

Abbenes Hoofdweg 1475 - omgevingsvergunning

Bijlage bij toelichting

Inhoudsopgave:

- Aanvraag formulier
- Serre
- Principe details

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4933001

Aanvraagnaam Jam keuken en serre

Uw referentiecode 2B18038

Ingediend op 05-02-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Jam keuken en serre (t.b.v. ondersteunende horeca).

Opmerking Graag procedure en aanvullende informatie nader afstemmen.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.t.b.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.t.b.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Haarlemmermeer

Telefoonnummer: 0900-1852

E-mailadres: [REDACTED]@haarlemmermeer.nl

Website: www.haarlemmermeer.nl

Contactpersoon: Cluster Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2157PA
Huisnummer	1475
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdweg
Plaatsnaam	Abbenes

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een jam keuken en serre bouwen op de locatie van eerder vergunde kantoorruimte (nooit gebouwd).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1969

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2081

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. terrein bij bedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Jam keuken en serre (t.b.v. ondersteunende horeca).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	40	24
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	15	72	72

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

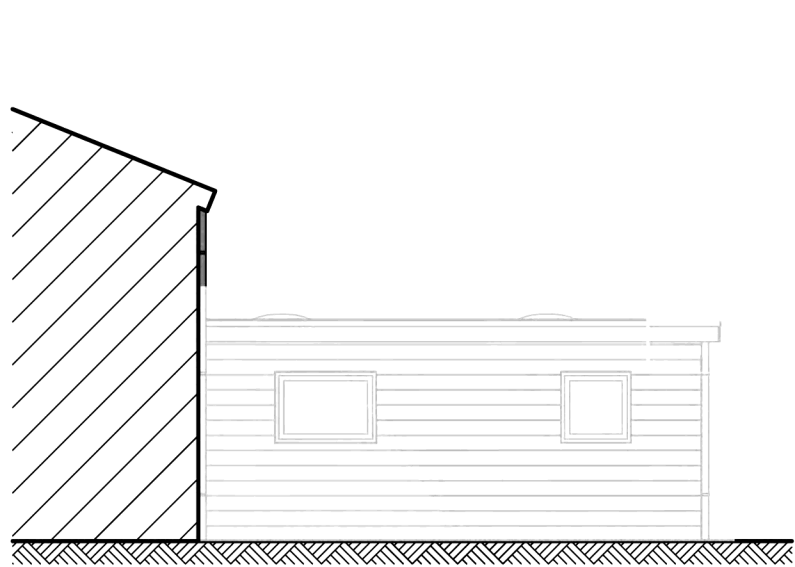
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

