

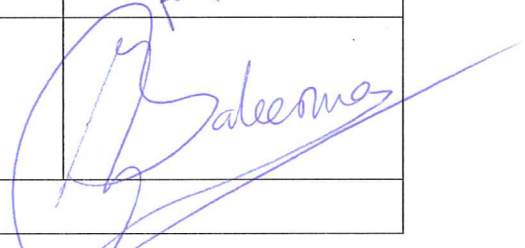
Rapport M.2012.0804.00.R001

Industrieterrein De Liede, Haarlemmermeer

Ontwerp Zonebeheersplan

Status: DEFINITIEF

Colofon

Rapportnummer:	M.2012.0804.00.R001	
Plaats en datum:	Den Haag, 7 mei 2013	
Versie:	005	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling Postbus 250 2130 AG HOOFDORP	
Contactpersoon:	de heer L. Herveille	
Telefoon:	023 567 60 58	
E-mail:	laurence.herveille@haarlemmermeer.nl	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.	
Informatie:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren	
E-mail:	ks@dgmr.nl	
Telefoon:	026 351 21 41	
Fax:	026 443 58 36	
Auteur(s):	ing. R.W. (Raymond) Kockx ir. R.J. (Robert) Bos	
Eindverantwoordelijke: Voor deze:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren ir. M.H.J. (Mark) Bakermans	
Verwerkt door:	KS GLO/BRA	

©DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Alle rechten voorbehouden. Wilt u (delen van) dit rapport kopiëren of vermenigvuldigen, vraagt u dan schriftelijk toestemming daarvoor bij DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Inhoudsopgave

Pagina

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Waarom een beheerssystematiek voor het industrieterrein De Liede?.....	4
1.2	Planmatig zonebeheer	6
1.3	Doelstelling	7
2.	KADERS.....	8
2.1	Rijk.....	8
2.2	Provincie	10
2.3	Gemeente	10
3.	SYSTEEM.....	11
3.1	Taken zonebeheerder	11
3.2	Instrumenten	12
3.3	Geluidverdelingssystematiek	12
3.4	Geplande verdeling van de geluidsruimte	14
3.5	Borging	17
4.	UITVOERING	18
4.1	Inleiding.....	18
4.2	Toekenning van geluidsruimte	19
4.3	Stappenplan	21
5.	EVALUATIE	24

Bijlage 1: verklarende woordenlijst

Bijlage 2: uitgangspunten Rekenmodel

Bijlage 3: geluidverdelingssystematiek

Bijlage 4: ligging (zone)toetspunten en kaart met geluidverdeling De Liede

Bijlage 5: toetsingstabellen (peildatum 14 maart 2013)

Bijlage 6: stroomschema behandeling vergunningsaanvragen en meldingen

Bijlage 7: protocol toetsing aan emissiekental De Liede

Bijlage 8: protocol toetsing aan immissievoorwaarden De Liede

1. Inleiding

1.1 Waarom een beheerssystematiek voor het industrieterrein De Liede?

In de nota 'Laagwaardig bedrijventerrein Haarlemmermeer' is geconstateerd dat er behoefte is aan laagwaardige bedrijventerreinen binnen de gemeente Haarlemmermeer. In de nota is aangegeven dat een groot deel van de benodigde ruimte gerealiseerd moet worden door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Liede. Daarbij zijn De Liede Noord, De Liede Zuid en De Liede West als uitbreidingslocaties benoemd. Vervolgens is in 2004 voor De Liede een ontwikkelingskader opgesteld, waarbij de opgave voor de uitbreiding verder is geconcretiseerd. Het ontwikkelingskader De Liede is op 29 juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld.

Het ontwikkelingskader De Liede is verder uitgewerkt in het masterplan De Liede, dat op 22 maart 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld. De Provincie Noord-Holland heeft met het masterplan De Liede ingestemd door het vaststellen van een partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid op 19 november 2007 en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord op 17 december 2007. Daarmee past het programma, zoals opgenomen in het ontwikkelingskader en het masterplan, binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

In het bestemmingsplan De Liede worden verschillende ontwikkelingen uit het masterplan De Liede planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Daarnaast worden ook de vigerende regelingen geactualiseerd. Hierbij is gekozen om het bestaande bedrijventerrein en de uitbreidingen globaal te bestemmen, teneinde voldoende flexibiliteit voor ontwikkelingen te bieden. De bestaande woningen en bedrijfsbebouwing aan de Vijfhuizerdijk en Zwanenburgerdijk zijn meer gedetailleerd bestemd om de bestaande rechten te respecteren en verdere uitbreidingen te beperken.

De gemeente Haarlemmermeer breidt het geluidsgezoneerde industrieterrein De Liede uit. Met de uitbreidingen wijzigt niet alleen de grens van het industrieterrein, maar ook de ligging van de zonegrens. Industrieterrein De Liede blijft een industrieterrein (conform de terminologie van de Wet geluidhinder) voor de zwaardere, meer milieubelastende, categorie bedrijvigheid. Indien zich op een terrein bedrijven mogen vestigen, zoals bedoeld in onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht¹, wordt in het kader van de Wet geluidhinder² gesproken van een industrieterrein.

Industrieterreinen hebben een geluidszone. Een geluidszone is een aandachtsgebied rond een industrieterrein, waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Woningen (evenals overigens andere geluidsgevoelige bestemmingen), die binnen de zone liggen, kunnen een geluidsbelasting hebben die hoger is dan 50 dB(A). Het binnen de perken houden van de totale milieubelasting van dit industrieterrein is de zorg van de gemeente en provincie als betrokken overheden.

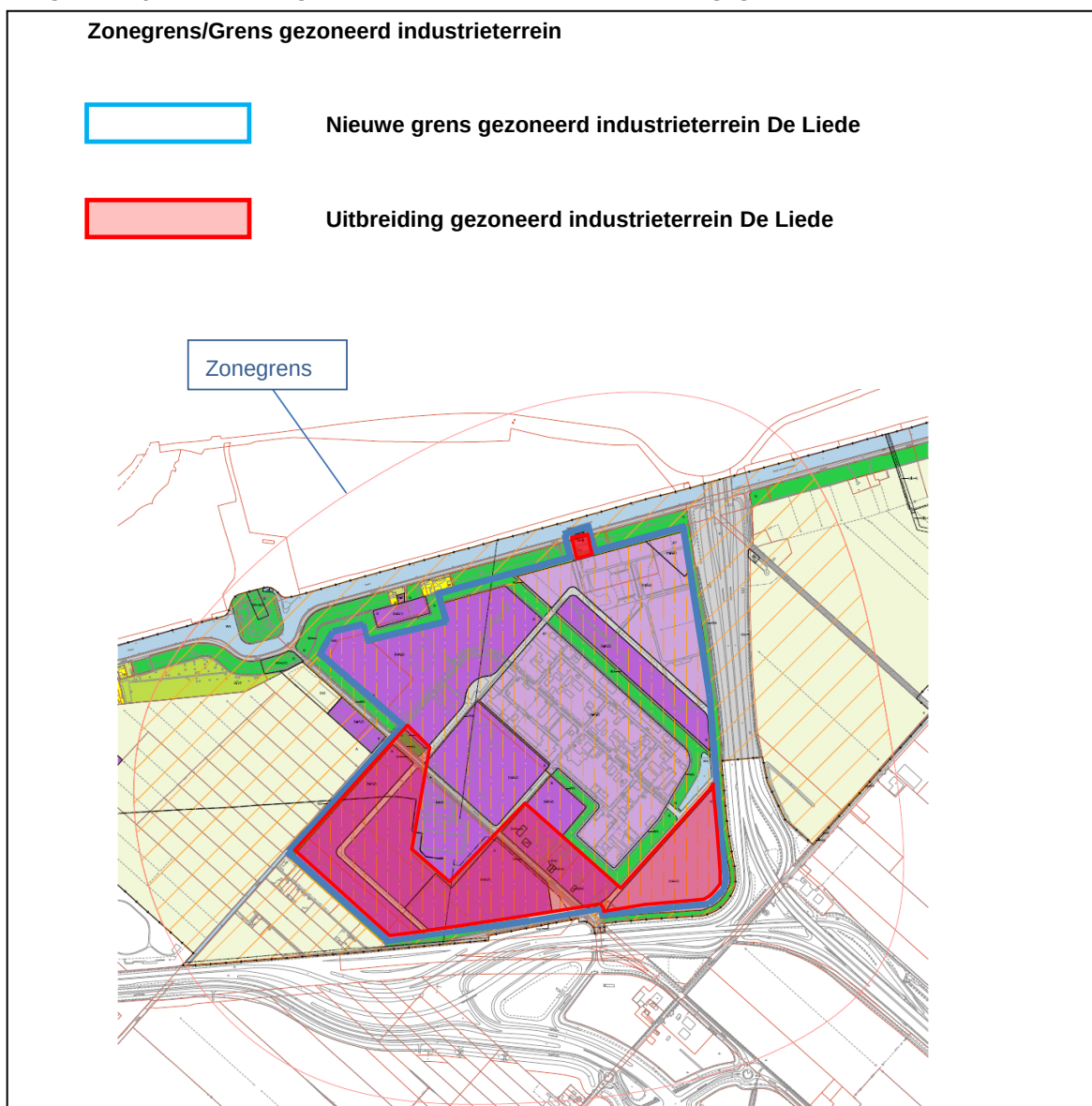
¹ Inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

² Definitie artikel 1 Wet geluidhinder: een *industrieterrein* is een terrein waaraan een bestemming is gegeven, die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, insluit.

Het is voor geluid ook een wettelijke taak. Die taak houdt in, het vastleggen van de maximaal beschikbare geluidsruimte in de vorm van een zonebesluit en het bewaken van die zone via het zonebeheer.

De nieuwe industrieterrein- en zonegrens zijn zo gekozen, dat zowel voldoende geluidsruimte voor de bedrijven beschikbaar blijft als voldoende bescherming wordt geboden aan de (bedrijfs)woningen, die in de geluidszone van het industrieterrein en op het industrieterrein liggen. De geluidszone die bij het industrieterrein hoort, heeft tot doel milieuoverlast in de vorm van geluidhinder te normeren. Dit betekent dat deze geluidszone geen informatie geeft over de beschikbare geluidsruimte binnen de zone. Om in die leemte te voorzien, stelt de gemeente dit zonebeheersplan vast.

In figuur 1 zijn de nieuwe grenzen van het industrieterrein weergegeven.



Figuur 1: ligging van de industrieterreingrens

De gemeente zet zich in voor het optimaal benutten van het industrieterrein. Ruimte voor de meer milieubelastende bedrijvigheid is schaars in de gemeente Haarlemmermeer. De plek, die het industrieterrein De Liede biedt voor dergelijke industrie, is dan ook zeer welkom.

Het beheren van de geluidsruimte van de bedrijven gebeurt ten eerste via het bestemmingsplan. In tweede instantie vindt (gelijktijdig) toetsing plaats in de omgevingsvergunning milieu (type C bedrijven), tenzij voor geluid algemene regels uit het Activiteitenbesluit gelden (type B bedrijven³). Voor een groot deel van de bedrijven gelden de algemene regels uit het Activiteitenbesluit. De gemeente treedt voor deze bedrijven op als (toezichthoudend) bevoegd gezag.

Het beheer van de geluidszone vraagt daarmee dus in ieder geval om afstemming en coördinatie tussen ruimtelijke ordening en vergunningen: een afstemming en coördinatie, die bij het zonebeheer gaat over het optimaal benutten van de voor het gehele industrieterrein beschikbare geluidsruimte.

De gemeente heeft verschillende instrumenten tot haar beschikking om te bepalen welke bedrijven zich waar op het industrieterrein gaan vestigen:

- Gronduitgifte.
- Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning milieu voor type C-bedrijven) en Wet milieubeheer (algemene regels uit het Activiteitenbesluit en maatwerkvoorschriften voor type B-bedrijven).

