

**PROJECT 27585**

**HISTORISCH VOORONDERZOEK  
SPORTVELDWEG 1 TE NIEUW-VENNEP**

Vestiging Kamerik  
Nijverheidsweg 7  
3471 GZ Kamerik  
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard  
Galileistraat 69  
1704 SE Heerhugowaard  
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk  
Oevers 16  
8331 VC Steenwijk  
t 0521 521924

[www.grondslag.nl](http://www.grondslag.nl)



<i>Titel</i>	Historisch vooronderzoek Sportveldweg 1 te Nieuw-Vennep
<i>Projectleider</i>	Dhr. ing. R.J. Kruk
<i>Adviseur</i>	Mevr. M. Hogenes, MSc
<i>Datum rapport</i>	18 juli 2017 (concept)
<i>Opdrachtgever</i>	Gemeente Haarlemmermeer Cluster Grond- en Vastgoedzaken Dhr. E. Blijleven Postbus 250 2130 AG Hoofddorp
<i>Contactpersoon</i>	Mevr. M.W. Wensink-Oldenburger

---

**INHOUDSOPGAVE**

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET HISTORISCH ONDERZOEK	1
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
3.1	Basisinformatie	2
3.2	Huidig gebruik	2
3.3	Toekomstig gebruik	2
3.4	Historisch gebruik	2
3.5	Voorgaand bodemonderzoek	3
3.6	Directe omgeving onderzoekslocatie	4
3.7	Bodemkwaliteitskaart	4
3.8	Bodemopbouw en geohydrologie	4
4	CONCLUSIES	6

**BIJLAGEN**

BIJLAGE I	: Regionale ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	: Kadastrale kaart
BIJLAGE III:	: Foto's locatiebezoek

---

## **1 INLEIDING EN DOEL**

Door de gemeente Haarlemmermeer is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek met betrekking tot het perceel Sportveldweg 1 te Nieuw-Vennep.

De opdrachtgever wenst inzicht te krijgen in de historische achtergrond van het perceel in verband met de voorgenomen verkoop.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725:2009 “Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek”.

## **2 OPZET HISTORISCH ONDERZOEK**

Het vooronderzoek volgt het niveau van een ‘standaard vooronderzoek’ van de NEN 5725. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- basisgegevens locatie (ligging, adres)
- het huidige bodemgebruik
- het toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerder bodemonderzoek
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie

Op 13 juli 2017 is door dhr. R.J. Kruk en mevr. M. Hogenes een locatiebezoek verricht waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Gemeente Haarlemmermeer, mevr. M.W. Wensink-Oldenburger;
  - NAZCA (gemeente informatiesysteem);
  - Oud kaartmateriaal ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl));
  - [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
  - BAG-viewer;
  - Voorgaande bodemonderzoeken;
  - Bodemkwaliteitskaart;
  - Dotka data.
-

### 3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

#### 3.1 Basisinformatie

Het historisch vooronderzoek richt zich op het adres Sportveldweg 1 (het geografisch besluitvormingsgebied) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen. De locatie betreft kadastraal perceel Haarlemmermeer, sectie F, nummer 2187.

De locatie ligt nabij het centrum van Nieuw-Vennep. De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) en de kadastrale tekening zijn weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens**

kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
sectie	F
nummer	2187
oppervlakte	1.842 m <sup>2</sup>
maaiveldhoogte	circa 4,6 m-NAP
x/y-coördinaten	102890/ 476071

#### 3.2 Huidig gebruik

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande woning met voor- en achtertuin, garage en een schuur. De woning is sinds 2000 in beheer bij Ad Hoc leegstandbeheer. De volledige tuin is onverhard en grotendeels overgroeid.

