

Omgevingsvergunning

Dr. Heijelaan 125 - Abbenes

Vastgesteld

Inhoudsopgave

- Akoestisch onderzoek
- bijlagen bij toelichting
- publiceerbareaanvraag



Buro SRO

t.a.v. dhr. [REDACTED]

't Goylaan 11

3525 AA UTRECHT



Zutphen, 26 maart 2021

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 8 maart 2021 is een indicatief akoestisch onderzoek uitgevoerd t.b.v. de omzetting van de bedrijfswoning op de locatie Dr. Heijelaan 125 te Abbenes naar een burgerwoning.

Aangezien er momenteel op locatie incidenteel agrarische activiteiten en opslag plaatsvindt en de woning al aanwezig is, wordt een indicatieve berekening gemaakt om vast te stellen welke beperkingen en mogelijkheden voor eventueel actieve agrarische bedrijvigheid gelden opdat bij de woning aan de gebruikelijke normen uit het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

Uitgangspunten

Tekening 1 bij deze brief geeft een situatie-overzicht met de woning en de (mogelijke) agrarische activiteiten. Deze activiteiten bestaan in de regel uit:

- Rijbewegingen van zware voertuigen als tractoren en vrachtwagens, zowel overdag als in de vroege ochtend (voor 07:00 uur). Overdag gaat het dan om ca 2 vrachten en de nacht om 1 vracht.
- Lossen van voer met een lospomp op de vrachtwagen gedurende ca 45 minuten overdag.
- Laden/lossen van vee; de locatie lijkt niet erg geschikt voor het houden van (veel) vee. Laden en lossen van vee zal geen groot onderdeel uit (kunnen) maken van de bedrijfsvoering.
- Afzuigingen op de stallen: deze bijdrage kan bij een nieuwe situatie zodanig worden beperkt dat de bijdrage daarvan voldoende laag is (en wordt dus niet meegenomen).

Op bijgaande tekening 1 zijn deze activiteiten (globaal) aangegeven.

onderwerp
akoestisch onderzoek

opdrachtnummer
21-086

bestand
21-086b1

bladzijde
pagina 1 van 3



Berekeningen

In bijlage II en III van deze brief zijn de uitgangspunten voor de berekeningen opgenomen; de berekeningen zijn uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai met het softwarepakket Geomilieu (2020) van DGMR.

Resultaten

Tabel 1 geeft een overzicht van de resultaten. Gegeven is de geluidbelasting t.g.v. de installaties en transporten in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) gezamenlijk.

Er is geen sprake van tonaal, impulsachtig geluid of muziekgeluid zodat een correctie daarvoor niet is toegepast.

TABEL 1		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)						
imm. punten		$L_{A,r,LT}$ in dB(A)			Grenswaarden Act besluit			
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Max. overschrijding
1	woning/schuur westg	52	-	40	50	45	40	2
2	woning/schuur noordg	48	-	37	50	45	40	0
3	woning noord (oostz)	28	-	27	50	45	40	0

Onderstaande tabel 2 geeft een overzicht van de maximale geluidniveaus L_{Amax} . Deze waarden worden bepaald door de hoogste van de onderstaande L_i -waarden uit de berekeningen:

- t.g.v. het remmen cq optrekken van vrachtwagens (piekbronvermogen 110 dB(A))
- t.g.v. passages van voertuigen
- t.g.v. het laden en lossen (piekbronvermogen 110 dB(A)).

TABEL 2		Maximaal geluidniveau L_{Amax} in dB(A)						
imm. punten		L_{Amax} in dB(A)			Grenswaarden Act besluit			
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Max. overschrijding
1	woning/schuur westg	77	-	76	70	65	60	16
2	woning/schuur noordg	67	-	68	70	65	60	8
3	woning noord (oostz)	59	-	62	70	56	60	2

onderwerp
akoestisch onderzoek

opdrachtnummer
21-086

bestand
21-086b1

bladzijde
pagina 2 van 3

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage III van deze brief.



Conclusies

Uit de berekeningen blijkt dat:

- wanneer het hele gebouw bij de punten 1-3 als woonbestemming gaat gelden de geluidbelasting (langtijdgemiddeld, $L_{Ar,LT}$) alleen in punt 1, d.w.z. de westgevel, meest nabij de activiteiten, beperkend kan zijn voor agrarische activiteiten. De geluidbelasting wordt in dit punt bepaald door het lossen van voer (45 min overdag). De bijdrage van de voertuigbewegingen zijn overigens gering (max 41 dB(A) in punt 1) en kunnen met een factor 8 worden verhoogd (dus naar ca 16 vrachten per dag) zonder de grenswaarde van 50 dB(A) te overschrijden;
- de maximale geluidniveaus L_{Amax} zowel overdag als in de nacht hoog zijn in de punten 1 en 2 t.g.v. rijbewegingen van zware voertuigen in de dag (07-19 uur) en nacht (23-07 uur);
- in punt 3 overdag ruimschoots aan de eisen t.a.v. de maximale geluidniveaus kan worden voldaan; t.g.v. de nachtelijke bewegingen ligt L_{Amax} in punt 3 dan net te hoog (62 dB(A) i.p.v. 60 dB(A)).

