

Bestemmingsplan

**HOOFDDORP ZUIDRAND
HAARLEMMERMEER LYCEUM**

toelichting

MAART 2013



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	1
1.1. AANLEIDING	1
1.2. LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	1
1.3. DOEL EN PLANVORM	1
1.4. GELDENDE BESTEMMINGSPANNEN EN REGELINGEN	2
1.5. PLANPROCES	2
1.6. LEESWIJZER	2
HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	4
2.1. RUIMTELIJKE STRUCTUUR	4
2.2. FUNCTIONELE STRUCTUUR	5
HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING	6
3.1. RIJK EN EUROPA	6
3.2. PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID	6
3.3. GEMEENTELIJK BELEID	8
HOOFDSTUK 4: NIEUWE SITUATIE	13
4.1. VISIE OP HET PLANGEBIED	13
4.2. RUIMTELIJKE STRUCTUUR	13
4.3. FUNCTIONELE STRUCTUUR	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN	17
5.1. WATER	17
5.2. BODEM	21
5.3. FLORA EN FAUNA	22
5.4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	23
5.5. GELUID	24
5.6. LUCHT	26
5.7. EXTERNE VEILIGHEID	27
5.8. GEUR	28
5.9. LICHT	28
5.10. MILIEUZONERINGEN	29
5.11. LUCHTVAARTVERKEER	30
5.12. KABELS, LEIDINGEN EN TELECOMMUNICATIE INSTALLATIES	30
5.13. EXPLOSIEVEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
5.14. MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	17
HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID	32
6.1. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	32
6.2. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	32
HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN	34
7.1. OPZET REGELS EN VERBEELDING	34

7.2.	INLEIDENDE REGELS	34
7.3.	BESTEMMINGSREGELS.....	34
7.4.	ALGEMENE REGELS	35
7.5.	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	35
7.6.	HANDHAAFBAARHEID.....	36

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

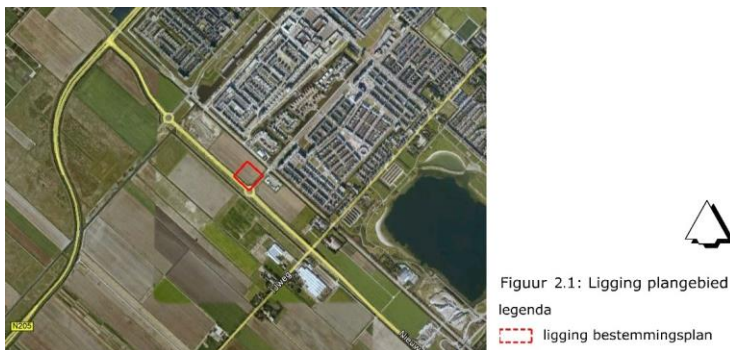
1.1. Aanleiding

Ten zuiden van de kern Hoofddorp wil de gemeente Haarlemmermeer samen met verschillende partners een nieuw stedelijk gebied ontwikkelen, de zogenaamde Zuidrand, met woningen, sportcomplexen en commerciële en maatschappelijke voorzieningen. De langgerekte strook tussen de Bennebroekerweg en de Nieuwe Bennebroekerweg kent verschillende deelgebieden. De gemeente wil in de Zuidrand onder meer een nieuwe middelbare school realiseren: het Haarlemmermeer Lyceum. Het Haarlemmermeer Lyceum is nu gevestigd aan de Baron de Coubertinlaan 2 in Hoofddorp. Vanwege de groei van het aantal leerlingen, kunnen deze niet meer worden gehuisvest in dit pand. Daarom wordt er op de locatie in de Zuidrand een nevenvestiging ontwikkeld. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt hiervoor een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Hoofddorp tussen de woonwijk Floriande en het toekomstige Park21. Het ligt tussen de Bennebroekerweg en de Nieuwe Bennebroekerweg en wordt aan de oostkant begrensd door de Nieuwe Molenaarslaan en aan de westkant door het perceel van het Huis van de Sport. Het plangebied maakt deel uit van de Zuidrand in het te ontwikkelen gebied Hoofddorp Zuid.

In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



1.3. Doel en planvorm

Dit bestemmingsplan heeft een ontwikkelingsgericht karakter. Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag, op basis waarvan het Haarlemmermeer Lyceum ontwikkeld kan worden. Het bestemmingsplan voorziet daarvoor in eindbestemmingen, waarmee er sprake is van een directe bouwtitel. In de toelichting van het bestemmingsplan zal de planologische haalbaarheid van deze ontwikkelingen worden onderbouwd.

De ontwikkelingen in de Zuidrand zijn, op basis van het aantal woningen en de bezoekersaantallen van onder andere het Huis van de Sport, besluitmer-plichtig. Voor de gehele ontwikkeling van de Zuidrand, inclusief de nieuwbouw van het Haarlemmermeer

Lyceum, is één mer-procedure doorlopen. Op die manier zijn de milieueffecten van alle plannen in samenhang in beeld gebracht en kan het milieuonderzoek efficiënter worden uitgevoerd. Voor de onderbouwing van een aantal van de sectorale aspecten die voor dit bestemmingsplan uitgevoerd is, is dan ook teruggegrepen op deze MER-rapportage. De betreffende paragrafen van de rapportage zijn opgenomen in de bijlagen van de toelichting.

1.4. Geldende bestemmingsplannen en regelingen

De onderstaande bestemmingsplannen vigeren momenteel in het plangebied:

Bestemmingsplan	vastgesteld	goedgekeurd
BP Landelijk Gebied	24-11-1988	11-07-1989
BP Bennebroekerweg	28-02-2002	08-10-2002

Naast deze bestemmings- en uitwerkingsplannen vigeert ook het paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling. Dit plan is vastgesteld op 1 juli 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 oktober van dat jaar. Het voorliggend bestemmingsplan komt (gedeeltelijk) in de plaats van bovengenoemde plannen.

1.5. Planproces

Het bestemmingsplan is als voorontwerpbestemmingsplan toegezonden naar de diverse overlegpartners. Deze zijn gedurende 6 weken in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het bestemmingsplan. Deze opmerkingen zijn worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, dat vervolgens gedurende 6 weken ter visie is gelegd. Hierbij is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

1.6. Leeswijzer

Deze toelichting vormt het kader waarbinnen de bestemmingsregeling van het bestemmingsplan tot stand is gekomen. Het beoogt de lezer tekst en uitleg te geven van redenen, achtergrond, visies en onderzoeken waarop het bestemmingsplan is gebaseerd.

De toelichting is als volgt opgebouwd.

- Hoofdstuk 2 gaat in op de gebiedsbeschrijving van de bestaande situatie. Hierin wordt de bestaande situatie zowel ruimtelijk als functioneel beschreven.
- In hoofdstuk 3 wordt het voor het plan relevante beleidskader beschreven. Hierbij wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.
- In hoofdstuk 4 zijn de ontwikkelingen in het plangebied beschreven. Hier wordt ingegaan op de toekomstige ruimtelijke en functionele structuur.
- In hoofdstuk 5 wordt het planvoornemen getoetst aan de sectorale aspecten om aan te tonen dat deze aspecten geen belemmeringen vormen voor de beoogde ontwikkeling.

- Hoofdstuk 6 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt zowel aandacht besteed aan de economische als de maatschappelijke uitvoerbaarheid. In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van het overleg in het kader van artikel 3.1.1 Bro opgenomen.
- Hoofdstuk 7 betreft de juridische planbeschrijving. In dit hoofdstuk wordt uiteengezet op welke manier het planvoornemen juridisch is vertaald in dit bestemmingsplan. Er wordt een toelichting gegeven op de gekozen planvorm en de gedachten die ten grondslag liggen aan de juridische regeling, zoals deze op de verbeelding wordt weergegeven en in de regels is opgenomen.