De gemeente Haarlemmermeer heeft een geluidszone vastgesteld, waarin de maximaal toelaatbare geluidsniveaus op de zonetoetspunten (grenswaarden) zijn verankerd. Met dit zonebeheersplan geeft de gemeente Haarlemmermeer aan hoe zij ervoor zorg wil dragen dat het industrieterrein optimaal kan worden benut en dat daarmee ook de grenswaarden, die met de zonering zijn vastgesteld, niet overschreden worden. Met dit plan wordt voorkomen dat het industrieterrein 'op slot' komt te zitten en de ruimte voor bedrijfsontwikkelingen verdwijnt.

1.2 Planmatig zonebeheer

De eerste aanleiding voor planmatig beheer van de geluidssituatie is de wens van de gemeente Haarlemmermeer om nu en in de toekomst de grenswaarden te respecteren. Dit is te bereiken door bijvoorbeeld gerichte keuzes te maken bij het uitgeven van gronden bij vestiging van bedrijven, een voorkeursbeleid te hanteren voor een bepaald type bedrijven en de reeds vergunde/uitgegeven geluidsruimte optimaal te benutten. De relatie tussen de per bedrijf toegestane geluidsruimte en de totale beschikbare geluidsruimte op een industrieterrein is zonder een lokale invulling van de beleidsruimte, die de Wet geluidshinder bevat evenwel niet eenvoudig te sturen.

³ Voor 2007 en soms nog steeds AMvB-bedrijven genoemd.

Een tweede aanleiding voor planmatig zonebeheer is het voorkomen van volledig gebruik van de geluidsruimte door het eerstvolgende bedrijf dat zich vestigt of uitbreidt. Dit brengt de vestiging van daaropvolgende nieuwe bedrijven of de uitbreidingsmogelijkheden voor zittende bedrijven in gevaar⁴. Met actief zonebeheer kan bij de beoordeling van een aanvraag voor geluidsruimte naast een toetsing op de zonegrens ook rekening worden gehouden met bedrijven, die zich in de toekomst willen vestigen. Daarvoor wordt geluidsruimte gereserveerd per gebiedseenheid; de zogenoemde akoestische gebiedseenheid.

De derde aanleiding is dat het wenselijk is dat de informatie rond zonebeheer en vergunde rechten actueel wordt gehouden. Door een plan op te stellen met een verdeling van geluidsruimte, bestaat de prikkel om het zonebeheer op orde te houden en zal geen achterstallig onderhoud ontstaan. Dit voorkomt afwijzing van activiteiten, terwijl daar 'de facto' wel geluidsruimte voor aanwezig is.

1.3 Doelstelling

Het doel van dit zonebeheersplan is het scheppen van een beleidskader, dat richtinggevend is enerzijds voor het beheer van de geluidsruimte, die beschikbaar is voor het industrieterrein De Liede en anderzijds voor het opleggen van geluidsnormen bij bedrijven. Het heeft betrekking op vergunningsplichtige (type C) en meldingsplichtige (type B) bedrijven. Aan beide type bedrijven worden op grond van dit plan geluidsvoorschriften opgelegd.

Het beleid heeft daarmee betrekking op de wijze, waarop de beoordeling wordt uitgevoerd bij procedures voor een melding (Activiteitenbesluit), omgevingsvergunning en bestemmingsplan. Om deze procedures voorspoedig te laten verlopen, worden ook grondaankoop en –uitgifte betrokken in het beheer.

⁴ Zie ook: Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, Ministerie van VROM, 1998, p. 45.

2. Kaders

Het beperken en voorkomen van geluidsoverlast is grotendeels een gemeentelijke taak. De gemeente gebruikt hiervoor over een complex van kaders op verschillen bestuursniveaus: beleid, wetten, algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en circulaire. De kaders zijn hierna toegelicht.

2.1 Rijk

Wet geluidhinder (Wgh)

Indien op een bedrijventerrein bedrijven gevestigd zijn of zich mogen vestigen, zoals bedoeld in onderdeel D van Bijlage I Besluit omgevingsrecht (Bor)⁵, wordt in het kader van de Wet geluidhinder gesproken van een 'industrieterrein'. De term 'industrieterrein' moet worden verstaan in de specifieke betekenis die artikel 1 van de Wet geluidhinder daaraan toekent:

Industrieterrein: terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

Industrieterreinen hebben een geluidszone. Een geluidszone is een gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Met zonering wordt beoogd ruimtelijke scheiding te creëren tussen 'grote lawaaimakers' en geluidsgevoelige functies. Lawaaimakers kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen onbeperkt opschuiven naar de bedrijven. Gevoelige bestemmingen op een gezonde industrieterrein krijgen geen bescherming tegen geluid van inrichtingen.

In artikel 163 lid 1 Wgh is geregeld dat zonebeheer een taak is van de gemeente waarin het industrieterrein is gelegen. Taak van de zonebeheerder is het verschaffen van informatie over de beschikbare geluidsruimte aan bedrijven die zich willen vestigen of willen uitbreiden op het industrieterrein en het bewaken van de toetsingswaarden op de zonegrens en de woningen die gelegen zijn in de zone. De in januari 2007 gewijzigde Wet geluidhinder biedt met artikel 164 de mogelijkheid om een zonebeheersplan op te stellen. Met dit instrument kan richting worden gegeven als het gaat om de verdeling van geluidsruimte per bedrijf/kavel.

⁵ Inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, voorheen ook wel grote lawaaimakers of A-inrichtingen genoemd.

Met de inwerkingtreding van de Crisis- en herstelwet op 31 maart 2010 zijn onderdelen uit het hoofdstuk Industrielawaai van de Wet geluidhinder gewijzigd. Belangrijk onderdeel van de wijzigingen is dat gemeenteraad de bevoegdheid heeft om de grenzen van een gezoneerd industrieterrein vast te stellen (waarop zich naast Wgh-inrichtingen ook niet-zoneringsplichtige bedrijven kunnen vestigen).

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer (Wm)

Bijna alle bedrijven vallen onder de regels van de Wabo en/of de Wet milieubeheer. Dit betekent dat geluidsnormen op de bedrijven van toepassing zijn om de woonomgeving te beschermen tegen geluidhinder. Vergunningsplichtige bedrijven hebben te maken met op maat gesneden voorschriften. Een groot aantal bedrijven valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer, tenzij ze zijn opgenomen in een limitatieve lijst van vergunningsplichtige bedrijven (bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht).

Voor deze bedrijven zijn algemeen geldende (geluids-)voorschriften van toepassing⁶. De gemeente heeft de bevoegdheid om bij overtredingen van de geluidsvoorschriften te handhaven.

De Wabo regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is een geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, ruimte, natuur en milieu (omvat circa 25 regelingen). De Wabo regelt de procedures voor onder andere de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu.

De Wabo is op 1 oktober 2010 in werking getreden. Vanaf deze datum blijft de provincie bevoegd gezag voor de gpbv-installaties of IPPC-bedrijven en Brzo-bedrijven. Deze situatie blijft ook na 2012 zo, wanneer naar verwachting de regionale omgevingsdiensten (RUD's) zijn ingesteld.

In afwachting van de regionale uitvoeringsdienst heeft gedeputeerde staten een deelbevoegdheid voor een aantal inrichtingen. Deze deelbevoegdheid heeft de vorm van een vvgb (*verklaring van geen bedenkingen*). Naar verwachting zijn de regionale uitvoeringsdiensten op 1 januari 2013 gerealiseerd.

Bij het uitvoeren van de wettelijke taken verlangen overheden van bedrijven dat de beste beschikbare technieken⁷ worden toegepast. Daarmee worden in de eerste plaats reducties van bronemissies bereikt en in de tweede plaats komt er na verloop van tijd geluidsruimte vrij die kan worden herverdeeld. De verdelingssystematiek die genoemd is in dit zonebeheersplan voorziet hierin. Ook een noodzakelijke herverdeling van beschikbare geluidsruimte vanwege wijziging in uitoefening van bedrijven (oprichting, sluiting, sloop gebouwen, e.d.) is mogelijk op grond van dit zonebeheersplan.

⁶ Op grond van artikel 2.17 lid 2 van het Activiteitenbesluit geldt de standaardgrenswaarde voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein op een afstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrenzen.

⁷ BBT staat voor beste beschikbare technieken. Artikel 1.1 lid 1 van de Wabo geeft daarvoor de volgende uitleg: de voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die – kosten en baten in aanmerking genomen – economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op grond van artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een bestemmingsplan vast. De Wro bepaalt dat de ruimtelijke inrichting moet voldoen aan de eis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Verschillende functies mogen elkaar niet onaanvaardbaar negatief beïnvloeden en moeten op elkaar worden afgestemd. Door onder andere milieuzonering worden milieubelastende en milieugevoelige functies zoveel mogelijk gescheiden.

In bestemmingsplannen wordt met een bedrijvenlijst vastgelegd welk type bedrijven zich mag vestigen op een industrieterrein. Onder andere wordt hierin vastgelegd of zich zoneringsplichtige⁸ bedrijven mogen vestigen.

2.2 Provincie

De provincie Noord-Holland heeft een aantal taken, die relevant zijn voor deze uitvoeringsnota:

- Verlenen en handhaving van omgevingsvergunningen milieu voor enkele grote bedrijven in de gemeente.
- Vaststellen van een structuurvisie.
- Vaststellen van een milieubeleid.

2.3 Gemeente

De gemeente heeft een aantal taken, die relevant zijn voor dit zonebeheersplan:

- Verlenen en handhaving van omgevingsvergunningen milieu voor type C bedrijven.
- Accepteren en handhaven van meldingen en het opleggen van maatwerkvoorschriften voor type B bedrijven.
- Vaststellen van ruimtelijk beleid en bestemmingsplannen.

⁸ Deze bedrijven zijn aangewezen in onderdeel D van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht.

3. Systeem

3.1 Taken zonebeheerder

De taken van de zonebeheerder zijn onder te verdelen in drie werkgebieden, dit zijn:

- institutioneel;
- organisatorisch;
- uitvoeringstechnisch.

Ten eerste de institutionele zonebeheerder. Dit is het college van B&W van de gemeente Haarlemmermeer. Uiteraard is dit organisatorisch belegd binnen de gemeente. In de praktijk zijn er op drie manieren contacten tussen bedrijven en de gemeente:

- Met de bedrijfscontactfunctionaris over interesse voor de aankoop van gemeentelijke kavels.
- Met de vergunningverlener voor de omgevingsvergunningen en meldingen.
- Met de medewerker ruimtelijke ordening voor de inpasbaarheid in het bestemmingsplan.

Binnen de gemeente Haarlemmermeer is er één aanspreekpunt voor het zonebeheer. Dat betekent dat de hierboven genoemde functionarissen bij bedrijfscontacten inzake industrieterrein De Liede altijd contact met de zonebeheerder opnemen, om te bekijken of het betreffende bedrijf akoestisch inpasbaar is. De organisatorische zonebeheerder rapporteert periodiek aan het bevoegd gezag, in casu het college van Burgemeester en Wethouders.

Uitgewerkt betekent dit dat de zonebeheerder tot taak heeft om:

- a. De optimale benutting van het industrieterrein binnen de afgesproken geluidsgrenzen te bewaken en daarover bestuur en organisatie van gemeente gevraagd en ongevraagd te adviseren.
- b. De informatie over de op het industrieterrein uitgegeven en nog beschikbare geluidsruijnte bij te houden, alsmede de informatie over de daaruit volgende geluidsbelasting voor de omgeving actueel en beschikbaar te houden.
- c. Potentiële vraagstukken over gewijzigd gebruik van de geluidsruijnte door ontwikkelingen op het industrieterrein te signaleren en de afhandeling daarvan te organiseren.
- d. Intern binnen gemeente en provincie aangaande bedrijven, die gevestigd zijn of gevestigd worden op het industrieterrein De Liede, als adviseur op te treden in overleggen over en procedures voor bestemmingsplan, omgevingsvergunning milieu en melding milieu inclusief de handhaving ervan.
- e. Potentiële vraagstukken voor het zonebeheer door nieuwe regelgeving op alle niveaus te signaleren en te agenderen.

De zonebeheerder heeft uitdrukkelijk niet de taak zelfstandig de voor het zonebeheer benodigde procedures voor milieu- of ruimtelijke orderingszaken uit te voeren. Daar gaan de betreffende organisatieonderdelen bij gemeente en provincie over.

