

Aan AQUAradius

A. Kampen

Savelsbos 57

2134 EP Hoofddorp

Postbus 250

2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:

Raadhuisplein 1

Hoofddorp

Telefoon 0900 1852

Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening

Contactpersoon Team Vergunningen

Telefoonnummer 0900-1852

Uw brief

Ons kenmerk 2013-0017469

Bijlage

Onderwerp Omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Hoofddorp, 10 april 2014

verzendsdatum, 16 Apr. 2014

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 57 appartementen met parkeerkelder en algemene voorzieningen voor VVE Aquaradius op de locatie HLM03 A 0. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Start en gereedmelding Bouw

Wij vragen u uiterlijk twee dagen voor start van de bouwwerkzaamheden dit aan ons te melden. Stuur u hiervoor het bijgevoegde rode formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op. Het is belangrijk dat u deze melding tijdig doet, zodat de medewerkers van de cluster handhaving en toezicht toe kunnen zien op de kwaliteit van het werk. Als het bouwwerk gereed is meldt u dit met het bijgevoegde groene formulier 'Meldingsformulier; Bouw Gereed'.

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbende beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u er op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij het Team Vergunningen, telefoonnummer: 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,



E.J. Mollenbroek

Bijlagen:

- Het besluit
- Stukken behorende bij het besluit

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 26 juli 2013
ontvangen aanvraag van

AQUAradius
A. Kampen
Savelsbos 57
2134 EP Hoofddorp

Omgevingsvergunning

voor het bouwen van 57 appartementen met parkeerkelder en algemene voorzieningen voor VVE Aquaradius, op de locatie HLM03 A 0. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0017469.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 26 juli 2013 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 20 augustus 2013 hebben wij gevraagd om de ontbrekende gegevens en daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. Op 17 september 2013 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De proceduretermijn is hierdoor verlengd met 28 dagen. Uw aanvraag is in behandeling genomen, omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Beheersverordening Badtobero (inwerking 11-07-2013)';
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien onderstaande ruimtelijke afweging:

Inhoud Wabo-aanvraag

Een aanvraag is ingediend voor de realisatie van 57 appartementen met parkeerkelder en algemene voorzieningen op een kavel in de Zuidrand van Hoofddorp. Het betreft een woningbouwontwikkeling die tot stand komt op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De kavel waar deze woningbouwontwikkeling is voorzien wordt begrensd door de Nieuwe Bennebroekerweg, Deltaweg en Bennebroekerweg.

Daarnaast betreft de aanvraag de inrichting van de buitenruimte van de gehele kavel waar bovengenoemde woningbouw geprojecteerd is. Concreet gaat het om de aanleg van een geluidwal, nieuw oppervlaktewater, groen en verharding.

De woonfunctie en de functies van de buitenruimte zijn in strijd met het geldende planologische regime op deze locatie. Concreet zijn het bouwplan en het plan voor de inrichting van de buitenruimte in strijd met de bestemmingen 'agrarisch' en 'groen' zoals vastgelegd in de beheersverordening 'Badtobero'.

Uitkomst Beleidstoets

De voorgestelde woningbouwontwikkeling past binnen zowel provinciaal als gemeentelijk ruimtelijk beleid. In de provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 is de Zuidrand van Hoofddorp en daarmee ook de locatie van Aquaradius, aangemerkt als 'metropolitaan stedelijk gebied en regionale kernen'. Op basis van de bij die structuurvisie behorende Verordening maakt het plangebied deel uit van het Bestaand Bebouwd Gebied. Verstedelijking in de vorm van woningbouw is hier toegestaan.

Gemeentelijk relevante ruimtelijke beleidskaders zijn de 'Gebiedsvisie Zuidrand Hoofddorp' en het daarop gebaseerde 'Referentiekader Zuidrand'. De Gebiedsvisie gaat voor de hele Zuidrand uit van een verstedelijking van het grotendeels nog agrarische gebied aan de zuidzijde van Hoofddorp. Behalve woningbouw is hier ruimte voor sport, onderwijs en enkele commerciële voorzieningen. Voor de meest westelijke kavel van de Zuidrand is concreet een woningbouwontwikkeling voorzien. In het Referentiekader zijn voor de afzonderlijke kavels van de Zuidrand stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd in de vorm van bouwenveloppen. Voor de locaties waarvoor nog geen bouwenveloppen waren opgenomen zijn deze afzonderlijk uitgewerkt in het document 'Zuidrand Bouwenveloppen'.

