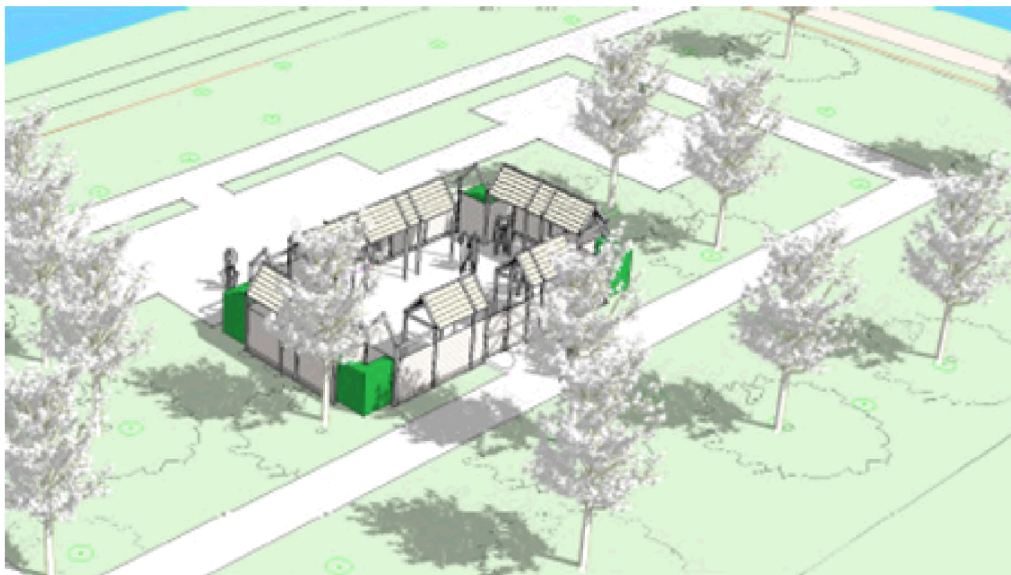


Proeftuin als onderdeel van de belevingstuin in het stadspark Hoofddorp

Ruimtelijke Onderbouwing



Hoofdstuk 1 Inleiding

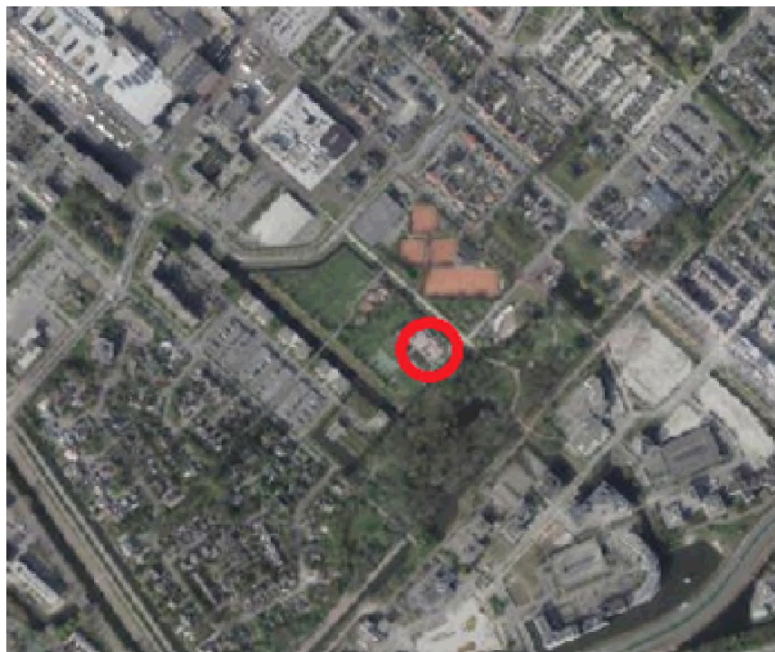
1.1 Aanleiding

In het stadspark Hoofddorp wordt voortkomend uit het proces Hoofddorp Centraal een belevingstuin gerealiseerd. Onderdeel van de belevingstuin is de realisatie van een 'houten gebouw', de zogenaamde 'proeftuin' eerder ook wel buitenwinkel genoemd. Dit is onderdeel van de kinderboerderij.