HOOFDSTUK 2: BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

2.1. Ruimtelijke structuur

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Hoofddorp. Het plangebied maakt deel uit van de Haarlemmermeerpolder. Deze polder is in 1852 drooggelegd en vervolgens ontgonnen. De ontginningsverkaveling, die zich kenmerkt door de zeer sterke orthogonale structuur van de lange slagen langs ontginningsassen, is nog duidelijk zichtbaar in het landschap nabij het plangebied.

Door de aanleg van de Nieuwe Bennebroekerweg is tussen de oude en nieuwe weg een stuk agrarische grond ingesloten. Dit gebied wordt ook wel de Zuidrand genoemd. Deze strook van circa 150 m breed vormt over de gehele breedte van de zuidkant van Hoofddorp de overgang tussen de bebouwing van de wijken Floriande en Toolenburg met het landelijk gebied. Het gebied wordt op een aantal plaatsen doorsneden door ontsluitingswegen voor de woonwijken aan de zuidzijde van de kern. Op een aantal locaties bevinden zich in de strook nog agrarische bedrijven. In het plangebied van het bestemmingsplan is geen bebouwing aanwezig. Het plangebied maakt deel uit van de kavel waar ook het Huis van de Sport wordt gerealiseerd.

In figuur 2.2 is de huidige situatie weergegeven.



Kavel Haarlemmermeer Lyceum in huidige situatie

Omdat de Haarlemmermeerpolder een drooggemalen polder is, is water een zeer belangrijk structurerend element. Ten noorden van het plangebied ligt de Bennebroekertocht. Deze tocht wordt verbreed en vormt samen met de Parkstrook eromheen een belangrijke ruimtelijke drager van de Zuidrand. Ten westen van het plangebied ligt het Huis van de Sport. Deze sportaccommodatie wordt momenteel ontwikkeld en maakt deel uit van de ontwikkelingen van de Zuidrand. Naast het Huis van de Sport ligt de IJtocht. Dit water ligt in een groene zone, de IJtochtzone. Deze zone vormt in zowel ruimtelijke als waterhuishoudkundige zin een belangrijke hoofdader in de woonwijk Floriande. Deze zone is tevens de aansluiting op het toekomstige Park21 ten zuiden van het plangebied. Daarnaast wordt tussen het Huis van de Sport en het perceel

van het Haarlemmermeer Lyceum een langzaam verkeersverbinding gerealiseerd vanuit Hoofddorp naar het Park21.

De kavel voor het Haarlemmermeer Lyceum ligt op de hoek van de Nieuwe Bennebroekerweg en de Molenaarslaan. De Nieuwe Bennebroekerweg bestaat uit een 2 rijstroken met een ter hoogte van het plangebied een middenberm. Aan de zuidzijde wordt de weg begeleidt door een dubbele bomenrij. De Nieuwe Bennebroekerweg en de Molenaarslaan kruisen elkaar door middel van een tweebaansrotonde. De Molenaarslaan bestaat uit twee rijstroken, die worden gescheiden door een middenberm.

In de IJtochtzone loopt ook een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 150 kV en een ondergrondse hoogspanningsverbinding van 50 kV.

2.2. Functionele structuur

Het plangebied maakt deel uit van de Zuidrand. Deze rand markeert de overgang tussen het woongebied aan de noordzijde en het agrarisch gebied aan de zuidzijde van het plangebied. Ten zuiden van het plangebied ligt momenteel een agrarisch gebied, dit zal in de komende jaren worden omgevormd tot het Park21. Dit moet een groot groen- en recreatiegebied worden tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep, zodat dit kan worden ontwikkeld tot het recreatief hart van de gemeente Haarlemmermeer.

Ten noorden van de kavel ligt de woonwijk Floriande Zuid. In deze wijk zijn voornamelijk grondgebonden woningen gelegen, met op een aantal locaties in de wijk appartementencomplexen. In deze wijk ligt ook de andere vestiging van het Haarlemmermeer Lyceum.

Naast het perceel van het Haarlemmermeer Lyceum wordt het Huis van de Sport ontwikkeld. Dit is een multifunctioneel sportcentrum waar verschillende (sport)disciplines bij elkaar komen.

HOOFDSTUK 3: BELEID EN REGELGEVING

3.1. Rijk en Europa

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte & Barro

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is daarvoor nodig. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Doelen

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Nationale belangen

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is tot nu toe gedeeltelijk vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het besluit kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In het plangebied spelen geen nationale belangen. De ontwikkeling van het Haarlemmermeer Lyceum past binnen het nationaal beleid.

3.2. Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1. Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de structuurvisie Noord-Holland beschrijft de provincie hoe ze de veelzijdigheid van Noord-Holland wenst te bewaken en op welke manier ze met ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en vergrijzing omgaat. De structuurvisie schetst hoe de provincie er in 2040 moet komen uit te zien. Door de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Daarnaast kan dit door de bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. De aspecten waarop de structuurvisie zich daarom richt zijn de volgende:

- klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;
- ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit;
- duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu en in de toekomst.

Op de plankaart behorende bij de structuurvisie (zie uitsnede figuur 3.1) zijn de Zuidrand en het plangebied aangeduid als 'Metropolitaan stedelijk gebied en regionale kernen'. De ontwikkeling van het Haarlemmermeer Lyceum past binnen het beleid van de provincie door binnen het bestaand stedelijk gebied nieuwe functies te ontwikkelen.



3.2.2. Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

De Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland geeft een beschrijving waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar gemeenten toe, heeft de provincie een provinciale ruimtelijke verordening opgesteld. Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang hiertoe naar voren moeten komen.

Op de kaart behorende bij de verordening (zie uitsnede figuur 3.2) zijn de Zuidrand en het plangebied aangeduid als 'Bestaand Bebouwd Gebied'. Hierbinnen is verdere verstedelijking toegestaan. Daarnaast dient in dit gebied aandacht te worden besteed aan hoe bij nieuwe ontwikkelingen hoe invulling is gegeven aan duurzaam bouwen en de inzet van duurzame energie.

In dit bestemmingsplan is in paragraaf 5.12 inzicht gegeven hoe invulling is gegeven aan duurzaam bouwen.



3.3. Gemeentelijk beleid

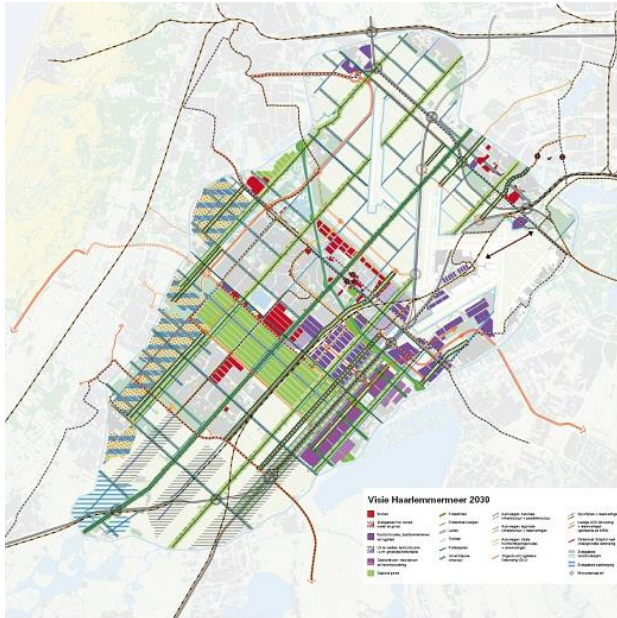
3.3.1. Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Door middel van deze visie wil de gemeente "de samenhang laten zien van plannen en gewenste toekomstige ontwikkelingen". Het is een belangrijk ruimtelijk instrument waarin de inrichting van de ruimte beschreven wordt en dat de basis vormt voor alle bestemmingsplannen. Er staat bijvoorbeeld in hoofdlijnen in waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd mag worden.

