

Overzicht bijlagen ontwerp omgevingsvergunning Hoofddorp IJweg 973

01. Aanvraag omgevingsvergunning
02. Nieuwbouw tekeningen
03. Ruimtelijke onderbouwing
04. Verkennend bodemonderzoek

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2063405
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dubbel bijgebouw IJweg 973
Uw referentiecode	2012_17
Ingediend op	04-12-2015
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Indiening reguliere aanvraag nieuwbouw dubbel bijgebouw IJweg 973 te Hoofddorp.
Opmerking	Voor deze aanvraag is reeds een conceptaanvraag gedaan, e.e.a. geregistreerd onder nummer 2015-0009195.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	1748689
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Telefoonnummer:	0900-1852
E-mailadres algemeen:	info@haarlemmermeer.nl
Website:	www.haarlemmermeer.nl
Contactpersoon:	Cluster Dienstverlening

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	2131LV
Huisnummer	973
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	IJweg
Plaatsnaam	Hoofddorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Formuliertersie
2015.03

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een dubbel bijgebouw waarvan 1 als paardenstal zal dienen en 1 als atelier in gebruik wordt genomen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

750

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2200

oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 415

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 665

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bestaand woonhuis met vrijstaande garage en tuin.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Achter het bestaande woonhuis met vrijstaande garage en tuin wordt op het perceel een dubbel bijgebouw gebouwd waarvan 1 gebruikt wordt als paardenstal en het andere bijgebouw als atelier. Een deel van de tuin zal gebruikt worden als zgn. buitenbak voor de paarden.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	614	80

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Onderdelen	Materiaal	Kleur
- Plint gebouw	metseiwerk	bruin-grijs genuanc.
- Gevelbekleding	houten delen	als woonhuis
- Borstweringen		
- Voegwerk	grijs	als woonhuis
Kozijnen		
- Ramen	hardhout geschilderd	als woonhuis
- Deuren	hardhout geschilderd	als woonhuis
- Luiken	hardhout geschilderd	als kozijnen
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	kunstriet	bruin/ grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

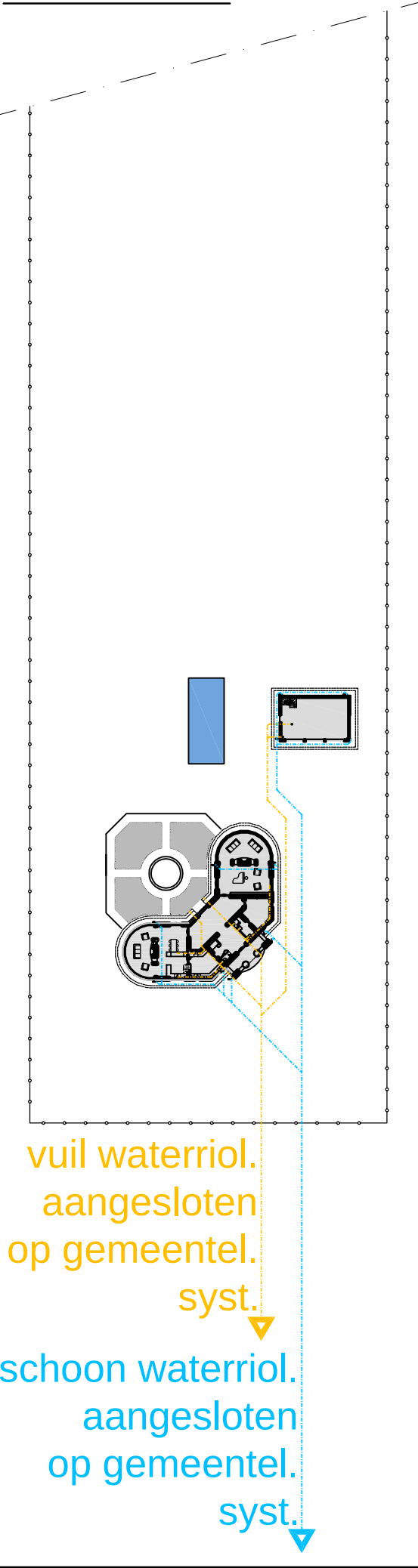
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2012_17_DO_0A_Situatie_Bestaand	2012_17_DO_0A_-Situatie_Bestaand_04122015.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-12-2015	In behandeling
2012_17_DO_0B_Situatie_Nieuw	2012_17_DO_0B_-Situatie_Nieuw_-bijgebouwen_041-22015-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-12-2015	In behandeling
2012_17_DO_1A_Plattengronden	2012_17_DO_1A_-Plattegronden_bijgebouwen_04122015.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	04-12-2015	In behandeling
2012_17_DO_2A_Gevels en doorsneden	2012_17_DO_2A_-Gevels en doorsneden_bijgebouwen_041220-15.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-12-2015	In behandeling
2012_17_DO_03_DETAILBOEK	2012_17_DO_03_-DETAILBOEK-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-12-2015	In behandeling
Daglicht- en ventilatieberekening	Daglicht- en ventilatieberekening nieuwbouw bijgebouwen IJweg 973 te Hoofddorp.pdf	Gezondheid Installaties	04-12-2015	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek	Bodemonderzoek apsverkennd IJweg 973 Hoofddorp R15-B721.pdf	Anders	04-12-2015	In behandeling

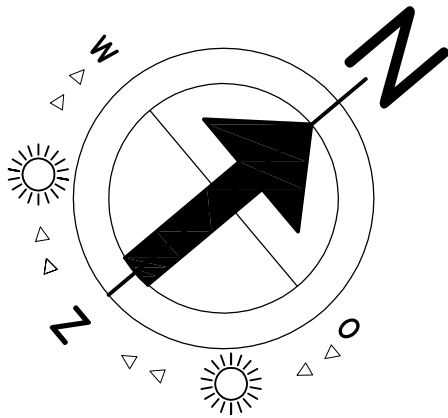
NIEUWBOUW 2 BIJGEBOUWEN IJWEG 973
te HOOFDORP

SCHEMATISCH RIOLERINGSPLAN

BESTAAND 1:750:



vuil waterriol.
aangesloten
op gemeentel.
syst.
schoon waterriol.
aangesloten
op gemeentel.
syst.



RENVOOI HOEVEELHEDEN
BESTAAND:

KAVELOPPERVLAKTE BESTAAND	:	+/- 12.220 M2
BEBOUWD OPPERVLAK BESTAANDE WONING	:	+/- 311 M2
BEBOUWD OPPERVLAK BESTAANDE BERGING/ GARAGE	:	+/- 104 M2
TOTAAL BEBOUWD OPPERVL. BEBOUWING BESTAAND	:	+/- 415 M2
TOTALE BEBOUWINGSPERCENTAGE KAVEL BESTAAND	:	+/- 3,3%
BRUTO INHOUD BESTAANDE BEBOUWING	:	+/- 1730 M3

1839
Bestaande nieuwbouw clubaccommodatie scoutingvereniging
St. Maarten
Bebouwd oppervlak: 450m2

Bestaande bebouwing:
ca.250m2
967

Bestaande
bebouwing:
ca.275m2

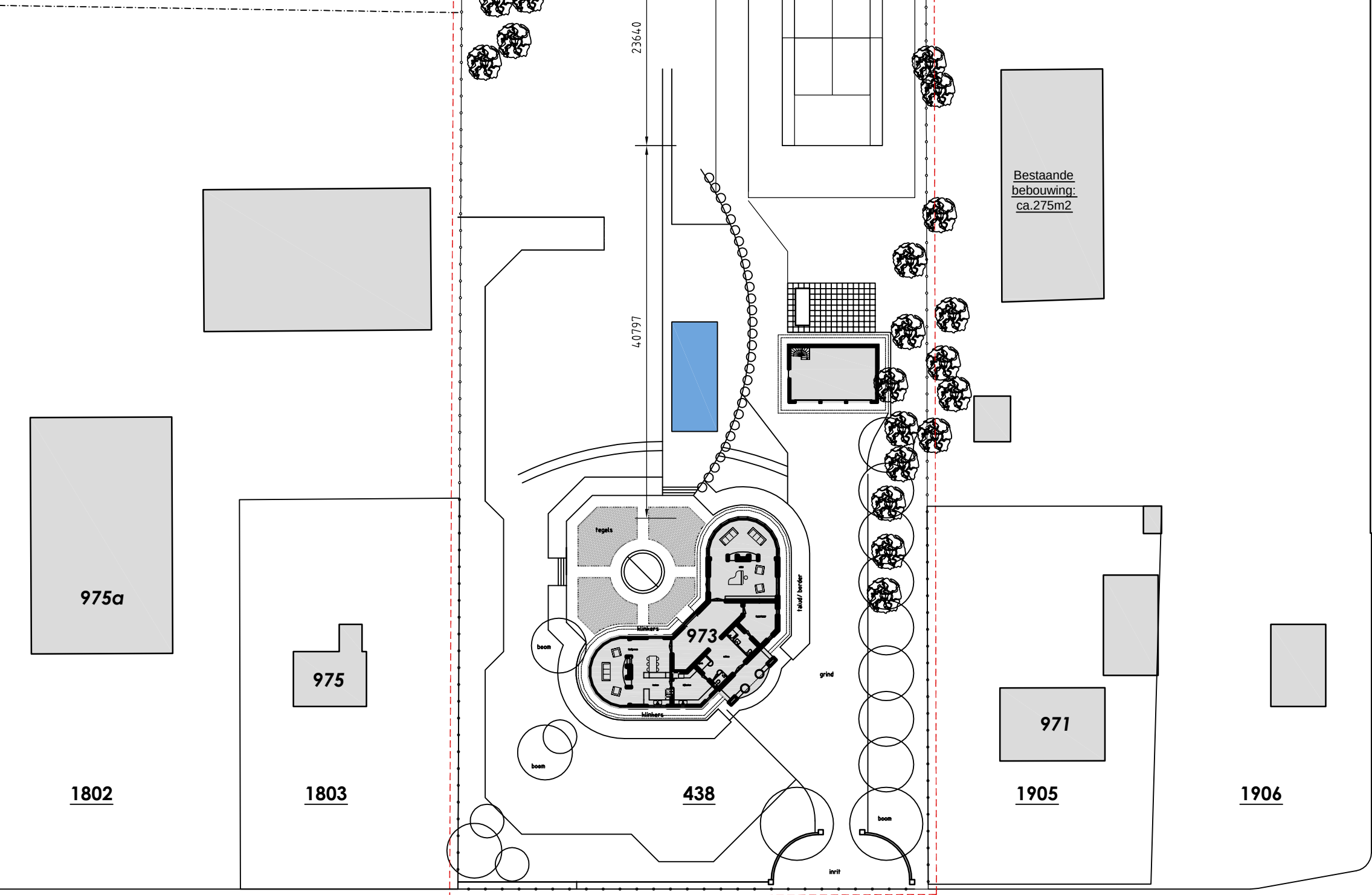
RENVOOI SITUATIETEKENING

BESTAAND:

- LANTAARNPAAL [POSITIES INDICATIEF]
- HUISNUMMERS
- PERCEELNUMMER
- TALUD
- PLANGRENS
- KADASTRALE GRENS
- BESTAANDE BEBOUWING
- GEPLANDE BIJGEBOUWEN
- PARKEERPLAATS/ OPSTELPLAATS AUTO

PARKEERBALANS; ER ZIJN VOLDOENDE
PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN
AANWEZIG VOOR DE BESTAANDE WONING +
BEZOEKERS.

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017



IJWEG

FASE VERGUNNING

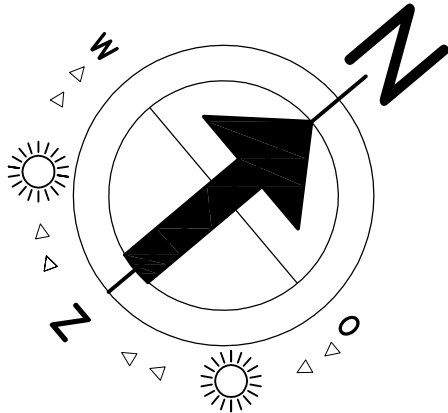
TORDOIR VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Nieuwbouw 2 bijgebouwen IJweg 973 - Hoofddorp
Familie Langelaar
Situatie bestaand

DATUM	10-04-2013	SCHAAL	1:500	FORMAAT	A2
WIJZIGING	04-12-2015 / 06-09-2016 / 24-02-2017				
	Postbus 12	2130 AA	Hoofddorp		
	Prins Bernhardlaan 2	2131 XJ	Hoofddorp		
	Tel 023 56 16 738				
	www.tordoirvandenberg.nl				

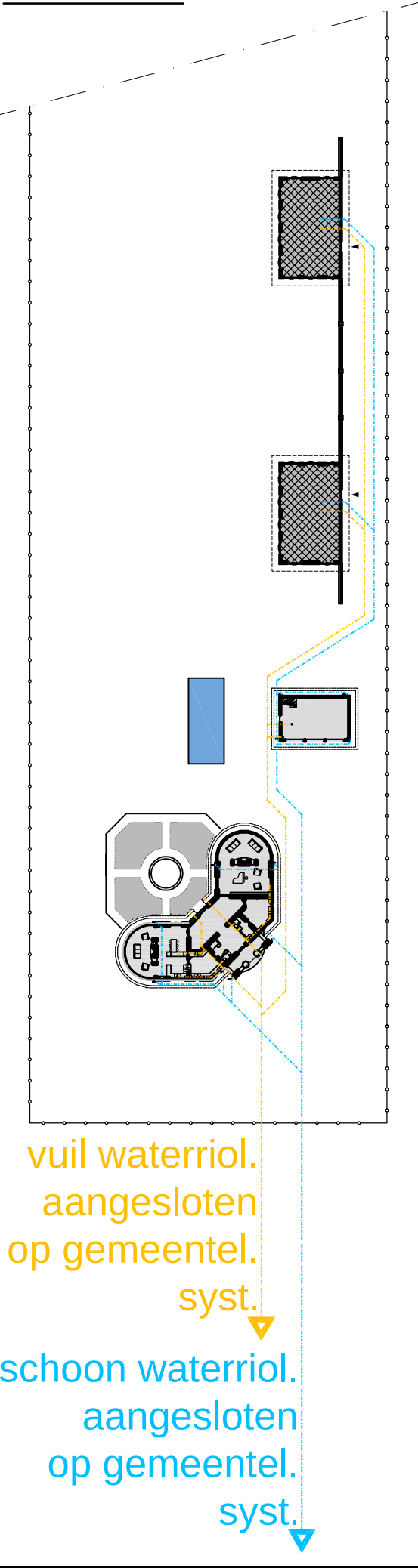
DO 0A
2012-17

NIEUWBOUW 2 BIJGEBOUWEN IJWEG 973
te HOOFDDORP



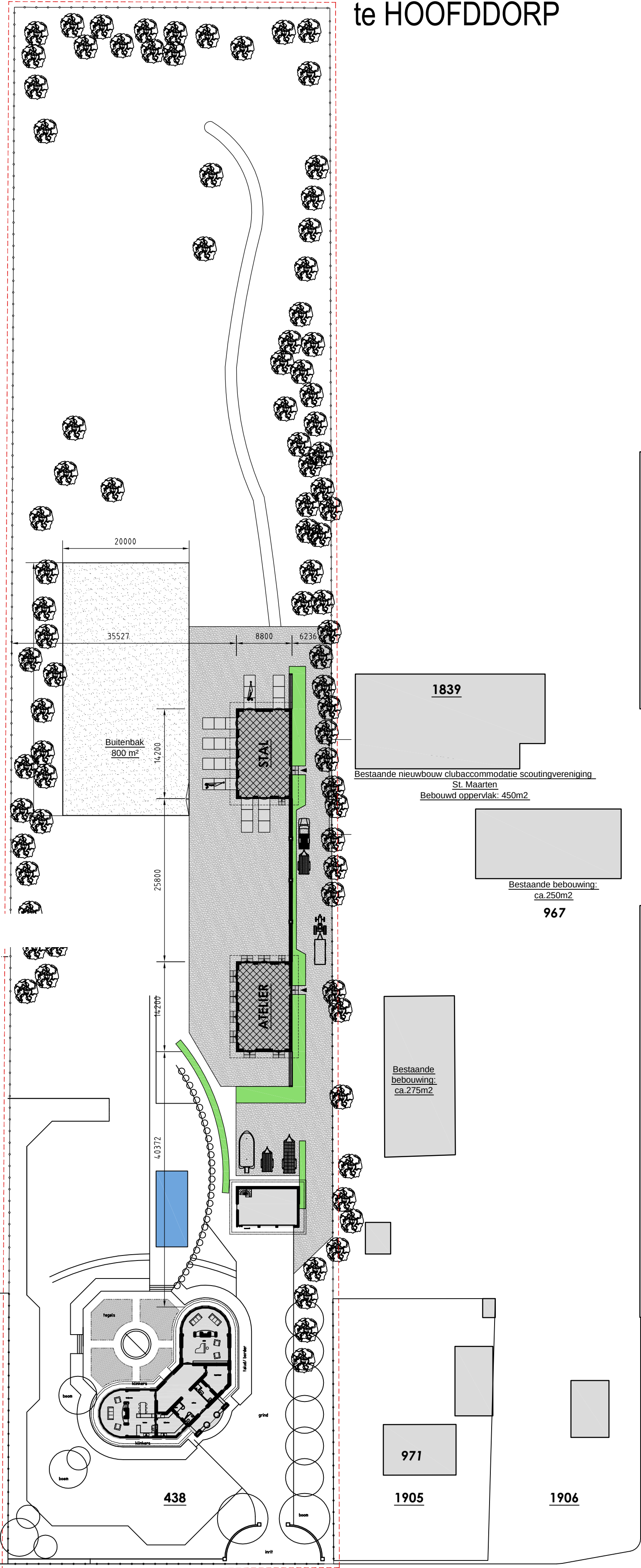
SCHEMATISCH RIOLERINGSPLAN

NIEUW 1:750:



vuil waterriol.
aangesloten
op gemeentel.
syst.
schoon waterriol.
aangesloten
op gemeentel.
syst.

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017



RENNVOOI HOEVEELHEDEN
BESTAAND & NIEUW:

KAVELOPPERVLAKTE BESTAAND	:	+/- 12.220 M2
BEBOUWD OPPERVLAK BESTAANDE WONING	:	+/- 311 M2
BEBOUWD OPPERVLAK BESTAANDE BERGING/ GARAGE	:	+/- 104 M2
TOTAAL BEBOUWD OPPERVL. BEBOUWING BESTAAND	:	+/- 415 M2
TOTALE BEBOUWINGSPERCENTAGE KAVEL BESTAAND	:	+/- 3,3%
BRUTO INHOUD BESTAANDE BEBOUWING	:	+/- 1730 M3
BEBOUWD OPPERVLAK NIEUWE BIJGEBOUWEN	:	+/- 250 M2
TOTAAL BEBOUWD OPPERVLAK BEBOUWING NIEUW	:	+/- 665 M2
TOTALE BEBOUWINGSPERCENTAGE KAVEL NIEUW	:	+/- 5,3%
BVO NIEUWE BEBOUWING	:	+/- 500 M2
BRUTO INHOUD NIEUWE BEBOUWING	:	+/- 1500 M3
VERBLIJFSGEBIED NIEUWE BEBOUWING	:	+/- 79,9 M2
GEbruiksoppervlak NIEUWE BEBOUWING (INCL. BERGRUIMTE)	:	+/- 405,4 M2

RENNVOOI SITUATIETEKENING

NIEUW:

- LANTAARNPAAL [POSITIES INDICATIEF]
- 14** HUISNUMMERS
- 123456** PERCEELNUMMER
- TALUD
- PLANGRENS
- KADASTRALE GRENS
- BESTAANDE BEBOUWING
- NIEUWE BEBOUWING
- PARKEERPLAATS/ OPSTELPLAATS AUTO

PARKEERBALANS; ER ZIJN VOLDOENDE
PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN
AANWEZIG VOOR DE BESTAANDE WONING,
BIJGEBOUWEN + BEZOEKERS.