Het realiseren van de proeftuin en de benodigde bebouwing is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Deze afwijking kan mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van artikel 2.12 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van dat artikel dient de aanvraag voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het huidige wandelbos en de fruittuinen in Hoofddorp, nabij de Boslaan te Hoofddorp.



Afbeelding 1: ligging plangebied (bron: Geoviewer)

1.3 Geldende planologische regeling

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', vastgesteld op 28 januari 2016.



Afbeelding 2: uitsnede vigerend bestemmingsplan Hoofddorp Centrum (bron: ruimtelijkeplannen)

Ter plaatse geldt de enkelbestemming 'Groen'. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Groenvoorzieningen;
- b. Wandelpaden en fietspaden;
- c. Speelvoorzieningen;
- d. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen

Met daaraan ondergeschikt:

- e. Nutsvoorzieningen;
- f. Kunstobjecten.

Ter plaatse is tevens het 'Parapluplan parkeerregels' van toepassing, dat verwijst naar het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het realiseren van een proeftuin past niet binnen bovengenoemde bestemmingsomschrijvingen van de bestemming Groen. Daarnaast zijn er geen gebouwen mogelijk op basis van de bouwregels.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende onderdelen.

Hoofdstuk 1	Aanleiding, ligging projectgebied en geldend bestemmingsplan
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plan
Hoofdstuk 3	Toetsing aan relevante beleidskaders op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.
Hoofdstuk 4	Toetsing aan omgevingsaspecten
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie plangebied

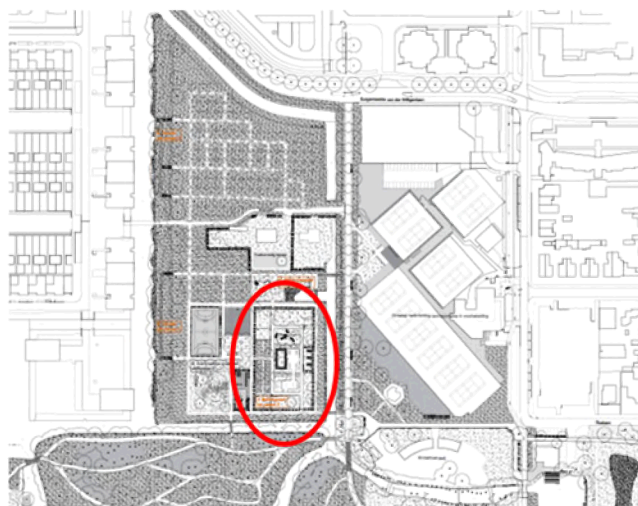
De locatie was in gebruik als rammenweide van de kinderboerderij als rammenweide. Inmiddels is er een padenstructuur aanwezig.



Afbeelding 3: huidige situatie

2.2 Beoogde ontwikkeling

De gemeente Haarlemmermeer heeft tot ambitie om van het huidige Wandelbos en de Fruittuinen in Hoofddorp een volwaardig Stadspark te maken. Deze transformatie zal in verschillende stappen gebeuren. Onderdeel van het Stadspark is een belevingstuin. Het initiatief van de belevingstuin komt voort uit het participatieve proces van Hoofddorp Centraal en is daardoor breed gedragen. De belevingstuin is mede geïnitieerd door Kinderboerderij De Boerenwaluw, Ons Tweede Thuis en Imkervereniging Haarlemmermeer. De proeftuin wordt onderdeel van de kinderboerderij. De kinderboerderij huurt de grond van de gemeente.



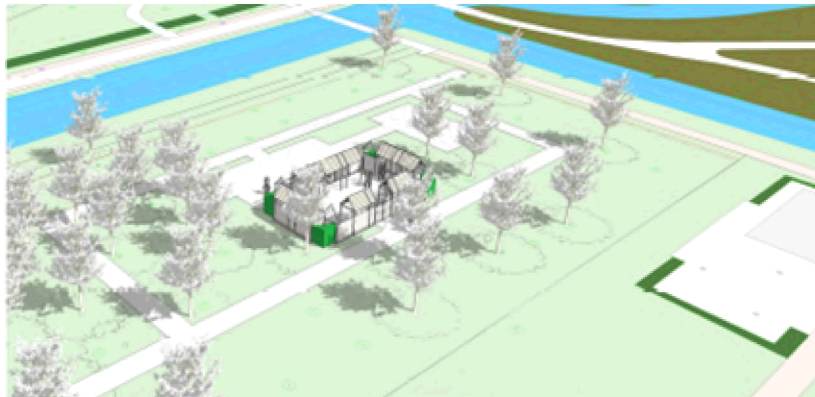
Afbeelding 4: Ligging proeftuin in het Stadspark

De belevingstuin is een tuin waar natuureducatie en natuurbeleving centraal staat. Er zijn verschillende functies. In de belevingstuin komen onder andere een schapenweide, een fruitboomgaard, een moestuin met groenten en kruiden en een volière.

