



Aan Cluster Planvorming
Gerben Enserink
Van mevrouw drs. S.A.A. Beerkens
Datum 12 april 2010
Onderwerp Bestemmingsplan De Liede

Cluster Beheer en Onderhoud
Team Bodemkwaliteit en Gegevensbeheer

Beste Gerben,

Hierbij een samenvatting van en advies over de bodemkwaliteit ter plaatse van het bestemmingsplan De Liede.

Bedrijventerrein De Liede

Ter plaatse van het huidige bedrijventerrein De Liede is een bodemsanering uitgevoerd bestaande uit het geheel met beton verharden van het terrein. Volgens de provincie Noord-Holland is bij gelijkblijvende bestemming geen vervolg noodzakelijk. Aan de noordoostzijde van het huidige bedrijventerrein De Liede vindt momenteel een bodemsanering plaats. Deze sanering bestaat uit het aanbrengen van een leeflaag. Na sanering is de kwaliteit van de bodem geschikt voor de beoogde bestemming.

Ter plaatse van de geplande uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidoostzijde van het huidige bedrijfsterrein (oksel A9 en N205), is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierin zijn maximaal lichte verontreinigingen in de grond aangetroffen. In het grondwater is een sterke verontreiniging met arseen aangetroffen. Deze kan worden beschouwd als een van nature verhoogd achtergrondgehalte. Het terrein is opgehoogd met schone grond die vrijgekomen is bij de aanleg van de parkeergarage "De Drie meren" in Hoofddorp. Ter plaatse van de aan te leggen rotonde op de Spaarnwouderweg zijn twee met woningen bebouwde percelen aanwezig (huisnummers 1119 en 1121). In een bodemonderzoek ter plaatse van het pad ten noordwesten van de woning huisnummer 1119 is een sterke verontreiniging met zink aangetroffen. Door middel van een nader bodemonderzoek dient de omvang van deze verontreiniging te worden vastgesteld. Tevens dient het bebouwde perceel huisnummer 1119, verkennend te worden onderzocht. De grond ter plaatse van de dam en de oprit van het perceel met huisnummer 1121 is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK.

Deelgebied De Liede West

Dit gebied bestaat voornamelijk uit veenweidegebied. Het gebied met bestemming bedrijventerrein is reeds gedeeltelijk verkennend onderzocht. Hierbij zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van de niet onderzochte gebiedsdelen worden eveneens niet noemenswaardige verontreinigingen verwacht.

In het gebied tussen de N205 en de Liedetocht met bestemming recreatie loopt vanaf de Spaarnwouderweg parallel aan de N205 een weg (aangelegd jaren zestig). Aan deze weg is een bedrijf gevestigd in metaalrecycling/ sloopwerken. Vanuit deze weg, lopen twee halfverharde puinpaden het veenweidegebied in. Aan deze paden hebben/ vinden diverse activiteiten plaats waaronder illegale stort van goederen. De bodem ter plaatse van de stort

en het sloopbedrijf is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De halfverharde paden zijn asbestverdacht.

Op de Vijfhuizerdijk 226 zijn diverse autohandelaren gevestigd waarvoor de bestemming wonen is aangegeven. De kwaliteit van de bodem ter plaatse is niet bekend. Op de hoek van de Vijfhuizerdijk/ Zwanenburgerdijk zit een aannemersbedrijf met een werkplaats. De kwaliteit van de bodem onder een puinlaag is vastgesteld en is maximaal licht verontreinigd. Ter plaatse is een puinlaag aanwezig waarvan de kwaliteit niet bekend is. Voor deze locatie is de bestemming groen aangegeven. Voor bestemmingswijziging dient de puinlaag te worden verwijderd of te worden afgedekt.

Deelgebied De Liede Oost

Het deelgebied De Liede Oost bestaat voornamelijk uit akkerland. Langs de Kromme Spieringweg en de Zwanenburgerdijk zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd (geweest). De panden op de hoek Kromme Spieringweg/ Zwanenburgerdijk zijn in 2004 gesloopt. Op het perceel Kromme Spieringweg 24 zijn een sterke verontreiniging met PAK en een asbestverontreiniging in de bovengrond aanwezig. De omvang van deze verontreinigingen is nog niet vastgesteld. Bij de gemeente zijn geen gegevens bekend over de bodemkwaliteit op het perceel Kromme Spieringweg 20. Voor bestemmingswijziging dienen deze gegevens beschikbaar te zijn.

Fort De Liede

Fort De Liede (Haarlemmerstraatweg 139) is momenteel in gebruik als gemeentewerf door gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Op basis van informatie van www.bodemloket.nl blijkt dat de bodem verontreinigd is en dat nader onderzoek naar de omvang van de verontreinigingen noodzakelijk is.

Conclusie

- Het perceel aan de Vijfhuizerdijk 226, de percelen aan de zijweg van de Spaarnwouderweg en het perceel Kromme Spieringweg 20 zijn verdacht op bodemverontreiniging. Indien de bestemming van deze percelen wijzigt, dient bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de bodemkwaliteit vast te stellen.
- Ter plaatse van de percelen Spaarnwouderweg 1119 en 1121 en Kromme Spieringweg 24 zijn verontreinigingen aanwezig zijn ten gevolge van gebruikt ophoogmateriaal en ter plaatse van de agrarische percelen kunnen verontreinigingen aanwezig zijn ten gevolge van gedempte sloten of puindammen. Er wordt niet verwacht dat deze verontreinigingen de bestemmingswijziging belemmeren. Bij werkzaamheden ter plaatse dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van mogelijke verontreinigingen.
- De omvang van de verontreinigingen ter plaatse van Fort De Liede dienen te worden vastgesteld om de noodzakelijk sanerende maatregelen te bepalen.

Met vriendelijke groet,

Simone Beerkens
Senior specialist beheer bodem