Kortom: de woning levert vooral beperkingen aan de bedrijfsvoering op wanneer er activiteiten buiten de dagperiode (07-19 uur) plaats zullen vinden. Vooral de piekniveaus liggen dan te hoog. Eventueel lossen van voer kan tot een kleine overschrijding van de geluidbelasting leiden in punt 1 (westzijde/schuur).

Normaal agrarisch bedrijf overdag bestaande uit vooral rijbewegingen op het terrein zullen alleen in punt 1 tot te hoge maximale niveaus leiden. Daarmee kan wellicht rekening worden gehouden bij de indeling van de woning.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

ir. 

onderwerp
akoestisch onderzoek

opdrachtnummer
21-086

bestand
21-086b1

bladzijde
pagina 3 van 3

Bijlage I: tekening en foto
II: uitgangspunten onderzoek
III: invoergegevens akoestisch model en rekenresultaten



Tekening 1

schaal -

Project-nummer : 21 - 086

versie : maart 2021



Lossen voer



rijroute

1



immissiepunt

foto's

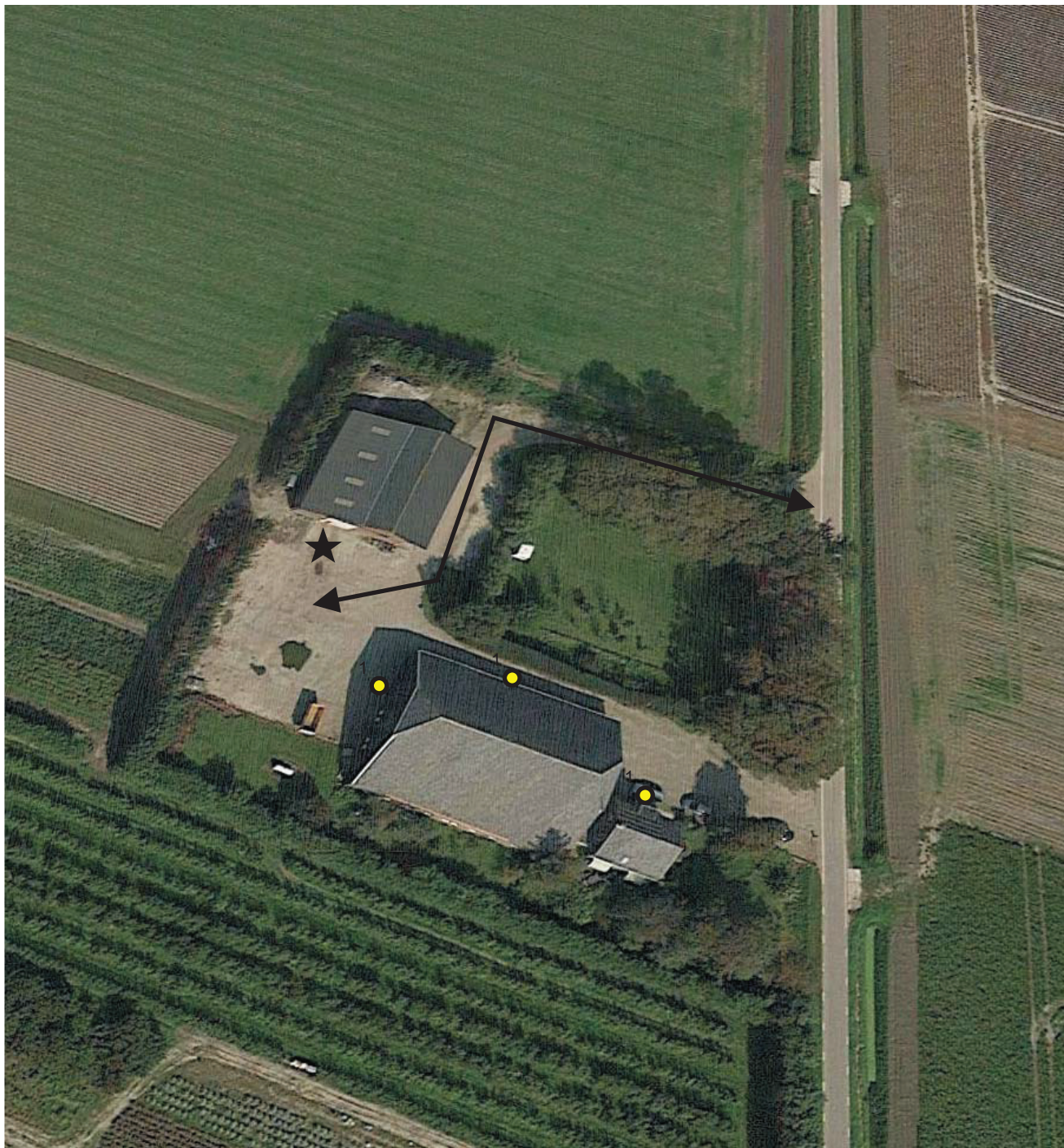




foto 1

schaal -

Project-nummer : 21 - 086

versie : maart 2021

foto's



Vanuit het noorden

Berekening bedrijfsduurcorrecties					
Project :		D Heijel Abbenes		d.d.	24-mrt-21
Projectnummer:		21-086	bijlage:	II	tabel 1
Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen					