FASE VERGUNNING

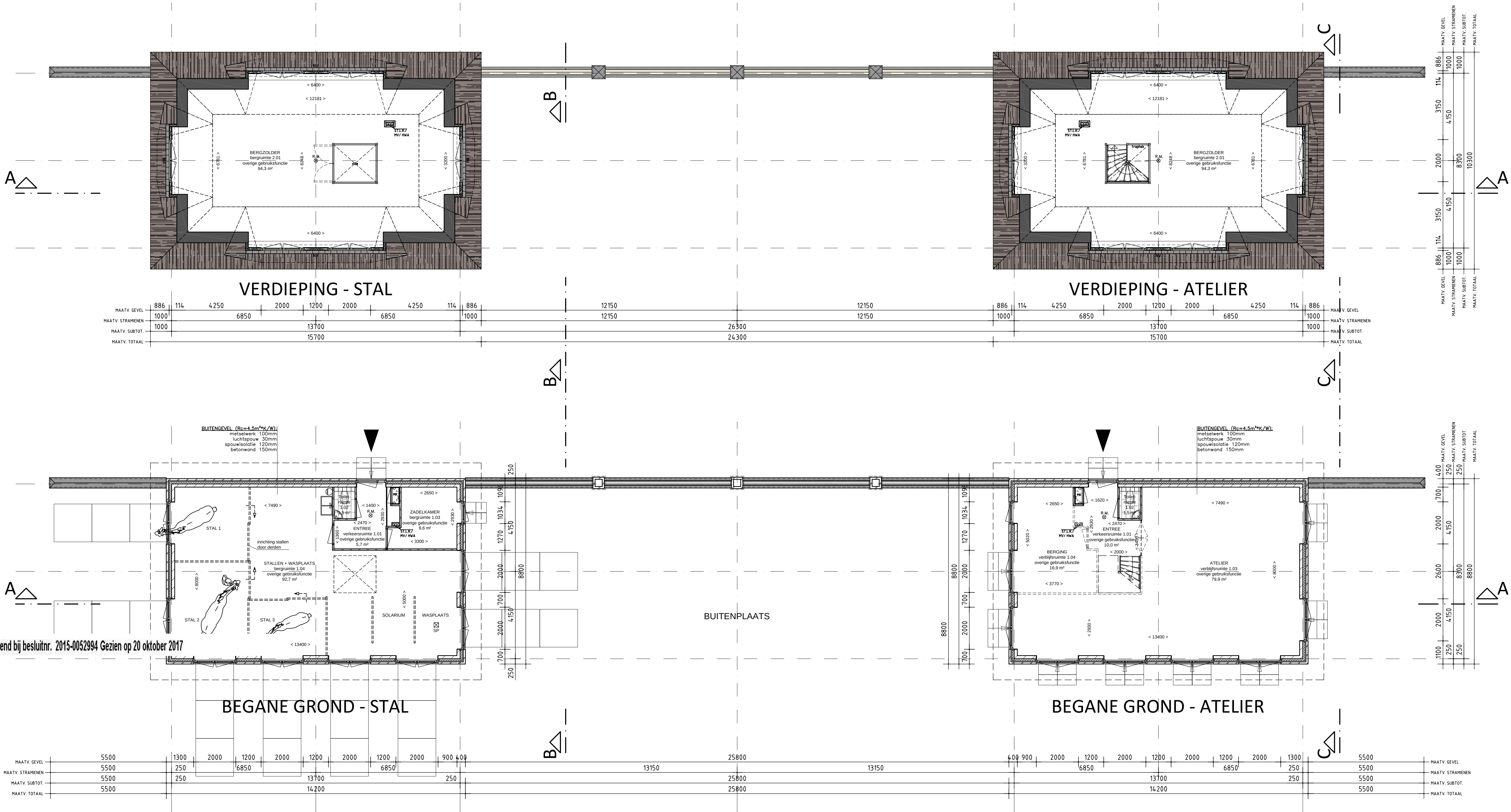
TORDOIR VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Nieuwbouw 2 bijgebouwen IJweg 973 - Hoofddorp
Familie Langelaar

Situatie nieuw

DATUM	16-06-2014	SCHAAL	1:500	FORMAAT	A2
WUZZIGING	04-12-2015 / 06-09-2016 / 24-02-2017				
	Postbus 12	2130 AA	Hoofddorp		
	Prins Bernhardlaan 2	2131 XJ	Hoofddorp		
	Tel 023 56 16 738			Fax 023 56 43 075	
	www.tordoirvandenbergh.nl				

DO 0B
2012-17



Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

RUIMTESTAAT BEGANE GROND STAL:					
(NR)	(OMSCHRIJVING)	(BOUWBESLUITNAAM)	(GEBRUIKSFUNCTIE)	(EIS OPP/ AANWEZIG)	(EIS HGT / AANWEZIG) (EIS BRD / AANW)
101	ENTREE	Verkeersruimte	Overige gebruiksfunctie	3,0 / 5,7	2,3 / 2,6 - / 1,40
102	TOILET	Toiletruimte	Overige gebruiksfunctie	- / 1,5	0,9-1,2 / 0,9-1,5
103	ZADELKAMER	Bergruimte	Overige gebruiksfunctie	- / 8,6	- / 2,65
104	STALLEN + WASPLAATS	Bergruimte	Overige gebruiksfunctie	- / 92,7	- / 2,91
RUIMTESTAAT VERDIEPING STAL:					
(NR)	(OMSCHRIJVING)	(BOUWBESLUITNAAM)	(GEBRUIKSFUNCTIE)	(EIS OPP/ AANWEZIG)	(EIS HGT / AANWEZIG) (EIS BRD / AANW)
2.01	BERGZOLDER	Bergruimte	Overige gebruiksfunctie	- / 94,3	- / 2,62 - / 3,165
RUIMTESTAAT BEGANE GROND ATELIER:					
(NR)	(OMSCHRIJVING)	(BOUWBESLUITNAAM)	(GEBRUIKSFUNCTIE)	(EIS OPP/ AANWEZIG)	(EIS HGT / AANWEZIG) (EIS BRD / AANW)
101	ENTREE	Verkeersruimte	Overige gebruiksfunctie	3,0 / 10,0	2,3 / 2,6 - / 1,40
102	TOILET	Toiletruimte	Overige gebruiksfunctie	- / 1,5	0,9-1,2 / 0,9-1,5
103	ATELIER	Verbijfsruimte	Overige gebruiksfunctie	5,0 / 79,9	2,6 / 2,6 1,8 / 2,93
104	BERGING	Bergruimte	Overige gebruiksfunctie	5,0 / 16,9	- / 2,6
RUIMTESTAAT VERDIEPING ATELIER:					
(NR)	(OMSCHRIJVING)	(BOUWBESLUITNAAM)	(GEBRUIKSFUNCTIE)	(EIS OPP/ AANWEZIG)	(EIS HGT / AANWEZIG) (EIS BRD / AANW)
2.01	BERGZOLDER	Bergruimte	Overige gebruiksfunctie	- / 94,3	- / 2,62 - / 3,165
TOTAAL:				405,4m2 GRD	
EINDCONCLUSIE GEBRUIKSOPPERVLAKTEBEREKENING, ALLE RUIMTEN EN GEBIEDEN VOLDOEN					

RENVOOI ALGEMEEN:

Luchtverversing/ventilatie:
Natuurlijke toevoer middels ventilatieroosters in/ boven kozijnen BUVA (Topstream/ Ducoton) kalfroosters. Mechanische afvoer via kanalen (in toiletten) naar Itho (Ecofan) ventilator. E.e.a. volgens opgave adviseur installatietechniek.

Adviseur installatietechniek: n.t.b.

Verwarmingsinstallatie:
Verwarming d.m.v. HR-ketel(s). Verwarming d.m.v. vloerverwar. en radiatoren.

Elektra-installatie:
Gehelc installatie volgens NEN 1010 vermeerderd met extra elektravoorzieningen f.b.v. comfortabel gebruik.

Waterleidinginstallatie:
Totale installatie volgens geldende wet- en regelgeving aanleggen.

Riolerings:
Volgens schematisch rioleringsplan architect en geldende wet- en regelgeving aanleggen. (Vrij) vervel van minimaal 10mm/m toepassen. Tevens toepassing van 90°-bochten is niet toegestaan!

Dragsconstructie:
Hoofddragsconstructie 60 min brandverend tegen bezijken en volgens opg constructeur; Ingenieursbureau Faas & van IJsser, Walstraat 34, Postbus 32, 2170 AA SASSENHEIM, tel. 0252-234950

Buitenkozijnen & geluidsisolatie:
Alle deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidsconstructies dienen, conform NEN 5096, tenminste te voldoen aan weerstandsklasse 2 voor inbraakverendheid. Alle kozijnen voorzien van enkele kierdichting.

Brandweer - vluchten:
De maximale vluchtwegen zijn getoetst aan bouwbesluit. Maximale vluchtweg is niet langer dan 50m. Daarnaast worden er in alle verkeersruimten/ruimten waar vluchtwegen door voeren v.v. een op het lichtnet aangesloten rookmelder. In het gehele pand is rekening gehouden met de minimale vrije doorgang van 850x2300mm.

Hoogtematen:
Vloerpeil in mm: Peil = 0 = 3250-NAP.

Trappen/hellingsbanen:
Alle trappen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving:
Trap atelier:
Verdiepingshoogte: 3320mm
Trapbreedte: 900mm
Trapgat: 2490x3200mm
Optrede: 184mm
Aantrede: 220mm
Leuning/balustraden: 1000mm hoog
Aantal optreden: 18 stuks

Overige:
Alle werktekeningen t.b.v. buitenkozijnen, binnenkozijnen, installaties, betonvloeren, dilatatieadviezen, sparringen, constructietekeningen e.a. bouwementen waar derden voor verantwoordelijk zijn dienen ten allerlijden ter controle bij de architect te zijn gelegd.

RENVOOI PLATTEGRONDEN:

Metselwerk, waalformaat, 100mm.

Spouwmuurisolatie, glaswol met aluminiumfolie, 130mm.

Kalkzandsteen wanden 70/ 100/ 120/ 150/ 214mm.

Cellenbeton binnenwanden

Sub-meterkast volgens geldende wet- en regelgeving.

CV-ketel - buffervat - MV-box - verdeeler - (Close-in) boiler.

Optische rookmelder/ autom. brandmelder ioniserend, vlgs bouwbesl.art: 2.16.8 + 2.16.9, aangesloten op het lichtnet.

Tegelwerk in sanitaire ruimten.

Positie gootsteen.

Inpandige hemelwaterafvoer/ hemelwaterafvoer.

Standleiding vuilwater/ mechanische ventilatie.

Afvoerventiel mechanische ventilatie.

Ruimte v.v. vloerverwarming.

Traphek conform bouwbesluit, 1000mm hoog.

Hardhouten buitenkozijnen + kunststenen vensterbank.

Schroobput.

FASE VERGUNNING

TORDOIR VAN DEN BERG ARCHITECTEN

Nieuwbouw 2 bijgebouwen IJweg 973 - Hoofddorp

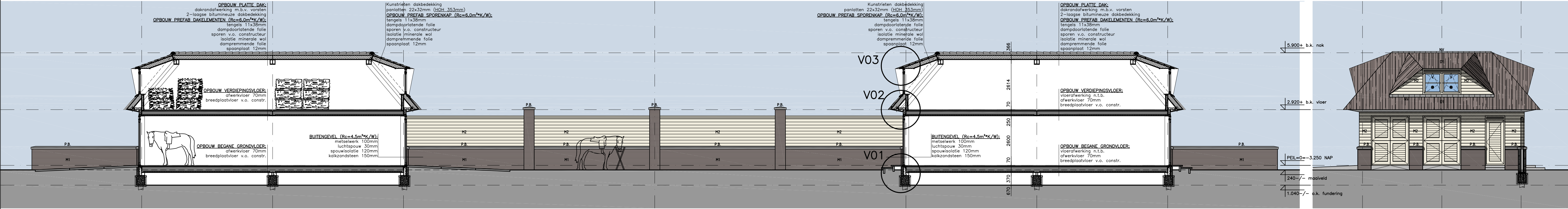
Familie Langelaar

Begane grond & verdieping

DATUM 16-06-2014 SCHAAAL 1:100 FORMAAT A1
WUZIGING 04-12-2015 / 06-09-2016 / 24-02-2017 / 04-10-2017

Postbus 12 2130 AA Hoofddorp
Prins Bernhardstraat 2 2131 XJ Hoofddorp
Tel 023 56 16 738 Fax 023 56 43 075
www.tordoirvandenbergh.nl

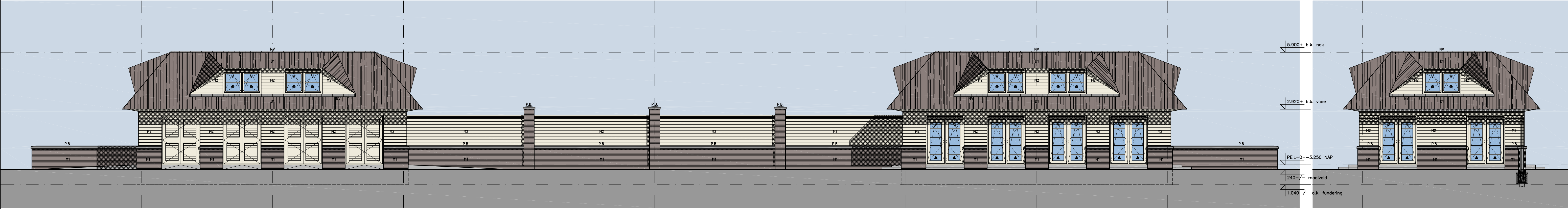
DO 1A
2012-17



LANGS DOORSNEDE AA - STAL

LANGS DOORSNEDE AA - ATELIER

GEVEL BINNENPLAATS (DSN BB)

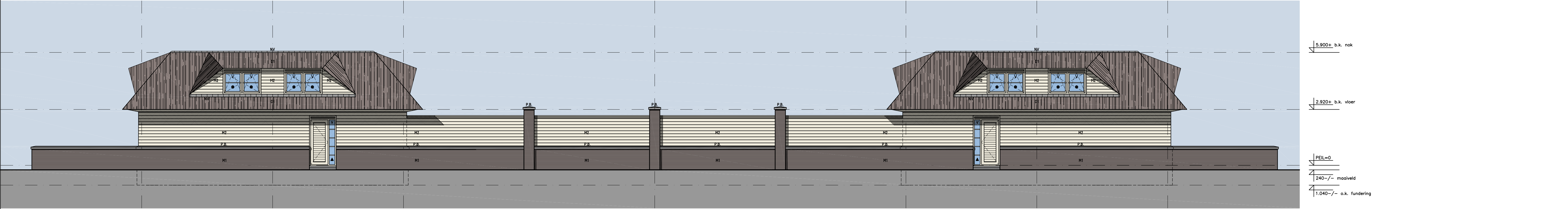


ZUID-WESTGEVEL - TUINZIJD - STAL

ZUID-WESTGEVEL - TUINZIJD - ATELIER

ZUID-OOSTGEVEL (DSN CC)

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017



NOORD-OOSTGEVEL - STAL

NOORD-OOSTGEVEL - ATELIER

RENVOOI MATERIAAL + KLEUR:

- DAKBEDEKKING:**
Kunstrietten dakbedekking (kleur: grijs) v.v. halfronde keramische (nok-)vorsten en broekstukken, fabrikant: Monier. Model De Nieuwe Hollander, mat zwart verglaasd (donkere scherf)
- Platte daken voorzien van 2-laagse bitumineuze dakbedekking, kleur: zwart (v.v. ballast/ mechanisch bevestigd).
- GOTEN EN LUISTWERKEN:**
N.v.t.
- HEMELWATERAFVOEREN EN NOODOVERLOPEN:**
Platte dak wordt ingangdig afgewaterd. Schuine daken v.v. kunstriet en zonder goten.
- METSELWERK:**
Van der Sanden, type 45 Lithium, Wf50 (waalformaat), wildverband met stootvoegen. Metselwerk: grijs met nuances van donkergrijs en bruin-grijs tot zwart, LAGENMAAT = 62MM en terugliggend gevoegd (grijs).

- WATERSLAGEN EN RAAMDORPELS:**
Betonnen raamdorpels en muuraafdekkers, kleur: natuur/ zonder kleurtoeslag.
- GEVELBEKLEDDING:**
Horizontale geschaaftde rabatdelen, (IFSC) Lariks (no. 2 Clear & Better), werkende hoogte: 125mm, Zweeds rabat met bezaagde zichtzijde, dikte = 18mm. Kleur: Gevelbekleding: RAL 9001, crémewit.
- KOZIJNEN EN DEUREN:**
Hardhouten kozijnen, deuren en draaiende delen v.v. enkele kierdichting. Kleur: kozijnen: RAL 9001, crémewit. Kleur: deuren, luiken + draaiende delen: RAL 9001, crémewit. Entrédeur: Merk Kegro massieve deur en type 9630. Opengslaande deuren: Merk Kegro massieve deuren en type 7614.

- ROOSTERS:**
BIVA Topstream/ Ducofon ventilatieroosters (kalfroosters). Gemoefeld in kleur: RAL 7016 antracietgrijs.
- LATEIEN:**
Stalen geveldraggers/ lateien boven kozijnen v.o. constructeur/ fabrikant, gepoedercoat in kleur RAL 7016 antracietgrijs.
- BEGLAZING:**
Glaverbel Stopray Elite, dubbele beglazing HR++.
- Glaverbel Stopray Elite, dubbele beglazing HR++, gelaagd t.p.v. borstwering lager dan 850mm.
- Beglazing v.v. plakroedes/ kruisroedes volgens tekening.

FASE VERGUNNING

TORDOIR VAN DEN BERG ARCHITECTEN
Nieuwbouw 2 bijgebouwen IJweg 973 - Hoofddorp
Familie Langelaar
Doorsnede & gevels

DATUM 15-09-2015 SCHAAAL 1:100 FORMAAT A1
WILIZING 04-12-2015 / 06-09-2016 / 24-02-2017

Postbus 12 2130 AA Hoofddorp
Prins Bernhardstraat 2 2131 XJ Hoofddorp
Tel 023 56 16 738 Fax 023 56 43 075
www.tordoirvandenbergh.nl

DO 2A
2012-17



Ruimtelijke onderbouwing

Dubbel bijgebouw bij woning IJweg 973 te Hoofddorp

In opdracht van:	Fam. Langelaar
Uitgevoerd door:	G. Bot, AgROM
Datum:	9 augustus 2017

AGROM Advies Ruimtelijke Ordening Milieu

T: 023- 540 625 4 / M: 06- 14265465
W: www.agrom.nl / E: info@agrom.nl



Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING1

1.1. AANLEIDING1

1.2. LIGGING EN BEGRENZING PROJECTLOCATIE.....1

1.3. VIGEREND BESTEMMINGSPLAN2

1.4. LEESWIJZER3

HOOFDSTUK 2: VIGEREND BELEID4

2.1. INLEIDING4

2.2. RIJK.....4

2.3. PROVINCIAAL BELEID6

2.4. GEMEENTELIJK BELEID6

HOOFDSTUK 3: GEBIEDSVISIE9

3.1. BESTAANDE SITUATIE PROJECTLOCATIE9

3.2. VISIE VAN GEWENSTE INITATIEF EN BIJBEHORENDE MOTIVERING 11

HOOFDSTUK 4: MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.....13

4.1 WATER13

4.2 BODEM14

4.3 FLORA EN FAUNA15

4.4 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE16

4.5 GELUID17

4.6 LUCHT.....18

4.7 EXTERNE VEILIGHEID19

4.8 MILIEUZONERINGEN20

4.9 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE.....22

4.10 VERKEER EN PARKEREN22

HOOFDSTUK 5: UITVOERBAARHEID.....23

5.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID23

5.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID23

HOOFDSTUK 6: MOTIVERING24

Bijlage:

- Verkennend bodemonderzoek ‘IJweg 973 Hoofdorp Hoofddorp’, Tension Elektrotechniek B.V., kenmerk R15-B721, december 2015.

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de realisatie van twee bijgebouwen bij een woning ten behoeve van een atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. Gezien het initiatief is door Tordoir Van den Berg architecten een ontwerp (d.d. 24-02-2017) opgesteld.

In juni 2015 is een positief ruimtelijk advies afgegeven door de gemeente. Hiertoe is de gemeente Haarlemmermeer bereid om een ruimtelijke procedure op te starten teneinde het initiatief mogelijk te maken. Derhalve zal een afwijkingsprocedure doorlopen worden. Een dergelijke procedure vereist een goede ruimtelijke onderbouwing van het gewenste initiatief.

Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt invulling gegeven aan deze bepaling. In deze onderbouwing komen relevante aspecten aan de orde op basis waarvan beoordeeld kan worden of het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is daarmee om de ruimtelijke aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van de gewenste ontwikkeling aan te tonen.

1.2. Ligging en begrenzing projectlocatie

Het projectgebied ter plaatse van het perceel aan de IJweg 973 grenst aan de noordzijde van de kern Hoofddorp. Het perceel is kadastraal geregistreerd onder sectie P nummer 438. Het projectgebied wordt begrensd door de IJweg aan de oostzijde. Ten noorden is een burgerwoning en daarachter een scoutingterrein aanwezig. Zuidelijk van het projectgebied bevindt zich een mechanisatiebedrijf met bedrijfswoning. Het Haarlemmermeerse Bos is gelegen ten westen van het projectgebied.



Afbeeldingen: De globale ligging van de projectlocatie ten opzichte van de omgeving (boven). Op de rechter afbeelding is de locatie van het projectgebied bij benadering weergegeven. Het perceel aan de IJweg 973 loopt verder door richting het westen.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de projectlocatie aan de IJeweg 973 vigeert het bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde', zoals dit op 29 maart 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlemmermeer.

Ingevolge het bepaalde in het bestemmingsplan geldt ter plaatse van de projectlocatie de bestemming 'Wonen' (Artikel 21). De voortuin en het westelijk deel van de achtertuin zijn bestemd als 'Tuin' (Artikel 18).



Afbeelding: Weergegeven is een uitsnede van de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan ter plaatse van het projectgebied, bij benadering met rood kader weergegeven.

Wonen (Artikel 21)

De gronden aangewezen voor 'Wonen' mogen worden aangewend voor wonen alsmede het uitoefenen van een beroep en/of praktijk aan huis. Voorts zijn terreinverhardingen en erven toegestaan. De bestaande woning is aangeduid middels een bouwvlak. Voor de woning geldt een maximum goot- en bouwhoogte van 6 en 10 meter.

De gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken is opgenomen als aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak in m²'. Ter plaatse van het projectgebied geldt een maximum oppervlak van 150 vierkante meter.

Tuin (Artikel 18).