Voor de kavel waar deze aanvraag betrekking op heeft zijn in bovengenoemd document de volgende stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten geformuleerd. Voor de beoogde woningbouw geldt een streefverhouding van 75% gestapeld en 25% grondgebonden. In totaal mogen op de gehele kavel 90 woningen gerealiseerd worden. Parallel aan de Nieuwe Bennebroekerweg dient een geluidwal aangelegd te worden. Bebouwing mag hier deels in worden gesitueerd. Uitgangspunt is dat op het oostelijke gedeelte van de kavel woningbouw wordt gerealiseerd met minimaal drie, en maximaal zes bouwlagen. De maximale bouwhoogte bedraagt 19,5 meter. Bebouwing dient een alzijdig karakter te hebben en is qua positionering gehouden aan de gedefinieerde bouwhoek.

Voorzien dient te worden in gebouwde parkeervoorzieningen; het bezoekersparkeren mag in de openbare ruimte een plaats krijgen. Voor de parkeernorm wordt uitgegaan van de CROW-normen behorend bij woningbouw in 'matig stedelijk gebied, rest bebouwde kom'.

De beoogde geluidwal dient parallel aan de Nieuwe Bennebroekerweg aangelegd te worden en tussen de beoogde woningbouw en de Deltaweg / Bennebroekerweg is de aanleg van nieuw oppervlaktewater voorzien.

Planologische en stedenbouwkundige beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op een ovaalvormig gebouw bedoeld voor woningbouw in gestapelde vorm. Het parkeren is deels in het gebouw geïntegreerd. Functioneel past deze aanvraag binnen de eerder beschreven ruimtelijke beleidskaders voor deze locatie. Het gebouw is alzijdig, kent op zijn hoogste punt zes bouwlagen en biedt ruimte voor 57 appartementen. Daarmee voldoet het aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden van de Bouwvelop voor wat betreft omvang, hoogte en oriëntatie. Door de bijzondere vormgeving van het gebouw in ovaalvorm is er geen sprake van plaatsing in de bouwhoek. Wel komt de positie van het gebouw grotendeels overeen met de plek waar in de Bouwvelop een gebouw voorzien was.

Door de ligging van het gebouw en de bijzondere vormgeving is sprake van een stedenbouwkundig accent ter plaatse van de Deltaweg; één van de toegangswegen van de wijk Floriande. Het in de aanvraag voorgestelde gebouw is daarmee stedenbouwkundig gezien een gewenste ontwikkeling in dit deel van de Zuidrand.

De aanvraag voor de buitenruimte past binnen de landschappelijke uitgangspunten zoals geformuleerd in de Bouwvelop.

Uitvoerbaarheid milieu

Geluid

Woningbouw wordt ingevolge de Wet Geluidhinder aangemerkt als een geluidgevoelige functie. Het gebouw is niet onderhevig aan railverkeerslawaaï of industrielawaaï maar wel aan wegverkeerslawaaï afkomstig van de Drie Merenweg (N205), Nieuwe Bennebroekerweg, de Deltaweg en de Bennebroekerweg. Uit het akoestisch onderzoek dat ten behoeve van de woningbouwontwikkeling is verricht blijkt dat ondanks de aanleg van de in de aanvraag opgenomen geluidswal de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB als gevolg van de geluidbelasting afkomstig van de Deltaweg, Bennebroekerweg en Nieuwe Bennebroekerweg op meerdere gevels wordt overschreden. De geluidbelasting afkomstig van de Nieuwe Bennebroekerweg overschrijdt met $L_{den} = 64$ dB zelfs de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB voor binnenstedelijke situaties.

Hierdoor is het nodig maatregelen te treffen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van dove gevels of het aanleggen van stil asfalt. In de aanvraag is ervoor gekozen om gebruik te maken van dove gevels in combinatie met gesloten balustrades en absorberende plafonds. Op dove gevels gelden de normen van de Wet Geluidhinder niet en door de bouwkundige maatregelen wordt de geluidbelasting van boven de $L_{den} = 63$ dB verlaagd tot onder de maximale ontheffingswaarde.