transporten	route	aantal	lengte	rij	# bewegingen			bedrijfsduurcorrectie			opmerkingen
	nr	bronnen	route	snelheid					Cb [dB]		
		route	[m]	[km/u]	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
route I zware voertuigen	V-01	47	230,94	10	2	0	1	40,9	-	42,1	

installaties	# bron	bedrijfsduur totaal			bedrijfsduur per bronp			bedrijfsduurcorrectie			opmerkingen
	punten		[uren]			[uren]			Cb [dB]		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
lossen voer	1	0,75	0	0	0,75	0	0	12,0	-	-	

Toelichting

de berekening van de bedrijfsduurcorrectie voor **mobiele bronnen** gaat als volgt:

$$Cb = -10 \log \{ (I \times n) / (v \times T \times N) \}$$

waarin:

- Cb = bedrijfsduurcorrectie in dB
- I = routelengte
- n = aantal verkeersbewegingen
- v = rijsnelheid in m/s
- T = duur van de beoordelingsperiode (s) dag/avond/nacht
- N = aantal puntbronnen waarin de route is opgedeeld.

en voor de **vaste installaties**

$$Cb = "-10 \log \{ t / T \}"$$

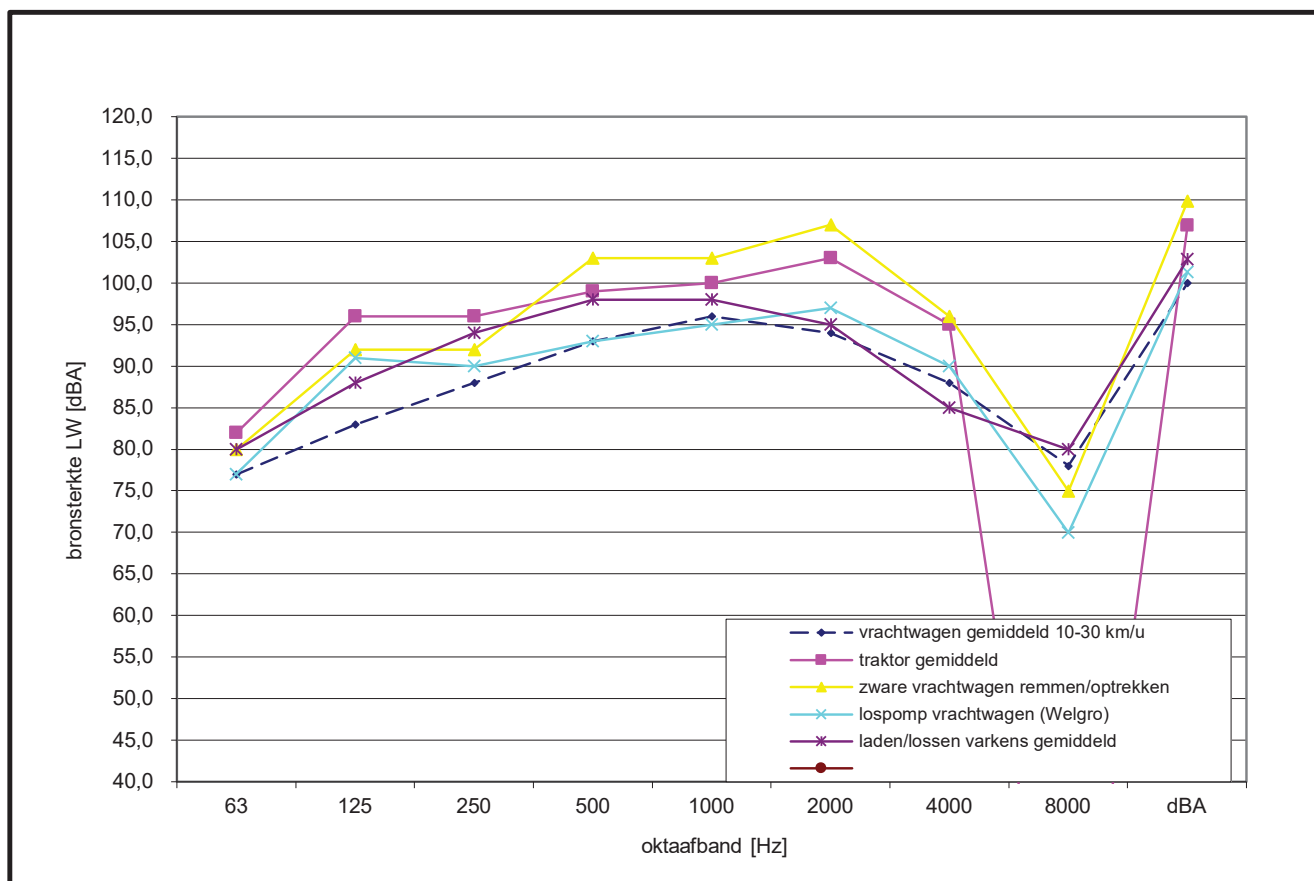
waarin:

- Cb = bedrijfsduurcorrectie in dB
- t = bedrijfsduur van de bron in sec
- T = duur van de beoordelingsperiode (s) dag/avond/nacht

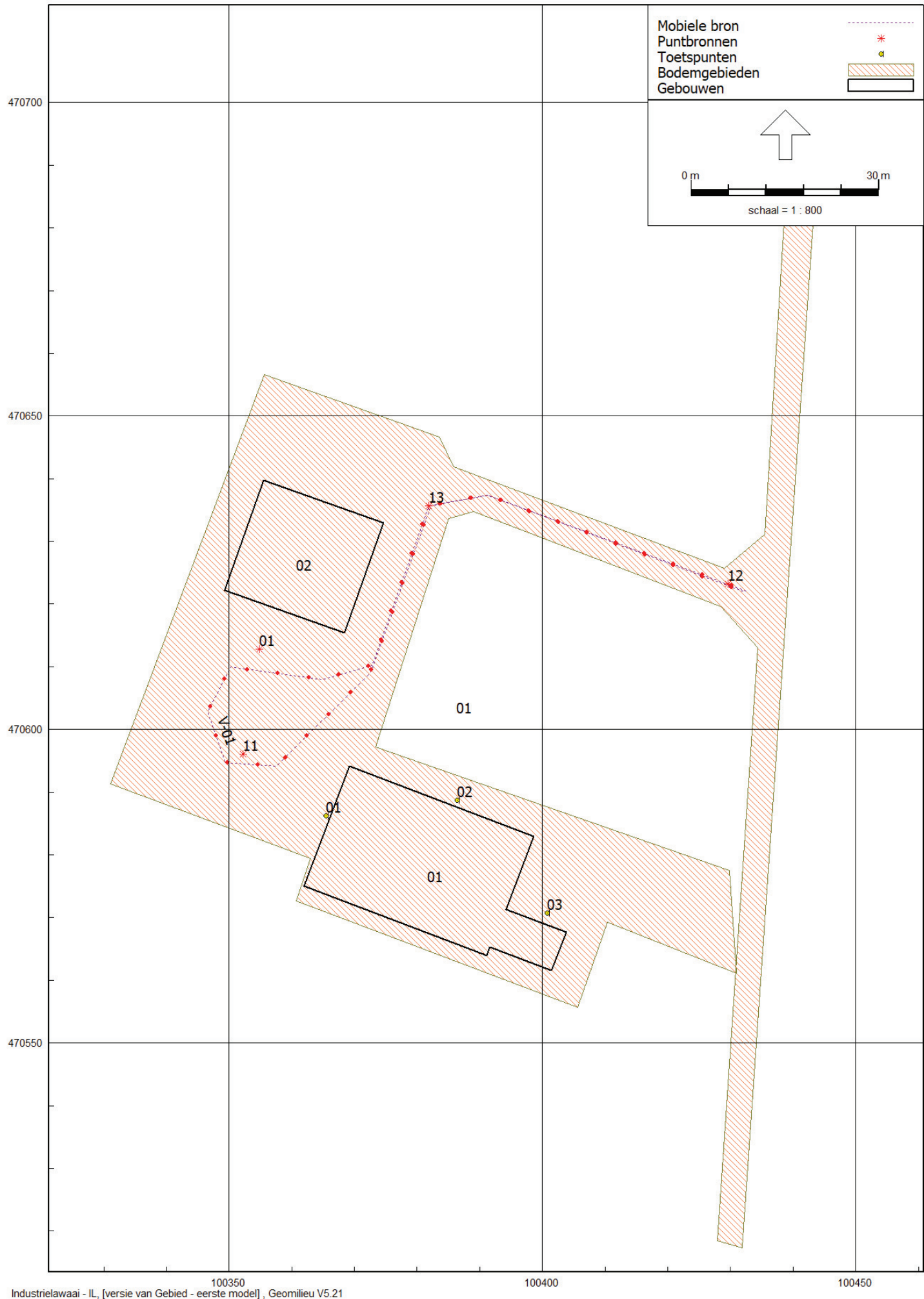
Overzicht bronvermogens					
Project :	D Heijel Abbenes		d.d.	24-mrt-21	
Projectnummer:	21-086	bijlage:	II	blad:	1
opmerkingen	uit eigen archief/ meetgegevens				