De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn als volgt benoemd:

- sterk gevarieerd en de atypische stedelijkheid benuttend;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving;

- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.



Visiekaart structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Voor het plangebied en de zuidrand van Hoofddorp staat voornamelijk het versterken van de stedelijke kwaliteit voorop. Het realiseren voor extra ruimte voor het Haarlemmermeer Lyceum past binnen de versterking van de voorzieningenstructuur in de stad en de Haarlemmermeer in het algemeen.

3.3.2. Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (in procedure)

De structuurvisie Haarlemmermeer is ruimtelijk geconcretiseerd in de deelstructuurvisie Hoofddorp 2030. De deelstructuurvisie is opgesteld om sturing te geven aan de ontwikkeling van Hoofddorp.

Hoofddorp is de grootste kern van de gemeente Haarlemmermeer. Er gebeurt en verandert veel. Zo woont het merendeel van de Haarlemmermeesters in Hoofddorp en vinden we er een groot deel van de gemeentelijke werkgelegenheid. Ook heeft het centrum zich inmiddels ontwikkeld tot het winkel- en cultureel hart voor heel Haarlemmermeer. Maar er ontstaat ook steeds meer leegstand van kantoren en bedrijven. De daardoor op de loer liggende verpaupering wil het college zien te voorkomen. Daarnaast ziet het college dat de goede autobereikbaarheid van Hoofddorp aan zijn grenzen komt. En voor de jongeren is er in Hoofddorp relatief weinig te doen. Voor hen wordt het ook steeds lastiger om eigen, passende woonruimte te vinden. Hoofddorp verandert daarmee steeds meer in de richting van een stad, met de bijbehorende positieve en negatieve effecten. Het college ziet die stedelijke ontwikkeling als een positief gegeven waaraan ze sturing willen geven.

Als leidraad voor de definitieve deelstructuurvisie zijn voor Hoofddorp 10 grote opgaven geformuleerd. Naast bijvoorbeeld het bouwen van minimaal 3300 woningen voor starters, nieuwkomers en doorstromers, ligt het accent de komende jaren ook op het realiseren van voorzieningen die passen bij de veranderende behoeften, het verbeteren van de fiets- en openbaar vervoer-infrastructuur en het versterken van en combineren van groen, water en ecologie met routes.

Met het opstellen van het bestemmingsplan voor het Haarlemmermeer Lyceum in de Zuidrand wordt met name een bijdrage geleverd aan de opgaven ten aanzien van het voorzieningenniveau van Hoofddorp, onder andere voor de opgroeiende jongeren.

3.3.3. Gebiedsvisie Zuidrand Hoofddorp

In het plangebied wordt de ontwikkeling van het Haarlemmermeer Lyceum mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling maakt deel uit van de grotere ontwikkeling van de Zuidrand Hoofddorp. Hiervoor is de gebiedsvisie Zuidrand Hoofddorp (9 november 2005) opgesteld. In deze stukken geeft het college richting aan de invulling van het gebied. In de Gebiedsvisie is een kader vastgesteld voor een verdere uitwerking van de Zuidrand. Hierin is vastgelegd dat:

- vanaf de nieuwe Bennebroekerweg wordt de Zuidrand als een samenhangend gebied vormgegeven en ontwikkeld;
- een geluidswalvoorziening speelt bij die samenhang een belangrijke rol als terugkerend element. Bij toegangen tot het gebied worden accenten toegevoegd in de vorm van gebouwen. Daarnaast bevat de geluidswal functies waar dat kan en dat zichtbaar is aan de nieuwe Bennebroekerweg (door de geluidswal heen);
- daarbij zullen de fietsroutes uit bestaand Hoofddorp een oprit/hellingbaan krijgen naar de geluidswal om in de toekomst de mogelijkheid te bieden om via een brug de Nieuwe Bennebroekerweg over te steken naar het nog te ontwikkelen parkgebied tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Verder is in de gebiedsvisie Zuidrand Hoofddorp besloten om in de Zuidrand prioriteit te geven aan wonen en maatschappelijke voorzieningen te realiseren.

3.3.4. Referentiekader Zuidrand Hoofddorp

De gebiedsvisie Zuidrand Hoofddorp is vertaald in het referentiekader Zuidrand Hoofddorp (1 december 2008). Hierin zijn uitgangspunten opgenomen voor de ontwikkelingen aan de zuidrand en is een programmatische invulling gegeven aan het gebied. Bovendien is gekeken naar de milieuranvoorwaarden en de haalbaarheid van de plannen. Ten aanzien van duurzaamheid is opgenomen dat voor de plannen in de Zuidrand moet worden gekeken op welke wijze gebruik gemaakt kan worden van natuurlijke energiebronnen en hoe omgegaan wordt met afval.

De ambitie voor de zuidrand is om het gebied een eenduidige uitstraling te geven als stadsrand van Hoofddorp en om een brug te slaan tussen het bestaande woongebied van Hoofddorp en het toekomstig Park21.

De Zuidrand moet uiteindelijk een gebied worden met de uitstraling van een stedelijke rand met aan de uiteinden een voorzieningencluster. Waarbij uitgegaan wordt van een stadsrand met een intensief programma van woningen en voorzieningen.

De ruimtelijke relatie in het gebied is gerelateerd aan de geluidswal die langs het gebied loopt.

In het referentiekader is opgenomen dat naast de kavel van Huis van de Sport ruimte is voor maatschappelijke voorzieningen.

3.3.5. Bouwenveloppen Zuidrand

De bouwenveloppen van de Zuidrand zijn een nadere uitwerking van het Referentiekader Zuidrand. De bouwenveloppen dienen als input voor het bestemmingsplan en zijn een richtlijn voor de stedenbouwkundige invulling van de betreffende kavels.

Voor de kavels van het Huis van de Sport en het Haarlemmermeer Lyceum is een integrale bouwenvelop vastgesteld. In deze bouwenvelop zijn de kaders voor de ontwikkeling geschetst, zowel qua programma, inrichting van het openbaar gebied als de bebouwing.

In de integrale bouwenvelop is voor het gebouw van het Haarlemmermeer Lyceum rekening gehouden met een brutovloeroppervlak van 10.000 m² op een kavel van 6.000 m². Bij de inrichting van de openbare ruimte is de geluidswal aan de zuidzijde een belangrijk kenmerk van de gehele Zuidrand, en dus ook op deze kavel. Qua ontsluiting voor het autoverkeer is er aan de noordzijde van de kavel een ontsluitingsroute voorzien tussen de Deltaweg en de Nieuwe Molenaarslaan. Voor fietsverkeer wordt over het kavel van het Huis van de Sport voorzien in een nieuwe noord-zuidgerichte route die over de Nieuwe Bennebroekerweg heen komt te liggen.

Voor de bebouwing van het Haarlemmermeer Lyceum is bepaald dat er sprake moet zijn van een richtinggevende bouwhoek in de geluidswal, aan de zijde van de Nieuwe Molenaarslaan. Het gebouw dient langs deze weg de entree van de wijk Floriande te accentueren en in combinatie met een toekomstig gebouw aan de overzijde de poort tot de wijk te vormen. Daarnaast dient het gebouw op deze plek als geluidwerende voorziening voor de achtergelegen buitenruimte en dient aandacht te worden besteed aan de relatie tussen de begane grondlaag en de openbare ruimte. Het gebouw dient alzijdig te worden ontworpen.

3.3.6. Deltaplan Bereikbaarheid

Dit plan geeft een visie op verkeer en vervoer in Haarlemmermeer als verdieping op de Structuurvisie Haarlemmermeer, om te komen tot een duurzaam toekomstvast mobiliteitssysteem. De achterliggende doelen hiervan zijn: goede lokale en regionale bereikbaarheid, optimale doorstroming, verbeteren van de verkeersstructuur en goede ontsluiting van de kernen, verdere ontwikkeling van een hoogwaardig openbaar vervoernetwerk in de regio en het verbeteren van de verkeersveiligheid. De horizon van het plan ligt op 2030.

