gemeente
Haarlemmermeer

Raadsbesluit 2016.0064578

Onderwerp Vaststelling locatiebestemmingsplannen Buitengebieden

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 november 2016 nummer 2016.0064578;

besluit:

1.
   - geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
   - het bestemmingsplan Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223 met planidentificatie'NL.IMRO.0394.BPGvyfkrsprnweg223-C001' uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
   - het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten;

2.
   - geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
   - het bestemmingsplan Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212 met planidentificatie'NL.IMRO.0394.BPGvyfvijfhdijk212-C001', een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
   - het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten;

3. de ingediende zienswijzen van
   1. het Hoogheemraadschap van Rijnland

2. Loonbedrijf Roodenburg B.V, Huigsloterdijk 108, 2156LG Weteringbrug met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 ontvankelijk te verklaren;

- in te stemmen met de onder 1. genoemde zienswijze door in het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 de volgende wijzigingen aan te brengen:
  - o op de verbeelding wordt de tot de beschermingszone behorende strook grond op het perceel voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone;
  - o in de regels wordt aan hoofdstuk 2 een subhoofdstuk 2.2 Dubbelbestemmingen toegevoegd met daarin een nieuw artikel 4, luidende:

ARTIKEL 4 Waterstaat - Beschermingszone

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor 'Waterstaat - Beschermingszone' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:
a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen

met daaraan ondergeschikt:
b. dijken en kaden;
c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone'.

4.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone' worden gebouwd.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone' gelden de volgende regels:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 en toestaan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in een andere voor die gronden aangewezen bestemmingen.

4.3.2 De in 4.3.1 genoemde vergunning wordt verleend, mits:
a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 4.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in andere voor die gronden aangewezen bestemmingen een omgevingsvergunning van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:
a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 4.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

De artikelen 4 tot en met 12 van de planregels worden vernummerd tot 5 tot en met 13.

- gedeeltelijk in te stemmen met de onder 2. genoemde zienswijze
door in het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 de volgende wijziging aan te brengen:
    - op de verbeelding wordt de maximum goothoogte gewijzigd van 4 in 6 meter;
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
- het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGwethuigslodk108-C001' uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten;

4.

- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
- het bestemmingsplan Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGzwhbennedijk187-C001' uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 januari 2017.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings

gemeente
Haarlemmermeer

Raadsvoorstel 2016.0064578

Onderwerp	Vaststelling locatiebestemmingsplannen Buitengebieden
Portefeuillehouder	Adam Elzakalai
Steller	Henny Grootveld-Teune
Collegevergadering	22 november 2016
Raadsvergadering	

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Met het vaststellen van de bestemmingsplannen: Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223, Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212, Weteringbrug Huigsloterdijk 108 en Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187 wordt een actuele planologische regeling voor vier locaties in de Buitengebieden Noord, Midden en Zuid gegeven.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van de bestemmingsplannen ontstaat het juridische en planologische kader voor de desbetreffende plangebieden.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is namens het college verantwoordelijk voor het opstellen van de bestemmingsplannen. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in eventuele beroepsprocedures bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van de bestemmingsplannen zijn deze afgerond. Wel bestaat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in eventuele beroepsprocedures.

2. Voorstel
Collegebesluit(en)
Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1.
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;

- het bestemmingsplan Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223 met planidentificatie'NL.IMRO.0394.BPGvyfkrsprnweg223-C001' uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;

- het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten;

2.
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;

- het bestemmingsplan Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212 met planidentificatie'NL.IMRO.0394.BPGvyfvijfhdijk212-C001', een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

- het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten;

3.
- de ingediende zienswijzen van
    1. het Hoogheemraadschap van Rijnland
    2. Loonbedrijf Roodenburg B.V, Huigsloterdijk 108, 2156LG Weteringbrug

    met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 ontvankelijk te verklaren;

- in te stemmen met de onder 1. genoemde zienswijze door in het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 de volgende wijzigingen aan te brengen:
    - op de verbeelding wordt de tot de beschermingszone behorende strook grond op het perceel voorzien van de dubbelbestemming Waterstaat - Beschermingszone;
    - in de regels wordt aan hoofdstuk 2 een subhoofdstuk 2.2 Dubbelbestemmingen toegevoegd met daarin een nieuw artikel 4, luidende:

ARTIKEL 4 Waterstaat - Beschermingszone

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor 'Waterstaat - Beschermingszone' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor:
a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen

met daaraan ondergeschikt:
b. dijken en kaden;
c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone'.

