

MDM Motorsport B.V.
De heer D. Bus
Sloterweg 326
1171 VJ Badhoevedorp

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: Omgevingsvergunning, vestiging Motorsport BV (garagebedrijf)

Geachte heer Bus,

Op 13 november 2015 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het vestigen van MDM Motorsport BV (garagebedrijf) op de locatie Sloterweg 326 te Badhoevedorp.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1 c Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Per brief van 31 januari 2016 hebben wij gevraagd om de ontbrekende gegevens en daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. Op 1 februari 2016 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De proceduretermijn is hierdoor verlengd met 1 dag. Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen omdat wij van oordeel zijn dat de

Contactpersoon

Rinse van den Ouweelen

Contactgegevens

0235674263

Kenmerk

161141

Datum

22 maart 2016

aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag enkel betrekking heeft op legalisatie van MDM motorsport (garagebedrijf) in bestaande agrarische bedrijfsbebouwing;
- de aanvraag slechts betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1 c Wabo;
- ter plaatse van de locatie van het garagebedrijf het bestemmingplan "Beheersverordening Haarlemmermeer 2014" van kracht is;
- de locatie ingevolge dit bestemmingsplan is bestemd als "agrarisches", met de gebiedsaanduidingen "geluidzone - industrie" en "Luchtvaartverkeerzone-LIB";
- de gronden met de bestemming "agrarisches" gebruikt dienen te worden voor onder meer agrarische bedrijfsactiviteiten met een in hoofdzaak grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, intensieve veehouderij en stoeterij.
Binnen deze bestemming is een aan huis gebonden beroep toestaan.
Als aan huis gebonden beroep wordt verstaan het in of aan huis uitoefenen van (vrije) beroepen en/of het in of aan huis ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten door de bewoner van dat huis en maximaal één werknemer;
- de aanvraag op de volgende punten in strijd is gebleken met de voorschriften van het bestemmingsplan;
 - het garagebedrijf is niet aan te merken als een agrarische activiteit, en
 - de bedrijfsvoering van het garagebedrijf met meer dan 1 werknemer is niet aan te merken als een aan huis gebonden beroep.

De betreffende woning, zijnde een agrarische bedrijfswoning, is op dit moment -in het kader van de leegstandswet- verhuurd en niet door de eigenaar bewoond. Deze woning valt buiten de reikwijdte van onderliggende aanvraag;

- de aanvraag voor legalisatie van het garagebedrijf is derhalve in strijd met de gebruiksvoorschriften en de daaraan gekoppelde bebouwingsvoorschriften (artikel 3) van het bestemmingsplan "Beheersverordening Haarlemmermeer 2014".
De aanvraag is in overeenstemming met de gebiedsaanduidingen "geluidzone - industrie" en "Luchtvaartverkeerzone-LIB";
- het bestemmingsplan zelf op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a1 Wabo geen mogelijkheden biedt om de aanvraag in afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften te vergunnen;
- artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 2.12, lid 1 onder a2 Wabo ook niet toepasbaar is gebleken voor het vergunnen van de aanvraag. De locatie van het garagebedrijf is gelegen buiten de bebouwde kom.
- de aanvraag aan te merken als een verzoek om af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.12, lid 1 onder a3 van de Wabo (uitgebreide procedure);

- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de gemeente Haarlemmermeer de aanvraag positief beoordeeld heeft;
Deze beoordeling van de aanvraag op ruimtelijke aspecten onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het kostenverhaal op basis van de verklaring van de aanvrager afgedekt is;
- wij van mening zijn dat legalisatie van MDM motorsport (garagebedrijf) in bestaande agrarische bedrijfsbebouwing derhalve ruimtelijk aanvaardbaar is;
- voor de activiteiten heeft aanvrager een melding Activiteitenbesluit ingediend;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en inwerkingtreding

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht. Een ontwerp van dit besluit heeft voor een periode van 6 weken (19 februari 2016 tot 18 maart 2016) ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid gesteld is om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Wij hebben geen zienswijze op het plan ontvangen.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer M.H. Dusseldorp
Waarnemend teammanager Vergunningverlening
Portefeuille branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/!suite86.scherms0325?mVrg=1891>

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen
- rapportages

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.