In het Uitvoeringsprogramma Deltaplan Bereikbaarheid staan een concrete uitvoeringsagenda en fasering van uit te voeren maatregelen of onderzoeken.

Autoverkeer wordt over juiste en geschikte routes geleid, ook het goederenvervoer.

De regionale wegen in Haarlemmermeer (N201, N207, N205 en Nieuwe Bennebroekerweg) worden gezien als een omleidingroute om bij calamiteiten op de A4 en de A10 Amsterdam en Schiphol bereikbaar te houden. Knelpunten in dat netwerk zijn

de aansluitingen van de snelweg en de kruisingen van de (provinciale) oost-westverbindingen. Een aantal belangrijke aanpassingen in het autonetwerk is opgenomen in de kaart Toekomstig autonetwerk. Onder andere de aanleg van de Nieuwe Bennebroekerweg richting de nieuwe aansluiting van de A4 staat op het programma.

Autoverkeer

In en rond Hoofddorp gaan de komende jaren grote ingrepen plaatsvinden in de hoofdstructuur. Als centrumkern in Haarlemmermeer met een groot aanbod aan voorzieningen en werkgelegenheid trekt Hoofddorp veel verkeer aan.

De hoofdstructuur in en rond Hoofddorp kent een aantal grote knelpunten, waaronder de afwikkeling van verkeer vanuit de wijken Floriande en Overbos en de doorstroming en bereikbaarheid in en rond het centrum.

Er is een aantal ingrepen nodig in de hoofdstructuur. De belangrijkste ingrepen die effect hebben op het lokaal wegennetwerk zijn de realisatie van nieuwe provinciale hoofdwegen aan de noordzijde en zuidzijde van Hoofddorp die het regionaal verkeer rond Hoofddorp kunnen afwikkelen. Een voorbeeld hiervan is de (doorgetrokken) Nieuwe Bennebroekerweg aan de zuidzijde van Hoofddorp.

3.3.7. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs

Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (Actualisatie Integraal Huisvestingsplan 2012-2016 en verder) dient als beleidsdocument om kwalitatief goede en voldoende onderwijshuisvesting te realiseren. Hierin wordt een inzicht gegeven in de ontwikkelingen rond de onderwijshuisvesting voor de middellange en lange termijn. In het voortgezet onderwijs zal het leerlingaantal in de Haarlemmermeer toenemen, waarbij de opgave is om de leerlingstromen te reguleren op basis van een gezamenlijke visie op spreiding en aanbod. Het huisvestingsplan biedt de kaders voor investeringen voor onderwijshuisvesting.

In het Integraal Huisvestingsplan onderwijs is voor het Haarlemmermeer Lyceum opgenomen dat voor de school momenteel tijdelijke huisvesting voor 23 groepen is geregeld in afwachting van de realisatie van de nieuwbouw in de Zuidrand. Door een gewijzigde prognose komt de benodigde huisvestingscapaciteit uit op 6.125 m² bvo, exclusief de gymzaal.

De (fictieve) omvang van het schoolgebouw is 5.900 m² b.v.o, ten behoeve van 1000 leerlingen. De feitelijk te realiseren omvang mag kleiner zijn. Het schoolbestuur gaat uit van ca. 5.418 m² b.v.o. Hiermee past dit bestemmingsplan binnen het Integraal Huisvestingsplan onderwijs .

HOOFDSTUK 4: NIEUWE SITUATIE

4.1. Visie op het plangebied

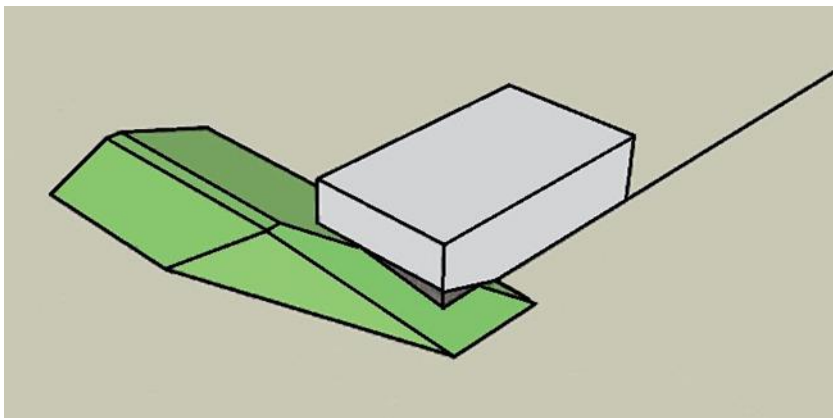
Dit bestemmingsplan maakt de komst van het Haarlemmermeer Lyceum in de Zuidrand van Hoofddorp mogelijk. In dit hoofdstuk zal de toekomstige situatie, zowel ruimtelijk als functioneel, worden beschreven. Deze beschrijving is opgesteld aan de hand van de integrale bouwenvelop voor de kavel voor het Huis van de Sport en het Haarlemmermeer Lyceum, het kavelpaspoort voor het Haarlemmermeer Lyceum en het Programma van Eisen voor de school.

4.2. Ruimtelijke structuur

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van het Haarlemmermeer Lyceum. Het Haarlemmermeer Lyceum realiseert hier een schoolgebouw voor circa 1.000 leerlingen. Hiervoor zal een gebouw worden gerealiseerd met een bruto vloeroppervlak van circa 5.900 m².

De locatie voor het Haarlemmermeer Lyceum ligt tussen de Bennebroekerweg, de Nieuwe Bennebroekerweg, het Huis van de Sport en de Nieuwe Molenaarslaan. Omdat de Nieuwe Bennebroekerweg wordt ingericht als 80 km/h-ontsluitingsweg moet, vanwege het wegverkeerslawaaï, langs deze weg een geluidswal gerealiseerd worden. Deze geluidswal neemt een deel van het terrein in beslag. Daarom is gezocht naar mogelijk dubbelgebruik en bouwen in de geluidswal. Daarnaast moet het gebouw passen in het gewenste ruimtelijke beeld langs de Nieuwe Bennebroekerweg. Dat beeld kenmerkt zich door een groene geluidswal waar karakteristieke gebouwen door- en overheen steken.

De zuidwestelijke rooilijn van het schoolgebouw ligt in de dijk van de geluidswal. Het gebouw mag hier boven de geluidswal uit steken. In onderstaand figuur is dit bebouwingsprincipe weergegeven.



De kavel is een zichtlocatie en het schoolgebouw zal een markante positie aan zowel de Nieuwe Bennebroekerweg als de Nieuwe Molenaarslaan innemen. De locatie is vrijwel alzijdig. Het gebouw zal daarom naar alle zijden representativiteit moeten tonen. Alle aangrenzende zijden zijn verschillend van karakter en hiërarchie. De opgave voor de architect is om een gebouw te ontwerpen dat deze verschillende zijden op een passende wijze koppelt in één alzijdig gebouw(en complex).

Het schoolgebouw markeert het begin van de Nieuwe Molenaarslaan; een belangrijke ontsluitingsweg voor de wijk Floriande. Het gebouw zal ter plaatse van het kruispunt Nieuwe Molenaarslaan / Nieuwe Bennebroekerweg voldoende massa moeten hebben om een poortfunctie te kunnen vervullen. Vanuit de hoek met de Nieuwe Bennebroekerweg is daarom een voldoende lange gevel wenselijk langs de Molenaarslaan (bij voorkeur meer dan 60meter). De basishoogte van de gevel is bij voorkeur hoger dan 8 meter. De bebouwingshoogte op de hoek is bij voorkeur hoger dan 12 meter. De maximale gevellengte van een architectonische eenheid is 60 meter en de maximale bouwhoogte is 19,5 meter.