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

Oktaafbanden (Hz)	catalogus nummer	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling
vrachtwagen gemiddeld 10-30 km/u	13	62,0	77,0	83,0	88,0	93,0	96,0	94,0	88,0	78,0	100,0	Peutz 2018
traktor gemiddeld	143	76,0	82,0	96,0	96,0	99,0	100,0	103,0	95,0	-	106,9	metingen 1998-2002
zware vrachtwagen remmen/optrekken	35	74,0	80,0	92,0	92,0	103,0	103,0	107,0	96,0	75,0	109,9	gemiddeld metingen
lospomp vrachtwagen (Welgro)	352	71,0	77,0	91,0	90,0	93,0	95,0	97,0	90,0	70,0	101,3	Welgro gemiddeld
laden/lossen varkens gemiddeld	177	74,0	80,0	88,0	94,0	98,0	98,0	95,0	85,0	80,0	102,9	gemiddeld metingen 1990-2000







Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	woning/schuur westgevel	100365,51	470586,23	1,50	52,2	--	40,0	52,2	83,5	
01_B	woning/schuur westgevel	100365,51	470586,23	5,00	52,7	--	39,9	52,7	83,3	
02_A	woning/schuur noordgevel	100386,41	470588,77	1,50	48,1	--	35,7	48,1	79,3	
02_B	woning/schuur noordgevel	100386,41	470588,77	5,00	50,0	--	36,8	50,0	79,4	
03_A	woning noordgevel oostzijde	100400,81	470570,69	1,50	28,2	--	24,0	34,0	69,8	
03_B	woning noordgevel oostzijde	100400,81	470570,69	5,00	31,9	--	26,9	36,9	70,0	

Rapport: Toetsingstabel
Model: eerste model
Map: F:\Geonoise\2021\21-086 Dr Heijelaan Abbenes\
Groep: (hoofdgroep)
Periode: Dag

Naam	Omschrijving	01_A	02_A	03_A
01	lossen voer	51,9	47,8	25,1
V-01	route I zware voertuigen	41,2	36,9	25,3
11	piekniveaus zware voertuigen	-22,3	-46,0	-55,7
13	piekniveaus zware voertuigen	-35,3	-34,0	-56,8
12	piekniveaus zware voertuigen	-60,8	-39,0	-39,6
Totaal		52,2	48,1	28,2
(geen toetssoort)		--	--	--
Overschrijding		--	--	--

Rapport: Toetsingstabel
Model: eerste model
Map: F:\Geonoise\2021\21-086 Dr Heijelaan Abbenes\
Groep: (hoofdgroep)
Periode: Nacht

Naam	Omschrijving	01_B	02_B	03_B
V-01	route I zware voertuigen	39,9	36,8	26,9
11	piekniveaus zware voertuigen	-22,5	-43,7	-52,8
13	piekniveaus zware voertuigen	-32,7	-31,3	-52,9
12	piekniveaus zware voertuigen	-58,3	-36,0	-36,6
01	lossen voer	--	--	--
Totaal		39,9	36,8	26,9
(geen toetssoort)		--	--	--
Overschrijding		--	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	woning/schuur westgevel	100365,51	470586,23	1,50	76,8	--	76,8
01_B	woning/schuur westgevel	100365,51	470586,23	5,00	76,5	--	76,5
02_A	woning/schuur noordgevel	100386,41	470588,77	1,50	66,9	--	66,9
02_B	woning/schuur noordgevel	100386,41	470588,77	5,00	67,7	--	67,7
03_A	woning noordgevel oostzijde	100400,81	470570,69	1,50	59,4	--	59,4
03_B	woning noordgevel oostzijde	100400,81	470570,69	5,00	62,4	--	62,4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_B - woning/schuur westgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	woning/schuur westgevel	100365,51	470586,23	5,00	76,5	--	76,5
11	piekniveaus zware voertuigen	100352,24	470596,11	1,00	76,5	--	76,5
V-01	route I zware voertuigen	100432,44	470622,09	1,20	73,4	--	73,4
13	piekniveaus zware voertuigen	100381,89	470635,65	1,00	66,3	--	66,3
12	piekniveaus zware voertuigen	100429,62	470623,22	1,00	40,7	--	40,7
01	lossen voer	100354,78	470612,77	1,00	64,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	76,5	--	76,5

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - woning/schuur noordgevel
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	woning/schuur noordgevel	100386,41	470588,77	5,00	67,7	--	67,7
13	piekniveaus zware voertuigen	100381,89	470635,65	1,00	67,7	--	67,7
V-01	route I zware voertuigen	100432,44	470622,09	1,20	66,8	--	66,8
12	piekniveaus zware voertuigen	100429,62	470623,22	1,00	63,0	--	63,0
11	piekniveaus zware voertuigen	100352,24	470596,11	1,00	55,3	--	55,3
01	lossen voer	100354,78	470612,77	1,00	61,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	67,7	--	67,7

