

Schiphol Nederland B.V.
A.S. Timmerman
Evert van de Beekstraat
1118CP Schiphol

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Mustafa Danisman

Geachte heer Timmerman,

Contactgegevens
023-5678060

Op 3 april 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Kenmerk
19179

Besluit

Datum
30 december 2015

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik als agrarische bedrijfsgebouwen naar een stille opslag loods gelegen aan Rijnlanderweg 660, op de locatie AK 2761 te Haarlemmermeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 19179. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord" en voor zover van toepassing "het reparatieplan Buitengebied Noord", omdat het gebruik in strijd is met artikel 39 "Wonen – Voormalig agrarisch";
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de gebouwen als agrarische bedrijfsgebouwen gebruikt zijn;
- het gebruik als stille opslag zal voldoen aan de gestelde eisen;
- het beoogde gebruik niet in strijd met het Luchthavenindelingbesluit juncto artikel 54 (luchtvaartverkeerszone – lib) van het bestemmingsplan "Buitengebied Noord";
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro niet van toepassing op deze aanvraag;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en inwerkingtreding

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 9 oktober 2015 en 20 november 2015 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <http://www.odnzkg.nl/contact/digitale-werkwijze/>

Bijlagen

- Aanvraag
- Tekst BP
- Rijnlanderweg 660 foto
- Tekening (ink.)
- Rijnlanderweg 660 BP
- Rijnlanderweg 660 dgn

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht. Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager/ vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor Wijziging gebruik loods Rijnlanderweg 660 onder zaaknummer 19179 verleend op 30 december 2015 op de locatie AK 2761 te Haarlemmermeer.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012’;
- Voor het aanleggen van een uitrit naar een (openbare) weg heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit ‘maken van een uitweg’.
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m³ grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij Waternet. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht.

RUIMTELIJK ADVIES WABO-AANVRAAG

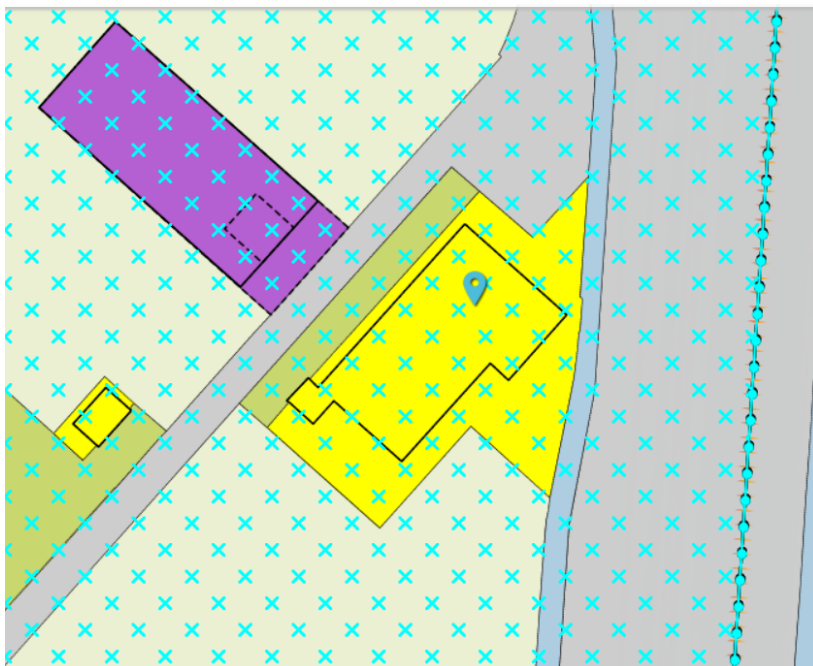
Aanvraagnummer	27585 (OLO-1739005) en 2015-0008557
Projectomschrijving	gewijzigd gebruik loods Rijnlanderweg 660 te Hoofddorp
Steller	Kees Lakerveld
Datum staf Ruimte	21 september 2015

Toelichting aanvraag

Het perceel is eigendom van Schiphol Nederland en bevindt zich aan de Rijnlanderweg, vlak voor de bocht naar de A5. De aanvraag om omgevingsvergunning is bedoeld voor een wijziging van het gebruik in de loods Rijnlanderweg 660.