4.3. Functionele structuur

Het Haarlemmermeer Lyceum is een openbare middelbare school voor havo en vwo. De lessen vinden voornamelijk klassikaal plaats in groepen van circa 25 leerlingen. De school is open van 8.15u tot 16.30u, daarnaast is de school 's avonds geopend voor verschillende activiteiten, zoals voor overleg en uitvoeringen. Daarnaast is het ook mogelijk dat de school wordt gebruikt door andere gebruikers. Verder kan het schoolplein worden gebruikt voor kleine evenementen, die vanuit de school worden georganiseerd.

In de nieuwe vestiging van het Haarlemmermeer Lyceum zullen circa 1.000 leerlingen onderwijs krijgen, op deze locatie zullen 85 personeelsleden komen te werken. Het nieuwe schoolgebouw krijgt een brutovloeroppervlak van circa 5.900 m². Uit functioneel oogpunt zal de nieuwbouw van de school worden verdeeld over twee bouwlagen. Het overgebleven gedeelte van de kavel zal worden ingericht als schoolplein met een fietsenstalling voor circa 800 fietsen en 50 scooters en een fietsenstalling voor personeel voor circa 60 fietsen. Het schoolgebouw zal intern kleinschalig van opzet zijn, waar een flexibele indeling in de verschillende ruimtes mogelijk is.

In de school zullen verschillende ruimtes komen. De belangrijkste hierbij zijn uiteraard de theorielokalen en de vaklokalen. Er zullen theorielokalen worden gerealiseerd en vaklokalen. Daarnaast zullen er directieruimtes, nevenruimtes en een theater/aula worden gerealiseerd. De aula kan ook worden gebruikt buiten schooltijden door verenigingen en dient daarom afzonderlijk toegankelijk te zijn. De aula krijgt daarom ook een eigen entree.

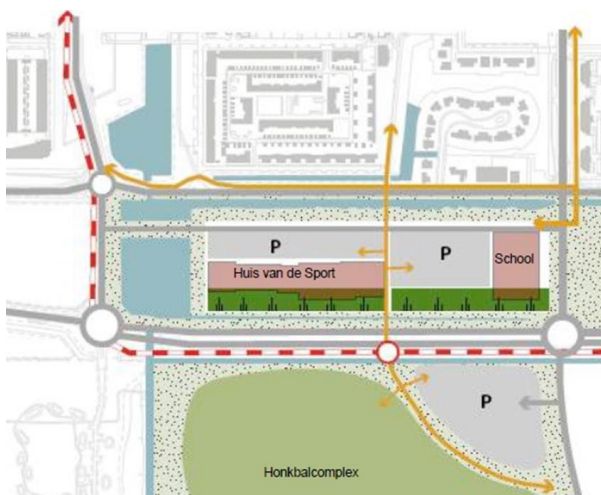
4.4. Verkeer

Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer

Het plangebied zal worden ontsloten via een toegangsweg over het eigen terrein. Deze toegangsweg zal van de Deltaweg naar de Nieuwe Molenaarslaan parallel aan de Bennebroekerweg lopen. Via de Nieuwe Molenaarslaan wordt het verkeer ontsloten op de Nieuwe Bennebroekerweg.

Bereikbaarheid langzaam verkeer

Langs de Bennebroekerweg is een vrij liggend fietspad gelegen. Daarnaast is ten noorden van het plangebied een aansluiting met het langzaamverkeersnetwerk door de wijk Floriande. De inrichting van de wegen is conform de uitgangspunten van het concept Duurzaam Veilig. In de toekomst zal een nieuwe langzaamverkeersroute worden gerealiseerd vanuit Floriande via deze kavel over de Nieuwe Bennebroekerweg naar het Park21. In het onderstaande figuur is de langzaamverkeersverbinding weergegeven.



Bereikbaarheid openbaar vervoer

Ter hoogte van de Deltaweg en de Nieuwe Molenaarslaan zijn twee openbaarvervoershalthes. Hier halteren lijndiensten in de richting van Schiphol en het Spaarne Ziekenhuis. Mogelijkerwijs zal er ter hoogte van het Huis van de Sport een nieuwe bushalte worden gerealiseerd aan de Bennebroekerweg.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

In het MER en de onderliggende studie van Goudappel Coffeng is aandacht besteed aan de verkeersgeneratie en de verkeersafwikkeling tijdens pieksituaties. Uit de resultaten blijkt dat het verkeer van en naar het plangebied voldoende kan worden afgewikkeld. Daarbij is ook gekeken naar pieksituaties bij grootschalige evenementen in onder andere het Huis van de Sport.

Uit de verkeersstudie en het MER blijkt dat in de toekomst tijdens de ochtend- en avondspits sprake is van een knelpunt op het wegvak Bennebroekerweg tussen de Spoorlaan en de A4. Als gevolg van de nieuwe aansluiting op de A4 neemt het verkeer op dit weggedeelte - onafhankelijk van de ontwikkeling van Hoofddorp-Zuid - na 2012 sterk toe. Met name het kruispunt met de Rijnlanderweg kan deze extra verkeersstroom

niet afdoende verwerken. Maar ook de relatief smalle weg zelf voldoet in de referentiesituatie niet meer aan de eisen die aan een dergelijke drukke weg worden gesteld. De gemeente heeft intussen initiatieven genomen om deze situatie op te lossen. Daarbij dient te worden opgemerkt dat er alternatieve routes voorhanden zijn (onder andere via de N205). De capaciteit op deze wegen is voldoende om de verkeersstroom van de ontwikkelingen te verwerken.

Voor een nadere analyse van de verkeerssituatie wordt verwezen naar het MER en de verkeersstudie van Goudappel Coffeng.

Parkeren

Ten aanzien van het parkeren van auto's zal voor het Haarlemmermeer Lyceum gebruik gemaakt worden van de parkeerplaatsen die beschikbaar zijn op de naastgelegen kavel van het Huis van de Sport. Daarmee is sprake van 100% dubbelgebruik met de parkeerplaatsen van het naastgelegen sportcomplex. Voor een nadere onderbouwing van dit aantal wordt verwezen naar het MER.

Conclusie

Op basis van het voorgaande en de informatie uit het MER wordt geconcludeerd dat de realisatie van het Haarlemmermeer Lyceum niet zal leiden tot (verkeerskundig gezien) onaanvaardbare situaties.

HOOFDSTUK 5: ONDERZOEK EN BEPERKINGEN

5.1. Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijk milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal worden.

5.1.1. Onderzoek

De ontwikkeling van de Zuidrand is mer-plichting op basis van het aantal woningen dat binnen het gebied wordt gerealiseerd (circa 3.000) en de te verwachten aantallen bezoekers van de toeristisch-recreatieve voorzieningen (voor het Huis van de Sport ongeveer 500.000 per jaar). Er is één MER voor heel de Zuidrand opgesteld, waarin de milieueffecten van de verschillende ontwikkelingen in samenhang zijn onderzocht en beoordeeld. Het MER vormt een bijlage bij het voorliggende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Hoofddorp - Huis van de Sport was het eerste ruimtelijk besluit voor de ontwikkelingen in de Zuidrand. In het kader van de planvorming is de mer-procedure van Hoofddorp Zuid gekoppeld aan dat bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk 5 zijn de milieugevolgen van het bestemmingsplan getoetst aan de relevante wet- en regelgeving. Daarbij is deels gebruik gemaakt van de onderzoeksgegevens uit het MER. Het MER is als bijlage reeds opgenomen in het bestemmingsplan Hoofddorp - Huis van de Sport. Indien noodzakelijk zijn de benodigde paragrafen opgenomen in de bijlagen bij de toelichting.

5.1.2. Conclusie

Voor de ontwikkeling van de Zuidrand van Hoofddorp, en daarmee ook de bouw van het Haarlemmermeer Lyceum, is conform het Besluit m.e.r. een MER opgesteld.