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_B - woning noordgevel oostzijde
Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	woning noordgevel oostzijde	100400,81	470570,69	5,00	62,4	--	62,4
12	piekniveaus zware voertuigen	100429,62	470623,22	1,00	62,4	--	62,4
V-01	route I zware voertuigen	100432,44	470622,09	1,20	56,6	--	56,6
11	piekniveaus zware voertuigen	100352,24	470596,11	1,00	46,2	--	46,2
13	piekniveaus zware voertuigen	100381,89	470635,65	1,00	46,1	--	46,1
01	lossen voer	100354,78	470612,77	1,00	41,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	62,4	--	62,4

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	le kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n
--	17816	0	11:41, 24 mrt 2021	-1	47	V-01	route I zware voertuigen	Polylijn	100432,44	470622,09	100432,44	470621,81

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D
--	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief	13	230,94	230,94

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125
--	7,96	44,06	A	2	--	1	40,87	--	42,12	10	5,00	47	73,00	79,00	93,00

Model:	eerste model																		
Groep:	(hoofdgroep)																		
	Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL																		
Groep	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
--	93,00	96,00	97,00	100,00	92,00	80,00	103,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,00	79,00	93,00

Model:	eerste model						
Groep:	(hoofdgroep)						
	Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL						
Groep	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	93,00	96,00	97,00	100,00	92,00	80,00	103,94

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp. ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Edef.
--	17817	0	11:41, 24 mrt 2021	01	lossen voer	Punt	100354,78	470612,77	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	17819	0	11:44, 24 mrt 2021	11	piekniveaus zware voertuigen	Punt	100352,24	470596,11	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	17820	0	11:45, 24 mrt 2021	12	piekniveaus zware voertuigen	Punt	100429,62	470623,22	1,00	1,00	0,00	Relatief
--	17821	0	11:45, 24 mrt 2021	13	piekniveaus zware voertuigen	Punt	100381,89	470635,65	1,00	1,00	0,00	Relatief

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw	31
--	Normale puntbron	0,00	360,00	0,750	--	--	6,252	--	--	12,04	--	--	A	Nee	Nee	Nee	71,00	
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	
--	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	--	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 3l	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 3l
--	77,00	91,00	90,00	93,00	95,00	97,00	90,00	70,00	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,00
--	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	85,00	109,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
--	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	85,00	109,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00
--	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	85,00	109,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
--	77,00	91,00	90,00	93,00	95,00	97,00	90,00	70,00	101,30
--	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	85,00	109,90
--	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	85,00	109,90
--	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	85,00	109,90

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	woning/schuur westgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	woning/schuur noordgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	woning noordgevel oostzijde	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	harde bodem	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

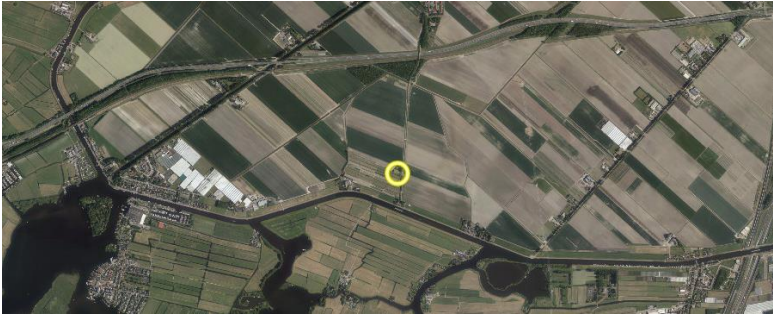
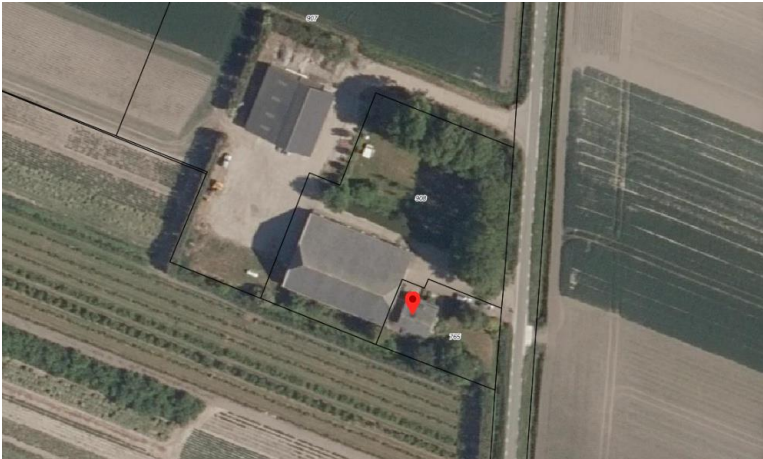
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 3l	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
01		8,19	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02		5,63	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80
02	0,80	0,80

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap	
Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Peter
Rekenmethode	#2 Industrielawaai IL
Aangemaakt door	Peter op 24-3-2021
Laatst ingezien door	Peter op 24-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