Bouwwerk

Onderdeel van de belevingstuin is de zogenaamde 'proeftuin'. Dit bouwwerk maakt integraal onderdeel uit van de belevingstuin en is onderdeel van de kinderboerderij. Het zal worden gebruikt voor natuureducatie en opslag van spullen. Van tijd tot tijd (naar verwachting maximaal 2 keer per maand) zullen er goederen worden verkocht in de vorm van een boerenmarkt [REDACTED] dat ook nu gebeurt bij de kinderboerderij.

De proeftuin is een plek in de buitenlucht om te ontdekken, te leren en te ontmoeten. Bezoekers, zowel kinderen als volwassenen, kunnen er kennis maken met de planten en gewassen. Er kunnen kleinschalige (educatieve) activiteiten worden georganiseerd en lokale producten onder de aandacht worden gebracht. Activiteiten zijn bijvoorbeeld samen zaaien, planten, proeven en oogsten of buitenlessen over natuur, voedsel, water en milieu.



Afbeelding 5: beoogde bouwwerk

Op de hoeken (groen aangegeven op de bovenstaande afbeelding) komen beukhagen. Het gaat om een bouwwerk van 7m x 14m (96 m² bvo) met een open binnenplaats. De hoogte van het bouwwerk is 2,5 meter. Slechts een klein gedeelte wordt overdekt, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 6: impressie van het beoogde bouwwerk

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Inleiding

Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is in dit hoofdstuk onderzocht of deze niet in strijd is met de verschillende beleidskaders. In dit hoofdstuk is getoetst aan relevant nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijksbeleid voor de ruimtelijke ordening is vastgelegd in de SVIR. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen, is het Barro opgesteld.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de SVIR en het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied moet daarnaast worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied gerealiseerd kunnen worden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is geen stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

Het LIB bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met de veiligheid rond de luchthaven Schiphol. Concreet legt het LIB het luchthavengebied met een bijbehorend beperkingengebied vast. In dat gebied gelden hoogtebeperkingen en kunnen beperkingen gelden ten aanzien van het toelaten van nieuwe bebouwing en (vogelaantrekkende) bestemmingen.

Conclusie

In het plangebied gelden geen beperkingen ten aanzien van het toelaten van nieuwe bebouwing. Voor het plangebied geldt een maximale toetshoogte voor bebouwing van 41 m NAP en in verband met radar van 44 m NAP. De beoogde bebouwing valt hier ruim binnen. Het LIB staat deze ontwikkeling dan ook niet in de weg.

3.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie NH 2050

De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een economisch vitale provincie draagt bij aan het welzijn, en een leefbare provincie draagt bij aan

economische vitaliteit. De provincie staat voor een gezonde en veilige leefomgeving, goed voor mens, plant en dier, en daarmee ook goed voor het economisch vestigingsklimaat binnen de provincie. Dit evenwicht staat ten dienste van duurzame ontwikkeling: toekomstige generaties moeten ook profiteren van de keuzes die gemaakt worden. De visie laat zien wat de ontwikkelprincipes zijn voor de hele provincie om een hoge leefomgevingskwaliteit te bieden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de provinciale omgevingsvisie.

Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

In de PRV worden vanuit de provincie een aantal vaste regels gesteld ten aanzien van belangrijke thema's op provinciaal niveau. In de PRV is in artikel 5a geregeld wanneer er kan worden voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling en in artikel 5c wanneer een kleinschalige ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is toegestaan.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is geen stedelijke ontwikkeling/ functie en valt dan ook niet binnen de grepsbepaling van een kleinschalige ontwikkeling. De PRV staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Omgevingsverordening NH 2020

De provincie heeft vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet al vormgegeven aan de kerninstrumenten van de provincie, waaronder de Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening worden de eerste stappen gezet om de ambities, ontwikkelprincipes en de sturingsfilosofie uit de Omgevingsvisie NH2050 te vertalen in de regels van de provincie. Op dit moment is de omgevingsvisie nog in ontwerpversie.