3.2 Instrumenten

De zonebeheerder heeft vier uitvoeringsinstrumenten nodig om zijn taken te kunnen verrichten:

1. De geluidsverdelingssystematiek, waarin de afspraken voor de verdeling van geluidsruimte op het industrieterrein De Liede zijn vastgesteld.
2. De toetsingstabellen, waarin de feitelijke toedeling van geluidsruimte staat. Deze tabellen zijn vastgesteld op basis van de eerder verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen, de aan een akoestische gebiedseenheid of kavel toegekende geluidsruimte en de met de geluidszone vastgestelde grenswaarden.
3. Het rekeninstrumentarium, dat benodigd is om actuele informatie over de geluidsruimte op orde te houden, en tevens op een uniforme en consistente manier de actuele situatie te beschrijven, waardoor het rekeninstrumentarium te gebruiken valt voor toetsing aan normen en voor het prognosticeren van toekomstige situaties.
4. De beschrijving van de werkwijze en werkprocessen rond het zonebeheer. Dit om eenduidigheid te creëren in de uitvoering van de vergunningverlening en het toezicht en de handhaving, evenals het proces van beheren van de verdeling van de geluidsruimte. In dit proces worden hierbij voornoemde drie uitvoeringsinstrumenten ingezet.

Deze instrumenten creëren samen een eenduidigheid bij de uitgifte van gronden, de uitvoering van de vergunningverlening en het toezicht en de handhaving, evenals het proces van beheren van de verdeling van de geluidsruimte. In hoofdstuk 4 is het instrumentarium uitgewerkt.

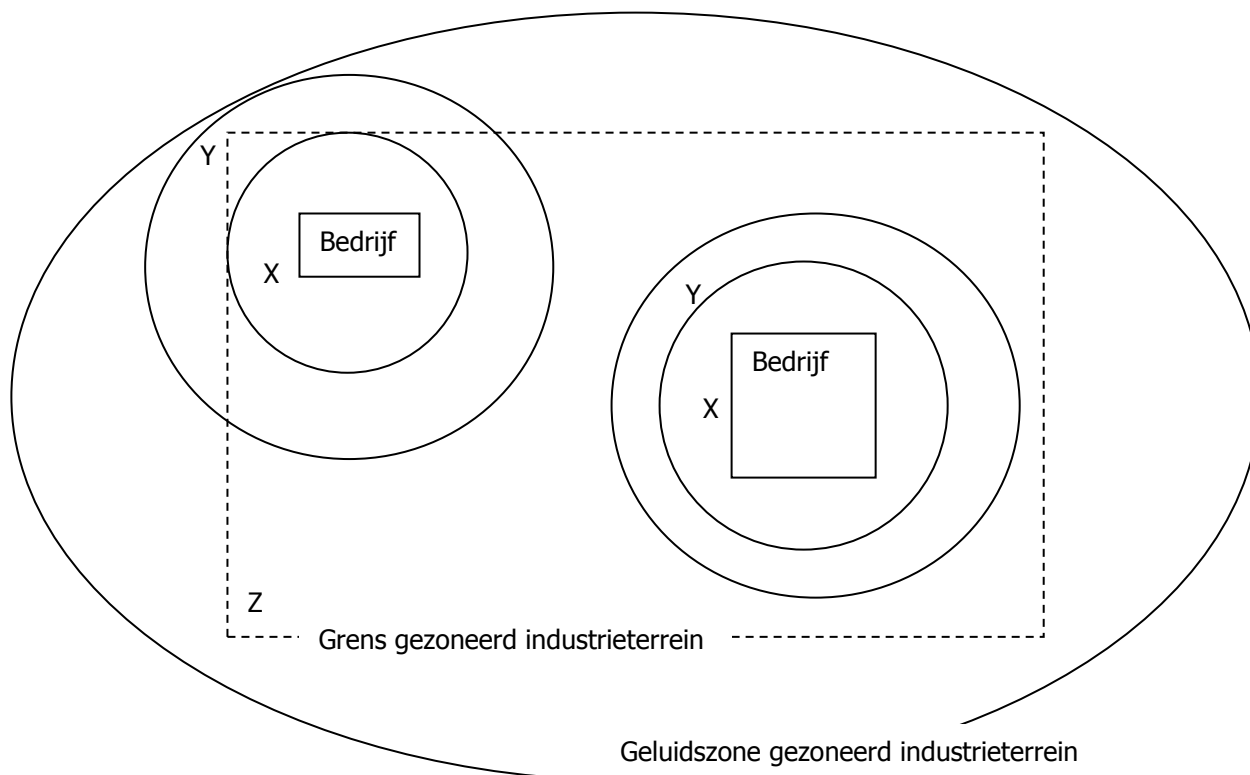
3.3 Geluidverdelingssystematiek

In deze paragraaf is de manier waarop de geluidsruimte voor industrieterrein De Liede wordt verdeeld toegelicht. De totale geluidsruimte zal daarbij bestaan uit de reeds verdeelde geluidsruimte en de daarna nog bestaande reserve. Wat de reserve betreft, is sprake van een bestemmingsreserve en van een algemene reserve.

Met een transparante werkwijze kan de geluidsruimte dynamisch worden beheerd. Uitgangspunt is dat het zonebeheersplan zal worden opgesteld volgens een transparante systematiek. Dit wil zeggen dat de geluidsruimte is vastgelegd op de kaart met de geluidverdeling (met daarop emissie-kentallen) en in de toetsingstabellen (met daarin immissievoorwaarden), waarbij onderscheid wordt gemaakt in:

- Vergunde ruimte (x): geluidsruimte die samenhangt met de vergunde activiteiten van bestaande inrichtingen, aanvragen die in behandeling zijn genomen en daarmee samenhangende ontwerpbesluiten en geaccepteerde meldingen, zoals vastgelegd op de kaart met geluidsverdeling en de toetsingstabellen.
- De bestemmingsreserve (y): het deel van de gereserveerde geluidsruimte uitgedrukt in toebedeeld emissie-kental per akoestische gebiedseenheid of kavel, dat beschikbaar is voor bestaande en toekomstige inrichtingen op het industrieterrein, zoals vastgelegd op de kaart met geluidverdeling en de toetsingstabellen.
- Algemene reserve (z): het deel van de gereserveerde geluidsruimte van het gehele industrieterrein dat resteert na toedeling van de vergunde ruimte en bestemmingsreserve.

Schematisch ziet dat er als volgt uit:



De hoofdprincipes wat betreft de verdeling van geluidsruimte over de akoestische gebiedseenheden zijn als volgt:

- De geluidsruimte wordt verdeeld over de thans bestaande kavels of set van kavels (die samen een akoestische gebiedseenheid vormen) op het industrieterrein op basis van emissiekentallen in dB(A)/m^2 .
- Geluidsruimte toegekend aan een akoestische gebiedseenheid dat niet wordt gebruikt door een bedrijf, blijft beschikbaar op de betreffende akoestische gebiedseenheid; dit om de bruikbaarheid van de kavels waaruit deze gebiedseenheid bestaat in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde).
- Indien een akoestische gebiedseenheid wordt gesplitst of samengevoegd (bijvoorbeeld bij verkoop) zal de geluidsruimte worden herverdeeld en toegekend aan de opgesplitste of samengevoegde delen (de kavels).
- De gemeente Haarlemmermeer kiest er voor om een deel van de beschikbare geluidsruimte in een algemene reserve onder te brengen. De zonebeheerder heeft de beschikking over deze geluidsruimte en kan extra geluidsruimte overdragen aan bedrijven. Het college kan dit vaststellen door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. De (zone)toetswaarden voor geluid mogen hierbij niet overschreden worden. Daarnaast moet door het bedrijf onderzocht worden welke maatregelen boven BBT redelijkerwijs getroffen kunnen worden.

In het zonebeheersplan wordt de keuze gemaakt om per akoestische gebiedseenheid een minimale geluidsemissie vast te stellen.

3.4 Geplande verdeling van de geluidsruijnte

De kaarten met daarop de geluidverdeling vormen in combinatie met de toetsingstabellen binnen het planmatig zonebeheer het instrumentarium dat bepaalt waar op het bedrijventerrein welke geluidsruijnte beschikbaar is. En wel zodanig dat het totaal aan toegekende geluidsruijnte de grenswaarden op de (zone)toetspunten respecteert. Op de geluidverdelingskaart of in de toetsingstabellen staat per akoestische gebiedseenheid hoeveel geluidsruijnte beschikbaar is voor bestaande en voor nieuwe bedrijven. Dit wordt uitgedrukt met een emissiekental in dB(A)/m² of immissievoorwaarde, te weten de geluidsruijnte zoals die is toebedeeld aan de akoestische gebiedseenheid.

Voor industrielawaai is het gebruikelijk dat aparte grenswaarden worden gesteld voor de dag-, avond-, en nachtperiode. Bij de toegekende geluidsruijnte is daarom dan ook onderscheid gemaakt voor deze drie etmaalperioden: de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur), de avondperiode (van 19.00 uur tot 23.00 uur) en de nachtperiode (van 23.00 tot 07.00 uur).

De gemeente kiest ervoor de bestaande rechten die bedrijven kunnen ontlenen aan verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen te respecteren. Dit betekent dat de kavels waarop bedrijven zijn gevestigd, indien voor hun activiteiten een geldige vergunning is verleend - en/of een melding is geaccepteerd, voor de betreffende etmaalperiode(n) deze vergunde geluidsruijnte krijgen toegekend.

In zijn algemeenheid is gekozen om op alle kavels met bestaand gebruik door een inrichting een minimale geluidsruijnte van 60 dB(A)/m² te reserveren. Uitzondering hierop zijn de kavels direct nabij de bedrijfswoningen langs de Spaarnwouderweg. Deze kavelreserveringen zijn zodanig aangepast dat de geluidsbelasting bij de bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan 58 dB(A).

In figuur 2 is de geluidverdeelkaart met daarop de akoestische gebiedseenheden weergegeven. Deze kaart is eveneens als bijlage 4 opgenomen.



Figuur 2: indeling industrieterrein in akoestische gebiedseenheden; de geluidverdeelkaart

Op de geluidverdeelkaart wordt onderscheid gemaakt tussen een drietal typen kavels:

- **Blaauw:** gebiedseenheden waarvoor de beschikbare geluidsruijnte als emissiekental in dB(A)/m² is vastgelegd.
- Gebiedseenheden waarvoor de beschikbare geluidsruijnte als immissievoorwaarde op (zone)toetspunten is vastgelegd.
 - **Zwart:** op basis van de vergunde ruijnte, het betreft gebiedseenheden met bestaand gebruik.
 - **Rood:** op basis van de volgens het bestemmingsplan toegestane invulling, voor wat betreft gebiedseenheden zonder bestaand gebruik.

Veranderingen op de blauwe gebiedseenheden worden getoetst aan het emissiekental. Dit zijn gebiedseenheden zonder een relevante immissiebijdrage op de (zone)toetspunten. De zwarte en rode gebiedseenheden hebben wel een relevante immissiebijdrage en worden daarom getoetst aan immissievoorwaarde die is opgenomen in de toetsingstabellen.

De akoestische gebiedseenheden met bestaand gebruik door inrichtingen zijn met zwart aangeduid. De immissievoorwaarden voor de zwarte gebiedseenheden zijn bepaald op basis van de vergunning of geaccepteerde melding van het daar gevestigde bedrijf (de vergunde ruijnte).

De met rood aangeduide akoestische gebiedseenheden zijn nog niet verkaveld of in gebruik genomen door een inrichting. De immissievoorwaarden voor de rode gebiedseenheden zijn berekend op basis van een geluidemissie uit het akoestisch onderzoek dat in bijlage 2 is toegelicht. Voor bedrijven die zich voor de akoestische gebiedseenheden in de toekomst aandienen, zal getoetst worden aan immissievoorwaarden.

