

Aanmeldingsnotitie

DNS Planvorming bv

Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r. Tudorgardens Zuid
Van: Mark Schmeink
Datum: 20 november 2018

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ blijkt dat ten gevolge van het project als gevolg van de grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Kennemerland-zuid (8 kilometer), negatief extern effect wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking een klein plangebied waarbinnen in totaal 34 woningen worden gerealiseerd. Het project blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft

¹ Ecologische Natuurtoets, Ingenieursbureau Gemeente Haarlemmermeer, 9 mei 2018

op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een meldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beschrijving van de activiteit

Het plangebied heeft een oppervlakte van een kleine hectare en bestaat in de huidige situatie uit een aantal bedrijfsopstallen, een verhard terrein en een schapenweide. Het plangebied is gelegen tussen bestaande bebouwing en maakt in breder verband onderdeel uit van het gebied 'De Parken'. De Parken is een samenstel van vijf nieuwe wijken aan de zuidoostkant van Hoofddorp waar in totaal zo'n 3.500 woningen worden gerealiseerd.

Binnen het plangebied zijn 34 woningen voorzien in de vorm van vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en huurappartementen.

Locatie en kenmerken van potentiële effecten

Het plangebied betreft een locatie aan de rand van de bestaande stad waarbij op de locatie zelf, en in de directe omgeving, geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen aanwezig is. Op de locatie zijn in onbruik geraakte bedrijfsopstallen aanwezig en het terrein is voor een aanzienlijk deel verhard. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn lokaal en vinden plaats binnen het plangebied. De voorgenomen activiteit heeft een beperkte invloed op de omgeving.

Beschrijving van de milieugevolgen

Natuur

In het uitgevoerde natuuronderzoek² is geconcludeerd dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten kunnen optreden op relevante waarden van het Natura 2000-gebied Kennemerland-zuid, en zeker geen significant negatieve effecten. Het project maakt tevens geen deel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wat betreft soortenbescherming komt uit het uitgevoerde onderzoek naar voren dat er enkele beschermde soorten in het plangebied worden verwacht maar dat de aanwezigheid daarvan de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen worden enkele maatregelen beschreven waaraan men zich moet houden bij het uitvoeren van het project.

Bodem

Voor de gronden van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek³ uitgevoerd. Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met zware metalen ter plaatse van het puinpad. Daarnaast bevat een gedeelte van de halfverhardingslaag verhoogde waarden vanadium, waardoor het puin niet zondermeer herbruikbaar is. Het puinpad en de halfverhardingslaag zijn van onvoldoende kwaliteit voor het toekomstig gebruik met de functie wonen. Bij de ontwikkeling van het terrein dient hier rekening mee gehouden te worden. Uitgangspunt is dat de verontreinigde grond van het puinpad moet worden afgevoerd (gesaneerd).

Archeologie en cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen (rijks)monumenten aanwezig. Ook zijn geen aardkundige monumenten en waarden, archeologische monumenten en waarden aanwezig.

Water

Er is een waterbalans gemaakt, waarin een vergelijking is gemaakt tussen de huidige en toekomstige verharding in het plangebied. Na uitvoering van het bestemmingsplan neemt de totale verharding heel licht af. Negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling op het watersysteem worden voorkomen door een reeks maatregelen die worden voorgeschreven in het kader van de keur van het hoogheemraadschap Rijnland. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlogbare bouwmaterialen.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft een relatief klein woningbouwproject. Op basis van de getalsmatige grenzen in de regeling NIBM, wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In de huidige situatie voldoet de luchtkwaliteit in het plangebied aan de luchtkwaliteit-grenswaarden. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

Veiligheid

Het plangebied ligt niet in de invloedssfeer van inrichtingen met een hoog risicoprofiel. Een deel van het plangebied ligt binnen de LIB 5 zone als gevolg waarvan verantwoord moet worden in hoeverre er in het plan rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval. In het plangebied is hier rekening mee gehouden door voor het plandeel dat is gelegen binnen het LIB 5 gebied een lage woningdichtheid aan te houden.

² Ecologische Natuurtoets, Ingenieursbureau Gemeente Haarlemmermeer, 9 mei 2018

³ Verkennend bodemonderzoek Bennebroekerweg 571-573 te Hoofddorp, Sweco Nederland B.V., 13 oktober 2017, SWNL-0214342.

Geluid, geur en stof

Uit akoestisch onderzoek⁴ volgt dat de geluidbelasting vanwege verkeer op de Bennebroekerweg op een aantal gevels hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De hoogste toetsingswaarde bedraagt 53 dB op de eerstelijns bebouwing langs de Bennebroekerweg. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. In het kader van het uitvoeren van het bestemmingsplan wordt bij het ontwerp van de woningen rekening gehouden met de extra geluidwerende voorzieningen aan de gevels zodat aan de wettelijk gestelde binnenwaarde kan worden voldaan. Als gevolg van het plan zelf is er geen relevante invloed op het geluidniveau op de aangrenzende percelen.

Tijdens de bouw zal tijdelijk sprake zijn van effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen). Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Productie van afvalstoffen

De ontwikkeling voorziet in de van 34 woningen. Voorts worden wegen en openbaar groen aangelegd. Behoudens huishoudelijk afval, overblijvende bouwmaterialen en afvalwater is er geen sprake van productie van afvalstoffen. Het over blijven van bouwmaterialen is van tijdelijke aard en komt niet meer voor na afronden van de bouwfase.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor het woningbouwplan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

4. Conclusie

De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarden zoals opgenomen in de D-lijst bij het Besluit milieuraapportage. De kenmerken van de activiteit en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

⁴ Akoestisch onderzoek Tudorgardens Zuid, M+P, 12 oktober 2018