

M.e.r.-beoordelingsnotitie Bestemmingsplan De Liede

Datum

10 april 2013

Versie

Definitief

Opdrachtgever

Gemeente Haarlemmermeer

Opsteller

Willie Fikken (www.williefikken.nl)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Aanpak en leeswijzer	3
2.	Bestemmingsplan De Liede	4
2.1	Voorgenomen activiteit	4
2.2	Wettelijke bepalingen	6
2.3	M.e.r.-plichtigheid bestemmingsplan De Liede	8
3.	M.e.r.-beoordeling	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Kenmerken van het project	9
3.3	Plaats van het project	10
3.4	Kenmerken van de potentiële effecten	16
4.	Samenvatting en conclusie	22
	Referenties	23

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Haarlemmermeer is bezig met de voorbereiding van het bestemmingsplan De Liede. Onderdeel van de voorbereiding betreft de beoordeling of, gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer, voor het vaststellen van het bestemmingsplan een milieueffectrapport moet worden gemaakt. In deze notitie wordt verslag gedaan van deze (vormvrije¹) m.e.r.-beoordeling.

1.2 Aanpak en leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt als eerste de 'voorgenomen activiteit', dat wat het bestemmingsplan mogelijk maakt, beschreven. Vervolgens worden de relevante bepalingen uit de Wet milieubeheer behandeld. De laatste paragraaf van hoofdstuk 2 gaat in op de positie die het bestemmingsplan De Liede inneemt in relatie tot de wet: welk wettelijk regime is van toepassing?

Hoofdstuk 3 bevat de daadwerkelijke m.e.r.-beoordeling. Hierin wordt nagegaan of de voorgenomen activiteit mogelijk dusdanig belangrijke milieugevolgen heeft dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Op grond van art. 7.17 lid 3 van de Wet milieubeheer zijn voor het uiteindelijke oordeel de criteria, die in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling worden genoemd, van belang. Deze criteria betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten. Deze criteria worden achtereenvolgens behandeld.

Hoofdstuk 4 ten slotte bevat de conclusie van de m.e.r.-beoordeling.

¹ In paragraaf 2.3 van deze notitie wordt geconstateerd dat het gaat om een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

terrein zijn bedrijven uit de milieucategorieën 3 en 4 toegestaan. In het noordwestelijke deel van het terrein zijn bedrijven uit de categorie 5.2 toegestaan.

Locatiekeuze uitbreiding De Liede

Op de plankaart van het streekplan Noord-Holland Zuid van 17 februari 2003 [PNH, 2003] heeft De Liede incl. de deelgebieden De Liede Noord en De Liede Zuid een aanduiding als bedrijventerrein. De uitbreiding met deelgebied West maakt onderdeel uit van de partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid d.d. 19 november 2007. In de ontwerp-streekplanherziening d.d. 12 juni 2007 [PNH, 2007] wordt onder de noemer Aanpassing van de ligging van rode contouren o.a. ingegaan op de uitbreiding van De Liede met het deelgebied De Liede West. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland motiveren de uitbreiding met ondermeer de volgende tekst: 'Goed ontsloten bedrijventerreinen die bovendien de toelating van 'laagwaardige' bedrijven uit de milieucategorieën 3 en 4 mogelijk maken, zijn schaars in Noord-Holland Zuid. De uitbreiding van het bedrijventerrein biedt tevens ruimte voor laagwaardige bedrijven uit Zuid-Kennemerland, waardoor het leefklimaat in de regio verbetert. Daarom wordt de uitbreiding van het bedrijventerrein toegestaan door verlegging van de rode contour en de functieverandering.' In de Structuurvisie Noord-Holland 2040, vastgesteld door Provinciale Staten op 23 mei 2011 [PNH, 2011], is de uitbreiding van het bedrijventerrein als zodanig herbevestigd. In de structuurvisie heeft De Liede incl. de uitbreidingen een aanduiding als Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) gekregen.

De uitbreidingslocatie De Liede Noord (3) is 15,5 ha groot. Het terrein is bedoeld voor bedrijven uit de milieucategorieën 3, 4 en 5 (maximaal 5.2). Aan de snelwegzijde is een bouwhoogte van 25 meter toegestaan. Meer naar het westen toe wordt, in lijn met de toegestane bouwhoogtes op het bestaande bedrijventerrein, gedacht aan een maximale bouwhoogte van 12 meter.

Locatie De Liede West (5) beslaat 17,2 ha (excl. het bestaande trafostation). Qua bestemming wordt uitgegaan van bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 4.2. Als maximale bebouwingshoogte wordt uitgegaan van 12 en op een enkele plaats 14 meter boven het maaiveld. Voor een deel van deelgebied De Liede West is op 10 september 2012 het Rijksinpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen vastgesteld². Het gebied, dat een omvang heeft van 3,6 ha, heeft daarmee een bedrijvenbestemming gekregen. Voor het inpassingsplan is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Het betreffende gebied valt daarom buiten de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan De Liede.

De Liede Zuid (4) betreft een gebied in de oksel van A9 en de N205. Het terrein is 7,1 ha groot en wordt bestemd voor bedrijven uit de milieucategorieën 3 en 4 (maximaal 4.2). De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.

Agrarisch gebied

De agrarische gebieden behouden in hoofdlijnen hun functie en bestemming. Agrarisch gebied De Liede West (1) is een bestaand weidegebied met een oppervlakte van circa 38 ha. Agrarisch gebied De Liede Oost (2) is een bestaand agrarisch gebied met een oppervlakte van circa 55 ha.

² Momenteel loopt nog een beroepszaak tegen de vaststelling van het inpassingsplan. Naar verwachting volgt in mei 2013 een uitspraak inzake dit beroep.

Waterberging

De uitbreiding van het bedrijventerrein brengt de noodzaak van extra waterberging met zich mee. Deze waterberging zal een plek krijgen binnen de contouren van het bedrijventerrein.

Ontsluiting

Op dit moment wordt het bedrijventerrein ontsloten via de Spaarnwouderweg. Ten noorden van het bedrijventerrein sluit de Spaarnwouderweg aan op de Zwanenburgerdijk. Aan de zuidzijde is de Spaarnwouderweg aangetakt op de N205.

In de nieuwe situatie is er sprake van een ringstructuur rondom het gehele bedrijventerrein, d.w.z. inclusief uitbreidingen. Deze ringstructuur sluit aan de zuidzijde van het bedrijventerrein via de Spaarnwouderweg aan op de N205. Het deel van de Spaarnwouderweg ter hoogte van het bedrijventerrein blijft bestaan in zijn huidige vorm, maar wordt autoluw gemaakt.

2.2 Wettelijke bepalingen

De wettelijke bepalingen ten aanzien van de m.e.r.-plichtigheid van ondermeer bestemmingsplannen zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage.

De wet kent twee vormen van milieueffectrapportage, te weten de milieueffectrapportage voor plannen en de milieueffectrapportage voor projecten. De vaststelling van een bestemmingsplan kan zowel plan-m.e.r.-plichtig als project-m.e.r.-plichtig zijn. Van een plan-m.e.r.-plicht is in het geval van het bestemmingsplan De Liede geen sprake (zie onderstaand kader). Dit betekent dat deze notitie zich verder richt op de project-m.e.r.-plicht.

Plan-m.e.r.-plicht?