RUIMTELIJKE AFWEGING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Gegevens aanvraag	
Adres	Dr. Heijelaan 125 Abbenes
Zaak/OLO-nummer	3523393/4963689
Uitgebreide of reguliere procedure?	Uitgebreide procedure
Inhoud aanvraag	Functiewijziging van agrarische bedrijfswoning met schuur naar burgerwoning met schuur; aanvraag van 12 april 2021.  Toelichting op het plan: De locatie ligt in het landelijk gebied in het zuidelijk deel van Haarlemmermeer. Op het perceel is een kop-hals-rompboerderij en een schuur aanwezig. De boerderij is al ruim 22 jaar niet meer in gebruik bij het agrarisch bedrijf. De omliggende gronden behoren tot Maatschap [REDACTED] gevestigd aan de Huigsloterdijk 86 Weteringbrug. Met de beoogde functiewijzigingen worden geen wijzigingen aan de bebouwing aangebracht. De voormalige landbouwschuur wordt gebruikt voor privé-opslag.  De schuur schuin achter de boerderij is in gebruik bij Maatschap [REDACTED] en wordt gebruikt voor de opslag van materieel van het agrarische bedrijf.
Voorgeschiedenis	-
Toetsing aanvraag	
Bestemmingsplan	Buitengebied Zuid Enkelbestemming : Agrarisch Bouwvlak : Bouwvlak Dubbelbestemming : Waarde – Archeologie Gebiedsaanduiding : Luchtvaartverkeerzone – Lib

	Gebiedsaanduiding : Vrijwaringszone - molenbiotoop De functiewijziging naar een burgerwoning is strijdig met de bestemming 'Agrarisch'. Er is geen strijd met de dubbelbestemming en de gebiedsaanduidingen.
Omgevingsverordening NH2020	<u>Werkinggebied MRA landelijk gebied:</u> <u>Artikel 6.9 MRA landelijk gebied</u> In beginsel is de ontwikkeling van een kleinschalige woningbouwlocatie niet toegestaan. Hiervan kan worden afgeweken voor realisatie van maximaal 2 burgerwoningen als: - op het bouwperceel al ten minste 1 bedrijfswoning is toegestaan; - de burgerwoning de bedrijfsvoering en de ontwikkelmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven niet beperkt; - de bedrijfsbewoning wordt gesloopt en aan de gronden een bestemming zonder bouw mogelijkheden wordt toegekend. De functiewijziging is niet in strijd met de regels van de Omgevingsverordening NH 2020. Gezien het gebruik van de omliggende gronden als grasland en het gebruik van de naastgelegen schuur als opslag voor materieel, kan worden gesteld dat de burgerwoning geen belemmering zal geven vormen voor het agrarisch bedrijf of omgekeerd.
Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	Op grond van het Luchthavenindelingbesluit gelden bouwbeperkingen voor de locatie. Er zijn geen geluidgevoelige gebouwen (woningen) toegestaan (LIB 4), behalve als sprake is van een bestaand gevoelig gebouw. Er is sprake van een bestaand gevoelig gebouw. De functiewijziging is niet in strijd met LIB 4. LIB 5: de functiewijziging heeft geen gevolgen voor het aantal personen dat in geval van een vliegtuigongeluk voor extra slachtoffers zorgt. Een nadere LIB 5-motivering is om die reden niet noodzakelijk.
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	Een woning is een kwetsbare en een geluidgevoelige functie
Aangewezen monument?	Nee, maar de boerderij met bijbehorende schuur zijn wel van cultuurhistorische waarde. De boerderij, hoeve Alkemade, is uit 1928 en is een typisch voorbeeld van een kop-romp boerderij met afgewolfd zadeldak op de schuur. Het is wenselijk om het uiterlijk van deze boerderij in stand te houden. Het is dé landschappelijke en cultuurhistorische drager van de Huigsloterpolder. Het behoud van het agrarisch gebruik van het omliggende land is wenselijk. Vanwege de landschappelijke waarde van het pand is het belangrijk dat de karakteristieke uitstraling behouden blijft.
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	
Historisch gebruik locatie?	Agrarisch De bedrijfswoning is na herverkaveling als gevolg van de aanleg Hogesnelheidslijn-Zuid (HSL) niet mee in gebruik geweest als bedrijfswoning. De bedrijfswoning van de Maatschap ████████ bevindt zich in Weteringbrug en is dus op deze plek niet nodig. Door de herverkaveling is zo deze unieke situatie ontstaan.
Beleidsdoets en ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
In de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing van 6 april 2021 van Buro SRO is door aanvrager betoogd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gemeente kan zich in dit standpunt vinden.	
Structuurvisie	De percelen liggen in het agrarisch kerngebied. Gezien het feit dat de woning al 22 niet gebruik is al agrarische bedrijfswoning en er geen omliggende gronden bij

