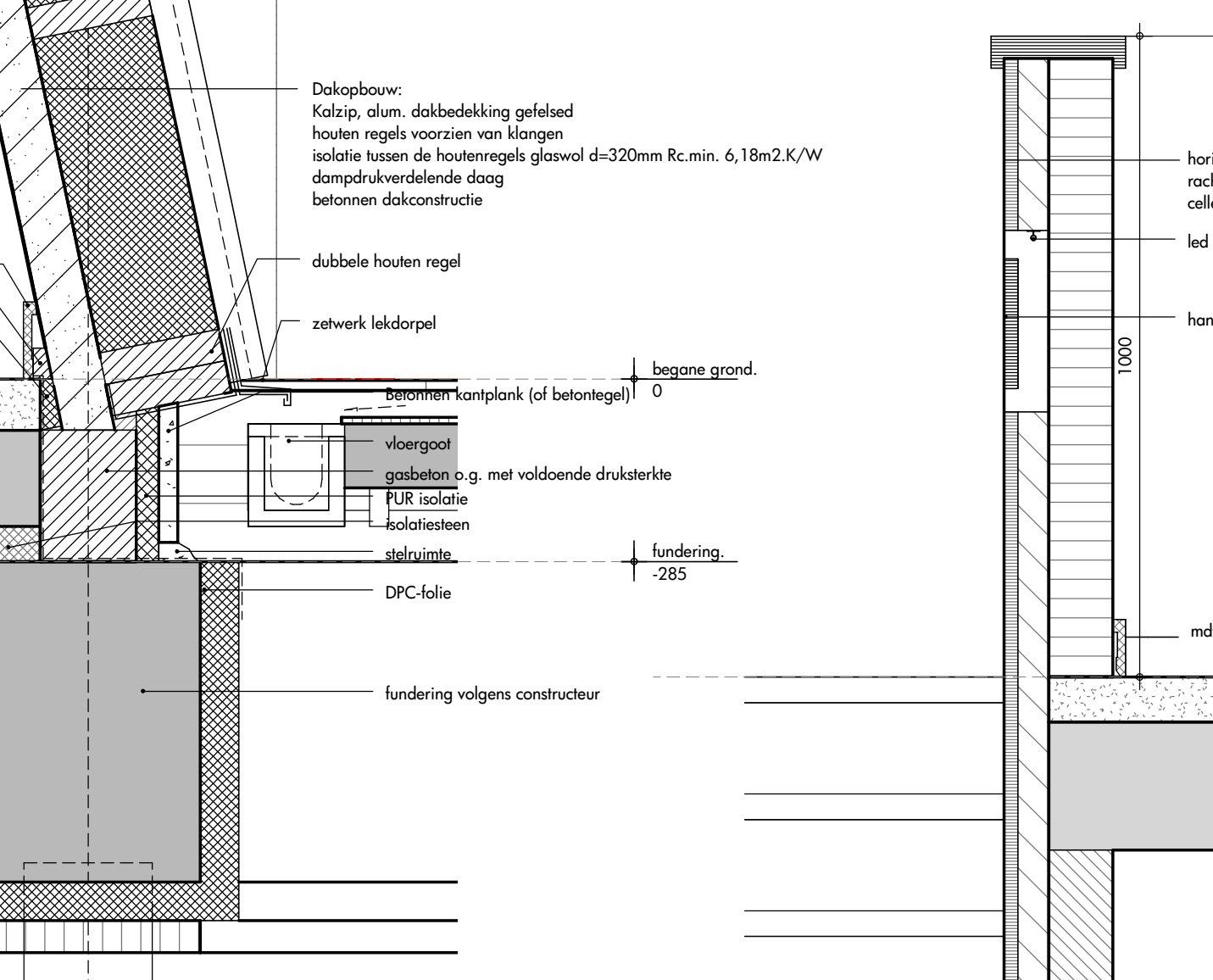
V07
schaal 1 : 10



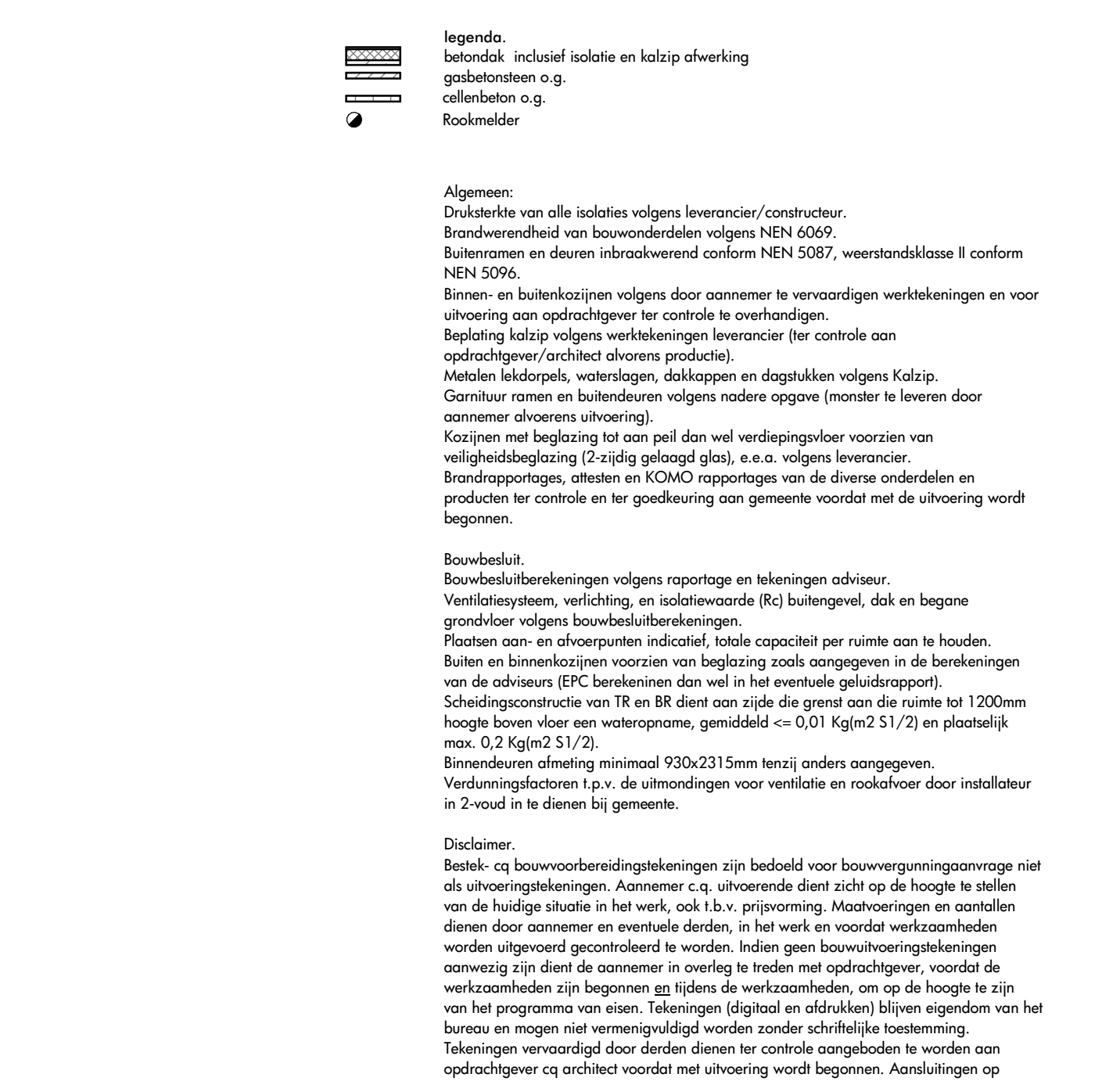
V01
schaal 1 : 10



V04
schaal 1 : 10



V08
schaal 1 : 10



V05
schaal 1 : 10



V09
schaal 1 : 10

renvooi.

- legenda:
belandak inclusief isolatie en kalzip afwerking
gastbetonsteen o.g.
cellenbeton o.g.
Rookmelder

Algemeen:
Druksterkte van alle isolaties volgens leverancier/constructeur.
Brandwerendheid van bouwonderdelen volgens NEN 6069.
Buitenramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5087, weerstandsklasse II conform NEN 5096.
Binnen- en buitenkozijnen volgens door aannemer te vervaardigen werktekeningen en voor uitvoering aan opdrachtgever ter controle te overhandigen.
Beglazing kalzip volgens werktekeningen leverancier (ter controle aan opdrachtgever/architect alvorens productie).
Metalen lekdorpijls, waterlagen, dakcapen en dagstukken volgens Kalzip.
Carrière ramen en buitendeuren volgens nadere opgave (monster te leveren door aannemer alvorens uitvoering).
Kozijnen met beglazing tot aan peil dan wel verdiepingvloer voorzien van veiligheidsglazing (2-zijdig getint glas), e.e.o. volgens leverancier.
Brandrapportages, afteken en KOMO rapportages van de diverse onderdelen en producten ter controle en ter goedkeuring aan gemeente voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwbesluit
Bouwbesluitberekeningen volgens rapportage en tekeningen adviseur.
Ventilatiesysteem, verlichting, en isolatiewaarde (Rc) buitengevel, dak en begane grondvloer volgens bouwbesluitberekeningen.
Plaat aan- en afvoerpunten indicatief, totale capaciteit per ruimte aan te houden.
Buiten en binnenkozijnen voorzien van beglazing zoals aangegeven in de berekeningen van de adviseurs (EPC berekeningen dan wel in het eventuele geluidrapport).
Scheidingsconstructie van TR en BR dient aan zijde die grenst aan de ruimte tot 1200mm hoogte boven vloer een wateropname, gemiddeld <= 0,01 Kg/m2 S1/2) en plaatselijk max. 0,2 Kg/m2 S1/2).
Binnendeuren afmeting minimaal 930x215mm tenzij anders aangegeven.
Verduunningsfactoren t.p.v. de uitmondingen voor ventilatie en rookafvoer door installateur in 2-voud in te dienen bij gemeente.