Van een plan-m.e.r.-plicht is sprake indien het bestemmingsplan een kader vormt voor toekomstige project-m.e.r.-(beoordelings-)plichtige besluiten of wanneer voor het bestemmingsplan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig is.

Bestemmingsplan De Liede zou een kader kunnen vormen voor de vestiging van bedrijven waarvoor de afgifte van een vergunning op zichzelf project-m.e.r.-plichtig is. De komst van dergelijke bedrijven, waarbij gedacht moet worden aan grote industriële bedrijven of energiecentrales, wordt in het bestemmingsplan echter uitgesloten.

Ook zou het bestemmingsplan De Liede plan-m.e.r.-plichtig zijn indien het bestemmingsplan wijzigingsbevoegdheden en/of uitwerkingsbepalingen zou bevatten op grond waarvan via deze indirecte weg alsnog project-m.e.r.-(beoordelings-)plichtige activiteiten toegestaan kunnen worden. Van dergelijke wijzigingsbevoegdheden en/of uitwerkingsbepalingen is echter geen sprake.

Een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is nodig indien de activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt kunnen leiden tot significante effecten op Natura2000-gebieden.

Binnen de invloedssfeer van het plangebied bevinden zich geen Natura2000-gebieden (het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, Kennemerland-Zuid, ligt op een afstand van meer dan 5 km). Dat betekent dat dergelijke effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Voor de beoordeling van de project-m.e.r.-plichtigheid van een activiteit is het Besluit m.e.r. van belang. Hierin worden activiteiten benoemd die mogelijk m.e.r.-plichtig zijn. Onderscheid wordt gemaakt in een directe m.e.r.-plicht en een m.e.r.-plicht na een beoordeling van de mogelijke milieugevolgen van de betreffende activiteit.

Activiteiten met een directe m.e.r.-plicht zijn activiteiten die voorkomen op de zogenaamde C-lijst van het Besluit m.e.r. Hierop staan activiteiten én de voor die activiteiten benodigde besluiten, bv. de vaststelling van een bestemmingsplan, genoemd. Of voor de betreffende activiteiten en besluiten een m.e.r.-procedure noodzakelijk is hangt vaak (maar niet altijd) af van de omvang van de activiteiten. Als de in de C-lijst van het Besluit m.e.r. vastgelegde drempelwaarden worden overschreden, dan is een m.e.r.-procedure zonder nadere beoordeling verplicht.

Als de omvang van de activiteiten beneden de drempelwaarde voor directe m.e.r.-plicht maar boven de (indicatieve) drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling ligt, dan is een m.e.r.-beoordeling inclusief een expliciet besluit nodig. Deze (indicatieve) drempelwaarden liggen vast in de D-lijst van het Besluit m.e.r.. In een m.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of de activiteit vanwege bijzondere omstandigheden toch belangrijke milieugevolgen kan hebben. Indien dat het geval is dan ligt een m.e.r.-procedure in de rede. Zoniet, dan dient een expliciet besluit te worden genomen door het bevoegd gezag: er is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk.

Een derde situatie, zie figuur 2, die zich kan voordoen betreft de situatie waarbij de betreffende activiteit qua omvang ook beneden de (indicatieve) drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling blijft. Ook in dat geval is, op grond van art. 2 lid 5 van het Besluit m.e.r., nog een beoordeling nodig, zij het dat dit een vormvrije beoordeling betreft. De conclusie van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden verwerkt in de toelichting op het 'moederbesluit'.

Figuur 2: Mogelijke situaties m.e.r.-plicht

M.e.r.-plicht	

M.e.r.-beoordeling	Drempelwaarde C-lijst

Vormvrije m.e.r.-beoordeling	(Indicatieve) Drempelwaarde D-lijst

2.3 M.e.r.-plichtigheid bestemmingsplan De Liede

Voor het bestemmingsplan De Liede is categorie 11.3 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. van belang³, zie tabel 1.

Tabel 1: Uitsnede van de D-lijst van het Besluit m.e.r.

Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De drempelwaarde voor de m.e.r.-beoordelingsplicht ligt voor bedrijventerreinen bij 75 ha. Dit betreft de bruto omvang van (de uitbreiding van) het bedrijventerrein. Tabel 2 geeft de oppervlaktes bedrijventerrein van de afzonderlijke deelgebieden (zie ook 2.1).

Tabel 2: Oppervlaktes deelgebieden uitbreiding De Liede

Deelgebied	Bedrijventerrein (bruto)
De Liede Noord	15,5
De Liede West	13,6
De Liede Zuid	7,1
Totaal	36,2

Het ruimtebeslag van het de uitbreiding van het bedrijventerrein bedraagt in totaal ca. 36,2 ha. Conclusie die op grond hiervan getrokken kan worden is dat het bestemmingsplan niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is. De totale oppervlakte van de uitbreiding ligt ruimschoots beneden de drempelwaarde. Dit betekent dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

³ Sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 is er geen sprake meer van een directe project-m.e.r.-plicht voor bedrijventerreinen.

3. M.e.r.-beoordeling

3.1 Inleiding

Zoals in hoofdstuk 1 al aangegeven is de centrale vraag bij een m.e.r.-beoordeling of het project, de voorgenomen activiteit, belangrijke milieugevolgen met zich mee kan brengen. Bij de beantwoording van deze vraag dient op grond van artikel 7.17 lid 3 van de Wet milieubeheer rekening te worden gehouden met de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectrapportage. Deze criteria hebben betrekking op:

- de kenmerken van het project
- de plaats van het project
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de paragrafen 3.2 t/m 3.4 van dit hoofdstuk komen deze onderwerpen achtereenvolgens aan bod.

3.2 Kenmerken van het project

Zoals in bijlage III van de EEG-richtlijn m.e.r. staat aangegeven moeten de volgende kenmerken van het project in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project
- de cumulatie met andere projecten
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen
- de productie van afvalstoffen
- verontreiniging en hinder
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

De uitbreiding van bedrijventerrein De Liede kent een ruimtebeslag van ca. 36,2 hectare. Deze omvang vormt op zichzelf geen aanleiding om belangrijke milieugevolgen te verwachten. Door adequate regels in het bestemmingsplan en in de vergunningen voor individuele bedrijven zijn belangrijke milieugevolgen, o.a. als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico's van ongevallen te voorkomen (zie ook 3.4).

Met oog op cumulatie met andere projecten is van belang dat sprake is van een vergelijkbare ontwikkeling in de nabijheid van (de uitbreidingslocaties voor) bedrijventerrein De Liede, namelijk de herontwikkeling van het bedrijventerrein van de voormalige NV Afvalzorg tot het zogenaamde PolanenPark. Het terrein heeft een omvang van ca. 30 hectare. Op dit terrein zullen volgens het bestemmingsplan PolanenPark [H-S, 2012] bedrijven tot en met milieucategorie 5.2 toelaatbaar zijn.

Bedrijventerrein De Liede en het PolanenPark hebben elk hun eigen ontsluitingsstructuur. Van cumulatie van milieueffecten vanwege wegverkeer is daardoor geen sprake. De milieueffecten

van de bedrijven op beide terreinen kunnen echter wel een cumulatieve werking hebben. In paragraaf 3.4 zal hier op worden ingegaan.

3.3 Plaats van het project

Zoals in bijlage III van de EEG-richtlijn m.e.r. staat aangegeven moeten ten aanzien van de plaats van het project in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands
 - b. kustgebieden
 - c. berg- en bosgebieden
 - d. reservaten en natuurparken
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

De locaties voor de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn op dit moment gedeeltelijk in gebruik als agrarisch gebied. Dit geldt in het bijzonder voor deelgebied De Liede West. In deelgebied De Liede Noord hebben in het recente verleden reeds voorbereidingen voor de aanleg van een bedrijventerrein plaatsgevonden. Het gebied is gedeeltelijk opgehoogd. Ook is al een begin gemaakt met de aanleg van een ontsluitingsstructuur. Deelgebied De Liede Zuid wordt thans niet gebruikt.

De locaties hebben geen bestemming als waterwingebied en worden evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

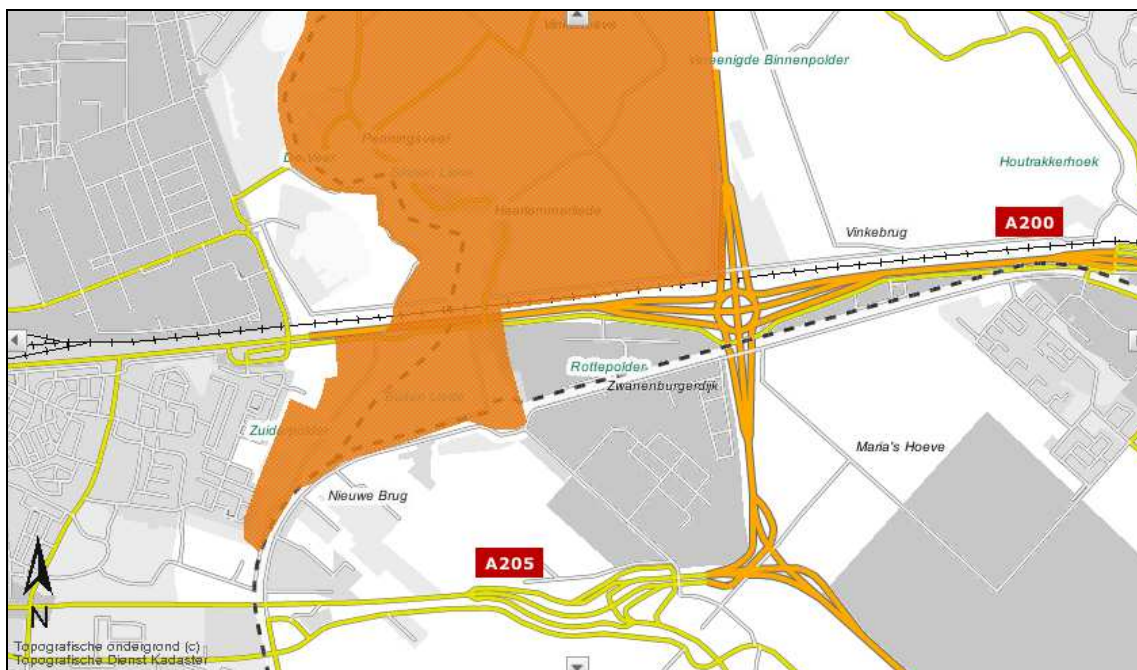
Van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten, natuurparken en gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid⁴ in de onmiddellijke omgeving van de uitbreidingslocaties is geen

⁴ De dichtstbijgelegen aaneengesloten woonbebouwing (Nieuwebrug) bevindt zich op ca. 500 meter afstand van de uitbreidingslocatie De Liede West. Deze afstand ligt ruim boven de 300 meter die voor bedrijven uit de milieucategorie 4.2 als richtafstand wordt aangehouden. De afstand van Nieuwebrug t.o.v. het deel van het bestaande bedrijventerrein waar categorie 5.2 bedrijven zijn toegestaan is ca. 850 meter. Deze afstand is aanmerkelijk groter dan de richtafstand (700 m) op grond van de brochure Bedrijven en Milieuzonering [VNG, 2009].

sprake. Evenmin bevinden zich milieubeschermingsgebieden (grondwaterbeschermingsgebieden, stiltegebieden) op grond van de Provinciale Milieuverordening (PMV) en/of Natura2000-gebieden op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 in de omgeving van De Liede.

Wel maakt een klein deel van het plangebied, te weten de plek waar het Fort aan de Liede staat, onderdeel uit van een gebied met aardkundige waarden, zie figuur 3. Het betreft het aardkundig monument Spaarnewoude-Haarlemmerliede, een zeer representatief voorbeeld van oudste strandwallen van Nederland. Het gebied geeft inzicht in de vroegste geologische ontwikkelingsgeschiedenis van de kust [Straat, 2004]. De aardkundige waarden van het gebied worden beschermd op grond van Hoofdstuk 11 van de PMV.

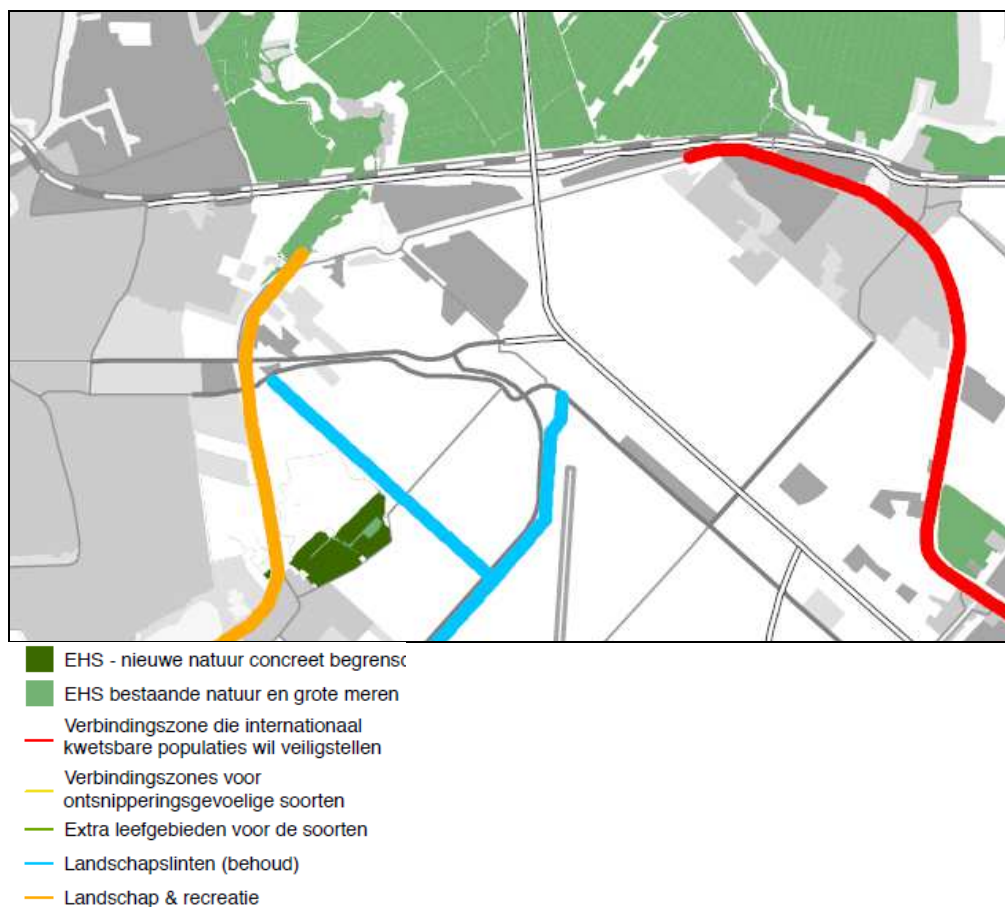
Figuur 3: Aardkundig monument Spaarnewoude-Haarlemmerliede (http://geo.noord-holland.nl/pmv/start_pmv.html)



Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen ter plaatse van het fort. De ontwikkeling die wel mogelijk wordt gemaakt, de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein, zal geen invloed hebben op het aardkundig monument.