Uit de locatie-inspectie blijkt dat naast het huis een oprijdpad is gelegen, welke is verhard met asfalt. Mogelijk is onder het asfalt een puinfundatie aanwezig. In de achtertuin is een brandplaats aangetroffen, welke met betonnen bielzen is afgezet. Van de schuur is onbekend wat de verharding is en waarvoor deze heeft gediend. Mogelijk zijn hier in het verleden voertuigen gestald en/of diende het als werkplaats gezien het oprijdpad naar de schuur leidt.

Op de locatie zijn geen asbestverdachte materialen op de bebouwing (dakbedekking) of op het maaiveld waargenomen, maar de aanwezige sterke begroeiing beperkt echter een goede maaiveldinspectie. Zo is het vooralsnog onduidelijk wat zich aan de westelijke zijde van de schuur bevindt (mogelijk een kleine opstal) of aan de oostelijke zijde van het woonhuis (eveneens mogelijk kleine opstal).

#### 3.3 Toekomstig gebruik

De locatie zal de bestemming 'wonen' blijven behouden. Het woonhuis wordt verkocht.

#### 3.4 Historisch gebruik

De Haarlemmermeer polder is in 1852 drooggevalen. Het land is daarna grotendeels in gebruik genomen door boeren. In de omgeving van en op de onderzoekslocatie is de eerste bebouwing ontstaan tussen 1913 en 1951. Zowel de woning als de schuur zijn in 1926 gebouwd.

Het perceel is in 2000 aangekocht door de gemeente Haarlemmermeer ten behoeve van een verbreding van een weg. Na verloop van tijd is een deel afgesplitst en bleef het huidige perceel over. Sinds 2000 wordt de woning antikraak bewoond.

Bij de gemeente zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig. Er zijn geen boven- of ondergrondse brandstoftanks bekend.

Op oude luchtfoto's zijn geen voormalige sloten zichtbaar. Op oud kaartmateriaal zijn echter wel enkele lijnen zichtbaar. Op basis van de luchtfoto's van dezelfde periode betreffen dit vermoedelijk erfgrenzen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor het toepassen van asbesthoudende materialen in of op de bebouwing of in verhardingen op de bodem.

Op [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) is geen informatie betreffende het historische gebruik van de onderzoekslocatie bekend.

### 3.5 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij de milieudienst, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Nabij de onderzoekslocatie zijn de volgende onderzoeken bekend:

#### Sportveldweg 7b te Nieuw-Vennep

- Verkennend onderzoek NVN 5740, Stichting Advies & Project Service, kenmerk: X P99-B145, d.d. 1-11-1999;
- Indicatief onderzoek, Grondslag BV, kenmerk:17732, d.d. 18-05-2011;
- Evaluatie tijdelijke uitplaatsing BUS sanering, Oranjewoud, kenmerk: 2011-49546, d.d. 02-09-2011

De aanleiding voor het onderzoek van 1999 betrof Besluit Opslag Ondergrondse Tank (BOOT). Met dit onderzoek is in de ondergrond een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn geen verhogingen aan minerale olie en/of aromaten aangetoond. De bovengrond is niet onderzocht.

Het onderzoek van 2011 is verricht ten behoeve van de aanleg van een waterleiding. Met dit onderzoek is in de bovengrond een lichte verontreiniging met cadmium en zink aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. In de grove fractie van de grond is asbest aangetroffen (182,24 mg/kg ds). Door de aanwezig asbestverontreiniging is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Uit de evaluatie BUS sanering blijkt dat de asbesthoudende grond tijdelijk is uitgeplaatst (32 m<sup>2</sup>). Vermoedelijk wordt de verontreiniging veroorzaakt door het ophogen of aanvullen van het maaiveld met bodemvreemd materiaal.