Voor bovengenoemde bouwmogelijkheid zal op grond van art. 110a van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast worden gesteld. Los van deze procedure en motivering is woningbouw op de voorgestelde locatie alleen uitvoerbaar door de aanleg van een geluidwal, dove gevels, gesloten balustrades en absorberende plafonds. Deze laatste drie maatregelen ter plaatse van gevels waar de geluidbelasting de $L_{den} = 63$ dB overschrijdt.

Bodemkwaliteit

Ten behoeve van de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat op basis van de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) de hypothese 'verdacht' voor de onderzoekslocatie formeel dient te worden verworpen. De gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van de stoffen in de bodem niet noodzakelijk wordt geacht. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. De gesteldheid van de bodem staat deze voorgenomen woningbouwontwikkeling niet in de weg.

Waterhuishouding

Door de bouw van woningen is er op de betreffende kavel sprake van een toename aan verhard oppervlak. De gronden zijn in de huidige situatie immers onbebouwd. In de Zuidrand wordt watercompensatie echter niet per kavel geregeld maar op het niveau van de gehele Zuidrand. Een berekening is gemaakt van de totale toename aan verharding en het als gevolg daarvan te compenseren oppervlak aan water. Er zijn reeds maatregelen genomen om het oppervlak aan water te vergroten. Zo is de Bennebroekertocht reeds met 3,5 meter verbreed. Op de gronden gelegen tussen het gebouw van Aquaradius en de Deltaweg/Bennebroekerweg zal ook nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. In totaal wordt in de Zuidrand 64.000 m² aan oppervlaktewater gerealiseerd; voor Aquaradius is een oppervlak nodig van 15.000 m². Voor de ontwikkeling van Aquaradius wordt voorzien in voldoende nieuw oppervlaktewater. Bij de inrichting van de buitenruimte is de aanleg van dit water voorzien waardoor wat dit aspect betreft de aanvraag uitvoerbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van de locatie waar de woningbouw is voorzien bevinden zich geen BEVI-inrichtingen. Daarnaast vindt rondom de locatie geen vervoer plaats van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of het water. Ook buisleidingen bevinden zich niet in de nabijheid.

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoerbaarheid van de beoogde woningbouw niet in de weg.

Milieuzonering

Woningbouw wordt aangemerkt als een milieugevoelige functie. Voor de uitvoerbaarheid van de aanvraag is het van belang na te gaan of de woningen zich in de nabijheid bevinden van bedrijven of voorzieningen waarvoor richtafstanden in acht genomen moeten worden.

In de directe omgeving van Aquaradius zijn voornamelijk woningen gelegen. Alleen ten oosten van het woninggebouw wordt een overdekt zwembad gerealiseerd. Voor sporthallen en overdekte zwembaden geldt op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een ten opzichte van woningen aan te houden afstand van 50 meter. Hierbij uitgaande van het gebiedstype 'rustige woonwijk'. De beoogde appartementen van Aquaradius worden op meer dan 50 meter van het zwembad/sportcomplex gebouwd. Het aspect milieuzonering staat daarmee de uitvoerbaarheid van deze aanvraag niet in de weg.

Belemmeringen luchtvaart

De woningbouwlocatie valt binnen de 20Ke contour rond de luchthaven Schiphol. Grootchalige woningbouw is binnen deze contour niet mogelijk. Dit is echter niet van toepassing op locaties die reeds in het provinciale Streekplan Noord-Holland Zuid waren aangewezen als bestaand stedelijk gebied. De Zuidrand van Hoofddorp was in dat streekplan als zodanig opgenomen. De 20Ke contour staat woningbouw daarmee niet in de weg.



De locatie valt binnen het beperkingengebied zoals dat rondom de luchthaven Schiphol is vastgelegd. Concreet gelden er beperkingen ten aanzien van de maximale bouwhoogten en beperkingen ten aanzien van vogel aantrekkende bestemmingen. De op basis van het Luchthavenindelingbesluit toegestane hoogte van 130 meter wordt niet overschreden. Daarnaast wordt woningbouw niet aangemerkt als een vogel aantrekkende bestemming.

De opgelegde beperkingen rond Schiphol staan de uitvoerbaarheid van de beoogde woningbouw niet in de weg.

Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden met de luchtkwaliteit in een gebied. Concreet gelden er in dit kader normen voor fijn stof en stikstofdioxide. De gebiedsontwikkeling Hoofddorp Zuidrand is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Het uitvoeren van onderzoek naar luchtkwaliteit is om die reden niet nodig.