4.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone' worden gebouwd.

4.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone' gelden de volgende regels:
a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 1 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 en toestaan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in een andere voor die gronden aangewezen bestemmingen.

4.3.2 De in 4.3.1 genoemde vergunning wordt verleend, mits:
a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 4.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in andere voor die gronden aangewezen bestemmingen een omgevingsvergunning van kracht is, geldt dat de daarin genoemde werken en werkzaamheden, voor zover deze althans niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Beschermingszone', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:
a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in 4.1;
b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterbeheerder.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een basisbestemming of andere dubbelbestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

De artikelen 4 tot en met 12 van de planregels worden vernummerd tot 5 tot en met 13.

- gedeeltelijk in te stemmen met de onder 2. genoemde zienswijze door in het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 de volgende wijziging aan te brengen:
  - op de verbeelding wordt de maximum goothoogte gewijzigd van 4 in 6 meter;

- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;

- het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 met planidentificatie 'NL.IMRO.0394.BPGwethuigslodk108-C001' uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;

- het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten;

4.
- geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187, omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;

- het bestemmingsplan Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGzwhbennedijk187-C001' uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;

- het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

De locaties Kromme Spieringweg 223 te Vijfhuizen, Vijfhuizerdijk 212 te Vijfhuizen, Huigsloterdijk 108 te Weteringbrug en Bennebroekerdijk 187 te Zwaanshoek zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen voor de Buitengebieden.

Geconstateerd is dat de geldende regelingen in deze specifieke situaties niet adequaat zijn ten opzichte van opgebouwde rechten en/of de planologische voorgeschiedenis. Hieronder wordt daarop ingegaan.

- Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223

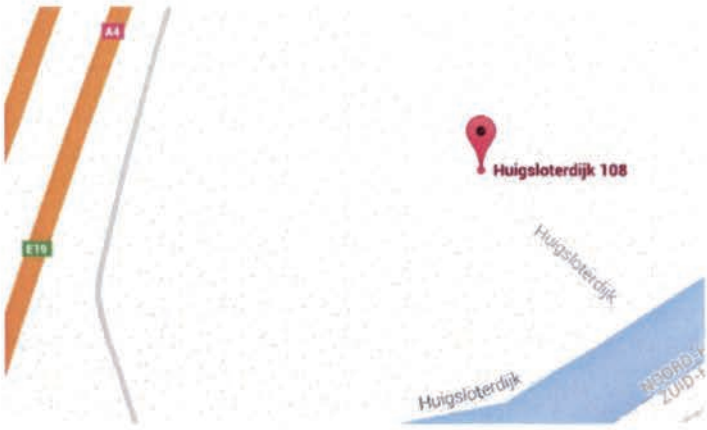
In het op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Noord" is het perceel Kromme Spieringweg 223 bestemd tot "Wonen".
Daarbij is er aan voorbij gegaan dat het perceel in bestemmingsplan "Landelijk Gebied" een aanduiding had waarbij een ambachtelijk of dienstverlenend bedrijf was toegestaan; vanaf 1964 zijn er diverse bedrijfjes uitgeoefend. Een circa 280 m² grote schuur op het achtererf wordt verhuurd aan twee kleine bedrijven: een klusbedrijf en een metaalbewerkingsbedrijf. Dit bestemmingsplan heeft tot doel de oude planologische rechten te herstellen.

- Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212

In het op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Noord" is het perceel Vijfhuizerdijk 212 bestemd tot "Recreatie - Verblijfsrecreatie".

Daarbij is er aan voorbij gegaan dat het perceel in het voorgaande bestemmingsplan "Recreactiegebied De Liede" een bestemming "Horeca" had waar een horecabedrijf was toegestaan.
Dit bestemmingsplan heeft tot doel de oude planologische rechten te herstellen.

