



Raadsbesluit 2013.0049187

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders nummer 2013.0049187;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. niet in te stemmen met de zienswijzen genummerd:
 4. Fam. Dormaar;
 7. B. A. van Kooten;
 8. W.M. Maaskant;
 9. H.J.W.M. Munsterman;
 10. I.E.M. Peeters-Willems;
 11. R.F.F. van Unen;
 12. ARAG namens familie Van den Bosch;
 13. J.B.A. van der Veen;
3. deels in te stemmen met de zienswijze genummerd:
 1. C.J.M. Buijs;
 2. J. Schutte;
 3. J. Homan;
 6. CNV vakcentrale rechtshulp;
4. geheel in te stemmen met de zienswijze genummerd:
 - 5.C. Honcoop & A. Honcoop –van Emden;
5. naar aanleiding van punt 3 en 4 het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:
 - 5.1 ten aanzien van de verbeelding;
 - 5.1.1. De aanduiding “verwezenlijking in de naaste toekomst” van de verbeelding te verwijderen;
 - 5.1.1. Op het perceel aan de Aalsmeerderweg 789 en op het perceel achter de woning Aalsmeerderweg 781 de aanduiding “wro - zone - wijzigingsgebied 1” op de verbeelding op te nemen;
 - 5.2.. Ten aanzien van de regels:
 - 5.2.1 in artikel 1 van regels een definitie van het begrip recreatieve voorziening opnemen;
 - 5.2.2. Aan artikel 4.3.1 een nieuw sub h toevoegen waarin is opgenomen dat verblijfsrecreatie niet is toegestaan;
 - 5.2.3. Artikel 19 getiteld verwezenlijking in de naaste toekomst te schrappen;
 - 5.2.4 Een nieuw artikel 19 op te nemen getiteld “Wro – zone – wijzigingsgebied 1” met daarin de mogelijkheid het bestemmingsplan te wijzigen in de zin dat onder bepaalde voorwaarden de bestemming van het perceel Aalsmeerderweg 789 gewijzigd kan worden van de bestemming “Wonen” en “Tuin” naar de bestemming “Gemengd – 2” en dat achter het

perceel Aalsmeerderweg 781 de bestemming "Groen" gewijzigd kan worden naar de bestemming "Wonen" en "Tuin".

5.3. Ten aanzien van de toelichting:

5.3.1 In paragraaf 3.2.8 getiteld N201+ Realisatiebesluit wordt de onjuiste verwijzing naar paragraaf 3.1.2 geschrapt.

5.3.2. In paragraaf 4.3 getiteld functionele structuur is onder het kopje nieuwe dorpsrand Aalsmeerderweg een alinea toegevoegd over de nieuwe woonlocatie in de Oostpoort.

5.5.4 in paragraaf 5.3.2 getiteld onderzoek wordt de uitslag van het aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van de rugstreeppad opgenomen.

5.5.5 in paragraaf 5.5.2 getiteld onderzoek is onder het kopje Nieuwe woning nabij Aalsmeerderweg 779 en 781 het resultaat van het geluidsonderzoek dat gedaan is naar de nieuwe woning in de Oostpoort weergegeven.

5.5.6 In paragraaf 7.4.1 getiteld bestemmingen, artikel 3 t/m 13 wordt onder de kopjes Artikel 5 Gemengd – 2 en artikel 6 Gemengd – 3 een alinea toegevoegd waarin duidelijk wordt

gemaakt dat een bedrijf / ondernemer die zich in het gebied wil vestigen bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient te bewijzen dat sprake is van een bedrijf dat een verbinding heeft

met de (glas)tuinbouw en indien dit bewijs niet wordt geleverd de aanvraag om omgevingsvergunning zal worden geweigerd.

5.5.6 In paragraaf 7.5 onder het kopje artikel 19 wordt de alinea over de aanduiding "verwezenlijking in de naaste toekomst" geschrapt en vervangen door een alinea over de

nieuwe woonlocatie in de Oostpoort.

6. de volgende ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan aan te brengen:

6.1 ten aanzien van de regels:

6.1.1. in artikel 7.1 "Groen" en artikel 9.1 "Verkeer" een nieuw sub opnemen waarin leidingen ten behoeve van de aansluiting van een glastuinbouwbedrijf op CO2 worden mogelijk gemaakt.

6.1.2 in artikel 12.1 opnemen dat onder gas ook CO2 wordt verstaan.

6.2 Ten aanzien van de toelichting:

6.2.1 in paragraaf 3.1.1 is een alinea over het nieuwe rijksbeleid, te weten de structuurvisie Infrastructuur opgenomen.

6.2.2. In paragraaf 3.3.4 is de alinea over de voorontwerp Structuurvisie vervangen door een nieuwe alinea over de vastgestelde structuurvisie.

7. af te wijken van de eerder vastgestelde Uitwerking van het Masterplan PrimAviera met betrekking tot:

- het breder maken van de strook voor glasgelieerde bedrijvigheid en meervoudig ruimtegebruik;
- het beperken van de hoogte van de landmark in de Oostpoort van 50 meter naar 30 meter;

8. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal met de gesloten ontwikkelovereenkomst anderszins is verzekerd;

9. de beeldkwaliteitsplannen opgenomen in de Uitwerking van het Masterplan PrimAviera en de inrichtingschets en beeldkwaliteit Oostpoort als aanvullend welstandskader vast te stellen;

10. het bestemmingsplan Rijsenhout PrimAviera 4 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGrysprimaviera04-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

11. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2013.

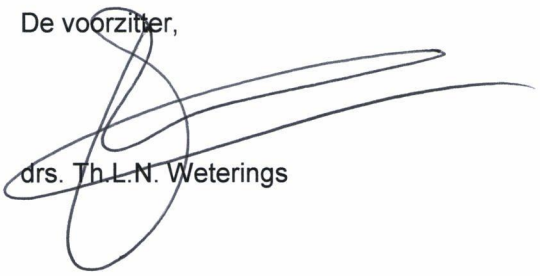
De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings

A handwritten signature in black ink, featuring a large, bold loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.