Het bovenstaande onderscheid is gemaakt om te voorkomen dat het industrieterrein De Liede in de toekomst akoestisch 'op slot' zal geraken. Voor de akoestische gebiedseenheden waarvoor geldt dat deze aan immissievoorwaarden worden getoetst, geldt dat de hier gevestigde bedrijven een relevante immissiebijdrage op de (zone)toetspunten hebben. Voor de rode kavels geldt dat de bedrijven die zich hier kunnen vestigen ook een relevante immissiebijdrage kunnen hebben. Daarom wil de gemeente aan deze akoestische gebiedseenheden speciale aandacht schenken. Voor deze akoestische gebiedseenheden is de geluidsruimte in de toetsingstabellen vastgelegd als immissievoorwaarde op (zone)toetspunten. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de dag-, de avond- en de nachtperiode. Deze kavels zijn op de geluidverdeelkaart van een arcering voorzien. In tabel 1 zijn deze kavels aangeduid met ter informatie het emissiekental waarop de immissievoorwaarde is gebaseerd.

Zoals aangegeven in paragraaf 3.3 kiest de gemeente ervoor om een deel van de geluidsruimte onder te brengen in een algemene reserve. Voor een deel van de in figuur 2 met rood aangemerkte gebieden is gekozen om de in het akoestisch onderzoek opgenomen geluidruimte met 1,5 dB(A)/m² te reduceren. Uitzonderingen hierop zijn:

- Akoestische gebiedseenheid I: uitgangspunt is de prognose voor een laad- en loswal volgens het akoestisch onderzoek.
- Akoestische gebiedseenheid V: uitgangspunt is de noodzakelijke geluidruimte voor het voldoen aan de algemene regels uit het Activiteitenbesluit.
- Akoestische gebiedseenheid VI: uitgangspunt is de in de aanvulling op het akoestisch onderzoek opgenomen geluidsruimte.

Tabel 1

Overzicht akoestische gebiedseenheden met een immissievoorwaarde in de toetsingstabel

aanduiding	kavel/bedrijf	ter info: geluidemissie in dB(A)/m ² in dag/avond/nacht
A	Afvalzorg	71/55/50
B	Constar (Sorteer)	74/59/59*
C	Dura Vermeer	74/59/59*
D	SITA Vijfhuizen	60/55/50
E	ZSH	70/55/50
F	NUON	60/59/59
I	De Liede noord 1	71/71/50
II	De Liede noord 2	63,5/58,5/53,5
III	De Liede noord 3	67,4/62,4/57,4
IV	De Liede zuidoost 1	68,5/63,5/58,5
V	De Liede zuidoost 2	62/57/52
VI	De Liede zuidwest 1	53/53/48
VII	De Liede zuidwest 2	68,5/63,5/58,5
VIII	De Liede zuidwest 3	68,5/63,5/58,5

* Gezamenlijke emissie van Constar en Dura Vermeer voor het gehele perceel.

In de toetsingstabellen in bijlage 5 staat de immissievoorwaarde voor de dag-, avond- en nachtperiode zoals van toepassing voor elke in tabel 1 genoemde akoestische gebiedseenheid.

3.5 Borging

Dit zonebeheersplan kan niet dienen als zelfstandig toetsingskader voor de verlening van omgevingsvergunningen milieu en/of de toetsing van meldingsplichtige activiteiten. Om het doel van dit plan te bereiken is een instrument nodig dat toetsen aan de verdeling van geluidsruimte wel kan. De gemeente Haarlemmermeer kiest daarom voor het verankeren van het geluidverdeelsysteem in een bestemmingsplan.

Deze toedeling van geluidsruimte is ingegeven door ruimtelijke overwegingen. De bedoeling is immers om als invulling van het begrip 'goede ruimtelijke ordening' de geluidsruimte op het gezoneerde industrieterrein zo optimaal mogelijk toe te kennen. Hiermee wordt aldus een optimale invulling en gebruik van het bedrijventerrein beoogd.

Indien de gemeente Haarlemmermeer een grondpositie heeft, kan zij deze gebruiken om te sturen in de optimale indeling en benutting van het industrieterrein. Een deel van de borging van de systematiek voor toedeling/optimalisatie moet daarnaast dan ook zijn uitwerking vinden via het spoor van omgevingsvergunningen en maatwerkvoorschriften voor type B bedrijven.

De koppeling van de geluidsruimte aan het bestemmingsplan is vormgegeven via algemene aanduidingregels voor de akoestische gebiedseenheden.

4. Uitvoering

4.1 Inleiding

Met een goed werkend systeem kan het doel van dit plan worden bereikt. De nadere inhoudelijke en procesmatige uitwerking van de in hoofdstuk 3 opgenomen hoofdlijnen van het systeem helpt de zonebeheerder en actoren bij het adequaat beheren van de geluidszone. De uitwerking in dit hoofdstuk maakt een optimale inzet van de volgende instrumenten voor het sturen van de ontwikkeling (vestigen, uitbreiden) van bedrijvigheid op industrieterrein De Liede mogelijk:

- Gronduitgifte.
- Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (vergunningsplichtige type C-bedrijven) en Wet milieubeheer (algemene regels uit Activiteitenbesluit en maatwerkvoorschriften voor type B-bedrijven).

De geluidsruimte van een bedrijf op een industrieterrein heeft voor elk afzonderlijk bedrijf een formeel-juridische basis. Dit is geregeld in de omgevingsvergunning milieu of melding milieu (met maatwerkvoorschriften). Dit is ruimtelijk schaalniveau 'akoestische gebiedseenheid'. Op dit niveau gaat het om het toestaan van het gebruik van geluidsruimte aan een bedrijf op een kavel.

De geluidsverdeelsystematiek kent zijn grondslag op het ruimtelijk schaalniveau daarboven, het 'industrieterrein met geluidszone'. Op dit niveau gaat het om de optimale verdeling van de geluidsruimte over de kavels. De formeel-juridische basis voor dit schaalniveau is het bestemmingsplan, waarin de verdeling van (geluids)ruimte is geregeld.

De uitvoering van het zonebeheer vergt dus in ieder geval afstemming tussen:

- De uitvoering van vergunningverlening milieu en het nemen van ruimtelijke besluiten.
- De ruimtelijk schaalniveaus kavel en industrieterrein met geluidszone.

Dit laat onverlet dat er een relatie met andere werk- en beleidsterreinen, zoals economie, kan bestaan. Zeker wanneer zich in de gemeente Haarlemmermeer beleidsmatige of planmatige ontwikkelingen voordoen, is het raadzaam om als zonebeheerder daar alert mee om te gaan en te zorgen voor een positie, waarmee de gevolgen voor de geluidssituatie in een vroeg stadium in kaart kunnen worden gebracht. Deze ontwikkelingen kunnen voorkomen in relatie tot ontwikkeling van plannen, zoals:

- Het bestemmingsplan of aangrenzende bestemmingsplannen.
- De structuurvisie.
- Het gemeentelijk milieubeleidsplan.

Zonder al te diep in te gaan op de afzonderlijke planfiguren gaat het erom dat zonebeheer op strategisch niveau inhoudt dat de zonebeheerder actief deelneemt aan processen, waarin besluiten worden genomen, die gevolgen hebben voor de geluidssituatie op en rond het industrieterrein De Liede. Deze actieve deelname heeft tot doel dat enerzijds de ontwerp- en ontwikkelmogelijkheden vanuit geluidsoogpunt worden benut en dat anderzijds de zonebeheerder dit zonebeheersplan actueel houdt.

In de volgende paragrafen is allereerst helderheid gegeven over de verdeling van de geluidsruimte (schaalniveau industrieterrein met geluidszone) en het daarbij te gebruiken instrumentarium. Vervolgens staat beschreven hoe het proces, waarin de systematiek toegepast zal worden er uitziet. In de fasen, die horen bij de bedrijfsontwikkelingsprocessen (schaalniveau kavel) is vervolgens zoveel mogelijk aangegeven waar afgestemd moet worden met andere afdelingen.

4.2 Toekenning van geluidsruimte

In deze paragraaf is de manier waarop de geluidsruimte wordt verdeeld bij beschikkingen en meldingen krachtens de Wabo toegelicht. Doel daarvan is de schaarse geluidsruimte zuinig en doelmatig te beheren. Hiermee wordt voorkomen dat bedrijven zich niet op het Industrieterrein De Liede kunnen vestigen, omdat de grenswaarden overschreden worden en kavels niet of onvoldoende benut worden, waarvoor zij bestemd zijn. De totale geluidsruimte zal daarbij altijd bestaan uit de reeds verdeelde geluidsruimte en de daarna nog bestaande reserve.

De hoofdprincipes voor het toekennen van geluidsruimte aan de kavels is dat de geluidsruimte die niet wordt gebruikt door een bedrijf beschikbaar blijft op de betreffende kavel. Dit om de bruikbaarheid van de kavels in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde). In specifieke gevallen, als dit voor een goede ruimtelijke ontwikkeling van belang is, kan de gemeente na bestuurlijke afweging extra geluidsruimte uit de algemene reserve beschikbaar stellen aan bedrijven, die meer geluidsruimte nodig hebben. De grenswaarden voor geluid mogen hierbij niet overschreden worden. Daarnaast moet door het bedrijf onderzocht worden welke maatregelen, die verder gaan dan BBT-maatregelen, redelijkerwijs getroffen kunnen worden.

In het akoestisch onderzoek is de toekenning van geluidsruimte aan de akoestische gebiedseenheden gemotiveerd. Een akoestische gebiedseenheid bestaat uit één of meer kavels. Om deze toegekende geluidsruimte en de geluidsruimte van de aanwezige bedrijven te beheren, is een rekeninstrument nodig. De toegekende geluidsruimte is overgenomen in dit instrument. De uitgangspunten van het hiertoe gehanteerde rekenmodel staan in bijlage 2. Met dit rekeninstrument zijn vervolgens de geluidverdeelkaart en de toetsingstabellen met immissievoorwaarden vervaardigd. De kaart en de tabellen zijn binnen het planmatig zonebeheer de instrumenten die bepalen waar op het bedrijventerrein welke geluidsruimte beschikbaar is. En wel zodanig, dat het totaal aan toegekende geluidsruimte de grenswaarden op de (zone)toetspunten respecteert. Op deze kaart en in deze toetsingstabellen staat per akoestische gebiedseenheid aangegeven hoeveel geluidsruimte beschikbaar is voor de bedrijven.

De toetsingstabellen zijn gespecificeerd naar de dag-, avond- en nachtperiode als geluidsbelasting in dB(A)-getal, voor elk van de (zone)toetspunten. Als de bijdrage van een kavel, beschouwd per etmaalperiode, meer dan 25 dB(A) onder de van toepassing zijnde waarden op de (zone)toetspunten ligt, is geen sprake van een relevante immissiebijdrage. In dat geval is geen waarde opgenomen in toetsingstabellen. Voor deze (zone)toetspunten geldt dat de bijdrage van een bedrijf ten hoogste de grenswaarde minus 25 dB(A) mag bedragen.

De gemeente Haarlemmermeer kiest er voor om een gedeelte van de beschikbare geluidsruimte in een algemene reserve te houden. Hiertoe is de kavelreservering van een deel van de nog uit te geven gronden met 1,5 dB gereduceerd ten behoeve van de algemene reserve. De zonebeheerder heeft de beschikking over deze geluidsruimte en kan met gebruik van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan, indien nodig, naar eigen inzicht extra geluidsruimte overdragen aan bedrijven. Hierbij spelen aspecten zoals werkgelegenheid, duurzaamheid en beste beschikbare technieken (BBT) een belangrijke rol.

Geluidsruimte, die niet wordt gebruikt door een bedrijf blijft beschikbaar voor de kavel. Dit om de verkoopbaarheid van de kavels in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

De algemene lijn is dat de gemeente Haarlemmermeer geen bijzondere aandacht wil schenken aan bedrijven met een geringe geluidsinvloed. Bedrijven waarvoor in de bedrijvenlijst bij het bestemmingsplan een richtafstand voor het aspect geluid van 10 of 30 meter is opgenomen hoeven geen geluidsonderzoek uit te voeren. De geluidsruimte die samenhangt met dergelijke bedrijfsactiviteiten past binnen de doelstellingen van het zonebeheersplan.