Het plangebied raakt in de uiterste westpunt aan een provinciale ecologische verbindingszone, zie figuur 4.

Figuur 4: Uitsnede EHS van Noord-Holland (Bron: [PNH, 2010a])



Aangezien in het westelijk deel van het plangebied geen ontwikkelingen zijn voorzien zijn negatieve effecten op deze ecologische verbindingzones niet te verwachten.

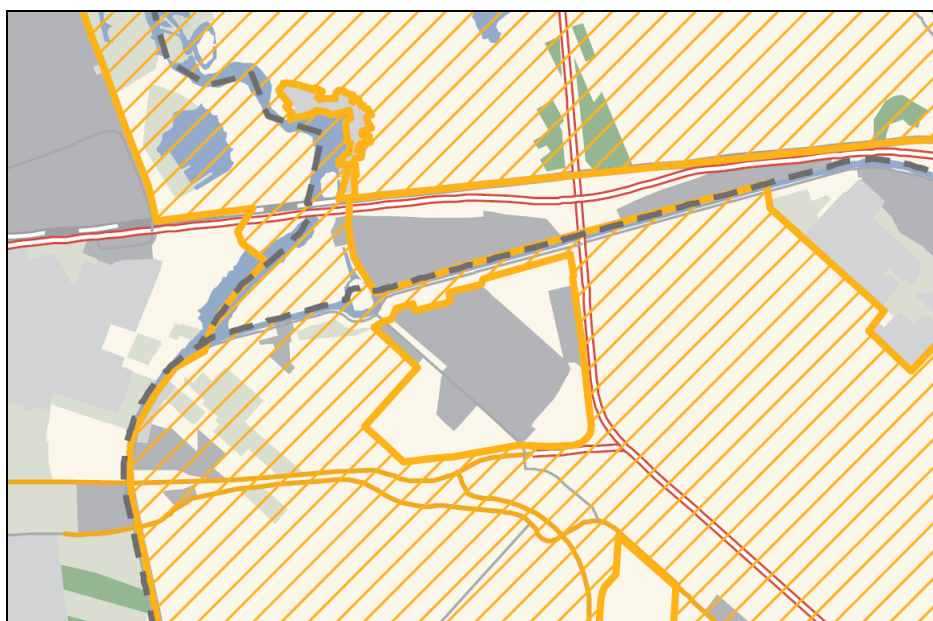
Binnen het plangebied is de archeologische verwachtingswaarde overwegend laag. Een uitzondering geldt voor het Fort aan de Liede. Hier zijn echter geen ontwikkelingen voorzien.

Een deel van het plangebied maakt onderdeel uit van de Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem en van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam.

Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem

In de provincie Noord-Holland liggen vier Rijksbufferzones: Amstelland-Vechtstreek, Amsterdam-Purmerend, Amsterdam-Haarlem en Hilversum-Utrecht. Doel van de Rijksbufferzones is dat zij gevrijwaard blijven van verdere verstedelijking en dat ze zich verder kunnen ontwikkelen tot relatief grootschalige groene gebieden. Het beleid van de Provincie Noord-Holland is gericht op behoud van de landschappelijke kwaliteit en identiteit van deze Rijksbufferzones en vergroting van de mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie in deze gebieden. Figuur 5 toont een deel van de Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem.

Figuur 5: Uitsnede Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem



 = Rijksbufferzone

Een deel van het plangebied van het bestemmingsplan De Liede ligt in deze bufferzone. Het betreft de deelgebieden Agrarisch gebied De Liede West, Agrarisch gebied De Liede Oost en een zone langs de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Voor de agrarische gebieden is het voornemen om de agrarische bestemming te behouden. Van verdere verstedelijking is in deze gebieden geen sprake. Dit geldt ook voor het grootste deel van de zone langs de Ringvaart; de bestaande situatie wordt vastgelegd. Een uitzondering geldt voor een laad- en loswal voor schepen ter plaatse van De Liede Noord. Deze is voorzien op de plek waar nu al een betonnen loswal aanwezig is. Het is de bedoeling hier een voor het industrieterrein De Liede bruikbare overslagplaats van te maken. In hoeverre deze ontwikkeling past binnen (de ontheffingsmogelijkheden van) het bufferzonebeleid, zoals vastgelegd in artikel 24 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), is een vraag die beantwoord moet worden voordat het bestemmingsplan vastgesteld wordt. De vraag vormt geen aanleiding voor een m.e.r.-procedure.

Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam

In de provincie Noord-Holland bevinden zich vier Nationale Landschappen: Laag Holland, Stelling van Amsterdam, een deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, een deel van het Groene Hart en een klein stuk van Arkemheen-Eemland. Deze landschappen zijn om hun grote natuur- en cultuurwaarden beschermd en vallen daarom ook onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de Provincie Noord-Holland. De Provincie zorgt ervoor dat in deze gebieden extensieve vormen van recreatie worden ontwikkeld, waarbij de bijzondere waarden van deze landschappen voorop staan.

De Stelling van Amsterdam (hierna: 'de stelling') is van oudsher een militaire verdedigingslinie rond de hoofdstad van Nederland. In 1881 werd met de bouw begonnen. In 1963 werd de

militaire status opgeheven. Sinds 1991 is de stelling een provinciaal monument. De stelling is sinds 1996 UNESCO-werelderfgoed vanwege de unieke wijze waarop, met gebruikmaking van de karakteristieken van het omringende landschap en door middel van inundatie (onder water zetten van land), de verdediging werd vormgegeven.

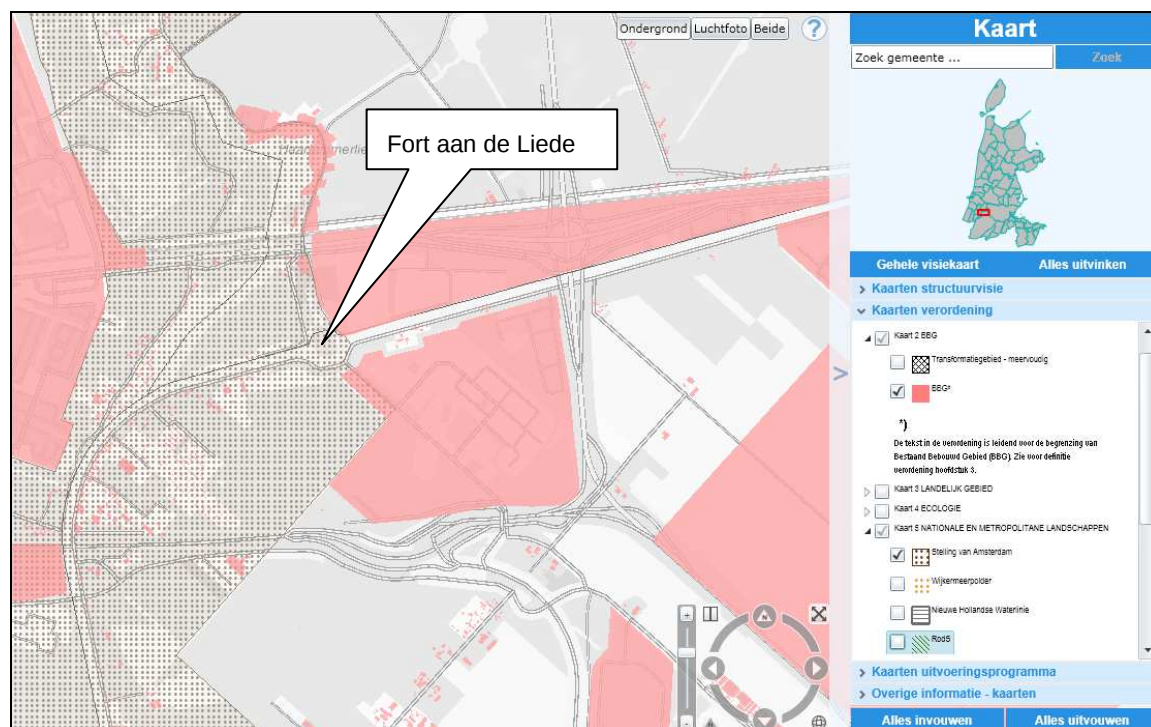
Doel van de aanwijzing tot Nationaal Landschap en UNESCO-werelderfgoed is het behouden, duurzaam beheren, versterken en ontwikkelen van de kernkwaliteiten van dit gebied. Deze kernkwaliteiten zijn:

- een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen
- een groene en relatief stille ring rond Amsterdam
- relatief grote openheid

Een belangrijk onderdeel van het beschermingsregime voor de stelling [PNH, 2010b] heeft betrekking op de zogenaamde schootscirkels van de forten. Aanvullend op het generieke beleid, dat gericht is op bescherming van de kernkwaliteiten van de stelling, geldt voor de schootscirkels als specifiek beleid dat in principe geen bebouwing wordt toegestaan in gebieden die nu nog open zijn. Een uitzondering geldt voor gebieden die onderdeel uitmaken van het in de provinciale structuurvisie als zodanig aangewezen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG), ook wanneer deze gebieden thans nog niet bebouwd zijn.

Figuur 6 geeft de ligging van de stelling weer t.o.v. het BBG zoals opgenomen in de structuurvisie van de provincie [PNH, 2011].

Figuur 6: Stelling van Amsterdam i.r.t. BBG (<http://gis.noord-holland.nl/structuurvisie2040/>)



Geconstateerd kan worden dat een deel van het plangebied voor het bestemmingsplan De Liede binnen de contouren van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam ligt. Het betreft om te beginnen het Fort aan de Liede. Hier zijn echter geen ontwikkelingen voorzien. Daarnaast ligt een groot deel van het Agrarisch gebied De Liede West, zie figuur 1, binnen het als zodanig aangewezen Nationaal Landschap. Het voornemen is om in dit gebied de agrarische bestemming te behouden. Er is geen sprake van conflicterende belangen.

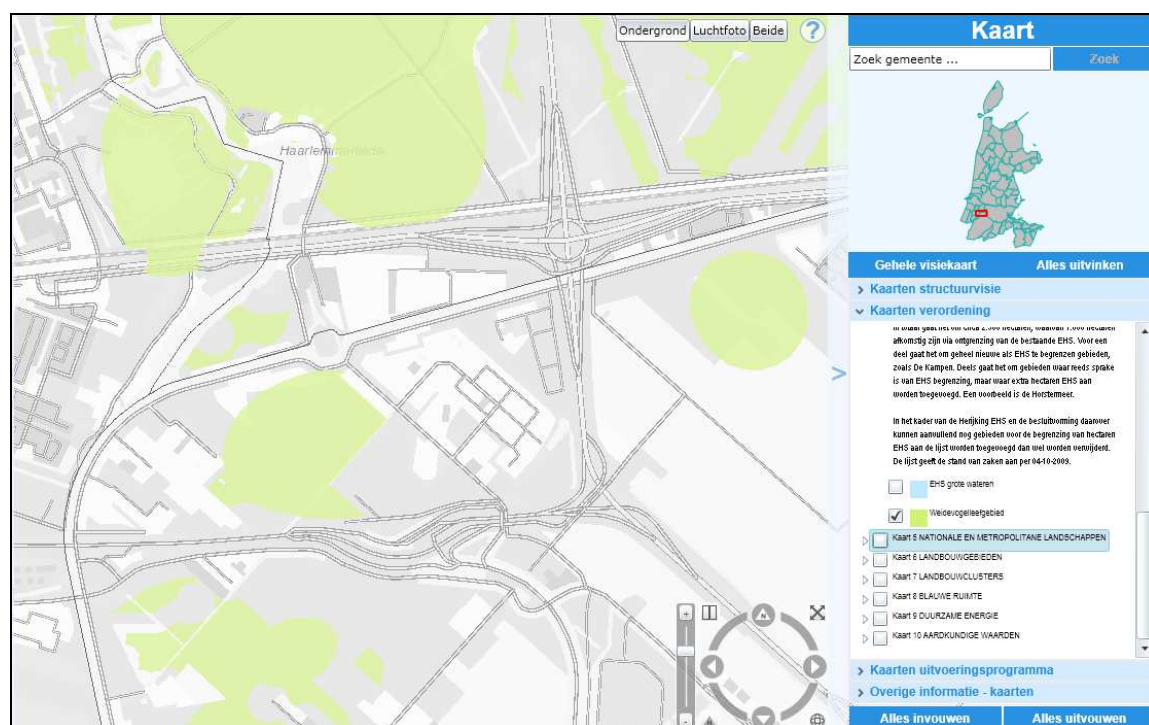
De voorgenomen uitbreidingen van het bedrijventerrein De Liede liggen volledig buiten het gebied dat is aangewezen als Stelling van Amsterdam. De gebieden maken onderdeel uit van het gebied met de aanduiding BBG. De beperkingen die in algemene zin gelden binnen het schootsveld van de forten van de stelling zijn daarmee niet van toepassing.

Weidevogelleefgebied

Weidevogels zijn karakteristiek voor Noord-Holland. Ze gedijen goed in het open (veen)weidelandschap. Het gaat minder goed met de weidevogels doordat het traditionele landschap en de manier waarop dat beheerd wordt verdwijnen. De Provincie vindt zowel de weidevogels als het karakteristieke cultuurlandschap waarin zij verblijven belangrijk. Daarom beschermt zij deze landschappen tegen inbreuken op de openheid. Dit sluit aan op het algemene beleid voor gecombineerde landbouw in deze gebieden.

Figuur 7 geeft inzicht in de ligging van de door de provincie Noord-Holland aangewezen weidevogelleefgebieden in de omgeving van het plangebied voor het bestemmingsplan De Liede.

Figuur 7: Uitsnede weidevogelleefgebieden (<http://gis.noord-holland.nl/structuurvisie2040/>)



Op grond van artikel 25 van de PRV gelden in deze weidevogelleefgebieden beperkingen ten aanzien van de realisatie van ondermeer bebouwing en infrastructuur. Het bestemmingsplan voorziet in de als zodanig aangewezen vogelleefgebieden echter niet in nieuwe ontwikkelingen. Van een conflict met het beleid ten aanzien van weidevogels is geen sprake.