Gronden met deze bestemming mogen, ingevolge het bepaalde in het bestemmingsplan, benut worden voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen,

Conclusie

Het initiatief dat in deze ruimtelijke onderbouwing centraal staat, namelijk het oprichten van twee bijgebouwen ten behoeve van een atelier en een paardenstal kan niet op basis van het vigerende planologische regime vergund worden. Het bouwplan is strijdig met de bestemmingsplanregels, voor wat betreft de maximaal toegestane oppervlakte en de goot- en bouwhoogte.

Ten behoeve van de realisatie van het initiatief dient derhalve een procedure ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef, sub a, onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te weten een omgevingsvergunning uitgebreide procedure, doorlopen te worden.

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 3 is de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op het gewenste initiatief.

In hoofdstuk 4 is de toetsing van het gewenste initiatief aan de relevante sectorale milieuaspecten beschreven.

Hoofdstuk 5 gaat in op de economische uitvoerbaarheid alsmede de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de motivering van het initiatief nader toegelicht.

HOOFDSTUK 2: VIGEREND BELEID

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk is het vigerende beleid van het Rijk, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Hillegom in samenhang met het gewenste initiatief nader beschreven.

2.2. Rijk

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vastgesteld op 13 maart 2012. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Het kabinet beschrijft in de Structuurvisie onder andere in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie rijksdoelen geformuleerd:

- a. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. het verbeteren, in standhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Conclusie

De onderwerpen vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte hebben geen relatie met/invloed op het in deze ruimtelijke onderbouwing behandelde initiatief.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Het Barro is op 1 oktober 2012 aangevuld. Het Barro is als Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) direct gekoppeld aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Barro stelt de begrenzing van de besluitmogelijkheden van de lagere overheden, indien nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken. Als nationaal belang zijn benoemd de Mainportontwikkeling Rotterdam, het Kustfundament, de Rijkswaarden, de Waddenzee en het waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, buisleidingen van nationaal belang en de Ecologische hoofdstructuur.

Conclusie

Voorliggend initiatief heeft geen betrekking op deze door het Rijk benoemde nationale belangen.

Nationaal Waterplan

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan 2016 – 2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 en de partiële herzieningen hiervan.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie en zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem en met het waterplan worden de strategische doelen voor het waterbeheer vastgelegd. Andere overheden worden gevraagd om het Nationaal Waterplan te vertalen in hun beleidsplannen.

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan gaat in op de thema's waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Daarnaast zijn in het plan gebiedsgerichte uitwerkingen voor grote wateren en de zee en de kust opgenomen. Ook beschrijft het waterplan de relatie tussen water en de omgeving.

In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater;
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht;
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement;
- Nederlanders leven waterbewust.

Conclusie

Het initiatief is in lijn met het bepaalde in het waterplan. In hoofdstuk 4.1 wordt nader ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten ter plaatse van het projectgebied.

Ladder Duurzame Verstedelijking

Vanaf 1 oktober 2012 is de Ladder voor duurzame verstedelijking (LDV) onderdeel van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6 lid 2). De Ladder behelst een drietal opeenvolgende treden -die met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik- voorwaarden stellen aan de inhoud van de toelichting bij een ruimtelijk besluit/plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Per 1 juli 2017 is de vereenvoudigde Ladder in werking getreden. De belangrijkste wijzigingen betreffen een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke treden en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door: 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven, waarbij in geval van inpassing buiten bestaand stedelijk gebied een uitgebreidere motivering vereist is. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Met de Ladder wordt een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies nagestreefd. Dat vergt een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing daarvan.

Conclusie

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt beide 125 vierkante meter. In relatie tot het initiatief dat in deze ruimtelijke onderbouwing centraal staat kan, onder andere gezien de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 4 maart 2015, ECLI:NL:RVS:2015:653), waarbij de realisatie van tien woningen niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling worden beoordeeld, gesteld worden dat het initiatief geen stedelijke ontwikkeling betreft.

Voorts betreft het initiatief een geringe uitbreiding van de bestaande bebouwingsmogelijkheden bij de woning. Een nadere verantwoording aan de Ladder is daarmee niet nodig.

2.3. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De Provinciale Structuurvisie Noord-Holland is vastgesteld in juni 2010 en kent een wijziging op onderdelen van december 2012. De structuurvisie is in 2015 geactualiseerd door deze in overeenstemming te brengen met beleidswijzigingen die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden en te corrigeren op technische fouten of verouderde informatie.

In de structuurvisie Noord-Holland 2040 beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met ontwikkelingen omgaat die een grote ruimtelijke impact hebben zoals globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp. Daarnaast geeft de provincie aan welke keuzes gemaakt worden en schetst ze hoe de provincie er in 2040 er uit moet komen uit te zien. Door de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan.

Tegelijkertijd is het van belang bestaande kwaliteiten van het provinciale landschap te behouden of verder te ontwikkelen. Op basis hiervan richt de structuurvisie zich op drie hoofdbelangen:

- Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;
- Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit;
- Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu, en in de toekomst.

Deze drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland hebben op 3 februari 2014 de provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld. Deze vaststelling betreft een beleidsarme wijziging ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening op 21 juni 2010, hetgeen inhoudt dat er geen beleidswijziging is doorgevoerd. Voorts is de verordening op 26 juli 2016 en op 16 december 2016 nog aangepast. De nieuwste versie van de verordening is per 1 maart 2017 in werking getreden.

Doel van de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening' is het stellen van algemene regels over de inhoud van ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen. Daarnaast heeft de verordening tot doel doorkruising van provinciaal beleid zoals vastgelegd in de provinciale structuurvisie te voorkomen. Verder voorziet de verordening in de uitwerking van thema's opgedragen door het Rijk.

Conclusie

In de provinciale ruimtelijke verordening is het projectgebied gedeeltelijk aangeduid als Bestaand bebouwd gebied. Het initiatief gaat uit van een geringe uitbreiding van de bestaande bebouwingsmogelijkheden waarbij provinciale belangen niet in het geding komen. Het initiatief is in lijn met provinciaal beleid.

2.4. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is vastgesteld in 2012. In de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 worden de toekomstige ontwikkeling van de gemeente beschreven. De Structuurvisie gaat over belangrijke structurerende zaken met ontwerpprincipes voor duurzaamheid, een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem, energie, netwerk- en ketenmobiliteit, de synergie met Schiphol, ruimte voor attracties, en de cultuurhistorie en diversiteit als dragers van de ontwikkelingen. Ook over de wijze waarop wordt ontwikkeld en over het centraal stellen van de mens binnen dit ontwikkelproces worden belangrijke uitspraken gedaan. Het accent ligt hierbij op Sociale Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit.

Het doel van de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de gemeente Haarlemmermeer waarmee de gemeente:

1. de ruimtelijk bestaande situatie, de huidige ontwikkelingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang (voor de periode tot 2030) borgt;
2. het toetsingskader voor het ruimtelijk beleid voor de periode 2010-2020 geeft;
3. de kaders voor het maken van financiële afspraken met overheden en marktpartijen voor bovenplanse verevening biedt.

De woningmarkt in de Metropoolregio Amsterdam heeft, door het brede palet aan woningmilieus dat wordt aangeboden, duidelijk een complementair karakter. De bouw van voldoende en op de vraag afgestemde nieuwe woningen, met ruimte voor ontspanning in de omgeving, vergroot de aantrekkelijkheid van Haarlemmermeer en daarmee van de Metropoolregio Amsterdam.

Conclusie

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. Door Tordoir Van den Berg architecten is een ontwerp opgesteld dat uitgaat waarbij de ruimtelijke samenhang van de bijgebouwen en de inrichting van de nabijgelegen tuin op elkaar zijn afgestemd. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor hobbygebruik van maximaal 3 paarden. De oppervlakte van de bijgebouwen bedraagt beide 125 vierkante meter. Het initiatief is in lijn met de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030. Voorts is de conceptaanvraag van het initiatief op 29 juni 2015 voorgelegd in de staf Ruimte van de gemeente Haarlemmermeer en positief beoordeeld.

HOOFDSTUK 4: GEBIEDSVISIE

4.1. Bestaande situatie projectgebied

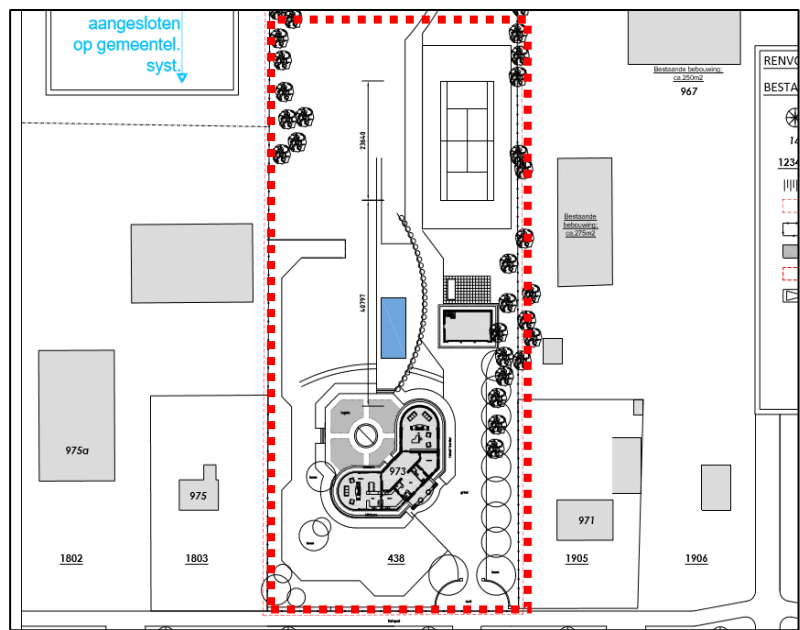
Het projectgebied ter plaatse van het perceel aan de IJweg 973 grenst aan de noordzijde van de kern Hoofddorp. Zuidelijk van het projectgebied bevindt zich een mechanisatiebedrijf met bedrijfswoning. Ten noorden is een burgerwoning en daarachter een scoutingterrein aanwezig.

De IJweg vormt een lange verbindingsweg tussen de zuidelijk gelegen kern van Lissersbroek en de noordelijk gelegen kern Vijfhuizen. De IJweg doorkruist hierbij de kernen Nieuw-Vennep en Hoofddorp. Ter plaatse van het projectgebied geldt op de IJweg een maximum snelheid van 50km/u.

Het perceel IJweg 973 is ongeveer 50 meter breed en 250 meter diep en heeft derhalve een oppervlakte van circa 12.500 m2. Bij aanleg van het Haarlemmermeerse Bos is getracht het perceel aan te kopen van de toenmalige eigenaar, dat is destijds niet gelukt. Later is de kavel aangekocht door de initiatiefnemer die er een woonhuis op hebben gebouwd. Het woonhuis is opgebouwd uit twee bouwlagen met wisselende kapconstructie. In de achtertuin is een schuur en een tennisbaan aanwezig. Het perceel steekt ver in het noordelijk gelegen Haarlemmermeerse bos, hiertoe het achterste gedeelte van het perceel is als het ware onderdeel van het bos.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein, hier is voldoende ruimte voor aanwezig. Middels een eigen in- en uitrit wordt het projectgebied ontsloten door de IJweg.

Op de onderstaande situatietekening is het voorste deel van het perceel aan de IJweg 973 weergegeven middels rode stippellijn.



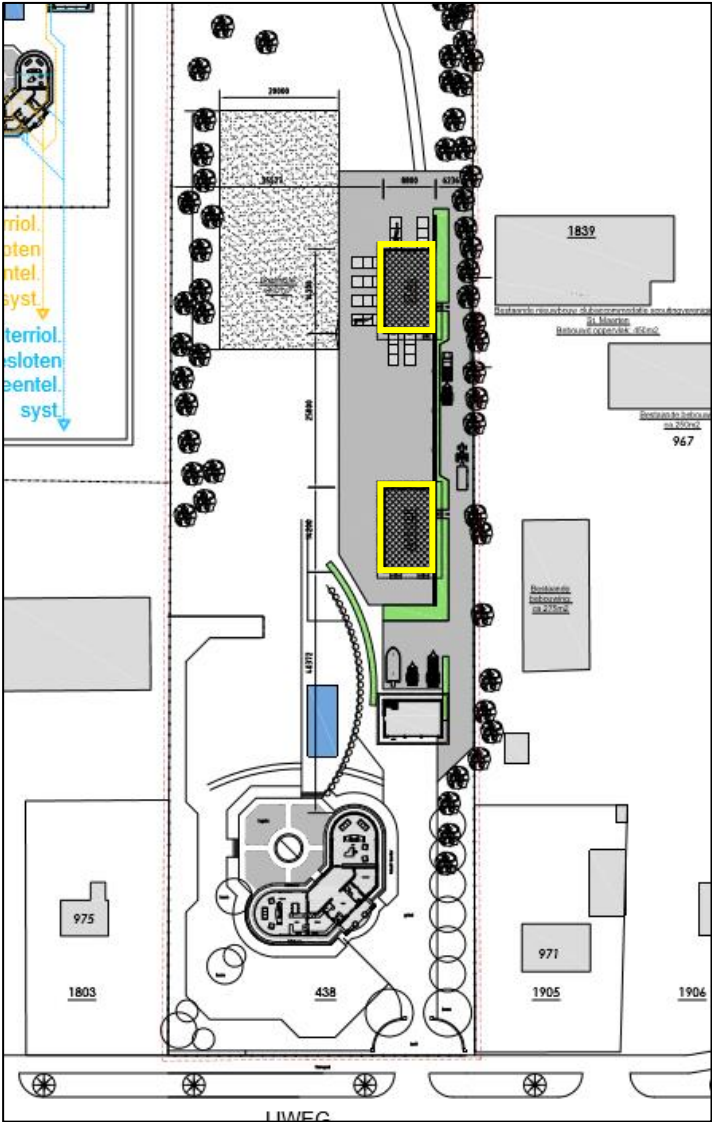
Afbeelding: situatietekening huidige situatie

Het aanzicht vanaf de IJweg op het bestaande woonhuis ter plaatse van de IJweg 973 is weergegeven op onderstaande afbeelding 1. Het voorste deel van de achtertuin is te zien op foto 2.



4.2. Visie van gewenste initiatief en bijbehorende motivering

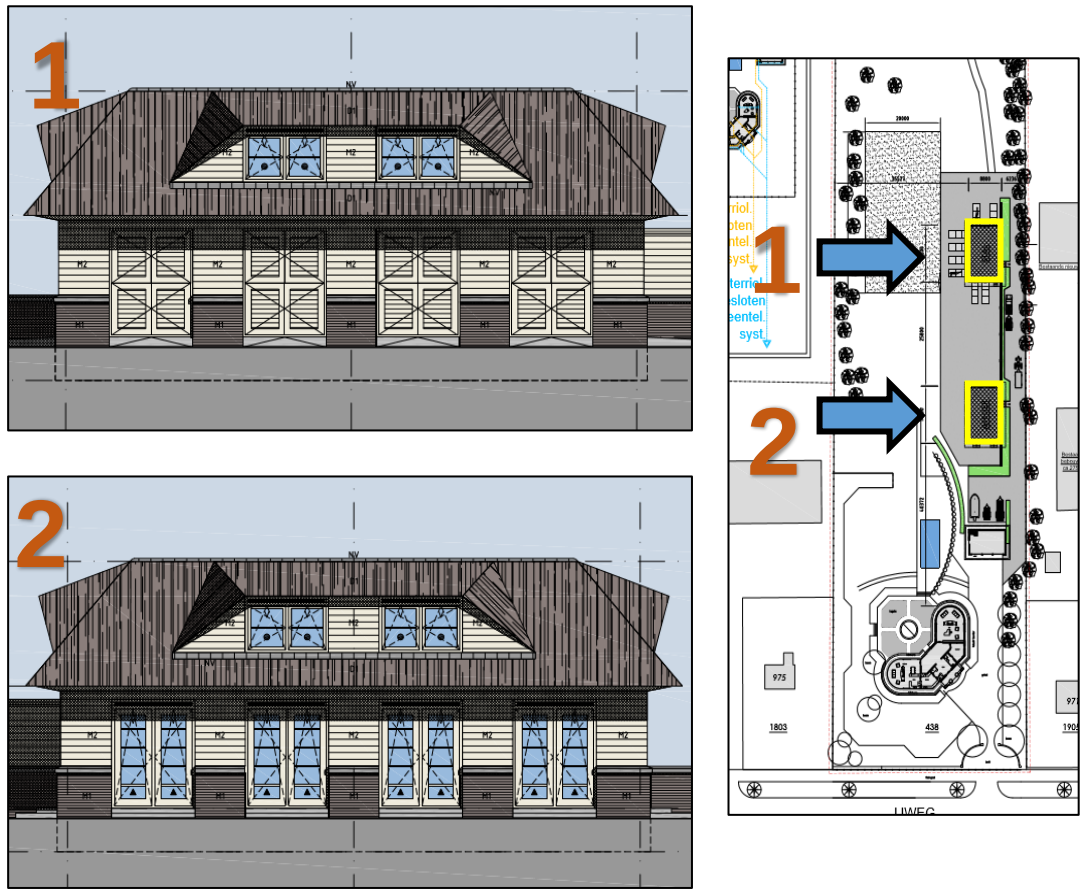
Voor het project is door Tordoir Van den Berg architecten een bouwplan ontworpen. Het bouwplan gaat uit van de toevoeging van twee bijgebouwen, gelegen in het verlengde van de bestaande schuur. De gele kaders op onderstaande afbeelding geven de positionering van de nieuwe bijgebouwen aan. Het zuidelijk op het perceel gelegen bijgebouw zal fungeren als atelier. Het noordelijk gelegen bijgebouw biedt plaats voor maximaal 3 paarden en zal derhalve hobbymatig gebruikt worden. Ten westen van de paardenschuur is een buitenbak voorzien met een oppervlakte van 800 vierkante meter.



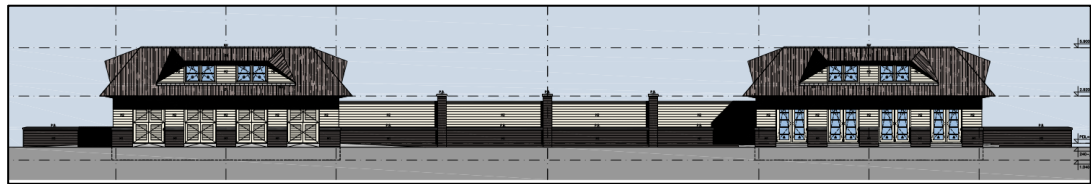
Afbeelding: situatietekening toekomstige situatie

De paardenstal voorziet onder andere in drie stallingsplaatsen, een zadelkamer, een wasplaats en een toiletruimte. Het atelier is voor het grootste deel ontworpen als atelierruimte met werktafels. Voorts is een bergruimte voorzien voor materialen en benodigdheden. Ter plaatse van het atelier is eveneens een toilet voorzien.

De bijgebouwen bestaan uit één bouwlaag met kapconstructie. Qua materialisering is gekozen voor een natuurlijke uitstraling welke past bij de bestaande bebouwing. Zo zijn de gevels opgebouwd uit metselwerk (waalformaat) en rabatdelen, de kozijnen en deuren worden uitgevoerd in hardhout. Op de onderstaande afbeeldingen is het gevelaanzicht vanuit de tuin weergegeven.



Een gemetselde en uit rabatdelen bestaande muur verbindt de beiden bijgebouwen aan de achterzijde. Deze aangesloten muur sluit qua materiaalgebruik aan op de bijgebouwen, voorts vormt het een afscheiding van het noordelijk gelegen perceel.



HOOFDSTUK 5: MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Water

Inleiding

Het Rijk, de provincies, gemeenten en waterschappen hebben in februari 2001 de “Startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw” ondertekend. Hierin is vastgelegd dat de betrokken partijen de “watertoets” toepassen op alle relevante ruimtelijke plannen met waterhuishoudkundige consequenties. In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat de betrokken waterbeheerders moeten worden geraadpleegd bij het opstellen van ruimtelijke plannen en bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan. De watertoets is een instrument om ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en een omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen in strijd met het bestemmingsplan”, te toetsen op de mate waarin rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als waterkwaliteit en waterkwantiteit (ruimte voor water) en veiligheid (bescherming tegen overstroming).

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte bedraagt per bijgebouw 125 vierkante meter.

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De projectlocatie ligt conform het vigerende bestemmingsplan ‘Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde’ niet gelegen binnen een beschermingszone van een watergang of waterkering. Ingevolge de legger van het hoogheemraadschap maakt het projectgebied eveneens geen onderdeel uit van primaire of secundaire waterkering.

Watercompensatie is bij het voorliggende initiatief niet aan de orde. Het hoogheemraadschap hanteert een grenswaarde waarbij toevoeging van verhard oppervlak van meer dan 500 vierkante meter compenseert dient te worden in de vorm van oppervlaktewater. Voorliggend initiatief blijft hier ver onder.

De bijgebouwen worden voor zowel het vuilwaterriool als het schoonwaterriool aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Conclusie

Het initiatief is in relatie tot het aspect water uitvoerbaar.

4.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen aan te worden getoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. In het algemeen geldt dat verontreiniging van de bodem (grond en grondwater) moet worden voorkomen. Uitgangspunt is dat de bodem schoon is en dat dat zo moet blijven (zorgplicht). Voor vervuilde bodems geldt dat deze functiegericht en kostenefficiënt gesaneerd moeten worden. Voorwaarde is dat hierbij geen verspreiding van of ontoelaatbare blootstelling aan verontreiniging optreedt. De Wet bodembescherming geeft regels voor bodemverontreiniging, waarvan sprake is als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de voor de stof geldende streefwaarde overschrijdt. Onderzoek naar bodemkwaliteit dient gedaan te worden wanneer initiatieven uitgaan van bodemroerende activiteit, dan wel functies mogelijk maken waarbij dezelfde mensen gedurende een langere periode minstens 2 uur per dag op de betreffende gronden verblijven.