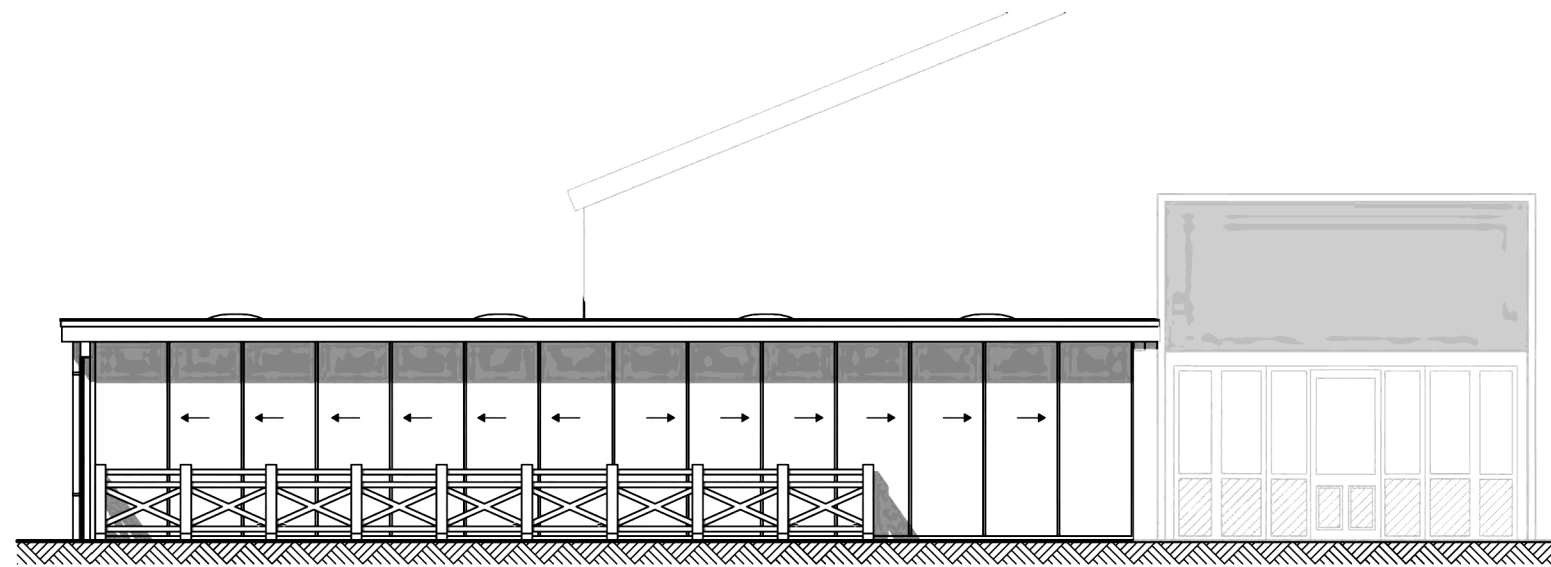
Bijlagen

Formele bijlagen

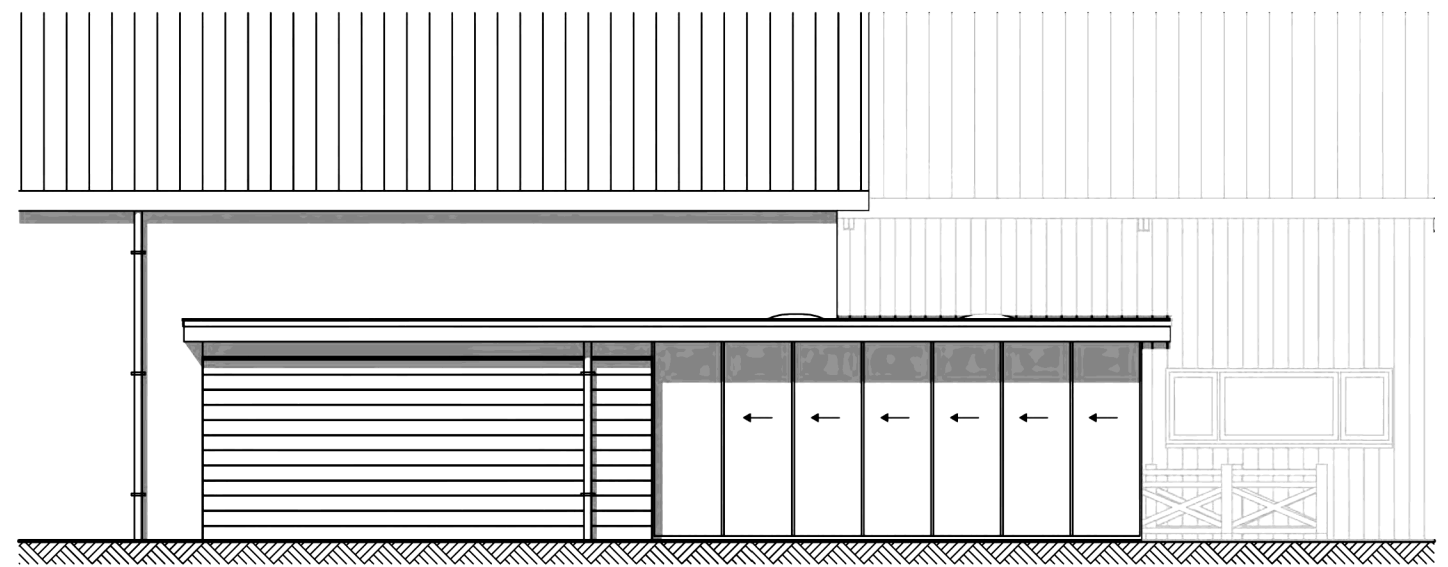
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2B18038_BA-124- _2020--02-05_.pdf	2B18038_BA-124- _2020--02-05.pdf	Anders	2020-02-05	In behandeling
2B18038_BA-220- _2020--02-05_.pdf	2B18038_BA-220- _2020--02-05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
weg_1475_Abbenes_-_advies_2019-11-27_.pdf	Hoofdweg 1475 Abbenes - advies 2019-11-27.pdf	Anders	2020-02-05	In behandeling