Voor de overige bedrijven geldt dat zij met behulp van een vereenvoudigde systematiek (het protocol daarvoor is beschreven in bijlage 7) kunnen aantonen dat de bedrijfsactiviteiten (al dan niet na het treffen van voorzieningen of maatregelen) passen binnen de geluidsruimte die aan de akoestische gebiedseenheid is toegekend. Indien dit het geval is, passen deze bedrijfsactiviteiten binnen de doelstellingen van het zonebeheersplan. Voor wat betreft bedrijven met een richtafstand van 50 meter behoudt de gemeente zich het recht voor om een dergelijke analyse niet te verlangen als de geluidsemisatie en - immissie van een inrichting (bedrijf) hiertoe volgens de gemeente geen aanleiding geeft.

Alleen voor de bedrijven met een relevante immissiebijdrage (de gearceerde akoestische gebiedseenheden in figuur 2), geldt de verplichting om een uitgebreid geluidsonderzoek uit te voeren. Dit om aan te tonen dat zij kunnen voldoen aan de immissievoorwaarden zoals opgenomen in de toetsingstabellen voor de dag-, avond- en nachtperiode. Het protocol daarvoor is beschreven in bijlage 8.

Voor (nieuwe) Wgh-inrichtingen geldt altijd de verplichting om uitgebreid geluidsonderzoek te doen.

In het bestemmingsplan is een wijzigingbevoegdheid opgenomen om bedrijven die meer geluidsruimte nodig hebben, deze geluidsruimte toe te kennen. Hierbij wordt aanspraak gemaakt op de algemene reserve.

Afwegingskader bij aanvraag om grotere geluidsruimte dan toegekend

- Bij de afweging voor het toekennen van extra geluidsruimte kunnen bijvoorbeeld de volgende elementen een rol spelen:
1. Er vindt geen overschrijding van de geluidszone of de hogere waarde plaats.
 2. De belangen van andere inrichtingen op het industrieterrein worden niet onevenredig aangetast.
 3. Naast de (wettelijk verplichte) BBT-maatregelen, worden zo veel als redelijkerwijs mogelijk is BBT+ maatregelen getroffen.
 4. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt bij aan de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van De Liede.
 5. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt bij aan de gewenste ruimtelijke en economische ontwikkeling van De Liede aan werkgelegenheid in de gemeente Haarlemmermeer en directe omgeving.
 6. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt door bedrijfsverplaatsing elders bij aan de oplossing van een milieuhygiënisch knelpunt.
 7. De inrichting die verzoekt om extra geluidsruimte draagt bij aan het realiseren van de duurzaamheidsdoelstellingen voor industrieterrein De Liede (people, planet, profit).
 8. De inrichting past met haar bedrijfsvoering binnen het ruimtelijk beleid voor het industrieterrein en/of de ruimtelijke visie van de gemeente op het terrein.
 9. Het verzoek om extra geluidsruimte wordt onderbouwd door een akoestische rapportage waaruit blijkt dat ondanks de toepassing van BBT-maatregelen als genoemd in voorwaarde 3 en een optimale terreinindeling een grotere geluidsemisatie noodzakelijk is ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering. In het

akoestisch rapport dient de gewenste geluidsimmissie te worden aangegeven en een overzicht van de geluidsbronnen binnen de inrichting, de toegepaste technieken en de bedrijfstijden.

10. De toepasselijke maximaal toelaatbare immissievoorwaarden voor de (zone)toetspunten van het kavel (of evt. akoestische gebiedseenheid) worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in de voorwaarden 1 en 9.
11. Een evenredig gebruik van de reserveruimte (meer dan 33%) wordt zo veel mogelijk voorkomen.

Bij afwijking van het bestemmingsplan dienen altijd de toetsingswaarden in acht genomen te worden.

Geluidsruimte bij splitsing en samenvoeging van akoestische gebiedseenheden

Toekenning van de bij de kavel behorende geluidsruimte is maatwerk. De toekenning wordt gespecificeerd en gemotiveerd in de beschikking. Uitgangspunt is dat indien een akoestische gebiedseenheid uit meerdere kavels bestaat, de immissievoorwaarde per kavel wordt bepaald door een oppervlaktebron met dezelfde afmetingen als het kavel en een emissie in dB(A)/m² gelijk aan de emissiekentallen voor deze gebiedseenheid.

Beoordeling milieuneutrale meldingen

Bovenstaande werkwijze geldt NIET voor aanvragen om vergunning voor milieuneutrale wijzigingen. Die aanvragen worden immers alleen getoetst aan de reeds vergunde geluidsruimte.

5. Evaluatie

Jaarlijks wordt een verslag opgesteld over het zonebeheer.

Onderdeel daarvan is een analyse van de maatgevende bedrijven, die al langer geen gebruik maken van de extra toegekende geluidsruimte. Voor deze bedrijven zal de gemeente gebruikmaken van de haar toegekende wijzigingsbevoegdheid om de geluidsruimte te verkleinen tot de standaard emissiekental. De zonebeheerder verwerkt, na afronding van deze besluitvorming, de resultaten en rapporteert hierover.

In 2017 wordt dit zonebeheersplan geëvalueerd. Op dat moment wordt tevens besloten op welke wijze de evaluatie wordt uitgevoerd. Dit is mede afhankelijk van eventuele (geplande) ruimtelijke ontwikkelingen, het soort bedrijven dat zich in de tussentijd heeft gevestigd en het klachtenpatroon uit de omgeving.

Den Haag, 7 mei 2013

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

aanvraag: een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

akoestische gebiedseenheid: een op de verbeelding aangegeven deel van een industrieterrein waarvan de beschikbare geluidruimte is uitgedrukt in een emissiekental of immissievoorwaarde.

bestaande geluidruimte: de geluidruimte van een inrichting of een kavel als bestaand ten tijde van de inwerkingtreding ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan

beste beschikbare technieken (BBT): beste beschikbare technieken, zoals omschreven in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer.

deelbron

een oppervlaktebron bestaat uit een of meer deel (punt)bronnen die regelmatig over de oppervlaktebron zijn verdeeld. De deelbronnen hebben een bepaalde onderlinge afstand gedefinieerd naar de x en y as.

emissiekental: Geluidemissie van een kavel of akoestische gebiedseenheid uitgedrukt als bronvermogen per vierkante meter, als L_w per m^2 , uitgedrukt in $dB(A)/m^2$; het emissiekental kan een etmaalwaarde betreffen of een waarde voor de dag- avond- en nachtperiode zoals bedoeld in de HmrI.

geluidsruijnte: Een aan een kavel of akoestische gebiedseenheid toegekend emissiekental en/of immissievoorwaarde.

HmrI: Handleiding meten en reken Industrielawaai 1999

immissievoorwaarde:

De geluidbelasting op een (zone)toetspunt ten gevolge van de geluidemissie afkomstig van een akoestische gebiedseenheid. Deze waarde kan ook uitgedrukt worden in een equivalent geluidsniveau per etmaalperiode.

inrichting: inrichting zoals omschreven in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer.

kavel: een gebied (al dan niet bestaande uit bouwpercelen), dat gelijk is aan of een deel is van een akoestische gebiedseenheid, waarop een inrichting is of kan worden gevestigd.

milieu: voor wat betreft de begripsbepaling wordt aangesloten bij artikel 1.1 lid 2 onder a, b en c van de Wet milieubeheer met dien verstande dat onder gevolgen voor het milieu en het

belang van de bescherming van het milieu mede wordt verstaan de zorg voor een zuinig en doelmatig gebruik van de fysieke ruimte op industrieterrein De Liede.

oppervlaktebron: een geluidbron, bestaande uit deelbronnen die regelmatig zijn verdeeld over een bepaald oppervlak, waarbij een zekere bronhoogte en brondichtheid wordt aangehouden; een oppervlaktebron bepaalt het emissiekental voor het bepaalde oppervlak.

publicatie 'Bedrijven en milieuzonering': de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 biedt handreikingen voor inpassing van milieubelastende functies (zoals bedrijven) nabij milieugevoelige functies (zoals woningen) en omgekeerd.

vergunning: een vergunning op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

relevante immissiebijdrage: een geluidsbelasting die leidt tot een geluidsbelasting op een (zone)toetspunt van minder dan 25 dB(A) onder de grenswaarde.

toetsingstabel: de set van tabellen, welke is opgenomen in bijlage 5 van dit zonebeheersplan, waarin de toetsingswaarden en de immissievoorwaarden die gelden op de (zone)toetspunten per akoestische gebiedseenheid zijn opgenomen.

toetsingswaarden: de grenswaarden voor geluid ter plaatse van de zonegrens en de vastgestelde hogere waarden.

(zone)toetspunt: een beoordelingspunt (tevens immissiepunt in de zin van artikel 2.1 van het reken- meetvoorschrift geluidhinder 2012) gelegen op of binnen een geluidzone als bedoeld in artikel 40 Wgh of een bij besluit vastgestelde maximale of ten hoogste toelaatbare (grens)waarde of hogere toelaatbare geluidsbelasting bij of krachtens de Wet geluidhinder, dan wel een ander punt dat als zodanig in het bestemmingsplan benoemd is.

.

Bijlage 2

Uitgangspunten Rekenmodel

Het digitale rekenmodel is opgesteld en wordt bijgehouden in versie 2.11 van GeoMilieu; de peildatum voor het gehanteerde zonebeheermodel is 14 maart 2013. De invoergegevens van het model zijn opgenomen in DHV-rapport "Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder" van 30 mei 2011 en de aanvulling daarop in RoyalhaskoningDHV-rapport "Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer: Aanvulling industrielawaai en verkeerslawaaï" van 14 maart 2013.

Het rekenmodel is grotendeels gemaakt op basis van de uitgangspunten uit voornoemde twee rapporten. De wijzigingen zijn:

1. Er is een algemene reserve van 1,5 dB(A)/m² geïntroduceerd voor een deel van de rode akoestische gebiedseenheden.
2. Voor het noordelijke nog lege akoestische gebiedseenheid met nummer III staat in het akoestisch onderzoek een verkaveling (waarbij elk afzonderlijk kavel een reservering van 70 dB(A)/m² had. Minus een algemene reserve van 1,5 is dat 68,5 dB(A)/m²). Gekozen is om deze verkaveling niet meer te hanteren en uit te gaan van een akoestische gebiedseenheid die deze kavels omvat. Hierbij is uitgegaan van dezelfde geluidsimmissie op de (zone)toetspunten. Aangezien de oppervlakte van de akoestische gebiedseenheid is toegenomen, is hierdoor de geluidsreservering per oppervlakte-eenheid afgenomen (naar 67,4 dB(A)/m²).
3. De oppervlaktebron uit het akoestisch onderzoek rondom de kavel van Tennet is opgedeeld in twee gebiedseenheden (VII en VIII). Hierbij is als begrenzing de bestemming verkeer gehanteerd.
4. Voor de blauwe gebiedseenheden op de geluidsverdeelkaart is, zoals aangeven in paragraaf 3.4, in zijn algemeenheid uitgegaan van een bestemmingsreserve van 60 dB(A)/m². Waar nodig vanwege de gevestigde bedrijven is meer geluidsruijnte gereserveerd.
5. De oppervlaktebronnen uit het akoestisch onderzoek rondom de bedrijfswoningen op het gezoneerde industrieterrein langs de Spaarnwouderweg (blauwe gebiedseenheden) zijn zodanig aangepast dat de cumulatieve geluidsbelasting vanwege de akoestische gebiedseenheden niet meer bedraagt dan 61 dB(A).
6. De grenzen van de akoestische gebiedseenheden zijn zodanig aangepast dat zij samenvallen met de bestemmingen bedrijf en bedrijventerrein op het gezoneerde industrieterrein

De toetsingstabel is daarmee gebaseerd op twee uitgangspunten:

1. De toegestane geluidsuitstraling van de op het industrieterrein aanwezige bedrijven.
2. De reserveringen voor de nieuwe terreindelen.