Beschouwing

Ondanks dat er ter plaatse van de beoogde locaties voor de twee bijgebouwen reeds een woon- en tuinbestemming geldt op basis van het huidige bestemmingsplan heeft de initiatiefnemer in een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren. Het verkennend bodemonderzoek 'IJweg 973 Hoofddorp Hoofddorp', uitgevoerd door Tension Elektrotechniek B.V. (kenmerk R15-B721, december 2015) is opgenomen als bijlage bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

De doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is om steekproefsgewijs conform de NEN 5740 de huidige kwaliteit van de grond en het grondwater na te gaan. De onderzochte locatie heeft een oppervlakte van circa 1.200 vierkante meter. Momenteel is het perceel in gebruik als wonen met tuin. Op de onderzoekslocatie is een tennisbaan aanwezig. Het toekomstig gebruik van de locatie is wonen met atelier en paardenstal.

In het kader van het onderzoek zijn 8 grondboringen geplaatst, waarvan 1 boring is afgewerkt met een peilbuis. Aan de hand van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond onder de gravel is licht verontreinigd met kobalt, nikkel en barium.
- De bovengrond onder gras en de ondergrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.
- Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.
- De hypothese verdacht wordt voor de locatie bevestigd. Geconcludeerd kan worden dat de locatie maximaal licht verontreinigd is met enkele zware metalen.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren voor het afgeven van een omgevingsvergunning.

Conclusie

Het initiatief is in relatie tot het aspect bodem uitvoerbaar.

4.3 Flora en fauna

Op basis van wetgeving is bepaald dat ruimtelijke initiatieven geen (onevenredige) nadelige effecten mogen hebben op eventueel voorkomende beschermde flora en fauna.

Ten behoeve van de bescherming van ecologische waarden is de wet natuurbescherming van toepassing.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Wat betreft gebiedsbescherming is er door de nieuwe wet niets veranderd behalve dat de Beschermde Natuurmonumenten niet meer zijn beschermd onder deze wet.

Onder de Wet natuurbescherming vervallen de tabellen 1, 2 en 3 uit de Flora- en faunawet waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Aardmuis, Gewone bosspitsmuis, Ondergrondse woelmuis, Bastaardkikker, Gewone pad, Ree, Bosmuis, Haas, Rosse woelmuis, Bruine kikker, Huisspitsmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Dwergmuis, Kleine watersalamander, Veldmuis, Dwergspitsmuis, Konijn, Vos, Egel, Meerkikker en de Woelrat.

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte bedraagt per bijgebouw 125 vierkante meter.

Ter plaatse van de beoogde locatie van de bijgebouwen is een tennisbaan (gravel) en gazon aanwezig. Gesteld kan worden dat ter plaatse van de nieuwe bijgebouwen geen beschermde flora en fauna voorkomen en dat de realisatie van de bijgebouwen geen nadelige effecten heeft op beschermde flora en fauna. Voorts blijven de aanwezige bomen behouden. Er hoeft daarmee geen ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Het voorliggende initiatief is in relatie tot de aspecten flora en fauna uitvoerbaar.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

Erfgoedwet

Op 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988, samen met enkele andere wetten op het gebied van de bescherming van cultureel erfgoed, samengevoegd tot de Erfgoedwet. Ten aanzien van het ruimtelijk domein regelt deze wet de omgang met rijksbeschermd gebouwd en archeologische monumenten en de beschermde stads- en dorpsgezichten. De Erfgoedwet werkt door in de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (2009) (MoMo)

Het doel van de MoMo is het doorvoeren van veranderingen in de monumentenzorg. Bij de uitwerking heeft de Minister zich op drie pijlers gericht. Eén van de pijlers uit de Modernisering Monumentenzorg van het Rijk is het opnemen van cultuurhistorische waarden in de ruimtelijke ordening. Deze wijziging is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Wro/Bro

In het Bro wordt het bestemmingsplan genoemd als instrument waarin cultuurhistorische waarden kunnen worden verankerd. Het Bro is een uitwerkingsbesluit van de Wro.

Dit besluit verplicht gemeenten om in de toelichting bij een ruimtelijk plan te beschrijven op welke wijze met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden (Artikel 3.1.6, lid 5). Belangrijk daarbij is dat het cultuurhistorische belang uitdrukkelijk als afwegingsgrond in het ruimtelijk plan moet worden genoemd, omdat anders een juridische grond voor toetsing op basis van dit beleidsterrein ontbreekt.

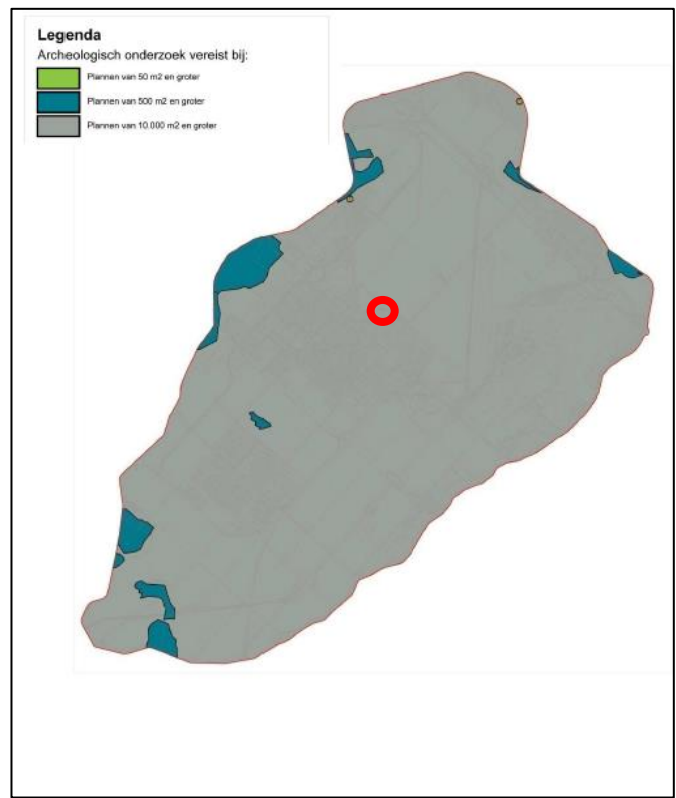
Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte bedraagt per bijgebouw 125 vierkante meter. Ter plaatse van de beoogde locatie van de bijgebouwen is een tennisbaan en gazon aanwezig. Gesteld kan worden dat hiermee geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn

De nota 'Erfgoed op de kaart' is op 17 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. Speerpunten van de nota zijn archeologie, het cultureel erfgoed beter benutten bij ruimtelijke ontwikkelingen en herbestemming van monumenten. De 'Archeologische Beleidskaart Haarlemmermeer' is onderdeel van de nota 'Erfgoed op de kaart'. De voorliggende projectlocatie is aangewezen als 'Derde categorie grijs op beleidskaart'. Enkel bij ruimtelijke ontwikkelingen groter dan 10.000 vierkante meter is het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk. Gezien de grootte van de voorliggende ontwikkeling van circa 250 vierkante meter worden er geen nadelige effecten op eventuele archeologische waarden verwacht.

Mochten er bij graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet (in werking getreden op 9 december 2015) onmiddellijk

te worden gemeld aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OC&W). Hier zal aan worden voldaan.



Afbeelding: Archeologische Beleidskaart Haarlemmermeer'. De projectlocatie is bij benadering weergegeven als rode cirkel

Conclusie

Het initiatief is in relatie tot de aspecten archeologie en cultuurhistorie uitvoerbaar.

4.5 Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï opgenomen. Wanneer er een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt gerealiseerd op een locatie waar momenteel geen geluidsgevoelige functie aanwezig of toegestaan is en deze locatie binnen de geluidszones van industrie, rail- of wegverkeer valt dient middels een akoestisch onderzoek onderzocht te worden of de geluidniveaus in relatie tot de geluidgevoelige functie aanvaardbaar zijn.

Beschouwing

Middels voorliggend initiatief worden er geen nieuwe geluidsgevoelige functies toegevoegd. Voorts betreffen de beoogde functies geen geluidsproducerende voorzieningen waar de directe omgeving last van zou kunnen hebben. Het uitvoeren van akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

4.6 Lucht

Wet milieubeheer / Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in Amvb's en ministeriële regelingen. De nieuwe wetgeving kent een dubbele doelstelling:

1. De overheid wil een belangrijke impuls geven aan het treffen van maatregelen zodat in ons land de Europese normen worden gehaald;
2. De overheid wil er ook voor zorgen dat er meer mogelijkheden zijn om projecten door te laten gaan. Dat was nodig om dat in het verleden veel plannen door de rechter werden stilgelegd vanwege het niet halen van de normen.

De Wet luchtkwaliteit vereist een genuanceerde toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een ruimtelijk plan is in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit als de planvorming niet leidt tot een overschrijding of een verdere overschrijding van de normen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Voor projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de concentratie is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant.

Amvb Niet In Betekenende Mate en Regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM)

De Amvb NIBM en Regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Er is een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel 'niet in betekenende mate') leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Een verslechtering van maximaal 3% komt overeen met een nieuwbouwproject van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoorvloeroppervlak. Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte bedraagt per bijgebouw 125 vierkante meter.

Gezien de grootte van het initiatief kan het initiatief beschouwd worden als 'niet in betekenende mate'. Het initiatief leidt daarmee niet tot een dusdanige verslechtering van de luchtkwaliteit, ook in relatie tot de achtergrondwaarden, dat nader onderzoek nodig is.

Conclusie

Voorliggend initiatief is daarmee in relatie tot het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

4.7 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Risicovolle inrichtingen

Voor risicovolle inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Voorbeelden van deze risicovolle bedrijven zijn LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties en chemische fabrieken. Het Bevi is opgesteld om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven te beperken. De normstelling van het Bevi richt zich zowel op vergunningverlening als ruimtelijke ordening. Indien een ruimtelijk plan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object in het invloedsgebied toelaat, dient tevens het groepsrisico te worden verantwoord.

Externe veiligheid transport

In het Besluit externe veiligheid transportroutes, dat per 1 april 2015 in werking is getreden, heeft het Rijk het beleid vastgelegd met betrekking tot de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. In het besluit zijn regels opgenomen voor het realiseren van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de zogeheten basisnetafstanden van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Deze basisafstanden zijn vastgelegd in de Regeling

Basisnet. Het besluit is onder meer van toepassing op omgevingsbesluiten, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan.

Buisleidingen

Voor buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Op grond van het Bevb geldt voor de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar object dichtbij dergelijke buisleiding, een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor het plaatsgebonden risico. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde.

Indien een ruimtelijk plan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een buisleiding toelaat, dient tevens het groepsrisico te worden verantwoord.

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte bedraagt per bijgebouw 125 vierkante meter.

Dergelijke voorzieningen worden niet beschouwd als een (beperkt) kwetsbaar object. Uit een raadpleging van de risicokaart alsmede het vigerende bestemmingsplan blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen gelegen zijn. Het projectgebied vat niet binnen de zonering van een transportroute van vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, water en door buisleidingen.

Conclusie

Het initiatief is in relatie tot het aspect externe veiligheid uitvoerbaar.

4.8 Milieuzoneringen

Bedrijven zijn milieubelastende bestemmingen die hinder ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen (waaronder wonen) kunnen veroorzaken. Om deze hindersituaties te voorkomen dient er bij ruimtelijke plannen, waarin milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen in elkaars nabijheid mogelijk worden gemaakt, in principe uit te worden gegaan van scheiding van functies. Hiertoe zijn in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009; hierna te noemen B&M) richtafstanden opgesteld.

In deze handreiking wordt afstanden, zogeheten milieuzoneringen, tussen bedrijfsactiviteiten en milieugevoelige functies aangegeven waarmee wederzijdse hinder voorkomen wordt. Zo zorgt de milieuzonering ervoor dat nieuwe bedrijven op een passende afstand ten opzichte van woningen worden gesitueerd en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bestaande bedrijven worden gepland.

De invloed van een bedrijf op de omgeving hangt op de (milieubelastende) karakteristieken van het bedrijf. In de handreiking worden daarom zes milieucategorieën met de daarbij behorende richtafstanden onderscheiden (zie tabel). Deze afstanden zijn gebaseerd op de mate van verspreiding van de hinderaspecten geluid, stof, gevaar en geur. Voorts wordt onderscheid gemaakt in afstanden tot een rustige woonwijk en tot een gebied met een menging van functies. De gedachte daarbij is dat gebieden met gemengde functies hogere achtergrondwaarden voor wat betreft de hinderaspecten kennen, waardoor milieubelasting van een specifiek bedrijf meer op zal gaan in de omgeving en minder snel als hinder zal worden ervaren.

Milieucategorie	Richtafstanden tot rustige woonwijk	Richtafstanden tot gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3	50 tot 100 meter	30 tot 50 meter
4	200 tot 300 meter	100 tot 200 meter
5	500 tot 1000 meter	300 tot 700 meter
6	1500 meter	1000 meter

Tabel: Richtafstanden per milieucategorie.

De VNG-publicatie voorziet in richtafstanden. Deze richtafstanden zijn bepaald op basis van gemiddelde productieprocessen. Door middel van een gedegen op een specifieke situatie toegespitste onderbouwing kan gemotiveerd van deze richtafstanden worden afgeweken. Naast het VNG-stelsel moeten bedrijven op basis van een vergunning krachtens de Wet milieubeheer/ Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning milieu) of op basis van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) aan voorschriften voldoen. Deze voorschriften dienen onder andere ter regulering van de hinder voor de omgeving en kunnen daarmee relevant zijn voor de beschouwing van hindersituaties.

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden. De oppervlakte bedraagt per bijgebouw 125 vierkante meter. Ook wordt er een paardenbak gerealiseerd. Een atelier betreft zelf geen gevoelige functie welke, op basis van het beoogde kleinschalige gebruikt, nader gemotiveerd dient te worden.

De paardenstal dient wel gemotiveerd te worden aangezien een dergelijk initiatief als gevolg van het gebruik mogelijk tot overlast voor de omgeving kan leiden. In de VNG-brochure is niet specifiek een zonering voor een paardenstal opgenomen. Wel bevat de brochure de categorie 'Paardenfokkerijen' (SBI-2008-0143). Het is evident dat een paardenfokkerij een intensiever gebruik kent dat de beoogde hobbymatige paardenshuur voor maximaal 3 paarden. In de VNG-brochure wordt voor paardenfokkerijen een maximale richtafstand tot een gevoelig object, zoals een woning, van 50 meter genoemd. De dichtstbijzijnde gevoelige functie, namelijk de naastgelegen woningen ter plaatse van het perceel IJweg 975 en 971 zijn gelegen op een afstand van meer dan 85 meter. Deze afstand is derhalve groot genoeg om eventuele hindersituaties te kunnen uitsluiten.

Conclusie

Het initiatief is in relatie tot het aspect milieuzonering uitvoerbaar.

4.9 Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het gaat dan om een project dat genoemd is in de bijlage onder C of D van het Besluit m.e.r. .

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden.

Een dergelijke ontwikkeling wordt niet benoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r. Het opstellen van een m.e.r.-beoordeling of plan M.E.R. is niet nodig.

Conclusie

De ontwikkeling is in het kader van het Besluit milieueffectrapportage uitvoerbaar.

4.10 Verkeer en parkeren

Het voorliggende initiatief zal wijzigingen in verkeerstromen en een bepaalde parkeervraag genereren. Omwille van een goede ruimtelijke ordening dient beargumenteerd te worden dat het wegnemet de nieuwe verkeersintensiteiten voldoende aankan en dat er geen onaanvaardbare parkeerdruk ontstaat.

Beschouwing

Het initiatief betreft de ontwikkeling van twee bijgebouwen behorende bij de woning ter plaatse van het perceel IJweg 973. De bijgebouwen zullen fungeren als atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden.

Met het initiatief zullen de verkeersstromen niet, dan wel minimaal wijzigen. Het perceel wordt via een eigen in- en uitrit ontsloten op IJweg. Deze in- en uitrit wordt niet gewijzigd. Op het perceel is voldoende parkeercapaciteit aanwezig om te voorzien in parkeren op eigen terrein.

Conclusie

Het initiatief is in relatie tot de aspecten verkeer en parkeren uitvoerbaar.

HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

In het kader van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de financieel-economische uitvoerbaarheid van een afwijkingsbesluit te worden aangetoond. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorzien. De gemeenteraad, dan wel, indien deze bevoegdheid gedelegeerd is, het college van burgemeester en wethouders, kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Alle kosten van het initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan onderhavig plan geen financiële consequenties verbonden. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het initiatief wordt de reguliere procedure conform het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en hoofdstuk 4 van de Awb doorlopen. Ingevolge het bepaalde in deze procedure wordt belanghebbenden de mogelijkheid geboden om bezwaar te maken tegen het (ontwerp)besluit en om vervolgens in beroep bij de rechtbank en in hoger beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te gaan.

HOOFDSTUK 7: MOTIVERING

Het initiatief dat in deze ruimtelijke onderbouwing centraal staat heeft betrekking op de realisatie van twee bijgebouwen bij een woning ten behoeve van een atelier en een paardenstal voor het hobbymatig houden van maximaal 3 paarden.

In de voorgaande hoofdstukken is het relevante beleid in relatie tot het initiatief beschreven. Het voorliggende initiatief past binnen de kaders van de beleidsuitgangspunten van het vigerende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Ook is het plan uitvoerbaar in relatie tot geldende milieu- en omgevingsaspecten.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project voldoet aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.



Tappersweg 14-3
2031 EV Haarlem
Tel.: (023) 538 51 91
Fax: (023) 537 78 21
info@apsmilieu.nl
www.apsmilieu.nl

Verkennend bodemonderzoek

R15-B721

**IJweg 973 Hoofddorp
Hoofddorp**

Opdrachtgever:

**Tension Elektrotechniek B.V.
Graftermeerstraat 35
2131 AA Hoofddorp**

december 2015



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
1.1 Doel en opzet van het onderzoek.....	5
1.2 Vooronderzoek	6
1.3 Asbest	8
1.4 Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
1.5 Hypothese en strategie.....	9
2 Uitvoering.....	10
2.1 Veldwerk	10
2.2 Laboratoriumonderzoek.....	12
3 Analyseresultaten.....	13
4 Conclusies en aanbevelingen.....	14
5 Betrouwbaarheid.....	15
Bijlage 1. Topografische kaart.....	16
Bijlage 2. Kadastrale kaart.....	18
Bijlage 3. Locatietekening met boorpunten.....	20
Bijlage 4. Overzicht vooronderzoek.....	22
Bijlage 5. Toetsingskader	25
Bijlage 6. Referenties	33
Bijlage 7. Boorstaten	35
Bijlage 8. Fotorapportage	38
Bijlage 9. Analysecertificaten.....	40



Samenvatting

Soort onderzoek	verkennd bodemonderzoek NEN-5740
Aanleiding tot het onderzoek	omgevingsvergunning
Projectcode	R15-B721
Opdrachtgever	Tension Elektrotechniek B.V.
Adres opdrachtgever	Graftermeerstraat 35
Woonplaats en postcode	2131 AA Hoofddorp
Locatiebenaming	IJweg 973 Hoofddorp
Locatieadres	IJweg 973 Hoofddorp
Locatie plaats en postcode	3131 LV Hoofddorp
Kadastrale aanduiding	Sectie AC, nummer 438 van de gemeente Haarlemmermeer
Coördinaten	106314 / 481748
Oppervlakte onderzoekslocatie	1200 m ²
Te onderscheiden deellocaties	01
Aantal boringen en peilbuizen	8 waarvan 1 afgewerkt met een peilbuis
Datum veldwerk	18-11-2015
Datum watermonsters	25-11-2015
Aantal analyses	5 waarvan 1 grondwatermonster
Aanwijzingen asbest	geen
Aangetroffen verontreinigingen	<i>bovengrond onder gravel</i> licht verontreinigd met kobalt, nikkel en barium <i>bovengrond onder gras</i> niet verontreinigd met de onderzochte parameters <i>ondergrond</i> niet verontreinigd met de onderzochte parameters <i>grondwater</i> niet verontreinigd met de onderzochte parameters
Conclusies en aanbevelingen	de onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden



1 Inleiding

In december 2015 heeft APS-Milieu in opdracht van Tension Elektrotechniek B.V. te Hoofddorp een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie IJweg 973 Hoofddorp te Hoofddorp.

Het onderzoek is uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, VKB- protocol 2001 plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen en VKB- protocol 2002 het nemen van grondwatermonsters.

APS-Milieu verklaart dat er geen andere relaties bestaan met de opdrachtgever van het bodemonderzoek anders dan die van opdrachtgever versus opdrachtnemer.

Onderstaande verklaren de veld- en/of rapportagewerkzaamheden conform de geldende normen en onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd.

Naam: Dhr. J.W. Munneke

Onderzoeksbureau: APS Milieu B.V.

Certificaatnummer: VB-028

Ondertekening:

Naam: Dhr. T. van der Voort

Onderzoeksbureau: APS Milieu B.V.

Certificaatnummer: VB-028

Ondertekening:

Rapportage 2000

Naam: Ing. T.R.U. Wanders

Onderzoeksbureau: APS Milieu B.V.