#### Venneperweg 677 te Nieuw-Vennep

- Oriënterend bodemonderzoek, Terrascan, kenmerk: 99.1767, d.d. 01-08-1999;
  - Verkennend onderzoek NVN 5740, Terrascan, kenmerk: X 99.1767, d.d. 14-09-1999;
  - Nader onderzoek, Terrascan, kenmerk: X 00.2079, d.d. 16-11-2000.
-

De aanleiding voor het onderzoek van augustus 1999 was het vaststellen van de nulsituatie. Met het onderzoek zijn in de bovengrond matige verhogingen aan zink en minerale olie en lichte verhogingen aan cadmium, koper, lood, nikkel en PAK aangetoond. In de ondergrond is nabij de HBO-tank een sterke verhoging aan minerale olie aangetoond. In het grondwater is een sterke verhoging aan arseen aangetoond, naast verder hooguit lichte verhogingen.

Naar aanleiding van de sterke zink- en olieverontreiniging in de bovengrond is het nader onderzoek van september 1999 uitgevoerd. Uit dit onderzoek is in de bovengrond een sterke verhoging aan zink en een matige verhoging aan minerale olie aangetoond. In de ondergrond is een lichte verhoging aan minerale olie gemeten. Er kan nog niet worden vastgesteld of ter plaatse van de HBO-tank een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig is; de verontreiniging is waarschijnlijk perceeloverschrijdend. Aanbevolen wordt om een nader onderzoek uit te voeren naar de ernstige verontreinigingen.

### **3.6 Directe omgeving onderzoekslocatie**

Van de directe omgeving van de onderzoekslocatie is het één en ander bekend. Op het perceel Sportveldweg 7 heeft een ondergrondse opslagtank voor huisbrandolie gelegen. Deze tank is op 6 december 1999 gesaneerd. Hiervan is echter geen tanksaneringscertificaat van aanwezig. Op het voormalige adres Bergsmastraat 10 (nu Vennepeweg 677) hebben twee tanks gelegen. Het betrof een tank voor afgewerkte olie en een tank van 20.00 L voor benzine. Van deze tanks is onbekend wat de status is.

Op de Vennepeweg 677 is tot 1970 een benzine-service-station aanwezig geweest. Onbekend is wanneer deze bedrijfsactiviteit gestart is. Op deze locatie is een afgewerkte bovengrondse olietank, een ondergrondse benzinetank, een ondergrondse brandstoftank en een bovengrondse HBO-tank aanwezig (geweest), vermoedelijk ten behoeve van dit benzine-service-station. Ter plaatse van de bovengrondse HBO-tank is mogelijk een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig (minerale olie).

Op grond van bovenstaande gegevens wordt echter niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

### **3.7 Bodemkwaliteitskaart**

De locatie bevindt zich binnen 'zone 2' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlemmermeer (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, juni 2016). In zone 2 overschrijdt in de bovengrond de 95-percentielwaarde voor cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PAK, minerale olie en PCB de (generieke) achtergrondwaarde. Voor zink wordt de tussenwaarde overschreden. In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) overschrijdt de 95-percentielwaarde voor cadmium, kwik, lood, molybdeen, zink, PAK, minerale olie en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

### **3.8 Bodemopbouw en geohydrologie**

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie (tabel 3.1) zijn afkomstig van de digitale Grondwaterkaart van Nederland (kaartdeel Provincie Noord-Holland, TNO-NITG, 2003).

**Tabel 3.2: Regionale bodemopbouw**

Diepte (m-mv)	samenstelling	Formatie	Geohydrologische eenheid
0-5	schelp- en kalkhoudende kleien, zeer fijne tot matig grove zanden, veen	Naaldwijk, Nieuwkoop	deklaag
5-15	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig, lokaal zwak tot sterk grindhoudend.	Boxtel	1 <sup>e</sup> watervoerend pakket
15-145	Matig fijn tot uiterst grof zand, zwak tot sterk grindhoudend.	Kreftenheye, Urk, Sterksel	2 <sup>e</sup> watervoerend pakket
145-180	Matig grof tot uiterst grof zand, plaatselijk grindhoudend.	Peize	3 <sup>e</sup> watervoerend pakket
>180	Matig fijn tot matig grof schelphoudend zand, afgewisseld met zandige klei.	Maassluis	Geohydrologische basis