- Weteringbrug Huigsloterdijk 108



Huigsloterdijk 108 is in het nu ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Zuid" bestemd tot "Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf", waarbij alleen de bestaande bebouwing in het bouwvlak van die bestemming is opgenomen. Ten tijde van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid" was er geen concreet plan voor uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. Daarna heeft het ter plaatse gevestigde loonbedrijf Roodenburg verzocht om vergroting van het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijfsperceel, omdat toekomstige uitbreiding van de bedrijfsbebouwing met het oog op de benodigde manoeuvreerruimte niet kan worden gerealiseerd binnen dat bouwvlak.
Daartoe is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, welke als bijlage bij de plantoelichting is toegevoegd.
Dit bestemmingsplan heeft tot doel de vorm van het bouwvlak aan te passen aan de gewenste situering van de toekomstige bedrijfsruimte; daarbij wordt geen uitbreiding van bebouwingsoppervlakte mogelijk gemaakt, doordat het bebouwingspercentage binnen het gewijzigde bouwvlak is teruggebracht.

- Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187

In het op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Midden" is het perceel Bennebroekerdijk 187 bestemd tot "Wonen – Voormalig agrarisch bedrijf". In deze bestemming is één woning bewoond door één huishouden toegestaan.
De eigenaar van het perceel heeft er op gewezen dat daarbij voorbij gegaan is aan een destijds verleende bouwvergunning voor dubbele bewoning van de voormalige boerderij. Dit bestemmingsplan heeft tot doel de oude planologische rechten te herstellen.

Zienswijzen op de ontwerpbestemmingsplannen
De bestemmingsplannen hebben als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 16 augustus 2016. Naast de ontwerpbestemmingsplannen Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223, Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212, Weteringbrug Huigsloterdijk 108 en Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187 betrof dat ook de ontwerpbestemmingsplannen Kaagweg 20 te Abbenes en Huigsloterdijk 355 te Buitenkaag.
Omdat naar aanleiding van de zienswijzen over Kaagweg 20 en Huigsloterdijk 355 nog onderzoek en overleg plaatsvindt, is besloten de besluitvorming over de overige plannen daarop niet te laten wachten. Deze twee plannen zullen de gemeenteraad separaat ter vaststelling worden aangeboden.

Met betrekking tot **Weteringbrug Huigsloterdijk 108** zijn de volgende zienswijzen binnengekomen:

1. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft, evenals bij het ontwerpbestemmingsplan Buitenkaag Huigsloterdijk 355, onder de aandacht gebracht dat het plangebied gedeeltelijk in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering van de Haarlemmermeerpolder ligt.
   Op de plantekening, alsmede in de omschrijving in de regels en de toelichting ontbreekt de vermelding van de waterkering. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen.

Reactie
De opmerking van Rijnland is juist. In het vigerende bestemmingsplan was de omvang van de kern- en beschermzone beperkter, waardoor het woonperceel buiten de zone viel.

Advies
Wij stellen voor om de bestemming Waterstaat – Beschermingszone alsnog, door opneming daarvan op de verbeelding en in de planregels, toe te passen op de strook grond die tot de beschermingszone van de waterkering behoort en aldus aan de zienswijze tegemoet te komen.

2. Loonbedrijf Roodenburg is eigenaar van het perceel waarop het bestemmingsplan Weteringbrug Huigsloterdijk 108 betrekking heeft.
   De familie Roodenburg heeft in een zienswijze het volgende aangevoerd.
   "Een belangrijk aspect in de ontwikkeling van het bedrijf is dat de te stallen machines steeds groter en ook hoger worden. De binnen het bouwvlak opgenomen maximum goothoogte van 4 meter is derhalve niet toereikend om de nieuw te realiseren opstallen optimaal te kunnen benutten voor de moderne machines. Het verzoek is derhalve om de maximum goothoogte, gelijk aan de regeling in het vigerende bestemmingsplan, op 6 meter te stellen.
   Daarbij is het maximum bebouwingspercentage binnen het nieuwe bouwvlak op 40% gesteld. In het vigerende bestemmingsplan mag het bouwvlak voor maximaal 50% worden bebouwd. Het loonbedrijf maakt de laatste jaren een sterke groei door, waarbij de verwachting is dat deze groei zich zal doorzetten. De intentie is om deze

bestemmingsherziening aan te grijpen om de groei van het bedrijf optimaal te faciliteren. Het verzoek is daartoe om het maximum bebouwingspercentage ook voor het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan op 50% te zetten."