Ondertekening:

Vrijgegeven door

Naam: Ing. J.J. de Vlieger

Onderzoeksbureau: APS Milieu B.V.

Certificaatnummer: VB-028

Ondertekening:





De aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de aanvraag van een bouw- of sloopvergunning in het kader van de gemeentelijke Bouwverordening (Woningwet). Het doel van een bodemonderzoek in het kader van de Woningwet is het vaststellen of de locatie geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Een dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd als verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740, waarbij het vooronderzoek dient te voldoen aan het verminderde basisniveau volgens de NEN-5725. De onderzoekslocatie wordt bepaald door de bouwlocatie. In geval van een woonbestemming dient ook de eventuele tuin bij het huis te worden onderzocht.

1.1 Doel en opzet van het onderzoek

Doel van een verkennend bodemonderzoek is:

- Bepalen of er al dan niet van bodemverontreiniging sprake is, conform de Wet Bodembescherming.
- Eventueel bepalen of er een nader onderzoek gewenst is naar de ernst van de bodemverontreiniging.
- Eventueel verkrijgen van een eerste indicatie van de verspreiding van de verontreiniging, zonodig door heranalyse van afzonderlijke monsters.

De opzet van een verkennend onderzoek omvat de volgende fasen:

- Vaststellen van het (juridische) kader van het onderzoek.
- Verrichten van (historisch) vooronderzoek naar mogelijke verontreiniging.
- Verrichten van vooronderzoek naar geohydrologie en bodemopbouw.
- Opstellen van hypothese en onderzoeksstrategie voor het bodemonderzoek.
- Uitvoering veldwerk (boringen, peilbuizen en bemonsteringen).
- Uitvoering laboratoriumanalyses in een erkend RvA geaccrediteerd laboratorium.
- Interpretatie van de resultaten van het onderzoek.
- Toetsing van hypothese en strategie.
- Eventueel herhalen van (enkele van) de voorgaande fasen als de hypothese en strategie niet toereikend blijken te zijn geweest.
- Bepalen of er sprake is van bodemverontreiniging, en indicaties geven over de verspreiding ervan.
- Eventueel bepalen of nader onderzoek gewenst is.
- Rapportage en eindbespreking.



1.2 Vooronderzoek

De ligging van de locatie is aangegeven op de topografische kaart (bijlage 1) en tevens op een kadastrale tekening (bijlage 2). Ook zijn er foto's gemaakt van het onderzochte terrein (bijlage 8).

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2009, strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek. In bijlage 4 is een overzicht van de verkregen gegevens opgenomen.

De onderzoekslocatie is gelegen in Hoofddorp. Het perceel is eigendom van mevr. A.C.D. den Haan met aangetekend recht voor dhr. G.C. Langelaar en staat kadastraal bekend onder de aanduiding Sectie AC, nummer 438 van de gemeente Haarlemmermeer. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ongeveer 1200 m², een gedeelte van het bovengenoemde kadastrale perceel. Uit kadastrale gegevens blijkt dat het perceel de bestemming wonen terrein (akkerbouw) heeft. In de omgeving is voornamelijk sprake van landelijk gebied.

Momenteel is het perceel in gebruik als woonlocatie met tuin. Op de onderzoekslocatie is een tennisbaan aanwezig. Het toekomstig gebruik van de locatie is woonlocatie met atelier en paardenstal.

De eigenaar is voornemens twee bijgebouwen op de locatie te realiseren.

Bij de gemeente Haarlemmermeer zijn gegevens opgevraagd van de bodemkwaliteit en de ligging van ondergrondse tanks op de onderzoekslocatie.

Uit de verkregen gegevens blijkt dat op de locatie geen ondergrondse tanks bekend zijn. Op de onderzoekslocatie is in 1997 door Terrascan een verkennend bodemonderzoek (kenmerk X97.1290) uitgevoerd. De aanleiding van het bodemonderzoek was het verkrijgen van een bouwvergunning voor de bouw van een woning met garage en zwembad.

Historische informatie: De bestaande woning is in 1957 gebouwd op de fundering van een destijds afgebrande boerderij.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK. In de boven- en ondergrond en de puinlaag is het gehalte EOX licht verhoogd. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. De puinlaag is matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met cadmium, koper, lood en zink. Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten wordt aanbevolen om een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren naar de omvang van de PAK-verontreinigingen. De gemeente Haarlemmermeer heeft het rapport beoordeeld en geconcludeerd dat de grond niet geschikt is voor genoemd bouwplan vanwege de aangetoonde verhoogde PAK-gehalte (>tussenwaarde) van de verhardingslaag, bestaande uit puin en grind.



Tevens is de laag onder het asfaltgranulaat niet bemonsterd.

Op 06-02-1998 is door Terrascan een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie IJweg 973 te Hoofddorp. De aanleiding voor het bodemonderzoek was de reeds aangetoonde PAK verontreiniging. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond onder asfaltgranulaat licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. Het EOX-gehalte is licht verhoogd. De gemeente Haarlemmermeer heeft de rapportage beoordeeld en geconcludeerd dat de grond geschikt is voor het uitvoeren van het bouwplan. De grond ter plaatse van de bouwlocatie en onder het asfaltgranulaat is licht verontreinigd. De verhardingslaag, bestaande uit puin en grind, is matig verontreinigd met PAK. Het verhoogde PAK-gehalte is waarschijnlijk te relateren aan het puin in de verhardingslaag.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende historische activiteiten bekend, die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid:

IJweg 975

- 3.000 liter tank met afgewerkte olie (op 10-06-2003 onder certificaat verwijderd);
- 10.000 liter tank met gasolie olie (op 10-06-2003 onder certificaat verwijderd).

IJweg 967

- opslag brandbare vloeistoffen.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Nulsituatie bodemonderzoek ondergrondse tanks IJweg 975 te Hoofddorp, kenmerk XA920639.5132, De Ruiters Milieutechnologie B.V., d.d. 02-06-1992.
- Evaluatie tanksaneringen IJweg 975 te Hoofddorp, kenmerk X03.3208, Terrascan, d.d. 26-08-2003. Bij de verwijdering van de ondergrondse tank voor afgewerkte olie is een kleine hoeveelheid met minerale olie verontreinigde grond aangetroffen. De tanksaneringen zijn uitgevoerd op 12-06-2003. De tanks zijn gereinigd en afgevoerd. De analytisch en zintuiglijk met minerale olie licht verontreinigde grond is tevens afgevoerd. Tankgaten zijn opgevuld met schoon zand;
- Verkennend bodemonderzoek IJweg 967 te Hoofddorp, kenmerk T.12.6864, d.d. 15-01-2013. De aanleiding voor het bodemonderzoek was het verkrijgen van een bouwvergunning. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de zintuiglijk schone grond en de ondergrond niet verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. De puinhoudende bovengrond is licht verontreinigd met PAK, PCB en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met barium;
- Nulsituatie bodemonderzoek ter plaatse van bovengrondse tank- en wasplaats gemeentewerf Hoofddorp IJweg 971, kenmerk 19618, d.d. 10-08-2012. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale olie en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Voor een overzicht van alle uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar bijlage 4.



Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlemmermeer blijkt dat de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie is in te delen in de toepassingsklasse en ontgravingsklasse landbouw / natuur.

Conclusie vooronderzoek

De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn in 1997 en 1998 uitgevoerd. De destijds aangetroffen matige PAK-verontreiniging in de verhardingslaag kan in de afgelopen jaren zijn uitgelooft naar de ondergrond. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als verdachte locatie beschouwd.

1.3 Asbest

Bij verkennend bodemonderzoek wordt ook gekeken of er mogelijk asbest op de locatie aanwezig is (op gebouwen, op de grond of in de bodem). Indien dat het geval is kan dat eventueel leiden tot aanvullend onderzoek.

In het onderhavige onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbest. Bij visuele inspectie werd in de bodem of in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

1.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is gelegen in Hoofddorp. Er is geen sprake van een bodembeschermingsgebied. Het maaiveld ligt op ongeveer NAP -4,7 m.

De geologie wordt bepaald door een deklaag van Holocene ouderdom welke reikt tot een diepte NAP -11 m.

Op de nieuwe geologische kaart van Nederland (TNO-RGD, 1:50000) is er sprake van een Holocene deklaag bestaande uit oude klei- en zandafzettingen (wadafzettingen). De bovenzijde bestaat vaak uit klei of zavel (oude zeeklei), naar onderen overgaand in zandiger materiaal. Aan de onderzijde gaat het Holocene pakket over in Pleistocene afzettingen (meestal dekzanden van de Twenteformatie).

Op de bodemkaart van Nederland (STIBOKA, 1:50000) is sprake van een zeekleigrond bestaande uit zware zavel (lutum = 17,5%-25%) met een homogeen oplopend of aflopend lutumgehalte.

Het Gemiddeld Hoogste Grondwaterpeil (GHG) ligt op 40-80 cm-mv. Het Gemiddeld Laagste Grondwaterpeil (GLG) ligt op >120 cm-mv.

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (1:50000, TNO) is de regionale geohydrologische bodemopbouw afgeleid.

Onder de slecht doorlatende Holocene deklaag ligt een continu Pleistoceen watervoerend pakket zonder scheidende lagen.



1.5 Hypothese en strategie

Aan de hand van een vooronderzoek (uitgevoerd volgens de NEN-5725) worden deellocaties benoemd waarvoor verschillende hypothesen gelden met betrekking tot de (mogelijke) bodembelasting. In de onderstaande tabel worden de deellocaties en de daarvoor geldende aannames (aard en voorkomen van de verontreiniging) nader uitgewerkt.

De hypothese “verdacht met diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld (VED-HE)” wordt gesteld als er uit het vooronderzoek blijkt dat er op de locatie mogelijk diffuse bodembelasting heeft plaatsgevonden met een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming. Hierbij valt te denken aan ophooglagen. Er wordt op deze deellocaties verontreiniging in de grond en/of het grondwater verwacht met bepaalde stoffen.

De subhypothese “kleinschalig” is van toepassing op kleinere locaties (<1 ha) of op grotere locaties als deze kleinschalig zijn verkaveld, bebouwd zijn en/of een sterk wisselend gebruik kennen.

Overzicht van deellocaties en gevolgde strategie						
code	deellocatie	strategie	schaal	boringen	analyses	opmerking
LOCA	gehele onderzoekslocatie	NEN-5740 verdacht	1200 m ²			
		toplaag		8	3	
		ondergrond		2	1	
		freatisch grondwater (met PB)		1	1	



2 Uitvoering

2.1 Veldwerk

Het veldwerk bestond uit het uitvoeren van boringen, het plaatsen van peilbuizen en het nemen van grond- en grondwatermonsters. Van alle boringen is een boorbeschrijving gemaakt conform de NEN-5104, welke zijn opgenomen in bijlage 7.

De onderzoekslocatie betreft de tennisbaan en de daar omliggende groenstrook. De tennisbaan is verhard met gravel. Onder de gravel is een grindlaag aanwezig.

De bodemopbouw bestaat uit zand voor de bovengrond en zand en klei in de ondergrond. In de grond zijn bijmengingen met puin en ander bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Het grondwater is op 25-11-2015 bemonsterd. In het veld is de grondwaterstand ingemeten en zijn de geleidbaarheid, pH en de troebelheid van het grondwater bepaald. De monsters zijn gekoeld getransporteerd en opgeslagen.

In de onderstaande tabellen zijn de veldwerkgegevens, evenals de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.



Overzicht van boringen, peilbuizen en zintuiglijke waarnemingen

boring	diepte boring	datum	van - tot	waarnemingen
01	2,20	18-11-2015	0,00 - 0,05	gravel
		18-11-2015	0,05 - 0,20	matig slakhoudend
		18-11-2015	0,20 - 0,40	sporen slakken, zwak baksteenhoudend
		18-11-2015	1,40 - 2,20	laagjes zand
02	1,50	18-11-2015	0,00 - 0,40	zwak puinhoudend, zwak baksteenhoudend, sporen slakken
		18-11-2015	0,40 - 1,00	sporen baksteen, sporen puin
		18-11-2015	1,00 - 1,50	matig roesthoudend
03	2,00	18-11-2015	0,00 - 0,50	sporen puin, sporen baksteen, zwak grindhoudend, sporen slakken
		18-11-2015	0,50 - 0,90	sporen slakken, zwak grindhoudend, sporen baksteen
		18-11-2015	0,90 - 1,40	matig roesthoudend
		18-11-2015	1,40 - 2,00	laagjes klei
04	1,00	18-11-2015	0,00 - 0,40	sporen slakken, zwak baksteenhoudend, zwak grindhoudend, zwak puinhoudend
		18-11-2015	0,40 - 0,70	sporen puin, zwak grindhoudend, sporen baksteen
		18-11-2015	0,70 - 1,00	matig roesthoudend
05	0,90	18-11-2015	0,00 - 0,05	gravel
		18-11-2015	0,05 - 0,20	sterk slakhoudend, sterk grindhoudend, sporen baksteen, sporen puin
		18-11-2015	0,20 - 0,40	sporen slakken, sporen puin, zwak grindhoudend
		18-11-2015	0,40 - 0,90	matig roesthoudend
06	1,00	18-11-2015	0,00 - 0,10	gravel
		18-11-2015	0,10 - 0,40	sterk slakhoudend, sterk grindhoudend, sporen puin
		18-11-2015	0,40 - 0,60	zwak puinhoudend, sporen slakken, sporen baksteen
07	0,90	18-11-2015	0,00 - 0,10	gravel
		18-11-2015	0,10 - 0,40	sterk slakhoudend, sterk grindhoudend
08	0,50	18-11-2015	0,00 - 0,50	sporen slakken, sporen puin, zwak grindhoudend



Overzicht peilbuis- monstername

PB	van - tot	gws	EC (μS/cm)	pH	troebelheid (NTU)	datum
01	1,20 - 2,20	0,80	541	7,0	2,78	25-11-2015

2.2 Laboratoriumonderzoek

De in het veld genomen monsters zijn volgens het onderstaande schema ter analyse aangeboden aan een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Eventueel zijn grondmonsters gecombineerd tot mengmonsters.

Bij grondwateronderzoek worden in verband met per soort analyse verschillende voorgeschreven wijze van bemonstering en conservering soms meerdere monsters uit een filter genomen.

Overzicht van uitgevoerde analyses en samenstelling mengmonsters grond

code	omschrijving	deelmonsters	analyse pakket
M01	monster bovengrond onder gravel	05 (0,20 - 0,40)	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos
MM02	mengmonster bovengrond onder gravel	01 (0,20 - 0,40) 05 (0,40 - 0,90) 06 (0,40 - 0,60) 07 (0,40 - 0,90)	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos
MM03	mengmonster bovengrond onder gras	02 (0,00 - 0,40) 03 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,40) 08 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos
MM04	mengmonster ondergrond	01 (0,90 - 1,40) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,90 - 1,40)	Standaardpakket bodem (nieuw) incl. luos

Overzicht van uitgevoerde analyses en samenstelling mengmonsters grondwater

code	omschrijving	van - tot	analyse pakket
WM1	grondwatermonster	1,20 - 2,20	Standaardpakket grondwater (nieuw)



3 Analyseresultaten

De resultaten van het laboratoriumonderzoek zijn in de onderstaande tabellen getoetst aan de meest recente versie van de AW2000- en interventiewaarden uit de circulaire bodemsanering, waarbij de gemeten waarde zijn omgerekend volgens het gehalte organisch stof en kleidelen (lutum). Het toetsingskader is bij dit rapport opgenomen als bijlage 5. Voor een volledig overzicht van de gemeten waarden verwijzen wij naar de analysecertificaten in bijlage 9.

Overschrijdingstabel grondmonsters, toetsing grond volgens Wbb

code	Traject	>AW	> T	>I
M01	0,20 - 0,40	Kobalt [Co] (0,05) Nikkel [Ni] (0,18) Barium [Ba] (0,28)	-	-
MM02	0,20 - 0,90	Kobalt [Co] (-) Nikkel [Ni] (0,02) Barium [Ba] (0,012)	-	-
MM03	0,00 - 0,50	-	-	-
MM04	0,90 - 1,50	-	-	-

Overschrijdingstabel grondwatermonsters, toetsing grond volgens Wbb

code	Traject	>AW	> T	>I
WM1	1,20 - 2,20	-	-	-



4 Conclusies en aanbevelingen

De bovengrond onder de gravel (M01 en MM02) is licht verontreinigd met kobalt, nikkel en barium.

De bovengrond onder gras (MM03) en de ondergrond (MM04) zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

De hypothese verdacht wordt voor de locatie bevestigd. Geconcludeerd kan worden dat de locatie maximaal licht verontreinigd is met enkele zware metalen.

De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden.



5 Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden door APS-Milieu op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de daartoe bestaande normen (protocollen) en gangbare inzichten.

Indien in opdracht van de klant, en eventueel in overleg met het bevoegde gezag, is afgeweken van de gangbare normen en/of protocollen van onderzoek, dan wordt dit in de rapportage uitdrukkelijk vermeld. APS-Milieu aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gevolgen die deze afwijkingen kunnen hebben voor de kwaliteit en betrouwbaarheid van het onderzoek.

Alle door de veldwerker uitgevoerde metingen (locatietekening, grondwaterstanden, laagdikte, enz.) zijn alleen van toepassing op het bodemonderzoek en kunnen niet dienen als basis voor exacte maatvoering van een bouwproject en/of andere doeleinden.

Maar ook indien conform de protocollen wordt gewerkt blijven er enige beperkingen van kracht, met betrekking tot de betrouwbaarheid van de resultaten van dit onderzoek.

a. Kwaliteit van het vooronderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd op basis van een vooronderzoek. Een dergelijk vooronderzoek bestaat uit het verzamelen van (historische) gegevens over de locatie, een inspectie van de locatie en verzamelen van gegevens over bodemopbouw en hydrologie. Indien belangrijke feiten over de locatie niet worden achterhaald, bestaat de kans dat de hypothese en de strategie van het onderzoek niet voldoen. Het onderzoek geeft dan onvoldoende informatie en is dus minder bruikbaar of betrouwbaar. APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van onvolledig of onjuist opgegeven informatie in het kader van het vooronderzoek.

b. Restrictie

De monsterdichtheid welke de protocollen voorschrijven heeft tot gevolg dat kleine verontreinigingskernen kunnen worden gemist. Dit beperkte restrictie wordt aanvaardbaar geacht, omdat de kosten van bodemonderzoek anders te hoog zouden oplopen. APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor dergelijke normale restricties.

c. Veroudering

De onderzoeksresultaten vormen slechts een momentopname. De resultaten en conclusies kunnen verouderen door drie oorzaken:

- Er wordt nieuwe verontreiniging toegevoegd aan de locatie.
- Bestaande verontreiniging is mobiel en verspreidt zich verder.
- De normstelling door de overheid verandert.

APS-Milieu acht zich niet aansprakelijk voor de gevolgen van veroudering van de rapportage.



Bijlage 1. Topografische kaart

A topographic map of the Haarlemmermeerse Bos area. The map shows a large green area labeled 'Recreatiegebied Haarlemmermeerse Bos' and 'Manege'. To the right is 'Commandeurs hoeve' and 'Meerzorg'. Below the green area is a residential area with 'Landartpark Buitenscho'. A red line runs diagonally across the map, and a yellow line runs horizontally. Red squares indicate the location of the study area. The map includes a scale bar at the bottom: 0 m, 125 m, 625 m.