Conclusie

De ontwerp omgevingsverordening NH2020 staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3.4 Gemeentelijk beleid

Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030

In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 is aangegeven dat er een goede verbinding tussen het centrum en het station moet worden gecreëerd. Onderdeel daarvan is de omvorming van het Wandelbos en de Fruittuinen tot een Stadspark voor Hoofddorp.

Conclusie

Het bouwwerk en de moestuin passen echter perfect in de belevingstuin en het concept. Daarnaast past het goed in de ambitie van de transformatie naar een volwaardig Stadspark. Hierin willen we namelijk meer functionaliteiten en programma toevoegen. Dit is de eerste stap die daarin gezet is. Daarnaast passen de voorgestelde functies en de belevingstuin in het ontwerp van het Stadspark waar door de raad akkoord op gegeven is.

Beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer

In het in 2020 vastgestelde beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer wordt per commercieel voorzieningscentrum een koers uitgewerkt. Het stadscentrum Hoofddorp is opgedeeld in

zes deelgebieden, waar het Stadspark er één van is. Binnen het stadspark zijn de dominante functies ontspannen, ontmoeten en sport en is de gewenste sfeer groen, rust en veilig. De strategie voor het stadspark is enerzijds het versterken van de groene gebiedskwaliteit en recreatieve karakter en anderzijds de levendige verbinding Stadscentrum – Stadspark – NS-Station.

Bij het initiatief van de proeftuin, als onderdeel van de belevingstuin, staan natuurbeleving en natuureducatie centraal. Bezoekers, zowel kinderen als volwassenen, kunnen er kennis maken met de planten en gewassen. Er kunnen kleinschalige (educatieve) activiteiten worden georganiseerd en lokale producten onder de aandacht worden gebracht. Activiteiten zijn bijvoorbeeld samen zaaien, planten, proeven en oogsten of buitenlessen over natuur, voedsel, water en milieu.

De beperkte bebouwing wordt gebruikt voor opslag van tuingereedschap en educatiemateriaal. Ook zal dit gebruikt worden voor het organiseren van een kleinschalige boerenmarkt maximaal twee keer per maand waar de lokale producten uit de moestuin verkocht worden.

Dit initiatief past dan ook goed binnen de regels die het beleid voor commerciële voorzieningen Haarlemmermeer stelt voor het Stadspark.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan de omgevingsaspecten

4.1 Bodem

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen moet worden gekeken of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig gesaneerd moet worden dat deze alsnog gebruikt kan worden voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Onderzoek

Bodeminformatiesysteem Nazca

Er is geen bodemonderzoek van de locatie bekend. Op de naastgelegen locatie waar sinds 2017 een klimrek is geplaatst, is in 1997 gebruikt als gronddepot. Na het verwijderen van het depot zijn lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetroffen. Bij het graven van de sloten bij de nieuwbouw in de Piratenwijk in 1999 zijn maximaal lichte verontreinigingen gemeten in de grond.

Asbestkansenkaart (NAZCA; gebaseerd op bouwjaar gebouwen en start bedrijfsactiviteiten)

Geen verdenking.

Bodemkwaliteitskaart

BKK zone: zone 1

Bodemfunctie: Wonen

Ontgravingskaart top: Achtergrondwaarde

Ontgravingskaart diep: Achtergrondwaarde

Toepassingskaart: Achtergrondwaarde

Toepassingskaart diep: Achtergrondwaarde

Topotijdreis en luchtfoto's

De locatie is vanaf begin jaren vijftig als fruittuin in gebruik geweest. Momenteel is er een geitenwei.

OCB's of PFOS?

Verdacht op OCB's (organochloorbestrijdingsmiddelen) i.v.m. voormalige gebruik als fruittuin. De locatie is onverdacht op PFOS omdat:

- er geen PFOS houdend blusschuim gebruikt is;
- er geen PFOS en/of PFOA bedrijfsmatig toegepast zijn;
- in de omgeving geen gehalten zijn gemeten aan PFOS hoger dan 3,2 µg/kg.

Conclusie

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat de locatie verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met OCB's. Omdat de grond verdacht is op een homogeen aanwezige verontreiniging die vermoedelijk niet ernstig is, mag de grond op dezelfde locatie wordt hergebruikt. De grond mag zonder melding tijdelijk verplaatst of uit de toepassing worden weggenomen als deze zonder te zijn bewerkt op en nabij dezelfde plaats en onder dezelfde conditie opnieuw in die toepassing wordt aangebracht. Voor het werken in de grond moet als veiligheidsklasse worden uitgegaan van basisklasse uit de CROW 132.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke kwaliteit en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

In het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen tevens rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Daaronder vallen naast monumenten en beschermde stads- en dorpsgezochten ook landschappelijke elementen, gebieden en ruimtelijke patronen.

Onderzoek

In de gemeente Haarlemmermeer bevinden zich geen door het rijk of gemeente beschermde archeologische monumenten.

Aardkundige monumenten en aardkundig waardevolle gebieden door de provincie aangewezen komen voor in Haarlemmermeer. Bij Spaarnwoude ligt er een oude Strandwal. Dit is een Provinciaal aardkundig monument. Het is te herkennen als een verhoging in het landschap. Op deze wal staat bijv. de Stompe Toren.

In het plangebied zijn geen aardkundige monumenten en waarden, archeologische monumenten en waarden aanwezig.

De planlocatie heeft een lage verwachting voor de aanwezigheid van archeologische overblijfselen uit alle perioden op de archeologische waardenkaart Haarlemmermeer. Alleen bij zeer grote ingrepen (> 10.000 m²) bestaat de noodzaak tot het verrichten van nader archeologisch onderzoek.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie voor dit bestemmingsplan.

4.3 Water

Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Bij een toename in verharding van 500 m² of meer, dient 15 % van deze toename te worden gecompenseerd door de aanleg van functioneel open water.

Conclusie

Er is hier sprake van een dusdanig beperkte toename van verharding, dat er vanuit waterhuishoudkundige overwegingen geen bezwaren bestaan tegen dit initiatief.

4.4 Bedrijven en milieuhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies woningen:

- ter plaatse van de naastgelegen woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en

bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden.

Onderzoek

Met de realisatie van een proeftuin waar enkele keren per maand een boerenmarkt wordt georganiseerd voor de verkoop van de gekweekte groente en fruit is geen milieugevoelige functie. Wel kan de boerenmarkt worden geschaard onder detailhandel, dat valt onder milieucategorie 1. Hier geldt een richtafstand van 10 meter tot milieugevoelige objecten ■■■■ woningen.

De afstand tot de dichtstbijzijnde woningen is zo'n 100 meter. Er wordt dan ook ruim aan de richtafstand voldaan.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de richtafstand waardoor dit geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Ecologie

De belevingstuin is momenteel in gebruik als (rammen)weide voor de kinderboerderij. Daartoe zijn er een aantal vlakken grasland omhekt en tevens is er een padenstructuur aanwezig. In de huidige situatie is er op de geplande locatie voor de proeftuin geen beschermde vegetatie aanwezig dan wel te verwachten. Op de geplande locatie bevinden zich een aantal bomen. Hierin zijn geen horsten aangetroffen. Gezien het formaat, locatie en gebrek aan loszittend schors en holtes zijn ook geen beschermde functies te verwachten van het leefgebied van vleermuizen. Indien de bomen worden verwijderd dient dit voorafgaand aan het broedseizoen te gebeuren, om te voorkomen dat er sprake is van beschermde nestplaatsen. Omdat hierbij geen sprake is van jaarrond beschermde nesten vormt dit geen belemmering voor de realisatie van de proeftuin. Overige beschermde natuurwaarden zijn niet te verwachten.

Conclusie

Ecologie vormt gezien de huidige situatie en het geplande gebruik geen belemmering voor het voorgenomen afwijken van het bestemmingsplan.

4.6 Stikstof

De locatie ligt op circa 7 km afstand van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied, Kenemerland-Zuid. Tijdens de bouwphase van de proeftuin zal geen zeer zwaar materieel ingezet hoeven worden en ook niet langdurig. Er is immers sprake van een relatief licht bouwwerk. De stikstofuitstoot zal daardoor zeer beperkt zijn. Tijdens de gebruiksfase van de proeftuin stoot het bouwwerk zelf geen stikstof uit. Er wordt voorzien dat er geen parkeerplaatsen extra nodig zullen zijn. Er wordt een beperkte verkeersaantrekkende werking voorzien, naast het af en toe bevoorraden met te verkopen producten. Dus ook in de gebruiksfase zal de stikstofuitstoot beperkt zijn.