De (zone)toetspunten voor de bewaking van de geluidsruijnte van alle kavels samen op de in het bestemmingsplan vastgelegde geluidszone staan vermeld in tabel 2. Hierbij is gekozen voor toetspunten die maatgevend zijn voor het begrenzen van de geluidsimmissie van de kavels. In bijlage 4 is de geografische ligging van deze punten weergegeven.

Tabel 2
Overzicht toetsingspunten

nr.	omschrijving	x-coördinaat	y-coördinaat	hoogte (m)	(zone)toets waarde
Bf 1	Woonboot Ford	107573,8	488238,3	1,5	50
Bf 2	Woonboot Ford	107458,0	488211,6	1,5	50
ex11	Kromme Spieringweg 169 en 171 N	108587,4	487183,1	5	55
ex13	Kromme Spieringweg 126 Z	108961,8	487476,2	5	55
hsw169	Haarlemmerstraatweg 169	108657,4	488507,1	5	55
spier164	Kromme Spieringweg 164	108635,4	487124,4	5	53
spier175	Kromme Spieringweg 175	108545,2	487144,2	5	54
Z01	Zonebewakingspunt 01	107571,3	488267,7	5	50
Z02	Zonebewakingspunt 02	107274,5	488033,8	5	50
Z03	Zonebewakingspunt 03	107260,6	487483,1	5	50
Z04	Zonebewakingspunt 04	108020,5	486909,9	5	50
Z05	Zonebewakingspunt 05	108805,4	487024,5	5	50
Z06	Zonebewakingspunt 06	109201,0	487744,6	5	50
Z07	Zonebewakingspunt 07	109008,4	488403,3	5	50
ZwDk 21	Zwanenburgerdijk 21	107889,0	488225,8	5	55
ZwDk 28 29	Zwanenburgerdijk 28 en 29	107974,5	488255,5	5	55
ZwDk 31	Zwanenburgerdijk 31	108014,4	488262,7	5	55

Bijlage 3

Geluidsverdelingssystematiek

Geluidsruimte koppelen aan milieucategorieën

In het artikel in het blad "Geluid" nummer 1, maart 2004 van Martin Tennekes (destijds werkzaam bij het ministerie van VROM), wordt het belang van het zonebeheer van industrieterreinen aangegeven. Verder is in december 2006 door het ministerie van VROM de Handreiking Zonebeheersplan uitgebracht. In beide bronnen is ingegaan op het gebruik van kengetallen in dB(A)/m² voor het modeleren van kavelreserveringen.

Eén van de mogelijkheden hiervoor is het gebruik van de richtafstanden voor geluid uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. In deze publicatie zijn richtafstanden voor onder meer geluid gekoppeld aan bedrijfstypen. Buiten de gegeven richtafstand is de geluidsbelasting van een gemiddeld bedrijf minder dan 45 dB(A)-etmaalwaarde. De vertaalslag van een eis op een aangegeven afstand naar een geluidsemissie per vierkante meter kan slechts als benadering worden beschouwd vanwege variabelen, zoals de vorm en oppervlak van de kavel van een bedrijf, het spectrum van de geluidsbronnen, afschermdende dan wel reflecterende bebouwing, bronhoogtes, bodemimpedantie, etc.

Verschillende benaderingen kunnen worden gekozen om tot een kengetal te komen. Recentelijk heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de bepaling van kengetallen. Met dit onderzoek zijn kengetallen bepaald, die voldoen aan de eis van 45 dB(A) op een aangegeven afstand uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In figuur 4 is het eindresultaat opgenomen. In deze kengetallen is geen rekening gehouden met interne afscherming door bebouwing, niet-rondom uitstralende geluidsbronnen en dergelijke. Dat betekent dat er wordt gewerkt met een 'worst case' situatie (in de praktijk zal dit leiden tot geluidsbelastingen, die circa 3 tot 5 dB(A) lager liggen). Hieronder is een aantal voorbeelden gegeven van de geluidsruimte, die een bepaald type bedrijf gemiddeld gezien nodig heeft.

Klasse	Realistisch/ worst-case	Bedrijfstype	VNG-categorie
1	40 / 50 dB(A)	Zeer lichte industrie - kantoren - dienstverlening - brood/bakkerijen - grafische bedrijven - woningstofleverderijen - Doe het zelf	1-4
2	50 / 55 dB(A)	Lichte industrie - kleinere productiebedrijven - elektrotechnische industrie	1-4
3	55 / 60 dB(A)	Gemiddelde industrie - tankopslag gecombineerd met kleine procesinstallaties - grote metaal/houtbewerkinginstallaties geheel in fabriekshallen (4.1) - opslag en distributie (3.1)	3-5
4	60 / 65 dB(A)	Zwaardere industrie (naar stand der techniek uitgevoerd) - containerterminals (4.2) - kleinere procesinstallaties - Metaal/houtbewerking gedeeltelijk in buitenlucht. (4.2) - energiecentrales (4.2) - procesindustrie (3.1 / 4.2)	4-6
5+	65 / 75 dB(A)	Zware luidruchtige industrie - valt buiten kader onderzoek	6
Bij de bedrijfstypen is tussen haakjes de specifieke VNG-categorie opgenomen. 'Realistisch' = het redelijkerwijs te verwachten geluidniveau per m ² 'Worst case' = de theoretische worst-case situatie..			

Figuur 4: kengetallen kavelreserveringen in relatie tot de afstandsnormen (milieucategorieën).

Bron: geluidbeheersplan Vossenbergh West/Midden.

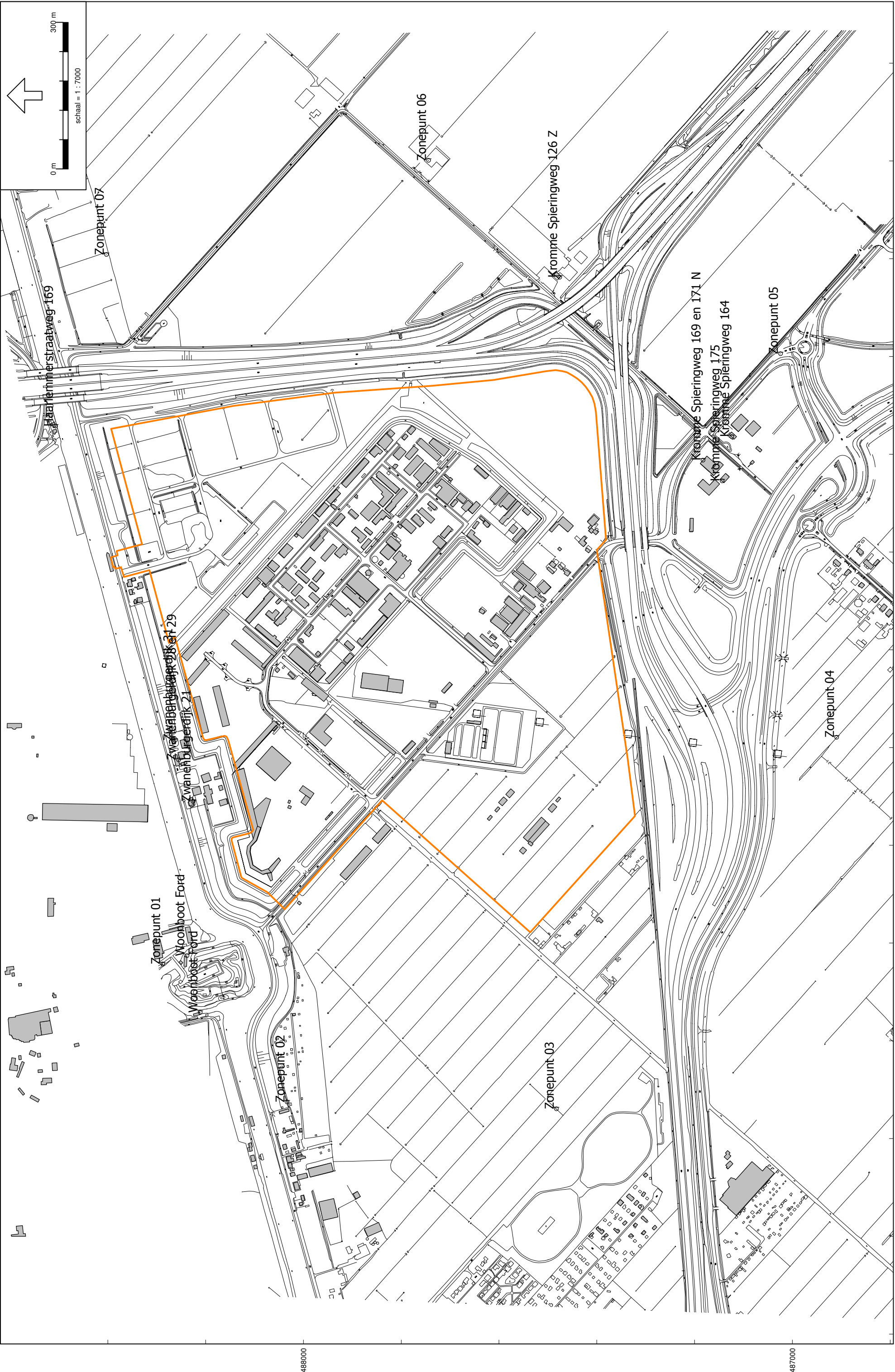
Bijlage 4

Ligging (zone)toetspunten en kaart met geluidverdeling De Liede

Legenda

-  geluidsruijnte als immissievoorwaarde gebaseerd op toegestane milieucategorie (cijferaanjdung)
-  geluidsruijnte als immissievoorwaarde gebaseerd op de vergunde situatie (letteraandung)
-  geluidsruijnte als emissievoorwaarde (in dB(A)/m2)





Bijlage 5

Toetsingstabellen met immissievoorwaarden (peildatum 14 maart 2013)

Dagperiode (07.00 - 19.00 uur)

(zone)toetspunt	Bf 1	Bf 2	ex11	ex13	hsw169	spler164	spler175	Z01	Z02	Z03	Z04	Z05	Z06	Z07	ZwDk 21	ZwDk 28 29	ZwDk 31
totale geluidsbelasting [dB(A)]	46.35	46.10	52.25	52.75	53.92	50.89	51.22	47.28	46.54	46.98	47.14	48.07	48.34	48.66	52.75	54.33	54.43
toetsingswaarde [dB(A)]	50.49	50.49	55.49	55.49	55.49	53.49	54.49	50.49	50.49	50.49	50.49	50.49	50.49	50.49	55.49	55.49	55.49
algemene reserve [dB(A)]	4.14	4.39	3.24	2.74	1.57	2.60	3.27	3.21	3.95	3.51	3.35	2.42	2.15	1.83	2.74	1.16	1.06
geluidsruimte gebruikt [%]	38.5	36.4	47.4	53.2	69.7	55.0	47.1	47.8	40.3	44.6	46.2	57.3	61.0	65.6	53.2	76.6	78.3
geluidsruimte vrij [%]	61.5	63.6	52.6	46.8	30.3	45.0	52.9	52.2	59.7	55.4	53.8	42.7	39.0	34.4	46.8	23.4	21.7
A - Afvalzorg	27.07	32.01	32.36	33.10	40.93	31.46	32.03	34.60	29.77	28.25	29.54	29.59	31.16	35.33	44.40	46.44	46.91
B - Constar (Sorteer)								27.09							44.51	44.96	44.41
C - Dura Vermeer	41.57	39.23	39.01	38.11	33.43	38.26	38.01	40.83	40.07	34.81	33.05	35.96	35.90	30.55	46.97	49.09	48.11
D - SITA		25.67	31.60	31.55	31.78	30.50	30.60	28.07	27.43	27.38	28.81	28.34	28.54	28.65	34.79	37.05	37.39
E - ZSH	27.03	27.06	37.29	36.38		35.12	37.04	28.19	26.92	27.46	30.47	31.64	31.43	29.17	32.23	32.63	34.44
F - Nuon	33.23	31.92				30.72	30.24	33.68	32.85	29.89	28.68	29.16	27.17		35.11	33.88	35.43
I - De Liede noord 1	27.50	25.91			40.85									30.34			
III - De Liede noord 2					44.33									26.62			
III - De Liede noord 3	36.85	38.52	41.96	36.62	52.21	41.15	40.78	40.03	38.29	36.80	38.07	39.71	43.74	46.84	45.19	47.83	48.91
IV - De Liede zuidoost 1	34.79	33.76	50.76	51.76	39.18	48.80	49.00	35.69	34.28	35.31	40.20	45.50	44.27	39.01	38.49	39.12	39.44
V - De Liede zuidoost 2							31.71										
VI - De Liede zuidwest 1							29.66										
VII - De Liede zuidwest 2	40.04	40.91	32.82	37.56	35.81	38.99	40.32	40.69	41.54	44.45	29.22	36.98	34.62	33.78	41.35	41.35	40.28
VIII - De Liede zuidwest 3	35.84	33.88		32.72	31.86	33.05	34.22	35.69	35.39	35.55	34.86	31.26	29.07	31.25	39.02	35.00	35.68
totaal	46.35	46.10	52.25	52.75	53.92	50.89	51.22	47.28	46.54	46.98	47.14	48.07	48.34	48.66	52.75	54.33	54.43