Schaal 1: 12500



BEBOUWING

a bebouwd gebied
b bebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig

a station b spoorweg in tunnel
tramweg

a sneltram b sneltramhalte

a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m

a schutsluis b stuwen
c koedam

a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK

a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren

a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer

a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop

a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine

a oliepompinstallatie
b seimmast
c zendmast

a hunebed
b monument
c gemaal

a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis

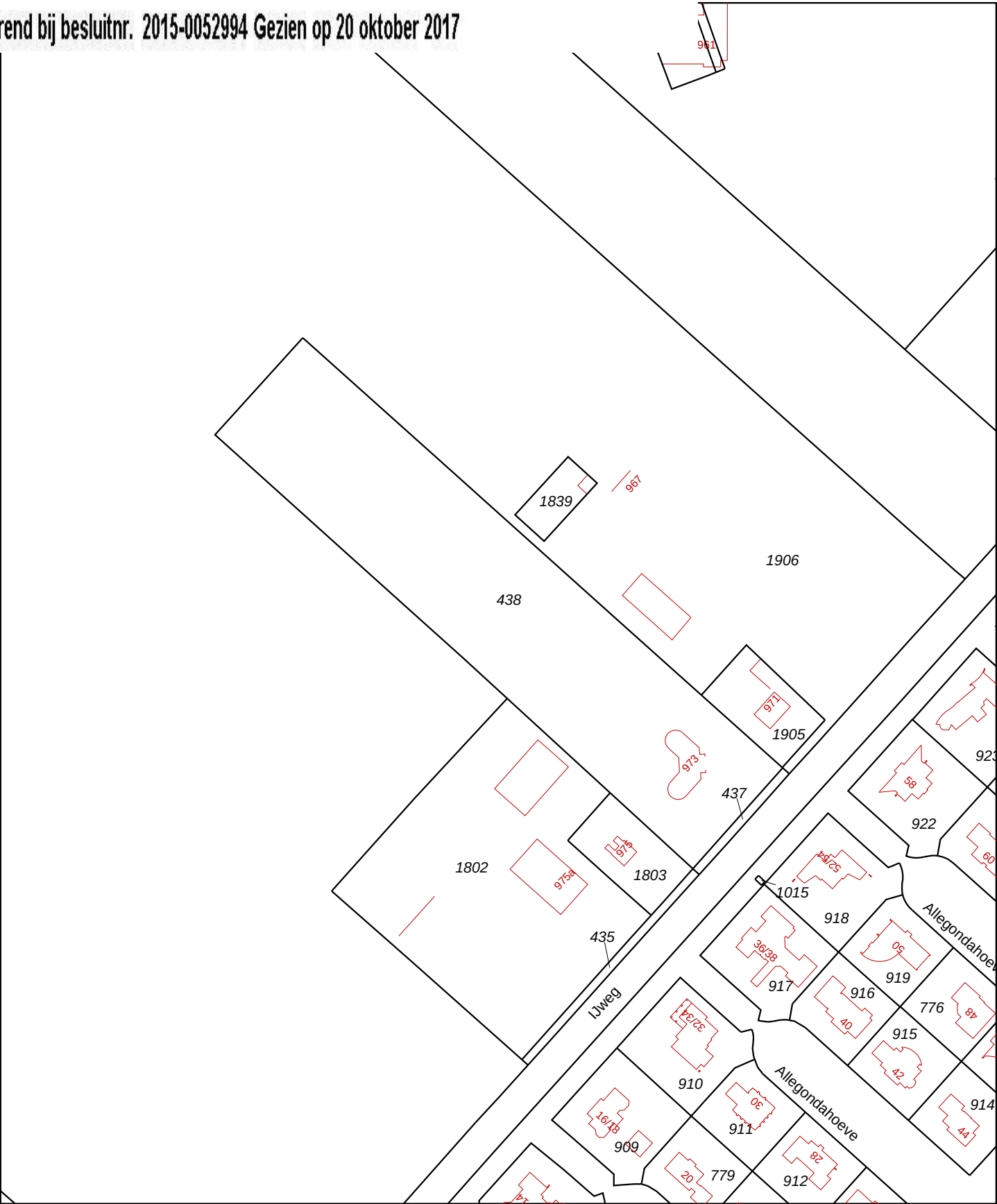
a paal b grenspunt c boom

schietbaan
afstering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



Bijlage 2. Kadastrale kaart

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 november 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HAARLEMMERMEER

AC

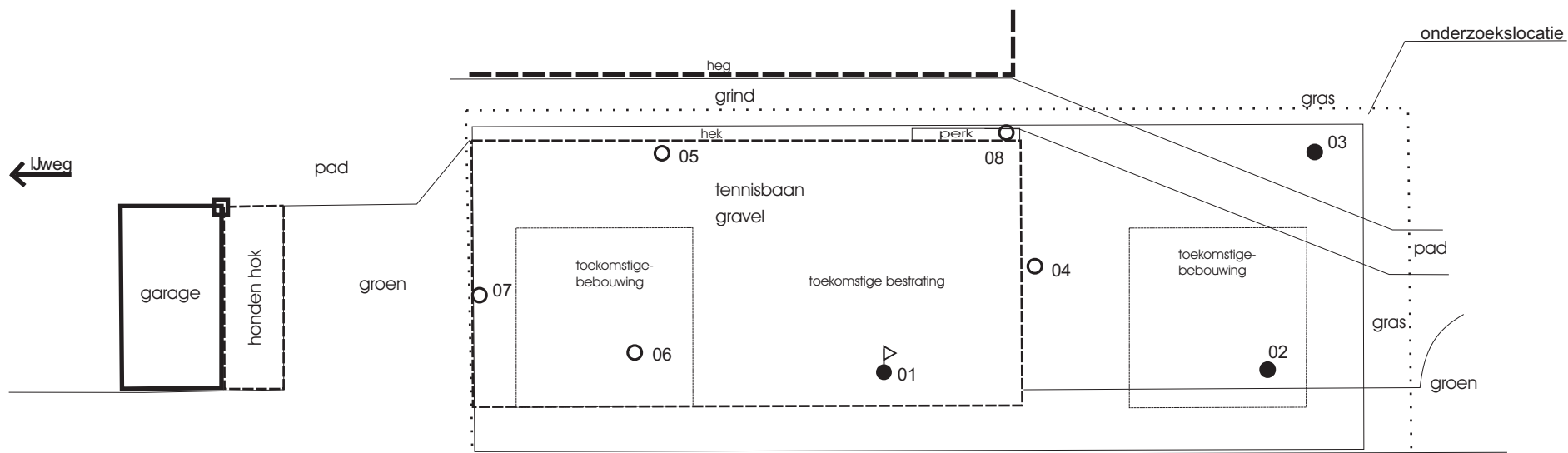
438

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 3. Locatietekening met boorpunten



LOCATIETEKENING	
datum:	november 2015
nummer:	R15-B721
locatie:	Uweg 973 Hoofddorp
opdrachtgever:	Tension Elektrotechniek B.V.

LEGENDA	
 schaal: 1:400 	peilbuis
	boring (1,5 tot 2,0 m-mv)
	boring (0,9 tot 1,0 m-mv)
	boring (0,5 m-mv)
	0-punt



Bijlage 4. Overzicht vooronderzoek



R15-B721 Vooronderzoek basisformulier			
code	beoordelingsaspect		opmerkingen
00.001	Gegevens verzameld op basis voorafgaand locatiebezoek?	n	Datum:
00.002	Gegevens bij gemeente of provincie opgevraagd?	j	Naam: gemeente Haarlemmermeer
00.003	Gegevens opgevraagd bij gebruiker of eigenaar?	n	Naam:
00.004	Is er eerder bodemonderzoek op de locatie verricht?	j	Data: 1997 en 1998
00.005	Zijn er nog andere bronnen van informatie geraadpleegd?	j	Welke: bodemloket, eigen archief, opdrachtgever
01.001	Is er sprake van oude stedelijke ophooglagen?	n	Beleid:
01.002	Is er sprake van een regionaal aanwezig toemaakdek?	n	Beleid:
01.003	Zijn er regionale verhoogde achtergrondwaarden bekend?	n	Welke:
01.004	Zijn er in de directe omgeving gevallen van bodemverontreiniging bekend?	n	Welke:
01.005	Zijn er in de directe omgeving grootschalige bronnen van verontreiniging aanwezig?	n	Welke:
01.006	Is verspreiding van baggerspecie uit oppervlaktewateren over het perceel mogelijk geweest?	n	Waar:
01.007	Is op of naast de locatie ooit een brand geweest?	j	Datum: vóór 1957
02.001	Zijn er mogelijk verdachte verhardingslagen aanwezig?	j	Welke: onder funderingslaag onder gravel
02.002	Zijn er mogelijk verdachte ophooglagen aanwezig?	n	Welke:
02.003	Zijn er mogelijk verdachte dempingen/opvullingen aanwezig?	n	Welke:
02.004	Is er sprake van bodembelastende agrarische activiteiten?	n	Welke:
02.010	Zijn er ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig?	n	Status:
02.011	Zijn er ondergrondse olietanks op de locatie aanwezig geweest?	n	Gesaneerd:
02.012	Is er sprake van bovengrondse opslag van olieproducten?	n	Kritiek?
02.013	Is er sprake geweest van bovengrondse opslag van olie?	n	Wanneer:
02.014	Zijn op de locatie afleverpunten voor brandstof aanwezig?	n	Kritiek?
02.015	Zijn afleverpunten voor brandstof aanwezig geweest?	n	Wanneer:
02.016	Zijn of worden op de locatie motorvoertuigen onderhouden?	n	Kritiek?
02.020	Is op de locatie ooit vaste brandstof gebruikt of opgeslagen?	n	Soort:
02.021	Zijn of worden op de locatie chemicaliën opgeslagen?	n	Soort:
02.022	Zijn er andere bodembelastende activiteiten bekend?	n	Soort:
02.023	Zijn er andere calamiteiten op de locatie bekend?	n	Wanneer:

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Bodeminformatie
T.a.v. Bodem Informatie
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Cluster / Team	Beheer en Onderhoud / Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer
Doorkiesnummer	0900 1852
Datum aanvraag	11-11-2015
Bijlage(n)	Resultaten vooronderzoek
Uw kenmerk	Z157697
Onderwerp	Bodemkwaliteit ter plaatse van perceel AC 00438.

Geachte heer/mevrouw,

Op 11-11-2015 heeft u om informatie verzocht over de bodemkwaliteit en de mogelijke aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks en potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van perceel AC 00438 en 25 meter daaromheen.

De bodeminformatie wordt u verstrekt in het kader van de NEN5725 (richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). Hierbij is ook gekeken naar beschikbare informatie tot 25 meter van het aangevraagde perceel.

Voor de inventarisatie hebben wij de volgende gemeentelijke bestanden geraadpleegd:

- tankbestand;
- bodemonderzoekbestand;
- milieuvergunningenbestand;
- het (historische) bedrijvenbestand.

Voor de resultaten van de inventarisatie verwijzen wij u door naar de bijlage*.

Voor gebruikte terminologie in de samenvatting(en) van de onderzoek(en) verwijzen we u naar de bodempagina's van de gemeente Haarlemmermeer (www.haarlemmermeer.nl/bodem). Mocht u meer gedetailleerde informatie willen hebben over de onderzoeksgegevens dan verzoeken wij u contact op te nemen met een medewerker van subteam Bodemkwaliteit. Tevens kunt u het algemeen historisch onderzoek van de gemeente Haarlemmermeer inzien. Voor inzage in bouw- en sloopvergunningen kunt u contact opnemen met de Front Office (tel. 0900 1852).

Wij wijzen u er op dat, indien er geen informatie inzake de bodemkwaliteit voorhanden is, dit niet automatisch betekent dat de grond schoon is. Indien u zekerheid wilt hebben over de kwaliteit van de bodem op uw perceel, adviseren wij u door een erkend onderzoeksbureau een onderzoek uit te laten voeren.

Deze verklaring wordt afgegeven onder de volgende restricties

- De informatie zoals hierna beschreven kan later blijken af te wijken van de werkelijke bodemsituatie/ c.q. aanwezigheid ondergrondse tank zoals deze in de praktijk kan worden aangetroffen, aangezien gebruik is gemaakt van de gegevens zoals die bij de afgifte van dit formulier bekend zijn bij de gemeente Haarlemmermeer.
- De gemeente Haarlemmermeer is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik maken van bovenstaande informatie (waaronder schade als gevolg van onjuiste informatie van derden), noch voor eventuele leemtes in kennis noch van een onjuiste weergave van de verstrekte informatie.
- Met betrekking tot de bodem kunnen er andere beperkingen van toepassing zijn. Deze zijn opgenomen in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb). Deze wet is opgesteld om ervoor te zorgen dat het eenvoudiger wordt om volledige informatie te krijgen over de rechtstoestand van een onroerende zaak op een bepaald moment. Alle gemeentelijke beperkingen die onder de Wkpb vallen, worden in de gemeentelijke registers ingeschreven. Zo heeft de provincie Noord-Holland ook een aantal beperkingen die onder de Wkpb vallen. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening, de gemeentelijke beperkingen worden door het Kadaster gepubliceerd. Voor meer informatie, zie www.kadaster.nl/wkpb.
- Bij twijfel of onduidelijkheden omtrent deze verklaring kunt u direct contact opnemen met de gemeente Haarlemmermeer, cluster Beheer en Onderhoud, team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer (tel. 0900 1852).

* Indien bij u meer of andere bodeminformatie bekend is, verzoeken wij u aan de gemeente Haarlemmermeer per e-mail titel(s), jaartal(len) en nummer(s) te versturen en zo mogelijk een pdf van het ontbrekende bodemrapport bij te voegen (e-mail adres: bodeminformatie@haarlemmermeer.nl). Ook ontbrekende informatie over ondergrondse tanks of opslag van potentieel bodembedreigende stoffen ontvangen wij graag op deze manier.

Ondergrondse brandstoftanks

Wij wijzen u erop dat er, voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank geen volledige zekerheid kan worden gegeven. In het verleden heeft registratie van ondergrondse brandstoftanks namelijk niet plaatsgevonden.

Adres	IJWEG	975
Volume / Product	3 m3 AFGEWERKTE OLIE	
Aanwezig / Wijze sanering	nee	Verwijderd
Saneerder / Certificaat / Datum sanering	SPELT milieu bv	RH 2063
Rest verontreiniging	nee	10-06-2003
Volume / Product	10 m3 GASOLIE	
Aanwezig / Wijze sanering	nee	In gebruik
Saneerder / Certificaat / Datum sanering	SPELT milieu bv	AW 1141
Rest verontreiniging	nee	10-06-2003

Adres	IJweg	975
Volume / Product	3 m3 AFGEWERKTE OLIE	
Aanwezig / Wijze sanering	nee	Verwijderd
Saneerder / Certificaat / Datum sanering	SPELT milieu bv	RH 2063
Rest verontreiniging	nee	10-06-2003
Volume / Product	10 m3 GASOLIE	
Aanwezig / Wijze sanering	nee	In gebruik
Saneerder / Certificaat / Datum sanering	SPELT milieu bv	AW 1141
Rest verontreiniging	nee	10-06-2003

Bodemonderzoeken

Adres	IJweg 973
Locatiecode	1074005
Type onderzoek	Verkennd Onderzoek 1
Onderzoeksbureau	Terrascan
Kenmerk	X 97.1290
Datum	14-11-1997
Samenvatting	Rapportnaam: verkennd bodemonderzoek 'Bouwlocatie IJweg 973' te Hoofddorp. Aanleiding: geplande van een woning met garage en zwembad op de locatie. Historie: de huidige woning is in 1957 gebouwd op de fundering van een destijds afgebrande boerderij. Resultaten onderzoek: - Puinlaag: matig verontreinigd met PAK; licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, zink; EOX verhoogd. - Bovengrond: licht verontreinigd met PAK; EOX licht verhoogd. - Ondergrond: EOX licht verhoogd. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Conclusies rapport: aanvullend onderzoek op een deel van de locatie (oprit) naar de omvang van de PAK-verontreiniging. Beoordeling gemeente (d.d. 26-01-1998): de grond is niet geschikt voor genoemd bouwplan. Er is namelijk sprake van een verhoogde PAK-concentratie (groter dan de tussenwaarde) van de verhardingslaag, bestaande uit puin en grind geconstateerd. Tevens is de laag onder het asfaltgranulaat niet bemonsterd.
Type onderzoek	Verkennd Onderzoek 2
Onderzoeksbureau	Terrascan
Kenmerk	X 97.1290a
Datum	06-02-1998
Samenvatting	Rapportnaam: aanvullend bodemonderzoek 'Bouwlocatie IJweg 973'. Aanleiding: aangetroffen PAK-verontreiniging.

- Bovengrond onder asfaltgranulaat: PAK en minerale olie >S; EOX verhoogd.	
Beoordeling gemeente (d.d. 24-02-1998): de grond t.p.v. de bouwlocatie en onder het asfaltgranulaat is licht verontreinigd. De verhardingslaag, bestaande uit puin en grind, is matig verontreinigd met PAK. De verhoogde PAK-concentratie is waarschijnlijk te relateren aan het puin in de verhardingslaag. De grond wordt geschikt geacht voor het uitvoeren van het bouwplan.	
Adres	IJweg 975
Locatiecode	1074002
Type onderzoek	Evaluatie Sanering 1
Onderzoeksbureau	Terrascan
Kenmerk	X 03.3208
Datum	26-08-2003
Samenvatting	Rapportdatum: 26-08-03
Betreft:evaluatierapport tanksaneringen	
zintuiglijke waarnemingen: bij verwijdering ondergrondse tank voor afgewerkte olie is een kleine hoeveelheid met minerale olie verontreinigde grond aangetroffen.	
Beoordelingsformulier: wel aanwezig	
Conclusies: Tanksaneringen zijn uitgevoerd op 12-06-2003. Tanks gereinigd en afgevoerd. De analytisch en zintuiglijk met minerale olie licht verontreinigde grond is tevens afgevoerd. Tankgaten opgevuld met schoon zand.	
Aanbevelingen:	

Adres	IJweg
Locatiecode	1074004
Type onderzoek	Verkennd Onderzoek 1
Onderzoeksbureau	van Dijk techniek b.v.
Kenmerk	X 803.90
Datum	27-09-1990
Samenvatting	Rapportdatum: 27-09-1990
Hypothese:verdacht wordt niet verworpen	
zintuiglijke waarnemingen: Teer, Olie, diesel-geur, oliefilm	
Bovengrond: Min olie > T	
Ondergrond: Min olie > T	
Grondwater: Benzeen, xylenen > I	
Asbest: nvt	
Bijzonderheden: Nader onderzoek nodig	
Beoordelingsformulier wel aanwezig	
Type onderzoek	Nader Onderzoek 3
Onderzoeksbureau	van Dijk techniek b.v.
Kenmerk	X 803.90
Datum	17-10-1991
Samenvatting	Rapportdatum: 17-10-1991
Hypothese: wel / niet verworpen	

	Bovengrond: Ophooglaag: PAK > S, Koper, zink > T, Lood > I Ondergrond: Aromaten > I, Min olie > T, Zware metalen, EOX, PAK > S Slib : Min olie > T Grondwater: Aromaten > I, Min olie > T, Benzeen > S Asbest: nvt Bijzonderheden: Saneren, er moet 425 m3 grond worden afgegraven. Grongwater moet apart gesaneerd worden Beoordelingsformulier niet aanwezig
Type onderzoek	Nader Onderzoek 2
Onderzoeksbureau	van Dijk techniek b.v.
Kenmerk	X 803.90
Datum	26-08-1992
Samenvatting	Rapportdatum: 26-08-1992
	Hypothese: verdacht wordt wel verworpen zintuiglijke waarnemingen: 2 proefsleuven gegraven in de puinlaag Sleuf: alles onder A waarde Bijzonderheden: Beoordelingsformulier niet aanwezig
Type onderzoek	Nader Onderzoek 1
Onderzoeksbureau	Grondslag
Kenmerk	X B3225
Datum	18-07-1997
Samenvatting	Rapportdatum: 18-07-1997
	Hypothese: verdacht wordt niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: Sterke oliegeur, matige dieselgeur, puin Bovengrond: nvt Ondergrond: Min olie > I Grondwater: Zware metalen > S, Xylenen, aromaten > I min olie > I Asbest:nvt Bijzonderheden: 223 m3 grond sterk verontreinigd 128+143 m3 gw sterk verontreinigd Saneringsnoodzaak. Aanvullend onderzoek nodig op enkele locaties Beoordelingsformulier niet aanwezig

Onderzoeksbureau	
Kenmerk	X 90-091
Datum	10-12-1997
Samenvatting	Rapportdatum: 10-12-1997
	Definitief Saneringsplan oppervlakte onder 150 m2 grond sterk verontreinigd 65 m3 grondwater sterk verontreinigd.
	Volledig verwijderen van de puinlaag en verontreinigingen met Min olie en aromaten. De grond met PAK/zware metalen zal zoveel mogelijk worden hergebruikt op de locatie. Ondergrondse tanks worden verwijderd 2827 m3 aanvulzand is nodig
	het grondwater zal door een olieafscheider en slibvanger gaan en vervolgens in het riool geloosd worden.
	Bijzonderheden: 23 FEBR. 1998 SANERINGSPLAN ACCOORD BIJ PROVINCIE

Type onderzoek	Evaluatie Sanering 1
Onderzoeksbureau	
Kenmerk	X 90-091
Datum	01-07-1999
Samenvatting	Rapportdatum: 01-07-1999
	Hypothese: onverdacht wordt niet verworpen
	Grond: PAK, koper, lood, zink > S in de geroerde bovenlaag (boring 100-114)
	Controlemonsters M13 tot 91(put en wandmonsters) laten geen verontreiniging meer zien. Analysecertificaten zitten niet in het rapport alleen een conclusie, deze zijn dan ook niet ingevoerd.
	Grondwater: GW is vrij van min olie en aromaten.
	Bijzonderheden: Kleine restverontreiniging.
	Beoordelingsformulier wel aanwezig Provincie keurt sanering goed.

Adres	IJweg 922
Locatiecode	1074003
Type onderzoek	Verkennd Onderzoek 2
Onderzoeksbureau	Van Dijk Geo- en Milieutechniek b.v.
Kenmerk	X Z 490.92
Datum	01-07-1992
Samenvatting	Rapportnaam: indicatief bodemonderzoek: plan Vrijschot Noord te Hoofddorp. Aanleiding: geplande woningbouw op de locatie.
	De woningbouwlocatie is opgedeeld verschillende secties. Sectie 1 t/m 6: onverdacht terreindeel, in gebruik als akkerland. Sectie 7. Voormalige boerdij, gesloopt. Boerderij voorzien van regen- en beerput. Ten tijde van het onderzoek parkeerplaats voor bezoekers Haarlemmermeersebos. Huidig: Allegondahoeve 58. Sectie 8. IJweg 922, Woonhuis met moestuin. Huidig: Allegondahoeve 52-54. Sectie 9. Voormalig IJweg 942, boerderij kwekerij met opstallen, erf en moes- / kweektuin. Ligging van mogelijk aanwezige HBO-tank niet bekend. Huidig: Allegondahoeve 12-14.

- Bovengrond: PAK >A.
- Grondwater: chroom >A.

Resultaten onderzoek sectie 7:

- Zintuiglijke waarnemingen: slakken, glas- en kolenresten met puingruis in toplaag.
- Bovengrond: lood, PAK >A..
- Grondwater: chroom >A.

Resultaten onderzoek sectie 8:

- Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen.
- Bovengrond: PAK >A.
- Grondwater: aromaten, chroom >A.

