



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor een nieuwe schuur aan de Huigsloterdijk 86 te Weteringbrug.

Portefeuillehouder

Steller

Collegevergadering 6 juli 2021

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2021.0001794

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een nieuwe schuur aan de Huigsloterdijk 86 te Weteringbrug.

2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een nieuwe schuur aan de Huigsloterdijk 86 te Weteringbrug. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (2021.0000102) heeft zes weken ter visie gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van een schuur aan de Huigsloterdijk 86 te Weteringbrug. De initiatiefnemer heeft de intentie om de eigen agrarische producten te verwerken. Hiervoor is extra schuurruimte nodig. Ook is er extra ruimte nodig voor het stallen van machines. Om deze reden willen de initiatiefnemers een nieuwe schuur realiseren van 1.000 m². 750 m² valt binnen het bouwvlak, 250 m² valt buiten het bouwvlak.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid' en heeft een agrarische bestemming. Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de voorgenomen schuur deels (250 m²) wordt gebouwd buiten het bestaande bouwvlak.

De gewenste schuur is zeer goed in te passen in het landschap, waardoor de ruimtelijke kwaliteit niet achteruit zal gaan. De schuur komt achter bestaande bebouwing te liggen en er is

een beplantingsplan opgesteld. Rond de schuur komt een robuuste groenstructuur waardoor de schuur vanaf de omliggende wegen beperkt zichtbaar zal zijn. Er is gekozen voor streekeigen beplanting. Daarnaast wordt met de toevoeging van veel groen de biodiversiteit in het plangebied gestimuleerd.

Onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat het plan past binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De ruimtelijke onderbouwing en het ruimtelijk advies zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Het ruimtelijk advies is positief.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft de raad categorieën gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring nodig is (2019.0040560). Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is een verklaring van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning. De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen en de ontwerp-vvgb vastgesteld (2021.0000102). De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van de vvgb.

Procedure

De ontwerp-vvgb heeft samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning konden zienswijzen worden ingediend (artikel 3.11 Besluit omgevingsrecht). Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen in gediend.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de raad bevoegd te besluiten over een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college. De wethouder Ruimtelijke ontwikkeling is eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage(n):

- Ruimtelijke onderbouwing Huigsloterdijk 86 Weteringbrug
- Ruimtelijk advies Huigsloterdijk 86 Weteringbrug