3.4 Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals in bijlage III van de EU-richtlijn m.e.r. staat aangegeven moeten bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project, in samenhang met de kenmerken en plaats van het project, in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Gegeven de aard en ligging van het bedrijventerrein zijn (lands)grensoverschrijdende effecten niet te verwachten. Wel zijn met een grote waarschijnlijkheid effecten in de directe omgeving van het bedrijventerrein te verwachten.

De potentiële effecten van de aanleg en het gebruik van (de uitbreiding van) het bedrijventerrein hebben betrekking op geluidhinder, verontreiniging van bodem, water en lucht, geur- en lichthinder, externe veiligheid⁵. De effecten kunnen zich voordoen tijdens de aanleg en tijdens het gebruik van het bedrijventerrein. Onderscheid kan worden gemaakt in effecten van de bedrijfsactiviteiten en effecten als gevolg van het verkeer van en naar het bedrijventerrein.

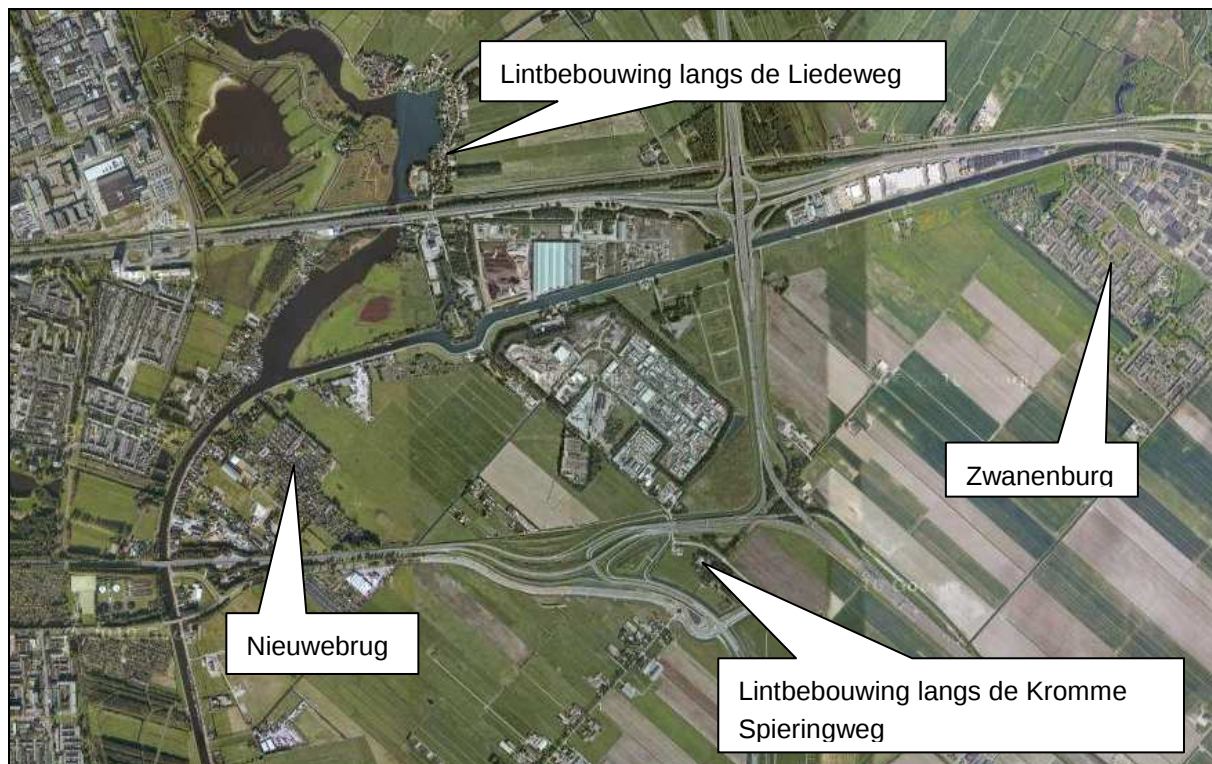
Bedrijfsactiviteiten

In algemene zin worden de potentiële negatieve effecten van het bedrijventerrein beheerst door middel van het opnemen van een milieuzonering in het bestemmingsplan en door aanvullende voorschriften in het kader van de vergunningverlening voor individuele bedrijven. De milieuzoneringsmethodiek op grond van de brochure Bedrijven en Milieuzonering [VNG, 2009] houdt in dat een maximum is gesteld aan de milieuhinderlijkheid van de bedrijven die zich mogen vestigen op het bedrijventerrein. Dit maximum is afgestemd op de nabijheid van milieugevoelige bestemmingen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in het 'omgevingstype rustige woonwijk' en het 'omgevingstype gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Ook gebieden die direct langs hoofdinfrastructuur liggen worden vanwege het achtergrondgeluid van het verkeer tot het omgevingstype gemengd gebied gerekend.

⁵ Ook kan aantasting van natuur en landschap optreden. Deze aspecten zijn voor een deel behandeld in 3.3. Voor het overige kan worden verwezen naar een reeks algemene onderzoeken voor de gehele gemeente en naar de Quick scan natuurwaarden De Liede [Grontmij, 2008]. Conclusie die op basis van deze onderzoeken kan worden getrokken is dat bij de verdere voorbereiding en uitvoering van de plannen nog aandacht nodig is voor beschermde soorten. De verwachting is echter dat door toepassing van de zorgplicht en door (mitigerende en compenserende) maatregelen ongewenste effecten kunnen worden voorkomen. Een m.e.r.-procedure is hiervoor niet nodig.

In de nabije omgeving van bedrijventerrein De Liede bevinden zich vier woongebieden, te weten Nieuwebrug, Zwanenburg, lintbebouwing langs de Liedeweg en lintbebouwing langs de Kromme Spieringweg, zie figuur 8. Daarnaast is er sprake van enkele woningen langs de Spaarnwouderweg, de Zwanenburgerdijk en de Haarlemmerstraatweg.