Uitvoerbaarheid verkeer en parkeren

De kavel van Aquaradius wordt ontsloten op de Bennebroekerweg. Deze weg staat via de Deltaweg in verbinding met de Nieuwe Bennebroekerweg. De aansluiting op de provinciale Drie Merenweg (N205) bevindt zich in de directe nabijheid van deze woningbouwontwikkeling. De kavel is daardoor verkeerskundig gezien goed ontsloten.

Voor het bepalen van de parkeernorm bij de aangevraagde appartementen is het van belang te bepalen in welk type gebied deze woningen worden gerealiseerd, hoe groot de afstand tot een halte van hoogwaardig openbaar vervoer is en, wat de bewoners betreft, om welke doelgroep het gaat.

De ontwikkelingslocatie ligt in het gebiedstype 'sterk stedelijk gebied' en de afstand tot hoogwaardig openbaar vervoer is meer dan 700 meter. De appartementen zijn bedoeld voor senioren, waarvan verwacht mag worden dat het bezit van meer dan één auto per appartement niet (meer) gebruikelijk is.

Op basis van bovenstaande kenmerken wordt op basis van de gemeentelijke parkeernormen uit het Deltaplan Bereikbaarheid een parkeernorm gehanteerd van 1,7 per woning. Dit levert een totale parkeerbehoefte op van 97 parkeerplaatsen.

In het appartementencomplex is voorzien in een parkeerkelder die plaats biedt voor 64 parkeerplaatsen. Daarnaast worden door de aanvrager 21 parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein. Door de gemeente Haarlemmermeer zullen in de openbare ruimte nog eens 16 (bezoekers)parkeerplaatsen aangelegd worden. In en rond het gebouw zijn daarmee in totaal voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Uitvoerbaarheid financieel

De aanvraag betreft de bouw van ruim 50 appartementen en is daarmee kostenverhaalplichtig. Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, namelijk via de gronduitgifte.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;

- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 7 februari 2014 en 21 maart 2014 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Op 11 maart 2014 heeft de heer Helsloot zijn zienswijze ingediend.

Puntsgewijs is aangegeven wat de inhoud van de zienswijze is:

1. De Deltaweg tussen de nieuwe Bennebroekerweg en Bennebroekerweg is inmiddels al overbelast met verkeer tijdens de spitsuren. Aansluiting van nog meer op en afritten gaat leiden tot nog meer opstoppingen. De weg is zelfs al overbelast zijn zonder dat het nieuwe sportcomplex in gebruik is genomen.
2. De rotonde op de Bennebroekerweg/Deltaweg is inmiddels eveneens overbelast. Daarnaast zal door het doortrekken van het fietspad er zoveel verkeersindrukken ontstaan dat het overzicht bij verkeersdeelnemers verloren zal gaan met als gevolg toenemende ongelukken.
3. Het vliegverkeer over Floriande is recentelijk aanzienlijk toegenomen. De te bouwen appartementen liggen nu volop in de geluidszone van de vliegtuigen. De geluidbelasting overstijgt het aanvaardbare ruimschoots.

1 en 2. De verkeersdruk op de Deltaweg tussen de Oude en Nieuwe Bennebroekerweg en de overbelasting op de rotonde Bennebroekerweg/Deltaweg

In de spits is het druk, maar van een overbelast kruispunt is geen sprake. Alleen tijdens bijzondere omstandigheden, bijvoorbeeld bij de aanleg van de rotonde Nieuwe Molenaarslaan of tijdens extremere weersomstandigheden zien we overbelasting.

Het toevoegen van een sportcomplex en 57 woningen levert meer verkeer op. Maar bezoekers aan het sportcomplex komen vooral buiten de spits, in de avond of weekenden. De 57 woningen van Aquaradius geven per dag 280 tot 340 autobewegingen. Op het totaal aan auto's over de Deltaweg en Bennebroekerweg is dit zeer bescheiden. Over de Deltaweg ter hoogte van het 1e eiland rijden circa 8300 voertuigen per dag en over de Bennebroekerweg circa 9400 voertuigen per dag. In een spitsuur rijdt ongeveer 10% van het dag totaal. Dit zijn maximaal 34 auto's in de spits meer door de realisatie van Aquaradius. Ter vergelijking: op de Deltaweg ter hoogte van het 1e eiland rijden in het spitsuur ongeveer 800 tot 900 auto's. Het toevoegen van circa 34 auto's met een nieuwe aansluiting op de Bennebroekerweg is goed mogelijk.