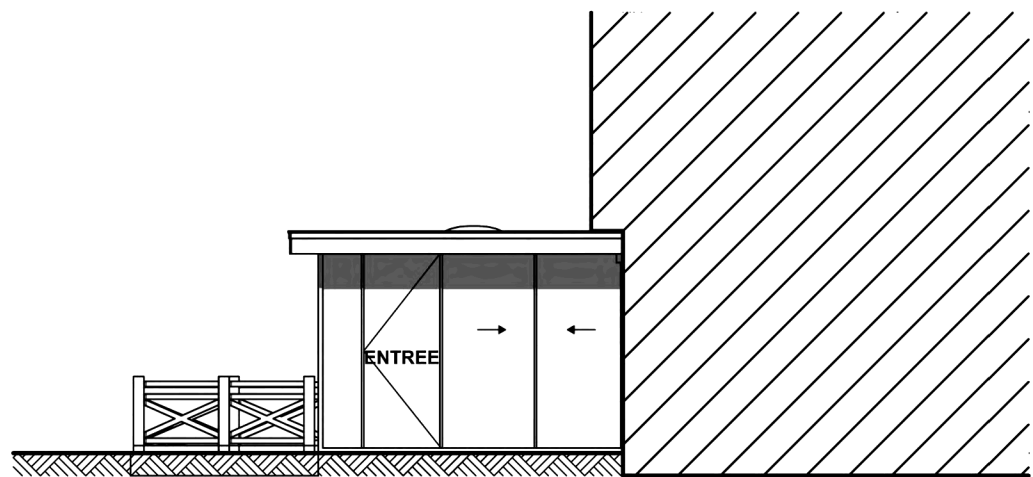
ZUIDWESTGEVEL 1:100



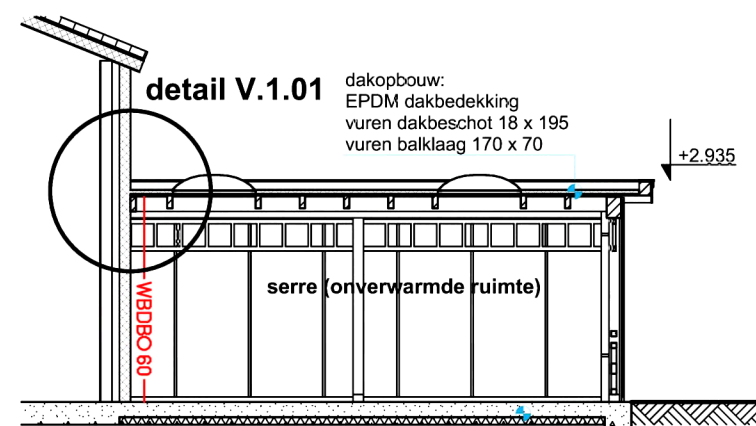
NOORDOOSTGEVEL 1:100



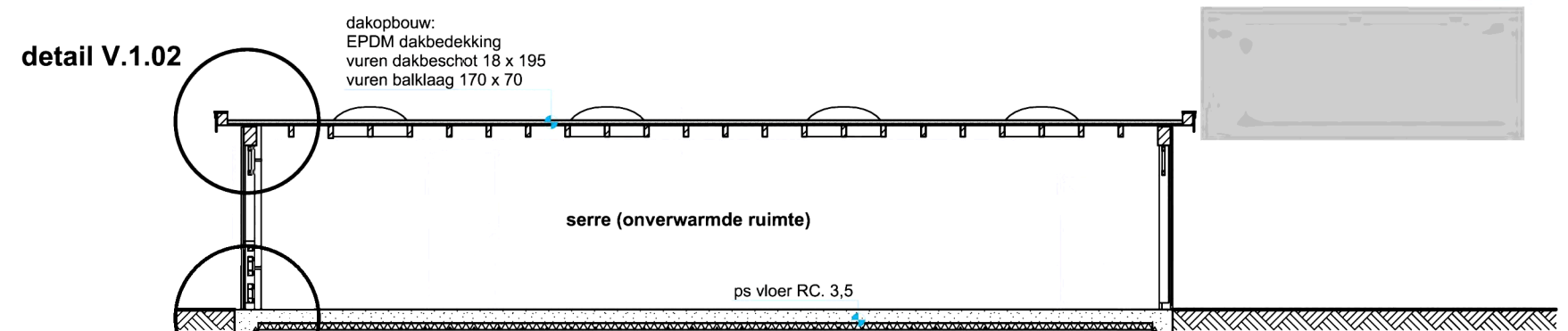
ZUIDOOSTGEVEL 1:100



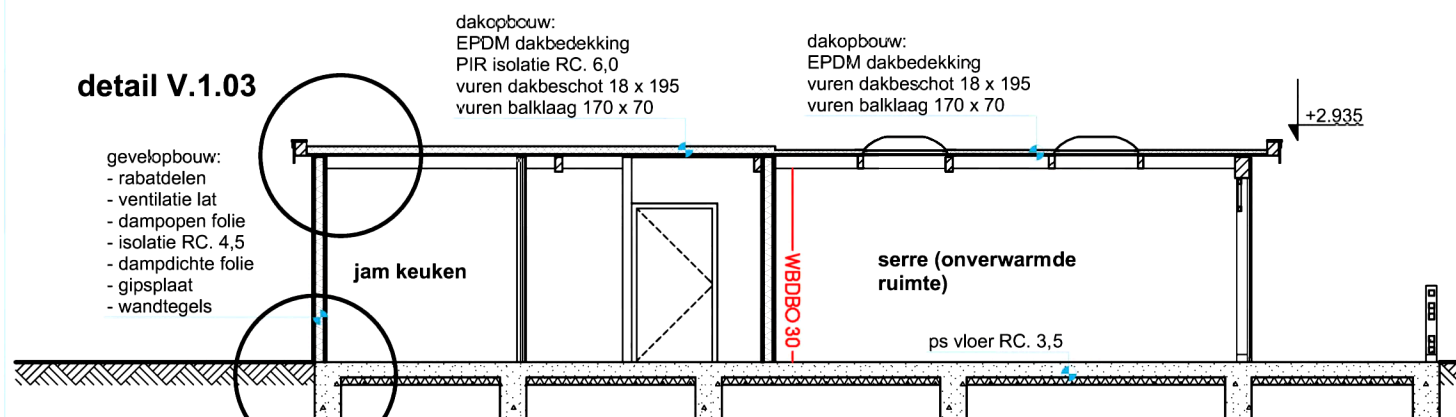
OOSTGEVEL 2 1:100



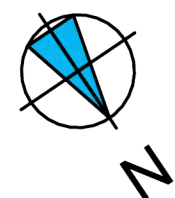
Doorsnede A-A 1:100



PRINCIPE DOORSNEDE B-B 1:100



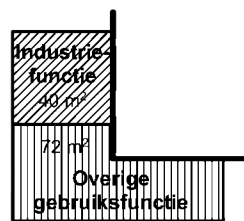
PRINCIPE DOORSNEDE C-C 1:100



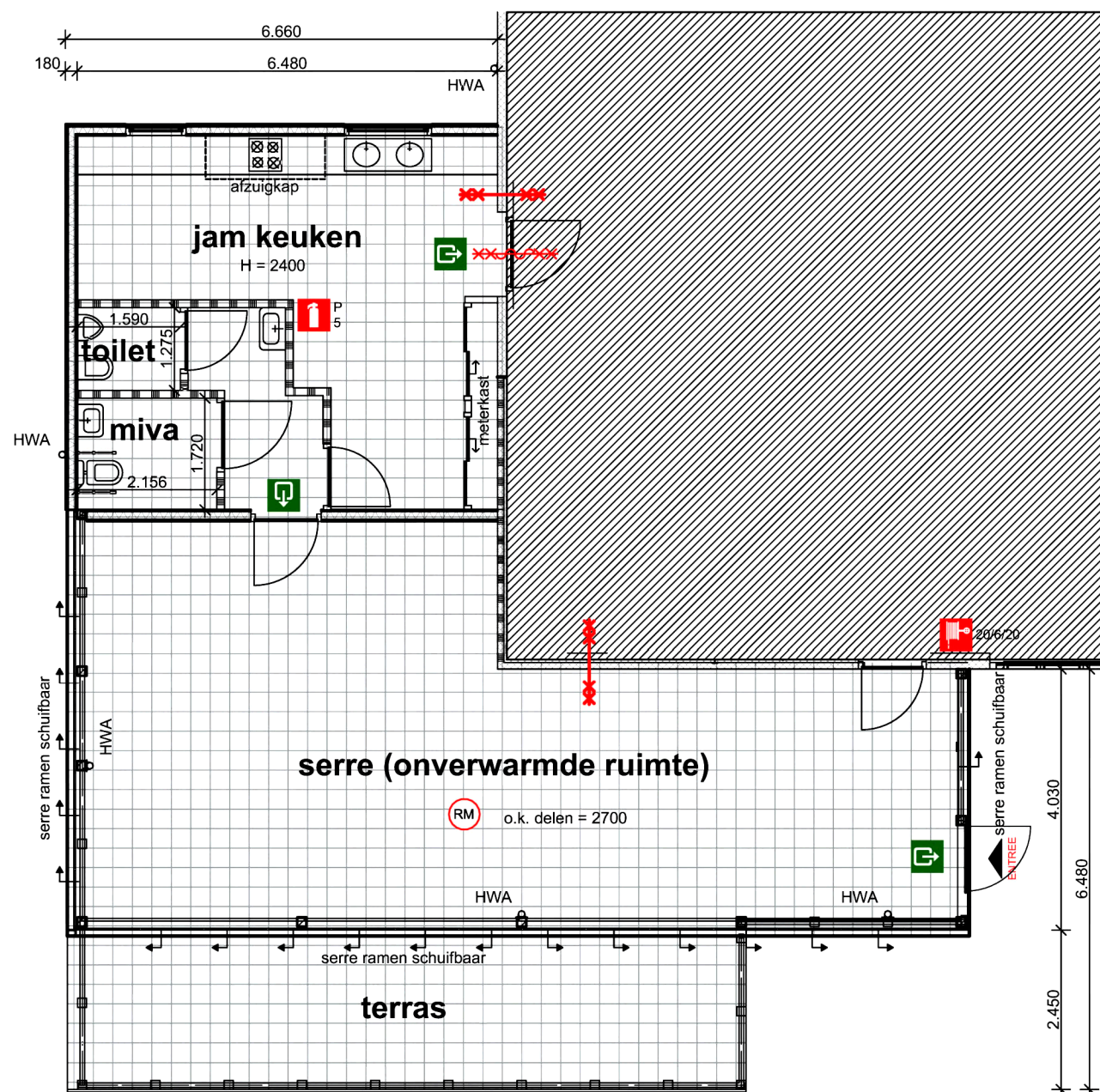
aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen

HWA: afvoer naar sloot
toilet: afvoer naar septic tank
keuken: afvoer naar vetvangput

VG, GO:
industrie:
GO: 40m²
VG: 24m²
overige gebruiksfunctie:
GO: 72m²
VG: 72m²



hoofdgebruiksfuncties 1:500



00 BEGANE GROND 1:100

RENVOOI

Serre (onverwarmde ruimte)

dakopbouw:
- EPDM dakbedekking
- vuren dakbeschot 18 x 195
- vuren balklaag 170 x 70
gevelopbouw:
- gevelde meranti palen 140x140 met daartussen kruisbalustrades (RAL 9010)
- serre schuiframen
vloer:
- ps vloer RC. 3,5

Verwarmde ruimte

dakopbouw:
- EPDM dakbedekking
- isolatie RC. 6,0
- vuren dakbeschot 18 x 195
- vuren balklaag 170 x 70
gevelopbouw:
- rabatdelen (RAL 6000)
- ventilatie lat
- dampopen folie
- isolatie RC. 4,5
- dampdichte folie
- gipsplaat
- wandtegels
vloer:
- ps vloer RC. 3,5

Algemene info

- palen: meranti 140x140 (RAL 9010)
- bovenbalk: vuren 280x190 (RAL 9010)
- balklaag: vuren 170x171 (RAL 9010)
- goothoogte: +2.635
- overstek: 350mm
- boeideel: meranti boeiplank (RAL 9010)