Avondperiode (19.00 - 23.00 uur)

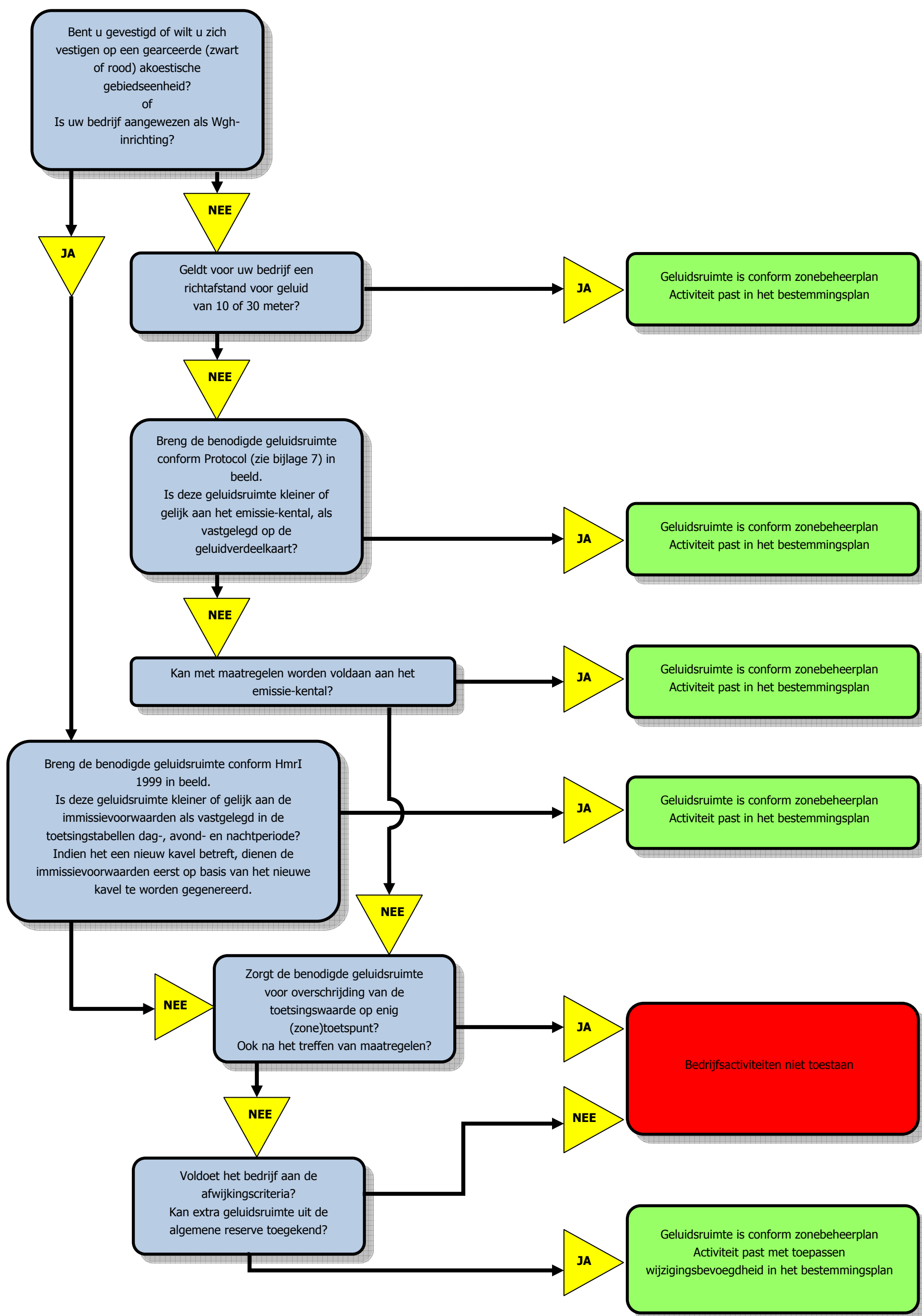
(zone)toetspunt	Bf 1	Bf 2	ex11	ex13	hsw169	spier164	spier175	Z01	Z02	Z03	Z04	Z05	Z06	Z07	ZwDk 21	ZwDk 28 29	ZwDk 31
totale geluidsbelasting [dB(A)]	40.82	41.13	47.03	47.61	49.17	45.73	46.01	41.88	41.26	42.05	42.29	42.96	43.16	43.62	46.03	48.15	49.27
toetsingswaarde [dB(A)]	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49	48.49	49.49	45.59	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49
algemene reserve [dB(A)]	4.67	4.36	3.46	2.88	1.32	2.76	3.48	3.71	4.23	3.44	3.20	2.53	2.33	1.87	4.46	2.34	1.22
geluidruimte gebruikt [%]	34.1	36.6	45.1	51.5	73.8	53.0	44.9	42.6	37.8	45.3	47.9	55.8	58.5	65.0	35.8	58.3	75.5
geluidruimte vrij [%]	65.9	63.4	54.9	48.5	26.2	47.0	55.1	57.4	62.2	54.7	52.1	44.2	41.5	35.0	64.2	41.7	24.5
A - Afvalzorg	24.77	27.30	26.09	26.19	30.00	25.19	24.97	30.05	26.11	24.58	24.69	23.42	24.02	25.97	39.87	43.90	45.76
B - Constar (Sorteer)																	
C - Dura Vermeer	30.48	31.45	27.25	25.90	25.75	26.33	26.67	28.12	29.17	26.72	26.88	24.10	22.80	23.44	33.90	34.42	32.84
D - SITA	21.34	23.82	26.62	25.56		25.37	25.38	24.11	23.95	23.89	25.73	23.04	22.17	22.58	26.14	31.40	31.69
E - ZSH																	
F - Nuon	32.78	31.50	27.89	29.12	29.34	29.60	28.44	33.28	32.46	29.00	25.47	28.22	26.33	24.18	34.60	33.14	34.87
I - De Liede noord 1																	
III - De Liede noord 2	27.17	25.58			40.64			22.40	22.44			20.84	24.15	29.99	25.96	28.58	29.10
III - De Liede noord 3					39.33								20.70	21.62			
IV - De Liede zuidoost 1	31.85	33.52	36.96	31.62	47.21	36.15	35.78	35.03	33.29	31.80	33.07	34.71	38.74	41.84	40.19	42.83	43.91
V - De Liede zuidoost 2	29.79	28.76	45.76	46.76	34.18	43.80	44.00	30.69	29.28	30.31	35.20	40.50	39.27	34.01	33.49	34.12	34.44
VI - De Liede zuidwest 1	22.74	21.60		25.94		27.97	29.66	22.92	22.41	24.45	29.22	25.17	21.87				
VII - De Liede zuidwest 2	35.04	35.91	27.82	32.56	30.81	33.99	35.32	35.69	36.54	39.45	37.98	31.98	29.62	28.78	36.35	36.35	35.28
VIII - De Liede zuidwest 3	30.84	28.88		27.72	26.86	28.05	29.22	30.69	30.39	30.55	29.86	26.26	24.07	26.25	34.02	30.00	30.68
 totaal	40.82	41.13	47.03	47.61	49.17	45.73	46.01	41.88	41.26	42.05	42.29	42.96	43.16	43.62	46.03	48.15	49.27

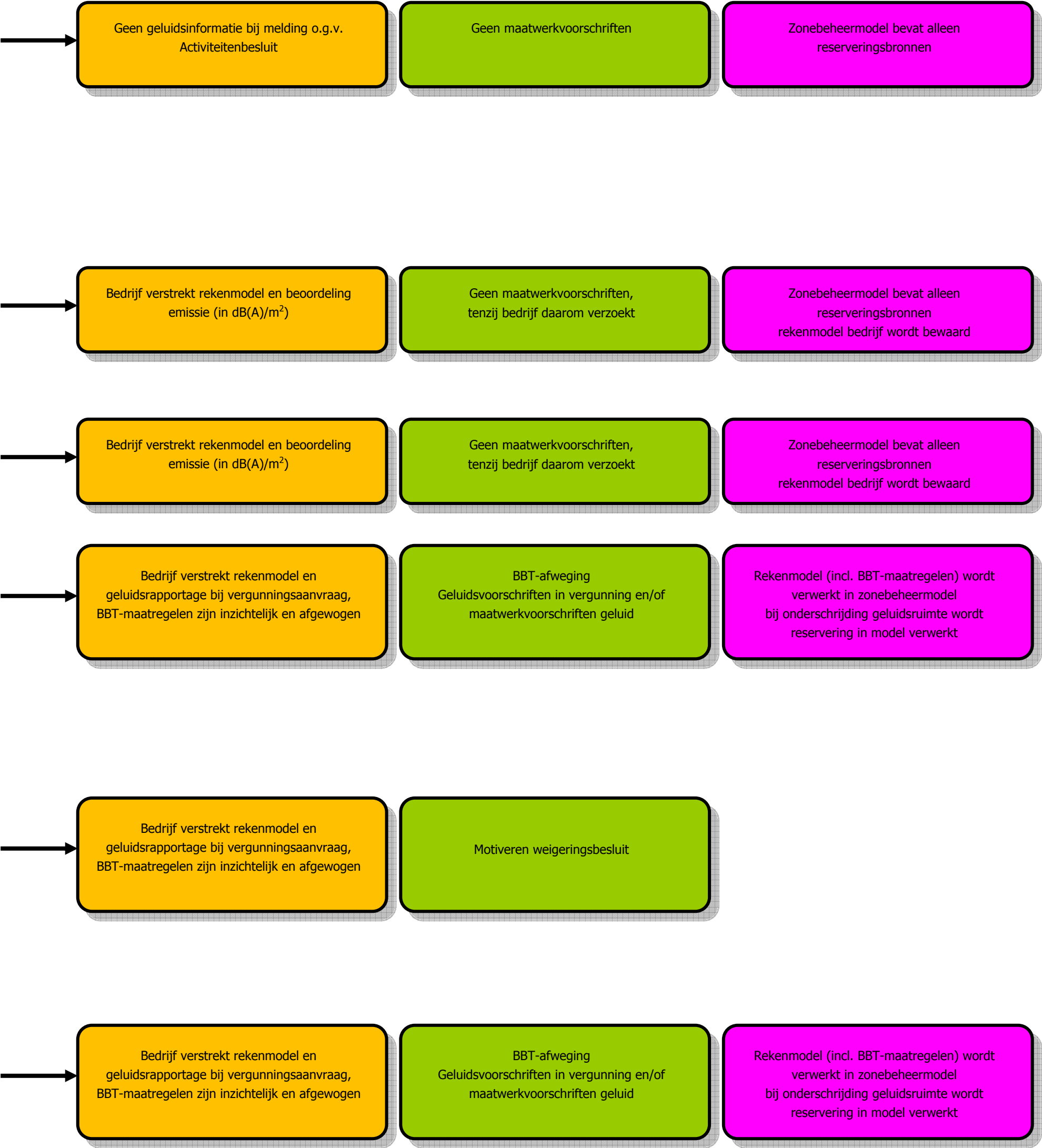
Nachtperiode (23.00 - 07.00 uur)

