

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkg.nl

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 DM Hoofddorp

Betreft: Definitief besluit omgevingsvergunning

Zaaknummer
8219898

Documentnummer
11962633

Datum
30 augustus 2018

Bijlagen
Nadere aanwijzingen / info

Datum aanvraag: 20 april 2018

Locatie: Vervangen 3-tal bruggen kruispunt Hoofdweg / Bennebroekerweg te Haarlemmermeer

Onderwerp: Wijziging op reeds ingediende omgevingsvergunning aanvraag dossiernr. olo 682330 zaaknr. 2224995.

Aanvraagnummer: OLO-3622997

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het vervangen van een 3-tal bruggen. Dit als wijziging op de reeds ingediende omgevingsvergunning aanvraag dossiernr. olo 682330 zaaknr. 2224995 op de locatie kruispunt Hoofdweg / Bennebroekerweg te Haarlemmermeer. De wijzigingen houden in dat in plaats van de activiteit 'bouwen' slechts medewerking wordt verleend aan afwijkingen van bebouwing- en gebruiksregels van de diverse bestemmingsplannen. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen. Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 20 april 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Gemeente Haarlemmermeer voor het vervangen van een 3-tal bruggen. Dit als wijziging op de reeds ingediende omgevingsvergunning aanvraag dossiernr. olo 682330 zaaknr. 2224995 op de locatie kruispunt Hoofdweg / Bennebroekerweg te Haarlemmermeer.

De wijzigingen houden in dat in plaats van de activiteit 'bouwen' slechts medewerking wordt verleend aan afwijkingen van bebouwing- en gebruiksregels van de diverse bestemmingsplannen.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 20 april 2018 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.12 van de Awb.
- Het ontwerpbesluit is gepubliceerd op 12 juli 2018 en heeft ter inzage gelegen tot 24 augustus 2018.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 12 juli 2018 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites: www.odnzk.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig.
Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Hoofddorp Zuidrand bij Citer (2017)', 'Hoofddorp Tudorpark en omgeving (2014)', 'Hoofddorp Sauna en Thermen (2010)', 'Hoofddorp de President (2007)' en de 'Beheersverordening Haarlemmermeer 2014' geldt.

Het project is in deze bestemmingsplannen voornamelijk gesitueerd op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden, groen en kunstwerken. Daarnaast is een kleiner deel gesitueerd op gronden met de bestemming 'horeca', 'bedrijven 3', 'groen' en 'water'.

Strijdigheden

Het project is in strijd met diverse artikelen, van de bouw- en gebruiksbepalingen van deze bestemmingsplannen. De te realiseren bruggen over de Hoofdvaart en de Bennebroekertocht komen gedeeltelijk buiten de contouren te liggen waar bruggen zijn toegestaan.

In het bestemmingsplan 'Hoofddorp Sauna en Thermen', is hiervoor een aanduiding opgenomen. Op de voor verkeer aangewezen gronden zijn bruggen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug'. In de beheersverordening Haarlemmermeer 2014 zijn bruggen (kunstwerken onder artikel 14.1 onder I.) mogelijk binnen de bestemming 'verkeer'.

Delen van de kruising in het bestemmingsplan 'Hoofddorp Sauna en Thermen' komen in de bestaande bestemmingen 'Groen' (artikel 4) en 'Water' (artikel 6) te liggen. Hiermee is het project in strijd.

Delen van het fietspad komen in het bestemmingsplan 'Hoofddorp Tudorpark en Omgeving' in de bestemming 'Horeca' (artikel 9) te liggen. Hiermee is het project in strijd.

In het bestemmingsplan 'Hoofddorp de President' is rekening gehouden met de toekomstige uitbreiding van het kruispunt en geldt reeds de bestemming 'Verkeer'.

Hier komt echter een deel van het projectgebied in de bestemming 'Bedrijven 3' (artikel 5) te liggen. Hiermee is het project in strijd.

Afwijken bestemmingsplan

Het is mogelijk om van de artikelen 4 en 6, 9, en 5 van de voornoemde vigerende bestemmingsplannen af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van de artikelen 4 en 6, 9, en 5 van de bepalingen van de voornoemde bestemmingsplannen. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Aandachtspunt Wet natuurbescherming

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de Regionale Uitvoeringsdienst Noord Holland Noord. Deze heeft meegedeeld niet in te stemmen met de ecologische paragraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Met name zijn zij van oordeel dat in de overlegde stukken onvoldoende duidelijk wordt wat de effecten van het voornemen zijn op de boerenwaluw, vleermuizen en kleine marterachtigen. Er dient alsnog separaat of als onderdeel van de nog in te dienen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' een verklaring van geen bedenkingen of ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit wordt als voorwaarde in de beschikking meegenomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 21 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Ruimtelijke beoordeling

Vanuit planologische en stedenbouwkundig oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de vervanging van de bruggen en de reconstructie van het kruispunt. De bruggen voldoen niet meer aan de huidige technische en functionele eisen. Ter verbetering van de verkeersafwikkeling wordt het kruispunt gereconstrueerd en daarmee toekomst bestendig gemaakt, onder de voorwaarden dat:

- er een hogere waarde moet worden vastgesteld voor negen woningen die liggen aan de Hoofdweg westzijde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het ontwerp van het hogere waarde besluit dient gelijktijdig met het ontwerp van de omgevings-vergunning ter inzage worden gelegd;
- onder de bruggen nestelen boerenwaluwen. De nesten mogen in broedtijd niet verstoord worden. Vanuit de zorgplicht moet gekeken worden naar alternatieve mogelijkheden en zal er een werkprotocol opgesteld moeten worden. Zodanig dat altijd wel een deel van de bruggen in de broedtijd geschikt is voor waluwen, hetzij oud, hetzij nieuw;
- er moet met de polderecooloog worden afgestemd of de NNN-verbinding (Natuurnetwerk Nederland) via de Bennebroekertocht moet lopen omdat door Park 21 geen alternatief is.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 4 en 6, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Sauna en Thermen', artikel 9 van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Tudorpark en omgeving', artikel 5 van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Hoofddorp de President';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Er dient alsnog separaat of als onderdeel van de nog in te dienen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' een verklaring van geen bedenkingen of ontheffing te worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de teammanager Vergunningverlening
portefeuille Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzka.nl/mozard/toon/digitalearkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Nadere aanwijzingen / informatie.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Door de initiatiefnemer van het project dient voor de woningen waar een hogere geluidswaarde moet worden vastgesteld eveneens aanvullend onderzoek te worden verricht naar het binnen niveau in de verblijfsgebieden van de woningen. Indien nodig wordt aan de bewoners een voorstel gedaan voor gevelisolatie. De opdracht tot onderzoek is reeds verleend en de bewoners zijn schriftelijk op de hoogte gesteld;

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.