De nieuwe aansluiting combineren we met een fietsoversteek. De oversteek gaat in twee etappes via een middenberm. Dit ondersteunen we met verkeersplateaus op de weg om de snelheid te verlagen. De aanzet voor de fietsoversteek bij de rotonde verdwijnt.

3. *De geluidbelasting van vliegverkeer*

Ten behoeve van het bouwplan is door bureau M + P Raadgevende ingenieurs BV een onderzoek (rapportnummer M+P.RBOI.12.01.a, d.d. 24 januari 2014) gedaan naar de geluidbelasting vanwege luchtvaartlawaaï. Het bouwplan is gelegen binnen de 48 dB-contour van Schiphol. Ten behoeve van de cumulatieve geluidbelasting, is de geluidbelasting beschouwd vanwege luchtvaartlawaaï. De gecumuleerde geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Er zullen voldoende bouwkundige geluidreducerende maatregelen worden genomen, zodat het bouwplan zal gaan voldoen aan de wettelijke eisen.

In het Luchthavenindelingsbesluit is een beperkingengebied, de zogenaamde 58 dB L-den contour, vastgelegd rondom de luchthaven waar beperkt nieuwe geluidgevoelige gebouwen mogen worden gebouwd. Het bouwplan valt buiten deze 58 dB L-den contour.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 16 april 2014 gepubliceerd in de Staatscourant en zal bekend gemaakt worden via www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 16 april 2014

verzonden, 16 APR. 2014

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,



E.J. Mollenbrök

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen 1 t/m 35

- rapportages gewaarmerkt A t/m C
- start- en gereedmelding

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2013" (13-1e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 9.000.000,00

Totaal van de leges is: € 5.000,00

Verschuldigde leges zijn: € 5.000,00

Hoofddorp,
verzonden, 16 APR. 2014

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de clustermanager Dienstverlening,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,


E.J. Mollenbroek

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.



De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.8.3: € 5.000,00 kostenplaats: 93681010

Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van
bouwactiviteit: buitenplanse afwijking

NB Geen factuur naar UVE AQUAradius

Dekker, M

Van: Thuijs - Pals, Angela
Verzonden: maandag 30 december 2013 11:38
Aan: Dekker, M
Onderwerp: RE: Routeformulier

Mariette,

Het gaat over leges voor de wabo strijdig gebruik voor Aquaradius. Er zat een hele emailwisseling bij tussen jou en aafke en eric.

Ik kan de mail zo snel niet meer vinden. Zegt het je nu wat?

angela

Van: Dekker, M
Verzonden: maandag 30 december 2013 11:31
Aan: Thuijs - Pals, Angela
Onderwerp: RE: Routeformulier

Hoi Angela,

Ik heb echt geen idee waar dit over gaat ☹
HELP.....

Vr gr Mariette

Van: Thuijs - Pals, Angela
Verzonden: maandag 30 december 2013 11:15
Aan: Nizan - van Veen, Jetty; Dekker, M
Onderwerp: RE: Routeformulier

Jetty,

Ik weet niet of je het inmiddels hebt ontvangen, maar het wonr is 49008.

Mariette, de gegevens voor de overboeking: wonr is 49008 (96865003.6710.10698)

angela

Van: Nizan - van Veen, Jetty
Verzonden: woensdag 18 december 2013 3:42
Aan: Thuijs - Pals, Angela
CC: Kaspers, A
Onderwerp: FW: Routeformulier

Hoi Angela,

Het routeformulier in de bijlage heb ik niet retour ontvangen.
Kan jij nagaan of dit is geregeld en of ik hierin nog enige actie moet ondernemen?

Dank alvast weer voor je medewerking.
Jetty

Van: Nizan - van Veen, Jetty

Verzonden: dinsdag 3 december 2013 5:45

Aan: Routeformulieren-PE

Onderwerp: Routeformulier

Met vriendelijke groet,

J. (Jetty) Nizan

Projectsecretaresse

aanwezig: dinsdag t/m donderdag van 9.00 tot 18.00 uur

023 - 567 6500

j.nizan@haarlemmermeer.nl

Raadhuisplein 1, 2132 TZ, Hoofddorp

Postbus 250, 2130 AG, Hoofddorp