5.2. Water

5.2.1. Wet- en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn Water

De kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat er binnen heel Europa duurzaam wordt omgegaan met water.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Ook is via de Invoeringswet Waterwet de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming overgebracht naar de Waterwet. Naast de Waterwet blijft de Waterschapswet als organieke wet voor de waterschappen bestaan. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

Het Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan geldt voor de planperiode 2009-2015 en is opgesteld op basis van de Waterwet. Het heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan formuleert een antwoord op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeert in duurzaam waterbeheer.

Provinciaal waterplan Noord-Holland 2010-2015, "Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren"

Klimaatbestendig waterbeheer speelt een centrale rol in het Waterplan Noord-Holland 2010-2015. Het plan is van toepassing op grond- en oppervlaktewater. Het Waterplan geeft de strategische waterdoelen tot 2040 en de concrete acties tot 2015. Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling pro-actief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. In het Waterplan staan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid.

Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap van Rijnland)

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van

het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

Keur en Beleidsregels (Hoogheemraadschap van Rijnland)

In de meest recente Keur is ingespeeld op de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, watergangen en andere waterstaatwerken. De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatwerken alsmede voor het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. Datgene wat Rijnland zelf geregeld heeft in de Keur wordt niet extra geregeld in het bestemmingsplan. Wel moeten de uitgangspunten van beleid in het kader van een goede ruimtelijke ordening terugkomen in de onderbouwing van het bestemmingsplan.

Waterstructuurvisie (Hoogheemraadschap van Rijnland)

In de Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid (een klimaatbestendig en robuust watersysteem) verder geconcretiseerd. Het watersysteem wordt vormgegeven volgens principes: flexibele peilen, hogere peilen, lijn/vlakvormig ontwerp en optimalisatie van de inrichting. Hierbij worden de belangen van de bestaande en nieuwe gebruiksfuncties zoveel mogelijk ondersteund. De eerste drie principes zijn met name van toepassing bij gewijzigd gebruik.

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. In het voortraject van de ontwikkeling van de Zuidrand is overleg geweest met het hoogheemraadschap in het kader van het structuurplan Zuidrand. Hierin zijn de afspraken met de hoogheemraadschap vastgelegd. In deze waterparagraaf is aangesloten bij deze uitgangspunten.

5.2.2. Onderzoek

Huidige situatie

Bodem en grondwater

De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit zeekleigrond. Er sprake van grondwatertrap VI. Dat betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand varieert tussen de 0,40 m en de 0,80 m beneden maaiveld en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,20 m beneden maaiveld ligt. De maaiveldhoogte ter plaatse is circa NAP -4,70 m.

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen de polderboezem GH-52.14.00 met een zomerpeil van N.A.P. min 5,87 m en een winterpeil van N.A.P. min 6,02 m en voor een klein gedeelte gelegen (ten noorden van de Bennebroekertocht) binnen peilgebied GH-52.14.50 met een zomerpeil tussen de N.A.P. min 5,77 m en N.A.P. min 5,47m en een winterpeil tussen de N.A.P. min 5,77 m en N.A.P. min 5,47 m.

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in de Haarlemmermeerpolder. Het plangebied wordt aan de zuidoost, zuid, en zuidwest zijde begrensd door een watergang.

De in de Haarlemmermeer aanwezige watergangen zijn gegraven na inpoldering van de Haarlemmermeer. Zij zijn nodig voor de afwatering van de Haarlemmermeerpolder richting de gemalen. De gemalen lozen het water op de Ringvaartboezem aan de rand van de polder.

Waterkwaliteit

Binnen het plangebied zijn geen KRW-waterlichamen aanwezig.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is deels gelegen binnen de peilscheiding tussen de peilgebieden GH-52.14.00 en GH-52.14.50.

Afvalwaterketen en riolering

Binnen het plangebied is geen riolering aanwezig.

Toekomstige situatie

Waterkwantiteit

Door de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied toe met 6.000 m². Volgens beleid van het hoogheemraadschap dient bij een toename van het verhard oppervlak 15% van deze toename gecompenseerd te worden in open water. Voor de verharding in het plangebied dient dus 900 m² aan open water gerealiseerd te worden.

In de Zuidrand wordt 16.600 m² oppervlaktewater gerealiseerd. Naast het aanleggen van open water aan de westzijde van het Huis van de Sport wordt de Bennebroekertocht met 3,5 m verbreed. Hiermee wordt niet alleen voldaan aan de compensatie-eis voor onderhavig plan (900 m²), er wordt tevens extra oppervlaktewater (15.700 m²) gerealiseerd om andere ontwikkelingen aan de Zuidrand te compenseren. Bij de inrichting van het plangebied moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid tot

het instellen van een flexibel peil zoals opgenomen in de "Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder".

Langs de primaire watergang Bennebroekertocht moet een onderhoudsstrook van 5 meter bebouwingsvrij gehouden worden. Langs de overige watergangen en -partijen is dit 2,5 m. Binnen de bestemmingen die gelden langs de watergangen wordt geen bebouwing mogelijk gemaakt.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt.

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Vanwege de slechte doorlatendheid van de bodem wordt afstromend hemelwater afgekoppeld op het oppervlaktewater.

5.2.3. Conclusie

De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen hebben geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

5.3. Bodem

5.3.1. Wet- en regelgeving

Het bodembeleid onderscheidt drie soorten grond en bodem met ieder hun eigen beleid en wet- en regelgeving:

- Sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- Licht verontreinigde grond (boven streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden);
- Schone bodems (beneden streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden).

Voor alle typen grond speelt de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit (BsB) en de Vrijstellingsregeling grondverzet een rol. Indien gesaneerd moet worden, bestaan specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde en de milieuhygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag (zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Bodemgebruikswaarden zijn een product van het functiegericht saneringsbeleid "Van Trechter naar Zeef". Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Dit besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger, een toets op de ontvangende bodem

en aan de gebruiksfunctie. Tevens biedt het besluit meer mogelijkheden voor grondverzet.

5.3.2. Onderzoek

In mei 2006 is voor de ontwikkeling van het Huis van de Sport aan de Bennebroekerweg te Hoofddorp een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Syncera milieu, projectnummer B06G0090, d.d. 29 mei 2006). Bij dit onderzoek is ook de locatie voor het Haarlemmermeer Lyceum meegenomen. Uit het bodemonderzoek (Bijlage 1) blijkt dat de bodemkwaliteit binnen het gebied geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

5.3.3. Conclusie

De bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwbouw van de school.

5.4. Flora en fauna

5.4.1. Wet- en regelgeving

Vogel- en Habitatrichtlijn

De natuurbescherming is onderverdeeld in gebiedsbescherming en soortbescherming. De gebiedsbescherming vindt plaats via de Vogel- en Habitatrichtlijn, richtlijnen voor Natura 2000. Deze richtlijnen zijn uitgewerkt in nationale wetgeving en dus niet rechtstreeks van toepassing.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing.

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet regelt de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen die voorzien in een bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het "nee-tenzij" principe. Alle flora en fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur worden beschermde planten- en diersoorten aangewezen. De wet geeft aan dat het verboden is beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde dieren te doden, te verwonden,

te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, weg te nemen of te verstoren.

5.4.2. Onderzoek

Het plan maakt geen deel uit van een beschermd gebied.

In de watergangen in het plangebied komt zeer waarschijnlijk de kleine modderkruiper voor. Deze soort zou bij de werkzaamheden aan de watergangen verstoord en aangetast kunnen worden. De werkzaamheden kunnen zonder ontheffing van de Ffw uitgevoerd worden, als gewerkt wordt met een goedgekeurde gedragscode. Indien toch ontheffing nodig is, wordt deze naar verwachting verleend, omdat het leefgebied van de kleine modderkruiper wordt vergroot en de vissen voorafgaand aan de werkzaamheden verplaatst kunnen worden.

Het plangebied heeft daarnaast een beperkte functie als foerageergebied voor meerkoeten, knobbelzwanen en nijlganzen. In de omgeving is echter voldoende geschikt foerageergebied aanwezig, zodat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. De Zuidrand heeft ook een functie als foerageergebied voor vleermuizen. Door de realisatie van de brede watergangen en de groene geluidswal zal de functie als foerageergebied alleen maar verbeteren. Ook voor andere soorten kan dit nieuw leefgebied opleveren.

5.4.3. Conclusie

Vanuit het oogpunt van gebiedsbescherming en soortenbescherming zijn er geen belemmeringen die de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staan.

5.5. Cultuurhistorie en archeologie

5.5.1. Wet- en regelgeving

Nederland tekende in 1992 het Verdrag van Malta dat de omgang met het Europees archeologisch erfgoed regelt. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis van Nederland. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden.

De Beleidsnota Cultureel Erfgoed Gemeente Haarlemmermeer gaat in een breed kader in op cultuurhistorie in de gemeente Haarlemmermeer. Het monumentenbeleid en het archeologiebeleid in algemene zin komt in deze nota aan bod. Binnen het gemeentelijk

monumentenbeleid is een belangrijke taak weggelegd voor de monumentencommissie. De taak van de monumentencommissie is omschreven in de gemeentelijke monumentenverordening. In de Nota Ruimtelijk Beleid en Archeologie Haarlemmermeer wordt uiteengezet hoe de gemeente omgaat met de archeologische zorgplicht (bescherming van het bodemarchief) in ruimtelijke plannen en bij vergunningverlening.

5.5.2. Inventarisatie

Voor een beschrijving van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied en in de omgeving daarvan wordt verwezen naar het MER. Binnen het plangebied is geen sprake van archeologische verwachtingswaarden. Nader onderzoek is om deze reden niet noodzakelijk. In een bijlage bij de toelichting is het betreffende hoofdstuk van het MER opgenomen.

5.5.3. Conclusie

De ontwikkeling van het Haarlemmermeer Lyceum doet geen afbreuk aan archeologische of cultuurhistorische waarden in het te ontwikkelen gebied.

5.6. Geluid

5.6.1. Wet- en regelgeving

Wegverkeer

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde "Hogere waarde". De Hogere waarde mag enkel worden verleend indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te brengen niet mogelijk is. Aan de Hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.¹

¹ Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

Industrielawaai

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

Luchtverkeerslawaaï

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (overdag (Lden) en 's nachts (Lnight)) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

5.6.2. Onderzoek

Voor de ontwikkeling van het Haarlemmermeer Lyceum is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Dit onderzoek is opgenomen in een bijlage bij de toelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat als gevolg van het verkeer op de Nieuwe Bennebroekerweg en de Nieuwe Molenaarslaan op alle gevels de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Hierbij geldt dat voor de zuidoostelijke gevel de geluidsbelasting dusdanig hoog is (65 dB(A)) dat hier een dove gevel noodzakelijk is tenzij er een vliesgevel komt of geluidsongevoelige ruimtes aan deze zijde gesitueerd worden. Deze randvoorwaarden zijn in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen. Voor de overige gevels zijn hogere grenswaarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder verleend.

De geluidssituatie is vanuit gezondheidsoogpunt zeer matig te noemen. Geadviseerd is om bij het ontwerp van het schoolgebouw en de indeling van de school hiermee rekening te houden. De gevoelige lesfuncties en buitenruimten kunnen daarbij het beste aan de noordzijde van de kavel worden gesitueerd.

5.6.3. Conclusie

Bij het ontwerpen van de school dient rekening gehouden te worden met de geluidsbelasting op de gevels van het schoolgebouw, veroorzaakt door het wegverkeer van de nabij het plangebied gelegen wegen. In het door de gemeente opgestelde Programma van Eisen voor het bouwen van de school is dit ook als randvoorwaarde geformuleerd.

Aangezien er nog geen uitgewerkt ontwerp voorhanden was ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan, is het realiseren van een dove gevel als randvoorwaarde opgenomen in het bestemmingsplan. Van deze randvoorwaarde kan alleen worden afgeweken als voorzien wordt in een vliesgevel of bij situering van geluidsongevoelige ruimtes aan deze zijde van het gebouw.

5.7. Lucht

5.7.1. Wet- en regelgeving

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal AMvB's en Ministeriele Regelingen.

Wet Milieubeheer

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM₁₀ en NO₂)², of
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)³.

² De AMvB 'Niet In Betekende Mate bijdragen' legt vast, wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO₂) of fijn stof (PM₁₀). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

³ Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdragen van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM-projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB 'Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM10 en/of NO2. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AMvB 'Gevoelige Bestemmingen' moet in beide gevallen worden nageleefd.

5.7.2. Onderzoek

In het kader van de ontwikkeling van het Haarlemmermeer Lyceum is een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit ter plaatse. Dit onderzoek is opgenomen in een bijlage bij de toelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Daarbij zullen, vanwege de dalende achtergrondconcentraties, de concentraties nog verder dalen.

Vanuit gezondheidskundig oogpunt is de luchtkwaliteit vrij matig tot matig te noemen. In het Programma van Eisen dat de gemeente voor de bouw heeft opgesteld is dan ook opgenomen dat bij het ontwerp van de school rekening gehouden dient te worden met afschermdende bebouwing.

5.7.3. Conclusie

De Wlk en het besluit gevoelige bestemmingen staan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

5.8. Externe veiligheid

5.8.1. Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II)' zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

5.8.2. Onderzoek

Onderzoek in het kader van het MER wijst uit dat over de Nieuwe Bennebroekerweg op beperkte schaal vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit betreffen transportbewegingen ter bevoorrading van de risicovolle inrichtingen in de omgeving van het plangebied. Het aantal transportbewegingen is dermate klein dat geen sprake is van relevante risico's langs deze transportas.

Het plangebied van het Haarlemmermeer Lyceum bevindt zich verder buiten de invloedssfeer van een gasleiding die de Zuidrand van Hoofddorp doorsnijdt. Tot slot bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen waarvan de risicoafstanden tot beperkingen zouden kunnen leiden voor de bouw van de school.

5.8.3. Conclusie

Uit de informatie uit het MER blijkt dat er in de directe omgeving van het Haarlemmermeer Lyceum geen risicovolle activiteiten plaatsvinden die beperkingen opleggen aan de ontwikkelingen in het gebied.

5.9. Geur

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is, hoeven er geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan ten aanzien van de Wet milieubeheer.

5.9.1. Onderzoek

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen bedrijven of voorzieningen ten opzichte waarvan in het kader van een goede ruimtelijke ordening richtafstanden aangehouden zouden moeten worden op basis van geurhinder.

5.9.2. Conclusie

Het aspect geurhinder staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

5.10. Licht

In de wetgeving is geen strikte duidelijke normering aanwezig. De kern van het beleid ten aanzien van licht is dat donkerte hoort tot een van de kernkwaliteiten van het landschap

onder het kopje belevingskwaliteit. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingkwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Ook worden het gebruik van energiezuinige (straat)verlichting bij gemeenten en provincies bevordert met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid.

5.10.1. Onderzoek

In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven of voorzieningen aanwezig die uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening voor onevenredige lichthinder zorgen. Daarnaast is de school zelf ook geen gebouw dat voor onevenredige hinder zorgt. Dit komt mede doordat de school doorgaans overdag in gebruik is.

5.10.2. Conclusie

Het aspect licht staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

5.11. Milieuzoneringen

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

5.11.1. Onderzoek

Voor middelbare scholen geldt op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (2009) een richtafstand van 30 m tot een rustige woonwijk i.v.m. het aspect geluid (en 10 m ten opzichte van woningen in een gemengd gebied). De afstand tussen de school en bestaande en geprojecteerde woningen bedraagt in alle gevallen meer dan 30 meter. ter plaatse van de woningen zal dan ook geen sprake zijn van onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van de realisatie van de school.

Daarnaast wordt een school ook gezien als een gevoelige functie. Aan de overzijde van de Nieuwe Bennebroekerweg wordt de nieuwe locatie van de Honkbalvereniging van de Pioniers gerealiseerd. Op het sportveld is een omroepinstallatie aanwezig. Deze omroepinstallatie is maatgevend voor de geluidsproductie van de sportaccommodatie. Omdat alleen in de weekenden en op weekdagen in de avonden wordt gespeeld, en gebruik gemaakt wordt van de omroepinstallatie, heeft de sportaccommodatie geen negatief effect op de te ontwikkelen school.

5.11.2. Conclusie

De realisatie van de school levert geen onaanvaardbare milieuhinder op ter plaatse van de bestaande woningen. Daarnaast levert ook de aanwezige sportaccommodatie geen nadelige gevolgen op voor de school.

5.12. Luchtvaartverkeer

5.12.1. Wet- en regelgeving

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met de luchthaven Schiphol. Het Luchthavenverkeerbesluit is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer. Tezamen vormen deze besluiten een uitwerking van het hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart.

5.12.2. Inventarisatie

Het LIB legt het beperkingengebied en het luchthavengebied vast. Indien het plangebied gelegen is binnen het beperkingengebied gelden beperkingen met het oog op veiligheid en milieu. Er zal overleg moeten plaatsvinden met de VROM-inspectie, de inspectie Verkeer en Water en de Luchtverkeersleiding Nederland. Het gaat daarbij om afwegingen die moeten worden gemaakt met betrekking tot hoogtebeperkingen, beperkingen bij het toelaten van functies (bestemmingen), het voorkomen van geluidhinder en het voorkomen van het aantrekken van vogels.

Het plangebied ligt binnen diverse beperkingenzones van het LIB.

Zone Beperking aantrekking vogels: binnen deze zone dienen grondgebruik en activiteiten met een vogelaantrekkende werking zoveel mogelijk te worden beperkt. Daarbij gaat het onder andere om open water met een oppervlakte van 3 ha of meer. De oppervlakte van het open water dat binnen het plangebied wordt gerealiseerd bedraagt minder dan 3 ha;

Hoogtebeperkingen: binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met de maximale bouwhoogtes die in het LIB zijn opgenomen. De maximale bouwhoogte aan op het perceel bedraagt 60 meter. Binnen het plangebied wordt geen bebouwing met een dergelijke hoogte mogelijk gemaakt.

5.12.3. Conclusie

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het LIB de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

5.13. Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

5.13.1. Inventarisatie

Ten westen van het plangebied is een hoogspanningsverbinding gelegen (150 kV). In de omgeving van hoogspanningsverbindingen dient rekening te worden gehouden met de

'indicatieve zone' waarbinnen sprake kan zijn van verhoogde magneetvelden. Het beleid is erop gericht om geen nieuwe gevoelige functies (functies waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig kunnen verblijven, zoals wonen, scholen en kinderopvangvoorzieningen) te realiseren binnen de indicatieve zone. Voor de betreffende verbinding bedraagt de indicatieve zone 80 meter aan weerszijden. Het plangebied is buiten deze zone gelegen. De hoogspanningsverbinding vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van de school.

Verder zijn binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig.

5.13.2. Conclusie

Kabels en leidingen staan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

HOOFDSTUK 6: UITVOERBAARHEID

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De Wet ruimtelijke ordening stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst.

6.1.1. Aangewezen bouwplannen in plangebied

De beoogde nevenvestiging van het Haarlemmermeer Lyceum moet worden beschouwd al een bouwplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Het gaat hier om de bouw van 'één of meer hoofdgebouwen'. Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente is zelf eigenaar van de gronden en de exploitatiekosten worden verhaald middels de gronduitgifte.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. Het gemeentebestuur hecht veel waarde aan een breed gedragen en haalbaar bestemmingsplan. Bij het vooroverleg met de reguliere overlegpartners zijn is ook de wijkraad in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. De reacties uit zowel het vooroverleg als de zienswijzenperiode zijn hierna verwerkt in het bestemmingsplan.

6.2.1. Resultaten watertoets

Het hoogheemraadschap heeft in reactie op het voorontwerp bestemmingsplan laten weten dat er in de toelichting van het bestemmingsplan enkele onjuistheden waren vermeld ten aanzien van het waterpeil. In het gebied wordt geen vast waterpeil gehanteerd, zoals verondersteld was, maar een variabel peil. Daarnaast is er in het gebied geen sprake van een waterkering maar van een peilscheiding tussen peilgebieden. De toelichting is op deze punten aangepast, waarbij gebruik is gemaakt van de door het hoogheemraadschap verstrekte informatie.

6.2.2. Resultaten wettelijk vooroverleg

Een voorontwerp bestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de rijksoverheid, de provincie en het waterschap.

Van rijksinstanties is geen reactie op het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven geen reacties op het plan te hebben en de reactie van het waterschap is reeds vermeld bij paragraaf 6.2.1.

Daarnaast zijn de leden van de Klankbordgroep Zuidrand en de Wijkraad Floriande in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. De Wijkraad Floriande heeft geen inhoudelijke opmerkingen. Wel is aandacht gevraagd voor tekstuele onvolkomenheden in de toelichting. De opmerkingen hierover van de wijkraad zijn verwerkt.

6.2.3. Resultaten ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Om die reden was er geen aanleiding ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen. Ook zijn er geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld.

HOOFDSTUK 7: JURIDISCHE ASPECTEN

7.1. Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in (dubbel)bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwing mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten';
- De 'Bestemmingsregels', die in dit bestemmingsplan te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen;
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen die in het plangebied voorkomen;
- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.2. Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen.

7.3. Bestemmingsregels

7.3.1. Bestemmingen

Groen

Het groen tussen het Haarlemmermeer Lyceum en de Nieuwe Bennebroekerweg is als Groen bestemd. Hier is de groene geluidswal voorzien die parallel aan de Nieuwe Bennebroekerweg komt te liggen. Binnen deze bestemming zijn groen- en watervoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan.

Binnen de bestemming Groen zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van speelvoorzieningen of nutsvoorzieningen toegestaan met een maximumbouwhoogte van ten hoogste 4 m. Het oppervlak van een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 10 m².

Maatschappelijk

Het kavel van het Haarlemmermeer Lyceum heeft de bestemming Maatschappelijk gekregen. Binnen deze bestemming zijn educatieve voorzieningen toegestaan, alsmede voorzieningen ten behoeve van jeugd- en kinderopvang. Daarnaast zijn bijbehorende, maar ondergeschikte voorzieningen toegestaan zoals horeca.

Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn geluidswerende voorzieningen in de vorm van een geluidswal toegestaan. Gebouwen dienen tot slot binnen het bouwvlak te worden gebouwd met inachtneming van de hoogteaanduiding en het bebouwingspercentage die zijn weergegeven op de verbeelding.

Voor één gevel geldt dat deze uitgevoerd dient te worden als dove gevel. Dit, in verband met de (te) hoge geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer.

Verkeer

De Molenaarslaan met bijbehorende bermen is bestemd als Verkeer. Binnen deze bestemming zijn wegen en andere verkeersvoorzieningen, zoals fiets- en voetpaden toegestaan. Daarnaast zijn parkeerplaatsen, groen- en watervoorzieningen, speelvoorzieningen, bermen en overige verhardingen toegestaan.

Binnen de bestemming zijn gebouwen toegestaan ten behoeve van de bestemming, daarnaast mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht. De bouwhoogte hiervan mag niet meer bedragen dan 10 meter. Bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting vallen hier niet onder en zijn vergunningvrij.

7.4. Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

7.5. Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstellen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het

overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voorgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet vergroot wordt.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.6. Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is er op gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt, hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de regels wat minder nauw genomen wordt. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen de regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele afwijkingen.