Het bestaande gebruik van de loods wordt beschreven in artikel 39 'Wonen – Voormalig agrarisch gebruik' van het bestemmingsplan Buitengebied Noord en voor zover van toepassing het reparatieplan Buitengebied Noord.

Dit gebruik is dus voor agrarische doeleinden en zou moeten worden gewijzigd in gebruik voor stille opslag (agrarisch materieel van een loonbedrijf). Het gebruik bestaat uit het stallen van verschillende machines voor verschillende oogstwerkzaamheden. Per machines geldt dat het 1 of 2 keer per jaar wordt gebruikt, maar de machines gaan niet allemaal tegelijk naar buiten.



Toetsing aanvraag

In het van toepassing zijnde bestemmingsplan Buitengebied Noord staat de volgende planregel bij de bestemming 'Wonen – agrarisch bedrijf':

39.4.2. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 39.3.2 en toestaan dat de oorspronkelijke vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van stille opslag, opslag van caravans en andere kampeermiddelen, daaronder begrepen, met dien verstande dat:

- a. is aangetoond dat de gebouwen als agrarische bedrijfsgebouwen zijn gebouwd en gebruikt;*
- b. buitenopslag is niet toegestaan;*

c. ingeval van opslag van caravans en andere kampeermiddelen is verkoop en reparatie van caravans en andere kampeermiddelen niet toegestaan;

*d. de opslag activiteiten geen onevenredig overlast veroorzaken voor naastgelegen percelen;
geen onevenredige verkeershinder en milieuoverlast ontstaat.*

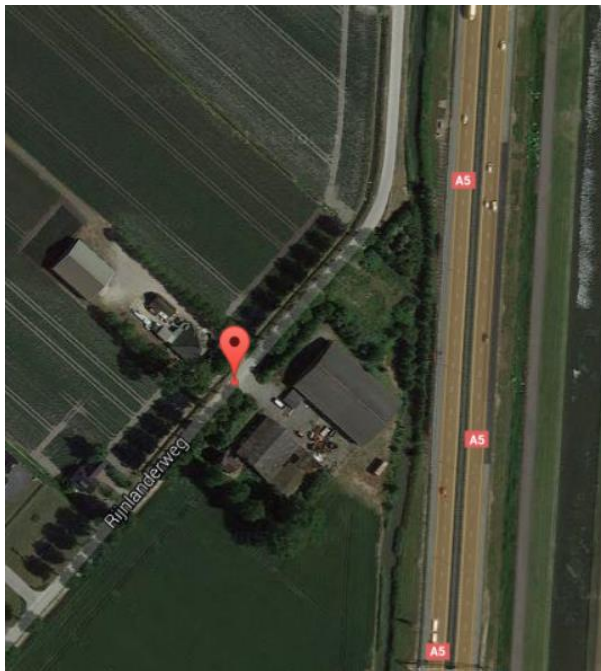
De gebouwen zijn als agrarische bedrijfsgebouwen gebruikt. Het gebruik als stille opslag zal gaan voldoen aan de gestelde eisen.

Daarnaast is het beoogde gebruik niet in strijd met het Luchthavenindelingbesluit juncto artikel 54 (luchtvaartverkeerszone – lib) van het bestemmingsplan Buitengebied Noord.

Het beoogde gebruik is evenzeer niet in strijd met de regels van de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie, mede omdat het hier geen glastuinbouwconcentratiegebied betreft.

Aangezien het hier om gewijzigd gebruik voor stille opslag gaat, zijn geen onderzoeken vereist op het gebied van geluid, ecologie, bodem, enz., enz.

Deze gebruikswijziging is derhalve niet in strijd met rijks-, provinciale of gemeentelijke regels. Om die reden kan worden meegewerkt aan de aanvraag en een omgevingsvergunning worden verleend.



Voorstel

Medewerking verlenen aan de aanvraag om het volgens het bestemmingsplan toegestane gebruik voor agrarische doeleinden te wijzigen in stillen opslag voor materieel van een loonbedrijf.