Disclaimer:
Bestek- cq. bouwvoorbereidingstekeningen zijn bedoeld voor bouwvergunningaanvraag niet als uitvoeringstekeningen. Aannemer c.q. uitvoerende dient zich op de hoogte te stellen van de huidige situatie in het werk, ook i.b.v. prijsvorming. Maatvoeringen en aantallen dienen door aannemer en eventuele derden, in het werk en vooraf werkzaamheden worden uitgevoerd gecontroleerd te worden. Indien geen bouwvoeringstekeningen aanwezig zijn dient de aannemer in overleg te treden met opdrachtgever, voordat de werkzaamheden zijn begonnen op de hoogte te komen van de werksituatie, om op de hoogte te zijn van het programma van eisen. Tekeningen (digitaal en afdraken) blijven eigendom van het bureau en mogen niet vermenigvuldigd worden zonder schriftelijke toestemming. Tekeningen vervaardigd door derden dienen ter controle aangeboden te worden aan opdrachtgever cq. architect voordat met uitvoering wordt begonnen. Aansluitingen op bestaand vooral te controleren eventueel i.o.m. constructeur. Brandwerende bekledingen volgens geldende voorschriften. Brandwerende bekledingen, smeltout- cq. afschuifverbindingen e.d. i.o.m. brandweer en constructeur. Aanvullende werkzaamheden als gevolg van bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning wordt gezien als meerwerk. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens SR1997.

CONSTRUCTIE: ALLE DRAGENDE EN CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR. MAATVOERINGEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN!

Aanvullende rapportages zoals ingediend door of voor derden maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning en zijn levens benodigd voor uitvoering, ook als de gegevens niet verwerkt zijn op de tekeningen. Aannemer of uitvoerende dient zich dan ook op de hoogte te stellen van deze rapportages voordat met uitvoering wordt begonnen.

Installaties

Roering:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Definitief verloop, aansluitingen, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Electra:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen. Leidingverloop, aantallen, plaattingen en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
Sanitair:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.
MV-installatie:
Uitvoeren conform bouwbesluit-eisen en de daarin aangestuurde NEN-normen en conform de uitgangspunten van de EPC berekeningen. Definitieve plaatsing, aansluitingen, leidingverloop, diameters en dergelijke volgens nadere opgave installateur tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsfase.

Advies:
Pas een akoestische slang toe van circa 700 - 1000mm bij de mv box.
Zorg dat de mv box aan een massieve wand wordt opgehangen.
Zorg voor een degelijk kanaalontwerp.
Zorg max. 21 dm3/s per afzuigventil af.
Zorg dat de installateur een compleet ontwerp maakt van het ventilatieverloop.

Let op dat de hoogte van de openingen onder de deur worden gemeten nadat de vloerwerk is geplaatst!

Rc begane grondvloer 3,5 m2.K/W (u = 0,286 W/m2.K).
Rc HSB wand 4,62 m2.K/W (u = 0,216 W/m2.K).
Rc plattendak 6,05 m2.K/W (u = 0,165 W/m2.K).
Rc hellenddak 6,18 m2.K/W (u = 0,162 W/m2.K).

Beglazing:
HR++ glas, dubbele beglazing.
U-waarde beglazing = 1,1 W/m2.K.
ZTA waarde 0,6
U-waarde kozijnen = 2,4 W/m2K
Psi gl = 0,06 W/mK
Resultaat: U-raam 1,64 W/m2.K
(brandwerende beglazing daar waar aangegeven is)

Installaties:
Warmtepompwetter d.m.v. Hybride warmtepomp HR ketel.
Itho Daalderop Base Cube (cool) + Base Cube 24/35 16lr CW5 (zie bouwbesluitberekeningen).

Ventilatie:
Zehnder J.E. StorkAir VHR 950 (mechanische toe- en afvoer - centraal).

Hulpenergiebronnen:
16 stuks PV zonnepanelen 150Wp/m2 (op naastgelegen gebouw op eigen terrein geplaatst).

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) = 0,39

Van Hove Architecten

Vincent van Goghlaan 1 5261 AR Vught Tel. 06 36346401 robbusvanhove@gmail.com
Projectomschrijving:
NIEUWBOUW WONING AAN DE
KROMME SPIERINGWEG 433
2141 AH VUHFUIZEN

Opdrachtgever(ster):
BERT EN JANNIE KEMPERMAN
KROMME SPIERINGWEG 433
2141 AH VUHFUIZEN

Fase: **BOUWVOORBEREIDING**

Onderdeel: **DETAILS**

Datum: 21 augustus 2015
Laatste Revisie: ---

Schaal: 1:10/5
Formaat: 600x840mm

Bouwdeel: ---
Getek. PVG
Projectleider: ---

Projecttek.nr.: **15.780.25.07**

Status: **DEFINITIEF**

Goedgekeurd door: ---

Projectarchitect: ---