Figuur 8: Woongebieden in de omgeving van bedrijventerrein De Liede



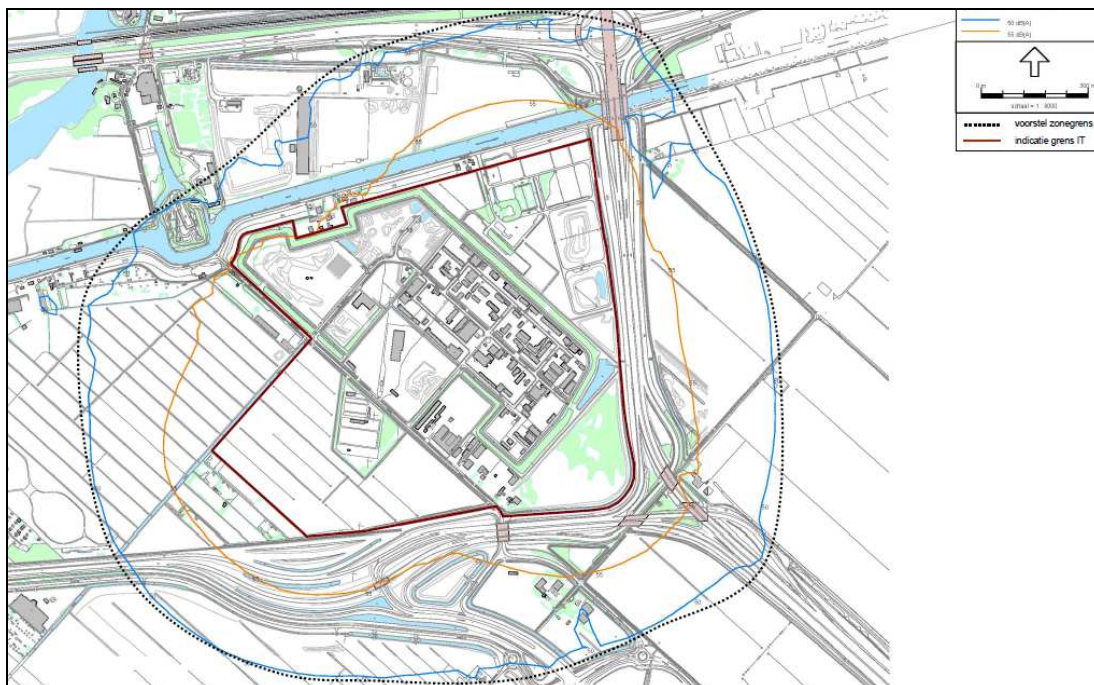
Nieuwebrug en Zwanenburg kunnen als 'rustige woonwijk' worden bestempeld. Voor de lintbebouwing langs de Liedeweg is de typering 'gemengd gebied' van toepassing, ondermeer vanwege de ligging langs de A200. Ook de lintbebouwing langs de Kromme Spieringweg mag als 'gemengd gebied' worden beschouwd.

Op het deelgebied De Liede West en De Liede Zuid worden bedrijven uit maximaal milieucategorie 4.2 toegestaan. Voor deze milieucategorie geldt voor het omgevingstype 'rustige woonwijk' een richtafstand van 300 meter. Voor 'gemengd gebied' geldt een richtafstand van 200 meter. De meest nabijgelegen 'rustige woonwijk' (Nieuwebrug) ligt op ca. 500 meter afstand van De Liede West. De lintbebouwing aan de Kromme Spieringweg ligt op 200 meter afstand van De Liede Zuid. Hiermee voldoen de betreffende deelgebieden aan de richtafstanden. Op het meest noordwestelijk gelegen deel van het bestaande bedrijventerrein en op deelgebied De Liede Noord worden mogelijk bedrijven tot en met milieucategorie 5.2 toegestaan. Voor dergelijke bedrijven geldt voor rustige woonwijken een richtafstand van 700 meter en voor

gemengde gebieden een richtafstand van 500 meter. De afstand tot zowel Nieuwebrug als Zwanenburg bedraagt meer dan 1 km en de lintbebouwing langs de Liedeweg ligt op ruim 700 meter. Deze afstanden zijn beduidend groter dan de hiervoor genoemde richtafstanden.

Aanvullend op de meer algemene milieuzoneringsmethodiek zijn voor bedrijventerrein De Liede de bepalingen uit de Wet geluidhinder van toepassing. Op grond van deze wet is in het verleden een geluidzone vastgesteld. Door de uitbreiding van het bedrijventerrein zal deze geluidzone groter worden. Figuur 9 toont de nieuwe geluidzone, die gebaseerd is op akoestisch onderzoek [DHV, 2011]⁶. Buiten deze geluidzone mag de geluidbelasting vanwege de bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein niet hoger zijn dan 50 dB(A).

Figuur 9: Geluidzone bedrijventerrein De Liede.



De vergroting van de geluidzone betekent dat het akoestisch ruimtebeslag toeneemt. Ook neemt de geluidbelasting ter plaatse van enkele woningen toe. Voor vijf woningen aan de Kromme Spieringweg en een woning aan de Haarlemmerstraatweg dient een zogenaamde hogere waardeprocedure te worden doorlopen. De hogere waarden zullen maximaal 55 dB(A) bedragen. Voor de woningen aan de Zwanenburgerdijk geldt dat wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare waarden (55 dB(A)) die in het verleden al zijn vastgesteld. Een uitzondering geldt

⁶ In 2013 is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit aanvullende onderzoek [RHDHV, 2013-1] had ondermeer betrekking op de gewijzigde locatie van het nieuwe transformatorstation van TenneT en de gevolgen daarvan voor de geluidbelastingen op en rondom het bedrijventerrein. De gevolgen blijken beperkt te zijn en vormen geen aanleiding voor aanpassing van de geluidzone zoals weergegeven in figuur 9.

voor de woningen met de huisnummers 79 tot 81. De gemeente wil deze woningen aan de woningvoorraad onttrekken.

Voor de woningen aan de Spaarnwouderweg geldt dat ze in de nieuwe situatie op het gezoneerde industrieterrein liggen. De Wet geluidhinder biedt voor deze woningen geen bescherming meer. Op grond van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening dient voor deze woningen echter wel een aanvaardbare situatie gegarandeerd te worden. Op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden in dit soort situaties (bedrijfswoningen op een gezoneerd industrieterrein) geluidbelastingen tot 65 dB(A) als aanvaardbaar gezien. Uit onderzoek [RHDHV, 2013-1] is gebleken dat ter plaatse van de betreffende woningen aan deze norm kan worden voldaan.

In het luchtonderzoek [RHDHV, 2013-2] is een verkenning uitgevoerd van de ontwikkelruimte voor bedrijven. Conclusie daarvan is dat de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) zodanig ruim onder de grenswaarden liggen dat uitbreiding met hetzelfde type als de huidige bedrijven mogelijk is. Per bedrijf zal in het kader van de vergunningverlening een definitief oordeel over de toelaatbaarheid moeten worden geveld.

Verkeerseffecten

De uitbreiding van bedrijventerrein De Liede leidt tot extra verkeer op (het zuidelijke deel van) de Spaarnwouderweg. Hier wordt een toename van 4200 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) verwacht [DHV, 2011]. Op de nieuw aan te leggen rondweg wordt een intensiteit van maximaal 3200 mvt/etm verwacht.

De toename van het verkeer op de Spaarnwouderweg leidt zonder maatregelen bij enkele woningen langs de Kromme Spieringweg tot een toename van de geluidbelasting met maximaal 5 dB. In een aanvullend onderzoek [RHDHV, 2013-1] is vastgesteld dat door plaatselijke toepassing van stil asfalt deze toename beperkt blijft tot (afgerond) 1 dB. Hiermee wordt aangesloten bij het reconstructie criterium uit de Wet geluidhinder, dat zegt dat een toename van 2 dB of meer niet zonder meer aanvaardbaar is.

Het verkeer op de nieuw aan te leggen rondweg leidt niet tot geluidbelastingen boven de zogenaamde voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Naast een toename van de geluidbelastingen zijn ook effecten op de luchtkwaliteit te verwachten. Uit het onderzoek dat daarvoor is uitgevoerd [RHDHV, 2013-2] is gebleken dat voor alle relevante stoffen, waaronder fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), aan de geldende normen wordt voldaan.