Resultaten onderzoek sectie 9:

- Zintuiglijke waarnemingen: puingruis en kolenresten.
- Bovengrond: lood, PAK >A.
- Grondwater: chroom >A.

Resultaten waterbodemonderzoek sloten 1 t/m 6:

- Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen.
- Waterbodem kavelsloten: slib klasse 0.

Aanbevelingen rapport: nader onderzoek naar de verontreiniging met lood en koper om secties 7 en 9 en de verontreiniging door aromaten in het grondwater in sectie 8.

Type onderzoek	Verkennd Onderzoek 1
Onderzoeksbureau	Omegam
Kenmerk	X Z 11029896
Datum	22-09-1995
Samenvatting	Rapportnaam: verkennd bodemonderzoek Vrijschot-Noord fase 2 te Hoofddorp. Aanleiding: nieuwbouwplannen (woningen).
	De onderzoekslocatie is opgedeeld in vier vakken, te weten: Vak A. t.h.v. het huidige Allegondahoeve 6-24 (even) Vak B. t.h.v. het huidige Allegondahoeve 36-46 en 60-70 Vak C. t.h.v. het huidige Allegondahoeve 58 en 72-74 Vak D. t.h.v. het huidige Allegondahoeve 21-49 (oneven) en 86-98 (even). Hypothese: verdacht, wordt niet verworpen. Resultaten onderzoek vak A: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Resultaten onderzoek vak B: - Zintuiglijke waarnemingen: geen verontreinigingen aangetroffen. - Bovengrond: minerale olie >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: fenol-index licht verhoogd. Resultaten onderzoek vak C: - Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk puinhoudend in de ondergrond, plaatselijk een ondoordringbare laag door 1,9 m-mv. - Bovengrond: licht verontreinigd met PAK, minerale olie en zink. - Ondergrond: sterk verontreinigd met PAK. - Grondwater: fenol-index licht verhoogd. Resultaten onderzoek vak D: - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomn.. - Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen.

	Waterbodemonderzoek (bovenste laag uit een vrijwel droge sloot): - Ligging sloot: achter het Kalmthoutterrein. - Zintuiglijke waarnemingen: sporen van minerale olie. - Waterbodem: klasse 4 slib (op basis van minerale olie, type olie: diesel-, motor- en hydraulische olie). Verder licht verontreinigd met koper, zink en cadmium. Conclusies rapport: aanvullend onderzoek op een deel van de locatie (vak C) naar de omvang van de PAK verontreiniging.
Type onderzoek	Nader Onderzoek 1
Onderzoeksbureau	Omegam
Kenmerk	X Z 11033965
Datum	21-02-1996
Samenvatting	Rapportnaam: nader onderzoek Vrijschot-Noord 2e fase te Hoofddorp. Type verontreiniging: sterk met PAK. Voorkomen: verspreid.
	Resultaten nader onderzoek PAK-verontreiniging puinpad. - Omvang grond: ca. 300 m³. - Omvang grondwater: m³. - Diepte: van m-mv tot m-mv. Classificatie: wel ernstig, niet spoedeisend. - Conclusie: verontreiniging afgeperkt, hangen samen met de gevonden kooldeeltjes. Resultaten nader onderzoek PAK-verontreiniging diepere laag. - Omvang grond: ca. 20 m³. - Conclusie: verontreiniging is in andere boringen niet meer aangetroffen. Er dient rekening gehouden te worden met eventuele funderingsresten bij graafwerkzaamheden. Er is sprake van een klein risico. Aanbevelingen rapport: aanbevolen wordt een sanering uit te voeren op die plaatsen waar een ernstige PAK-verontreiniging aanwezig is. Ook dient de sloot langs het Kalmthoutterrein gesaneerd te worden.
Type onderzoek	Sanerings Plan 1
Onderzoeksbureau	Omegam
Kenmerk	X Z 11035218.1
Datum	22-02-1996
Samenvatting	Rapportnaam: Saneringsplan locatie Vrijschot-Noord 3e fase te Hoofddorp. Aanleiding: geplande woningbouw ter plaatse. Type sanering: multifunctioneel (tot 2,6 mg PAK per kilogram droge stof). Doelstelling: geschikt maken van de bodem voor het toekomstig gebruik, en het wegnemen, danwel tot een aanvaardbaar risico reduceren van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu. Werkzaamheden: ontgraven van de verontreinigingen onder milieukundige begeleiding.
Type onderzoek	Verkenkend Onderzoek 3
Onderzoeksbureau	Omegam
Kenmerk	X 11035974
Datum	11-03-1996
Samenvatting	Rapportnaam: waterbodemonderzoek sloot langs de IJweg te Hoofddorp. Ligging sloten: langs IJwegzijde vak A,C en D uit verkennend onderzoek met kenmerk 11029896.
	Resultaten onderzoek: - Hypothese: onverdacht, wordt wel verworpen. - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. - Waterbodem: klasse 3 slib (o.b.v. PAK).
Type onderzoek	Sanerings Plan 2
Onderzoeksbureau	Omegam
Kenmerk	X Z 11035218.2
Datum	22-03-1996
Samenvatting	Rapportnaam: Saneringsplan locatie Vrijschot-Noord 3e fase te Hoofddorp.

n droge stof).

	Doelstelling: geschikt maken van de bodem voor het toekomstig gebruik, en het wegnemen, danwel tot een aanvaardbaar risico reduceren van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu. Werkzaamheden: ontgraven van de verontreinigingen onder milieukundige begeleiding Bijzonderheden: sanering is uitgevoerd volgens dit saneringsplan.
Type onderzoek	Evaluatie Sanering 1
Onderzoeksbureau	Ingenieurs Bureau Amsterdam
Kenmerk	X Z 200812.01
Datum	15-03-1997
Samenvatting	Rapportnaam: evaluatierapport saneringswerkzaamheden Vrijschot-Noord 3e fase te Hoofddorp. Aanvang en afronding sanering: verontreinigde grond is afgegraven en in depot gezet en bemonsterd. De ontgravingsput is aangevuld. De met sintels verontreinigde grond is aangemerkt als reinigbaar en afgevoerd naar een tijdelijk depot (334 ton). De zanderige puinhoudende grond is herbruikbaar en afgevoerd naar een depot (918 ton). September 1996. Werkzaamheden: ontgraven en afvoeren 334 ton verontreinigde grond en puinpad. Resultaten controlemonsters: lichte verontreiniging door PAK in de ondergrond. Restverontreiniging: aanwezig. Gebruiksbeperkingen: niet omschreven. Beschikking provincie (d.d. 29-05-1998, kenmerk 98-512318): de achtergrondwaarde van 5 mg/kgds is bereikt, waarmee de kwaliteitsdoelstelling (wonen met moestuin) is bereikt. Hiermee wordt de beschikking (d.d. 24-06-1996) inzake de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie ingetrokken.

Adres	IJweg 961
Locatiecode	1074009
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740 2
Onderzoeksbureau	
Kenmerk	256521-71
Datum	09-01-2013
Samenvatting	Rapportnaam: Rapport verkennd bodem- en asbestonderzoek IJweg 961 e.o. te Hoofddorp. Hypothese (on)verdacht wel/niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin in enkele boringen. Bovengrond (plaatselijk): PAK >I. Ondergrond (plaatselijk): PAK >I. Grondwater: enkele zware metalen >S. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetroffen. Opmerking gemeente: rapport ter kennisname ontvangen, in verband met eigendom gemeente machtigingsformulier voor indienen BUS-melding verzonden. Brief provincie d.d. 7 maart 2013 (kenmerk 157792/158621): de melding is in overeenstemming met RUS/BUS. U mag 5 werkdagen na 5 maart 2013 beginnen met de werkzaamheden.

Adres	IJweg 967
Locatiecode	1074012
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Onderzoeksbureau	
Kenmerk	T.12.6864
Datum	15-01-2013
Samenvatting	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek 'Bouwlocatie IJweg 967' te Hoofddorp. Hypothese verdacht wordt formeel niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: puin, baksteen en plastic bijmenging. Zintuiglijk schone bovengrond: geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden. Zintuiglijk puinhoudende bovengrond: PAK, PCB en minerale olie >Aw.

aarden.
Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetroffen.

Adres	IJweg 971
Locatiecode	1074011
Type onderzoek	Nulsituatieonderzoek 1
Onderzoeksbureau	
Kenmerk	19618
Datum	10-08-2012
Samenvatting	Rapportnaam: Nulsituatie onderzoek t.p.v. bovengrondse tank- en wasplaats gemeentewerf Hoofddorp IJweg 971 te Hoofddorp. Hypothese (on)verdacht wel/niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: in de bovengrond van de boringen 02, 03 en 04 zijn sporen baksteen en/of puin. Ter plaatse van boring 02 zijn tot een diepte van 1,0 m-mv sporen puin waargenomen. In boring 04 is in de bodemlaag vanaf 0,6 tot 0,9 m-mv een matige bijmenging aan slakken en zwakke bijmenging aan kolen en puin waargenomen. Hieronder zijn tot een diepte van 1,4 m-mv sporen baksteen en slakken waargenomen. Bovengrond: minerale olie en PAK >Aw. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: barium >S. Asbest: niet onderzocht. Conclusie rapport: de aangetoonde verhogingen zijn niet het gevolg van de activiteiten op de gemeentewerf. Ter plaatse van de bovengrondse gasolietank, olie-waterafscheider en wasplaats is de nulsituatie voldoende vastgesteld. Memo gemeente: nulsituatie voldoende vastgelegd.

Adres	IJweg 975
Locatiecode	1074002
Type onderzoek	Verkennd Onderzoek 1
Onderzoeksbureau	De Ruiter Milieutechnologie bv
Kenmerk	X A920639.5132
Datum	02-06-1992
Samenvatting	Rapportdatum: 02-06-1992 Hypothese rapport verdacht: niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: matig fijn zand (0-0.5), zandhoudende klei (0.5-4.5). Bovengrond: minerale olie en EOX (>A) Ondergrond: minerale olie en EOX (>A) Bij ondergrondse HBO tank: minerale olie (>B) Grondwater: minerale olie (>A) Bij ondergrondse AO tank: minerale olie (>B) Bijzonderheden: Beoordelingsformulier: niet aanwezig Conclusies: nulsituatie vastgelegd. Nader onderzoek naar verontreinigde locaties Aanbevelingen:

Informatie over bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlemmermeer (CSO, kenmerk 09K215, 03-01-2011) is te vinden op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl/bodem). De verschillende bodemkwaliteitskaarten geven aan wat de gemiddelde kwaliteit van de grond op de niet-verdachte locaties is in de gemeente.

Gegevens over milieuvergunningen

(Vergunningen met opslag van stoffen, met uitzondering van gassen)

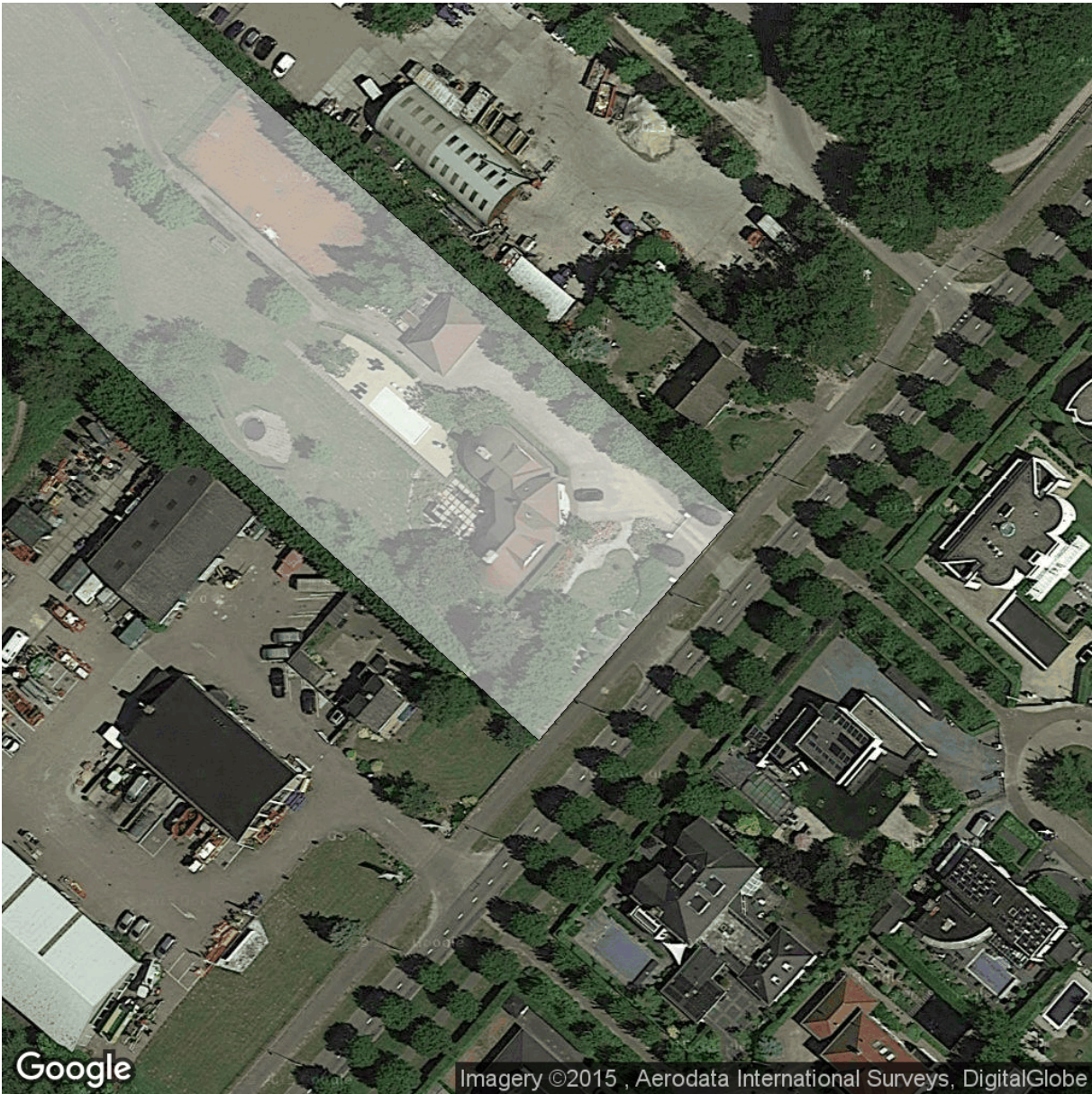
Adres	Bosweg 17 (Hoofddorp)	Inrichtingsnummer 2839
Naam bedrijf	Claus Event Center	Open
Type vergunning	Hinderwet	Vergunningplichtig (Historisch)
	Wet milieubeheer	Vergunningplichtig (Historisch)
	Wet milieubeheer	Overige regelgeving (Actueel)
	Wet milieubeheer	Meldingsplichtig (Actueel)
Soort activiteit	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	
Categorie indeling B	- 334.0 Kilogram Samengeperst gas. Verstikkend (In gebruik) - 165.0 Liter Brandbare vloeistoffen (In gebruik)	
Adres	IJweg 967 (Hoofddorp)	Inrichtingsnummer 3933
Naam bedrijf	Gemeente Haarlemmermeer, opslaglocatie cluster Beheer & Onderhoud	Open
Type vergunning	Wet milieubeheer	Meldingsplichtig (Actueel)
Soort activiteit	brandbare vloeistoffen (in tanks) - bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	
Categorie indeling B	- 15.0 Liter Milieugevaarlijke stoffen. (bijv. asbest of parfum) (In gebruik) - 150.0 Liter Milieugevaarlijke stoffen. (bijv. asbest of parfum) (In gebruik) - 5.0 Kubieke meter K3: ontvlambare vloeistoffen (55 C < vlampunt < 100 C) (In gebruik)	
Adres	IJweg 975 (Hoofddorp)	Inrichtingsnummer 2233
Naam bedrijf	Mechanisatie Haarlemmermeer BV	Open
Type vergunning	Lozingsverordening	Meldingsplichtig (Historisch)
	Hinderwet	Vergunningplichtig (Historisch)
	Wet milieubeheer	Meldingsplichtig (Actueel)
	Wet milieubeheer	Vergunningplichtig (Historisch)
Soort activiteit	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	
Categorie indeling C	- 3.0 Kubieke meter K3: ontvlambare vloeistoffen (55 C < vlampunt < 100 C) (Verwijderd) - 10.0 Kubieke meter K3: ontvlambare vloeistoffen (55 C < vlampunt < 100 C) (In gebruik) - 3000.0 Liter K4: brandbare vloeistoffen (vlampunt > 100 C) (In gebruik) - 50.0 Liter Brandbare vloeistoffen (In gebruik) - 200.0 Liter Brandbare vloeistoffen (In gebruik) - 1500.0 Liter Brandbare vloeistoffen (In gebruik) - 1500.0 Liter Brandbare vloeistoffen (In gebruik) - 1500.0 Liter Brandbare vloeistoffen (In gebruik)	

De asbestsignaleringskaarten geven een indicatief beeld van de eventueel te verwachten verontreiniging met asbest. Deze kaarten zijn gemaakt op basis van gegevens over type pand en bouwjaar (asbest in gebouwen) en start/einde bedrijfsactiviteit (asbest op basis van bedrijfsactiviteit).

De systematiek is gebaseerd op de landelijke systematiek zoals is vastgesteld voor een asbestkansenkaart (Asbest in Kaart, Historisch onderzoek Asbestgebruik Methode Asbestkansenkaart, d.d. 10-03-2006, Register Historisch onderzoeksbureau).

Omdat in de inventarisatie niet is meegenomen of er inpandig een asbestsanering heeft plaatsgevonden, zijn de asbestsignaleringskaarten slechts indicatief. Een gecertificeerd bedrijf kan een asbestvrij verklaring voor u opstellen.

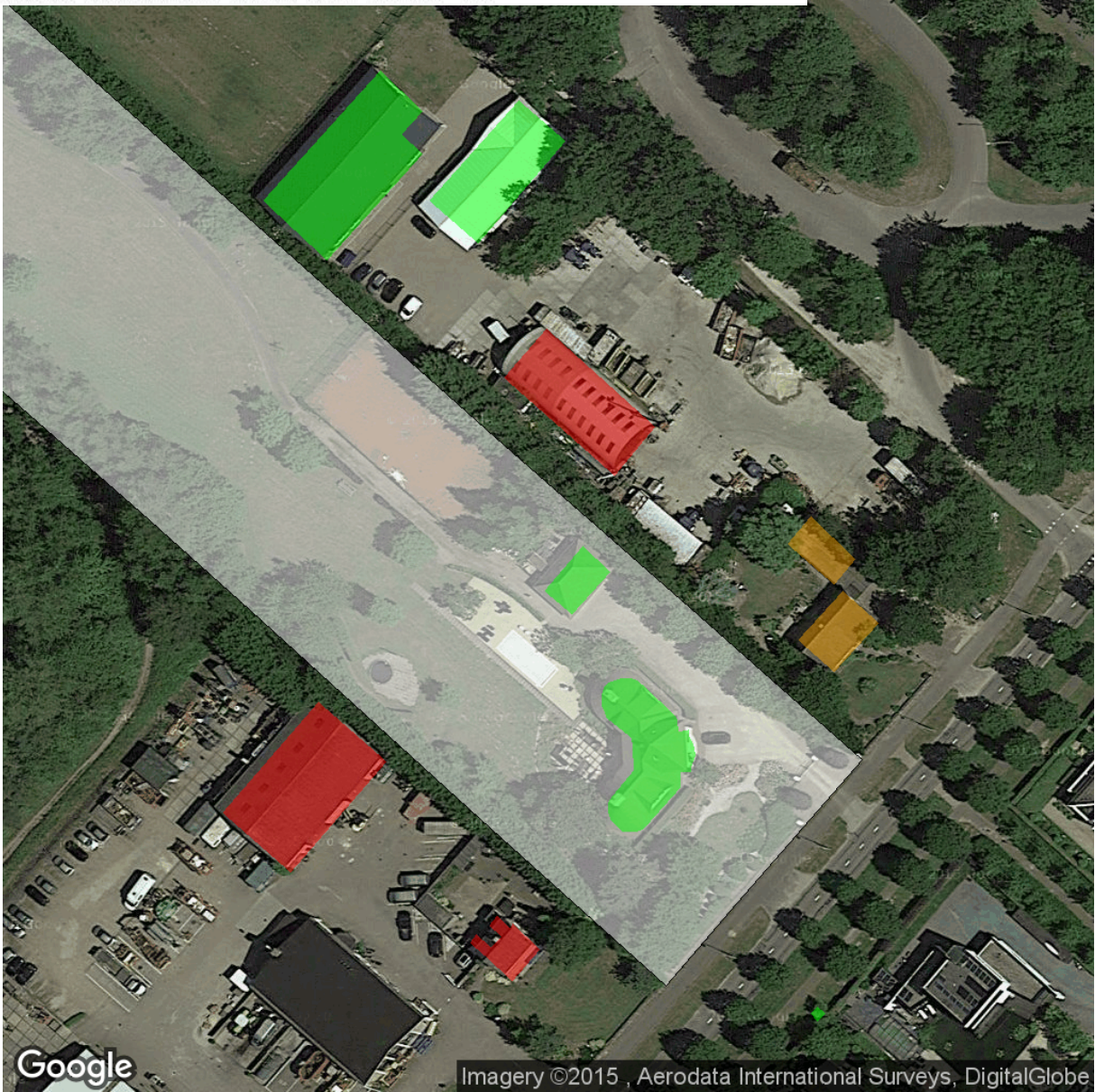
Asbest op basis van bedrijfsactiviteiten



■ Geen of geringe kans ■ Matige kans ■ Grote kans ■ Onbekend

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Adres	Vestigingsdatum	Opheffingsdatum	Kans op asbest
Joost van den Heuvel IJweg 971, 2131 LV Hoofddorp	2000-09-01		Geen of geringe kans
Tension Elec.techn. Inst. bdr. IJweg 973, 2131 LV Hoofddorp	2007-11-26		Geen of geringe kans
Bruidsboutique De Witte Swaen IJweg 973, 2131 LV Hoofddorp	2006-10-30		Geen of geringe kans
Mechanisatie Haarlemmermeer BV IJweg 975, 2131 LV Hoofddorp	1960-01-01		Grote kans



■ Geen of geringe kans ■ Matige kans ■ Grote kans ■ Onbekend

Geen of geringe kans: bedrijfsactiviteit of bouwjaar pand is voor 1955 of na 1993
Matige kans: bedrijfsactiviteit of bouwjaar pand is tussen 1979 en 1993
Grote kans: bedrijfsactiviteit of bouwjaar pand is tussen 1955 en 1978
Risico onbekend: bedrijfsactiviteit of bouwjaar pand onbekend

Adres	Status
IJWEG 975 Mechanisatie Haarlemmermeer B.V.	DEELNEMER

Niet relevant: Het benaderde bedrijf blijkt niet relevant voor deelname aan de BSB-operatie bijvoorbeeld doordat er geen bodembedreigende activiteiten worden uitgevoerd, het bedrijf dubbel staat vermeld in het bestand, of de activiteiten niet zijn uitgevoerd (postadres).