#### *Grondwater*

De hoogte van het maaiveld in de omgeving van Nieuw-Vennep en Hoofddorp bedraagt circa 5 m-NAP. De stijghoogte van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4,5 m-NAP. Uit de isohypsenkaart wordt afgeleid dat de regionale grondwaterstroming van het eerste watervoerend pakket (noord)oostelijk is gericht. De kD waarde van het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 1000 m<sup>2</sup>/dag. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterwingebied.



## 4 CONCLUSIES

Met betrekking tot het perceel Sportveldweg 1 te Nieuw-Vennep is een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de voorgenomen verkoop van het perceel.

Op basis van de locatie-inspectie kunnen op het perceel drie verdachte deellocaties worden aangewezen:

### *1. Het oprijdpad*

De asfaltverharding van het oprijdpad is mogelijk teerhoudend. Onbekend is of onder het asfalt een fundatie aanwezig is, welke mogelijk verdacht is op het voorkomen van asbest. Indien in de toekomst het oprijdpad wordt opgebroken, wordt daarom aanbevolen om voorafgaand een verhardingsonderzoek uit te voeren, waarbij een eventuele puinfundatie wordt onderzocht op asbest.

### *2. De brandplaats*

De bovengrond ter plaatse van de brandplaats in de achtertuin van het perceel is verdacht op het voorkomen van een verontreiniging met PAK. Gezien de beperkte omvang van de brandplaats zal er echter vermoedelijk geen sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (max. 25 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond).

### *3. De schuur*

Onbekend is wat de verharding is ter plaatse van de schuur. Mogelijk diende de schuur als werkplaats en/of stalling van motorvoertuigen. De schuur wordt als verdacht beschouwd op het voorkomen van een verontreiniging met minerale olie.

Gezien de zeer sterke begroeiing op het perceel wordt aanbevolen om opnieuw een maaiveldinspectie uit te voeren nadat de begroeiing is verwijderd.

Het achterterrein van het perceel is onverdacht. Hier worden geen verontreinigingen in de bodem verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart.

---


## BIJLAGE I



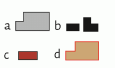
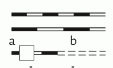

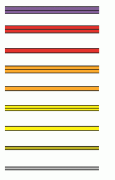
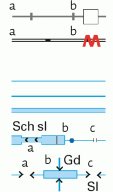
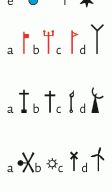
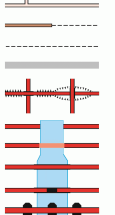
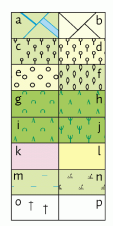

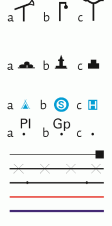

0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

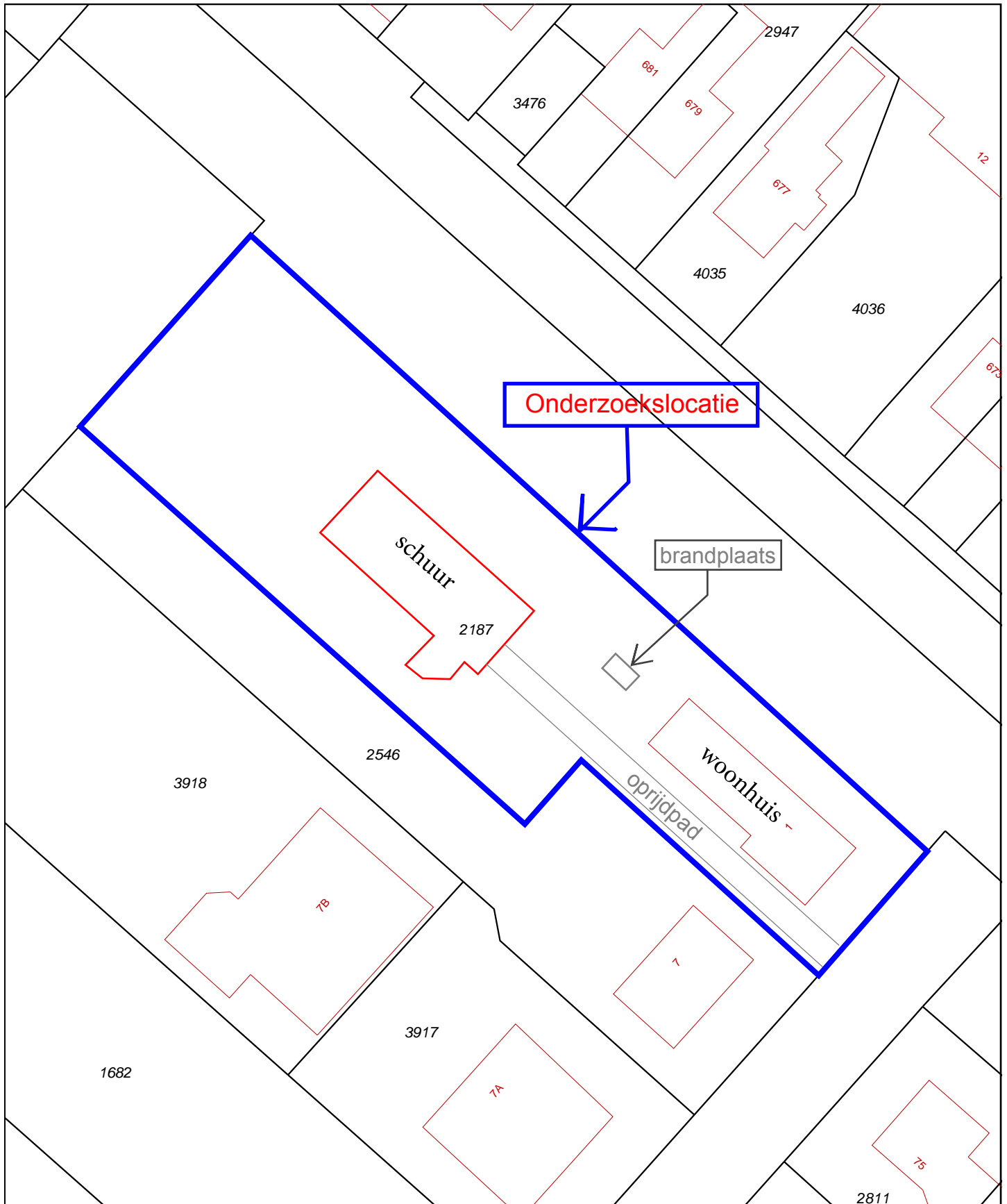
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HAARLEMMERMEER F 2187  
Sportveldweg 1, 2151 CA NIEUW-VENNEP  
CC-BY Kadaster.



	<p><b>BEBOUWING</b> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>		<p><b>SPORWEGEN</b> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg</p>		<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p>
	<p><b>WEGEN</b> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p>		<p><b>HYDROGRAFIE</b> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p>		<p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
	<p><b>BODEMGEBRUIK</b> a grasland met sloten b akkerland met groepsels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>				

## BIJLAGE II



<p>12345 Deze kaart is noordgericht          25 Perceelnummer          Huisnummer          — Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing          — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500          Kadastrale gemeente          Sectie          Perceel</p>	<p>HAARLEMMERMEER          F          2187</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2017          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele          eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

## BIJLAGE III





Het oprijdpad



De schuur



De brandplaats



Oostelijke zijde woonhuis





Voorraanzicht Sportveldweg 1



Zeer sterke begroeiing op het perceel