In de "Handreiking woningbouw en AERIUS" van de Rijksoverheid, uit januari 2020, staat: *"bij maximaal 50 laagbouwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar."* Deze ontwikkeling wordt niet gebouwd op zandgrond, is wel op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied en is vele malen kleiner dan 50 laagbouwoningen.

Conclusie

Op grond van bovenstaande kan de conclusie worden getrokken dat er geen stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied zal plaatsvinden.

4.7 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate/ niet in betekenende mate leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO₂ en/of PM₁₀ jaarconcentratie met maximaal 3 % van de grenswaarden (ofwel een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ en/of PM₁₀). NIBM-projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSLprogramma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

Conclusie

Het initiatief kan, gezien de zeer beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daarvoor niet nodig.

4.8 Externe veiligheid

De locatie van de proeftuin bevindt zich niet in de nabijheid van mogelijke risicobronnen, [REDACTED] hogedruk aardgasleidingen of een inrichting waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Om precies te zijn, het plangebied bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Conclusie

Daarmee vormt externe veiligheid geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.9 Geluidhinder

Voor geluidsgevoelige functies [REDACTED] wonen zijn in de Wet geluidhinder ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen vastgesteld voor de geluidsbelasting op gevels. Hiertoe moet akoestisch onderzoek worden gedaan. De proeftuin is geen geluidsgevoelig object, waardoor akoestisch onderzoek niet nodig is.

Conclusie

Het aspect geluidhinder staat niet aan deze ontwikkeling in de weg.

4.10 Verkeer en parkeren

Verkeer

De functionaliteiten zijn kleinschalig en gericht op het lokale gebruik.

De belevingstuin is gelegen midden in het park, waardoor deze bereikt zal worden te voet en met de fiets. Mocht de bevoorrading en het ophalen van de oogst vanuit de belevingstuin met de auto nodig zijn, dan zal dit gebeuren via de Boslaan, [REDACTED] ook de bevoorrading van de kinderboerderij geschied.

Parkeren

Het is voor de toetsing van de parkeervraag van belang dat er hier geen sprake is van een nieuwe ontwikkeling, alleen de invulling verandert. De grond is en blijft behoren bij de activiteiten van de kinderboerderij. Dit genereert dan ook geen nieuwe parkeervraag.

De volière wordt op de bestaande locatie opgeheven en verplaatst naar de kinderboerderij. Ook verkoopt de kinderboerderij op dit moment al op kleine schaal eigen producten.

Het bouwwerk wordt verder gebruikt voor de opslag van tuingereedschap en materiaal voor natuur-educatie.

Bovendien zijn er in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

In de Prins Hendriklaan, de Boslaan (langs de weg) en Boslaan (P-terrein) zijn in het totaal 42 parkeerplaatsen. Het drukste moment door de week is de bezetting net onder 80 %, het drukste moment op zaterdag 60 %. Voor de kinderboerderij is de zaterdag maatgevend.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren staan de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.11 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd.

Ook moet rond dergelijke leidingen rekening worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. In en om het plangebied bevinden zich geen planologisch relevante kabels en leidingen.

Bij graafwerkzaamheden zal vooraf een klic-melding worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (de financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

De grond is in eigendom bij de gemeente. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

De Kinderboerderij De Boerenwaluw heeft een overeenkomst met de gemeente gesloten over de huur van de grond. Voor het beheer van de belevingstuin is er door de gemeente een aanvullende subsidie verleend.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het initiatief van de belevingstuin komt voort uit het participatieve proces van Hoofddorp Centraal en is daardoor breed gedragen. De belevingstuin is mede geïnitieerd door Kinderboerderij De Boerenwaluw, Ons Tweede Thuis en Imkervereniging Haarlemmermeer.

Voor onderhavig ontwerpbesluit wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bevoegd gezag stuurt de aanvraag en het ontwerpbesluit toe aan de betreffende instanties in het kader van het vooroverleg.

De ontwerpbeschikking wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden bezwaar maken en in beroep gaan.