(zone)toetspunt	Bf 1	Bf 2	ex11	ex13	hsw169	spier164	spier175	Z01	Z02	Z03	Z04	Z05	Z06	Z07	ZwDk 21	ZwDk 28 29	ZwDk 31
totale geluidsbelasting [dB(A)]	37.59	37.74	42.24	42.81	43.70	41.05	41.26	38.30	37.75	37.73	37.72	38.37	38.39	38.65	42.11	43.76	44.76
toetsingswaarde [dB(A)]	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49	48.49	49.49	45.59	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	45.49	50.49	50.49	50.49
algemene reserve [dB(A)]	7.90	7.75	8.25	7.68	6.79	7.44	8.23	7.29	7.74	7.76	7.77	7.12	7.10	6.84	8.38	6.73	5.73
geluidsruimte gebruikt [%]	16.2	16.8	15.0	17.1	20.9	18.0	15.0	18.7	16.8	16.7	16.7	19.4	19.5	20.7	14.5	21.2	26.7
geluidsruimte vrij [%]	83.8	83.2	85.0	82.9	79.1	82.0	85.0	81.3	83.2	83.3	83.3	80.6	80.5	79.3	85.5	78.8	73.3
A - Afvalzorg		22.30						25.05	21.11					20.97	34.87	38.90	40.76
B - Constar (Sorteer)					25.75	26.33	26.67	28.12	29.17	26.73	26.88	24.10	22.80	23.44	33.90	34.42	32.84
C - Dura Vermeer	30.48	31.45	27.26	25.90							20.71					26.47	26.79
D - SITA					29.34	29.60	28.44	33.28	32.46	29.00	25.47	28.22	26.33	24.18	34.60	33.14	34.87
E - ZSH	32.78	31.50	27.89	29.12													
F - Nuon																	
I - De Liede noord 1																	
III - De Liede noord 2																	
III - De Liede noord 3	26.85	28.52	31.96	26.62	34.33	31.15	30.78	30.03	28.29	26.80	28.07	29.71	33.74	36.84	35.19	37.83	38.91
IV - De Liede zuidoost 1	24.79	23.76	40.76	41.76	42.21	38.80	39.00	25.69	24.28	25.31	30.20	35.50	34.27	29.01	28.49	29.12	29.44
V - De Liede zuidoost 2					29.18		24.66										
VI - De Liede zuidwest 1					25.81	28.99	30.32	30.69	31.54	34.45	24.22	26.98	24.62	23.78	31.35	31.35	30.28
VII - De Liede zuidwest 2	30.04	30.91		27.56				25.69	25.39	25.55	32.98	21.26		21.25	29.02		25.68
VIII - De Liede zuidwest 3	25.84	23.88									24.86						
totaal	37.59	37.74	42.24	42.81	43.7	41.05	41.26	38.3	37.75	37.73	37.72	38.37	38.39	38.65	42.11	43.76	44.76

Bijlage 6

Stroomschema behandeling vergunningsaanvragen en meldingen





Protocol toetsing aan emissiekental De Liede

Protocol berekening emissiekental in dB(A)/m² bij vergunningsaanvragen en meldingen

U heeft aangegeven voornemens te zijn activiteiten op industrieterrein 'De Liede' in de gemeente Haarlemmermeer te gaan ontplooiën of bestaande activiteiten te wijzigen. Om het mogelijk te maken de akoestische gevolgen van deze activiteiten te kunnen beoordelen, is een akoestisch onderzoek belangrijk. Daarmee kan beoordeeld worden of de bedrijfsactiviteiten passen binnen de beheersafspraken ten aanzien van de voor het terrein vastgestelde (zone)toetswaarden.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een basisrekenmodel en een Excel-spreadsheet ter beschikking. U kunt het voor u van belang zijnde deel van het rekenmodel en de spreadsheet opvragen bij:

Laurence Herveille
Onderzoeker Geluid en Luchtkwaliteit
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
023 5676058
laurence.herveille@haarlemmermeer.nl

De aangevraagde geluidsruimte van het bedrijf wordt op basis van akoestisch onderzoek omgerekend naar een gemiddelde emissie in dB(A) per m². Onderstaand volgen de uitgangspunten van deze berekening.

1. De geluidsemissie wordt berekend met GeoMilieu versie 2.11.
2. Rondom de inrichting worden op een afstand van ca. 500 meter 12 rekenpunten gelegd. De ligging van deze punten ten opzichte van het centrum ligt vast en wordt verstrekt in een rekenmodel, waarmee de berekeningen kunnen worden uitgevoerd. De rekenpunten dienen zodanig te worden gepositioneerd dat het centrum van de rekenpunten (gemodelleerd met een GPS-punt) in het midden van de inrichting ligt.
3. Het rekenmodel wordt buiten de inrichtinggrenzen helemaal leeg gemaakt. Binnen de grenzen van de inrichting worden alle gemodelleerde items uit het akoestisch onderzoek meegenomen, dus ook de bodemgebieden, schermen en gebouwen.
4. De standaard bodemfactor is 0, dus de geluidsoverdracht buiten de inrichtingsgrenzen wordt berekend met een volledig harde bodem.
5. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (aanvraag) worden ingevoerd in het aangeleverde excel-bestand in de cellen D7 t/m F18.

6. Vervolgens wordt een kopie gemaakt van het rekenmodel en worden alleen alle geluidbronnen verwijderd. Daarvoor in de plaats wordt een standaard oppervlaktebron gemodelleerd, die qua afmetingen exact overeenkomt met de afmetingen van de kavel van de inrichting. De bronsterkte van de standaard oppervlaktebron is afhankelijk van de ligging van de inrichting op het industrieterrein. Zie hiervoor de geluidverdeelkaart. De standaard oppervlaktebron is opgenomen in het aangeleverde rekenmodel. De waarden van de standaard oppervlaktebron (dag, avond en nacht) worden ingevoerd in het aangeleverde excel-bestand in de cellen I23 t/m K23.
7. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (standaard oppervlaktebron) worden ingevoerd in het aangeleverde excel-bestand in de cellen I7 t/m K18.
8. In de cellen I24 t/m K24 staat vervolgens de benodigde gemiddelde emissie in dB(A)/m² voor de dag-, avond- en nachtperiode vermeld. Deze waarden worden door het bevoegd gezag getoetst aan de geluidsruimte als vastgelegd op de verkavelingskaart.

Bijlage 8

Protocol onderzoek voor toetsing aan immissievoorwaarden De Liede

Protocol akoestisch onderzoek voor vergunning procedures Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bedrijven waarvoor alleen algemene regels gelden uit het Activiteitenbesluit

U heeft aangegeven voornemens te zijn activiteiten op industrieterrein 'De Liede' in de gemeente Haarlemmermeer te gaan ontplooiën of bestaande activiteiten te gaan wijzigen. Om het mogelijk te maken de akoestische gevolgen van deze activiteiten te kunnen beoordelen, is een akoestisch onderzoek voor uw bedrijf vereist. Daarnaast zal worden bezien of de wijzigingen passen binnen de beheersafspraken ten aanzien van de voor het terrein vastgestelde wettelijke geluidszone.

Het rekenmodel van uw bedrijf dient hiertoe te worden geïmplementeerd in het actuele zonebeheermodel van het industrieterrein. Het bestaande rekenmodel wordt aangeleverd door de gemeente in versie 2.11 van het GeoMilieu-formaat (softwarepakket van DGMR). U kunt het voor u van belang zijnde deel van het rekenmodel met de objecten en bodemgebieden opvragen bij:

Laurence Herveille
Onderzoeker Geluid en Luchtkwaliteit
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
023 5676058
laurence.herveille@haarlemmermeer.nl

Het onderzoek en de rapportage dienen aan de onderstaande specificaties te voldoen, naast de aanwijzingen in de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (HmrI), uitgave 1999":

1. De specificatie en uitwerking van de berekeningen van de geluidsbronvermogens van de ingevoerde geluidsbronnen moeten samen met het rekenmodel worden aangeleverd. Dit betreft voornamelijk de bronuitwerking volgens methode II.2, II.3 en II.7 conform de HmrI 1999. Voor de rapportage-eisen verwijzen wij naar de HmrI 1999.
2. De bronnen in het zonebeheermodel zijn gegroepeerd per bedrijf, deze groepen zijn in groepenbeheer aanwezig. Om het overzicht te bewaren, maakt u onder de hoofdgroep voor het bedrijf een nieuwe groep aan met de naam: "AAbedrijfsnaam". Zowel de bronnen als de objecten en ontvangerpunten, die u aanmaakt moeten in deze groep aanwezig zijn. Binnen deze groep kunt u naar keuze subgroepen aanmaken voor de bronnen. Reeds aanwezige objecten, die binnen de inrichting zijn gelegen, kunt u -indien noodzakelijk- aanpassen of verwijderen.
3. Het is niet toegestaan objecten en bodemgebieden buiten het terrein van de inrichting te wijzigen. Indien u meent dat dit noodzakelijk is, kunt u in overleg treden met de zonebeheerder.

4. In het rekenmodel is een uitgebreid hoogtemodel opgenomen, waardoor sprake is van een maaiveld met een wisselende hoogte. Items die worden ingevoerd dienen te worden gemodelleerd met hoogtedefinitie 'Relatieve hoogte'. Er dient te worden gerekend met bodemfactor 0,8 buiten het bedrijfsterrein.
5. Bij geluidberekeningen in het kader van zonering dient alleen de representatieve bedrijfssituatie (RBS) te worden beschouwd. Ten behoeve van de vergunningverlening dienen eventuele afwijkende bedrijfssituaties en incidentele bedrijfssituaties wel te worden omschreven.
6. Berekeningen dienen te worden gespecificeerd per etmaalperiode (dag-, avond- en nachtperiode).
7. Bij inrichtingen op een gezonde industrieterrein is aandacht vereist voor het toepassen van de toeslag voor het eventuele tonale of impulsachtig karakter. En is aandacht vereist voor het inzichtelijk maken van piekgeluidsniveaus

Met het eventueel tonale of impulsachtig karakter van het geluid heeft bij de toetsing van de zone geen rekening te worden gehouden. Bij vergunningverlening aan bedrijven op het gezonde industrieterrein dient deze toeslag wel te worden beschouwd. In het rekenmodel dient de toeslag niet te worden ingevoerd. In de rapportage dient wel melding gemaakt te worden van eventueel tonaal- of impulsachtig karakter.

Hoewel hiervoor geen wettelijke toetswaarden bestaan, moeten ook de piekgeluidsniveaus ($L_{A,max}$) ter plaatse van woningen en ter plaatse van de referentiepunten in de directe nabijheid van de inrichting in beeld worden gebracht.

8. Het berekenen van de geluidsbelasting (invallend geluidniveau) gebeurt ter plaatse van de in het omgevingsmodel aanwezige (zone)toetspunten en op door de adviseur te kiezen referentiepunten op 50 meter van de grens van de bedrijfskavel waarvoor onderzoek wordt uitgevoerd.
9. Er dient getoetst te worden aan de geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning of maatwerkvoorschriften.
10. In het rapport dient een overweging te worden gegeven naar mogelijk te treffen geluidsreducerende maatregelen conform het BBT-principe overeenkomstig de Wet milieubeheer.
11. In het rapport dient aandacht te worden besteed aan toekomstige ontwikkelingen en de daarmee gepaard gaande geluidsbelasting (afname of toename).

12. Als bijlage bij het akoestisch rapport a.u.b. een overzicht van de uitgevoerde metingen met bijbehorende uitwerkingen, de ingevoerde bronnen, objecten en bodemgebieden en de vier referentiepunten op korte afstand rond het bedrijf. Daarnaast de rekenresultaten op de (zone)toetspunten, met daarbij voor de belangrijkste punten een gedetailleerde uitdraai voor alle etmaalperioden.

Het akoestisch onderzoeksrapport dient met de vergunningaanvraag naar de gemeente te worden gestuurd, evenals het rekenmodel in versie 2.11 van GeoMilieu.

Voor nadere uitleg en/of inhoudelijke vragen betreffende de eisen voor het akoestisch onderzoek kunt u contact opnemen met:

Laurence Herveille
Cluster Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Haarlemmermeer