

Aanmeldnotitie beoordeling milieueffect, versie 2, 20-07-2018

Aanvrager: Granveen Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon: de heer A. J.J. Blijleven
Postadres: Nieuwveenseweg 32
Postcode en woonplaats: 2421 LD Nieuwkoop
Telefoonnummer: 06 22786635

Locatie waar de activiteiten gaan plaatsvinden

Hanepoel 154 170, Zwaanshoek. In figuur 1 is het plangebied met omgeving aangeduid.



Figuur 2: plangebied en omgeving.

Korte beschrijving van de activiteiten (het project)

Voor het gebied tussen de Bennebroekerdijk en de Hanepoel te Zwaanshoek is op basis van een verkavelingsplan een nieuw bestemmingsplan gemaakt dat voorziet in het toevoegen van 20 woningen in Zwaanshoek. Voorts worden twee woningen omgezet naar een burgerwoning. De karakteristieke groene woonbuurt wordt hierdoor versterkt.

De voorgenomen bouwactiviteiten kunnen in 2019 plaatsvinden. Afronding van het project is voorzien in 2020/2021. Hierna kan het nieuwe woonbuurtje volledig in gebruik worden genomen.

Motivering activiteiten

1. Kenmerken van de projecten

a) De omvang en het ontwerp van het gehele project

Sprake is van een geringe omvang van het plangebied (de oppervlakte is afgerond 1,7 ha), terwijl er geen cumulatie is met andere projecten. Evenmin is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen aan de orde. Voorts is er geen sprake van productie van afvalstoffen en verontreiniging. Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden van nabijgelegen milieubelastende activiteiten. Risico van ongevallen speelt eveneens niet bij de voorgestelde functiewijziging.

b) De cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Geen.

c) Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit

Gebruik bouwmaterialen tijdens de bouw van 20 woningen. Maar dat zou bij een andere locatie niet anders zijn. Gebruik energie tijdens exploitatie.

d) De productie van afvalstoffen

De planontwikkeling voorziet in het bouwen van 20 woningen. Voorts worden wegen en openbaar groen aangelegd. Behoudens huishoudelijk afval, overblijvende bouwmaterialen en afvalwater is er geen sprake van productie van afvalstoffen.

e) Verontreiniging en hinder

De woningbouwontwikkeling veroorzaakt uitstoot van CO₂ en luchtverontreiniging, zowel door de woningen als door het extra autoverkeer. De effecten zijn evenwel verwaarloosbaar.

f) Het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis

N.v.t.

g) De risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling)

Luchtverontreiniging

Met het plan worden 20 woningen gerealiseerd. Het aantal woningen valt ruim onder de grens van 1500 woningen die opgenomen is in het Besluit NIBM, In de huidige situatie voldoet de luchtkwaliteit in het plangebied aan de luchtkwaliteit-grenswaarden. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Er behoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Aldus staat de realisatie van deze ontwikkeling conform hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen) dan ook niet in de weg.

Waterverontreiniging

Bij nieuwe woningbouwlocaties is het de bedoeling om een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel aan te leggen. Onderhavige planontwikkeling zal worden aangetakt op de aanwezige riolering. Het hemelwater van de daken van de woningen zal worden afgevoerd naar de (aanwezige) sloten c.q. de gemeentelijke riolering. Het afvalwater van de nieuwbouw zal op het riool worden aangesloten overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Geen gebruik wordt gemaakt van uitlogbare bouwmetalen. Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen de in deze planontwikkeling.

2. Locatie van het project

(De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen)

a) Het bestaande en goedgekeurde landgebruik

Het plangebied is in het geldende bestemmingsplan bestemd voor Agrarisch. De gronden zijn nagenoeg niet meer als zodanig in gebruik. Het is nu voornamelijk weideland.

b) De relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan

Het perceel is grotendeels onbebouwd. In de plaats hiervan komen 20 nieuwe woningen met bijbehorende infrastructuur en openbaar groen. Deze ontwikkeling leidt niet tot een aantasting de bodem- en waterkwaliteit. Evenmin wordt de biodiversiteit nadelig beïnvloed. Vastgesteld kan worden dat de locatie geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen heeft.

c) Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden (voor zover relevant voor het plangebied):

- I. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;*
- II. kustgebieden en het mariene milieu;*
- III. berg- en bosgebieden;*
- IV. natuurreservaten en -parken;*
- V. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;*
- VI. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;*
- VII. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;*
- VIII. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*

Uit onderzoek is gebleken dat het plangebied niet van historisch, cultureel of archeologisch belang is. De nieuw op te richten woningen liggen niet binnen de invloedssfeer van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, 'Kennemerland Zuid', bevindt zich op een afstand van circa 3 km ten westen van het plangebied. De nieuwe woningen liggen niet binnen de invloedssfeer van dit Natura 2000-gebied voor wat betreft stikstofdepositie.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Het project heeft in samenhang met de hiervoor genoemde criteria geen aanzienlijke effecten op de bevolking. Evenmin is er sprake van een grensoverschrijdend karakter. De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied.