gemeente
Haarlemmermeer

Besluit

Onderwerp	Besluit hogere waarde Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 1
Datum	30 mei 2023
Inlichtingen	Laurence Herveille Carien Blankestijn - van Haeringen
Registratienummer	7798755

1. Voorstel
Collegebesluit(en)
Het college heeft besloten om:
1. op grond van artikel 76 en 110a eerste lid van de Wet geluidhinder voor de realisatie van woningen binnen project Hoofddorp Stadscentrum 1 gelegen aan het Raadhuisplein en de Burgemeester van der Willigenlaan in Hoofddorp, hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1: vast te stellen hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 1;
2. het besluit gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

2. Samenvatting
In het stadscentrum van Hoofddorp willen we een ontwikkeling mogelijk maken op de locatie van het Raadhuis en het parkeerterrein aan de Burgemeester van der Willigenlaan dat daarnaast ligt. Die ontwikkeling bestaat uit de bouw van een nieuw gemeentehuis met daarnaast woongebouwen met in totaal maximaal 340 appartementen en commerciële voorzieningen en een parkeergarage. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld.
Uit geluidonderzoek blijkt dat op delen van deze locatie de geluidbelasting op de te bouwen woningen hoger is dan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor wegverkeerslawaai. Daarom moeten hogere waarden worden vastgesteld. Met deze nota stellen wij de hogere waarden vast.

3. Uitwerking
3.1 Wat willen we bereiken?
Wat is de aanleiding, context ?
Wij willen in het stadscentrum van Hoofddorp op de locatie van het voormalige raadhuis en het parkeerterrein aan de Burgemeester van der Willigenlaan dat daarnaast ligt, een nieuw gemeentehuis met daarnaast woongebouwen met appartementen en commerciële voorzieningen en gebouwde parkeervoorzieningen mogelijk maken. Uit geluidonderzoek blijkt dat op delen van deze locatie de geluidbelasting op de te bouwen woningen hoger is dan de grenswaarde uit de Wgh voor wegverkeerslawaai. In ons raadsvoorstel ‘Vaststellen bestemmingsplan Hoofddorp Stadscentrum 1’ (7766360) stellen wij de raad voor het

bestemmingsplan vast te stellen dat deze ontwikkeling mogelijk maakt. Voordat het plan door de raad vastgesteld kan worden, is het nodig dat wij de hogere waarden vaststellen.

Deze ontwikkeling is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp.



Ligging plangebied

Welk doel wordt nagestreefd?
In het stadscentrum van Hoofddorp speelt een groot aantal ontwikkelingen. Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan de toekomst van Hoofddorp: een aantrekkelijke en levendige stad in het hart van de Randstad.
Het stadscentrum wordt een ontmoetingsplek voor iedereen die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Hogere waarden Wgh
Met dit besluit stellen wij de hogere waarden vast.

Procedure
Op 4 oktober 2022 hebben wij het ontwerpbesluit hogere waarden vastgesteld (2022.0001992). Het ontwerpbesluit heeft vanaf 13 oktober 2022 zes weken ter inzage gelegen. In die periode konden belanghebbenden een zienswijze op het ontwerpbesluit indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Ons definitieve besluit wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan bezwaar bij de rechtbank worden ingediend.
Het besluit zal nadat het onherroepelijk is, met vermelding van kadastrale gegevens, zo spoedig mogelijk worden aangeboden ter inschrijving in de openbare kadastrale registers.

Wettelijk kader
De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting op een woning of een ander geluidgevoelig gebouw bedraagt voor het wegverkeerslawaai 48 dB. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

De hoogst toelaatbare geluidbelasting is in binnenstedelijk gebied 63 dB en in buitenstedelijk gebied 53 dB. Bij de ligging in de geluidszone van een autoweg wordt een gebied voor de normering beschouwd als buitenstedelijk gebied, ook wanneer dit feitelijk wel in een stedelijk gebied ligt.

Op grond van artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere waarden. Dit is mogelijk als toepassing van maatregelen om de geluidbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend is of als daartegen overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
De volgende maatregelen moeten daarbij achtereenvolgens worden bezien:
- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, ofwel overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (dove gevels of afscherming door middel van bijvoorbeeld balkons, loggia's of een vliesgevel of verbeterde gevelisolatie).

Een hogere waarde kan bovendien pas worden toegekend als gebleken is dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen, de spoorwegen en het luchtverkeer niet leidt tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidbelasting.

<u>Goede ruimtelijke ordening</u>
Bij ontwikkeling van woningbouw vindt een afweging plaats of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook de geluidbelasting op de gevels van woningen dient hierin beoordeeld te worden. Wij vinden het daarbij wenselijk dat bij de positionering en het ontwerp van woningen gestuurd wordt op het beperken van het maximale geluidsniveau op de gevels van woningen.
Wij constateren dat het stadscentrum in het middengebied ligt van Haarlemmermeer waar het bestaande omgevingsgeluid minder is dan in het oostelijk deel van Haarlemmermeer waar het luchtvaartverkeer en (deels) spoorwegverkeer een grotere rol speelt in de totale geluidbelasting. In dat middengebied is een inspanning voor beperking van het geluidniveau vanwege wegverkeer op woningen dan ook meer lonend. Wij vinden het in het gebied van het stadscentrum daarom passend voor het woon- en leefklimaat om voor het wegverkeerslawaai niet de wettelijk maximale hogere grenswaarde van 63 dB als mogelijkheid toe te passen, maar uit te gaan van een maximale hogere grenswaarde van 60 dB. Wij vinden het daarbij belangrijk dat een woning minimaal één gevel moet hebben met een geluidbelasting die niet hoger is dan de grenswaarde 48 dB. Afhankelijk van de precieze locatie kan het voorkomen dat dit niet voor alle te bouwen woningen haalbaar is. Een uitzondering van het vereiste van een geluidluwe gevel voor 15% van het aantal woningen vinden wij reëel.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen, de spoorweg en het luchtverkeer gaan wij op deze locatie uit van een maximale geluidbelasting van 66 dB.

Inhoud

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de bouwgrenzen en bouwhoogte van het bestemmingsplan. Daaruit blijkt dat er overschrijdingen zijn van de voorkeursgrenswaarde vanwege het verkeer op het Burgemeester van Stamplein en de Burgemeester van der Willigenlaan tot 60 dB en vanwege het Raadhuisplein (naast het Raadhuis, in het verlengde van de Nieuweweg) tot 57 dB. Dit betreft binnenstedelijk gebied. De waarden liggen onder de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 63 dB.
Het plangebied ligt buiten de contouren van luchtvaartlawaai en spoorweglawaai. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen is maximaal 65 dB en ligt daarmee onder de door ons gestelde grens van 66 dB.
Er is nog geen bouwplan waarop getoetst kan worden. Daarmee is nu nog niet inzichtelijk welk aandeel woningen een geluidluwe gevel heeft. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat bij maximaal 15% van de woningen een geluidluwe gevel mag ontbreken.
Het plan voldoet hiermee aan onze afwegingen voor een goede ruimtelijke ordening.

Overweging maatregelen

Zoals aangegeven in de Wgh dienen wij bij het vaststellen van hogere waarden te beoordelen of maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidbelasting terug te dringen.

Maatregelen aan de bron

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot ongeveer 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidsreducerend asfalt. Met toepassing van een dergelijk geluidsreducerend asfalt wordt op dit plan de voorkeursgrenswaarde echter nog steeds overschreden. De kosten van geluidsreducerend asfalt staan niet in verhouding tot het aantal woningen waarvoor deze maatregel is bedoeld. Ook zal door het optrekken en afremmen van auto's een wringende werking optreden die leidt tot een versnelde kwaliteitsvermindering van het geluidsreducerend asfalt.
Het verlagen van de rijsnelheid van 50 km/u naar 30 km/u is om verkeerstechnische redenen op dit moment niet wenselijk.
Wij concluderen dat bronmaatregelen geen goede oplossing bieden.

Overdrachtsmaatregelen

Het opnemen van een geluidscherm is vanwege het aanzien op deze locatie niet wenselijk. Bij aanleg van deze overdrachtsmaatregelen zou ook de verkeersveiligheid in het geding zijn door onderbreking van de benodigde zichthoek bij een zijweg of uitrit. Wij concluderen dat overdrachtsmaatregelen hier niet toepasbaar zijn.

Maatregelen bij de ontvanger

Er is nog geen bouwplan waarop getoetst kan worden. Maatregelen kunnen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van geluidluwe gevels.

Cumulatie

Wij mogen een hogere waarde verlenen als gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de wegen, de spoorweg en het luchtverkeer niet leidt tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting. De gecumuleerde geluidsbelasting is maximaal 65 dB en ligt daarmee onder de door ons gestelde grens van 66 dB.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de voorwaarden van de Wgh voor het verlenen van hogere waarden.

Wij willen de hogere waarden verlenen. De hogere waarden moeten zijn verleend, voordat het bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld.
Een overzicht van de voor deze ontwikkeling vast te stellen hogere waarden is weergegeven in Bijlage 1 tabel 'Vast te stellen hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 1.'

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van artikel 110a van de Wgh is het college bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere waarden. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, is de teammanager Ruimtelijke Plannen bevoegd om het besluit in mandaat te nemen (Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, d.d. 4 februari 2020).

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
Namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen



R. Brussee

Bijlage(n)

1- Hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 1
2- Geluidscontouren luchtvaartlawaai
3- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan Raadhuis en Burgemeester van de Willigenlaan Hoofddorp (adviesbureau AnteaGroup)

Bijlage 1 Vast te stellen hogere waarden Hoofddorp Stadscentrum 1



Zuidzijde (blauw) Vanwege Raadhuisplein (weg naast Raadhuis -tussen rotonde en plein)

Begane grond	52 db
1e verdieping	52
2e verdieping	52
3e verdieping	52
4e verdieping	52
5e verdieping	52
6e verdieping	52
7e verdieping	52
8e verdieping	52
9e verdieping	50

Zuidzijde (blauw) vanwege Burg. van Stamplein / Burg. van der Willigenlaan

Begane grond	57 dB
1e verdieping	57
2e verdieping	57
3e verdieping	57
4e verdieping	57

5e verdieping 57
6e verdieping 57
7e verdieping 57
8e verdieping 57
9e verdieping 57

Oostzijde (geel) vanwege Burg. van Stamplein / Burg. van der Willigenlaan
Begane grond 60 dB
1e verdieping 60
2e verdieping 60
3e verdieping 60
4e verdieping 60
5e verdieping 60
6e verdieping 58
7e verdieping 58
8e verdieping 58
9e verdieping 58

Noordzijde (groen) vanwege Burg. van Stamplein / Burg. van der Willigenlaan
Begane grond 51 dB
1e verdieping 51
2e verdieping 53
3e verdieping 53
4e verdieping 53
5e verdieping 53
6e verdieping 53
7e verdieping 53
8e verdieping 53
9e verdieping 53

Zuidzijde (blanco) vanwege Raadhuisplein (weg naast Raadhuis -tussen rotonde en plein)
Begane grond 52 dB
1e verdieping 52
2e verdieping 52
3e verdieping 52
4e verdieping 52
5e verdieping 52
6e verdieping 52
7e verdieping 52
8e verdieping 52
9e verdieping 50

Westzijde (blanco) vanwege Raadhuisplein (weg naast Raadhuis -tussen rotonde en plein)
Begane grond 57 dB
1e verdieping 57
2e verdieping 57
3e verdieping 55
4e verdieping 55
5e verdieping 55
6e verdieping 55
7e verdieping 53

8e verdieping 53
9e verdieping 53

Westzijde (blanco) vanwege Burg. van Stamplein / Burg. van der Willigenlaan
Begane grond 54 dB
1e verdieping 56
2e verdieping 56
3e verdieping 56
4e verdieping 56
5e verdieping 56
6e verdieping 56
7e verdieping 56
8e verdieping 56
9e verdieping 56

Bijlage 2 Geluidscontouren dB luchtvaartlawaai