Deelnemer: Het bedrijf heeft een deelnemers overeenkomst

- om een bodemonderzoek uit te laten voeren
- waarbij het bedrijf in overleg moet treden met het bevoegd gezag
- waarbij het vervolg onderzoek niet noodzakelijk is
- met een vermoedelijk geval van ernstige maar niet urgente bodemverontreiniging waarvoor geen einddatum is vastgesteld

Opgeheven: het benaderde bedrijf blijkt te zijn opgeheven en/of de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt

Weigeraar: het bedrijf blijkt bij benadering (vooralsnog) niet bereid te zijn aan de BSB-operatie deel te nemen

Weigeraar met reden: het benaderde bedrijf blijkt niet bereid te zijn aan de BSB-operatie deel te nemen, maar hiervoor een reden te hebben. Bijvoorbeeld dat het bedrijf alsnog onder een AMvB valt (AMvB tankstations), of het bedrijf heeft al eens een onderzoek uitgevoerd, etc.

Opgemerkt wordt dat de stichting BSB in verband met de afgesloten overeenkomsten (waarin vertrouwelijkheid van gegevens is vastgesteld) geen gegevens overhandigt. Indien u meer informatie wilt, moet u het betreffende bedrijf of de eigenaar van de locatie benaderen.

Per 2 januari 2008 is de Stichting BSB West opgeheven. De gegevens zijn hierbij overgedragen aan de provincie Noord-Holland.



Bijlage 5. Toetsingskader



Toetsingskader bodemverontreiniging

De kwaliteit van de bodem wordt getoetst aan streef/AW2000- en interventiewaarden.

De toetsing betreft enerzijds de grond (landbodem) of het sediment (waterbodem), en anderzijds het grondwater.

Voor grond/sediment moeten deze waarden worden gerelateerd aan de zogenaamde standaardbodem. Dit is een bodem met 10% organisch stof (humus) en 25% kleideel (lutum). Deze bodemcomponenten hebben namelijk de eigenschap verontreinigingen vast te leggen, en hun verspreiding te verhinderen.

De gemeten concentraties aan verontreiniging moeten dan ook altijd teruggerekend worden naar standaardbodem aan de hand van de aan deze bodem bepaalde gehalten lutum en humus. Hiervoor zijn standaardformules in gebruik. Voor grondwater geldt een dergelijke omrekening niet.

De Streefwaarden/AW2000 worden afgeleid en vastgesteld binnen het INS-proces.

De Interventiewaarden zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering (VROM 2013).

Streefwaarde/AW200 (S/AW200-waarde)

De streefwaarde/AW2000 wordt voor Organische stoffen gesteld op een honderdste deel van de MTR (maximaal toelaatbaar risico) van de betreffende stof. Voor metalen wordt de streefwaarde/AW2000 bepaald door de Natuurlijke achtergrondconcentratie op te tellen bij een honderdste deel van de MTR voor het betreffende metaal.

In de praktijk treden in door menselijk handelen beïnvloede bodemlagen overschrijdingen op tengevolge van langdurige diffuse belasting. In die gevallen is sprake van lokaal verhoogde “achtergrondwaarden”. Door veel gemeenten worden deze momenteel geïnventariseerd en wettelijk vastgelegd. Voor het saneringscriterium van oude verontreinigingen (voor 1987) zijn de achtergrondwaarden de ondergrens voor de saneringsdoelstelling. Ook voor grondverzet is de achtergrondwaarde en niet de streefwaarde doorslaggevend.

Een verontreiniging boven de streefwaarden wordt “licht” genoemd.

Tussenwaarde (T-waarde=(I+S)/2)

De tussenwaarde, dat is de helft van de som van streef/AW2000- en interventiewaarde, speelt een rol in een aantal toetsingen.

Indien bij een verkennend onderzoek een concentratie boven de tussenwaarde wordt gemeten, is er doorgaans aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Verkennend onderzoek dient slechts om de aan- of afwezigheid van verontreiniging aan te tonen. Bij verontreiniging boven de tussenwaarde wordt de kans reëel geacht dat bij nader onderzoek concentraties boven de interventiewaarde worden vastgesteld.

Verder speelt de tussenwaarde een rol bij de risicoanalyses van een urgentiebepaling.

Een verontreiniging boven de tussenwaarde wordt “matig” genoemd.



Interventiewaarde (I-waarde)

De interventiewaarde is een concentratie waarbij er potentiële risico's kunnen optreden voor de volksgezondheid of de ecologie. Het gaat hier dus om een risico grenswaarde.

Een verontreiniging boven de interventiewaarde wordt “sterk” genoemd.

Bij meer dan 10 x de interventiewaarde spreekt men vaak van een “zeer sterke verontreiniging”.

Indien meer dan 25 m³ grond, of meer dan 100 m³ bodemvolume met grondwater, ernstig is verontreinigd, spreekt men bij oude verontreinigingen (bedoeld wordt meestal van vóór 1987) van een “ernstig geval van bodemverontreiniging”.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden vastgesteld, maar “indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging”. Dit is het geval als er nog geen betrouwbare meetvoorschriften voorhanden zijn, of als de risicobeoordeling van de stof nog onvoldoende is getoetst.

Ernst en urgentie van gevallen van bodemverontreiniging

Met het in werking treden van de Wet Bodembescherming (Wbb) in 1987 is een onderscheid gemaakt tussen “bestaande gevallen van bodem verontreiniging” en “nieuwe gevallen van bodemverontreiniging”.

Voor nieuwe gevallen kent de wet een duidelijke regeling: deze moeten worden opgeruimd (zorgplicht).

Dit betekent dat de oude situatie moet worden hersteld, voor zover dat redelijkerwijze technisch mogelijk is (ALARA-principe). Soms is de oude situatie vastgelegd middels een “nulsituatieonderzoek”.

Voor oude (“bestaande”) gevallen is een speciale regeling ontworpen, de “saneringsregeling Wbb”.

Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen “ernstige” en “niet-ernstige” gevallen van verontreiniging.

Er is sprake van een ernstig geval als er meer dan 25 m³ bodem boven de interventiewaarde is verontreinigd, of indien het grondwater van 100 m³ bodemvolume boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Pas als er sprake is van een ernstig geval, moet er op enig tijdstip gesaneerd worden.

Vervolgens wordt de urgentie van het geval beoordeeld. Dit gebeurt middels een risicoanalyse voor mens, natuur en verspreiding. Indien een geval urgent is, wordt een saneringstijdstip opgelegd.

Saneringsdoelstelling

Nieuwe gevallen van verontreiniging moeten op grond van de wet teruggesaneerd worden naar de oude situatie. Soms is deze vastgelegd in een zogenaamd “nulsituatie onderzoek”. In andere gevallen wordt verondersteld dat de lokale achtergrond de oorspronkelijke situatie was.

Oude gevallen van verontreiniging moesten tot voor kort teruggesaneerd worden naar multifunctionele (schone) bodem, tenzij de kosten hiervan veel te hoog dreigden op te lopen. In dat geval kon de verontreiniging ook “ingepakt” worden (IBC: Isoleren, beheersen en controleren).

In het kader van de zogenaamde BEVER-operatie verschuift het beleid naar “functioneel saneren”: de bodem moet worden teruggesaneerd zodat ze geschikt is voor de voorgenomen gebruiksfunctie. Hierbij moet wel worden aangetekend dat als de functie later wijzigt, aanvullende sanering noodzakelijk kan worden.

De minimale terugsaneerwaarden bij functionele saneringen worden vastgesteld op basis van risicoanalyses.

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Projectnummer	R15-B721
Projectnaam	jjweg 973
Ordernummer	
Datum monsternamen	18-11-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015130748
Startdatum	18-11-2015
Rapportagedatum	25-11-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,5						
Organische stof	% (m/m) ds	2	2					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5	5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	140	394,5		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2304	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,1	24,09	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	26,25	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0479	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	46,67	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,44	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	57,65	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenyleen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
1	M01	8805144						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Projectnummer	R15-B721
Projectnaam	jjweg 973
Ordernummer	
Datum monsternamen	18-11-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015130748
Startdatum	18-11-2015
Rapportagedatum	25-11-2015

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000				Uitgevoerd				
Verkleinen brekermolen (cryogeen)				Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,7						
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,200					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,7	5,700					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	75	198,7		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2281	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,1	15,27	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,2	16,88	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0474	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	35,67	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	53,92	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,064	0,0640					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,38	0,3790	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
2	MM02	8805145						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Projectnummer	R15-B721
Projectnaam	jjweg 973
Ordernummer	
Datum monsternamen	18-11-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015130748
Startdatum	18-11-2015
Rapportagedatum	25-11-2015

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80,2						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,7	7,700					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	56,57		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2126	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,6	7,796	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,2	10,42	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0457	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	19,77	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	19,60	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	64,95	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenyleen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	0,072	0,0720					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,1400					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,075	0,0750					
Chryseen	mg/kg ds	0,082	0,0820					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,07	0,0700					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,052	0,0520					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,054	0,0540					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,65	0,6500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
3	MM03	8805146						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Projectnummer	R15-B721
Projectnaam	jjweg 973
Ordernummer	
Datum monsternamen	18-11-2015
Monsternemer	
Certificaatnummer	2015130748
Startdatum	18-11-2015
Rapportagedatum	25-11-2015

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,1						
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,8	6,800					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	33,91		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2245	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,3	7,608	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,213	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0466	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,050	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8,7	18,13	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,12	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	26,70	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,4						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
4	MM04	8805147						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017

Projectnummer	R15-B721
Projectnaam	jijweg 973
Ordernummer	
Datum monsternamen	25-11-2015
Monsternemer	Tim van der Voort
Certificaatnummer	2015133901
Startdatum	25-11-2015
Rapportagedatum	01-12-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	3,2	3,2	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	3,2	3,2	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,7	3,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Viuchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Viuchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	WM1	8814532	Voldoet aan Streefwaarde
kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-		
groter dan streefwaarde	*		
groter dan tussenwaarde	**		
groter dan interventiewaarde	***		

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.
Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com



Bijlage 6. Referenties



Literatuur:

1. Leidraad Bodembescherming, volgens meest recente aflevering/ 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, afleveringen t/m 2000.
2. Circulaire bodemsanering (VROM 2013)
3. Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB, met protocol voor gecombineerd onderzoek/-'s Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994
4. Protocol nulsituatie-bodemonderzoek Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks/ dr ir J.A.W. Nieuwkoop, drs A. Schouten - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, oktober 1995.
5. Protocol voor het Oriënterend Onderzoek naar aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R. Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
6. Nader onderzoeksrichtlijn Ernst, Urgentie en Tijdstipbepaling /Taw Milieu b.v., Grontmij, Chemielinco, in opdracht van VROM- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij november 1997.
7. Protocol voor het Nader Onderzoek (deel 1) naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de omvang van bodemverontreiniging/ F.P.J. Lamé, R. Bosman - 's Gravenhage: SDU-uitgeverij, mei 1994.
8. Richtlijn voor het Nader Onderzoek (deel 1) voor specifieke categorieën van bodemverontreiniging/N.G. van der Gaast e.a.- 's Gravenhage: SDU-uitgeverij 1995
9. Regeling bodemkwaliteit, Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397, houdende regels voor. de uitvoering van de kwaliteit van de bodem

Van toepassing zijnde normen bij bodemonderzoek:

NEN 5104	Geotechniek, Classificatie van onverharde grondmonsters.
NEN 5119	Geotechniek - Boren en monsterneming in grond
NEN 5706	Richtlijnen voor de beschrijving van zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5709	Bodem, Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond
NVN 5725	Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond
NPR 5741	Bodem, Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NEN 5742	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch-chemische bodemkenmerken
NEN 5743	Bodem, Monsterneming van grond en sediment ten behoeve van bepaling van vluchtige verbindingen
NEN 5744	Bodem, Monsterneming van grondwater
NEN-EN-ISO 5667-3	Richtlijn voor de conservering en behandeling van watermonsters
NEN-EN-ISO 5667-11	Richtlijn voor monsterneming van grondwater
NEN-EN-ISO 5667-14	Richtlijn voor de kwaliteitsborging van monsterneming en -behandeling van water dat wordt gebruikt voor milieuonderzoek
NEN-EN-ISO 5667-18	Richtlijn voor monsterneming van grondwater op verontreinigde terreinen
NEN 5766:2003	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek

Protocollen ten behoeve van het veldwerk

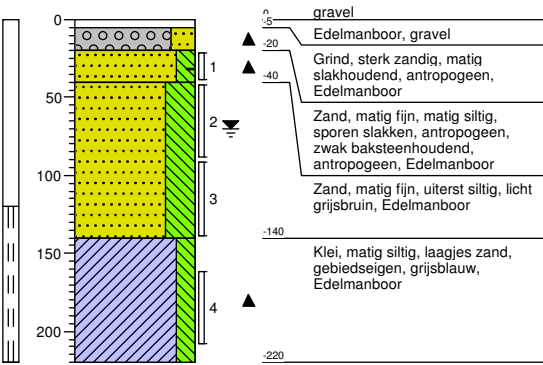
1. VKB- protocol 2001 versie 3.1; Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (SIKB, 13 maart 2007)
2. VKB- protocol 2002 versie 3.2; nemen van grondwatermonsters (SIKB, 13 maart 2007).



Bijlage 7. Boorstaten

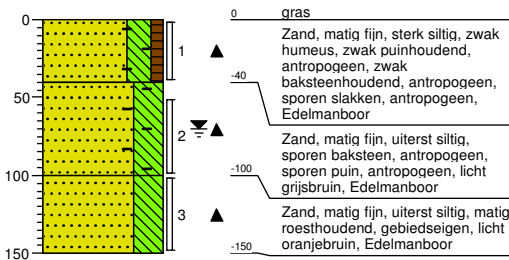
Boring: 01

X: 106309,97
Y: 481742,03
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



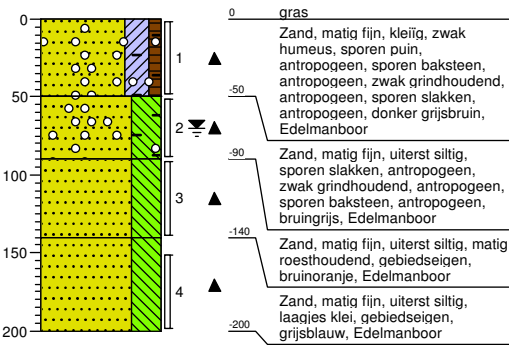
Boring: 02

X: 106291,53
Y: 481763,01
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



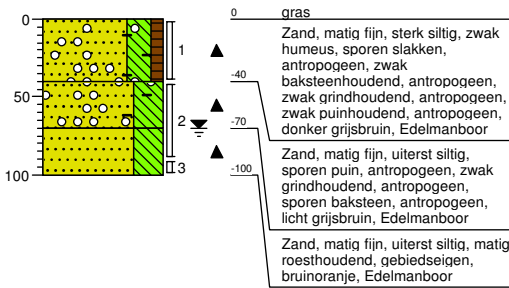
Boring: 03

X: 106267,65
Y: 481752,12
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



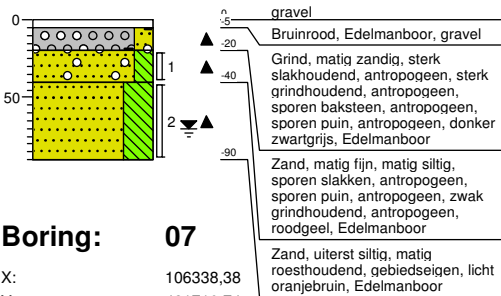
Boring: 04

X: 106290,27
Y: 481746,42
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



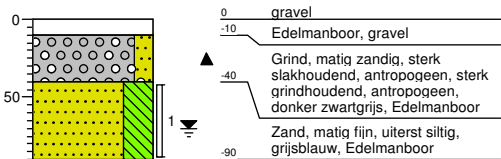
Boring: 05

X: 106313,68
Y: 481710,07
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



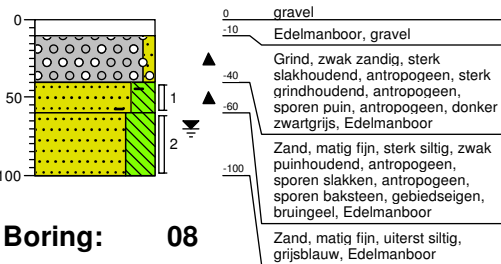
Boring: 07

X: 106338,38
Y: 481710,74
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



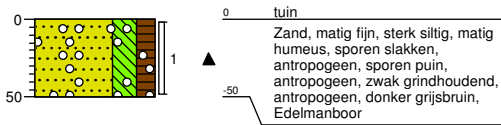
Boring: 06

X: 106330,27
Y: 481722,68
Datum: 18-11-2015
GWS: 70



Boring: 08

X: 106283,60
Y: 481737,55
Datum: 18-11-2015





Bijlage 8. Fotorapportage

Behorend bij besluitnr. 2015-0052994 Gezien op 20 oktober 2017





Bijlage 9. Analysecertificaten

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R15-B721

Uw projectnaam jjweg 973

Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015130748/1

Startdatum 18-Nov-2015

Rapportagedatum 25-Nov-2015/13:13

Bijlage A,B,C

Pagina 1/2

Monsternemer

Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Q Verkleinen brekermolen (cryogeen)		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	84.5	84.7	80.2	82.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	1.2	3.0	1.5
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.7	98.4	96.5	98.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.0	5.7	7.7	6.8
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	140	75	25	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.1	6.1	3.6	3.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	14	9.2	6.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	16	10.0	8.7
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	14	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	28	27	36	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	7.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M01	18-Nov-2015	8805144
2	MM02	18-Nov-2015	8805145
3	MM03	18-Nov-2015	8805146
4	MM04	18-Nov-2015	8805147

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R15-B721

Uw projectnaam jweg 973

Uw ordernummer

Monsternemer

Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015130748/1

Startdatum 18-Nov-2015

Rapportagedatum 25-Nov-2015/13:13

Bijlage A,B,C

Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.072	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.064	0.14	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.075	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.082	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.070	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.052	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.054	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.38	0.65	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	M01	18-Nov-2015	8805144
2	MM02	18-Nov-2015	8805145
3	MM03	18-Nov-2015	8805146
4	MM04	18-Nov-2015	8805147

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

EL
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015130748/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8805144	05	1	20	40	0532832030	M01
8805145	01	1	20	40	0532832095	MM02
8805145	06	1	40	60	0532837220	
8805145	07	1	40	90	0532832089	
8805145	05	2	40	90	0532832087	
8805146	02	1	0	40	0532832092	MM03
8805146	03	1	0	50	0532837219	
8805146	04	1	0	40	0532832094	
8805146	08	1	0	50	0532837198	
8805147	01	3	90	140	0532832100	MM04
8805147	03	3	90	140	0532837218	
8805147					0532832090	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015130748/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015130748/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Malen cryogeen, max 250 gram	W0106	Crushen	Cf. NVN 7313
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R15-B721
Uw projectnaam jjweg 973
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015133901/1
Startdatum 25-Nov-2015
Rapportagedatum 01-Dec-2015/09:55
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer Tim van der Voort
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	3.2
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.2
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.7
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 WM1

Datum monstername Monster nr.

25-Nov-2015 8814532

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytica B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL22

Eurofins Analytica B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer R15-B721

Uw projectnaam jjweg 973

Uw ordernummer

Monsternemer Tim van der Voort

Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015133901/1

Startdatum 25-Nov-2015

Rapportagedatum 01-Dec-2015/09:55

Bijlage A,B,C

Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 WM1

Datum monstername

25-Nov-2015

Monster nr.

8814532

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


Akkoord
Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015133901/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8814532	01	1	120	220	0680171271	WM1
8814532	01	2	120	220	0680170335	
8814532	01	3	120	220	0800421092	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015133901/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015133901/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlooretheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlorprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.