

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 3 augustus 2011
ontvangen aanvraag van

M.C.H. De Reigers
De heer Klein Nagelvoet
Johannes Verhulsthof 24
2132 KB Hoofddorp

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van acht lichtmasten en reclame borden op de hekken rond het veld, op de locatie Arnolduspark 5 te HOOFDORP. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0014903.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik
- reclame

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunningaanvraag behelst het plaatsen van acht lichtmasten en het aanbrengen van reclame op de hekken rond het rond een hockeyveld van vereniging "De Reigers" op de locatie Arnolduspark 5 te Hoofddorp.

Overwegingen

Planologisch strijdig gebruik

Dat het bestemmingsplan Hoofddorp-Arnoldushoeve van toepassing is op de locatie van de lichtmasten. Deze passen niet in de vigerende bestemmingen agrarische en recreatieve doeleinden voor wat betreft het gebruik c.q. de hoogte van de bouwwerken.

Functioneel gezien zijn lichtmasten voor de hand liggende voorzieningen op een sportveld en bieden zij verenigingen zoals hockeyvereniging De Reigers de mogelijkheid hun velden optimaal te gebruiken. De sportvelden liggen aan de rand van een woongebied, met aan de westzijde enkele woningen.

Doormiddel van de rapportage "lichthinderonderzoek" is aangetoond dat de bestaande woningen zullen geen onevenredige lichthinder van de masten ondervinden.

Nadelige effecten van lichthinder op beschermde soorten, zoals vleermuizen, worden ondervangen door het plaatsen van beschutting.

Wat de hoogte betreft blijven de masten van 18 meter beneden de maximale bouwhoogte van 20 meter, zoals mogelijk gemaakt in het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorp Oost.

Gezien het bovenstaande wordt het plaatsen van lichtmasten met een hoogte van 18 meter op de locatie van het Arnolduspark ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Het bouwen van een bouwwerk

Dat heb bouwplan op 28 september 2011 getoetst is aan de welstandnota en deze daarmee niet in strijd is en deze voldoet aan de geldende regels uit het Bouwbesluit en de Gemeentelijke bouwverordening.

Het plaatsen van verlichte handelsreclame aan een onroerende zaak (artikel 4:16 Apv)

- het op grond van artikel 2.2. lid 1 sub h Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een verlichte handelsreclame aan een onroerende zaak te maken of te voeren die vanaf de weg zichtbaar is;
- er aannemelijk is gemaakt dat de verlichte handelsreclame voldoet aan redelijke eisen van welstand en de overlast voor de in de nabijheid gelegen panden wordt voorkomen of beperkt;
- (door middel van het stellen van voorschriften de overlast voor de in de nabijheid gelegen panden beperkt blijft;)
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:18 Wabo en artikel 4:16 van de Algemene Plaatselijke Verordening;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Dit houdt in dat tussen 16 december 2011 en 27 januari 2012 het ontwerp van deze beschikking ter inzage heeft gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijzen:

De Wijkraad Hoofddorp-Oost heeft namens 24 omwonende, wonende aan de Hoofdweg, de Wieger Bruinlaan en het betrokken deel van de Van den Berghlaan zienwijzen ingediend tegen onderliggend conceptbesluit. Deze hebben in betrekking op het beperken van het in werking zijn van de lichtmasten en de daaraan verwachte overlast in de avonduren. Er wordt verwezen naar artikel 4.113 tweede lid van het Activiteitenbesluit, waarin wordt voorgeschreven dat de verlichting op het sportveld uitgeschakeld dient te zijn tussen 21:00 en 08:00 en evenzo wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van de sportvelden.

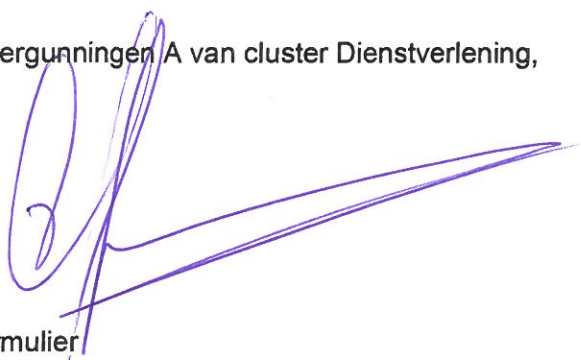
Deze zienswijzen hebben niet tot wijzigingen geleid in dit besluit of bijbehorende documenten, aangezien de wensen van de Wijkraad overeen komen met de reeds wettelijk vastgelegde regels in het voorgenoemde Activiteitenbesluit. Wanneer de aanvrager niet voldoet aan deze verplichtingen dan is er de mogelijkheid tot het indienen van een handhavingsverzoek op dit punt.

Hoofddorp, 22 februari 2012

verzonden, 22 FEB. 2012

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A van cluster Dienstverlening,

J. Offerman



Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken
- rapportages gewaarmerkt

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 februari 2012 op de locatie Arnolduspark 5 te HOOFDORP.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn: de omgevingsvergunning, andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwverordening artikel 4.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat dit is gemeld bij de cluster handhaving en Toezicht (Bouwverordening artikel 4.14);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900-1852).

Overige toestemmingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project.
- In het broedseizoen mogen geen broedende vogels worden verstoord. De zorgplicht van de Flora & Faunawet vereist dat dieren ten allen tijde de gelegenheid moet worden geboden om zichzelf in veiligheid te brengen. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van tevoren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.

Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:

- o Naam en adres van de vergunninghouder
- o Nummer van deze omgevingsvergunning
- o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van

degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden

- o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)