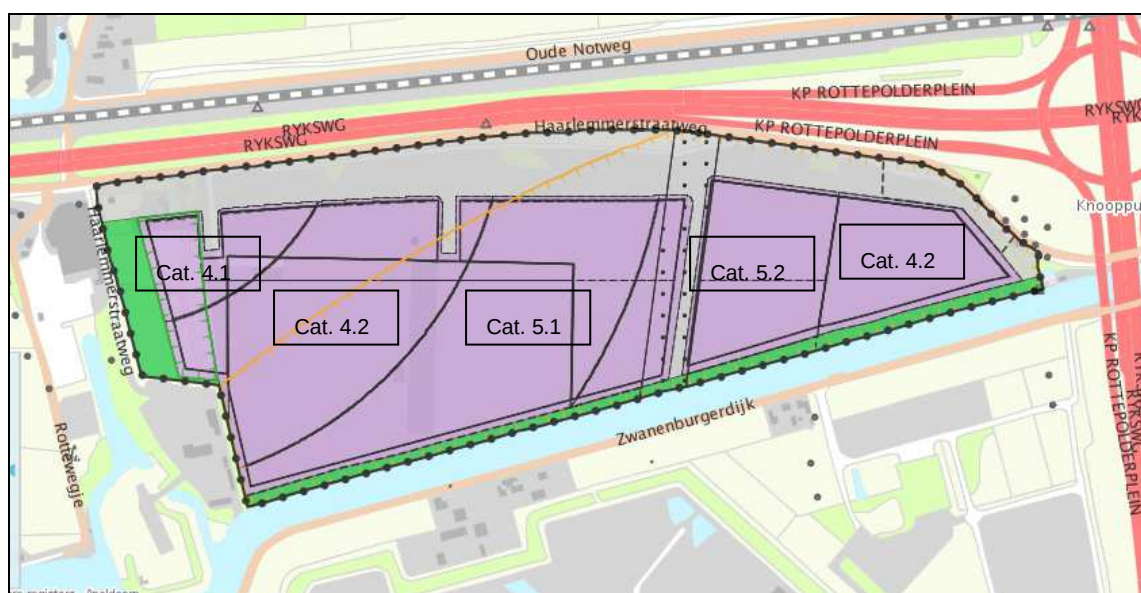
Ten slotte is ook onderzoek verricht naar de risico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen [AVIV, 2009]. Daarbij is gekeken naar plaatsgebonden en groepsrisico's langs de A9, de N205 en de Spaarnwouderweg. Bepalend voor de risico's is het transport van LPG. Voor de A9 en de N205 is rekening gehouden met een (autonome) groei van het aantal transporten met 10%. Voor de Spaarnwouderweg is uitgegaan van een extra aantal ritten gelet op de verwachting dat het aantal propaantanks op het bedrijventerrein zal toenemen. Conclusie van de berekeningen van het plaatsgebonden risico is dat het plaatsgebonden risico overal buiten de wegen lager dan $1,0 \times 10^{-6}$ per jaar is. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de

planontwikkeling. Het groepsrisico vormt evenmin een belemmering. Overal wordt ruimschoots voldaan aan de zogenaamde oriënterende waarde voor het groepsrisico.

Cumulatie

Zoals aangegeven in 3.2 is er mogelijk sprake van cumulatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling van het PolanenPark. In het Bestemmingsplan PolanenPark [H-S, 2012] is een milieuzonering opgenomen die is gebaseerd op de ligging van het plangebied t.o.v. de lintbebouwing langs de Liedeweg. In een deel van het plangebied zijn bedrijven uit de milieucategorie 5.2 toelaatbaar, zie figuur 10.

Figuur 10: Milieuzonering Polanenpark (H-S, 2012)



Tabel 3 toont voor de relevante woongebieden (zie figuur 8) de minimale afstand t.o.v. de gebieden waar bedrijven uit de milieucategorie 5.2 zijn toegelaten. Geconstateerd kan worden dat in alle gevallen ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden voor afzonderlijke bedrijventerreinen. Hierdoor zal er geen belangrijke cumulatie van effecten optreden.

Tabel 3: Afstanden tussen bedrijventerreinen (cat. 5.2) en woongebieden

Woongebied Bedrijventerrein	Nieuwebrug	Zwanenburg	Liedeweg	Kromme Spieringweg
Richtafstand	700	700	500	500
De Liede	850	1100	700	650
Polanenpark	1300	1500	700	1250

Met de woningen langs de Zwanenburgerdijk is in het Bestemmingsplan PolanenPark rekening gehouden door de komst van de meest lawaaiige inrichtingen (Artikel 2.1 van het Besluit

omgevingsrecht) uit te sluiten. Desondanks kan zich ter plaatse van deze woningen een cumulatie van milieueffecten voordoen. Deze effecten dienen bij de toekomstige vergunningverlening aan individuele bedrijven in ogenschouw te worden genomen. Gezien het geringe aantal woningen is een (uitgebreide) milieueffectrapportage hiervoor niet nodig.

4. Samenvatting en conclusie

In de voorgaande hoofdstukken heeft een beoordeling plaatsgevonden van de noodzaak om een milieueffectrapport voor het bestemmingsplan De Liede op te stellen. Aanleiding hiervoor is de mogelijkheid die het bestemmingsplan biedt tot uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein.

De uitbreiding beslaat in totaal een oppervlakte van ca. 36,2 ha. Dit ligt ruimschoots beneden de drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling. Wel is een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

In deze notitie is conform art. 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer aandacht besteed aan de criteria uit bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectrapportage, te weten de kenmerken van het project, de plaats van het project en de potentiële effecten van het project. Conclusie hiervan is dat de uitbreiding van het bedrijventerrein niet tot belangrijke milieugevolgen zal leiden, ook niet in combinatie (cumulatieve effecten) met de ontwikkeling van bedrijventerrein PolanenPark op het grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Door adequate voorschriften in het bestemmingsplan en in de vergunningen voor individuele bedrijven zijn belangrijke milieugevolgen te voorkomen. Een milieueffectrapport zal geen toegevoegde waarde hebben.

Referenties

- [AVIV, 2009] Externe veiligheid, Transport gevaarlijke stoffen Haarlemmermeer, Bestemmingsplan De Liede, Adviesgroep AVIV B.V., 27 mei 2009
- [DHV, 2011] Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Industrielawaai en verkeerslawaai, DHV, 30 mei 2011
- [Grontmij, 2008] Quick scan natuurwaarden De Liede, Grontmij Nederland B.V., concept d.d. 31 oktober 2008
- [H-S, 2012] Bestemmingsplan Polanenpark, gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, 24 april 2012
- [PNH, 2003] Streekplan Noord-Holland Zuid, Provincie Noord-Holland, 17 februari 2003
- [PNH, 2007] Partiële herziening Streekplan Noord-Holland-Zuid, Provincie Noord-Holland, 19 november 2007
- [PNH, 2010a] Ecologische Hoofdstructuur Noord-Holland, Stand van zaken, herijking en toekomst, Provincie Noord-Holland, maart 2010
- [PNH, 2010b] Leidraad Landschap en cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland, 21 juni 2010
- [PNH, 2011] Structuurvisie Noord-Holland 2040, vastgesteld door Provinciale Staten op 23 mei 2011
- [RHDHV, 2013-1] Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Aanvulling industrielawaai en verkeerslawaai, RoyalHaskoningDHV, 14 maart 2013
- [RHDHV, 2013-2] Uitbreiding bedrijventerrein De Liede, Actualisatie toetsing luchtkwaliteitseisen Wm, RoyalHaskoningDHV, maart 2013
- [Straat, 2004] Actualisatie Bodembeschermingsgebieden Noord-Holland - bijlagerapport, De Straat Milieuadviseurs, 11 mei 2004
- [VNG, 2009] Bedrijven en Milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, Vereniging van Nederlandse Gemeenten, 22 maart 2009