Reactie
De noodzaak tot (nog) verdere uitbreiding van bouwmogelijkheden is niet aangetoond. Het maximum aan toegelaten bebouwing is, anders dan reclamant meent, volgens het huidige en het nieuwe bestemmingsplan gelijk gebleven:
40% van het nieuwe vergrote bouwvlak komt overeen met 50% van het huidige kleinere bouwvlak, zijnde maximaal 4400 m^2. Hiervan wordt momenteel 2900 m^2 gebruikt.
Het bedrijf kan dus nog 1500 m^2 extra bebouwing realiseren. Het vergrote bouwvlak geeft de nodige flexibiliteit om deze optimaal te kunnen situeren.
Wij zijn terughoudend als het gaat om toevoeging van (nog) meer bedrijfsverkeer op de bestaande polderwegenstructuur.
Het is juist dat het vigerende bestemmingsplan een maximale goothoogte van 6 meter aangeeft. Wij hebben er geen bezwaar tegen de goothoogte in het onderhavige plan daarmee in overeenstemming te brengen.

Advies
Wij stellen voor om aan de zienswijze tegemoet te komen door de maximale goothoogte in het plan op 6 meter te stellen en voor het overige de zienswijze niet over te nemen.

Wat gaan we daarvoor doen?
Door de vaststelling van de bestemmingsplannen ontstaat het juridische en planologische kader voor de plangebieden.
Omdat bij de locatieplannen geen belangen van Rijk, Provincie of het hoogheemraadschap betrokken zijn en omdat geen bebouwing wordt toegevoegd, is geen vooroverleg met instanties over de plannen gevoerd.
De bestemmingsplannen hebben ruimtelijk-functioneel geen (nieuwe) uitwerking, omdat het de regeling van bestaande en/of vergunde situaties betreft; er zijn geen effecten op het gebied van milieu en natuur.

Voor de aanpassing van de vorm van het bouwvlak bij Huigsloterdijk 108 in Weteringbrug heeft de bedrijfseigenaar een ruimtelijke onderbouwing doen opstellen.

Wat mag het kosten?
Het bestemmingsplan voorziet niet in directe bouwtitels voor nieuwe ontwikkelingen. Verplicht kostenverhaal is derhalve in het kader van deze procedure niet aan de orde.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad de bestemmingsplannen vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is namens het college verantwoordelijk voor het opstellen van de bestemmingsplannen.
Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?
Met de vaststelling van de bestemmingsplannen zijn deze afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedures.

Overige relevante informatie

Na vaststelling van de bestemmingsplannen door de raad worden deze ter inzage gelegd, gedurende zes weken. De mogelijkheid van inzage en om zienswijzen in te dienen, wordt voorafgaand bekendgemaakt. De elektronische publicatie is te vinden via de website https://zoek.officielebekendmakingen.nl/. Het ontwerpbesluit en de stukken van het bestemmingsplan zijn op papier in te zien in het raadhuis, digitaal op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Over het besluit tot vaststelling van het plan zal op dezelfde wijze worden gecommuniceerd. Als er zienswijzen tegen het ontwerp zijn ingediend, krijgen de indieners daarvan persoonlijk bericht van het vaststellingsbesluit en de inzage van het vastgestelde plan.

4. Ondertekening

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. Carel Brugman	drs. Theo Weterings

Bijlage(n)

- Regels;
- Toelichting;
- Verbeelding en
- Planstukken bestemmingsplannen Vijfhuizen Kromme Spieringweg 223, Vijfhuizen Vijfhuizerdijk 212, Weteringbrug Huigsloterdijk 108, Zwaanshoek Bennebroekerdijk 187