--- MATEN EN CONSTRUCTIES IN HET WERK TE CONTROLEREN ---



@2BIM.nl || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Hoofdweg 1475 Abbenes | P van Reeuwijk

project: 2B18038
blad: BA-220
schaal: 1:100 (A2)
datum: 2021-10-05

-- jam keuken - serre --

PRINCIPE DETAILS

--- MATEN EN CONSTRUCTIES IN HET WERK TE CONTROLEREN ---

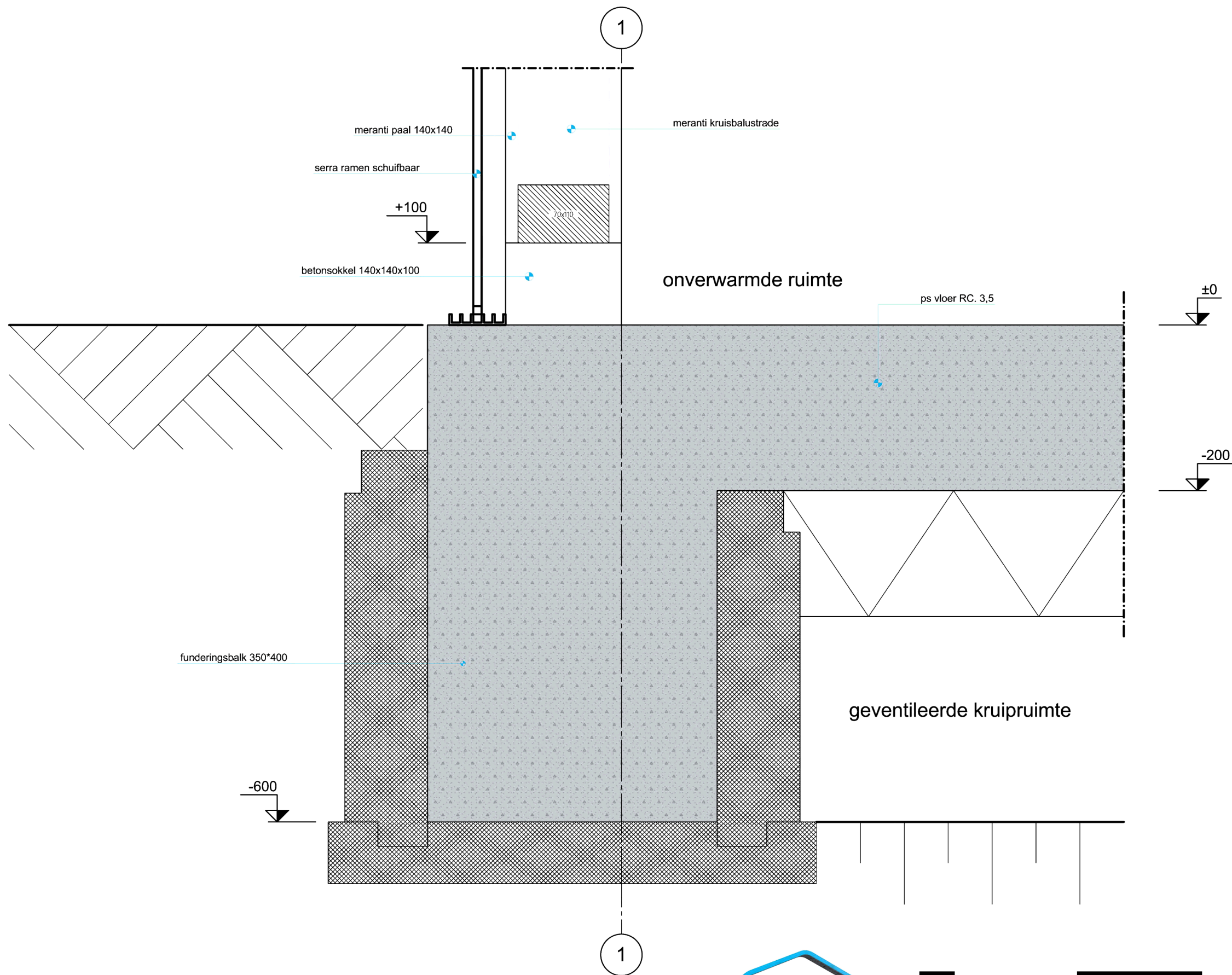


████@2BIM.nl || ██████████ || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen

Hoofdweg 1475 Abbenes || P van Reeuwijk

project: 2B18038
blad: BA-222
schaal: (A3)
datum: 2019-04-09

-- principe details --



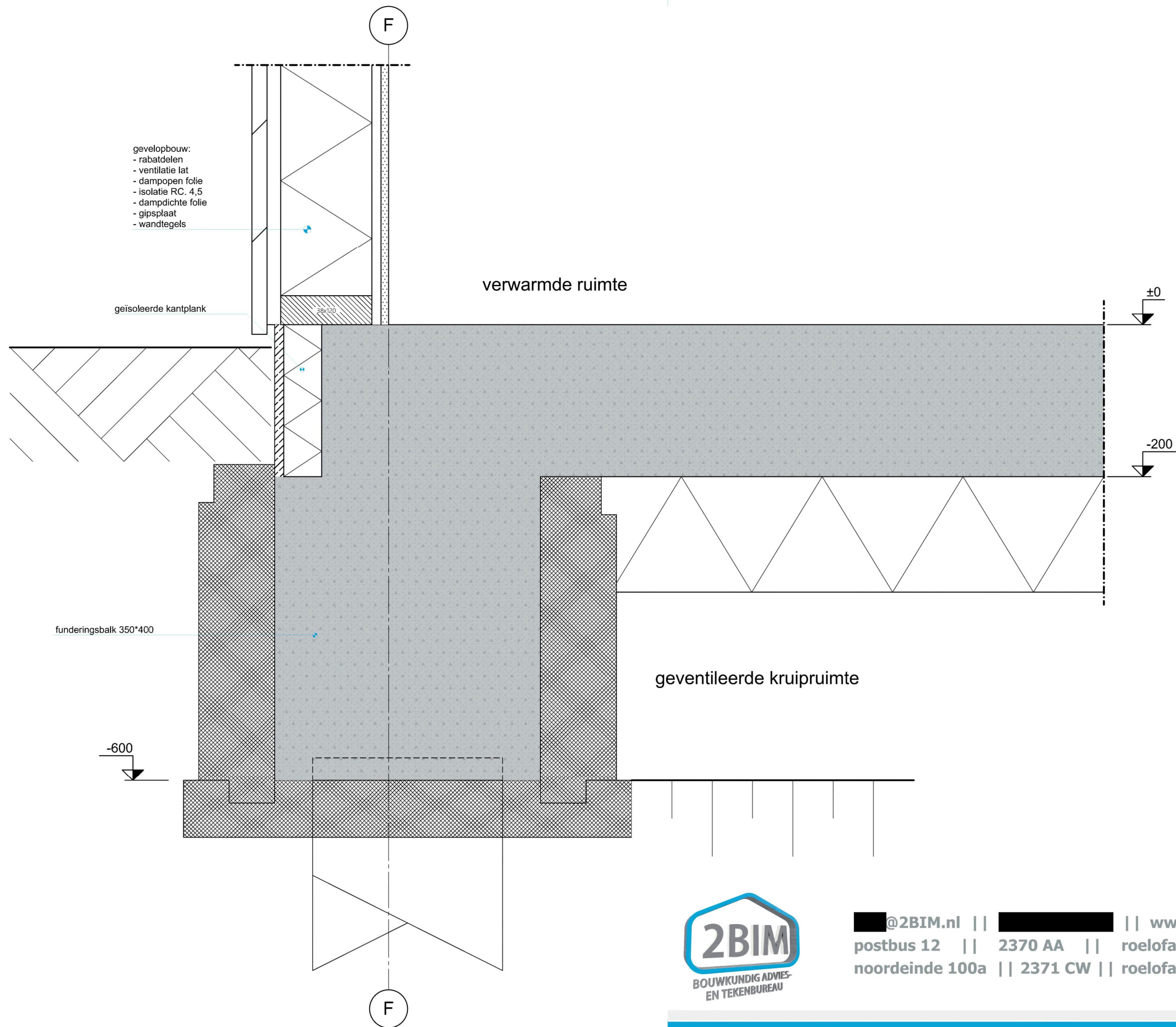
Hoofdweg 1475 Abbenes | | P van Reeuwijk

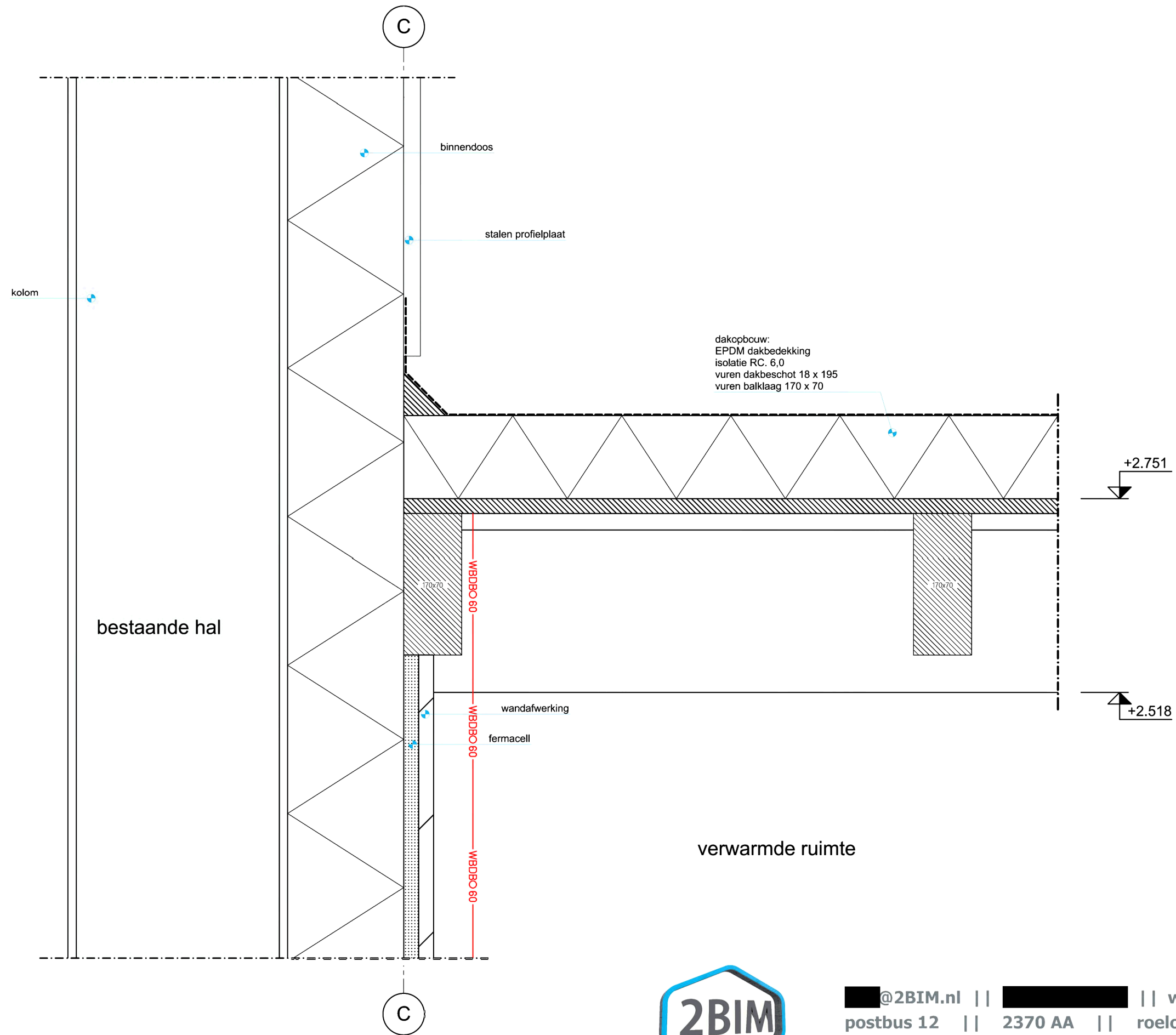
project: 2B18038
blad: BA
schaal: 1:5 (A3)
datum: 2019-04-09