	de functiewijziging betrokken zijn, wordt geen afbreuk gedaan aan het agrarisch kerngebied.
Stedenbouw	Ondanks dat de boerderij geen beschermde status heeft gaat het hier om waardevolle bebouwing. De functiewijziging is niet bezwaarlijk maar vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het wenselijk het karakteristieke pand te behouden. Vanwege het karakteristieke ensemble is het behoudt van de achterliggende schuur is toegestaan. Deze schuur maakt onderdeel uit van de kop-hals-rompboerderij en is kenmerkend voor de bebouwing aan de polderlinten en wordt daarom erg gewaardeerd.
Landschap	Aan de inpassing van de woning en schuur wordt niets gewijzigd.
Economie	Niet van toepassing.
Ringvaart- en ringdijkbeleid	Geen belemmering; er wordt geen woning toegevoegd.
Duurzaamheid (bijv zonnepanelen)	N.v.t. het betreft alleen een functiewijziging.
Externe veiligheid	Er is geen sprake van vervoer gevaarlijk stoffen en/of op slag van gevaarlijke stoffen in de buurt van het plangebied.
Verkeer en ontsluiting	De woning heeft al een ontsluiting op de Dr. Heijlaan.
Parkeren	Op eigen terrein.
Luchtkwaliteit	N.v.t. omdat het hier een functiewijziging betreft van bedrijfswoning naar burgerwoning.
Geluid Is akoestisch onderzoek nodig in het kader Wet geluidhinder en/of Activiteitenbesluit?	Gezien de solitaire ligging van de woning en het gebruik van de omliggende gronden valt niet te verwachten dat het overblijvende agrarisch bedrijf hinder ondervindt van de gebruikswijziging. Er is geen akoestisch onderzoek nodig om dit aan te tonen. De agrarische schuur wordt alleen nog gebruikt voor het parkeren van het materieel.
Water	Op het perceel Dr. Heijlaan 125 is een woning met bijbehorende schuur aanwezig welke in het verleden behoorde tot een agrarisch bedrijf. De omliggende gronden zijn verkocht en behoren nu tot het agrarisch bedrijf [REDACTED] Gezien het gebruik van de omliggende gronden als grasland en het gebruik van de naastgelegen schuur als opslag voor materieel, kan worden gesteld dat de burgerwoning geen belemmering zal geven vormen voor het agrarisch bedrijf of omgekeerd.
Flora en Fauna	
Archeologie	
Milieu (bedrijven- en milieuzonering)	
PAS	N.v.t. omdat het hier een functiewijziging zonder bouwactiviteiten betreft.
Overige (beleids)aspecten	-
Procedures	
Vvgb van toepassing?	Nee, het betreft een functiewijziging van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning in overeenstemming met de geldende provinciale regeling.
Vormvrije m.e.r. nodig?	Nee
Akoestisch onderzoek nodig?	Nee
Hogere waardebesluit nodig?	Nee
Ontheffing Wet natuurbeheer nodig?	Nee
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	Nee
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	Nee
Ruimtelijk Advies (beschrijving van overwegingen en/of randvoorwaarden die leiden tot meewerken of niet meewerken aan een initiatief.)	
Het ruimtelijk advies is positief.	

De aanvraag betreft een functiewijziging van een al 22 jaar niet meer in gebruik zijn agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Het betreft een voor het gebied karakteristieke kop-hals-rompboerderij uit 1928. Belangrijk is het woonhuis en bijbehorende schuur in vorm en opzet te behouden voor de toekomst. Met de functiewijziging vinden er uiterlijk geen wijzigingen aan de panden plaats. Gezien de karakteristieke vormgeving en de wens om dit te behouden, mag het aantal m2 bijgebouw behouden blijven.

Geoordeeld is dat de functiewijziging geen belemmering oplevert voor het naastgelegen agrarische bedrijf en omgekeerd.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5990203
Aanvraagnaam	Aanvraag Dr. Heijelaan, wijziging tot burgerwoning
Uw referentiecode	210077
Ingediend op	12-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfswoning en de schuur die zijn gelegen aan de Dr. Heijelaan 125 te Abbenes te wijzigen naar burgerwoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Telefoonnummer:	0900-1852
E-mailadres:	info@haarlemmermeer.nl
Website:	www.haarlemmermeer.nl
Contactpersoon:	Cluster Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2157LP
Huisnummer	125
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dr. Heijelaan
Plaatsnaam	Abbenes
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft de bedrijfswoning gelegen aan de Dr. Heijelaan en de tegenaan gelegen schuur.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Is beschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Worden nu gebruikt als bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden dienen te worden gebruikt als burgerwoning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik van de woning zal hetzelfde blijven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_NL_IMRO_0394_-ROBDrHeijelaan125-CO-01_pdf	20210406_t_NL.-IMRO.0394.ROBDr-Heijelaan125-CO-01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2021	In behandeling
Bijlage_1__Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 1. Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-04-2021	In behandeling