-- V.0.01 --



@2BIM.nl || || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen





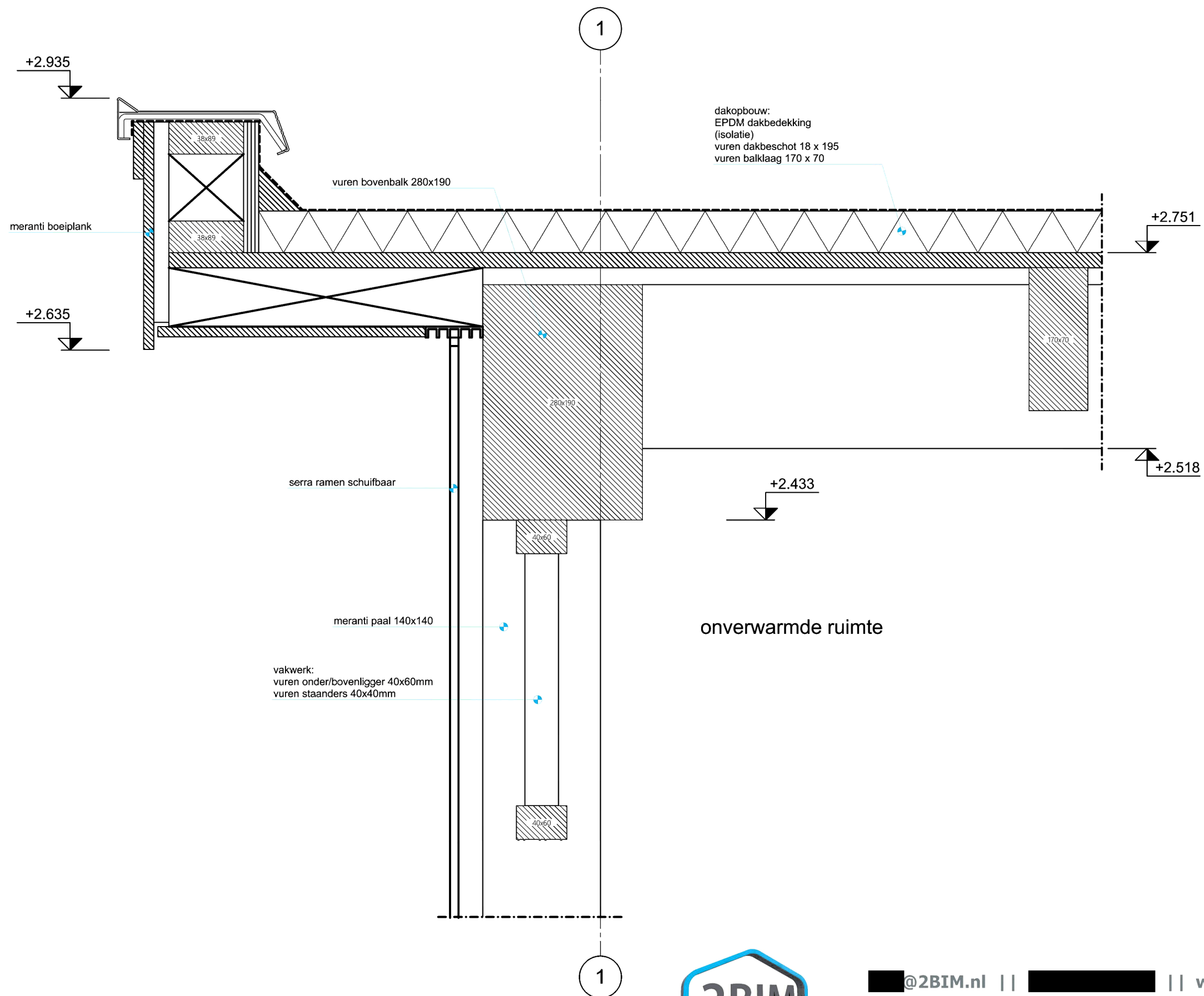
Hoofdweg 1475 Abbenes | | P van Reeuwijk

project: 2B18038
blad: BA
schaal: 1:5 (A3)
datum: 2019-04-09

-- V.1.01 --



████@2BIM.nl || ████████ || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen



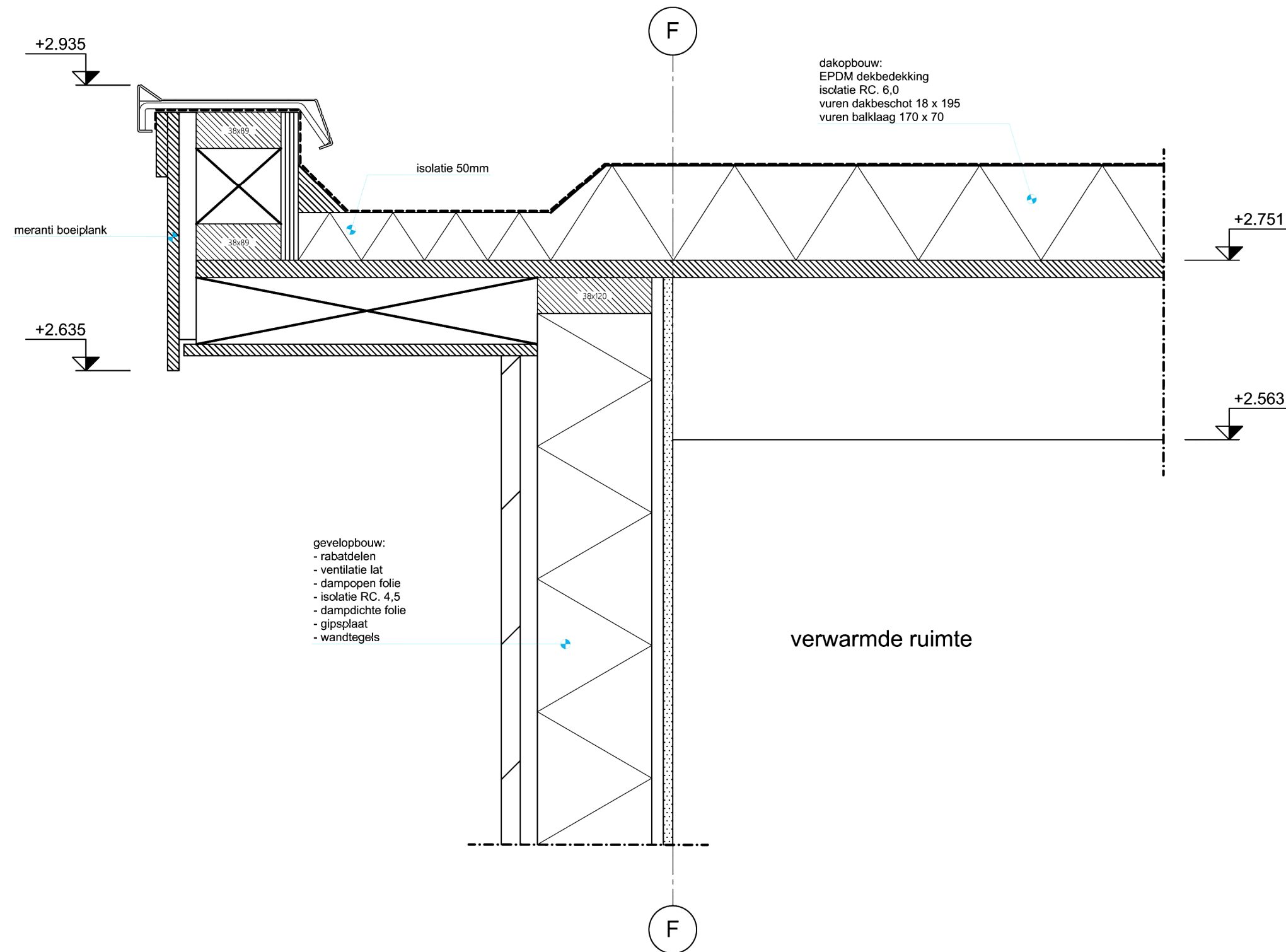
Hoofdweg 1475 Abbenes | | P van Reeuwijk

project: 2B18038
blad: BA
schaal: 1:5 (A3)
datum: 2019-04-09

-- V.1.02 --



@2BIM.nl || || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen



Hoofdweg 1475 Abbenes | | P van Reeuwijk

project: 2B18038
blad: BA
schaal: 1:5 (A3)
datum: 2019-04-09

-- V.1.03 --



@2BIM.nl || || www.2BIM.nl
postbus 12 || 2370 AA || roelofarendsveen
noordeinde 100a || 2371 CW || roelofarendsveen